«اخبار صنعت» از روش کنترل رشد نقدینگی و تورم در دولت سیزدهم گزارش می دهد؛

مهره اصلی در بهبود شاخص‌ها

اخبار صنعت-هادی جوهری: رهبر معظم انقلاب اسلامی در دیدار رئیس‌جمهور و اعضای هیأت دولت سیزدهم از عملکرد ۲ ساله خوب و قوی دولت به ویژه ثبات بازار ارز و بهبود شاخص‌های کلان اقتصادی تقدیر و تمجید کردند.

با آغاز به کار دولت سیزدهم مساله کنترل رشد نقدینگی و تورم به عنوان یکی از مهمترین اولویت‌های اقتصادی دولت و بانک مرکزی مورد توجه قرار گرفت. در این راستا، بررسی نرخ رشد ۱۲ ماهه نقدینگی نشان می‌دهد که رشد نقدینگی در یک روند نزولی از ۴۰.۶ درصد در پایان سال ۱۳۹۹ و ۳۹.۰ درصد در پایان سال ۱۴۰۰ به ۳۱.۱ درصد در پایان سال ۱۴۰۱ کاهش یافته و با تداوم این روند نزولی رشد نقدینگی به ۲۷.۵ درصد در پایان چهار ماهه نخست سال ۱۴۰۲ رسید که این امر بیانگر توفیق بانک مرکزی در کنترل رشد ترازنامه بانک ها و دستیابی به اهداف کنترل مقداری کل‌های پولی و مدیریت رشد نقدینگی در محدوده هدف تعیین شده برای سال ۱۴۰۱ (۳۰ درصد) بوده است. لازم به اشاره است نرخ رشد ۱۲ ماهه نقدینگی در پایان مردادماه ۱۴۰۰ معادل ۳۹.۱ درصد بوده است.

بر این اساس و با مجموع اقدامات انجام شده، نرخ تورم نقطه به نقطه مصرف‌کننده از ابتدای امسال تاکنون نزدیک به ۱۵ واحد درصد کاهش یافته است. آثار این کاهش را در بازارهای خودرو و مسکن می بینیم و کاهش قیمت اقلام محسوس است. همچنین در ماه گذشته نرخ رشد تورم ماهانه کالا به صفر درصد رسید.

تورم نقطه به نقطه تولید کننده (PPI) در اردیبهشت ۱۴۰۰، ۱۰۳ درصد بود که در تیرماه ۱۴۰۲ به ۳۲ درصد کاهش یافته است. همچنین تورم ماهانه تولید در تیر امسال به ۱.۸ درصد کاهش یافته است که یکی از پایین‌ترین نرخ‌ها در سال‌های گذشته به شمار می‌رود. بنابراین کاهش شدید تورم تولیدکننده در کاهش تورم مصرف دیده می شود.

رفع ناترازی بانک‌ها

تیم اقتصادی دولت به خصوص بانک مرکزی برای کنترل نقدینگی سیاست تثبیت اقتصادی را در پیش گرفت که یکی از مولفه‌های این سیاست اصلاح نظام بانکی و اصلاح ناترازی بانک‌ها و موسسات اعتباری بود.

پیش از این رشد ترازنامه برای بانک‌های تجاری دو درصد و برای بانک‌های تخصصی ۲.۵ درصد در ماه بود اما بانک مرکزی در اقدامی جدید این رقم را برای بانک‌های ناتراز ۱.۵ درصد و بانک‌های تراز ۲.۵ درصد تعیین کرد.

چنانچه بانک‌ها از مقدار تعیین شده بانک‌مرکزی تبعیت نکنند و در مسیر اصلاح قرار نگیرد با ممنوعیت پرداخت تسهیلات و پذیرش تعهدات شرکت‌های تابعه و اشخاص مرتبط مواجه می‌شوند.

اثربخش کنترل ناترازی بانک‌ها در میزان رشد نقدینگی قابل مشاهده است که موجب شد رشد نقدینگی از ۴۲.۸ درصد به ۲۷.۵ درصد برسد.

اصلاح نظام بانکی ضروری است

ولی الله سیف، رییس اسبق بانک مرکزی با اشاره به اصلاح نظام بانکی و رفع ناترازی بانک‌ها، گفت: هر فردی براساس توقعات خود نظام بانکی را ارزیابی و ناترازی بانک‌ها را بیان می‌کند.

