

پیشنهاد یارانه‌ای مجلس برای حمایت از معیشت مردم؛

## عزم جدی برای حذف رانت ارزی

مجلس و دولت از سفره و معیشت مردم حمایت می‌کنند و در همین راستا از نمایندگان نیز خواستند که

پیشنهادات خود را برای ساز و کار حذف ارز تر جیحی ارائه دهند



### واکاوی نقش رسانه در تأمین امنیت ملی

عضو هیئت علمی دانشگاه اهواز در گفت و گو با «اخبار صنعت»؛

### تورم اثر یارانه نقدی را خنثی می کند

صنایع با انرژی ارزان انگیزه افزایش بهره‌وری ندارند؛

### پر درآمدها باید هزینه واقعی انرژی را بپردازند

قابلیاف:

بخشی از مردم  
تا ۱۲۰ سال آینده  
هم صاحب مسکن  
نمی شوند



### جزئیات جدید از ترور شهید سلیمانی

پایگاه عبری «تنسیو نت» جزئیات جدیدی را درباره ترور شهید قاسم سلیمانی فرمانده نیروی قدس سپاه پاسداران انقلاب ایران فاش کرد؛ژنرال قاسم سلیمانی، فرمانده نیروی قدس سپاه پاسداران روز سوم ژانویه سال ۲۰۲۰ (در ۱۳ دی سال ۹۸) در اطراف فرودگاه بغداد به دست آمریکایی‌ها ترور شد.

ترور سپهبد سلیمانی به دستور مستقیم «دونالد ترامپ» رئیس جمهور پیشین آمریکا صورت گرفت و واکنش‌های بین‌المللی زیادی را به همراه داشت.

یادداشت

خطر بازگشت به  
خام فروشی نفت با لغو  
تحریمها جدی است



■ عطا بهرامی

اقتصاددندان و استاد دانشگاه

بازگشت ایران و آمریکا به میز مذاکرات برای لغو تحریم ها موضوعی خوبی است اما به شرط اینکه با لغو تحریم ها یک بار دیگر ایران در دام خام فروشی نفت گرفتار نشود. خام فروشی نفت و عدم توجه به تبدیل آن به فرآورده ها و کالاهای نفتی که برای کشور ارز آوری قابل توجهی دارد از جمله موضوعاتی است که با لغو تحریم ها می تواند نگرانی در این موضوع را افزایش دهد.

تجربه نشان داده در زمان تسهیل شرایط برای فروش نفت مثل دورانی که ایران تحت تحریم های شدید آمریکا قرار نداشت، دولت ها به جای وارد کردن تکنولوژی های لازم و حرکت به سمت عبور از خام فروشی نفت؛ آسان ترین راه یعنی خام فروشی نفت را در دستور کار خود قرار داده اند.

موضوعی که به شدت اقتصاد ایران را وابسته به درآمدهای نفتی کرد. به طوری که بعد از تحریم هی نفتی از این محل به دلیل از دست رفتن بخش بزرگی از درآمد دولت بودجه سالیانه آسیب خورد و تورم های بزرگی در اقتصاد ایران اتفاق افتاد. این درحالی است که با تشدید تحریم ها و کاهش درآمدهای حاصل از فروش نفت؛ اقتصاد ایران از خام فروشی نفت دور تر شده است.

براساس تجربه می توان گفت خطر خام فروشی نفت با لغو تحریمها برای کشور افزایش می یابد از این رو در صورت لغو تحریم ها انتظار می رود دولت در این موضوع با دقت نظر وارد شود و بسترهای لازم برای عبور از خام فروشی نفت را به عنوان یکی از مهمترین فعالیت های خود به مسئولین ذی ربط اعلام کند.

آنچه در این بین حائز اهمیت است اینکه با لغو تحریم ها و آزاد سازی منابع ارزی کشور دولت نباید به یک باره به سمت فعالیت هایی برود که در دولت های قبلی تقریبا به یک رویه عادی تبدیل شده بود. ریخت و پاش و هدر دادن منابع ارزی و ریالی کشور در حالی که می بایست منابع مالی خرج توسعه زیر ساخت ها و تامین نیازهای امروز و فرزندان آتی این سرزمین شود.

در صورت لغو تحریم ها و باز شدن مسیر برای صادرات نفت خام ایران به کشورهای متقاضی، اگر دولت سیزدهم چوان روال دولت های قبلی به سمت ریخت وپاش برود و برای توسعه اقتصاد ایران، عبور از خام فروشی، خرید تکنولوژی های به روز و مورد نیاز صنعت نفت و پتروشیمی حرکت نکنند. از خام فروشی کانی ها و مواد معدنی جلوگیری به عمل نیآورد و تنها به فکر حصول درآمدهای آنی باشد قطعا این نوع مدیریت کشور به سرانجامی نمی رسد و نمی توان انتظار داشت این مسیر رشدی برای اقتصاد ایران ایجاد کند.

