

پروازها با وجود محدودیت

در تحویل سوخت، همچنان برقرار است

رئیس سازمان هواپیمایی کشوری گفت: هرچند که تحریم های آمریکا مشکلات و محدودیت هایی را در تامین سوخت هواپیمای ایرانی در برخی از فرودگاه ها به وجود آورده، اما پروازها همچنان برقرار است.

«علی علایزاده» در گفت و گو با ایرنا افزود: با توجه به تجربه سال های گذشته و مدیریت مناسب تاکنون هیچ پروازی به دلیل دریافت نشدن سوخت به هواپیمای ایرانی باطل نشده، اما ممکن است برخی از پروازهای با تاخیر انجام شده باشد.

معاون وزیر راه و شهرسازی با اشاره به مشکل ارائه سوخت به هواپیمای ایرانی در برخی فرودگاه‌ها پس از اعمال تحریم‌های ظالمانه آمریکا و پیگیری های سازمان هواپیمایی کشوری اظهار داشت: سازمان هواپیمایی کشوری به تمام کشورهای جهان اعلام کرده این اقدام خلاف کنوانسیون بین المللی شیکاگو است.

معاهده هواپیمایی کشوری بین‌المللی (Convention on International Civil Aviation) که به کنوانسیون شیکاگو نیز معروف است، مهمترین معاهده مربوط به هوانوردی و حقوق هوایی است که اجرای آن از آوریل ۱۹۴۷ آغاز شد؛ این کنوانسیون بین المللی هوانوردی در کنفرانسی در شیکاگو با حضور بیش از ۵۰ کشور به تصویب رسید که منجر به تأسیس سازمان بین‌المللی هواپیمایی (ایکائو) شد.

ایران نیز یکی از کشورهای مؤسس ایکائو و از اولین امضا کنندگان این معاهده بود و قانون اجازه الحاق دولت ایران به این کنوانسیون در ۳۰ تیر ۱۳۲۸ به تصویب مجلس شورای ملی وقت رسید و کشور های عضو این پیمان ملکتفند در این بخش بدون اختلال و سو استفاده، همکاری بین ملل و مردم را که آرامش و امنیت جهان متکی به آن است، توسعه دهند

علایزاده تصریح کرد: ما پیام خود را بر مبنای کنوانسیون شیکاگو به بسیاری از کشورهای جهان اعلام کرده ایم که این کنوانسیون برای این ایجاد شده که بین ملت‌ها ارتباط دوستی و صلح برقرار شود و آن چیزی که امریکایی ها انجام می دهند بر خلاف مقررات کنوانسیون شیکاگو و حقوق بشر است.

ظرفیت نصب شده انرژی‌های نو کشور

به ۶۶۰ مگاوات رسید

از تیرماه سال ۸۸ تا انتهای آبان‌ماه سال جاری حدود دو میلیارد و ۶۱۳ میلیون کیلووات ساعت برق از محل انرژی‌های نو تولید شده که این میزان باعث صرفه‌جویی ۵۷۵ میلیون لیتری مصرف آب در کشور شده است.

به گزارش مهر از تیرماه سال ۱۳۸۸ تا پایان شهریورماه سال ۹۷، ۲ میلیارد و ۶۱۳ میلیون کیلووات ساعت از منابع تجدیدپذیر انرژی تولید شده که این میزان تولید برق از محل انرژی‌های تجدیدپذیر توانسته از انتشار حدود یک میلیون و ۸۰۳ هزار تن گاز گلخانه‌ای بکاهد.همچنین این میزان تولید انرژی‌های نو باعث شده ۷۴۲ میلیون مترمکعب از مصرف سوخت‌های فسیلی در کشور که جزو عوامل اصلی آلودگیی هوا در کشور است، کاسته شود. گفتنی است، این میزان تولید انرژی‌های نو باعث صرفه‌جویی ۵۷۵ میلیون لیتری مصرف آب در سال‌های اخیر شده است که سهم آبان‌ماه به تنهایی حدود ۱۹ میلیون لیتر بوده است.

هم‌اکنون ۴۲۱ مگاوات نیروگاه تجدیدپذیر درون کشور در حال احداث است و ظرفیت نصب شده انرژی‌های نو کشور به ۶۶۰ مگاوات رسیده است.
براین اساس تاکنون ۹۵ نیروگاه تجدیدپذیر مگاواتی در کشور نصب شده و ۳۹ مگاوات نیروگاه مگاواتی دیگر نیز در حال احداث است.همچنین انرژی‌های تجدیدپذیر موجب اشتغال ۴۲ هزار و ۷۰۰ نفر به صورت مستقیم و غیرمستقیم در کشور شده و حجم سرمایه‌گذاری غیردولتی در این بخش به بیش از ۹۸ هزار میلیارد ریال رسیده است.

