

سخنگوی دولت اعلام کرد:

وجود ۳۰۰ نقطه پر تنش آبی در کشور

مسئله کمبود منابع آبی و مشکلات آن محدود به استان اصفهان نیست و دولت مسئله آب را

یکی از اصلی ترین موضوعات خود از ابتدای کار قرار داده است.



روند کند اسقاط خودروهای فرسوده



وزیر نفت اعلام کرد؛

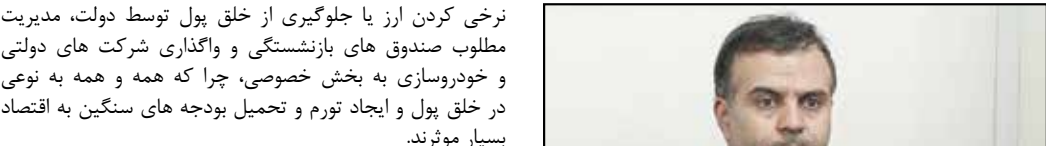
افزایش ۲/۶ میلیارد بشکه ای نفت و گاز قابل استحصال ایران

رئیس سازمان حمایت از مصرف کنندگان و تولید کنندگان خبر داد؛

تعیین سقف قیمت برای لوازم خانگی

کارشناس و تحلیلگر اقتصادی در گفت و گو با «اخبار صنعت»؛

تورم با وعده کاهش نمی یابد؛ اصلاحات ساختاری اساس کار است



توان امیدوار بود نرخ تورم به صورت منطقی به زیر ۲۰ درصد برسد، البته طبق روندهای بلند مدت، چرا که بانک مرکزی با اعمال برخی سیاست ها در طی ماه های اخیر تلاش کرده تا به نوعی پایه پولی را به صورت نسبی مهار کند اما کاهش ضعیف رشد نقدینگی نشان داده تا همه عوامل و زمینه ها برای کاهش نرخ تورم در کنار هم قرار نگیرند عملا کفایت نمی کند و وعده کاهش نرخ تورم محقق نمی شود.

کارشناس و تحلیلگر اقتصادی در خصوص راهکارهای خاص کاهش نرخ تورم به ما گفت: حل مشکل تورم وابسته به مهار ریشه های اصلی و تاثیر گذار بر افزایش نرخ تورم است مثل تک عطا بهرامی در خصوص عدم تحقق انحلال بانکهای زبان ده توسط بانک مرکزی نیز بیان داشت: از سوی دیگر وعده داده شده توسط دکتر فرزین در فروردین ماه سال جاری مبنی بر انحلال بانکهای زبان ده تا شهریور ماه نیز محقق نشد؛ با اینکه بانک آینده ۲۰ درصد به پایه پولی اضافه کرد و بانک مرکزی واقف به مال سازی و شرکت های زیر مجموعه بانکها و ساخت و سازهای نظام بانکی کشور است که به خلق پول و تورم منتهی می شود هست، اما عملا برای برخورد با بانکهای متخلف کاری صورت نگرفته است، چگونه می توان انتظار داشت نرخ تورم به خودی خود کاهش بیابد.

وی در این باره توضیح بیشتری داد و گفت: سوء مدیریت و بی تدبیری مدیران دولتی باعث ورشکستگی صندوق های بازنشستگی شده است لذا بار تامین مالی این صندوق ها به روی دوش دولت افتاده است؛ دولتی که در تامین هزینه های خود مانده راهی به غیر از خلق پول ندارد و به بانک مرکزی و نظام بانکی بسیار بهکار است بنابراین تورم با ادعا کاهش نمی یابد.

عطا بهرامی در خصوص عدم تحقق انحلال بانکهای زبان ده توسط بانک مرکزی نیز بیان داشت: از سوی دیگر وعده داده شده توسط دکتر فرزین در فروردین ماه سال جاری مبنی بر انحلال بانکهای زبان ده تا شهریور ماه نیز محقق نشد؛ با اینکه بانک آینده ۲۰ درصد به پایه پولی اضافه کرد و بانک مرکزی واقف به مال سازی و شرکت های زیر مجموعه بانکها و ساخت و سازهای نظام بانکی کشور است که به خلق پول و تورم منتهی می شود هست، اما عملا برای برخورد با بانکهای متخلف کاری صورت نگرفته است، چگونه می توان انتظار داشت نرخ تورم به خودی خود کاهش بیابد.

