

هشدار نسبت به ساختوساز روی گسل تهران

نماینده تهران در مجلس شورای اسلامی رسیدگی به عوامل و علل فاجعه‌آبادان را کاملا ضروری خواند و درعین حال تاکید کرد که باید نسبت به اقدامات خلافی نظیر ساختن هتل ۳۰ طبقه روی گسل درتهران هوشیار بود.

مصطفی میرسلیم عضو کمیسیون اصل نود مجلس شورای اسلامی در مطلبی در صفحه توییتر خود با اشاره به فروریختن ساختمان اداری – تجاری متروپل در شهر آبادان نوشت:

«رسیدگی به عوامل و علل فاجعه‌آبادان کاملا ضروری است ولی هوشیاری نسبت به اقدامات خلافی که هم اکنون انجام می گیرد نظیر ساختن هتل ۳۰ طبقه روی‌گسل درتهران کم‌اهمیت‌تر از آن نیست.»ساختمان ۱۰ طبقه متروپل ظهر روز دوم خردادماه در آبادان، فرو ریخت. بر اثر این حادثه تاکنون ۲۸ نفر جان باخته‌اند و تعدادی نیز مصدوم شده‌اند.دربوز سید صولت مرتضوی معاون اجرایی رییس‌جمهور برای پیگیری مصوبات کمیسیون مشترک توسعه آبادان و خرمشهر به آبادان سفر کرد؛ تشکیل کمیسیون مشترک توسعه آبادان و خرمشهر از دستورات رییس‌جمهور به استان خوزستان بود که ریاست آن را مرتضوی به عهده دارد.

سر مقاله

اگر شبکه‌های اجتماعی نبود

و متروپل فرو می‌ریخت...



■ مهدی شیرازی آقاگل

حادثه متروپل آبادان برای همه ایرانیان به ویژه مردم نجیب آبادان تلخ و غم‌بار بود. فرو ریختن برجی بر روی ساکنانش، قربانی شدن ده‌ها انسان بی‌گناه، زخمی شدن عده‌ای، نابودی سرمایه مالی ساکنان برج و البته القای حس ناامنی و بی‌اعتمادی برای مردم درباره میزان استحکام و ایمنی ساختمان‌های مسکونی از پیامدهای تلخ این حادثه است که انتظار می رود محل تأمل و واکاوی قرار گیرد.

حادثه متروپل همچون موارد مشابه دیگر در گذشته چون پلاسکو بار دیگر واقعیتی مهم را عیان کرد. نقش پررنگ شبکه‌های اجتماعی در انعکاس حادثه و تاثیرگذاری بر نحوه رفتار و رویکرد مسئولان نسبت به حوادث مشابه موضوعی قابل توجه است.

تصور کنید در حادثه متروپل شبکه‌های اجتماعی وجود نداشتند: متروپل فرو می‌ریخت، اخبار پیرامون این حادثه احتمالا در حد خبری کوتاه در یکی از بخش های خبری صدا و سیما و صفحه حوادث یا شهرستان های روزنامه های سراسری منعکس می شد و به جز اهالی آبادان و همسایگان متروپل کسی از ابعاد این حادثه، پیامدها و خطرات تلخ آن مطلع نمی شد. شاید حتی عبدالباقی و شرکایش بلافاصله با کسب مجوز متروپلی ناامن را در همان حوالی بنا می کردند و دوباره روز از نو و روزی از نو! اما شبکه های اجتماعی چه نقشی در فروریختن متروپل، تصاویر و اخبار مربوط به متروپل در شبکه های اجتماعی منتشر شد و مطالبه اجتماعی حضور پررنگ نیروهای امدادی و کمکی بود.

به سرعت نیروهای امدادی محلی، نیروهای امدادی سایر استان های کشور نیز برای امدادسانی اعلام آمادگی کردند. اگر شبکه‌های اجتماعی نبود و متروپل فرومی‌ریخت...