وی بیان کرد: ناترازی نتیجه کسری است که یا دارایی‌ها کفایت بدهی را نمی‌دهد یا اینکه درآمد بانک‌ها، کفایت هزینه را نمی‌دهد و سود و زیان درآمد و هزینه یکی نیست. علت دیگر ناترازی مربوط به نقدینگی است و سررسید دارایی با هزینه‌ها یکی نیست.

سیف گفت: بخشی بزرگی از دارایی بانک‌ها بدهی دولت‌هاست که دولت‌ها قبول ندارند؛ بنابراین نمی‌توان انتظار داشت اصلاحات نظام بانکی با اداره رییس کل محقق نمی‌شود و بسیار بیشتر از توان بانک مرکزی است.

رییس اسبق بانک مرکزی با اشاره به تاثیر تسهیلات اعطایی بر ناترازی بانک‌ها، گفت: بخش عمده ناترازی بانک‌ها به تسهیلات اعطایی بازمی‌گردد و بخش عمده این تسهیلات مربوط به دولت است.

سیف وی با بیان اینکه مشکل اصلی نظام بانکی این است که گزارش‌های مالی استانداردهای لازم را ندارد، تایید کرد: اصلاحات نظام بانکی ضرورت

قطعی است و بایستی هر چند سال یک بار که کشور دچار نوسان ناشی از تورم و نقدینگ می‌شود باید این نظام اصلاح شود؛ البته در این اصلاح بایستی نگرش‌ها تغییر کند.

خروج بانک‌ها از زیان‌دهی

یکی از اقدامات مهم در دولت سیزدهم که رییس جمهور نیز بر آن تاکید داشت اقدام تحولی در حوزه مالی و بانک‌های دولتی بود. به گفته وزیر اقتصاد هنگامی که دولت سیزدهم اداره کشور را در دست گرفت انک‌های ملی، کشاورزی، توسعه تعاون و سپه زیان‌ده بودند و سود تمامی بانک‌های دولت را صرف خود کرده بود.

دولت برای خروج از این زیان‌دهی سیاست انضباط و قانونمندی، پرهیز از پرداخت‌های غیرقابل بازگشت، پرداخت براساس استانداردهای کشور و تاکید بر مدیران برای رعایت قوانین را در پیش گرفت که نتیجه‌بخش بود و غیر از بانک سپه که تحت تاثیر اثرات ناشی از ادغام بود، تمام بانک‌های دولتی از زیان‌دهی خارج شدند و در سال گذشته ۷۰ هزار میلیارد تومان سود خالص شبکه بانکی کشور ثبت شد.

مهار رشد تورم و ثبات بازار ارز با اجرای سیاست تثبیت اقتصادی محقق شد

کارشناس اقتصادی با بیان اینکه هدف اجرای سیاست تثبیت اقتصادی توسط بانک مرکزی، مهار رشد تورم و عوامل موثر بر آن است که سبب ایجاد ثبات بازار ارز شد، گفت: ثبات بازار ارز در کوتاه‌مدت آرامش روانی و در بلندمدت رونق اقتصادی را برای کشور به دنبال دارد.

«مسعود توکلی» درباره تمجید رهبر از عملکرد دولت سیزدهم و ثبات بازار ارز اظهار داشت: یکی از دستوراتی که دولت سیزدهم از همان ابتدا به بانک مرکزی اعلام کرد کنترل نرخ ارز و نوسانات بازار بود.

این کارشناس اقتصادی گفت: عامل اصلی تغییرات نرخ ارز، تورم است و به عبارتی می‌توان گفت تفاوت بین نرخ تورم داخلی و آمریکا عامل نوسانات نرخ ارز (دلار) است.

وی با بیان اینکه بین نرخ ارز و تورم همبستگی مثبتی وجود دارد، افزود: نقدینگی و پایه پولی دو شاخص موثر بر تورم هستند و این شاخص‌ها در کنار تحولات سیاسی و انتظارات تورم بر نرخ دلار اثر می‌گذارد، از سوی دیگر نوسان‌های نرخ ارز نیز بر تورم اثر می‌گذارد.

توکلی گفت: بانک مرکزی برای کنترل نوسانات بازار ارز باید دو رویکرد را در نظر می‌گرفت، نخست مهار تورم و عوامل موثر بر آن همچون پایه پولی و نقدینگی را کاهش می‌داد و از سوی دیگر انتظارات تورمی و فضای روانی حاکم بر جامعه که متاثر از تغییرات نرخ دلار بود را کنترل می‌کرد.

