

وام اجاره **۲۰۰ میلیون تومان شد**

سقف تسهیلات کمک ودیعه مسکن که تا پیش از این ۱۰۰ میلیون تومان بود به ۲۰۰ میلیون تومان در تهران افزایش یافته و این در حالی است که مجلس و دولت در قالب طرحی برای کنترل بازار مسکن و اجاره بها، هفت راهکار برای ساماندهی این بازار ارایه داده‌اند که از جمله آن می‌توان به رفع تعارض منافع مشاوران املاک، افزایش وام ودیعه و افزایش ملک استیجاری اشاره کرد. نمایندگان مجلس شورای اسلامی، دیروز در جریان رسیدگی به فائون ساماندهی بازار زمین، مسکن و اجاره بها، سقف تسهیلات ودیعه مسکن در تهران را ۲۰۰ میلیون تومان اعلام کردند. بر این اساس سقف تسهیلات ودیعه مسکن در سال اول اجرای قانون مذکور در تهران ۲۰۰، مراکز استان‌ها ۱۵۰ و سایر شهرها ۱۰۰ میلیون تومان خواهد بود.تا پیش از این سقف وام اجاره (ودیعه مسکن) در تهران ۱۰۰، مراکز استان‌ها ۷۰ و سایر شهرها ۴۰ میلیون تومان بود که مهلت اعطای این تسهیلات تا پایان شهریور ماه سال ۱۴۰۲ تمدید شد.
اعتبار در نظر گرفته شده برای این نوع وام در سال جاری ۴۰ هزار میلیارد تومان بود که بر اساس قانون جدید احتمالا این میزان افزایش خواهد داشت.همزمان با سه اقدام دولت برای کنترل بازار اجاره، مجلس نیز طرحی را تحت عنوان طرح ساماندهی بازار زمین، مسکن و اجاره بها» در دستور کار دارد که چهار مورد آن برای کمک به افشار اجاره نشین تنظیم شده است.رفع تعارض منافع مشاوران املاک، افزایش تسهیلات اجاره‌بها، افزایش عرضه ملک استیجاری از طریق تکمیل سامانه‌های اطلاعاتی و تغییر ساز وکار مالیات بر درآمد اجاره برای حمایت از مستأجران پیش‌بینی شده است.همچنین بنا به گفته علی خضریان –نماینده مجلس، تلاش شده با قانون‌گذاری در مواردی چون اخذ عوارض از اراضی معطل مانده، کاهش ریسک و افزایش سهولت معاملات و تکمیل سامانه‌های اطلاعاتی املاک به صورت غیرمستقیم در طرح ساماندهی بازار زمین، مسکن و اجاره‌بها، بر نرخ اجاره اثرگذاری مهمی صورت گیرد.

ایدرو متولی ستاد نوسازی ناوگان و اسقاط خودروهای فرسوده کشور

سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران (ایدرو) متولی ستاد نوسازی و اسقاط خودروهای فرسوده کشور شد.وزارت صنعت و معدن و تجارت ملی ابلاغیه‌ای در راستای ابلاغ قانون اصلاح ماده ۱۰ قانون ساماندهی صنعت خودرو ، مسئولیت راهبری و اقدامات اجرایی اسقاط خودرو را به سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران محول کرد .بر همین اساس معاون وزیر صمت و رئیس هیات عامل ایدرو نیز در حکمی مه‌ران سالاری را به سمت رئیس ستاد نوسازی ناوگان و اسقاط خودروهای فرسوده سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران منصوب کرد .مهران سالاری مدیریت نقل و تاکسی ها در ستاد مدیریت حمل و نقل و سوخت ، مجری خودروهای فرسوده ستاد حمل ونقل و سوخت و مدیریت طرح گسترش نیروگاه های مقیاس کوچک در ستاد تحول وزارت صنایع و معادن را در سوابق خود دارد .اجرای صحیح اسقاط وسایل نقلیه فرسوده یکی از موثر ترین و اقتصادی ترین راهکار های مدیریت و کنترل آلودگی هوای کلانشهرهاست .بر اساس گزارش ها ، هم اکنون بیش از ۱۰ میلیون وسیله نقلیه در مز فرسودگی در کشور وجود دارند که بنا برنگر ضرورت اقدام جدید در این خصوص است .