در کوتاه‌ترین زمان ممکن با کنجکاو شبکه های اجتماعی نام حسین عبدالباقی مالک و سازنده متروپل پرکاربردترین واژه شبکه های اجتماعی شد. در کمتر از چند ساعت تمام سوابق و زندگینامه عبدالباقی و نحوه تعامل و ارتباطش با سایر مسئولان و نهادهای در شبکه های اجتماعی دست به دست شد تا جایی که هم نهادهای امنیتی و نظامی و هم رسانه ملی مجبور شدند درباره دستگیری یا عدم دستگیری او و زنده یا مرده بودنش واکنش نشان دهند.

در کنار این مسائل، شبکه های اجتماعی مسئولیت پررنگ تری را هم ایفا کردند. آن ها به سراغ مسئولاتی رفتند که شریک ارتقایی عبدالباقی در ساخت و ساز بودند، همه مسئولانی که با امضاهای طلایی عبدالباقی را در ساختن متروپل و فروریختنش همراهی کرده بودند.

امروز خلاف دو هفته پیش هر مسئولی می داند که اگر امضا، موافقت یا همراهی اش پای یک ساختمان ناامن و غیراصولی باشد فردا روزی ممکن است هدف انتقادهای تند در شبکه های اجتماعی شود.

ادامه در صفحه ۲

معاون وزیر صمت: حمایت از بنگاه‌ها در دستور کار است

تشریح علل گران شدن کالاها

ثبت سفارش کالاها نسبت به دی و بهمن افزایش یافتند که نشان دهنده افزایش قیمت جهانی

کالا‌های مختلف اعم از مواد غذایی و محصولات پایه است

فرار مالیاتی پزشکان به روایت مردم



عضو هیات مدیره انجمن صنایع فرآورده‌های لبنی خبرداد:

کاهش ۱۵ تا ۲۰ درصدی مصرف لبنیات

معاون هماهنگی توزیع توانیر اعلام کرد؛

کاهش هزار مگاواتی مصرف برق با تغییر ساعت کار

کارشناس بازار و صنعت مسکن در گفت وگو با «اخبار صنعت»؛

مستاجران زیر فشار کمر شکن اجاره له شده اند



چرا که بخش بزرگی از درآمد خانوار سهم اجاره خانه می شود، لذا خانوارها قادر به تامین سایر مایحتاج اصلی و اساسی خود نیستند، به همین منظور انتظار می رود دولت برای رفع این مشکلات کاری صورت بدهد، چرا که فشارهای معیشتی از یک سو و فشار افزایش هر ساله اجاره بها از سوی دیگر مستاجران را به شدت مستهلک کرده است. یکی از راهکارهایی که می توان از آن به عنوان راهبردی برای حل مقطعی مشکل مستاجران و کسانی که به دنبال خرید ملک مسکونی هستند این است که دولت به مستاجران زمین واگذار کند. وقتی دولت به دلیل مشکلات و مشغله های فراوان خود نمی تواند برای مردم مسکن بسازد یا در بازار چنین امکانی وجود دارد که مردم به راحتی منزل مورد نیاز خود را تهیه کنند، بهتر است دولت با در اختیار گذاشتن زمین رایگان یا با کمترین هزینه مردم را وادار به ساخت خانه برای خود کند.

فرهاد بیضایی در ادامه افزود: دولت می تواند بخشی از زمین های خود را به کسانی بدهد که تا کنون از دولت برای خرید خانه وام و تسهیلات را زمین نگرفته اند. شناسایی این افراد سخت نیست، لذا با این روش خود می توانند خانه بسازند بدون اینکه منتظر به سرانجام

رسیدن طرحهای ساخت مسکن دولت باشند که تا به سرانجام رسیدن زمان زیادی می برد و وام هایی که مردم قادر به پرداخت اقساط سنگین آن نیستند.

کارشناس بازار مسکن با اشاره به مشخص کردن دهک بندی های درآمدی برای حمایت های دولتی در بخش اعطای زمین و تسهیلات ساخت مسکن، گفت: برای حل مساله مستاجران و فشارهای قیمتی که از این ناحیه بر آنها وارد می شود دولت می تواند فعلا زمین در اختیار کسانی که توانایی مالی برای ساخت دارند، بگذارد، اما کسانی که توانایی مالی حتی برای ساخت مسکن ندارند و در دهک های پایین درآمدی قرار دارند دولت با دسترسی به اطلاعات بانکی و دهک های درآمدی می تواند مشخص کند که چگونه از این افراد در راستای ساخت مسکن می تواند حمایت کند، حمایت هایی مثل ارائه مصالح رایگان یا وامهای ساخت مسکن.