بررسی اعداد و ارقام موجود در این بخش حکایت از آن دارد که ۴۵ درصد نیروگاه‌های تجدیدپذیر کشور از نوع بادی، ۴۱ درصد از نوع خورشیدی، ۱۳ درصد از نوع برقیای کوچک، دو درصد از نوع بازیافت حرارت و دو درصد نیز از نوع زیست توده است.

افزایش ۱۳/۵ درصدی صادرات غیرنفتی

سرپرست سازمان توسعه تجارت گفت: صادرات در هفت ماه امسال با عبور از مرز ۲۷ میلیارد دلار، نسبت به مدت مشابه پارسل، ۱۳.۵ درصد رشد داشت.به گزارش مهر محمدرضا مودودی افزود: در راستای سیاست های اقتصاد مقاومتی و نگرش برون گرایی که لازم‌ه توسعه صادرات است از سال ۱۳۹۴ مشوق های صادراتی دوباره احیاءشد و در دستور کار دولت قرار گرفت.وی ادامه داد: بخشی از این مشوق ها پرداخت شد و پارسل پرداختی نداشتیم اما امسال دوباره این بحث مطرح و ابلاغ شد.

مودودی اضافه کرد: بسته مشوق های صادراتی با هدف توانمندسازی بنگاه های اقتصادی تدوین شده است تا شرکت های ما در بخش صادرات تقویت شوند.

وی افزود: می خواهیم شرکت هایی در حد رقابتی بین المللی ایجاد کنیم تا بتوانند با فضای رقابت پذیری بین المللی آشنا شوند و فنون مذاکره را یاد گیرند و حضور در بازارهای جهانی را تجربه و توانمندای خود را به جهان ارائه کنند.

سرپرست سازمان توسعه تجارت با اشاره به رشد ۱۳.۵ درصدی صادرات در هفت ماه امسال نسبت به مدت مشابه پارسل، گفت: این روند در ماه هشتم افزایش یافته است و همه این افزایش ها بدون مشوق های صادراتی بود.

مودودی افزود: امیدواریم به هدف صادراتی امسال یعنی عبور از ۵۴ میلیارد دلار برسیم.

مودودی با بیان اینکه مشوق ها، زیر ساخت های توسعه صادرات در مستحکم می کند، گفت: قرار شد از محل منابع افزایش یک درصد نرخ موثر تعرفه برای واردات اقلامی غیر از دارو و کالاهای اساسی، صادراتی که در تقاضای آن تشویق کنیم.

وی افزود: واردات ۱۳۰۰ قلم کالا را ممنوع کردیم در نتیجه درآمد دولت در این بخش کاهش یافت اما پیش بینی ما این است از طریق حضور در نمایشگاه های بین المللی، هیئت های تجاری و ایجاد دفتر در خارج از کشور و ثبت برندهای ایرانی در خارج از کشور، صادرات را تقویت کنیم و بخشی از سود تسهیلات بانکی صادر کنندگان را پرداخت کنیم.سرپرست سازمان توسعه تجارت ابراز امیدواری کرد که صادر کنندگان، ارز حاصل از صادرات را به کشور بازگردانند.

وی افزود: هر شرکتی که ارز خود را به کشور برگرداند مشمول معافیت ها و مشوق ها نخواهد شد و متخلف محسوب می شود.

مقدار فروش روزانه نفت در لایحه بودجه ۹۸ یک میلیون بشکه است

سخنگوی هیئت رئیسه مجلس شورای اسلامی گفت: صادرات نفت خام ایران در بودجه سال آینده بیش از یک میلیون بشکه در روز پیش‌بینی می‌شود.پهروز نعمتی با بیان این‌که احتمال می‌رود لایحه بودجه سال آینده ۱۴ آذرماه تسلیم مجلس شورای اسلامی شود، گفت: احتمالا دولت با توجه به این‌که ۱۵ آذرماه پنجشنبه است، این لایحه را ۱۴ آذر ارائه می‌دهد، در غیر این‌صورت لایحه بودجه، ۲۵ آذرماه تقدیم مجلس می‌شود.وی درباره اعلام خبری مبنی بر این‌که مقدار صادرات نفت در بودجه سال آینده یک میلیون بشکه در روز است، افزود: بدون‌شک مقدار فروش نفت در بودجه سال ۹۸ کل کشور، بیش از یک میلیون بشکه در روز است.سخنگوی هیئت رئیسه مجلس شورای اسلامی تصریح کرد: باوجود تحریم‌های آمریکا، فروش نفت در این دوران بیش از یک میلیون بشکه در روز است.

