

### فروش املاک مازاد دولتی

#### برای تکمیل مسکن مهر

دولت و مجلس در قالب تبصره ۱۱ لایحه بودجه سال آینده به دنبال آن هستند تا درآمدهای حاصل از فروش املاک مازاد دستگاه‌های دولتی را صرف درآمدهای غیرهزینه‌ای کنند که یکی از مهم‌ترین موارد آن تکمیل واحدهای باقی‌مانده مسکن مهر خواهد بود؛ مجلس پیشنهاد داده تا این نوع درآمدها در استان‌ها صرف پروژه‌های خود استان‌ها شود که ظاهراً دولت نیز با این پیشنهاد موافق است.
طاهر سیزدهم در لایحه بودجه ۱۴۰۲ اهکاری را به منظور تکمیل طرح‌های نیمه تمام، پیشران و الویت‌دار در نظر گرفته است. بر اساس آمار مردادماه امسال حدود ۶۵ هزار واحد مسکن مهر نیمه تمام در کشور وجود دارد که در سالهای اخیر دچار نوسانات قیمت نهاده‌های ساختمانی شده و هم اکنون بودجه مشخصی ندارند. همچنین برخی آمارها حاکی از وجود ۷۰ هزار پروژه نیمه تمام در کشور است.بر اساس بند (ه) جزء یک تبصره ۱۱ لایحه بودجه ۱۴۰۲ دستگاه‌های دولتی می‌توانند املاک مازاد خود را مولدسازی کرده، به فروش برسانند و منابع آن را صرف مأموریت‌های غیرهزینه‌ای کنند.

در این زمینه کمیسیون برنامه، بودجه و محاسبات مجلس شورای اسلامی مصوب کرده تا منابع حاصل از فروش اموال دستگاه‌ها در همان استان هزینه شود. محسن زنگنه – نایب رییس کمیسیون برنامه و بودجه مجلس – در این زمینه گفته است: یکی از مهم‌ترین مصوبات کمیسیون بر این مبنا بود که منابع حاصل از فروش املاک مازاد دستگاه‌های اجرایی صرف مأموریت‌های غیرهزینه‌ای و در خود استان هزینه شود و نماینده دولت هم موافق این مسئله بوداز جمله مأموریت‌های غیرهزینه‌ای دستگاه‌ها طرح‌های نیمه تمامی است که در تکلیف دولت قرار دارد اما اعتبارات آن به پایان رسیده است. تبصره ۱۱ ظرفیتی برای تکمیل این طرح‌ها است که واحدهای مسکن و سرانه‌های خدماتی آن جمله مهمترین آنها محسوب می‌شود. در واقع تبصره ۱۱ به دستگاه‌ها این اجازه را می‌دهد که از محل فروش منابع بتوانند پروژه‌های ضروری و الویت‌دار که اعتبارات آن از قبل هزینه شده اما برای تکمیل طرح کفاف نداده است هزینه کنند

### رشد ۱۰ درصدی

#### نسبت به برنامه تولید ۱۴۰۱

مدیر مجتمع نفیلن سینیت کلیبر از رشد ۱۰ درصدی تولید این مجتمع در مدت ۹ ماهه ابتدای فروردین تا پایان آذر ماه، نسبت به برنامه تولید ۹ ماهه سال ۱۴۰۱ خبر داد.به گزارش از روابط عمومی ایپاسکو، علیرضا خوش مقام مدیر مجتمع نفیلن سینیت کلیبر عنوان کرد: در مدت ۹ ماهه سال جاری همچنین در برنامه فروش رشد ۱۳ درصدی نسبت به مدت مشابه سال قبل داشته‌ایم.وی درباره اهم فعالیت‌های انجام شده در حوزه معدن توضیح داد: به روز آوری و بهینه سازی عملیات انجشار به هدف کاهش ریسک آسیب و افزایش ایمنی روستاهای مجاور و منابع طبیعی، ترمیم جاده دسترسی به معدن به طول ۶ کیلومتر و ... از جمله اقداماتی بوده که در این مدت به انجام برسانده‌ایم.خوش مقام درباره میزان فروش ۹ ماهه مجتمع نفیلن سینیت کلیبر عنوان کرد: میزان فروش این مجتمع در بازه زمانی ۹ ماهه از ابتدای فروردین تا پایان آذر ماه ۱۴۰۱ به ۵ هزار و ۱۸۸ تن رسیده که در مقایسه با ۴ هزار و ۵۷۷ تن که در ۹ ماهه ۱۴۰۰ به فروش رساندیم، حاکی از افزایش ۱۳ درصدی است.

مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری ایران گفت: بر اساس برنامه باید سالانه ۱۵۰ هزار واحد ساخته شود اما در نظر داریم این میزان را تا ۲۰۰ هزار واحد افزایش دهیم برای این منظور نیازمند کار چهار برابری هستیم.

به گزارش وزارت راه و شهرسازی، محمد آئینی معاون زیر راه و شهرسازی و مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری در نشست مجمع عمومی شرکت بازآفرینی شهری ایران، عملکرد طرح‌های تملک دارایی‌های سرمایه‌ای سال ۱۴۰۰ با بیان این که سال گذشته ۵۱ هزار پروانه ساخت در بافت‌های فرسوده صادر شده است، اظهار داشت: بر اساس برنامه باید سالانه ۱۵۰ هزار واحد ساخته شود اما در نظر داریم این میزان را تا ۲۰۰ هزار واحد افزایش دهیم برای این منظور نیازمند کار چهار برابری هستیم.

وی با بیان این که دو مانع اساسی بر سر راه نوسازی بافت‌های فرسوده وجود دارد، تصریح کرد: بسیاری از ساکنان بافت‌های فرسوده از توانایی لازم برای نوسازی و مقاوم‌سازی واحدهای فرسوده برخوردار نیستند، بنابراین باید سازندگان بخش خصوصی که از توانمندی مالی و

اجرایی برخوردارند در کنار این شهروندان قرار بگیرند. اما سازندگان به دلیل موانع موجود در بافت‌های فرسوده کمتر به حضور در این بافت رغبت دارند، زیرا معادله اقتصادی نیست و ساخت و ساز در شمال شهر برای آن‌ها بازده اقتصادی بیشتری دارد.

مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری ایران افزود: برای رفع این مانع یکسری مشوق‌های قانونی وجود دارد که باعث تشویق سازندگان به ساخت و ساز در این بافت‌ها می‌شود. از جمله بر اساس ماده ۱۶ قانون حمایت از نوسازی و بهسازی بافت‌های فرسوده شهرداری‌ها می‌توانند در بافت‌های فرسوده ۵۰ تا ۱۰۰ درصد تخفیف ارایه کنند که امتیاز ویژه‌ای محسوب می‌شود.

به گفته آئینی بافت‌های فرسوده از ظرفیت خوبی برای نوسازی و

## امضا تفاهم نامه در راستای پویش «ایران سرسبز – ایران قوی»

معاون وزیر صنعت، معدن و تجارت گفت: امروز برگشت ارز حاصل از صادرات، یکی از مهم‌ترین دغدغه های صادرکنندگان غیرنفتی و غیر فلزی است که رفع این مشکلات با گزینه‌هایی همچون واردات شمش طلا برای صادرکنندگان محصولات غیرخام و نیمه خام در دولت در دستور کار است.

توسعه صادرات صنعت خودرو و قطعه سازی به روسیه» افزود: در یک سال گذشته اقدامات متعددی برای تسهیل و تسریع در صادرات غیرنفتی انجام شده است.

رئیس کل سازمان توسعه تجارت بیان‌داشت: یکی از این راه ها بازگشت ارز به وسیله شمش طلا است که با صادرات خشکیار شروع شده و اکنون نخستین محموله صادراتی حوزه کشاورزی و صنایع غذایی به ازای واردات شمش طلا رفع تعهد شده و بانک مرکزی نیز به نرخ روز آن را خریداری می کند.