عطا بهرامی در خصوص عدم تحقق انحلال بانکهای زبان ده توسط بانک مرکزی نیز بیان داشت: از سوی دیگر وعده داده شده توسط دکتر فرزین در فروردین ماه سال جاری مبنی بر انحلال بانکهای زبان ده تا شهریور ماه نیز محقق نشد؛ با اینکه بانک آینده ۲۰ درصد به پایه پولی اضافه کرد و بانک مرکزی واقف به مال سازی و شرکت های زیر مجموعه بانکها و ساخت و سازهای نظام بانکی کشور است که به خلق پول و تورم منتهی می شود هست، اما عملا برای برخورد با بانکهای متخلف کاری صورت نگرفته است، چگونه می توان انتظار داشت نرخ تورم به خودی خود کاهش بیابد.

عطا بهرامی در خصوص عدم تحقق انحلال بانکهای زبان ده توسط بانک مرکزی نیز بیان داشت: از سوی دیگر وعده داده شده توسط دکتر فرزین در فروردین ماه سال جاری مبنی بر انحلال بانکهای زبان ده تا شهریور ماه نیز محقق نشد؛ با اینکه بانک آینده ۲۰ درصد به پایه پولی اضافه کرد و بانک مرکزی واقف به مال سازی و شرکت های زیر مجموعه بانکها و ساخت و سازهای نظام بانکی کشور است که به خلق پول و تورم منتهی می شود هست، اما عملا برای برخورد با بانکهای متخلف کاری صورت نگرفته است، چگونه می توان انتظار داشت نرخ تورم به خودی خود کاهش بیابد.

عطا بهرامی در خصوص عدم تحقق انحلال بانکهای زبان ده توسط بانک مرکزی نیز بیان داشت: از سوی دیگر وعده داده شده توسط دکتر فرزین در فروردین ماه سال جاری مبنی بر انحلال بانکهای زبان ده تا شهریور ماه نیز محقق نشد؛ با اینکه بانک آینده ۲۰ درصد به پایه پولی اضافه کرد و بانک مرکزی واقف به مال سازی و شرکت های زیر مجموعه بانکها و ساخت و سازهای نظام بانکی کشور است که به خلق پول و تورم منتهی می شود هست، اما عملا برای برخورد با بانکهای متخلف کاری صورت نگرفته است، چگونه می توان انتظار داشت نرخ تورم به خودی خود کاهش بیابد.

عطا بهرامی در خصوص عدم تحقق انحلال بانکهای زبان ده توسط بانک مرکزی نیز بیان داشت: از سوی دیگر وعده داده شده توسط دکتر فرزین در فروردین ماه سال جاری مبنی بر انحلال بانکهای زبان ده تا شهریور ماه نیز محقق نشد؛ با اینکه بانک آینده ۲۰ درصد به پایه پولی اضافه کرد و بانک مرکزی واقف به مال سازی و شرکت های زیر مجموعه بانکها و ساخت و سازهای نظام بانکی کشور است که به خلق پول و تورم منتهی می شود هست، اما عملا برای برخورد با بانکهای متخلف کاری صورت نگرفته است، چگونه می توان انتظار داشت نرخ تورم به خودی خود کاهش بیابد.

عطا بهرامی در خصوص عدم تحقق انحلال بانکهای زبان ده توسط بانک مرکزی نیز بیان داشت: از سوی دیگر وعده داده شده توسط دکتر فرزین در فروردین ماه سال جاری مبنی بر انحلال بانکهای زبان ده تا شهریور ماه نیز محقق نشد؛ با اینکه بانک آینده ۲۰ درصد به پایه پولی اضافه کرد و بانک مرکزی واقف به مال سازی و شرکت های زیر مجموعه بانکها و ساخت و سازهای نظام بانکی کشور است که به خلق پول و تورم منتهی می شود هست، اما عملا برای برخورد با بانکهای متخلف کاری صورت نگرفته است، چگونه می توان انتظار داشت نرخ تورم به خودی خود کاهش بیابد.