این کارشناس اقتصادی بیان کرد: بانک مرکزی توانست نقدینگی و پایه پولی را کاهش دهد و بازار متشکل ارزی که در دولت گذشته راه‌اندازی شده بود را توسعه دهد و سرفصل‌ها ارزهای خدماتی را به آن اضافه کند.

وی ادامه داد: با شروع به کار فرزین در بانک مرکزی، بازار متشکل ارزی گسترش یافت و شورای پول و اعتبار دامنه فعالیت این بازار را گسترش داد و بازار طلا را نیز به آن اضافه کرد.

توکلی تاکید کرد: با اجرای سیاست‌های تثبیت بازار ارز هدف اصلی که مهار رشد تورم و عوامل موثر بر آن بود و همچنین انتظارات مردم از ارز محقق شد.

توکلی گفت: یک اصل اساسی در اقتصاد است که با پیشی گرفتن تقاضا از عرضه قیمت‌ها افزایش می‌یابد و تورم نیز صعودی خواهد شد اما هنگامی که عرضه و تقاضا متعادل باشد تعادل بر بازار حاکم می‌شود.

کارشناس اقتصادی افزود: در بازار ارز دو تقاضا وجود دارد یکی تقاضای واقعی که واردکنندگان کالا، قطعات و مواد اولیه است و بخش دیگر متقاضیان ارز خدماتی هستند، البته تقاضای سومی هم وجود که برای پوشش ریسک، سرمایه‌گذاری ارزی می‌کنند تا انتظارات تورمی را پوشش دهند.

وی تصریح کرد: مرکز مبادله توانست در دو حوزه ورود کند؛ در بخش تامین حداکثری ارز برای واردات کالا و مواد اولیه و افرادی که نیاز ارز خدماتی داشتند موفق بود و در نتیجه باعث شد بازار به آرامش برسد.

توکلی ادامه داد: در گام بعدی مرکز مبادله زمانی تکمیل می‌شود که ابزارها را هم منتشر کند و پوشش ریسک که متقاضی سرمایه‌گذاری در حوزه ارز را پاسخ دهد و در کنار خبرهای خوب سیاسی آرامش بر بازار ارز حاکم می‌شود و نرخ ارز در فضای کوچکی نوسان خواهد داشت و این عاملی برای کنترل تورم خواهد بود.

کارشناس اقتصادی با اشاره به سیاست‌های بانک مرکزی در مهار تورم گفت: مجموع سیاست‌گذاری‌ها برای مهار تورم پیامدهای مثبتی داشت و مهم‌ترین اثر آن این بود که برنامه‌ریزی برای فعال اقتصادی را سهل می‌کند و فضای ایمنی برای سرمایه‌گذار ایجاد می‌کند و اقتصاد به ثبات می‌رسد.

سیاست‌های بانک مرکزی در رفع ناترازی بانک‌ها درست است

مدیرعامل بانک رفاه کارگران گفت: سیاست و حرکت بانک مرکزی برای رفع ناترازی بانک‌ها و کاهش پایه پولی و نقدینگی سیاست مناسب و درستی است.

«اسماعیل للـه گانی» درخصوص سیاست‌های بانک مرکزی در زمینه ناترازی و کنترل تورم اظهارداشت: هنگامی که حجم نقدینگی کشور افزایش یابد با هجوم به بازارهای مختلف آنها را متلاطم و سوداگری را افزایش می‌دهد.

وی افزود: افزایش نقدینگی رشد پایه پولی و تورم را به دنبال دارد و تورم بر معیشت همه اقشار جامعه به خوصص اقشار متوسط و ضعیف تاثیر بیشتری دارد.

مدیرعامل بانک رفاه گفت: بانک مرکزی برای کنترل تورم سیاست خوبی در جهت کاهش پایه پولی و نقدینگی را در دستور کار قرار داده است.

وی اظهارداشت: رفع ناترازی بانک‌ها یکی دیگر از دغدغه‌های رئیس کل بانک مرکزی است ، البته باید توجه داشته باشیم که اضافه برداشت و ناترازی بانک‌ها با هم متفاوت است برخی از بانک‌ها منابعی را به بخش‌هایی انتقال داده‌اند که ضرورتی نداشت.