فرهاد بیضایی خاطرنشان کرد: وقتی زمین در اختیار برخی گذاشته شود با ۵۰۰ میلیون تومان می توانند یک واحد مسکونی برای خود بسازند، برخی از اقشار متوسط با توجه به تورم موجود خودروی ۵۰۰ میلیون تومانی سوار می شوند که با هزینه ساخت واحد مسکونی معمولی به لحاظ قیمتی برابری می کند، بنابراین بخشی از مردم اگر زمین رایگان در اختیار آنها قرار داده شود می توانند واحد مسکونی برای خود بسازند.وی در پایان گفت و گو تصریح کرد: دولت زمین هایی را باید واگذار کند که برایش ارزش اقتصادی چندانی ندارد، این ها ترش زمین های دولت نیست زمین هایی از دولت است که با ارزش ریالی خاصی ندارد یا ارزش ریالی متر مربعی کمتر از هزینه ساخت واحد مسکونی دارد، لذا دولت زمین های مرغوبی که ارزش اقتصادی دارد را به مردم نمی دهد این موضوع میرهنی است و وارد مسکن سازی نمی کند، اما زمین هایی غیر از این موارد که زیر ساخت های زندگی شهری نیز نزدیک آن در دسترس و فراهم باشد برای ساخت به مردم بدهد قطعاً کمک شایان توجهی به مستاجران شده است.

از درخواست سکه و دلار تا استفاده نکردن از کارتخوان

فرار مالیاتی پزشکان به روایت مردم

نکردن اصناف به‌خصوص پزشکان و مراکز درمانی از کارتخوان مربوط می‌شود که مردم را به استفاده از سایر روش‌ها برای پرداخت هزینه‌ها چون کارت به کارت هدایت می‌کنند.در این زمینه، سازمان امور مالیاتی از ارسال پیامک اخطار به پزشکان در راستای استفاده نکردن از کارتخوان خبر داده و تاکید کرده است که درصورت تکرار این اتفاق، برخورد جدی با آنها صورت خواهد گرفت.

اما یک نکته مهم در اظهارات مدیر دفتر بازرسی، مبارزه با فرار مالیاتی و پولشویی این است که در موارد انگشت‌شماری دیده شده که برخی از مراکز درمانی و کلینیک‌ها افراد را به خرید دلار برای پرداخت هزینه خدمات درمانی وادار کرده‌اند و حتی یک بیمارستان از کارتخوان یک رستوران استفاده می‌کرده است.

سازمان نظام پزشکی: گرفتن دلار برای حق ویزیت واقعیت ندارد

این موضوع با واکنش‌های زیادی همراه شد که سازمان مالیاتی نیز در پی آن تاکید کرد که درخواست ارز یا سکه از سوی برخی پزشکان فقط ۲ تا ۳ مورد بوده و سازمان امور مالیاتی با آن‌ها برخورد جدی می‌کند. اما سازمان نظام پزشکی این موضوع را رد کرد و گفت: این سازمان پیگیر نصب کامل کارتخوان در مطب پزشکان در سراسر کشور است.

با اینکه اعلام سازمان مالیاتی حاکی از ثبت بیشترین شکایات مردمی از فرار مالیاتی پزشکان و درخواست غیرریالی برخی از مراکز

اسلامی: آژانس به گزارش‌های اسرائیل استناد می‌کند



از سرگیری خرید و فروش غیرقانونی حواله خودرو!

در حالیکه هنوز یک هفته از اعلام نتایج طرح فروش خودرو در قالب سامانه تخصیص یکپارچه نگذشته، فروش غیرقانونی حواله خودروها در سایت‌ها آغاز شده است! این در حالی است که قرار بود با یکپارچه شدن فروش و عرضه خودرو، نقش دلالان و سودجویان کم‌رنگ شود.دلالان بازار خودرو تنها چند روز پس اعلام نتایج اولین دوره طرح فروش یکپارچه تخصیص خودرو، برای خرید و فروش حواله‌ها دست به کار شدند. این در حالی است که یکی از شرایط قید شده در این طرح، ممنوعیت واگذاری حواله خرید خودرو به غیر ذکر شده است.