کارشناس و تحلیلگر اقتصادی گفت:حل مشکل تورم وابسته به مهار ریشه های اصلی و تاثیر گذار بر افزایش نرخ تورم است مثل تک نرخ کردن ارز یا جلوگیری از خلق پول توسط دولت، مدیریت مطلوب صندوق های بازنشستگی و واگذاری شرکت های دولتی و خودروسازی به بخش خصوصی.

عطا بهرامی کارشناس و تحلیلگر اقتصادی در گفت و گو با اخبار صنعت درخصوص موضوع عملکرد بانک مرکزی و دولت در کاهش خلق پول و واقعیت هایی که از آن سخن گفته نمی شود که همچنان نرخ تورم را بالا نگاه داشته گفت: با اینکه بانک مرکزی درمورد سیاست نقدینگی به نازگی گام هایی به سمت اتخاذ و اجرای سیاست های بلند مدت برداشته تا به تدریج نرخ تورم را در مسیر کاهشی شدن قرار دهد اما بنا به دلایلی مثل چند نرخ بودن ارز در میان مدت و حتی بلند مدت نمی تواند زمینه ساز کاهش نرخ تورم شود.

وی در این باره خاطر نشان کرد: به دلیل چند نرخ بودن ارز و عدم شفافیت و عدم اتخاذ یک سیاست درست برای تک نرخی شدن ارز انتظارات تورمی همچنان بالاست، لذا به صورت کامل تخلیه نشده و حباب دارایی ها بسیار زیاد است به این خاطر همچنان با تورم ۴۶درصدی دست و پنجه نرم می کنیم.

عطا بهرامی کارشناس و تحلیلگر اقتصادی معتقد است: با سیاست کنترل رشد نقدینگی در صورتی که ارز تک نرخي باشد می

عطا بهرامی کارشناس و تحلیلگر اقتصادی معتقد است: با سیاست کنترل رشد نقدینگی در صورتی که ارز تک نرخي باشد می

عطا بهرامی کارشناس و تحلیلگر اقتصادی معتقد است: با سیاست کنترل رشد نقدینگی در صورتی که ارز تک نرخي باشد می

عطا بهرامی کارشناس و تحلیلگر اقتصادی معتقد است: با سیاست کنترل رشد نقدینگی در صورتی که ارز تک نرخي باشد می

عطا بهرامی کارشناس و تحلیلگر اقتصادی معتقد است: با سیاست کنترل رشد نقدینگی در صورتی که ارز تک نرخي باشد می

عطا بهرامی کارشناس و تحلیلگر اقتصادی معتقد است: با سیاست کنترل رشد نقدینگی در صورتی که ارز تک نرخي باشد می

عطا بهرامی کارشناس و تحلیلگر اقتصادی معتقد است: با سیاست کنترل رشد نقدینگی در صورتی که ارز تک نرخي باشد می



آتिला پسیانی در گذشت

آتिला پسیانی؛ بازیگر و کارگردان تئاتر و سینما به علت بیماری سرطان در سن ۶۶ سالگی در فرانسه در گذشت.همچنین با هماهنگی های انجام گرفته منظر انتقال پیکر این هنرمند به ایران هستیم و پس از آن متعاقبا زمان و مکان تشییع به اطلاع خواهد رسید.