للـه گانی افزود: براساس قانون بودجه ۱۴۰۲، تمام حساب‌های دولتی بایستی از شبکه بانکی به بانک مرکزی منتقل شود، این موضوع باعث شد برای مثال در بانک رفاه از ۱۰۵۰ شعبه نزدیک به ۴۰۰ شعبه آنها منابع خود را به بانک مرکزی منتقل کنند در صورتی که تسهیلات و تعهدات آنها در بانک باقی مانده است و این امر خود موجب ناترازی می‌شود.

وی گفت: شبکه ناترازی بانک‌ها با همکاری بانک مرکزی به مرور برطرف می‌شود.

این مدیربانکی با تاکید بر اینکه رویه‌ها، بخشنامه‌ها و قوانین بانکی کشور نیاز به اصلاح دارد، افزود: در سال ۱۳۶۲ بانکداری اسلامی به صورت آزمایشی اجرا شد و قرار بود پس از سه سال عملیاتی شود و دستورالعمل‌های آن تدوین شود اما این موضوع همچنان مغفول مانده است.

وی گفت: اصلاح و تغییر قوانین شبکه بانکی در دستور کار مجلس شورای اسلامی است و امیدواریم به زودی تصویب شود و چنانچه این قوانین به درستی اصلاح و اجرا شود اتفاقات خوبی را در شبکه بانکی شاهد خواهیم بود.

مدیرعامل بانک رفاه گفت: تصویب قوانین درست و سنجیده و به جا به شبکه بانکی کمک می کند که زیرساخت‌های ان تقویت شود.

دولت به کمک بورس آمد؛

بازار سهام در موقعیت مناسب سرمایه‌گذاری

یک کارشناس بازار سرمایه با اعلام اینکه بازار سهام در موقعیت مناسب سرمایه‌گذاری قرار دارد، گفت: بازار در چند روز گذشته تحت تاثیر اقدامات دولت و اخبار منتشر شده صعودی شد که امیدواریم این روند تداوم پیدا کند و دولت بتواند ایجادکننده یک شرایط با ثبات در بورس باشد.

معاملات بورس پس از تجربه روزهای پرصعود خود که از ابتدای سال تجربه کرده بود، در نهایت از اواسط اردیبهشت ماه بر مدار نزول قرار گرفت و روزهای پرنوسانی را در سه ماه گذشته تجربه کرد.

اکثر کارشناسان علت چنین روندی را در بازار، مصوبه نرخ خوراک و گاز صنایع پتروشیمی اعلام کردند و معتقد بودند که با توجه به وجود وضعیت مساعد در بازار سهام برای سرمایه‌گذاری، اما این بازار تحت‌تاثیر تصمیم اتخاذ شده برای افزایش نرخ خوراک گاز صنایع تا سقف هفت هزار تومان وارد مدار نزولی شد و در صورت عدم اصلاح این نرخ و تعیین تکلیف آن از سوی دولت نمی‌توان در انتظار تغییر روند بازار و بازگشت رشد به معاملات این بازار باشیم.

در ادامه پیگیری‌های انجام شده توسط سازمان بورس و مذاکرات صورت گرفته با مسوولان برای اصلاح هر چه سریع‌تر نرخ خوارک و گاز صنایع پتروشیمی، در چند روز گذشته «محسن علیزاده» عضو ناظر مجلس در شورای عالی بورس از ابطال مصوبه نرخ خوراک صنایع و پتروشیمی‌ها خبر داد و اعلام کرد که هیات تطبیق این مصوبه را مغایر قانون اعلام کرده است.

با توجه به اعلام چنین خبری اما این اقدام نتوانست چندان نگاه سهامداران را به بازار تغییر دهد و با توجه به چنین اتفاقی، شاخص بورس همچنان تحت‌تاثیر ترس ایجاد شده در بین سهامداران بر مدار نزولی قرار داشت.

نگرانی‌های ایجاد شده در این بازار، مسوولان حاضر در دولت را بر آن داشت تا تصمیمات جدیدی را در حوزه نرخ خوراک صنایع به‌منظور کاهش نوسانات بازار و نیز جبران ضرر و زیان سهامداران اتخاذ کنند که در این زمینه «سید احسان خاندوزی» وزیر امور اقتصادی و دارایی در چند روز گذشته از این اقدام به عنوان یک خبر خوش بورسی یاد و اعلام کرد که در روزهای آتی جزییات این تصمیم مهم منتشر خواهد شد.

