

قبض های جدید  
از هفته آینده صادر می شود؛

## تخفیف ۷۰ درصدی افزایش تعرفه قبوض گاز

سرپرست مدیریت امور گازرسانی شرکت ملی گاز ایران با اشاره به همزمانی اعمال تعرفه های جدید گاز برای مشترکان پر مصرف با کاهش دمای هوای در اغلب مناطق کشور، گفت: به منظور کمک به معیشت مردم و با دستور رییس جمهوری، تخفیف ۷۰ درصدی در افزایش تعرفه قبوض گاز تا پایان سال ۱۴۰۱ اعمال خواهد شد.

## ادعاهای رییس رژیم صهیونیستی علیه ایران در پارلمان اروپا

### سر مقاله

### تامین مالی بخش مولد

مرتضی ادب

در تبیین شوکهای وارده بر اقتصاد، بررسی نقش بانکها در اعمال سیاست‌های پولی و تأمین مالی حایز اهمیت است. بانکها از طریق ایفای نقش واسطه‌گری وجوه و تأمین کنندگی مالی می‌توانند از تأثیر قابل توجهی بر شکل‌گیری چرخه‌های رونق و رکود برخوردار باشند. از طرفی جایگاه بخش مسکن در اقتصاد در کنار اهمیت تأمین مالی مسکن در تغییر شرایط بازار مسکن ایجاب می‌نماید که به بررسی نقش مذکور در اقتصاد پرداخته شود.

قانون ۲۷ بانک و موسسه مالی و اعتباری را مکلف کرده در نهضت ملی مسکن مشارکت داشته باشند. این اولین بار است که در قانون از بانک‌های دولتی و خصوصی و موسسات نام برده می‌شود. همه اینها در نهضت ملی مسکن سهمیه دارند و باید برای تولید سالانه یک میلیون مسکن ۳۶۰ هزار میلیارد تومان تسهیلات را پرداخت کنند.

در شرایطی که نظام بانکی باید زمینه تأمین مالی بخش مولد را فراهم کند اما توجه به عملکرد بانکهای کشور مشخص می‌کند، یکی از مهمترین عوامل نایه سامانی بازار مسکن فعالیت نظام بانکی است.اگرچه در زمینه ورود بانکها به بازار مسکن و ملکداری آن‌ها محدودیت‌ها و ممنوعیت‌های قانونی بی‌خاصیت شدن قانون شده است. براساس ماده ۹۴ وجود دارد، اما ضعف و اهمال بانک مرکزی منجر به تکلیف‌ناپذیری و واگذاری شرکت‌های زیرمجموعه آن‌ها به موسسات اعتباری تنها می‌توانند حداکثر تا سقف ۲۰ درصد از سرمایه پایه خود را آن هم در سه محل مشخص سرمایه‌گذاری کنند. همچنین در سال ۹۴ مجلس لایحاهی تحت عنوان «قانون رفع موانع تولید رقابت‌پذیر و ارتقای فرهنگ مالی» به تصویب رساند که بند ۱۶ و ۱۷ این قانون بر لزوم خروج بانکها از بنگاهداری و واگذاری شرکت‌های زیرمجموعه آن‌ها تأکید داشت. با این حال آمارهایانگیز آن است که این حوزه همچنان یکی از کانون‌های مورد توجه بانکها برای سودآوری است. بررسی‌ها حاکی از آن است که بیش از ۹۰ درصد بانکهای کشور نسبت به ۲۰ درصد رارایت‌نگرداند، ۴ بانک بیش از ۱۰۰ درصد سرمایه پایه خود را به صورت مستقیم سرمایه‌گذاری کرده‌اند و در یک پدیده نادر، یک بانک خصوصی در حدود ۴۰۰ درصد سرمایه پایه عمدتاً در حوزه مال‌سازی سرمایه‌گذاری کرده است. همچنین در بررسی تنها ۱۷ بانک کشور مشخص شده است که حدود ۷۸ شرکت زیر مجموعه بانکها در حوزه مسکن و مستغلات فعالیت می‌کنند.

بازار مسکن و مستغلات به دلایلی که ذکر گردید به یکی از نقطه تمرکز بانکها برای سرمایه‌گذاری تبدیل شده است. در طی چند سال اخیر، اکثر بانک‌های خصوصی و دولتی کشور رقم‌های نجومی در ساخت برج‌های لوکس مسکونی، تجاری، اداری و سایر مستغلات در تهران و برخی کلان‌شهرها سرمایه‌گذاری کرده‌اند.