طبق این‌نامه داخلی مجلس شورای اسلامی، دولت موظف است لایحه بودجه سالانه کل کشور را حداکثر تا ۱۵ آذرماه هر سال تقدیم مجلس شورای اسلامی کند.

اقتصادکلان



کاهش روند صادرات نیز تاثیر داشته است.

وی تصریح کرد: بخشنامه جدید بانک مرکزی نه تنها تسهیل کننده صادرات نیست بلکه قطع کننده صادرات و از دست رفتن بازارهای صادراتی ایران است.

وی افزود: «براساس این بخشنامه، باید صادرکننده پول را در قالب سامانه نیما وارد کشور کند در حالی که سامانه نیما از نظر خریداران خارجی شناخته شده نیست و صادرکننده ای نمی تواند با ارز نیمایی پول وارد کشور کند، در واقع شرکت های وابسته به دولت می توانند با سامانه نیما کار کنند.» وی گفت: برای صادرات باید بانک مرکزی بانکی را به ما معرفی کند تا پول واریز شود در غیر این صورت از ما جنس خریداری نمی کنند. این تاجر بزرگ صنعت خشکبار براین باور است که بخش عمده صادرکنندگان بخش کشاورزی و مواد غذایی به ویژه خشکبار کشور خرده پا هستند و در صورت ادامه اجرای این بخشنامه به طور حتم پیکاری افزایش می یابد.

عسگر اولادی گفت: با وجود شرایط سخت صادرات در تحریم ها و بخشنامه های اخیر دولت، ۲۰ روز است که صادرات را تعطیل کرده و کاری انجام نمی دهیم.

وی اظهارداشت: تصویب چنین بخشنامه هایی می تواند شرایط را برای ایجاد قاچاق کالا در زمینه های مختلف از مرزهای غیرقابل کنترل فراهم کند که این مشکل بزرگی برای کشور خواهد بود.

رئیس اتاق مشترک بازرگانی ایران و چین اضافه کرد: ادامه این روند می تواند باعث از دست رفتن بازارهای صادراتی ایران شود تاجایی که اکنون پسته امریکایی جایگاه پسته ایرانی را در بازارهای جهانی تصاحب کرده است که بخشی از این مشکل به روند مصوبات و بخشنامه های دولت بر می گردد. به گفته این صادر کننده پسته کشور، به دلیل عدم انتقال پول به کشور، در آبان ماه شاهد صادرات سه هزار تن پسته بودیم که برای آذرماه پیش بینی می شود حجم صادرات این محصول به کمتر از ۲۵۰۰ تن برسد.

عسگر اولادی قیمت واقعی پسته در داخل کشور را بین ۱۲۰ تا ۱۳۰ هزار تومان عنوان کرد و اظهار داشت: در حال حاضر قیمت پسته در بازارهای صادراتی بین ۱۳۰ تا ۱۴۰ هزار تومان است، درحالی که این محصول در بازار داخلی با مبالغی بیش از ۲۰۰ هزار تومان عرضه می شود که گران فروشی و اجحاف به مصرف کنندگان به شمار می رود.

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد رهتی)

