

### دستگاه‌های دولتی زمین‌ها را دودستی چسبیده‌اند!

با وجود آن‌که قانون جهش تولید و تامین مسکن، دستگاه‌های دولتی را مکلف کرده زمین‌های مازاد خود را برای اجرای طرح نهضت ملی مسکن اختصاص دهند، پس از گذشت ۱۰ ماه از تصویب قانون تنها ۴ درصد این اراضی اختصاص یافته است. مطابق ماده ۱۰ قانون جهش تولید و تامین مسکن که مردادماه ۱۴۰۰ تصویب و به‌مراه همان سال به دستگاه‌های دولتی بلاغ شده، تمامی وزارت‌رشته‌ها و موسسات دستگاه‌های دولتی مکلفند نسبت به واگذاری و تحویل رایگان اراضی در اختیار خود ظرف دو ماه از تاریخ لازم‌الاجرا شدن این قانون بنا به درخواست وزارت راه و شهرسازی اقدام کنند. ادارات ثبت اسناد و املاک مکلفند پس از اعلام وزارتخانه یاد شده ظرف یک ماه نسبت به تفکیک و ثبت انتقال ملک در دفتر املاک و صدور سند مالکیت به نام دولت‌ها نمایندگی وزارت راه و شهرسازی اقدام کنند.

اما ظاهرا دستگاه‌های دولتی تعاملی به واگذاری زمین‌های خود ندارند. آن‌طور که عضو هیات مدیره سازمان ملی زمین و مسکن گفته است تاکنون ۷۰۰۰ هکتار از اراضی دولتی شناسایی و درخواست انتقال سند آنها مطرح شده اما تنها ۴ درصد از این زمین‌ها در اختیار طرح نهضت ملی مسکن قرار گرفته است. ارسالن مالکی می‌گوید که به مقاومت دستگاه‌ها در این موضوع مواجه شده‌ایم.

یکی از مشکلات طرح مسکن مهر که به طولانی‌شدن این پروژه و نارضایتی متقاضیان منجر شد، عدم وجود زیرساخت‌های ناشی از دور بودن آن از محیط‌های شهری بود. همین دلیل مجلس و دولت تصمیم گرفتند این نقیصه را در طرح نهضت ملی مسکن برطرف کنند. استفاده از زمین‌های شهری موجود در اختیار ادارات و دستگاه‌های دولتی، راهکاری است که می‌تواند تا حد زیادی به حل این معضل کم کند. تا پایان خردادماه به استان‌ها برای تامین اراضی، پالایشی متقاضیان و اجرای طرح فرصت داده شده اما طبق آماری که مالکی ارایه داده چندان نمی‌توانی روی زمین‌های شهری حساب کرد.

اراضی شناسایی شده موجود عمدتا در داخل محدوده شهر قرار گرفته و از لحاظ زیرساختی و هزینه‌ها برای طرح نهضت ملی مسکن بسیار به صرفه و مفید است. سکونت متقاضیان نهضت ملی مسکن در محدوده شهرها می‌تواند تا حد بسیاری از تحمیل هزینه‌های سنگین ایجاد خدمات و امکانات شهری مثل آب‌نشیاات، امکانات تجاری، آموزشی، درمانی، ورزشی و بسترهای رفت و آمد متقاضیان بکاهد.

چالش‌های موجود در مسیر اجرای طرح نهضت ملی مسکن، انتقاد رئیس‌جمهوری را نیز در سومین جلسه شورای عالی مسکن دولت سیزدهم در پی داشته و قرار است در چهارمین جلسه که چند روز دیگر برگزار خواهد شد استانداران در خصوص وضعیت اجرای این طرح گزارش دهند. این در حالی است که پروژه با مصلفاتی همچون عدم همکاری بانک‌ها در پرداخت تسهیلات و مقاومت ادارات دولتی در واگذاری زمین‌های مازاد دست و پنجه نرم می‌کند.