برج‌هایی که نه تنها هیچ نسبتی با اقتصاد مقاومتی ندارند و سبک زندگی و مصرف خاصی را به دنبال دارند، بلکه منجر به محدودیت منابع زمین و مصالح ساختمانی و افزایش قیمت آن می‌شوند و هزینه زمین و مسکن را برای استفاده‌های مصرفی سایر اقشار جامعه افزایش می‌دهند. بنابراین بانکها با ساخت واحدهای لوکس و با متراژ بزرگ و احتکار آن، قیمت را بالا می‌برند و از محل تجدید ارزیابی این ساختمان‌ها (بخش دارای خنای، از سکنه) به بازه زمانی ۱۳۸۵ تا ۱۳۹۵ بیش از ۱ میلیون واحد مسکونی (بدون احتساب خانه‌های خالی از سکنه) به موجودی مسکن کشور افزوده شده، با این حال فقط ۲۴ میلیون خاور جدید دارای مسکن ملکی شده‌اند. به عبارت دیگر، طی ۱۰ سال اخیر از کل تقاضای بازار مسکن، ۶۶ درصد آن جزء تقاضای سرمایه‌ای و فقط ۲۴ درصد معاملات مربوط به تقاضای مصرفی بوده است.

«اخبار صنعت» از ورود دولتی ها به میدان نهضت مسکن گزارش می دهد؛

# گوشه چشم بانک‌ها به مسکن

برخی کارشناسان معتقدند بانک به عنوان یک بنگاه اقتصادی، تسهیلات خود را به بخشهایی که بازدهی بهتری دارد واگذار می‌کند و از این لحاظ نمی‌توان به بانکها خرده گرفت



# کیمیای آب در تهران

معاون وزیر راه و شهرسازی مطرح کرد:

## شناسایی ظرفیت‌های تولید مسکن با کمترین هزینه

معاون وزیر صنعت، معدن و تجارت خبرداد:

## رفع تعهد ارزی با واردات شمش طلا برای صادرکنندگان

کارشناس و تحلیلگر اقتصادی در گفت و گو با «اخبار صنعت»؛

### تاب آوری و مقاومت اقتصاد در برابر تکانه های داخلی و بیرونی اهم سیاست های بانک مرکزی است

می‌گویند همین که در یک روند نرم حتی اگر تغییرات در نرخ ارز، نرخ بهره و کاهش شاخص های ثبات بانکی را داشته باشیم مثلا نرخ کفایت سرمایه تغییر کرد، استقراض از بانک مرکزی افزایش یافت، قیمت ها زیاد تغییر نکرده، بعد می بینید در بستری بعد از چند سال خیلی ها فریاد می‌کشند توانستیم نرخ تورم را تک رقمی کنیم و سهم تسهیلات توزیعی داده شده که منجر به انجماد در جریان کسب و کار انجماد در نظام تولیدی کشور و پنجه کشیدن به ساحت اقتصادی و نظام اقتصاد ملی می‌شود که جبران آنها نیز با تغییر برخی سیاست ها به راحتی انجام نمی‌شود.

وی در این باره توضیح داد: به هر حال سیاست هایی باید اجرا شود که در نهایت بتواند اقتصاد را مقاوم کند و نسبت به تهدیدات و شوک ها تاب آوری بالایی داشته باشد و فشارهای بیرونی و به عنوان کنترل کننده در متن نظام اقتصاد ملی به دلیل قوام دهنده‌گی نظام پولی بتواند بخش بزرگی از الاینده‌گی هایی که در این نظام وجود دارد را اصلاح، پالایش و مورد مراقبت قرار دهد.

ساسان شاه ویسی معتقد است: بانک مرکزی برای بازگرداندن اقتصاد به ریل ومسیر اصلی خود و اجرای آنچه در سند بالا دستی ذکرشده با توسل به تکنیک‌ها و روش های مختلفی می‌تواند تاثیر گذار باشد، چرا که بانک مرکزی ساختار قدرتمند و اثر گذاری در نظام اقتصاد کشور به شمار می‌رود که با روش های مختلفی از بخشنامه ها تا دستورالعمل ها و تغییر و تحولاتی که در متن انتصابات مثل تغییر مدیران معاون ارزی صورت می‌دهد می‌تواند منجر به ایجاد ثبات در بازار ارز و جلوگیری از کاهش ارزش پول ملی شود.



سیاست گذاری های مالی، پولی و ارزی کشور نیز باید به درستی اجرا شود.