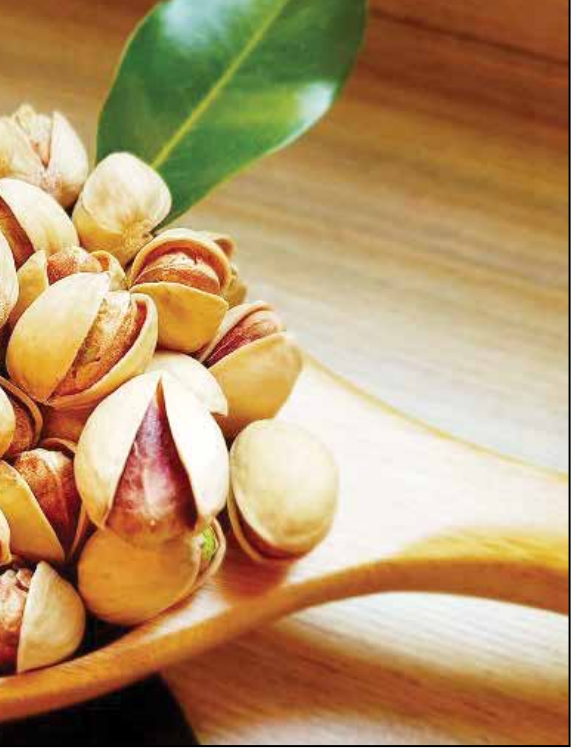
شماره آگهی: ۱۳۵۰۰۴۵۰۰۳۹۱۶۰۱۳۹۷ تاریخ آگهی: ۱۳۹۷/۰۹/۰۱ شماره پرونده: ۱۹۲۸/۰۴۵۰۰۱۶۰۴۰۴۰۱۳۹۴ به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۹۴۰۲۰۳۱ شش دانگ یک باب خانه پلاک ۱۲۳ فرعی از ۲۵۱۷ اصلی (پلاک یکصد و بیست و سه فرعی از سه هزار و پانصد و هفصد اصلی) بخش سه کرمانشاه ذیل ثبت ۴۸۶ ثبت و صفحه ۵۴۶ دفتر ۳/۴۰ بنام مالک اولیه صادر که مع الوسطه طبق سند قطعی ۹۲۱۴۸ - ۹/۲/۸۲ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۲ کرمانشاه به آقای عبدالله اکبری خواه منتقل شده است ، طبق سند رهتی شماره ۳۵۲۵ - ۹/۱۷/۹۱/۰۰۰/۰۰۰/۴۰۰ ریال در رهن گرفته و طبق نظر کارشناس رسمی مورخه ۱۲/۰۶/۱۳۹۷ به مبلغ ۶/۰۹۹/۰۰۰/۰۰۰ ریال (شش میلیارد و نود و نه میلیون واحد های طبقات اول و دوم دارای دو خواب ، آشپزخانه ، حمام و سرویس بهداشتی پلاک ۵۵ که پلاک فوق در حال حاضر یک باب آپارتمان سه طبقه با پیلوت (طبقه) آخر روبلیکس در قالب ۲ واحد مسکونی با قدمت حدود ۵ سال بر روی عرصه آن احداث گردیده است . مساحت عرصه مطابق سند مالکیت ۱۲۰ مترمربع بوده که پس از انجام تعریض مقدار ۹۹ متر مربع آن باقی مانده است مطابق مساحی انجام شده ، کل زیر بنا احداثی حدود ۴۹۰ متر مربع بوده که طبقه همکف شامل پیلوت و انباری و طبقات دیگر مسکونی می باشد، ساختمان با اسکلت فلزی و فاقد آسانسور ، واحدها طبقه سوم دوبلکس می باشد کف پارکینگ موتوایک و دویوار های آن از جنس سرامیک ، واحدها دارای درب ضد سرقت و کف سرامیک ، همچنین کف دارای یک انشعاب آب ، سه انشعاب برق و دو انشعاب گاز می باشد ، لازم به ذکر است با توجه به عدم تفکیک واحدها ، در خصوص وضعیت مالکیت پارکینگ و انباری فعلا نمی توان اظهار نظر نمود همچنین طبق اظهار ساکنین یکی از واحدها در تصرف مالک و دو واحد دیگر در تصرف مستاجر می باشد ، ضمنا حدود اربعه بدین شرح می باشد شامل: ۱۲ متر در امتداد پی محدود است در زمین ۱۲۷ فرعی از اصلی مذکور غربا: بطول ۲۰ متر دیواربست اشتراکی با زمین ۲۰۳ فرعی از اصلی مزبور جنوبا: بطول ۶ متر پی به کوچه ۸ متری شرقا: بطول ۲۰ متر محدود است به زمین ۱۲۲ فرعی از اصلی مذکور ، پلاک فوق از ساعت ۱۲ الی ۹ روز سه شنبه مورخه ۱۳۹۷/۱۰/۴ در اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک کرمانشاه - شعبه اجراء اسناد رسمی واقع در کرمانشاه خیابان بنت الهدی روبروی فرمانداری از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ ۶/۰۹۹/۰۰۰/۰۰۰ ریال(شش میلیارد و نود و نه میلیون ریال) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی تقدا فروخته می شود و لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب ، برق ، گاز اعم از حق انشعاب و با حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد، مزایده روز آداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد ضمنا ملک فوق بیمه نمی باشد.

قاعدهی - رئیس اجرای اسناد رسمی کرمانشاه

تاریخ انتشار: ۱۳۹۷/۹/۱۱

<div></div>	<div>مفقودی سند مالکیت وسیله نقلیه(برگ سبز)</div>
<div>مذلل سند: ۱۲۸۶ به شماره انتظامی ۱۵ از ۱۲۵ ایران ۶۱ و شماره موتور ۳۹۱۲۳۲۶ و شماره شاسی K۰۶۲۸۴۳ به علت فقدان اسناد فروش ایران خودرو تقاضای رونوشت المثنی اسناد مذکور را نموده است.لذا چنانچه هر شخصی ادعایی در مورد خودروی مذکور دارد ظرف ۱۵ روز به دفتر حقوقی سازمان فروش شرکت ایران خودرو واقع در پیکان شهر ساختمان سمند مراجعه نماید.بدیهی است پس از انقضای مهلت مذکور طبق ضوابط مقرر اقدام خواهد شد.</div>	

<div></div>	<div>مفقودی سند مالکیت وسند فروش (سند کارخانه)موتور سیکلت به شماره پلاک ۶۵۷۱۲-۴۶۲ به شماره موتور ۵۱۱۰۷۷۲*NDR۱۲۵ و شماره بدنه ۸۸۴۹۲۳۴-۱۲۵B***NDR به نام سیروان دادر</div>
<div>مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.</div>	



رتبه نخست را در بازار جهانی پسته در اختیار داشت.