مدیرکل راه و شهر سازی استان تهران:

### در این شرایط پاسخ استعلام نهضت مسکن مثبت است

مدیرکل راه و شهرسازی استان تهران با بیان اینکه در حال حاضر بانک‌ها تسهیلات ۴۵۰ میلیون تومان نهضت ملی مسکن را پرداخت می‌کنند و مشکلی از این بابت وجود ندارد، گفت: اگر پاسخ استعلام متقاضیان بیشتر از یک ماه طول کشید مثبت تلقی می‌شود.

خلیل محبت‌خواه، اظهار کرد: در حال حاضر تسهیلات نهضت ملی مسکن در استان تهران ۴۵۰ میلیون تومان است که به کلیه پروژه‌های دولتی و خودمالکی پرداخت می‌شود. اگر سازندگان از فناوری‌های نوین استفاده کنند این مبلغ تا ۶۰۰ میلیون تومان قابل افزایش است.وی افزود: از هفته‌های گذشته پرداخت متمم ۴۵۰ میلیون تومان واحدهای نهضت ملی مسکن توسط بانک‌ها شروع شده و مشکلی از این نظر وجود ندارد. مدیرکل راه و شهرسازی استان تهران با بیان اینکه طرح نهضت ملی مسکن با اقدام ملی تفاوت‌هایی دارد گفت: طبق دستورالعمل‌ها در نهضت ملی مسکن به محض اینکه زمین آماده شد عملیات اجرایی آغاز می‌شود. اما در اقدام ملی، کلنگ زنی موقعی انجام می شد که نفرت مشخص و منابع تامین می‌شد.

محبت خواه، طرح نهضت ملی مسکن را یک اقدام جهادی دانست و گفت: در برخی مناطق، بانک قبل از شروع پروژه‌ها تسهیلات را پرداخت می‌کند که کمک خوبی به پیشرفت کارها است.

وی با اشاره به آمار متقاضیان نهضت ملی مسکن در استان تهران بیان کرد: بالغ بر ۹۲۰ هزار متقاضی برای نهضت ملی مسکن در استان تهران ثبت نام کردند که تا پایان هفته جاری روند پالایش متقاضیان انجام می‌شود. نکته قابل توجه این است که هر استعلامی که مدت یک ماه پاسخ داده نشود مثبت تلقی خواهد شد.وی خاطرنشان کرد: مشکلی از نظر تامین زمین وجود ندارد و برای چهار سال آینده اقدامات مقتضی در این زمینه صورت گرفته است.

وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی، ضمن تشریح نحوه افزایش حقوق بازنشستگان تامین اجتماعی در نشست هیات دولت از افزایش ۵۷ درصدی حقوق ۷۰ درصد این قشر خبر داد.

حجت‌الله عبدالملکی در تشریح جزئیات مصوبه هیأت دولت در مورد نحوه افزایش حقوق بازنشستگان تأمین اجتماعی، اظهار کرد: خبر خوب این است که برای حدود ۷۰ درصد از بازنشستگان تأمین اجتماعی رشد بیش از ۵۷ درصدی را داریم به این معنا که برای فردی حقوق ۳ میلیون و هفتصد هزار تومانی دریافت می‌کرد، بین پنج و نیم میلیون تا شش میلیون تومان بر اساس تعداد عائله مندی آنها افزایش خواهد یافت و برای سایر سطوح تا حداقل حقوق ۱۰ میلیون تومان ۱۰ درصد به علاوه ۶۰۰ هزار تومان افزایش خواهیم داشت و در مجموع بیش از ۲۰ درصد افزایش خواهد یافت و چون این عدد ۶۵۰ هزار تومان به صورت ثابت با ۱۰ درصد جمع می‌شود به صورت پلکانی پایین خواهد رفت.

وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی افزود: قدرت خرید ۷۰ درصد کارگران حداقلی بگیر بعد از گذشت ۲۳ سال بیش از نرخ تورم افزایش پیدا کرده است.

