قانعی مدیر عامل پترول:

سرمایه گذاری برای خلق ثروت

با ایجاد صندوق سرمایه گذاری ریسک پذیر ، ارجاعات شرکت های دانش بنیان به صنعت پتروشیمی، هدفمند و دسته بندی می شود.قانعی مدیرعامل شرکت سرمایه گذاری و توسعه صنایع تکمیلی خلیج فارس (پترول) گفت: اقداماتی چون ایجاد "صندوق سرمایه گذاری ریسک پذیر" باعث دسته بندی و هدفمند شدن ارجاعات شرکت های دانش بنیان به شرکت ها و مجتمع های تابعه پتروشیمی می شود. وی در مراسم انعقاد تفاهم نامه ایجاد "صندوق سرمایه گذاری ریسک پذیر" که بین دکتر دهقانی فیروز آبادی معاون علمی، فناوری و اقتصاد دانش بنیان رئیس جمهور و دکتر علی عسکری مدیرعامل شرکت صنایع پتروشیمی خلیج فارس امضاء شد، تأکید کرد: این صندوق با پشتوانه "قانون جهش تولید دانش بنیان"، سرمایه گذاری گروه خلیج فارس به عنوان بزرگترین هلدینگ بورسی و پتروشیمیایی کشور و نظارت "معاونت علمی و فناوری و اقتصاد دانش بنیان ریاست جمهوری" ایجاد می شود. در مراسم امضای تفاهم نامه ایجاد صندوق سرمایه گذاری ریسک پذیر نشان زاده مقدم معاون برنامه ریزی و توسعه کسب و کار، پناهیان معاون مالی، سرمایه گذاری و سهام، قربانی معاون حاکمیت، خدمات مشترک و سامانه های، عظیمی مدیر برند، مسئولیت اجتماعی و روابط عمومی شرکت صنایع پتروشیمی خلیج فارس و جمعی از مدیران معاونت علمی و فناوری و اقتصاد دانش بنیان ریاست جمهوری حضور داشتند.

تجلیل از بانوان شاغل در شرکت پتروشیمی پارس به مناسبت گرامیداشت مقام مادر و روز زن

همزمان با فرا رسیدن سالروز میلاد خجسته حضرت صدیقه کبری، فاطمه زهرا (س)، بزرگداشت مقام مادر و روز زن به صورت حضوری با اهداء گل و هدیه از بانوان شاغل در این شرکت تجلیل شد.به گزارش از روابط عمومی شرکت پتروشیمی پارس، جایگاه زنان در جامعه به عنوان یکی از نقش های برجسته ای است که نصیب انسان می گردد و سلامت روح و روان خانواده در دست زنان به خصوص مادران است.بانوان شاغل در ادارات و سازمان ها جدا از وظیفه بزرگ مادری و تعلیم و تربیت فرزندان توانسته اند به خوبی در حوزه های مختلف اداری و در بخش های مختلف شرکت نقش مهمی ایفا کنند که این خود نشان از پشتکار، وظیفه شناسی و دلسوزی درانجام امور محوله آنان دارد .ضمن آرزوی سلامتی در سایه توجهات حضرت ولی عصر (عجل الله فرجه الشریف) و تحت عنایات خاصه حضرت زهرا (سلام الله علیها) از درگاه حضرت سبحان برای همه بانوان و همکاران در مجموعه شرکت پتروشیمی پارس آرزوی توفیقات روز افزون در تمامی امور زندگانی را خواستاریم .

تفتان،ستاره درخشان هاب سوم پتروشیمی ایران

عملیات اجرایی طرح تبدیل گاز به محصولات با ارزش افزوده بالاتر(GTX) شرکت پتروشیمی تفتان آریا آغاز شد.به گزارش از روابط عمومی شرکت صنایع پتروشیمی خلیج فارس، برای اجرای فاز اول این طرح که در چابهار، هاب سوم صنایع پتروشیمی ایران احداث می شود،۱/۴ میلیارد دلار اعتبار در نظر گرفته شده است، محمدی مدیرعامل شرکت پتروشیمی تفتان آریا گفت: هدف از اجرای طرح GTX، تولید محصولات پائین دست است زنجیره ارزش متانول شامل اسید استیک، فرمالدئید، وینیل استات مونومر و محصولات زنجیره پلی ال (پلی یورتان) شامل بوتان دیول و... است.وی افزود قرار گرفتن در هاب سوم صنایع پتروشیمی کشور در موقعیت استراتژیک مرزهای جنوب شرقی کشور و دسترسی به بازارهای صادراتی شرقی و ایجاد اشتغال و امید آفرینی در سیستان و بلوچستان و منطقه محروم چابهار از مهمترین ویژگی ها و تاثیرات مطلوب احداث طرح تبدیل گاز به محصولات با ارزش افزوده بالاتر در چابهار است..