طبق آمارها ایران سالانه ۸۵ درصد و آمریکا نزدیک ۵۰ درصد پسته تولیدی خود را به بازارهای جهانی عرضه می کنند؛ امسال نیز قیمت هر تن پسته صادراتی بین ۸ تا ۱۰ هزار دلار برحسب کیفیت معامله می شد.

در سال های اخیر به دلیل بحران آب در استان کرمان و خشکیدگی باغات پسته بحث، انتقال کشت پسته از کرمان به سایر استان ها همچون یزد، خراسان جنوبی، سمنان، دامغان، قزوین و ساوه مطرح و اجرایی شد و اکنون پسته در بیش از ۱۹ استان کشور تولید می شود که استان کرمان بیشترین قدمت و حجم را در تولید این محصول دارد.

سطح زیرکشت باغات پسته کشور ۳۸۰ هزار هکتار است که بخشی از آنها غیرفعال و بخشی شامل باغ های جدید الاحداث در استان های دیگر کشور می شود.

براساس این بخشنامه، همه صادرات انجام شده از ۲۲ فروردین ماه ۹۷ مشمول این مصوبه است.

در این پیوند «اسدالله عسگر اولادی» یکی از صادرکنندگان خشکبار در گفت و گو با ایرنا افزود: امسال با کاهش یک سومی تولید پسته به دلیل سرمازدگی و گرمزدگی، کمبود و محدودیت منابع آبی، خشکسالی های پی در پی مواجه شده ایم به طوری که تولید پسته کشور از ۲۰۰ هزار تن در سال گذشته به یکباره طبق برآوردها به نزدیک ۵۵ هزارتن رسیده است. وی اظهار داشت: از ابتدای سال تاکنون تنها ۴۵ هزار تن پسته برداشت و عرضه شده که به نظر می رسد تا پایان سال با برداشت ۱۰ هزار تن دیگر مجموع تولید پسته کشور به ۵۵ هزار تن برسد که کاهش چشمگیری است. وی گفت: همچنین از ابتدای سال تا آبان ماه جاری میزان پسته صادراتی کشور نزدیک ۳۷ هزارتن است که نسبت به مدت مشابه سال گذشته به کمتر از نصف کاهش یافته است.

عسگر اولادی یادآور شد: در هشت ماهه سال ۹۶ بیش از ۸۰ هزار تن پسته صادر به کشورهای هدف صادر شده بود.

رئیس اتاق مشترک بازرگانی ایران و چین عمده مشکل صادرات را ارز نیمایی و بخشنامه های غیرمنطقی بانکی دانست و گفت: سال گذشته پسته با ارز آزاد از کشور خارج می شد اما اکنون باید با ارز نیمایی صادر شود همچنین با مشکل نقل و انتقال پول توسط سامانه نیما مواجه هستیم که همه اینها در