افشای دلایل پشت پرده

دیدار سیسی و عباس

منابع مصری فاش کردند، رئیس تشکیلات خودگردان فلسطین از رئیس جمهوری مصر خواسته دو جنبش مقاومت اسلامی فلسطین (حماس) و جهاد اسلامی را تحت فشار قرار دهد.

به نقل از العربی الجدید، منابع مصری اعلام کردند، محمود عباس، رئیس تشکیلات خودگردان فلسطین در جریان دیدار با عبدالفتاح السیسی، رئیس جمهوری مصر در شهر «شرم الشیخ» واقع در جنوب سینا از وی خواست دو جنبش حماس و جهاد اسلامی را جهت ممانعت از تحرکات نظامی و امنیتی عناصرشان در کرانه باختری طی دوره آتی تحت فشار قرار دهد.

این درخواست محمود عباس در حالی مطرح شده است که وی در جریان دیدار خود با بنی گانتس، وزیر جنگ رژیم صهیونیستی متعهد به کنترل اوضاع در چارچوب تفاهمات متقابل بین دو طرف شده بود.

منابع همچنین اعلام کردند، سفر محمود عباس به شرم الشیخ به منظور قانع کردن طرف مصری انجام شده است، چرا که قاهره از دیدار رئیس تشکیلات خودگردان فلسطین با بنی گانتس بدون هماهنگی قبلی با مسئولان مصری رضایت نداشت.

قاهره بین گروه‌های مقاومت در غزه و رژیم صهیونیستی و همچنین بین گروه‌های فلسطینی به خاطر تکمیل روند آشتی داخلی میانجیگری می‌کند. رئیس تشکیلات خودگردان فلسطین، رئیس جمهوری مصر را در جریان جزئیات دیدار خود با بنی گانتس قرار داد.

محمود عباس خطاب به السیسی تأکید کرد که تمامی تفاهم‌های حاصله با بنی گانتس، امنیتی بوده است.

منابع اعلام کردند، نتایج دیدار محمود عباس و بنی گانتس در سطح و میزان خواسته‌های رئیس تشکیلات خودگردان فلسطین نبوده است، آن هم در شرایطی که این تشکیلات با بحران‌های داخلی رو به روست.

منابع مذکور تأکید کردند، عباس، عبدالفتاح السیسی را از تمامی تسهیلات و تفاهماتی مطلع ساخت که در جریان دیدارش با گانتس حاصل شد. این منابع ضمن اشاره به اینکه عباس نتوانست از گانتس قولی در خصوص خویشتنداری شهرکنشینان در کرانه باختری بگیرد، تأکید کردند، محمود عباس به رئیس جمهوری مصر اطلاع داد که در جریان این دیدار هیچگونه پیشرفتی در سطح سیاسی تحقق نیافت.

منابع اعلام کردند، رئیس تشکیلات خودگردان فلسطین از رئیس جمهوری مصر خواست تا در انتقال آب‌های راکد در سایه اعتماد مسئولان اسرائیلی به آن نقشی ایفا کند. عباس همچنین از السیسی خواست تا اداره‌های مصری برای گشایش کانال‌های ارتباطی بین تشکیلات خودگردان و مسئولان دیگر دولت اسرائیل از جمله وزیر خارجه و نخست وزیر، تلاش کنند.این منابع اعلام کردند که محمود عباس بر این باور است که می‌توان از وضعیت اختلاف بین اجزای دولت کنونی اسرائیل به نفع پرونده‌های فلسطینی استفاده کرد.

اعمال تعرفه‌های

### جدید برق از ابتدای بهمن

رخشانی مهر گفت: تعرفه‌های جدید برق از ابتدای بهمن امسال اجرا خواهد شد.

معاون هماهنگی توزیع شرکت توانیر گفت: الگوهای مصرف قرار نیست تغییر کند، برای مردم عادی الگوی مصرف ۳۰۰ کیلووات ساعت، در ماه است. گرمسیر ۴۰۰، ۴۰۰ کیلووات و گرمسیر ۳، ۱۰۰۰ کیلووات، گرمسیر ۲، ۲۰۰۰ کیلووات و گرمسیر ۱، ۲۰۰۰ کیلو وات در ماه است. مردم اگر زیر این الگوی تایین شده مصرف کنند، قیمت برق برای آنان تغییری نمی‌کند.

به گفته رخشانی مهر، از بهمن پله‌های برق تغییر خواهد کرد، یعنی قرار است برای تمام اقلیم ۴ الگو داشته باشیم که پله بدین صورت است: پله تا الگوی مصرف، پله الگوی مصرف تا ۱.۵ برابر الگوی مصرف، پله ۱.۵ برابر الگوی مصرف تا ۲ برابر الگوی مصرف و پله از ۲ برابر الگوی مصرف به بالا.