## افزایش ۳۴۴ درصدی تولید شمش آنتیموان نسبت به ۹ ماهه ۱۴۰۰

مدیر مجتمع طرح‌های اکتشافی و معدنی سیستان و بلوچستان از افزایش قابل توجه تولید شمش و کنسانتره معادن آنتیموان طی ۹ ماهه سال جاری خبر داد.به گزارش روابط عمومی ایپاسکو، محمد مصطفی مولوی مدیر مجتمع طرح‌های اکتشافی و معدنی سیستان و بلوچستان در این باره گفت: در تولید شمش آنتیموان در مدت ۹ ماهه سال جاری نسبت به مدت مشابه سال گذشته افزایش ۳۴۴ درصدی داشته‌ایم و میزان تولید شمش معادن آنتیموان به ۷ هزار و ۱۷۵ کیلوگرم رسیده است.

وی افزود: در تولید کنسانتره هم نسبت به ۹ ماهه مشابه سال ۱۴۰۰ پیشرفت قابل توجهی صورت پذیرفته و تولید کنسانتره معادن آنتیموان از ابتدای فروردین تا پایان آذر ماه ۱۴۰۱ به ۱۲ هزار و ۷۲۶ کیلوگرم رسیده که بیانگر افزایش ۳۲۵ درصدی نسبت به مدت مشابه سال گذشته است.



تولید مسکن برخوردارند و چنانچه بتوانیم در هر هکتار یک پروژه سه واحدی تعریف کنیم، مشکل مسکن در بازه زمانی نه چندان دور حل خواهد شد.

وی اراضی دولتی، شهرداری‌ها و بخش عمومی را یکی دیگر از ظرفیت‌های تامین مسکن برشمرد و گفت: می‌توان با تهاات واحدهای مسکونی فرسوده با اراضی دولتی، اسکان مجدد (طرح کلید به کلید) و ساخت مسکن و تامین خدمات از این ظرفیت‌ها استفاده کرد.

مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری ایران لکه‌های ناهمگون شهری را از دیگر ظرفیت‌های ساخت مسکن عنوان کرد و یادآور شد: با توجه به کمبود زمین به خصوص در کلان شهرهایی مانند تهران می‌توان با شناسایی لکه‌های ناهمگون شهری در قالب طرح توسعه شهری و تعیین تکلیف آنها فضای مورد نیاز برای ساخت و ساز را فراهم کرد. با استفاده از این ظرفیت‌ها می‌توان با صرف کمترین هزینه تولید مسکن در کشور را پیش برد.

آئینی با بیان این که یکی از سیاست های شرکت مردمی سازی است، عنوان کرد: واقعیت این است تا زمانی که شهروندان را پای کار نیاوریم کار به آسانی پیش نمی‌رود. اکنون حدود ۵ هزار و ۴۰۰ محله

روستاها امضا شده‌اند.افاد این تفاهم نامه عبارتست از: گسترش فرهنگ حفظ، احیا و توسعه منابع طبیعی و آبخیزداری در مناطق شهری و روستایی کشور، استفاده از پتانسیل شکل‌های مردمی در راستای حفاظت و بهره‌برداری پایدار از منابع طبیعی و افزایش سرانه فضای سبز شهرها و روستاها، ایجاد اشتغال مولد و افزایش بهره‌وری از منابع آب-خاک در اراضی در اختیار شهرداری‌ها و دهیاری‌ها با هدف افزایش تولید محصولات باغی، کمک به جلوگیری از ساخت و ساز غیرمجاز و گسترش بی‌رویه شهرها و روستاها، مقابله با کانون‌های بحرانی بیابان‌زایی و پدیده گرد و غبار با ایجاد و گسترش فضای سبز، کمک به کاهش آلودگی هوا و ایجاد محیط زیست بهینه شهری و روستایی و حمایت از شهرداری‌ها و دهیاری‌ها در راستای توسعه فضای

وی ادامه‌داد: برای رفع این مشکل، موضوع «تالار دوم نیما» با نرخ توافقی نزدیک بازار مشکل به عنوان یک راهکار دیگر مطرح شده است که سال گذشته نیز مطرح بود و بخشی از آن عملیاتی شد، اما به‌دلیل برخی مخالفت‌ها در مدیریت قبلی بانک متوقف ماند. اما رئیس کل جدید بانک مرکزی با این فرآیند موافق است که با نرخ‌ی نزدیک نرخ بازار مشکل آرزى خواهد بود.