وزارت اقتصاد اعلام کرد: استانداردهای FATF در مبارزه با پولشویی را پذیرفته ایم

سر مقاله

ساخت مسکن در کشور

■ مرتضی ادب

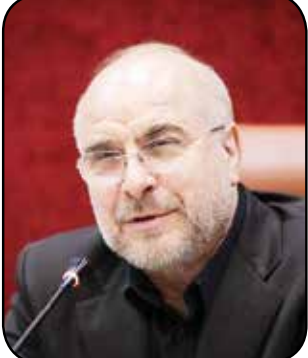
دولت معمولا توان لجستیکی مناسبی ندارد که بخواید خودش به ساخت و سازها ورود بکند، ضمن این که توان مالی هم به او این اجازه را نمی دهد. تجربه هم ثابت کرده که ورودهای مستقیم چندان موفق نیست و آنچه که لازم است حتما ورود شود به آن این است که در بخش مسکن مجروحان حتما لازم است که دولت حضورش بسیار بسیار پررنگ باشد. به گفته کارشناسان صنعت ساخت وساز دو مولفه مهم برای شروع «مسکن سازی یک میلیونی» مورد نیاز است که شامل «زمین دولتی» و «تسهیلات بانکی» می شود. مولفه اول شاید چندان دغدغه دولت نباشد؛ هرچند اراضی دولتی بیرون از محدوده شهرها به دلیل «خدمات زیربنایی صفر» به این سادگی امکان آماده سازی برای بارگذاری را ندارد. اما صرف نظر از چالش زمین، فعالیت مولفه دوم با یک «نامعادله پولی» روبهرو است.

از مشکلات ساخت مسکن در کشور که در نهضت ملی مسکن نیز مشهود است، مساله پوشش منابع تسهیلات بانکی است. کارشناسان می گویند دولت با کمبود منابع برای تسهیلات دهی روبهرو است و یکی از این مواردی که منجر به شکل نگرفتن پروژه نهضت مسکن شده همین موضوع است؛ چراکه اصل این طرح پایش روی تسهیلات است. لذا با درنظر گرفتن شرایط اقتصادی با نداشتن توان تسهیلات دهی، بهترین کار این است که به سمت حل مساله زمین برویم و زمین را در اختیار مردم قرار دهیم؛ چراکه در زمانی که زمین سهم ۷۰ تا ۸۰ درصدی در قیمت تمام شده مسکن دارد و زمانی که شما طرح های مختلفی در این خصوص (انتخاب قرار دادن زمین به صورت اقساطی یا با تخفیف) انجام می دهید خود این مساله به نوعی تسهیلات دهی به ۷۰ تا ۸۰ درصد قیمت تمام شده مسکن است. بنابراین مساله زمین ابزار مهم در اختیار دولت است و حتی می تواند از زمین با روش هایی نظیر فروش و مولدسازی آن، استفاده درآمدزایی برای تسهیلات یارانه ای و تسهیلات ارزان قیمت برای گروه های هدف خود داشته باشد. آمارها نیز نشان می دهد از سال ۹۲ به بعد آمار پروانه های ساختمانی در کشور بسیار کاهش یافت. بخشی از آن اتفاق، به عامل زمین برمی گردد.

بررسی ها نشان می دهد آمار ذخایر زمین های شهری ما خصوصا در کلانشهرها تقریبا تمام شده و نیازمند عرضه زمین هستیم و این کمبود زمین، سهم زمین از قیمت تمام شده مسکن از ۵۰ تا ۶۰ درصد در دهه ۸۰ به ۷۰ تا ۸۰ درصد درحال حاضر رسانده است و به این معناست که قیمت بالای زمین مزیت اقتصادی در حوزه مسکن را تقریبا گرفته، از این رو برای سرمایه گذار صرف ندارد که هم هزینه زمین و هم هزینه ساخت آن را بدهد و خریداران توان خرید آن را داشته باشند تا سرمایه گذار نیز بتوانند سود کسب کند. کارشناسان می گویند در راستای حل این مشکل راهکار این است که با توسعه محدوده قانونی شهرها، زمین های بخش خصوصی را وارد کنیم تا مسکن ارزان تری به مردم به خاطر پایین تر بودن قیمت زمین برسانیم و نکته بعدی نیز این است که سازنده سود بیشتری می برد و ظرفیت برای جذب سرمایه و توان ساخت بخش خصوصی وجود دارد. لذا تنها ابزاری که دولت می تواند با تدبیر این موضوع را مدیریت کند بحث زمین است که هم جذب نقدینگی داشته باشد و منافع مردم را تامین کند و هم بخش خصوصی را راغب کرده تا مجددا به این حوزه ورود کند.