وی ادامه داد: افرادی که ۱۰ میلیون تومان حقوق دریافت می‌کنند میزان ۱۰ درصد افزایش حقوق خواهند داشت که هماهنگ است با میزان افزایشی که در سایر صندوق‌های بازنشستگی و تأمین اجتماعی داشتیم.

این عضو کابینه دولت سیزدهم تصریح کرد: ما در وزارت تعاون،

وزیر راه و شهرسازی با اشاره به تخصیص ۴۰ هزار

میلیارد تومان منابع برای اعلای تسهیلات اجاره‌بهای مسکن به دهک‌های پایین، از تحویل ۱۰۰هزار واحد مسکونی تا پایان شهریورماه خبر داد.رستم قاسمی در حاشیه نشست کمیسیون اصل نودم قانون اساسی در مجلس در جمع خبرنگاران با اشاره به مشکل بزرگ افزایش اجاره بهای مسکن برای مستأجران، گفت: خوشبختانه مجلس یک طرح دو فوریتی را در این زمینه در دستور کار دارد که اگر در صحن تصویب شود، مجوزهای لازم در اختیار وزارتخانه قرار می‌گیرد تا بتواند با استفاده از این ابزارها کنترل‌لایم لازم را انجام دهد.

وزیر راه و شهرسازی درخصوص اقدام وزارتخانه در این

خصوص تصریح کرد: حدود ۴۰ هزار میلیارد تومان منابع

وزیر راه و شهرسازی

خبر داد:

تحويل

۱۰۰هزار واحد

مسکونی

تا پایان

شهریورماه

وزیر رفاه توضیح داد:

# دریافتی بازنشستگان پس از افزایش چقدر خواهد شد؟



کار و رفاه اجتماعی و سازمان تأمین اجتماعی که زیرمجموعه این وزارتخانه قرار دارد برنامه‌ریزی کرده‌ایم تا کمک‌های معیشتی را در قالب بسته‌های حمایتی برای بازنشستگان داشته باشیم کما اینکه آقای رئیس جمهور به معاون اول خود دستور دادند تا نشست‌هایی را به منظور تعیین بسته‌های رفاهی برگزار کنیم که درپرز اولین نشست ساعت ۱۸:۳۰ برگزار شد.عبدالملکی یادآور شد: این مصوبه هیأت دولت با قدرت اجرا خواهد شد و هیأت امنای تأمین اجتماعی حسب تصمیمی که دولت اتخاذ کرده است، رفاهیات و سایرمواردی که می‌تواند برای بهبود وضعیت معیشتی بازنشستگان مدنظر قرار گیرد، مصوب و اعلام خواهد کرد.

وی در پاسخ به اینکه آیا این میزان افزایش حقوق بازنشستگان متناسب با نرخ تورم امسال بوده است، افزود: جامعه اصلی تحت

برای افزایش توانایی پرداخت ودیعه مسکن به مستأجرهای دهک‌های پایین در نظر گرفتیم که در تهران این رقم تسهیلات به ۱۰۰ میلیون تومان، در مراکز استان‌ها ۷۰ میلیون تومان و سایر شهرها به ۴۰ میلیون تومان است که خوشبختانه بخشی از آن اجرایی شده و حدود ۱۰۰ هزار نفر در سامانه ثبت نام کرده‌اند و مسیر اجرایی آن در حال انجام است.قاسمی درباره نحوه تنظیم بازار در حوزه مسکن نیز گفت: روند افزایش بها باید به گونه‌ای باشد که در واقع ۲۵ درصد در تهران قابل افزایش باشد و در شهرستان‌ها حدود ۲۰ درصد و ۱۵ درصد در سایر شهرهای کوچک باشد اما چون ابزار کار مشخص نیست با سازمان‌های مربوطه در حال مذاکره هستیم و طرح مجلس نیز در این خصوص می‌تواند