وی گفت: فهرست مربوطه به وزیر صمت و رئیس کل بانک مرکزی ارسال شده و امیدواریم تا هفته آینده این بازار آغاز به کار کند.

معاون وزیر صمت به کردیروز سبز گمرکی نیز به عنوان یک فرصت برای صادرکنندگان ایرانی اشاره و خاطرنشان کرد: گمرک ایران و گمرک روسیه تمایل دارد که دایره سبز گمرکی را گسترش دهند. وی ادامه‌داد: اکنون صندوق توسعه ملی ۵۰۰ میلیون دلار برای اعتبار خریدار با سود چهار تا ۶ درصد تخصیص داده است که حاضریم بخشی از آن را برای صادرات قطعات خودرو قرار دهیم.

# شناسایی ظرفیت‌های تولید مسکن با کمترین هزینه

داریم که هزار و ۱۵۳ محله در سکونتگاه‌های غیررسمی و مابقی در بافت‌های فرسوده و تاریخی قرار دارند که حدود ۱۰۰ هزار کوچه را شامل می‌شود؛ برای موفقیت در محله‌ها باید در هر کوچه یک رابط و در هر محله یک مسوول محله داشته باشیم بنابراین به یک لشگر ۱۰۰ هزار نفره نیاز داریم و باید با استفاده از ظرفیت گروه‌های تخصصی جهادی مردم و سرمایه‌گذاران را نسبت به نوسازی این محلات آگاه کنیم. علاوه بر این محلاتی را به عنوان محلات معین تعریف کرده‌ایم تا از ظرفیت محلات معین برای محلات کمتر برخوردار استفاده شود.

وی گام‌های اجرایی در تحقق برنامه نوسازی مسکن را این گونه عنوان کرد: مردمی‌سازی از طریق شناسایی رابطان و کنشگران نوسازی و بهره‌گیری از ظرفیت های تسهیلگران (جامعه حرفه‌ای، گروه‌های داوطلب و جهادی) در سطح محلات، آموزش و اعزام تسهیلگران به محدوده‌ها و محلات هدف با اولویت محلات معین، آگاهی‌رسانی و اعتمادسازی توسط تسهیلگران در محلات، ایجاد شبکه همکاری میان دخیلان نوسازی و پایش و رصد برنامه نوسازی در محلات هدف از طریق ستادهای بازآفرینی شهری از جمله گام‌های اجرایی در این زمینه به شمار می‌آیند.

مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری ایران عوامل شتاب بخشی به جریان نوسازی مسکن را این گونه برشمرد: اعمال بسته‌های تشویقی شهروان‌ه توسط شهرداری‌ها که معتمد این بسته‌های تشویقی بسیار می‌توانند تاثیرگذار باشند، جبران تخفیفات شهرداری‌ها توسط دولت، کاهش زمان صدور پروانه ساختمانی، بهره‌مندی از کلیه امتیازات و مشوق‌های (تخفیفات بیمه و مالیات) پیش بین شده در قانون جهش تولید مسکن، تخصیص به موقع تسهیلات ارزان قیمت براساس پیشرفت فیزیکی، مطالبه‌گری مردمی (با همکاری صدا سیما – سازمان بازرسی) و استفاده از فناوری‌های نوین بخشی از مواردی هستند که می‌توانند به شتاب بخشی امر نوسازی و بهسازی واحدهای مسکونی کمک کنند.