یادداشت

آیا بخش خصوصی اهل، خریدار ایران خودرو و سایپاست؟



■ امیر حسین کاکایی

استاد دانشگاه علم و صنعت

یکی از موضوعاتی که از اواخر سال گذشته تا کنون مطرح شده و دولتمردان با قوت بیشتری از آن سخن می‌گویند واگذاری دو شرکت خودروساز ایران خودرو و سایپا به بخش خصوصی است، آنها در حالی از واگذاری به «هل» سخن می‌گویند که هنوز مصداق مشخص از «اهلیت» داشتن طرف مقابل برای واگذاری این دو شرکت خودروساز بیان نکرده اند.مساله زمانی جالب می‌شود که مدیران خودروسازی مدعی زبان های بیش از ۷۰ میلیونی مثلا در خودرویی مثل تیبیا هستند، آنچه در این موضوع حائز اهمیت است اینکه آیا بخش خصوصی با مشاهده زبان یهی واحدهای خودروسازی علاقه ای برای ورود و خرید سهام خودروسازان از دولت از‌خود‌نشان خواهد داد؟

در حالی که هزینه های تولید امسال بیش از ۴۰ درصد بالا رفته، آیا بخش خصوصی حاضر است با زبان ها و بدهی های شرکت های خودروسازی این ریسک را داشته باشد که چنین زبانی را متحمل شود؟ قطعاً پاسخ منفی است، لذا آنچه متصور می‌شود این است که کسانی که برای خرید سهام دو شرکت خودروسازی از خود علاقه ای نشان دهند قطعاً باید به «اهلیت» آنها شک کنیم، چرا که صنعتی که بالای ۱۰۰ هزار میلیارد تومان زیان انباشته

و بدهی دارد . قیمت گذارپهای آن دستوری است قطعاً صنعتی نیست که بخش خصوصی حاضر به خریداری ورسیک کردن در آن باشد. بخش خصوصی زمانی وارد کار می‌شود که احساس کن می‌تواند ۲۰ درصد بهره‌وری را بالا ببرد و سود کند، زمانی که به راحتی بتواند تعدیل نیرو کند و نیروی متخصص مورد نظر خود را وارد کار کند، در حالی که قطعاً دولت مانع تعدیل نیرو می‌شود و شرکت ها افاق روشنی بیش روی خود ندارند بعید به نظر می‌رسد بخش خصوصی واقعی برای خرید سهام شرکت های خودروسازی پا پیش بگذارد.

هنگامی که وزیر صمت دائم بر عدم افزایش قیمت خودروها در فضایی که تورم رو به بالاست تاکید می‌کند قطعاً به «اهلیت» خریدار سهام دولت درشرکت های ایران خودرو باید شک کرد. امروز سرمایه داران بزرگی در کشور وجود دارند که می‌توانند سهام دولت را خریداری کنند اما ورود به این موضوع در این موقعیت با ضوابط دست و پا گیرذ دولت جز زیان دهی آورده ای برای خریدار سهام خودروسازی به دنبال ندارد، بنابراین باز هم تاکید می‌کنم در این صورت باید به «اهلیت» خریدار شک کرد.

خبر

علت تعویق سفر

امیرعبداللهیان به ترکیه

یک خبرگزاری ترک اعلام کرد: سفر وزیر خارجه ایران به ترکیه که قرار بود روزدوشنبه انجام شود به تعویق افتاد. سفر حسین امیرعبداللهیان، وزیر امور خارجه ایران به آنکارا به زمان دیگری موکول شده است.بر اساس اطلاعات به دست آمده از منابع دیپلماتیک این سفر به دلیل هماهنگ شدن متنوع برنامه دیدار امیرعبداللهیان و مولود چاووش اوغلو، وزیر امور خارجه ترکیه به تعویق افتاد.