در تابستان امسال به دلیل افزایش مصرف برق، قطعی‌هایی را در بخش خانگی و صنعتی کشور شاهد بودیم، در پی این موضوع لیستی جدید از نحوه محاسبه هزینه برق مصرفی در قبوض جدید منتشر شد که از ابتدای بهمن امسال، اجرا خواهد شد.

سر مقاله

آنچه از نهضت ملی مسکن فراموش شده

■ علی فرنام

کارشناس مسکن

مرکز پژوهش‌های مجلس

قانون جهش تولید مسکن عملاً ترسیم کننده کل نظام مسکن و عمران و معماری و شهرسازی ایران در گام دوم انقلاب اسلامی است از این روی همگام با تلاش برای دستیابی به هدف گذاری کمی ارکان کیفی نیز به همان اندازه واجد اهمیت است. در این راستا ۱۴ محور به عنوان پیش نیاز و الزام مطرح می‌شود:

۱. ملاحظات آمایش سرزمین در حمایت‌های بیشتر مسکن در مناطق مهاجر فرست دورافتاده و محروم برای جذابیت اسکان و مراکز صنعتی و معدنی عمده – – در مقابل اجتناب از تشدید مهاجرت به کلانشهرها  
۲.دوم مکان یابی مناسب اگرچه زمین ارزان مهم است ولی دسترسی به خدمات شهری و زیر ساختها و حمل و نقل مناسب بر آن مقدم اند توسعه درون شهرها در اراضی بایر و مازاد و خود مالک و بافت فرسوده راه حل برد برد است  
۳. سوم بارگذاری بیش از نیاز در شهرهای جدید تأثیری در قیمت کلانشهرها نداشته و حتی سهم خانه‌های خالی و مستاجرین را افزایش داده است

۴. چهارم روش غربالگری مشهور به فرم ج دیگر جوابگوی اقتضائات مسکن حمایتی نیست و غربالگری هفدمند و هوشمند باید انجام شود  
۵. پنجم در راستای شهرسازی ایرانی و اسلامی از تداوم رویه ساخت مسکن حمایتی در غالب بلوک‌های آپارتمانی متراکم و بلندمرتبه جدید تأثیری در قیمت کلانشهرها نداشته

۶. ششم ملاحظات اجتماعی دیده شود برنامه ریزی به گونه‌ای باشد که منجر به سکونت مالک شود نه صرفاً سرمایه گذاری و اجاره دادن – به محله محوری توجه شود – مسکن حمایتی برچسب گذاری نشود و توزیع متنوعی داشته باشد

۷. هفتم ملاحظات طراحی اقلیمی در فرم بنا و پلان و نحوه چیدمان بلوک‌های ساختمانی برای بهره گیری مطلوب از آفتاب و باد و شب زمین انجام شود

۸. هشتم الزامات معماری تنوع متراژ و پلان و تعداد اتاق خواب برای طیف متنوع متقاضیان – طراحی مناسب فضا برای نیاز و زمینه ساز تعالی خانواده و فرزندآوری

۹. نهم دوام و عمر بنا برای ارتقای عمر ۲۶ ساله فعلی بنا به حداقل ۵۰ سال  
۱۰. دهم بهره وری مصرف انرژی در پیک مصرف ۸۰ درصد مصرف گاز خانگی و دوسوم مصرف برق خانگی است این تنها فرصت اصلاح الگوی مصرف خانگی است

۱۱. یازدهم دسترسی به حمل و نقل عمومی ارزان و سریع و ایمن توسعه در حومه و شهرک سازی بدون تبعیه و تدارک حمل و نقل عمومی مناسب افزایش سهم بالای حمل و نقل خانوار حمایتی -افزایش احتمال تصادف در مبادی ورودی شهرها را در پی دارد

۱۲. دوازدهم منابع ردایی از جهش تولید مسکن با تسهیل صدور جواز – بازنگری و تسهیل پیش فروش ساختمان

۱۳. سیزدهم برنامه ریزی هماهنگ برای توسعه صنایع ساختمانی و ساخت مسکن برای اجتناب از گرانی مسکن و کمبود یا مازاد گسترده در برخی اقلام و مصالح و تجهیزات ساختمانی  
۱۴. چهاردهم حمایت از توسعه روستایی و تسهیل شرایط برای مهاجرت معکوس ضمن اجتناب از تغییر کاربری و ویلاسازی در یک جمع بندی کوتاه می‌توان گفت با توجه به ابعاد گوناگون کیفی و چگونگی اجرای این طرح، چه بسا بر هدف گذاری کمی اولویت دارد.