طبق وعده مطرح شده از سوی وزیر امور اقتصادی و دارایی، «سید احسان خاندوزی» هفته گذشته از اصلاح مصوبه قبلی نرخ خوراک پتروشیمی‌ها خبر داد و اعلام‌کرد: در تبصره ۱۴ قانون بودجه امسال، دولت مکلف شده بود نزدیک به ۲۷۵ هزار میلیارد تومان از محل فروش داخلی گاز، سوخت و خوراک کسب درآمد کند اما دستیابی به این رقم نیازمند قیمت‌هایی شبیه مصوبه‌ای بود که در انتهای خردادماه در هیات وزیران مصوب و ابلاغ شد.

وی همچنین گفت: این مصوبه از ۲ جهت مورد ایراد هیات تطبیق مصوبات قرار گرفت؛ نخست، از جهت مُهر محرمانه‌ای که به اشتباه بر روی این مصوبه درج شده بود و دیگری، از جهت زمان اجرا که به‌جای ابتدای فروردین از روز ابلاغ مصوبه یعنی پایان خردادماه در نظر گرفته بود.

خاندوزی گفت: هیات دولت نه فقط این ۲ ایراد هیات تطبیق را رفع کرد، بلکه با هدف اینکه در عمل نشان دهد هیات دولت مساله چشم انداز با ثبات و سودآوری صنایع را بیش از تامین بودجه خود در اولویت دارد، در مصوبه پیشین خود تجدید نظر کرد؛ به این نحو که در مصوبه نهایی که به هیات تطبیق مصوبات مجلس ارسال خواهد شد، نرخ خوراک براساس فرمولی که از سال ۹۴ تا یک سال قبل، تعیین می‌شد به همان فرمول و با محاسبه سقف قیمت گاز صادراتی ایران برگشت.

اعلام این خبر از سوی وزیر امور اقتصادی و دارایی، هجمه‌ای از خوش‌بینی‌ها را در میان فعالان بازار ایجاد کرد و چنین صحبتی مطرح شد که با توجه به اقدام انجام شده در زمینه اصلاح نرخ خوراک و گاز صنایع پتروشیمی اکنون دیگر خطری تهدیدکننده معاملات بورس نیست و با وجود ارزندگی قیمت سهام شرکت‌ها، سرمایه گذاران می‌توانند در صورت انتخاب سهام مناسب و بنیادی بازدهی معقولی را از این بازار کسب کنند.

تاثیر مثبت انتشار اخبار غیررسمی بر معاملات بازار سهام

در این زمینه «احسان عسگری»، کارشناس ارشد بازار سرمایه به بازگشت روزهای خوش در بازار سهام اشاره کرد و افزود: وجود برخی ابهامات در حوزه صنایع مانند نرخ خوراک و سوخت شرکت‌های پتروشیمی و انتشار اخباری در خصوص نرخ ارز، قیمت‌گذاری دستوری کالاها و خروج خودرو از بورس کالا منجر به ترس سهامداران برای سرمایه‌گذاران در بورس و ایجاد نوسانات کاذب در این بازار شد.

وی، به تاثیر مثبت انتشار اخبار غیررسمی بر معاملات بازار سهام اشاره کرد و گفت: در چند وقت گذشته صحبت‌هایی در بازار مبنی بر حذف محدودیت‌ها برای عرضه محصولات در بورس کالا، تعدیل نرخ خوراک پتروشیمی‌ها توسط دولت و افزایش نرخ ارز تسعیری تا نرخ ۳۶ یا ۳۷ هزار تومان منتشر شد که این موضوع از نظر روانی بر معاملات بورس تاثیرگذار بود و تا حد معقولی این بازار را به سمت صعود هدایت کرد.

عسگری اظهار داشت: همچنین از سوی دیگر خبر منتشر شده در چند روز گذشته مبنی بر آزادسازی ارزهای بلوکه شده به عنوان تهدید جدی برای بازار تلقی می‌شد، اما با این وجود نرخ ارز کاهش محسوسی نداشت و دلار با نرخ ۴۸ هزار تومان در بازار آزاد در حال معامله بود.

این کارشناس بازار سرمایه خاطرنشان‌کرد: این امر چنین خوش‌بینی را در بین فعالان بازار ایجاد کرد تا نرخ ارز در صورت‌های مالی شرکت‌های صادرات محور محاسبه شود و وضعیت سودآوری آنها بهبود یابد.