گزارش «اخبار صنعت» در مورد مجوز جدید بانک مرگزی به صرافی‌ها؛

## تعادل ارزی با ورود ارزهای صادراتی

شده فوق را در سرفصل های مصارف ارزی خدماتی ( موضوع ابلاغیه شماره ۳۰۱۳۰۵ مورخ ۱۴۰۰/۱۴/۱۲) و همچنین فروش ارز در سرفصل سایر (۲۴د) با احراز هویت متقاضی به فروش رسانند. بدیهی است سرشماره ای صرافی مکلفند عملیات خرید و فروش فوق را حسب مقررات ابلاغی در سامانه نظارت ارز سنا همزمان با انجام معاملات ثبت نمایند.»

نرخ ارز کاهش می‌یابد

صرافان معتقدند ابلاغیه جدید بانک مرکزی و صدور مجوز خرید توافقی ارز صادرکنندگان توسط صرافی منجر به عرضه گستره ارزهای صادراتی در بازار خواهد شد که به تعدیل نرخ ارز کمک خواهد کرد.بانک مرکزی در دستورالعملی به صرافی‌های مجاز اعلام کرد که می‌توانند ارز اسکناس صادرکنندگان را با نرخ توافقی، خریداری و به متقاضیان ارز بدون محدودیت بفروشند.

با این اقدام بانک مرکزی دو برنامه مهم در راستای تسهیل عرضه و فروش ارز اجرایی خواهد شد:

اول آنکه خرید ارز صادرکنندگان با نرخ توافقی و غیردستوری

منجر به افزایش انگیزه صادرکنندگان برای بازگشت ارزهای صادراتی

خواهد شد.

از سوی دیگر بانک مرکزی با صدور مجوز فروش ارز در سرفصل ۲۴(سایر) با حراز هویت متقاضی، امکان خرید ارز برای متقاضیان از کاتال رسمی را تسهیل کرده است.

در این باره کامران سلطانی نایب رئیس شورای‌عالی کانون صرافان با اشاره به ابلاغیه‌ای که بانک مرکزی در سامانه سنا به صرافی‌های ابلاغ کرده است، اظهار داشت: این یک مجوزی برای خرید ارز به قیمت توافقی از صادرکنندگان است. یعنی به این صورت که صادرکنندگان برای فروش ارز حاصل از صادرات، بدون قیمت دستوری و بدون محدودیت و بر اساس توافق با خریدار، نرخ را مشخص می‌کنند و به صرافی می‌فروشند.

### شناسایی انبار بزرگ لوازم خانگی تقلبی و قاچاق

## جزئیات کشف لوازم خانگی قاچاق در امین حضور

نگهداری و عرضه کالاهای قاچاق خواهد بود.

وی بیان داشت: بنابراین این قبیل اقدامات در راستای مبارزه با کالای قاچاق در سطح عرضه با محوریت هماهنگی ستاد مبارزه با کالای قاچاق و ارز و اجرای فرماندهی کل نیروهای انتظامی، پلیس امنیت انتظامی و تله‌نچی که این کالاهای معمولاً از این طریق وارد می‌شود، عملیات ادامه خواهد داشت.

سختگوی ستاد مبارزه با قاچاق کالا و ارز در پاسخ به این سوال که لوازم خانگی قاچاق چگونه وارد شده است، گفت: یک سری استثنائات تجاری وجود دارد از قبیل واردات کالا، به رویه ملوانی، کوله‌بری، تله‌نچی که این کالاهای معمولاً از این طریق وارد می‌شود، لذا لازم است تا این استثنائات تجاری تعیین تکلیف شود.

وی با اشاره به اینکه در انبار دوم متأسفانه علاوه بر کالای قاچاق با جعل کالای لوازم خانگی نیز مواجه شدیم، گفت: جعل کالای لوازم خانگی چیست به مراتب بدتر از آنچه که در حوزه قاچاق با آن مواجه هستیم است.