ادعای کاهش ۶۷ میلیون متر مکعبی تولید گاز چقدر صحت دارد؛

جزئیات تولید ۳ فازمیدان پارس جنوبی

شرکت ملی نفت عملیات برداشتن سکو از فاز ۱۲ که یک عملیات پرریسک است را با موفقیت کامل انجام داد و هم‌اکنون تولید ۱۱ میلیون متر مکعب از فاز ۱۱ در انتظار تکمیل عملیات حفاری است تا بلافاصله سکو در موقعیت فاز ۱۱ مستقر و تولید آغاز شود.

به تازگی از سوی عده‌ای عنوان شده است که با اهمال وزارت نفت در توسعه و تعمیر سه فاز ۱۱، ۱۶ و ۱۳ میدان پارس جنوبی، تولید گاز از این میدان به ترتیب روزانه ۲۸، ۲۵ و ۱۴ میلیون متر مکعب و در مجموع ۶۷ میلیون متر مکعب کاهش یافته است و این موضوع، دلیل کمبود گاز در پیک سرمای ایران بوده است در حالی که به نظر می‌رسد این ادعا در راستای تحریف مردم انجام شده است.

*** فاز ۱۱: تولید قریب‌الوقوع ۱۱ میلیون متر مکعب با انجام موفقیت‌آمیز یک عملیات پرریسک**

با روی کارآمدن دولت سیزدهم بعد از ۲۰ سال، سرانجام با تامین مالی، پذیرش ریسک و استقرار دکل حفاری و حفاری ۴ حلقه چاه، عملیات توسعه این فاز آغاز شد و قرار بر تولید ۱۱ میلیون متر مکعب گاز (نه ۲۸) در زمستان جاری است که البته به دلیل مشکلات مرسوم در پروژه‌های ایران این فاز با کمی تاخیر به‌بهره‌برداری خواهد رسید.

برای تولید از این فاز تصمیم گرفته شد که برای نخستین بار در تاریخ صنعت نفت ایران، عملیات برداشت و بارگیری سکو توسط شناور اوشنیک انجام شود و سکوی سوم فاز ۱۲ به موقعیت B فاز ۱۱ منتقل شود.

در این راستا شناور اوشنیک از پروژه نورداستریم برای انجام این عملیات آورده شد که البته در ابتدای کار درگیر یک مشکل حقوقی با شرکت چندملیتی اروپای شرقی در آن پروژه شد و بعد از حل این مشکل، برای انجام

این عملیات در پارس جنوبی آماده شد.

سپس عملیات برداشتن سکو که یک عملیات پرریسک است با موفقیت کامل انجام شد و هم‌اکنون تولید ۱۱ میلیون متر مکعب از این فاز در انتظار تکمیل عملیات حفاری است تا بلافاصله سکو در موقعیت فاز ۱۱ مستقر و تولید آغاز شود.

انتشار اخبار غیرمستند درباره نصف شدن شناور و آسیب جدی به پروژه نیز خلاف واقعیت و مغرضانه به نظر می‌رسد و تعیین تکلیف این پروژه بعد از ۲۰ سال و تولید قریب‌الوقوع ۱۱ میلیون متر مکعب نمی‌تواند به جای تقدیر، محل انتقاد قرار گیرد.

*** توقف تولید ۲۵ میلیون متر مکعبی در فاز ۱۶ کذب محض است**

خط لوله انتقال گاز از این فاز از سال‌ها پیش دچار آسیب شده بود و حتی چندین بار در دولت قبل نیز مورد تعمیر قرار گرفت. در دولت فعلی نیز تعمیر این خط لوله انجام شده و تولید حداکثری از این فاز با عدد بیش از ۲۰ میلیون متر مکعب در روز در حال انجام است و توقف تولید صحت ندارد.