سبز در محدوده و حریم شهرها و روستاها در پروژه‌های مشارکتی؛ سایر اهداف این تفاهم نامه است.زمینه‌های همکاری دو طرف در اجرای مفاد این تفاهم نامه عبارتست از:برنامه‌ریزی مشترک در جهت اجرای طرح‌های گسترش فضای سبز در کشور، ایجاد زمینه‌های تبادل تجربیات و دانش فنی جهت افزایش بهره‌وری منابع در نگهداری و توسعه فضای سبز شهرها و روستاها؛ایجاد زمینه بهره‌مندی شهرداری‌ها و دهیاری‌ها از تسهیلات سامانه‌های نوین آبیاری در اراضی واقع در محدوده و حریم شهرها و روستاها و همکاری در زمینه شناسایی، ترویج و تولید نهال مناسب (گونه‌های با نیاز آبی کم، مقاوم، بومی و سازگار با محیط زیست) در فضای سبز شهری و روستایی؛ دیگر زمینه‌های همکاری در طرف است.

## رفع تعهد ارزی با واردات شمش طلا برای صادرکنندگان محصولات غیرخام و نیمه‌خام

پیمان پاک اظهار داشت: همچنین یک میلیارد دلار اعتبار خریدار با نرخ سود سالیانه چهار درصد در «زیر بانک» روسیه در حال نهایی سازی است.

به گزارش ایرنا، مسکو پایتخت روسیه با برگزاری نمایشگاه اتومبیل‌سازی ۲۰۲۲ از ۳۱ مرداد تا سوم شهریورماه ۱۴۰۱ (برابر با ۲۲ تا ۲۵ اوت ۲۰۲۲) میزبان خودروسازان، قطعه‌سازان و صنعتگرانی از کشورهای روسیه، ایران، ترکیه، چین و برخی دیگر از کشورها بود.

این نمایشگاه با حضور سفیر ایران در روسیه، وزیر صنعت، معدن و تجارت کشورمان و معاون نخست وزیر روسیه افتتاح شد که در محل نمایشگاه‌های بین‌المللی مسکو (Center Expo) با حضور حدود ۶۰۰ شرکت از ۱۸ کشور از جمله چین و ترکیه و در ۳۰ هزار متر مربع فضای نمایشگاهی برگزار شد.

در این دوره از نمایشگاه ۱۲ تفاهم نامه همکاری بین شرکت‌های ایرانی و روسی به مبلغ ۷۰۰ میلیون یورو امضا شد.

بیش از ۱۸۰ هزار کیلومتر مربع وسعت دارد و دومین استان وسیع کشور است، افزود: پروژه‌های در اختیار این مجتمع در این بازه زمانی با جذب پیمان‌ها خدمات اکتشافی در حال پیگیری جهت شناسایی و عملیات اکتشافی در ۱۱ پروانه اکتشافی با اولویت سه محدوده طلا در بزمان آغاز شده است. وی در پایان خاطرنشان کرد: این محدوده بر اساس اطلاعات به دست آمده فعلی، نشان از پتانسیل مناسب کانی زایی طلا دارد و تا اواسط سال ۱۴۰۲ ضمن کشف اسفادات منطقه بزمان، مراتب اخذ گواهی کشف و جذب سرمایه گذار توانمند جهت احداث کارخانه شمش طلا انجام خواهد شد و همچنین تعیین تکلیف پهنه‌های چهارگانه (سیستان، ایرانشهر، دلگان و اسکل آباد) و معرفی ۱۴ محدوده امید بخش پلی متال و طلا از جمله اقدامات مجتمع در طی مدت ۳ ماهه سال جاری بوده است.

### «اخبار صنعت» از ورود دولتی ها به میدان نهضت مسکن گزارش می دهد؛

## بانک‌ها گوشه چشم نشان دادند

تامین ۲۰۰ هزار واحد مسکونی، بانک سپه برای تامین مالی ۲۰۰ هزار واحد مسکونی و بانک ملت برای تامین مالی ۱۰۵ هزار واحد مسکونی اقدام کنند

جزئیات پرداخت تسهیلات بر اساس قانون جهش تولید و تامین مسکن، در قالب دستورالعمل بانک مرکزی در آذر ماه ۱۴۰۰ مشخص و ابلاغ شده است.

بر اساس جزئیات این دستورالعمل، تسهیلات موضوع طرح جهش تولید و تامین مسکن پس از تایید وزارت راه و شهر سازی به متقاضی تعلق خواهد گرفت.