<div></div>	<div>آگهی ابلاغ مفاد رای صادره از طرف هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی املاک و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب سال ۱۳۹۰/۰۹/۲۰</div>
<div>برابر رای شماره ۵۹۳۸/۰۵۷۰۰۳۰۱۵۷۶۰۳۱۹۷-۹۷/۰۸/۱۹ صادره از هیات رسیدگی به اسناد عادی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی، املاک و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ تصرفت بهروز فیروزیان فرزند گوهر علی صورت شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۷۸۷۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۵۹۹ فرعی از ۴۹ -اصلی واقع در شهرستان شهریار محرز گردیده و برابر محتویات پرونده ثبتی مقدار ۲۴/۳۱ مشاع از شش‌دانگ از ۷۰ سهم مشاع از ۱۹۲ سهم سه دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه باغ بمساحت ۱۳۹۹۴/۱۶ مترمربع بشماره پلاک ۵۹۹ فرعی از ۴۹ اصلی واقع در شهریار ذیل ثبت ۲۷۰۷۴۰- صفحه ۲۰۲ دفتر ۳۵ شهریار بنام رمضانعلی محمدی جور کویه ثبت و سند مالکیت بشماره ۴۰۴۰۵ -الف / ۹۱/ صادر و تسلیم شده است برابر سند ۶۴۱۲- ۹۱/۱۱/۲ دفتر ۳۵ شهریار مقدار شش سهم و هشتاد و شش صد سهم بنام داود تاجیک انتقال یافته است مورد اقدام از مالکیت رمضانعلی محمدی جورکویه می باشد لذا هیات مقرر نموده با اعمال ماده ۳ قانون مذکور و نیز ماده ۱۲ آیین نامه اجرایی آن مصوب ۹۱/۴/۲۵ نسبت به صدور سند مالکیت بنام متصرف فوق الذکر اقدام شود و بدینوسیله مفاد رای صادره به مالک و نیز اشخاص ذینفع جهت اطلاع آگهی تا چنانچه در مه‌اد رای صادره اعتراض دارند بدین اعتراض خود را ظرف مدت دو ماه از تاریخ انتشار اولیت آگهی به اداره ثبت اسناد و املاک شهریار تسلیم و رسیدن آن را دریافت دارند بدیهی است در صورت عدم اعتراض طرف مهلت مقرر این اداره نسبت به صدور سند مالکیت برابر مقررات اقدام خواهد نمود ضمنا صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود . م الف ۳۳۱۵</div>	<div>تاریخ چاپ نوبت اول: ۱۳۹۷/۰۸/۲۶</div>
<div>تاریخ چاپ نوبت دوم: ۱۳۹۷/۰۹/۱۱</div>	

<div></div>	<div>سید مرتضی موسوی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهریار</div>
<div>آگهی مزایده(نوبت اول)</div>	
<div>در اجرای مواد ۱۱۴ و ۱۱۷ و ۱۱۸ قانون احکام مدنی و در راستای اجرای دادنامه شماره کلاسه ۹۴۰۵۴۴ صادره از شعبه سوم دادگاه عمومی حقوقی دادگستری میروان که قطعیت یافته و لازم الاجرا می باشد محکوم علیه عبدالله مصطفی فرزند محمود محکوم است به پرداخت مبلغ ۵۷۸/۸۲۳۲۸/۸۲ریال بابت اصل خواسته و هزینه دادرسی و خسارت تاخیر تادیه در حق محکوم له اسکندر هژری و همچنین مبلغ ۵ خسارت محکوم به بابت هزینه نیم عشر دولتی در حق صندوق دولت که با تقاضای محکوم له یک باب منزل مسکونی واقع در شهرستان میروان شهر میروان با آباد داکان جنب مدرسه به شماره پلاک ۱۰۳ فرعی از ۶۲۸ اصلی واقع در بخش ۲۴ میروان با کاربری مسکونی مفروز که شش دانگ آن در مالکیت محکوم علیه می باشد توقیف گردیده و توسط کارشناس به مبلغ ۸۰۰/۰۰۰/۶/۲۳۳۳۸۰۰ ریال ارزیابی و مفروز گردیده در روز چهارشنبه مورخ ۱۳۹۷/۰۹/۲۱ ساعت ۹:۰۰ صبح در محل دفتر اجرای احکام مدنی میروان با حضور دادورز و نماینده دادستان نظر به اینکه خواهان آقای علی شاهرخی با وکالت فاطمه پویاریان دادخواستی به خواسته مطالبه وجه به طرفیت محبویه رزاقی زاده آرائی به مجتمع شورا های حل اختلاف آران و بیدگل تقدیم کرد پس از ارجاع به شعبه سوم حقوقی شورای حل اختلاف به کلاسه ۱۳۵/۹۷/۳۱۵ ثبت و برای تاریخ ۱۶/۰۹/۹۷ ساعت ۱۷:۱۵ وقت رسیدگی تعیین گردیده از آنجا که خوانده فوق الذکر مجهول المکان بوده لذا با تجویز ماده ۷۳ قانون آئین دادرسی دادگاهای عمومی و انقلاب در امور مدنی مراتب به نامبرده ابلاغ می گردد که در وقت مقرر در جلسه دادگاه حاضر شوند ضمنا نامبرده می تواند تا قبل از جلسه رسیدگی جهت دریافت نسخه ثانی دادخواست و ضمیمه به دفتر دادگاه مراجعه نمایند. انتشار این آگهی به منزله ابلاغ محسوب شده در صورت عدم حضور، دادگاه تصمیم مقتضی اتخاذ خواهد نمود.</div>	<div>رئیس شورای حل اختلاف شبه سوم حقوقی آران و بیدگل- عباسعلی دهقانی</div>