وی با بیان اینکه اکنون صنعت بانکداری در بورس در موقعیت مناسبی قرار دارد و این موضوع می‌تواند ایجادکننده واکنش مثبت در بازار باشد، گفت: از سوی دیگر قیمت‌های جهانی کاهش قابل ملاحظه‌ای نداشتند و وضعیت اقتصاد جهانی تحت تاثیر وجود بازیگرانی مانند آمریکا، چین و هند می‌توانند آینده بازارهای مالی را رقم بزنند.

این کارشناس بازار سرمایه با اعلام اینکه اخبار مثبتی که در محور بازار سرمایه منتشر می‌شوند جزو اخبار مثبتی تلقی می‌شوند که می‌توانند بر روند معاملات بازار تاثیرگذار باشند، افزود: بازار سهام اکنون تحت تاثیر وجود برخی از شرایط به نقطه تعادل مناسبی دست پیدا کرده است.

وی خاطرنشان‌کرد: بازار اکنون از نظر تکنیکالی در وضعیت مناسبی قرار دارد و به لحاظ بنیادی هم نیازمند این است تا اخبار مخابره شده به واقعیت تبدیل شود؛ در واقع به نوعی شاهد اعمال تاثیر تصمیمات در صورت‌های مالی شرکت‌ها باشیم.

عسگری، روند معاملات بازار را مورد پیش بینی قرار داد و گفت: بازار در چند روز گذشته تحت تاثیر اخبار منتشر شده صعودی شد که امیدواریم این روند تداوم پیدا کند و دولت بتواند با توجه به نوساناتی که بازار سهام از سال ۹۹ تاکنون تجربه کرده است، ایجادکننده یک شرایط با ثبات در این بازار باشد.

نقطه سبز بالای گوشی برای چیست؟

احتمالا برای همه شما پیش آمده که در حال استفاده از تلفن همراهتان بوده‌اید و به ناگهان با یک نقطه سبز رنگ در بالا و سمت راست گوشی برخورد کرده‌اید. برخی اوقات که تماس برقرار می‌کنید و یا از برنامه‌های ضبط صدا استفاده می‌کنید این نقطه ظاهر می‌شود. اما اگر در حال استفاده از یک پیام‌رسان هستید و یا از برنامه‌های مسیریابی یا هر چیز دیگری باشید و این نقطه سبز رنگ ظاهر شود، باید کمی نگران شوید. چرا که این نقطه سبز می‌تواند از وجود برنامه‌های جاسوس‌افزار در گوشی شما خبر دهد.

به طور کلی در بیشتر موارد، این نقطه نشان دهنده این است که برنامه از میکروفون یا دوربین دستگاه شما استفاده می‌کند و این می‌تواند توسط هر برنامه شخص ثالث یا عملکرد ضروری دستگاه شما مانند دستیار صوتی ایجاد شود.

حال اگر در حین استفاده از برنامه‌هایی که نیاز به دوربین و یا میکروفون ندارند، این نقطه روشن شد، باید کمی شک کنید و بهتر است سری به تنظیمات تلفن همراه زده و ببینید کدام برنامه از میکروفون شما استفاده می‌کند. در واقع دسترسی‌هایی که داده‌اید را چک کنید.

چطور عکس پاک شده از گوشی و کامپیوتر رو برگردونیم؟

در این مواقع احتمال دارد شما به یک برنامه اجازه دسترسی به دوربین یا میکروفون خود را حتی زمانی که از آن استفاده نمی‌کنید را داده‌اید. پس آنها را لغو کرده و دوباره امتحان کنید تا ببینید نقطه سبز ظاهر می‌شود یا نه؟؟

این نقطه باید تنها در صورتی ظاهر شود که نیاز به استفاده از میکروفون برای ضبط صدای شما و دوربین باشد.

نقطه سبز را جدی بگیرید!

بدین ترتیب اگر تنظیمات و دسترسی‌ها را چک کردید ولی باز هم شاهد حضور این نقطه سبز رنگ بودید، یعنی یک برنامه در حال استفاده از میکروفون یا دوربین بدون اجازه شما در پس‌زمینه است. پیشنهاد ما این است که سریعا برنامه را حذف کنید. چرا که می‌تواند به معنای حضور بدافزار یا هک تلفن شما باشد.

نقطه نارنجی در آیفون

در تلفن‌های اپل نیز علاوه بر چراغ سبز یک چراغ نارنجی نیز ظاهر می‌شود که نشان‌دهنده این است که یک اپلیکیشن در گوشی شما در حال استفاده از میکروفون است. یعنی زمانی که از دستیار صوتی اپل هم استفاده می‌کنید، ممکن است چنین نقطه‌ای در بالای گوشی ظاهر شود.