همچنین شرکت ملی نفت زمستان پارسال تصمیم گرفت یک خط لوله جدید نیز احداث کند تا نیازی به تعمیر هرساله خط لوله مستهلک قدیمی نباشد که این پروژه در مراحل پایانی است ولی با توجه به اینکه اتصال آن نیازمند شات دان Shutdown پالایشگاه فاز ۱۶ است، انجام این عملیات به بعد از پیک زمستانی موکول خواهد شد.

*** فاز ۱۳: انتقاد سیاسی از افت تولید بعد از ۶ سال فراموشکاری**

یکی از رسانه‌های اصلاح‌طلب مدعی شده است کنداکتور گاز ترش فاز ۱۳ از سال ۹۴ آسیب دیده است و گفته است که دولت در یک سال گذشته چرا مشکل را برطرف نکرده است؛ البته سوال درست‌تر این بود که چرا در ۶ سال قبل خبری از انتقاد این رسانه نبود؟ برای این موضوع نیز در یک سال گذشته چندین سناریو در حال بررسی است که حالت بهینه به زودی انتخاب و اجرایی شود.

نکته جالب توجه اینکه در ۸ سال گذشته که پروژه فاز ۱۱ دچار تعلل شده بود خبری از چنین منتقدانی نبود ولی حالا که برای نخستین بار با یک عملیات بی‌سابقه، پرریسک و موفقیت‌آمیز فاز ۱۱ در آستانه تولید است، اقدام به انتشار اخبار کذب می‌کنند.

انتشار خبر کذب درباره توقف تولید از فاز ۱۶ و فرار رو به جلو درباره پروژه فاز ۱۳ از سوی عده‌ای جای تأمل دارد، وقتی که اهمال دولت قبل مبرهن است اما باز هم این عده نوک پیکان انتقادات را به سمت دولت سیزدهم نشانه می‌روند.

طرح جمع‌آوری گازهای همراه نفت، اولویت دولت در ستاد فرماندهی اقتصاد مقاومتی؛

تدبیر وزارت نفت برای افزایش تولید و کاهش ناترازی گاز

در ایران سالانه ۱۸,۵ میلیارد مترمکعب گازهای همراه نفت، بدون استفاده از بین می‌رود. به منظور بهره‌برداری از این منبع بزرگ گاز، طرح جمع‌آوری گازهای مشعل در شرق کارون که حدود یک‌سوم از این گاز را بازیابی می‌کند، به عنوان یکی از ۱۶ پروژه اولویت‌دار دولت سیزدهم به تصویب رسید.

براساس آخرین گزارش سالانه بریتیش پترولیوم (BP)، ایران با سوزاندن سالانه ۱۸,۵ میلیارد مترمکعب گازهای همراه، رتبه دوم جهان را در اختیار دارد که این رقم دو برابر مقدار فلرینگ در آمریکا و ونزوئلا است. با فرض قیمت صادراتی ۳۵ سنت برای هر متر مکعب گاز ایران، سالانه بیش از ۶ میلیارد دلار عدم النفع به کشور تحمیل می‌شود. همچنین میزان صادرات گاز ایران در سال ۲۰۲۱ حدود ۱۷,۳ میلیارد دلار بود که از میزان سوزاندن گازهای همراه در این سال کمتر است.

حل مشکل ناترازی گاز کشور از طریق جمع‌آوری گازهای همراه

در حال حاضر که کشور با چالش ناترازی گاز مواجه است، جمع‌آوری گازهای همراه به عنوان یکی از راه‌حل‌های افزایش عرضه گاز طبیعی باید مورد توجه جدی قرار گیرد. در حقیقت جمع‌آوری و استفاده از گازهای همراه به عنوان خوراک در پالایشگاه‌های گاز، می‌تواند بیش از ۵۰ میلیون مترمکعب در روز به حجم تولید گاز طبیعی کشور اضافه کند. علاوه بر آن در این پالایشگاه‌ها محصولات با ارزشی همچون اتان، پروپان، بوتان و پنتان نیز تولید خواهد شد که بازار داخلی و صادراتی قابل توجهی به عنوان سوخت یا خوراک واحدهای الفین پتروشیمی دارند.