وزیر اقتصاد از آغاز صدور مجوزهای مربوط به کسب و کارهای

صیادی و شیلات توسط درگاه ملی مجوزها خبر داد.

«سید احسان خاندوزی» در حاشیه هفتاد و پنجمین نشست هیأت مقررات زدایی و بهبود محیط کسب و کار با اشاره به تأخیر چند ساله در صدور مجوز های مربوط به حوزه شیلات و صیادی گفت: مجوزهای مربوط به کسب و کار فعالان این بخش چند سال بود که صادر نشده بود و با هماهنگی خوبی که با استانداران کشور صورت گرفته است از این هفته صدور مجوزهای حوزه شیلات از درگاه ملی شروع شده و با درج دقیق جزئیات مربوط به افراد مشمول این بخش و همچنین اطلاعات مربوط به شناورها، هویت آنها و درج صلاحیت های لازم و شماره شناسایی آنها فرآیند صدور مجوزها از این هفته آغاز شد.

وی اظهارداشت: مسیری که این هفته که با صدور مجوزهای مربوط به صیادی و شیلات در درگاه ملی مجوزها شروع شده است در سایر مجوزهایی که دستگاه‌ها در صدور آنها تأخیر داشته اند نیز ادامه پیدا خواهد کرد. وزیر اقتصاد در توضیح دلایل صدور مجوز صیادی و شیلات از سوی درگاه ملی مجوزها نیز

از سوی وزیر کار؛

وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی از افزایش ۸۰ هزار تومانی مبلغ یارانه در صورت استفاده از کالابریگ

الکترونیکی برای سه دهک نخست جامعه خبر داد.

«سید صولت مرتضوی» روز سه شنبه در حاشیه همایش ملی کار در جمع خبرنگاران اظهار داشت: قانون بودجه ۱۴۰۱ تکلیف کرده بود مابه التفاوت ارز ترجیحی به صورت کالابریگ و روش های دیگر اجرایی شود.

وی گفت: لازمه اجرای این قانون بسترسازی بود و

فراهم شدن زیرساخت بود که در نهایت در چند استان به صورت آزمایشی اجرا شد و بعد از پاسخ مثبت در چند استان، در سراسر کشور بستر آماده شد، اما با اقبال عمومی

وزیر راه و شهرسازی: سند جامع حمل و نقلی جامع بین ایران و ترکمنستان تدوین می‌شود

وزیر راه و شهرسازی با تأکید بر فعال سازی توافق نامه ترانزیتی عشق آباد و تردد روزانه ۶۰۰ واگن در مرزهای سرخس و اینچه برون از تدوین سند جامع حمل و نقلی جامع بین ایران و ترکمنستان خبر داد.

مهرداد بذرشا پس وزیر راه و شهرسازی کشورمان با رئیس آژانس حمل و نقل و ارتباطات وابسته به کابینه وزرای ترکمنستان در ساختمان دادمان دیدار و گفت‌وگو کرد.

بذرشا پس از دیدار با اشاره به اینکه دو کشور اشتراکات فراوانی در موضوعات حمل و نقلی دارند بر تقویت روابط دو کشور تأکید کرد.

وزیر راه و شهرسازی کشورمان گفت: رویکرد ما در دولت، توسعه روابط با تمامی همسایگان و از جمله ترکمنستان است.

بذرشا اعلام داد: روزانه ۶۰۰ واگن در مرزهای سرخس و

عوارض نوسازی در بافت‌های فرسوده کاهش یابد

بافت‌های ناآکرامد شهری به عنوان پهنه‌های پرمخاطره با ۶۶ هزار هکتار مساحت که حدود ۲۲ میلیون نفر جمعیت را در خود جای داده ظرفیت مناسبی برای تأمین مسکن در استطاعت و اجرای طرح نهضت ملی مسکن دولت سیزدهم محسوب می‌شود که برای رسیدن به این هدف برخی کارشناسان پیشنهاد داده‌اند عوارض ساختمانی به شکل هوشمند در این مناطق کاهش پیدا کند.