دهقانی نیا اظهار داشت: در این انبار با کابینت‌های دست دوم یخچال، ماشین لباس‌شویی و ... مواجه شدیم که در این انبار این کابینت‌های دست دوم رنگ می‌شد که در داخل آن موتور یک نشان تجاری در قالب یک نشان تجاری دیگر تعبیه می‌شد و نشان تجاری ثالثی هم با دستگاه‌های موجود بر روی آن لوازم خانگی جعلی نصب می‌شد. وی با بیان اینکه این کالاهای جعلی با عنوان یک برند خارجی روانه بازار می‌شود و با قیمت‌های گزاف به مردم فروخته می‌شود، اظهار داشت: بنابراین تاکید می‌شود که خریداران لوازم خانگی در هنگام خرید متاسفانه اصالت کالا را از شیوه‌های موجود کسب کنند و بعد از اطمینان از اصالت کالا نسبت به پرداخت وجه و خرید آن اقدام کنند.

وی با بیان اینکه واردات لوازم خانگی ممنوع است، اظهار داشت: بنابراین کالاهای با اصالت کالاهایی هستند که دارای شناسه کالا، شناسه رهگیری و شناسه خدمات پس از فروش باشند و این

جامعه شده است، تصریح کرد: پس از تصمیم دولت سیزدهم در جراحی اقتصادی و اصلاح برنامه‌ها، شاهد افزایش میزان کم فروشی‌ها در جامعه هستیم.ایانه پناه افزود: مصادیق این کم فروشی‌ها در کالاهایی مانند چپیس و پفک و مواد شوینده گرفته تا در جایگاه‌های بنزین، سی ان جی و کارخانجات تولیدی نیز قابل مشاهده است و به کالاهای همچون خودرو، فولاد، میلگرد و سیمان نیز رسیده است.

در این نشست که با حضور رییس سازمان حمایت و

پوشش تأمین اجتماعی بیش از نرخ تورم افزایش حقوق داشته‌اند و این در حالی است که ۷۰ درصد از مستمری بگیران این سازمان حداقل بگیر هستند که حقوقشان ۵۷ درصد رشد خواهد داشت که ۱۶ درصد بیش از نرخ تورم است. همچنین بر اساس مصوبه شورای عالی کار که برای حداقل بگیران جامعه کارگری بوده ۵۷/۴ درصد با همکاری جامعه کارفرمایان و نمایندگان کارگران رشد در نظر گرفت، بنابراین قدرت خرید ۷۰ درصد کارگران حداقلی بگیر بعد از گذشت ۲۳ سال بیش از نرخ تورم افزایش پیدا کرده است.

برنامه‌ریزی برای دریافت کلیه مطالبات تأمین اجتماعی از دولت عبدالملکی در مورد بدهی دولت به سازمان تأمین اجتماعی، خاطرنشان کرد: سازمان تأمین اجتماعی یک مطالبه بزرگی از دولت دارد و سازمان حسابرسی به طور ویژه در حال محاسبه این میزان است چراکه برآوردها متفاوت و ناشی از تجمع مطالبات ده ساله است ضمن اینکه دولت نیز عزم خود را جزم کرده است که به مرور این بدیهی‌ها را تادیه کند و امسال مجلس هم در بودجه ۱۴۰۱ مبلغ ۹۰ هزار میلیارد تومان برای این بخش تعیین کرده است که دولت خود را مکلف به پرداخت آن می‌داند.بنابراین امیدواریم بعد از تعیین دقیق این مطالبات در یک برنامه زمان‌بندی شده بتوانیم کل مطالبات را دریافت کنیم.

وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی در مورد سهم بانک رفاه افزود: در این زمینه رفت و برگشت‌هایی با بانک مرکزی داشتند اما در شرایط کنونی اطلاعات دقیقی در این رابطه ندارم.

کمک شایانی به کنترل قیمت‌ها داشته باشد.