به عنوان نمونه پالایشگاه گاز بیدبلند خلیج فارس با ظرفیت پالایشی ۲ فاز پارس جنوبی، با هدف جمع‌آوری گازهای همراه نفت و پالایش آن، تحول عظیمی را در راستای کاهش آلایندگی‌های زیست محیطی خوزستان و توسعه صنعت پتروشیمی محقق می‌کند. پالایشگاه گاز بیدبلند خلیج فارس بعنوان بزرگ‌ترین تأسیسات جمع‌آوری و فرآورش گازهای همراه نفت کشور با سرمایه‌گذاری ۳,۴ میلیارد دلاری در سال ۱۴۰۰ به بهره‌برداری رسید. در صورتی که این پالایشگاه با ظرفیت کامل فعالیت کند، سالانه یک میلیارد و ۵۰۰ میلیون دلار برای کشور درآمدزایی خواهد داشت.

عدم اتمام طرح جمع‌آوری گازهای همراه و فعالیت پالایشگاه بیدبلند با نصف ظرفیت اسمی

عمده خوراک گاز پالایشگاه بیدبلند خلیج فارس از طریق جمع‌آوری گازهای مشعل در شرق کارون تامین می‌شود. کل گاز غنی ورودی به این پالایشگاه روزانه ۵۷ میلیون مترمکعب خواهد بود که ۷۵ درصد گاز تولیدی پس از پالایش و جداسازی در قالب گاز متان به شبکه سراسری گاز کشور باز می‌گردد و ۲۵ درصد دیگر محصولات جانبی است. هدف از طراحی و ساخت پالایشگاه گاز بیدبلند خلیج فارس تولید روزانه ۴۸ میلیون مترمکعب گاز شیرین و پالایش شده متان برای تزریق به شبکه سراسری، سالانه ۱,۵ میلیون تن اتان و ۱,۵ میلیون تن گاز مایع شامل پروپان و بوتان است.

قرارداد طرح توسعه‌ای جمع‌آوری گازهای مشعل در شرق کارون به مبلغ ۱,۲ میلیارد دلار بین هلدینگ خلیج فارس و شرکت ملی مناطق نفت‌خیز جنوب در سال ۹۷ امضا شد. اجرای این طرح از سوی پالایشگاه بیدبلند خلیج فارس ضمن اینکه به خاموش کردن مشعل‌های منطقه کمک می‌کند، خوراک این پالایشگاه را هم تثبیت می‌کند. جمع‌آوری گازهای همراه منطقه شرق کارون، از فلرینگ بیش از ۵ میلیارد مترمکعب گاز در سال جلوگیری می‌کند.

تا کنون روند اجرای طرح عظیم جمع‌آوری گازهای مشعل در شرق کارون سرعت قابل قبولی نداشته و منجر به فعالیت پالایشگاه بیدبلند با نیمی از ظرفیت اسمی خود شده است. به نظر می‌رسد روند کند اجرای این پروژه به علت عدم پیگیری مستمر آن و مشکلات مرتبط با مدیریت پروژه است. بنابراین تعیین متولی مشخص و هماهنگی بین دستگاهی و صدور دستورات لازم در این زمینه جهت تسریع کار ضرورت دارد.

تصویب طرح جمع‌آوری گازهای مشعل در شرق کارون در ستاد فرماندهی اقتصاد مقاومتی

در این راستا در جلسه ۱۴ دی ماه ستاد فرماندهی اقتصاد مقاومتی، ۱۶ اقدام و پروژه توسعه‌ای اولویت‌دار دولت سیزدهم ذیل طرح «توسعه زنجیره ارزش نفت و گاز» به تصویب رسید و به منظور پیگیری مستمر تا حصول نتیجه در دستور کار وزارت نفت قرار گرفت. یکی از این ۱۶ پروژه، طرح عظیم جمع‌آوری گازهای مشعل در شرق کارون (بیدبلند خلیج فارس) است.

اجرای این پروژه علاوه بر تکمیل ظرفیت خوراک پالایشگاه گاز بیدبلند خلیج فارس، منجر به کاهش اثرات سو محیط زیستی در منطقه شرق کارون، ارز آوری برای کشور و توسعه و رونق اشتغال و توسعه منطقه خواهد شد و روزانه حدود ۱۵ میلیون مترمکعب به ظرفیت تولید گاز طبیعی کشور اضافه خواهد کرد.