<div></div>	<div>ابلاغ وقت رسیدگی</div>
<div>شماره پرونده: ۳۱۵/۹۷</div>	
<div>نظر به اینکه خواهان آقای علی شاهرخی با وکالت فاطمه پویاریان دادخواستی به خواسته مطالبه وجه به طرفیت محبویه رزاقی زاده آرائی به مجتمع شورا های حل اختلاف آران و بیدگل تقدیم کرد پس از ارجاع به شعبه سوم حقوقی شورای حل اختلاف به کلاسه ۱۳۵/۹۷/۳۱۵ ثبت و برای تاریخ ۱۶/۰۹/۹۷ ساعت ۱۷:۱۵ وقت رسیدگی تعیین گردیده از آنجا که خوانده فوق الذکر مجهول المکان بوده لذا با تجویز ماده ۷۳ قانون آئین دادرسی دادگاهای عمومی و انقلاب در امور مدنی مراتب به نامبرده ابلاغ می گردد که در وقت مقرر در جلسه دادگاه حاضر شوند ضمنا نامبرده می تواند تا قبل از جلسه رسیدگی جهت دریافت نسخه ثانی دادخواست و ضمیمه به دفتر دادگاه مراجعه نمایند. انتشار این آگهی به منزله ابلاغ محسوب شده در صورت عدم حضور، دادگاه تصمیم مقتضی اتخاذ خواهد نمود.</div>	<div>رئیس شورای حل اختلاف شبه سوم حقوقی آران و بیدگل- عباسعلی دهقانی</div>

هر کیلوگرم پسته در شرایطی در بازار داخلی به بیش از ۲ برابر نرخ صادراتی آن به فروش می رود که نه تنها کاهش تولید این محصول، بلکه تداوم صادرات آن در این جهش قیمت موثر بوده است.

پسته به عنوان یک محصول منحصr به فرد از دیرباز مورد توجه مصرف کنندگان داخلی و صادرکنندگان بوده، اما به تازگی با نوسان نرخ ارز در کشور، فروشندگان داخلی نیز اقدام به افزایش های غیرمنطقی خشکبار از جمله پسته کرده اند تا جایی که در ماه های اخیر قیمت پسته در بازار داخلی از هر کیلوگرم ۵۵ تا ۸۰ هزار تومان به یکباره به ۱۸۰ تا ۳۰۰ هزار تومان افزایش یافته که این امر نشان می دهد دلالتان و خرده فروشان داخلی نگاه ویژه ای به این محصول برای سودجویی خود دارند.

این افزایش قیمت در حالی صورت گرفته که به گفته برخی کارشناسان با وجود نوسان نرخ ارز در کشور صادرات این محصول نه تنها افزایش نیافته بلکه به دلیل مشکلاتی در نقل و انتقالات پولی با کاهش عرضه به بازارهای خارجی مواجه شده است و نباید با چنین گران فروشی و قیمت های نجومی در کشور روبرو شویم.

طبق آمارهای موجود سال گذشته میلادی (۲۰۱۷) در مجموع ۲۲۰ هزار تن پسته در کشور تولید شد که از این میزان ۱۴۸ هزار تن پسته به ارزش یک میلیارد و ۱۰۰ میلیون دلار صادر شد و ۳۰ هزارتن از این محصول به مصرف داخلی رسید و حتی ۴۰ هزار تن آن در انبارها باقی ماند. براساس نظر کارشناسان این بخش، میزان موجودی پسته کشور امسال با احتساب ۴۰ هزار تن پسته باقی مانده سال گذشته، حدود ۱۰۰ هزار تن است. در سال ۹۵ نیز ۱۸۰ هزار تن پسته در کشور تولید و نزدیک ۱۴۰ هزار تن آن به ارزش ۱،۲ میلیارد دلار تا اواخر اسفندماه ۹۵ به کشورهای هدف صادر شده بود.

پیش از این ایران یکی از بزرگترین صادرکنندگان پسته در جهان بود که امسال با کاهش ۷۰ درصدی تولید این محصول، نزدیک ۵۰ درصد بازارهای صادراتی خود را از دست داده است و آمریکا با تولید ۴۰۰ هزار تن پسته امسال توانست بازار صادراتی ایران را تصاحب کند.

از سال ۲۰۱۲ میلادی تاکنون آمریکا با بیشترین حجم تولید رتبه نخست و ایران رتبه دوم تولید پسته جهان را به خود اختصاص داده اند؛ این در حالی است که در گذشته ایران با صادرات بخش عمده محصولات خود،



بازار مسکن قرمز شد



رکود تورمی که هم‌اکنون بازار مسکن با آن مواجه شده حاکی از آن است که این بازار در هر دو سوی عرضه و تقاضا در اختیار سرمایه‌گذاران قرار دارد و احتمالا در پس این افزایش اسمی قیمت، رکود ۱۰ تا ۱۲ فصلی نهفته که در نهایت با ورود تقاضای واقعی رونق می گیرد.