تسهیلات ساخت مسکن موضوع قانون جهش تولید و تامین مسکن در تهران معادل ۴۵۰ میلیون تومان، در شهرهای بالای ۱ میلیون نفر جمعیت معادل ۴۰۰ میلیون تومان، در مراکز استان‌ها ۳۵۰ میلیون تومان در سایر شهرهای کشور ۳۰۰ میلیون تومان و در روستاها ۲۵۰ میلیون تومان است.

بر همین اساس این تسهیلات مطابق با پیشرفت پروژه به صورت تدریجی معادل پرداخت ۱۰ درصد در مرحله پی کنی و فنداسیون، ۴۰ درصد در مرحله اسکلت و سقف، ۲۵ درصد در مرحله سفت کاری و ۲۵ درصد در مرحله نازک کاری پرداخت می‌شود.

#### پرداخت تسهیلات ساخت ۱۵۰ هزار واحد مسکونی نهضت ملی توسط بانک ملی

وزیر راه و شهرسازی با امضای تفاهم نامه همکاری با مدیر عامل بانک ملی خواستار تسریع در پرداخت تسهیلات و اجرای طرح نهضت ملی مسکن شدند. در این تفاهم نامه بانک ملی تعهد کرده است تا تامین مالی ۱۵۰ هزار واحد مسکونی را در برنامه قرار دهد.

این تعداد شامل انواع ساخت مسکن در طرح نهضت ملی مسکن اعم از خود مالکی، احداث

مدیر صنایع معدنی ایמידرو اعلام کرد:

### برنامه عملیاتی سند راهبردی ۱۳ عنصر استراتژیک، آماده ابلاغ است

سعید پیرمرادی مدیر صنایع معدنی ایמידرو خبر داد: برنامه عملیاتی سند راهبردی ۱۳ عنصر استراتژیک تهیه شده و آماده ابلاغ است.

به گزارش از روابط عمومی ایמידرو، پیرمرادی که به همراه حسن صدیقی مجری طرح عناصر نادر در برنامه "میز اقتصاد" شبکه خبر سیما درباره اهمیت جایگاه سند فوق سخن می گفت، تصریح کرد: برنامه عملیاتی به زودی به واحدهای زیرمجموعه ایמידرو برای اجرا، ابلاغ خواهد شد.

وی یادآور شد: پیشتر سند راهبردی ۱۳ عنصر استراتژیک تدوین شده بود و اکنون در آستانه "عملیاتی شدن" این سند هستیم.

پیرمرادی درباره نحوه تامین مواد معدنی مورد نیاز توسعه صنایع معدنی ایران، اظهار داشت: این مواد به سه روش شامل فعالیت های اکتشافی، بازیافت و همچنین به عنوان مواد جانبی استحصال می شوند. این مدیر ایמידرو با اشاره به اینکه فعالیت های اکتشافی، زمان بر هستند و پس از سال ها به نتیجه خواهند رسید، گفت: طبق سناریوهای موجود، طی ۱۰ تا ۱۵ سال آینده برای تامین سنگ آهن در زنجیره فولاد با چالش مواجه خواهیم شد به همین سبب از دهه گذشته اکتشاف، از فعالیت های حیاتی این سازمان شده است. پیرمرادی با بیان اینکه در برخی دیگر از عناصر هم اکتشاف در حال انجام است، گفت: برای توسعه معدن و صنایع معدنی کشور، ۱۳ عنصر اصلی شناسایی، اولویت بندی و در یک سند راهبری قرار داده شده‌اند. مدیر صنایع معدنی ایמידرو تاکید کرد: تاکنون نقشه راه حیاتی و راهکارهای عبور از بحران های آن نداشته بودیم که داری برنامه عملیات باشد.

پیرمرادی یادآور شد: در مسیر پیش رو این سند، نه تنها بخش خصوصی حضور دارد که شرکت های دانش بنیان و سرمایه گذاران نیز مشارکت خواهند داشت.