ولی در اینجا هم اگر طبق شرایط بالا در مواقعی که نیازی نیست، این نقطه ظاهر شد، یعنی یک برنامه حریم خصوصی شما را نقض می‌کند. پس هوشمندانه عمل کنید و برنامه‌های خاطی را حذف کنید.

به گزارش وب گاه بیتوته، به طور کل سعی کنید از مراجع معتبر برنامه‌های مورد نیازتان را بارگیری و استفاده کنید تا از گزند بدافزارها تا حدامکان دور بمانید.

نگاه

مشکلات ازدواج با یک خودشیفته

زمانی که برای اولین بار همسرتان را ملاقات کردید، احتمالاً آنقدر خوشحال بودید و آنقدر جذب او شده‌اید که فراموش کردید شخصیتش را از زوایای دیگر هم بررسی کنید؛ اما شاید بعد از ازدواج و بعد از مدتی متوجه شدید که طرف مقابل‌تان خود شیفته است.

خودشیفتگی طرف مقابل قطعا مشکلاتی را برای شما به وجود می‌آورد که باید مراقب‌شان باشید. در این قسمت در مورد این مشکلات با شما صحبت خواهیم کرد.

کنترل کامل

بسیاری از افراد که شخصیت خودشیفته‌ای دارند، می‌خواهند قدرت و کنترل کامل احساسات طرف مقابل را در دست داشته باشند. می‌خواهند هر چیز زندگی را خودشان کنترل کنند که باعث ایجاد مشکلات زیادی خواهد شد و همین تحت کنترل گرفتن شرایط، طرف مقابل را خسته می‌کند.

رقابت با بچه‌ها

در حالت نرمال و طبیعی، زمانی که بچه وارد خانواده می‌شود هم پدر و هم مادر، اول بچه را اولویت قرار می‌دهند اما افرادی که خودشیفته هستند، از این الگو طبیعی پیروی نمی‌کنند. در واقع آنها بچه را وسیله‌ای برای رقابت و جلب توجه از سمت همسرشان می‌دانند. به دنبال راهی هستند که توجه و تمرکز همسر را برای بچه؛ روی خودشان منعطف کنند و همین باعث می‌شود که همسرشان دچار مشکل شود و نتواند خیلی راحت به بچه خود محبت نماید.

اعتبار یک طرفه

اعتبار یک طرفه یعنی این که طرف مقابل به این توجه نمی‌کند که همسرش چقدر در رابطه تلاش کرده، چه چیزهایی را با یکدیگر به دست آورده‌اند. در هر صورت فقط کارهای خوب خودش را می‌بیند و شاید از این بابت منّت هم بگذارد. این یکی از علائم و مشکلات ازدواج با یک فرد خودشیفته است.

حسادت شدید

حسادت شدید یکی دیگر از علائم خودشیفتگی افراد در ازدواج است و آنها می‌خواهند با حسادتی که از خودشان نشان می‌دهند، مرکز توجه طرف مقابل باشند و این شبیه به یک اختلال نشان داده می‌شود و یک نا امنی را در آنها به وجود می‌آورد و احساسات منفی شدیدی را ایجاد خواهد کرد.

کنار آمدن با همسر خودشیفته

ازدواج با فرد خودشیفته مشکلات خودش را دارد؛ اما شما باید سعی کنید راه حل‌هایی را پیدا کنید که قربانی خود شیفتگی طرف مقابل نباشید. از آنجایی که افراد خودشیفته خودشان زندگی را کنترل می‌کنند، می‌خواهند شما را تا حد ممکن از پول زیاد، غذای خوب و یا حتی عشق بچه‌ها محروم کنند که از لحاظ احساسی به شما آسیب شدیدی وارد خواهد کرد؛ حتی ممکن است کار به ضرب و شتم هم برسد و شما خیلی آسیب ببینید.

در چنین حالتی فقط یک مشاور می‌تواند کمک کند و باید همراه با همسرتان کارهای روان درمانی و تراپی شناختی رفتاری را به انجام برساند؛ در غیر این صورت خطر ابتلا به استرس مزمن یا افسردگی برای شما وجود خواهد داشت.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر ارای صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی بیجار تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردید. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا بشرح ذیل و برابر متن ارای هیات بمنظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود . در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه، اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک بیجار تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی آن را به اداره ثبت اسناد و املاک بیجار ارائه نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .

بخش سه:

۱-شرکت تعاونی کشاورزی دامداران بیجار به شناسه ملی ۱۰۶۱۰۰۰۷۱۰۱ جهت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۶۱۴/۸۳ متر مربع واقع در محدوده پلاک ۷۸۳۷ فرعی از یک اصلی واقع در بخش سه حوزه ثبتی ملک بیجار، خریداری از مالک رسمی آقایان نصرت اله و عزت اله عسکری و منصور بداغی

بخش دو:

۲-آقایان محمد قبادی و مرتضی مرادی فرزندان جلیل و خلیل بشماره شناسنامه ۲۶۸ و ۳۰ به شماره ملی ۳۷۸۰۷۰۲۵۷۶ و ۳۷۸۲۵۱۵۰۱۳ بالسویه هر کدام نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۶۲۸/۲۵ متر مربع واقع در محدوده پلاک ۱۹۹۱ فرعی از دو اصلی واقع در بخش شش حوزه ثبتی ملک بیجار ، خریداری از مالک رسمی آقایان خلیل و جلیل مرادی-م الف ۶۳۰۶

تاریخ انتشار نوبت اول:یکشنبه ۱۴۰۲/۰۵/۲۹

تاریخ انتشار نوبت دوم:دوشنبه ۱۴۰۲/۰۶/۱۳

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان بیجار-رسول رضایی

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای علی مروی به استناد ۲ برگ استشهادیه گواهی امضاء شده دفتر اسناد رسمی ۱۴۱ مشهد منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است سند مالکیت وی به علت سرقت مفقود گردیده است ، با بررسی سامانه جامع الکترونیک و سوابق پرونده ثبتی مشخص گردید ششدانگ یک باب منزل به مساحت ۲۷۰ متر مربع بشماره پلاک ۲۲۳۸۶ فرعی از ۱۷۵- اصلی بخش ۱۰ مشهد ذیل صفحه ۵۴۷ دفتر ۳۶۴ بشماره ۷۰۵۸۸ بنام آقای علی مروی ثبت وسند مالکیت بشماره ۵۳۰۲۸۲ / ب ۹۱ صادر و تسلیم گردیده سپس برابر سند شماره ۱۷۳۴۸۴ مورخ ۱۳۹۲/۰۹/۲۷ دفتر اسناد رسمی ۵۳ مشهد در رهن بانک ملی قرار گرفته سامانه جامع املاک الکترونیک و سوابق پرونده ثبتی بیش از این حکایتی ندارد مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد ، بایستی ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید . بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد . م الف ۱۹۱۰

حمیدرضا افشار - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه چهار مشهد مقدس۳۵۸۳

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم عصمت کفشدوزان مشهدی برابر سند وکالت شماره ۲۱۴۳۶ مورخ ۱۳۹۷/۰۵/۰۳ و اقرار نامه اصلاحی ۴۱۵۳۹ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۰۱ دفتر اسناد رسمی ۳۱۰ مشهد به عنوان وکیل آقای دانیال فروهر به استناد ۲ برگ استشهادیه گواهی امضاء شده دفتر اسناد رسمی مشهد منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است سند مالکیت وی به علت سهل انگاری مفقود گردیده است ، با بررسی سامانه جامع الکترونیک و سوابق پرونده ثبتی مشخص گردید سه دانگ از ششدانگ یک واحد آپارتمان به مساحت ۱۱۰/۰۶ متر مربع بشماره پلاک ۳۸۰۹۶ فرعی از ۱۷۶- اصلی بخش ۱۰ مشهد با شماره دفتر املاک الکترونیکی ۱۳۹۸۲۰۳۰۶۲۶۷۰۰۹۲۹۷ بنام آقای دانیال فروهر ثبت و سند مالکیت شماره ۵۲۱۹۵۱/ ۹۷ صادر وتسلیم گردیده سپس ششدانگ مورد ثبت برابر سند۴۳۴۵۵ مورخ ۱۳۹۸/۰۳/۱۲ دفتر اسناد رسمی ۱۲۷ مشهد در رهن بانک مسکن قرار گرفته سامانه جامع املاک الکترونیک و سوابق پرونده ثبتی بیش از این حکایتی ندارد مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد ، بایستی ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید . بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد . م الف ۱۹۰۸

حمیدرضا افشار - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه چهار مشهد مقدس۳۵۸۴