وی همچنین درباره طرح نهضت ملی مسکن خاطرنشان کرد: براساس آخرین آمار دریافتی از سامانه مسکن، باید حدود ۳ میلیون و ۲۰۰ هزار واحد مسکونی شهری و ۸۰۰ هزار واحد مسکونی روستایی بسازیم که تاکنون ۱۶۰ هزار واحد مسکونی روستایی براساس نام و کم ملی افراد شروع به کار کرده و یک میلیون و ۲۵۰ هزار واحد در سطح کشور در دست اجرا داریم که از عملیات خاکبرداری تا نازک کاری قرار دارند.وزیر راه و شهرسازی عنوان کرد: امیدواریم تا پایان شهریورماه حدود ۱۰۰ هزار واحد را با اتمام نازک کاری به مردم تحویل دهیم همچنین بارها اشاره کرده‌ام که در نهایت بنا داریم در دو بخش ۲ میلیونی، این تعهد دولت را عملیاتی کنیم.



عکس: حسن شیروانی /اخبار صنعت

وی با بیان اینکه در ادامه بر اساس سرفصل‌های مشخص شده در سامانه سنا، نیازهای ارزی مردم پاسخ داده خواهد شد، افزود: احتمالاً بانک مرکزی سقف و سرفصل‌های مدنظر را اعلام خواهد کرد. سلطانی‌زاده افزود: زمانی که صادرکنندگان بتوانند ارز خود را با قیمت توافقی بفروشند، حجم قابل توجهی از ارز صادرکنندگان که معمولاً نگه می‌دارند تا قیمت اصلاح شود، بدون توقف و در جهت تامین گردش نقدینگی خود، به سیستم صرافی‌ها عرضه خواهد شد. یعنی اینکه بانک مرکزی در این طرح بدون نیاز از منابع ارزی خودش استفاده کند، می‌تواند از منابع واقعی در بازار ارز و به صورت اصلاح چرخه قیمتی بهره‌مند شود و هر زمان که نیاز و ضرورت داشت می‌تواند از منابع ارزی خودش استفاده کند.

وی تاکید کرد: فعلاً با این مصوبه، بانک مرکزی نیازی ندارد که از منابع ارزی خودش استفاده کند و این اقدام بسیار مثبتی برای بازار ارز خواهد بود.

به گفته سلطانی‌زاده قیمت واقعی و توافقی هم باعث ایجاد رقابت و جذابیت برای فروش ارز حاصل از صادرات در یک مدت زمان کم و با حجم زیاد می‌شود که به تعدیل نرخ کمک قابل توجهی خواهد داشت.



کالاهای نیز لوازم خانگی تولید داخل است.

سختگوی ستاد مرکزی مبارزه با قاچاق کالا و ارز اظهار داشت: روش‌های مختلفی از جمله مراجعه به وبگاه سامانه جامع تجارت برای کسب اصالت کالا وجود دارد. همچنین خریداران می‌توانند با مراجعه به وبگاه iranrangs.ir و وارد کردن کد دستوری سامانه #۷۷۷۷\*۴ نسبت به احصا اصالت کالای خریداری شده خود اقدام کنند.

وی اظهار داشت: بنابراین توصیه می‌شود خریداران کالای لوازم خانگی بعد از احصا اصالت کالای مورد معامله حتماً فاکتور از فروشنده اخذ کنند ضمن اینکه توجه داشته باشند که شناسه کالا در فاکتور ثبت شود و مهر فروشگاه نیز بر روی فاکتور درج شود و سپس نسبت به پرداخت وجه اقدام کنند.

دهقانی نیا با تاکید بر اینکه واردات کالای لوازم خانگی ممنوع است، گفت: وقتی واردات این کالاهای ممنوع است بنابراین مردم این ظن را نداشته باشند که لوازم خانگی که در بازار با برندهای معتبر خارجی عرضه می‌شود جعلی و تقلبی و اصل نیست و پول خود را صرف خرید این کالاهای جعلی نکنند و در مقابل با خرید کالای ایرانی هم از اصالت کالای خریداری شده خود مطمئن باشد و هم به تقویت تولید ملی کمک کنند.