قالیبا:

مسیرهایی برای خنثی سازی تحریم ها وجود دارد



۲

گزارش «اخبار صنعت» در مورد میزان ساخت واحدهای مسکونی توسط بخش خصوصی در کشور؛

چه کسی به دنبال خانه دار کردن مردم است؟

اخبار صنعت-عرشیاسالار:موضوع مشارکت بخش خصوصی در ساخت و تامین مسکن مساله ای است که تجربه های مختلف نشان می دهد نمی توان آن را نادیده گرفت؛ این اهمیت نه تنها از عدم توانایی دولت در ساخت مسکن نشأت می گیرد، بلکه حضور بخش خصوصی در صنعت ساختمان به عنوان صنعت پیشران سایر حوزه های تولید به حضور صنایع و واحدهای اقتصادی گوناگون نیز رقابت و انگیزه دهد.

۳

یادداشت

دلایل اصلی کاهش نرخ تورم سیاسی است نه اقتصادی



■ مرتضی عزتی

اقتصاددان

موضوع درآمدزایی کشور و فروش بیشتر نفت این روزها توسط رسانه ها بسیار تکرار می شود، آنچه در این موضوع حائز اهمیت است اینکه مردم این نکته را همواره به عنوان یک پرسش اصلی مطرح می کنند که علی رغم فروش نفت و درآمد زایی دولت از این موضوع چرا وضعیت اقتصادی و معیشتی مردم تغییر نمی کند، هر چند که دولت از کاهش نرخ تورم می گوید اما آثار این موضوع به قدری نیست که در بهبود معیشت مردم اثر گذار بوده باشد.

به هر حال قدری از کاهش تورم مورد ادعای دولت را می توان به طرف دیگر ماجرا یعنی چراغ سبز آمریکا یا عدم فشار به ایران برای کاهش صادرات نفت اعلام کرد چرا که به نظر می رسد دولت فعلی آمریکا با توجه به شرایط موجود یعنی نزدیک شدن به انتخابات ریاست جمهوری تلاش می کند تا با ایران در عرصه سیاست خارجی به تفاهمی دست یابد به همین دلیل به ایران اجازه داده ایران بیشتر از گذشته نفت بیشتری صادر کند و به فروش برساند، ضمن اینکه بخشی از کاهش تورم فعلی نیز شاید نتیجه آزادسازی منابع ارزی بلوکه شده ایران و کاهش انتظارات تورمی است.

عناوین عنوان شده را می توان جزء مهمی از مواردی به شمار آورد که قدرت و توان درآمدی دولت را افزایش داده ضمن اینکه عرضه ارز در بازار را بهبود بخشیده است، روندی که به تبع آن مانع افزایش نرخ ارز شده که متعاقب آن کاهش قیمت ها امری معمول است.

به هر حال تداوم وضع موجود زمینه ساز کاهش قیمت هاست اما افزایش رکود تورمی و کاهش قدرت خرید و کاهش تقاضای مردم بعد از این بنگاه های تولیدی و فعالیت های مولد را تهدید می کند که خطرناک است و اقتصاد و بهبود وضعیت معیشت و رونق تولید را به شدت دچار خسران و نقصان خواهد کرد.

۱۰ زندانی ایرانی در امارات آزاد می شوند

یکی از مقامات پارلمانی امارات اعلام کرد که شیخ منصور، نایب رئیس کشور امارات، محکومیت ۱۰ زندانی ایرانی در این کشور را لغو خواهد کرد.

علی راشد النعیمی، به رئیس مجلس کشورمان گفت: «شیخ منصور به شما سلام می رساند و از باب تشکر برای حضور شما، محکومیت ده زندانی ایرانی در امارات را لغو خواهد کرد».

علی راشد النعیمی، به رئیس مجلس کشورمان گفت: «شیخ منصور به شما سلام می رساند و از باب تشکر برای حضور شما، محکومیت ده زندانی ایرانی در امارات را لغو خواهد کرد».

حاشیه جدید ترامپ برای انتخابات آمریکا

این پست را قبول خواهیم کرد.» وی افزود: «این کار را نه اینکه از سر رغبت شخصی خود بپذیرم، بلکه اگر ضرورتی اقتضا کند و بر سر فردی به اجماع نرسد، خواهیم پذیرفت.»

به گفته رئیس جمهور سابق آمریکا، او آماده است تا منصب سومین جایگاه قدرت در هیأت حاکمه سیاسی آمریکا را برای مدت «۳۰، ۶۰ یا ۹۰ روز» تا زمانی که اعضای حزبش به توافق بلندمدت