دسترسی آسان و کم‌هزینه به خدمات زیربنایی و رونبایی در بافت‌های فرسوده، دولت را بر آن داشته تا به جای افزایش محدوده‌ها که بودجه‌های سنگینی را تحمیل می‌کند، مسکن مورد نیاز اقشار متوسط و پایین جامعه را در دل کلانشهرها تأمین کند. دیدگاه کلی شورای عالی معماری و شهرسازی به عنوان متولی بررسی کارشناسانه الحاق اراضی طرح نهضت ملی مسکن این است که به جای بازگذاری جمعیتی در مناطق فاقد زیرساخت، نوسازی و بهسازی بافت‌های ناآکرامد شهری در دستور کار قرار گیرد.

روز گذشته فرزانه صادق‌مالوآجرد – دبیر شورای عالی معماری و شهرسازی ایران گفت: در دوره اخیر تمامی محدوده‌هایی که مصوبه شورای عالی معماری و شهرسازی را گرفته پشتوانه کارشناسی دارد. این موارد شامل تأمین آب، قرار داشتن یا نداشتن روی گسل، محدوده اراضی کشاورزی و باغات، فرونشست، دسترسی به شبکه‌های اصلی است که تماماً مورد بررسی قرار گرفته است.

وی تصریح کرد: تمام تلاش این است که در کنار الحاق اراضی به محدوده شهرها، مکان‌یابی شهرها و شهرک‌های جدید، بسته‌های تشویقی کالبدی در بافت فرسوده، سیاست محرک عرضه زمین و جلوگیری از احتکار اراضی مسکونی در محدوده شهرها نیز برای عرضه

وزیر اقتصاد خبر داد؛

صدور مجوز های صیادی و شیلات از درگاه ملی مجوزها



گفت: وزارت جهاد کشاورزی در این زمینه فعال شده است، اما چون از موعد مقرر قانونی گذشته بود و درگاه ملی مجوزها نیز مکلف بود فعالان اقتصادی و کارآفرینان را معطل نگه ندارد، این درگاه پیش از اقدام وزارت جهاد کشاورزی اقدام در زمینه صدور مجوزها را شروع کرد.

وزیر اقتصاد در پاسخ به پرسشی در خصوص زمان آمادگی کامل درگاه ملی مجوزها برای صدور تمام مجوزهای کسب و

مواجه نشد و درصد کمی با کالابریگ همراه شدند.

مرتضوی اضافه‌کرد: با ایجاد مشوق‌های جدید و

پیش بینی منابع، مقرر شد میزان یارانه یارانه بگیران در

سه دهک اول افزایش ۲۰ درصدی داشته باشد؛ این ۲۰

درصد معادل ۸۰ هزار تومان است که لازمه بهار خورداری

از آن استفاده از کالابریگ است. در صورتی که افراد سه

دهک نخست ۷۰ درصد مبلغ یارانه را از طریق کالابریگ

الکترونیکی خرید کنند مشمول افزایش ۲۰ درصد می

شوند.وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی ادامه‌داد: یک ماه

زودتر یارانه در سامانه ملی اعتبار ارزیز می شود و افراد

می توانند در زمان مشخص از کالابریگ بهره مند شوند.

تکمیل زنجیره کریدوری شمال– جنوب به ویژه در جنوب کشور و در حاشیه خلیج‌فارس مورد تأکید ماست.

هم‌اکنون کشورهای عربی در حاشیه خلیج‌فارس سرمایه‌گذاری کرده‌اند که پیشنهاد می‌شود تا

ترکمنستان نیز در این زنجیره کمک کننده باشد.