به گزارش ایسنا، کارشناسان، روند فعلی بازار مسکن را با توجه به آمارها به سمت رکود مطلق ارزیابی می کنند. آبان ماه سال جاری قیمت مسکن شهر تهران با رشد ۹۱ درصدی نسبت به ماه مشابه سال قبل به میانگین ۹ میلیون و ۱۸۰ هزار تومان در هر متر مربع رسید و همین موضوع به افت ۵۴ درصدی معاملات منجر شد. بررسی‌های میدانی حاکی از آن است که با فروکش کردن التهاب بازارهای ارز و طلا، سرمایه‌گذاری این بازارها به بخش مسکن شیف‌ت شده اند و عمده خرید و فروش ملک در بخش تقاضای سوداگران انجام می شود. پارادوکس موجود از کاهش معاملات در برابر رشد قیمت‌ها به این مفهوم است که فروشندگان حرفه ای تورم ماهیانه مسکن را رقم می‌زنند. معدود متقاضیان مصرفی نیز به خرید آپارتمانهای ۱۶ سال به بالا روی آورده‌اند که سهم معاملات این گروه از کل معاملات را نسبت به زمان مشابه سال قبل چهار درصد افزایش داده اند.

آذر ماه سال گذشته معاملات مسکن شهر تهران ۵۰ درصد افزایش پیدا کرد و قیمت‌ها رشد نسبتا پایین ۱۵ درصد را نشان داد که بهترین شکل از رونق بازار مسکن بود. اما هم اکنون شرایط معکوس و با وجود افت ۵۴ درصدی خرید و فروش، دامسج قیمت، قرمز شده است. بر اساس رفتار معمول بازار مسکن طی ادوار گذشته این بازار پس از یک دوره رکود ۱۰ تا ۱۲ فصلی وارد رونق می شود. محاسبه ورود به دوره رکود از زمان ثبات قیمت‌ها صورت می گیرد وزمان ورود به دوره رونق بازار مسکن به طول رکود غیرتورمی بستگی دارد.

رئیس اتحادیه مشاوران املاک تهران با بیان اینکه ثبات نرخ ارز با فاصله زمانی در ثبات قیمت مسکن تاثیرگذار خواهد بود گفت: اگر نرخ ارز و سکه به همین شکل مدیریت شود و به روند کاهش‌ی خود ادامه دهد احتمال ثبات قیمت مسکن و اینکه قیمت‌ها دیگر بالا نرود وجود دارد.

مصطفی قلی خسروی در گفت و گو با ایسنا اظهار کرد: با توجه به افزایش قیمت مسکن در ماههای اخیر انتظار داشتیم دست کم سرعت رشد قیمت در آبان ماه کاهش پیدا کند اما به دلیل اینکه هنوز در بخش مصالح ساختمانی و سایر کالاهای مورد نیاز مردم با گرانی مواجهیم طبیعی است که مسکن هم به این روند ادامه داد.

وی افزود: نهادهای متولی ارایه آمار مسکن بعضا بی محابا از گرانی صحبت می کنند اما وقتی امروز صحبت از گرانی دیروز می کنیم، قطعا این مساله در آینده هم تاثیر می گذارد. ما انتظار داشتیم به ثبات قیمت برسیم، اما ارایه برخی تحلیلهای و پیش بینی ها به افزایش قیمت دامن زد.

رئیس اتحادیه مشاوران املاک تهران در پاسخ به این سوال که کاهش نرخ ارز چه تاثیری بر بازار مسکن دارد، گفت: قیمت مسکن به سرعت همپای ارز بالا نرفته بود که حالا با کاهش قیمت دلار پایین بیاید. زمانی که دلار از حدود ۴۰۰۰ تومان به ۱۹۰۰۰ تومان رسید، قیمت مسکن به آن اندازه بالا نرفت اما به تدریج روند افزایشی به خود گرفت. حالا که ارز و طلا پایین آمده بخش عمده متقاضیان از این بازار خارج شده اند و به دنبال راههای جایگزین برای حفظ ارزش پول خود می گردند که این تغییر مسیر، اثر التهابی بر بازار مسکن گذاشته است.خسروی با بیان اینکه در گرانی های اخیر نباید صرفا به رشد قیمت مسکن اشاره کرد، گفت: چنین عامل بر قیمت‌های ملاتیر می گذارد. از اجرت کارگر گرفته تا مصالح ساختمانی و نوسانات بازارهای موازی بر قیمت مسکن اثرگذار است که شاهد بودیم درماه‌های گذشته تمام مولفه های اثرگذار دارای رشد بوده اند.