وی پیش بینی کرد: نتایج یک به گام سند مورد اشاره از سال آینده، نمایان می شود.در بررسی های انجام شده، ۱۳ ماده معدنی شامل گرافیت، منگنز، فسفات، تیتانیوم، قلع، پتاس، سیلیس پرعیار، نیکل، لیتیوم، بور، وانادیم، کبالت و نیز عناصر نادر خاکی تحلیل شد که با توجه به جایگاه آنها، در محصولات بالادستی، میانی و پایینی دستی، گروه بندی شدند.

### برگزاری ارزیابی جایزه تعالی سازمانی در فولاد سنگان

جلسه افتتاحیه ارزیابی جایزه تعالی سازمانی شرکت فولاد سنگان با حضور معاونین، مدیران و جمعی از کارکنان این شرکت و گروه ارزیابان به سرپرستی حمید علی درویشی آغاز شد.به گزارش از روابط عمومی، شرکت صنایع معدنی فولاد سنگان در مسیر رشد و تعالی سازمانی و با رویکرد ارتقای روز افزون ، این هفته مورد ارزیابی تیم تعالی سازمانی قرار می گیرد.

گفتنی است فرایند ارزیابی این دوره از تعالی سازمانی با حضور آقایان: درویشی، آدمی، صدر توره ای، شیخ زین الدین و خانم جلیلی حافظیان به مدت دو روز در مورخ ۵ و ۶ بهمن ماه ۱۴۰۱ در محل شرکت فولاد سنگان برگزار شد.

#### حمید مهرانفر: قانون جهش تولید و تامین

مسکن (نهضت ملی مسکن) مصوب ۱۷ مردادماه ۱۴۰۰ یکی از برنامه‌های کلان دولت سیزدهم محسوب می‌شود. دولت با تلفیق دو طرح «نهضت ملی مسکن» و «اقدام ملی مسکن» قصد دارد چهار میلیون واحد مسکونی طی چهار سال احداث کند. بانک‌ها موظف شده‌اند سالیانه ۳۶۰ هزار میلیارد تومان تسهیلات به طرح جهش تولید و تامین مسکن اختصاص دهند.

۴۰ رو پیش بود که وزیر راه و شهرسازی گفت به همه بانک‌های کشور فراخوان دادیم و هر کدام از بانک‌های کشور متعهدند پرداخت تعداد مشخص شده تسهیلات را بر عهده بگیرند تا عملیات اجرایی طرح های ساختمانی سرعت بگیرد.

این صحبت مهرداد بذریاش در شرایطی مطرح شده که طی ۱۷ ماه گذشته از ۲۶ بانک و موسسه بانکی که متعهد به پرداخت ۳۶۰ هزار میلیارد تومان تسهیلات طرح جهش تولید و تامین مسکن شده‌اند، تنها یک بانک به تعهد خود عمل کرده است. بانک مسکن تا کنون حدود ۶۰ هزار میلیارد تومان وام به بخش مسکن داده و سایر بانک‌ها به نوعی از این بخش جاحالی دادند.

کمبود منابع و طولانی بودن فرآیند تقسیط وام‌های بخش مسکن از جمله دلایل بی‌مبلی بانک‌ها به پرداخت تسهیلات این بخش است. مدت زمان پرداخت وام واحدهای نهضت ملی مسکن ۲۰ سال تعیین شده و طبیعتاً بانک‌ها دلشان نمی‌خواهد منابع خود را در این مدت طولانی فریز کنند.

از سوی دیگر برخی کارشناسان معتقدند بانک به عنوان یک بنگاه اقتصادی، تسهیلات خود را به بخش‌هایی که بازدهی بهتری دارد واگذار می‌کند و از این لحاظ نمی‌توان به بانک‌ها خرده گرفت.

با این حال رکود بخش مسکن و پایین بودن توان متقاضیان، شرایطی را ایجاد کرده که ظاهراً چارای جز ورود بانک‌ها به این حوزه نیست. اما تجربه ۱۷ ماه گذشته نشان داده آنها حتی به تأکیدات مقامات دولت مبنی بر پرداخت وام پروژه‌های نهضت