بذرشا پس افزود: در حوزه حمل‌ونقل دریایی، دو کشور ایران و

ترکمنستان مرزهای آبی فراوانی دارند که تسهیل در پهلوگیری

کشتی‌های تجاری در بندر ترکمن‌باشی، تقویت جستجو و نجات

دریایی برای شناورهای تحت پرچم ایران و افزایش سطح خدمات

درخواست جمهوری اسلامی ایران است.

وی گفت: جمهوری اسلامی ایران آمادگی دارد تا پذیرای

سرمایه‌گذاران ترکمنستانی در بنادر شمال و جنوب ایران باشد.

در این نشست همچنین تقویت همکاری هوایی بین دو کشور

مورد تأکید قرار گرفت و بر رفع مشکلات روایتد تأکید شد.

نقش تنظیم‌گری در بازار مسکن به این مساله ورود کند، می‌تواند عوارض

ساختمانی را به شکل هوشمند در برخی مناطق کاهش داده و در برخی

مناطق افزایش دهد. این کارشناس معتقد است ترویج توسعه شهر

در مناطق کم‌پرخوردار هدفی است که با رشد هزینه‌های ساختموساز

همخوانی ندارد و از این رو در شرایط فعلی نقد جدی به تغییرات افزایشی

قابل توجه هزینه‌های ساخت وارد است.

در کل کشور ۶۶ هزار هکتار بافت فرسوده و سکونتگاه غیررسمی

وجود دارد که جمعیتی بالغ بر ۲۲ میلیون نفر در این مناطق زندگی

می‌کنند. با وجود اقدامات مثبت انجام شده برای ارتقای وضعیت

معیشتی‌شان، محله‌های زندگی آنها به مراکز محرومیت از خدمات

زیربنایی و رونبایی شهری تبدیل شده است.

دولت سیزدهم یک پننج از برنامه‌ی خود برای تولید مسکن را در

بافت‌های فرسوده گنجانده است. شرکت بازاریفرینی شهری ایران در سال

۱۱۰ هزار واحد مسکونی در مناطق ناآکرامد شهری را به مرحله‌ی

نوسازی و بهسازی رساند. هدف‌گذاری سال جاری ۲۰۰ هزار واحد

خواهد بود که شرکت بازاریفرینی برای تحقق آن دو برنامه‌ی اصلی شامل

مشوق نوسازی و سند ملی سکونتگاه‌های غیررسمی را دنبال می‌کند که

چند روز قبل محمد آیینی – معاون وزیر راه و شهرسازی از تصویب آن

در هیات دولت خبر داد.

مدیریت شهری در پایتخت نیز به عنوان ارگانی که ظرفیة اصلی

را در امر نوسازی و بهسازی بر عهده دارد همسو با برنامه‌های دولت

اقدامات جدیدی را در این زمینه آغاز کرده است. از جمله این اقدامات

می‌توان به تخفیف ۵۰ تا ۱۰۰ درصد عوارض صدور پروانه، واگذاری یک

تا دو طبقه تراکم تشویقی و طرح فروش متری مسکن اشاره کرد.

«اخبار صنعت» از روند عضویت ایران در گروه بریکس گزارش می‌دهد؛

بازیگری ایران در میان قدرت های اقتصادی نوظهور

گروه را پیش کشید و این نگرانی را در میان دیگر اعضا به وجود آورد که جایگاه و نفوذ آنان کم‌رنگ خواهد شد، به‌ویژه اگر متحdan نزدیک پکن پذیرفته شوند. تولید ناخالص داخلی چین بیش از دو برابر مجموع دیگر اعضای بریکس است.»

«آئیل سوکلال»، نماینده آفریقای جنوبی که

ریاست کنونی بریکس را عهده دار است، می‌گوید که

پیشنهاد گسترش بریکس، یکی از نقاط تمرکز اصلی

پیمان‌های تجاری و امنیتی هستند تا در برابر سلطه

فزاینده و تهاجمی پکن بایستند.