نفت پاسارگاد و مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی توافقنامه همکاری امضا کردند

شرکت نفت پاسارگاد به عنوان بزرگترین تولیدکننده قیر در خاورمیانه و صنعت پیشگام کشور در حوزه‌های علمی و پژوهشی، با مرکز تحقیقات راه و شهرسازی توافقنامه همکاری امضا کرد.به گزارش از روابط عمومی و امور بین الملل شرکت نفت پاسارگاد، این شرکت با مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی موافقنامه ای با موضوع «مطالعه و پژوهش به منظور پیاده سازی سیستم ارتقا یافته طبقه بندی قیر بر اساس عملکرد» امضا کرد.در آیین امضای این موافقتنامه که ۲۷ دی ماه سال جاری، در محل کارخانه تهران نفت پاسارگاد و با حضور دکتر اسفندیار مدیرعامل این شرکت و دکتر حیدری رییس مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی برگزار شد، دو طرف ضمن امضای این موافقتنامه بر گسترش هرچه بیشتر همکاری ها تاکید کردند.در شرح این موافقتنامه آمده است: با وجود آنکه قیر درصد وزنی کمی از مخلوط آسفالت را تشکیل می دهد ولی نقش بسزایی در عملکرد نهایی مخلوط آسفالتی و روسازی ایفا می کند.در ادامه شرح این موافقتنامه قید شده: با توجه به عدم توانایی قیرهای خالص برای تحمل تمام شرایط آب و هوایی و ترافیکی در جاده ها و باندهای فرودگاه ها، لزوم اصلاح قیرهای خالص با مواد افزودنی در برخی موارد ضرورت می یابد.همچنین در بخش دیگری از این موافقتنامه عنوان شده: با توجه به آنکه تعیین رده عملکردی قیرهای اصلاح شده با سیستم طبقه بندی متداول، منجر به تشخیص مطلوب رفتار این نوع قیرها نمی شود، لزوم استفاده از سیستم ارتقا یافته طبقه بندی قیر بر اساس عملکرد موسوم به PG+ که یکی از نوآوری های اخیر در حوزه قیر محسوب می شود، احساس می گردد.

آگهی پذیره نویسی سهام شرکت پترو رعد خاورمیانه (سهامی خاص) به شماره ثبت ۵۸۸۰۲ و شناسه ملی ۱۴۰۰۶۰۰۱۳۴۷

با توجه به جلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۰۷ افزایش سرمایه شرکت از مبلغ ۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال به ۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و افزایش تعداد سهام از ۱۰۰ سهم ۲۵/۰۰۰ ریالی بنام به ۱۲۰۰۰۰ سهم ۲۵/۰۰۰ ریالی بنام از طریق مطالبات حال شده سهامداران مورد تصویب قرار گرفته است لذا بدینوسیله به کلیه سهامداران محترم شرکت مهلت داده می شود ظرف مدت شصت روز از تاریخ انتشار آگهی پذیره نویسی نسبت به حال نمودن مطالبات خود و پذیره نویسی سهام جدید به نشانی مشهدکیلومتر ۲۲ جاده کلات جنب کارخانه آسفالت مراجعه نماید بدیهی است پس از انتقضاء مهلت مقرر هیات مدیره می تواند سهام باقیمانده را به سایر متقاضیان واگذار نماید

هیئت مدیره شرکت

آگهی پذیره نویسی سهام شرکت الوان صادق (سهامی خاص) به شماره ثبت ۱۶۶۵۲ و شناسه ملی ۱۰۳۸۰۳۲۲۴۲۴

با توجه به جلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۳ افزایش سرمایه شرکت از مبلغ ۶۳/۰۶۳/۰۰۰ ریال به ۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و افزایش تعداد سهام از ۶۳۰۶۳۰۰ سهم ۱۰ریالی بنام به ۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰ سهم ۱۰ ریالی بنام از طریق مطالبات حال شده سهامداران مورد تصویب قرار گرفته است لذا بدینوسیله به کلیه سهامداران محترم شرکت مهلت داده می شود ظرف مدت شصت روز از تاریخ انتشار آگهی پذیره نویسی نسبت به حال نمودن مطالبات خود و پذیره نویسی سهام جدید به نشانی مشهد شهرک صنعتی توس فاز ۲ اندیشه ۳ قطعه ۴۲۷ و ۴۲۸ مراجعه نماید بدیهی است پس از انتقضاء مهلت مقرر هیات مدیره می تواند سهام باقیمانده را به سایر متقاضیان واگذار نماید