وی بیان داشت: کشفیات اخیر لوازم خانگی قاچاق و جعلی طبق قانون تحویل سازمان جمع‌آوری اموال تملیکی می‌شود و پرونده‌ای برای آن تشکیل و در مراجع صالحه رسیدگی خواهد شد. دهقانی نیا ضمن تشکر از فراجا اظهار داشت: در خصوص کشف این انبارها کمیته شناسایی با همکاری اطلاعات نسبت به شناسایی محل‌های انبارش و حمل‌های غیرقانونی کالاهای قاچاق اقدام کرده بود و این اطلاعات در اختیار کمیته عملیات و پشتیبانی در ستاد و همچنین فراجا قرار گرفته و پلیس امنیت اقتصادی با همکاری پلیس‌های تخصصی نسبت به جمع‌آوری این کالاهای محرز قاچاق اقدام کردند.

نماینده تعزیرات حکومتی برگزار شد مقرر شد با توجه به اینکه استان‌های تهران و البرز حدود ۴۰ درصد سطح عرضه کشور را تشکیل می‌دهند، در طرح نخست این دو استان به عنوان نمونه انتخاب شدند و مردم مجاز نیست با کم فروشی از روزهای آینده به صورت آزمایشی از این استان‌ها آغاز شود.

در این جلسه با اشاره به اصلاح قیمتی هفت قلم کالا در مرحله نخست که دولت به ازای آن‌ها یارانه داده، پیشنهاد شد: مبارزه با کم‌فروشی از همین هفت قلم کالا آغاز شود.

سازمان امور مالیاتی:

### هنوز خانه خالی جدیدی معرفی نشده است

در شرایطی که وزیر راه و شهرسازی از گزارش حدود ۴۰۰ هزار خانه جدید خالی خبر داده است، سازمان امور مالیاتی می‌گوید که هنوز اطلاعات جدید شناسایی خالی به این سازمان ارسال نشده است. براساس قانون وظیفه شناسایی خانه‌های خالی و ارسال اطلاعات مربوط به آن‌ها به سازمان امور مالیاتی برعهده وزارت راه و شهرسازی است.

در این زمینه، پس از کش و قوس‌های بسیار بین این دو دستگاه از چگونگی ارسال اطلاعات تا بررسی صحت آن‌ها در سال گذشته، سازمان امور مالیاتی اعلام کرد که ۵۶۸ هزار واحد مسکونی خالی شناسایی شد که بالغ بر ۴۸۸ هزار واحد از آنها در شهرهای بالاتر از صد هزار نفر جمعیت بوده و مشمول پرداخت مالیات شدند.

پیش از این، سازمان مالیاتی درباره روند و میزان اخذ مالیات از این تعداد خانه خالی گفته بود که فقط یک میلیارد تومان مالیات خانه خالی پرداخت شده است و حدود ۵۰۰۰ نفر از مالکان این خانه‌ها درگاه سازمان اعلام کردند که خانه آنها خالی نبوده و عدم پذیرش را انتخاب کردند. همچنین، حدود ۵۰۰ نفر از صاحبان خانه‌های خالی نیز پذیرش مالیات خانه خالی را اعلام کردند اما همه این افراد مالیات خود را پرداخت نکردند بلکه نصف این افراد مالیات خود را پرداخت کردند.

برخی دیگر از مشمولان مالیات خانه خالی نیز وارد درگاه سازمان امور مالیاتی شدند و هیچ عکس‌العملی نداشت‌اند. در شرایطی که مشمولان مالیات شده است، وزارت راه و شهرسازی فرصت داد تا دریافت‌کنندگان پیامک از سرشماره MASKAN.V اطلاعات سکونتی خود را در سامانه املاک و اسکان ثبت یا به‌روز کنند.