وی در این باره خاطر نشان کرد: برای حل مسائل اقتصادی و کاهش تنش های ارزی و التهابات موجود در اقتصاد ایران نباید مسائل یک بعدی مورد بررسی قرار بگیرد. به عنوان مثال در بند ۹ سیاست های اقتصاد مقاومتی این الزام تعریف شده و در بند ۱۹ نیز بر شفاف سازی، سالم سازی و جلوگیری از اقداماتی که فعالیت ها و زمینه های فساد ز ا در حوزه های پولی تجاری ارزی و... را دامن می‌زند تأکید شده است. این سیاست ها اگر به درستی اجرا شوند و ثبات ساز باشند و با بخش واقعی اقتصاد هم‌راستا باشند حتما و ضرورتا شاهد اتفاقاتی بسیار خوب در عرصه اقتصاد ایران خواهیم بود چرا که شفاف شده و از فساد و رانت به شدت دور می‌شود.

شاه ویسی توضیح داد: برخی از مسوولین برای اقداماتی که باید هر چه زودتر اجرایی شود تا به شفافیت و مبارزه با رانت و سالم سازی اقتصاد برسیم تقدم و تاخری در نظر می‌گیرند. از سوی دیگر برخی معتقدند اینکه صرفا بتوانیم رابطه بانک را به محیط اقتصاد ملی مقاومتی کنیم کفایت می‌کند یا صرفا کنترلی کنیم کفایت می‌کند. بعضی



### عرضه ارز تا سقف ۵ هزار یورو در پنج بانک دولتی

از روز شنبه علاوه بر صرافی‌های مجاز، شعب منتخب بانک‌های ملی ایران، ملت، تجارت، سپه و صادرات ایران نسبت به فروش ارز در سرفصل تأمین نیازهای ضروری در سقف معادل ۵۰۰۰ یورو اقدام خواهند کرد.در راستای تسهیل تأمین تقاضای ارز به‌صورت اسکناس در سرفصل «تأمین نیازهای ضروری (۵۶ دک)»، شعب منتخب بانک‌های فوق با شرایط زیر نسبت به فروش ارز به‌صورت اسکناس اقدام می‌کنند:

۱- فروش ارز (اسکناس) به متقاضیان، حداکثر به مبلغ ۵۰۰۰ یورو یا معادل آن به دلار به نرخ اعلامی در پایگاه مدیریت بازار متشکل معاملات ارز ایران به نشانی www.ice.ir تحت عنوان «آخرین نرخ» مجاز است.
۲- فروش ارز به‌صورت اسکناس در سرفصل «تأمین نیازهای ضروری (۵۶ دک)» صرفاً به اشخاص حقیقی ایرانی بالای ۱۸ سال و اشخاص حقوقی مقیم (به استثنای بانک‌ها و صرافی‌ها) امکان‌پذیر است.
۳- تأمین ارز از محل منابع داخلی آن بانک، بازار متشکل معاملات ارزی و اسکناس خریداری شده بابت «تأمین نیازهای ضروری (۵۶ دک)» مجاز است.

تبصره ۱: خرید ارز به صورت اسکناس از اشخاص حقیقی و حقوقی پس از احراز هویت مشتری حسب مقررات ابلاغی، تا سقف ۱۰ هزار یورو یا معادل آن به دلار با ثبت در سامانه نظارت ارز (سنا) تحت سرفصل «تأمین نیازهای ضروری (دک ۵۶)» با نرخ توافقانی طرفین مجاز است. مبالغ ارزی بالاتر از ۱۰ هزار یورو یا معادل آن به سایر ارزها با ارایه اظهارنامه در مبادی رسمی به شعب ایاجه‌ای ارزی بانک ملی ایران به‌فروش می‌رسد.

تبصره ۲: درصورت نیاز، تأمین ارز مربوطه توسط این بانک نیز انجام خواهد شد. در این ارتباط مقتضی است هماهنگی لازم را با اداره پایش بازار ارز این بانک به‌عمل آورند.
۴- فروش ارز از تاریخ ۰۸/۱۱/۱۴۰۱ با اطلاع ثانوی با ارائه کارت ملی اشخاص حقیقی/کارت بازرگانی اشخاص حقوقی و کارت ملی نماینده اشخاص حقوقی متقاضی امکان‌پذیر است. همچنین شناسایی مشتری باید حسب ضوابط ابلاغی این بانک صورت پذیرد و علاوه بر ضوابط مذکور، فروش ارز صرفاً از طریق پرداخت معادل ریالی با کارت بانکی یا از طریق حساب بانکی به نام متقاضی و استعلام شماره تلفن همراه به نام متقاضی از سامانه شاهکار امکان‌پذیر است.
۵- آن بانک مکلف است قبل از فروش ارز، نسبت به ثبت مشخصات متقاضی (شماره ملی) در «سامانه نظارت ارز (سنا)» تحت عنوان «تأمین نیازهای ضروری (دک ۵۶)» اقدام نموده و پس از اخذ تأییدیه از سامانه سنا، نسبت به فروش ارز به متقاضی اقدام کند.