هیئت مدیره شرکت

آگهی دعوت مجمع عمومی فوق العاده شرکت برق افزار خاوران(سهامی خاص) بشماره ثبت ۳۰۵۲۵ و شناسه ملی ۱۰۳۸۰۴۵۷۶۱۹

بدینوسیله از کلیه سهامداران شرکت دعوت میشود در جلسه مجمع عمومی فوق العاده شرکت فوق که در تاریخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۳ ساعت ۱۷ در مرکز اصلی شرکت واقع در استان خراسان رضوی شهرستان مشهد- بخش مرکزی - شهر مشهد - محله عامل - خیابان تعبدی (حر عاملی ۸) خیابان شهید رهبار دار (تعبدی ۶ - موحدین ۶) پلاک ۲۸ طبقه اول حضور بهم رسانند. دستور جلسه : الحاق مواردی به موضوع شرکت (ماده دو اساسنامه)

هیئت‌مدیره

آگهی موضوع ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر کلاسه پرونده شماره ۱۴۰۱۱۱۴۴۱۰۰۱۸۰۰۰۲۱۵ و رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۱۰۰۱۸۰۱۰۰۳۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک عباس آباد تصرفات مالکانه بلامعارض خانم عصمت عامری به شماره شناسنامه ۳۷۳۴ به کد ملی ۰۰۵۵۹۶۰۶۸۵ صادره از تهران فرزند علی نسبت به ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان (کاربری مسکونی) به مساحت ۲۶۵/۵ متر مربع (دویست و شصت و پنج متر و پنج دسیمتر مربع) قسمتی از ۱۶۷۸ فرعی از پلاک ۱۴۴ اصلی قریه عباس آباد بخش ۲ حوزه ثبت عباس آباد از محدوده مالکیت مشاعی متقاضی می باشد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض و دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۰/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۱/۰۱

شناسه آگهی ۱۴۳۶۵۲۵

سرپرست ثبت اسناد و املاک عباس آباد- ابراهیم حسین زاده

۸۴۷

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی: برابر رای ۱۴۰۱۶۰۳۱۰۰۰۶۰۱۳۳۱۷ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۱۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان نور تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی مهدی طواف نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۲۳۸/۴۵ متر مربع به پلاک ۷۰۶ فرعی از ۱- اصلی واقع در هندومرز مازندران بخش ۵ الحاقی نور محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه سراسری و محلی آگهی می گردد در صورتی که اشخاص ذی نفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۱/۰۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۱/۱۶

شناسه آگهی ۱۴۴۳۴۴۸

علی سعادتی- سرپرست ثبت اسناد و املاک شهرستان نور

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای احمد نیک نژاد علی مانی باستناد دو برگ استشهادیه تصدیق شده به شماره ۴۵۷۳۴ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۰۷ تنظیمی دفترخانه ۱۳۴ جویبار مدعی است که سند مالکیت مشاعی ۲۰۰۰ سهم مشاع از ۲۱۷۷۰۰ سهم ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین به مساحت ۲۱۷۷۰۰ متر مربع به شماره پلاک ۳۱۶ فرعی از ۲۲ اصلی واقع در بخش ۷ ثبت جویبار بشماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۰۲۰۳۱۰۰۱۴۰۰۳۰۳۳ به شماره چاپی ۰۰۹۲۶۹ب/۱۴۰۰ ثبت و صادر گردید، مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی را نموده است لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می گردد تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود و با انجام معامله نسبت به ملک مذکور را دارد از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله کتبا به این اداره تسلیم و رسید دریافت دارد، اگر ظرف مدت مقرر اعتراض نرسید و در صورت اعتراض، اصل سند ارائه نشود، سند مالکیت المثنی طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد.

تاریخ انتشار آگهی: ۱۴۰۱/۱۱/۱

مرتضی قاسم پور - رئیس ثبت اسناد و املاک جویبار

شناسه آگهی ۱۴۴۲۷۹۱

۲

آگهی مفقودی

برگ سبزوسندمالکیت(سندکمپانی)خودروسواری رنومگان رنگ نقره‌ای مدل ۱۳۹۰ شماره پلاک ایران ۳۲- ۵۹۸ ی ۹۹ شماره موتور ۲۰۲۸۸۹ شماره شاسی ۰۱۰۱۳۸۵۶ مالکیت حسن روان سالار مفقودوازدرجه اعتبارساقط میباشد. م الف ۸۱۶