گروه کواد (QUAD) که اتحادی میان آمریکا،

ژاپن، هندوستان و استرالیااست، از زمان احیای آن

در سال ۲۰۱۷، اهمیت زیادی یافته است، می‌گوید که

تقریباً به مدت یک دهه غیرفعال مانده بود. در سال

۲۰۲۱ هم استرالیا، انگلستان و آمریکا وارد یک اتحاد

امنیتی به نام «اوکوس» (AUKUS) شدند.

این مقاله با اشاره به جمعیت قابل توجه بریکس

که ۴۲ درصد جمعیت جهان را شامل می‌شود، بیان

می‌کند که بر اساس گزارش یک موسسه مطالعات

امنیتی مستقر در پرتوریا، این گروه تنها ۱۵ درصد

از حق رای در بانک جهانی و صندوق بین‌المللی پول

برخاورد هستند.

بولمریگ می‌نویسد: گروه بریکس در سال

۲۰۰۹ شکل گرفت و آفریقای جنوبی هم در سال

۲۰۱۰ به این گروه پیوست. از آن زمان، این کشور

کاهش مالیات بر ارزش افزوده واردات کالاهای اساسی به یک درصد

گمرک ایران از کاهش مالیات بر ارزش افزوده واردات کالاهای اساسی به یک درصد و تمدید آن تا پایان سال ۱۴۰۲ خبر داد.

مالیات بر ارزش افزوده واردات کالاهای اساسی به یک درصد کاهش یافته است.

بر اساس اعلام گمرک ایران، این اقدام

در چارچوب لایحه ضد تورمی دولت و به

استناد مصوبات جلسه هشتاد و ششم شورای

عالی هماهنگی اقتصادی در زمینه کاهش

مالیات بر ارزش افزوده واردات کالاهای

اساسی صورت گرفته است.طبق متن این

مصوبه، نرخ مالیات بر ارزش افزوده واردات

گندم، برنج، دانه‌های روغنی، انواع روغن

خام، حبوبات شامل عدس، نخود، لوبیا و

ماش، قند، شکر، گوشت مرغ، گوشت قرمز،

دام زنده، جوجه یک روزه، تخم مرغ نطفه

دار، چای، لوازم مصرفی پزشکی و قند و شکر

تولید داخل یک درصد تعیین شده است.

این اقدام در چارچوب لایحه ضد تورمی

دولت به مجلس شورای اسلامی انجام گرفته

است و اعتبار این مصوبه تا زمان تصویب

لایحه ارسالی دولت در مجلس شورای

اسلامی خواهد بود.

صادرات ۲۸ میلیون یورویی پسته ایران به اروپا در ۳ ماه

مرکز آمار اروپا اعلام کرد: صادرات

پسته ایران به اروپا در سه ماهه نخست

۲۰۲۳ به بیش از ۲۸ میلیون یورو رسیده

است.

صادرات پسته ایران به اتحادیه اروپا

در سه ماهه نخست سال جاری میلادی با

کاهش ۴۲ درصدی نسبت به مدت مشابه

سال قبل مواجه شده است. ایران در سه

ماهه نخست سال ۲۰۲۲ بالغ بر ۴۹.۳

میلیون یورو پسته به اروپا صادر کرده بود.

کاهش ۴۲ درصدی صادرات پسته

ایران به اروپا در سه ماهه نخست ۲۰۲۳ در

حالی است که طی ۱۲ ماهه سال قبل نیز

صادرات پسته ایران به کشورهای اروپایی ۴۲

درصد کاهش یافته و به ۱۰.۹۸ میلیون یورو

رسیده بود.

بر اساس این گزارش صادرات پسته

با پوست ایران به اروپا در ماه‌های ژانویه تا

مارس سال با افت ۵۸ درصدی نسبت به

مدت مشابه سال قبل مواجه شده و به ۸.۹

میلیون یورو رسیده است. ایران در سه ماهه

نخست ۲۰۲۲ بالغ بر ۲۱.۷ میلیون یورو

پسته با پوست به اروپا صادر کرده بود.