در این بین، وزیر راه و شهرسازی در اظهارات اخیرش درباره اجرای قانون اخذ مالیات از خانه‌های خالی گفت که ۵۶۰ هزار واحد مسکونی خالی به وزارت اقتصاد و دارایی معرفی شده که از این میزان ۶۰ هزار واحد اعتراض کردند و این اعتراضات در دست بررسی است. وی همچنین از گزارش حدود ۴۰۰ هزار خانه جدید خالی خبر داده است.

بدین منظور، برای بررسی آخرین وضعیت ارسال اطلاعات جدید خانه‌های خالی، مدیرکل دفتر طراحی و تحلیل فرایندهای مالیاتی در گفت‌وگو با ایسنا اظهار کرد: هنوز اطلاعات جدیدی از خانه‌های خالی به سازمان امور مالیاتی ارسال نشده و اطلاعات جدید ممکن است که اطلاعات دقیق و موثق همان ۵۷۶ هزار خانه خالی قبلی پس از بررسی‌های صورت گرفته باشد.

وی افزود: اعتراضات درباره شناسایی خانه‌های خالی از سوی صاحبان این واحدهای مسکونی به وزارت راه و شهرسازی رفته و تغییرات وارد شده در اطلاعات خالی به تغییرات خالی را به سازمان امور مالیاتی ارسال خواهد کرد.

جهانگیر رحیمی ادامه داد: بخش ابتدایی که از تعداد خانه‌های خالی در اختیار سازمان امور مالیاتی قرار گرفت، زیاده نبوده و سازمان برگ مطالبه ارسال نکرده است. افزایش وصول مالیات از خانه‌های خالی به اطلاعات جدید بستگی دارد زیرا، احتمال اینکه شناسایی این خانه‌ها دقیق باشد، بیشتر است و هر چه اطلاعات دریافتی درست‌تر باشد، آمار وصولی نیز بالا می‌رود.

### سیاستهای نه چندان آسان

ادامه از صفحه اول

مشکل بزرگ دیگر آن است که تثبیت نرخ ارز اسمی در یک اقتصاد تورمی، در فواصل زمانی مختلف زمینه جهش نرخ ارز و بحران سفته‌بازی را به دنبال دارد.

تثبیت نرخ ارز اسمی و سرکوب نرخ ارز، بارها مورد تجربه قرار گرفته است و خسارت‌های فراوانی نیز از این محل به اقتصاد ایران تحمیل شده است. درواقع چرخه معیوب «سرکوب نرخ ارز- جهش نرخ ارز» بارها در اقتصاد ایران تکرار شده و ریشه اصلی این چرخه معیوب، رشد بالای نقدینگی و تورم مزمن در اقتصاد ایران است. منشا رشد بالای نقدینگی و شکل‌گیری تورم مزمن در اقتصاد نیز عواملی مانند فقدان بانک سیاست پولی کارآمد، عدم استقلال بانک مرکزی، مشکلات ساختاری نظام بانکی، کسری بودجه دولت و فقدان انضباط مالی و بودجهای دولت است.

براساس مباحث مذکور طراحی و پیاده سازی نظام ارزی مناسب با هدف پشتیبانی از بخش های تولیدی، توسعه صادرات و مدیریت واردات (بهبود تراز تجاری) امری مهم و حیاتی محسوب می شود. از آنجا که تورم کشور تک-رقمی شده و شرایط رکودی فعلی استفاده از صادرات به عنوان محرک تقاضا را اهمیت مضاعف می بخشد، پیشنهاد می شود به منظور تحرک بخشی به تولید و صادرات و جلوگیری از تکرار تکرانه ارزی از ارز در آینده، نرخ ارز اسمی از سال ۱۳۹۵ متناسب با تفاضل تورم داخلی و خارجی (براساس نظریه برابری قدرت خرید) جهت جلوگیری از کاهش نرخ ارز حقیقی تعدیل شود.