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون عملیات تحدید حدود ششدانگ پلاک ۱۷۴۳ فرعی از ۳۶ اصلی واقع در فشم رودبارقصران بخش ۱۱ تهران به عمل نیامده است ، لذا برحسب درخواست کتبی احدی از مالکین آقای طاهر آقا امینی فرزند علی اکبر به شماره شناسنامه ۱۴۲۵ صادره از تهران در تاریخ ۱۴۰۱/۱۲/۳ روز چهارشنبه در محل شروع و به عمل خواهد آمد بنابراین چنانچه مالکین مشاعی و مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی حقی برای خود قائل هستند میتوانند مستنداً به تبصره۲ ماده واحده تعیین تکلیف پرونده های معترض ثبتی مصوب ۱۳۷۳/۲/۲۵ مجلس شورای اسلامی موضوع ماده ۱۶ قانون ثبت اعتراض خود نسبت به تحدید حدود را ظرف مدت ۳۰ روز کتباً به اداره ثبت فشم تسلیم و سپس ظرف مدت یک ماه دادخواست خود را به دادگاه عمومی حوزه مربوطه تسلیم و رسید آن را به اداره ثبت فشم ارائه نمایند در غیر اینصورت پس از سپری شدن مدت واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت به نام مالکان طبق مقررات اقدام خواهدشد. تاریخ انتشار: شنبه۰۱/۱۱/۱۴۰۱ رونوشت : ـ بخشداری محترم رودبارقصران ـ اداره محترم منابع طبیعی شمیرانات ـ اداره محترم آب منطقه رودبارقصران ـ اداره محترم اوقاف و امور خیریه رودبارقصران ـ ستاد محترم اجرای فرمان امام (ره) ـ سازمان محترم اقتصادی کوثر ـ مامور ابلاغ جهت نصب در معابر عمومی ـ سابقه اداره ثبت (شناسه آگهی : ۱۴۴۲۵۲۳) ۲

۱۵۳۵۲/ م الف **مهرداد روستائی- سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فشم**

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون عملیات تحدید حدود ششدانگ پلاک ۱۷۴۶ فرعی از ۳۶ اصلی واقع در فشم رودبارقصران بخش ۱۱ تهران به عمل نیامده است ، لذا برحسب درخواست کتبی احدی از مالکین آقای عبداله آقا امینی فرزند عبدالحسین به‌شماره‌شناسنامه۶۰ صادره‌ازشمیران در تاریخ ۱۴۰۱/۱۲/۳ روز چهارشنبه در محل‌شروع و به عمل خواهد آمد بنابراین چنانچه مالکین مشاعی و مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی حقی برای خود قائل هستند میتوانند مستنداً به تبصره۲ ماده واحده تعیین تکلیف پرونده های معترض ثبتی مصوب ۱۳۷۳/۲/۲۵ مجلس شورای اسلامی موضوع ماده ۱۶ قانون ثبت اعتراض خود نسبت به تحدید حدود را ظرف مدت ۳۰ روز کتباً به اداره ثبت فشم تسلیم و سپس ظرف مدت یک ماه دادخواست خود را به دادگاه عمومی حوزه مربوطه تسلیم و رسید آن را به اداره ثبت فشم ارائه نمایند در غیر اینصورت پس از سپری شدن مدت واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت به نام مالکان طبق مقررات اقدام خواهدشد. تاریخ انتشار: شنبه۰۱/۱۱/۱۴۰۱ رونوشت : ـ بخشداری محترم رودبارقصران ـ اداره محترم منابع طبیعی شمیرانات ـ اداره محترم آب منطقه رودبارقصران ـ اداره محترم اوقاف و امور خیریه رودبارقصران ـ ستاد محترم اجرای فرمان امام (ره) ـ سازمان محترم اقتصادی کوثر ـ مامور ابلاغ جهت نصب در معابر عمومی ـ سابقه اداره ثبت (شناسه آگهی : ۱۴۴۲۵۳۶) ۲

۱۵۳۵۳/ م الف **مهرداد روستائی- سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فشم**