صادرات مغز پسته ایران به اروپا در

این دوره نیز با کاهش ۲۹ درصدی نسبت

به مدت مشابه سال قبل مواجه شده و به

۱۹.۴ میلیون یورو رسیده است. ایران در سه

ماهه نخست سال قبل ۲۷.۶ میلیون یورو

مغز پسته به اروپا صادر کرده بود.

آلمان، اسپانیا و ایتالیا بزرگ‌ترین

واردکنندگان پسته از ایران در سه ماهه

نخست ۲۰۲۳ بوده‌اند. از کل صادرات ۲۸.۳

میلیون یورویی پسته ایران به اروپا در این

دوره ۱۹.۵ میلیون یورو مربوط به واردات

آلمان از ایران بوده است.

ایران پس از آمریکا دومین صادرکننده

پسته به اروپا در سه ماهه نخست ۲۰۲۳

بوده است. آمریکا در این دوره ۱۲۵.۷

میلیون یورو پسته به اروپا صادر کرده است.

صادرات پسته آمریکا به اروپا در این دوره

۱۲ درصد افزایش یافته است.آمریکا در

سه ماهه نخست سال جاری میلادی ۹۵.۷

میلیون یورو پسته با پوست و ۳ میلیون

یورو مغز پسته به اروپا صادر کرده است.



نکرده‌اند و در حال نوشتن این معیارها هستند. وی گفت: اما با معیارها و توانایی‌هایی که ما داریم به راحتی می‌توانیم خودمان را با معیارهای آنها تطبیق دهیم.

معاون دیپلماسی اقتصادی وزارت امور خارجه و

افزود: همچنین ما می‌توانیم با روسیه، چین، برزیل

و آفریقای جنوبی معاملات خود را بدون دلار و با

ارزهای ملی انجام دهیم.

وی با اشاره به این مطلب که با عضویت در این

گروه می‌توانیم از طریق آفریقای جنوبی تجارت خود

را در آفریقا انجام دهیم و عین این موضوع را هم

برزیل در آمریکای جنوبی می‌تواند برای ما داشته

باشد، افزود: در این مناطق فضا برای صدور خدمات

فنی مهندسی ما باز است، چه در هند، چه در روسیه،

چه در آفریقای جنوبی و چه در برزیل در بخش های

مختلف انرژی، نیروگاه، ساختمان سازی و جاده

سازی توانایی های بالایی داریم.معاون دیپلماسی

اقتصادی وزارت امور خارجه افزود: اگر ما در بریکس

عضویت داشته باشیم می‌توانیم در بخش های دارو،

هتکرای انرژی، نفت، ساختمان سازی و جاده

سازی توانایی های بالایی داریم.معاون دیپلماسی

اقتصادی وزارت امور خارجه گفت: آفریقای جنوبی

چین به عنوان میزبان نشست وزرای امور خارجه و روابط

بین الملل بریکس از ۱۵ وزیر خارجه برای شرکت

در نشست «وستان بریکس» دعوت کرده و امیدوار

است که این نشست میان مدت فرصتی برای وزرای

خارجه بریکس فراهم کند تا در مورد تحولات منطقه

ای و جهانی فکر کنند.

در همین راستا، سال گذشته رئیس جمهور

چین به عنوان رئیس دوره ای بریکس از آیتاله سید

ابراهیم رئیسی برای شرکت و سخنرانی در اجلاس

سران بریکس دعوت کرد و در ادامه آن در گفت و

گوهای سازمانی ای که در یکسال گذشته بین رئیس

جمهور ایران صورت گرفت، بر حمایت از کشورهای

چون روسیه و چین برای عضویت ایران تأکید شد؛

در این ارتباط مستگی وزارت امور خارجه گفت: آفریقای جنوبی

از وزیرخارجه ایران برای شرکت در اجلاس بریکس

حمایت آفریقای جنوبی است، در سلسله نشست

های به بحث گذاشته شود که پیش از اجلاس سران

در ماه اوت ۲۰۲۳ برگزار می‌شود.

دیگر