### جزییات حمله

### مسلحانه‌مرگبار

### به سفارت

## جمهوری آذربایجان در تهران



### ۲

### وعده جدید

### شورای رقابت؛

## تسهیل واردات خودرو

مدتی است که شورای رقابت تلاش می‌کند تا دوباره در این فضای ملتهب بازار برای خود جایی دست و پا کند تا بازهم مانند گذشته در مرکز توجهات قرار بگیرد. در همین راستا، در هفته جاری این شورا اقدام به صادر کردن دستوری کرد که مطابق آن ایران خودرو و سایپا حق عرضه محصولات خود را در بورس کالا نداشتند. البته خیلی زود با پاسخ سازمان بورس مشخص شد که اصولا شورای رقابت اختیار قانونی صدور آن دستور را نداشته ...

### ۸

## یادداشت

کاهش مالیات در بودجه به رشد تولید منتهی نمی‌شود



مسعود دانشمند

عضو اتاق بازرگانی و فعال اقتصادی

کاهش مالیات تولید یا کاهش ۷

درصدی مالیات تولید در بودجه سال ۱۴۰۲ یکی از موضوعاتی است که دولتمردان از آن به عنوان یک راهکار خوب و قابل تامل برای افزایش میل و اشتیاق سرمایه‌ها به سمت تولید یاد می‌کنند در حالی که این سیاست به تنهایی نمی‌تواند راهکار مناسبی برای هدایت و جذب نقدینگی به بخش تولید کاهش دهد یا کاهش ندهد آنچنان تفاوتی با آنچه دولت و مجلس مصوب می‌کنند و می‌گویند در حال فشار مالیاتی به بخش های مولد است به طوری که صدای تولید کننده درآمده و میلی برای باقی ماندن و کار کردن در این عرصه ندارد. دولت باید به این موضوع واقف باشد تولید کننده ای که مواد اولیه و نقدینگی لازم برای کار ندارد چه دولت ۷ درصد مالیات کاهش دهد یا کاشش ندهد آنچنان تفاوتی درروند کارش ایجاد نمی‌شود. وقتی کار و درامدی وجود ندارد چه مالیاتی میتواند به دولت پرداخت کند.

در تمام دنیا دارایی خود را از سیستم مالیاتی کنار کشیده است این روال در ایران نیز باید اجرا شود به این معنا که در اظهارنامه هایی که حسابرס رسمی پای آن را امضاء کرده باشد دولت باید آن را برای تعیین نرخ مالیات و اخذ یا عدم اخذ مالیات مننا قرار دهد و اظهارنامه های امضا شده توسط حسابرס رسمی صد درصد قبول شود اما در ایران با وجود امضای حسابرס رسمی دارایی زیر بار نمی‌رود پس در ایران حسابرס نقش خود را از دست می‌دهد در حالی که در تمام دنیا حسابرס ها به جای دارایی کار انجام می‌دهند و به امور درآمدی شرکت ها رسیدگی می‌کنند، اگر دولت به دنبال حمایت از تولید است وزیر اقتصاد باید این موضوع را با جدیت بیان و دنبال کند که شرکت هایی که حسابرס دارند وحسابرِس های رسمی آن را تأیید کرده باشند عین آن از سوی دولت پذیرفته می‌شود در صورت تخلف حسابرِس با آنها برخوردهای جدی صورت می‌گیرد این روش اگر در دستور کار دولت قرار داده شود آن زمان با جرات می‌توان گفت سیاست های کاهش مالیاتی برای حمایت از تولید نیمه جان کشور کارساز خواهد بود.

### سردار محمدیان فرمانده انتظامی تهران بزرگ شد

با حکم سردار احمدرضا رادان فرمانده کل انتظامی کشور، سردار عباسعلی محمدیان فرمانده انتظامی تهران بزرگ شد. سردار محمدیان پیش از این فرمانده انتظامی استان البرز و رئیس پیشین پلیس آگاهی تهران بود.گفتنی است که سردار رحیمی فرمانده انتظامی تهران بزرگ نیز به‌عنوان رییس پلیس امنیت اقتصادی فراجا منصوب شده است.همچنین مراسم تودیع سردار رحیمی و معارفه سردار محمدیان به‌زودی برگزار می‌شود.