آگهی فقدان سند مالکیت از پلاک ثبتی ۲/۷۱۹ واقع در بخش ۱۰ تهران

خانم نادیا حامدی مهماندوست علیا برابر وکالتنامه شماره۲۳۵۳۹ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۳ دفترخانه ۱۲۰۵ تهران بوکالت از طرف فتح اله بیگدلی فرزند فتح اله مالک یکسهم مشاع از یکصد سهم ششدانگ با اعلام از بین رفتن سند مالکیت ملک مورد اگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده شماره ۱۲۰۵ مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۱۵ دفتر خانه ۱۲۰۵ تهران شماره شناسه یکتا ۱۴۰۱۰۲۱۵۴۵۰۷۰۰۰۹ و رمز تصدیق ۱۷۷۸/۶۷ شماره ترتیب ۹۶۷۵ دفتر اله مرقوم به شماره طی درخواست وارده به شماره ۱۰۴۰۳۴۱۵۴ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده است که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه ثبت به شرح ذیل اگهی می گردد. سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین بمساحت چهار صد و هشتاد متر مربع (۴۸۰ متر مربع) بشماره پلاک ۷۱۹ فرعی از دو اصلی مفروزی از فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ده تهران ذیل ثبت ۸۴۹۶۱ در صفحه ۲۸۱ دفتر جلد ۵۶۹ املاک بشماره چاپی ۳۰۲۸۶۱ صادر و تسلیم گردیده بنام خلیل عمید ۳۰۲۸۶۱ صادر و تسلیم گردیده است سپس مع الواسطه برابر سند قطعی شماره ۱۸۱۲۳ مورخ ۱۳۵۸/۱۰/۲۲ دفتر خانه ۲۸۰ تهران به آقای حسن کاهه منتقل گردیده است ۱ـ برابر دادنامه حصر وراثت شماره ۱۱۴۹۶ مورخ ۱۳۸/۰۸/۳۰ شعبه ۲۰۶ دادگاه عمومی تهران حسن کاهه در گذشته وراث حین الفوتش عبارتند از ۱ـ خانم مبارکه داور زنی همسر متوفی ۲ـ خانم بتول فتحی همسر متوفی ۳ـ امیر حسین ۴ـ یاسمن ۵ـ منصوره ۶ـ مونا ۷ـ اقدی شهرت همگی کاهه فرزندان ۸ـ خانم زهرا کاهه مادر متوفی ورثه دیگری ندارد ۲ـ برابر دادنامه حصر وراثت شماره ۱۴/۸۶/۷۱ مورخ ۱۳۸۶/۰۳/۲۰ شعبه ۱۴ شورای حل اختلاف شهرستان سبزوار خانم زهرا کاهه مادر متوفی مالک یکدانگ مشاع از ششدانگ سهم الارث در تاریخ ۱۳۸۴/۱۱/۲۸ در گذشته ورثه حین الفوتش عبارتند از ۱ـ غلامرضا ۲ـ عبداله ۳ـ فاطمه ۴ـ معصومه ۵ـ سگنیه ۶ـ صغراشهرت همگی کاهه ۷ـ ابراهیم فتحی زاده همگی فرزندان متوفی ورثه دیگری ندارد. برابر سند انتقال اجرائی شماره ۴۱۲۱ مورخ ۱۳۹۲/۱۱/۱۴ دفتر خانه ۲۸۱ تهران مقدار ۳۹/۹۳ سهم ششدانگ به خانم بتول فتحی منتقل گردیده وسپس برابر سند قطعی شماره ۱۲۸۸۶۷ مورخ ۱۴۰۰/۰۱/۲۹ دفتر خانه ۱۱۱ تهران ۱۸۰/۲۱ سهم مشاع از ۱۸۰۰۰ سهم از ششدانگ سهمی معصومه کاهه به اقدس کاهه منتقل شده است. ۳ـ برابر سند انتقال اجرائی ۲۹۲۲۳ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۰۶ دفتر خانه ۹۶۵ تهران از طرف حسن کاهه با نمایندگی مهدی گورانی طبق مدرک موجود شماره ۱۴۰۱۶۸۹۹۰۰۰۴۲۸۸۲۲۵ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۰۴ شعبه دوم اجرای احکام مدنی مجتمع قضائی شهید مفتح تهران نسبت به مقدار ۳۹/۹۳ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم ششدانگ منتقل گردیده است. سند مالکیت ۹۹ سهم مشاع از یکصد سهم ششدانگ بنام فتح اله بیکدلی فرزند روح اله ثبت و صادر و تسلیم گردیده است. سند مالکیت مشاعی یکسهم مشاع از یکصد سهم ششدانگ یک قطعه زمین به