همایش فرصت سرمایه‌گذاری در بازار رمز ارزها برگزار شد

مشهد - نجمه فتح پور: به همت شرکت سرمایه‌گذاری کپیتالی‌نو، همایش فرصت‌های سرمایه‌گذاری در بازار رمزارزها با حضور با شکوه، کارشناسان اقتصادی، علاقمندان و صاحبان سرمایه در هتل درویشی مشهد برگزار شد.

دکتر عباس آشتیانی، پژوهشگر حوزه بلاکچین و رمز ارز در این همایش گفت: برای اینکه یک حاکمیت، حکمرانی کند، انحصار چاپ پول را در اختیار دارد. ارز ملی توسط دولت‌ها چاپ می‌شود و نمایشگر دارایی آن کشور است. اگر چاپ پول متناسب با تولید و تراز تجاری باشد برای کشور مفید است اما اگر خلق پول بیشتر از تراز تجاری و تولید گردد به پدیده تورم منجر می‌گردد.

وی افزود: در دوران کرونا وقتی کارخانه‌ها تعطیل و مردم خانه نشین شدند، ۴ تریلیون دلار پول بدون پشتوانه در دنیا چاپ گردید که چاپ این پول منجر به افزایش سطح قیمت‌ها می شود. جمع کل دارایی جهان ۴۳۰ تریلیون دلار بود. دولت آمریکا برای اینکه تورم را کنترل کند و پول را از دست مردم جمع نماید، نرخ بهره را بالا برد و مردم مشتاق به سرمایه‌گذاری در بانک شدند و در نتیجه پول در دست مردم کمتر شد.

دکتر آشتیانی با اشاره به اینکه؛ بعد از این اتفاق اول قیمت کالاهای مصرفی و بعد قیمت مسکن رشد دارد و بازار طلا و بازار رمز ارز تنها بازاری هستند که تاثیر نمی‌گیرند، عنوان کرد: بازار طلا ۱۴ تریلیون دلار و بازار رمز ارزها ۵/۲ تریلیون دلار است. در ۶ ماه آینده افزایش رشد قیمت در بازار کالاهای سرمایه‌ای مثل طلا و رمز ارزها خواهد بود. وقتی پول از بانک بیرون می‌آید به دست صاحبان سرمایه می‌افتد و به سمت کالاهای کم کشش تاثیر می گذرد.

این کارشناس اقتصادی توضیح داد: پنج بازار مستقل در کشور داریم. بازار کالاهای بادوام، بازار طلا، بازار بورس، بازار مسکن و بازار رمز ارزها، بازارهای کشورها هستند. ویژگی‌های بازار، نقد پذیری، نوسانات قیمت، تقاضای بازار و ریسک از دست دادن هستند که هر کدام در هر نوع بازار کشش آن متفاوت است. یکی از حوزه‌هایی که تقاضای آینده دارد، حوزه رمز ارزها است. آینده، وب ۳ ، هوش مصنوعی و فروپاشی اقتصاد نشان از اهمیت توجه به حوزه رمز ارزها است.

این پژوهشگر حوزه بلاکچین تاکید کرد: امروز در دنیا و اروپا، یکی از مواردی که احساس نیاز است و توجه می گردد، مشاورین اقتصادی هستند. ولی در کشورمان ایران، هنوز مردم آشنایی چندانی با آن ندارند. مشاورین اقتصادی با بررسی شرایط، شخصیت افراد و محیط.، بر مبنای روانشناسی نسخه خاص آن حوزه مالی را تجویز می کند.

عباس محمدیان، مدیرعامل شرکت سرمایه‌گذاری کپیتالی‌نو نیز گفت: ما از سال ۸۸ در حوزه فن‌آوری اطلاعات فعالیت داشتیم که دستاوردهای مختلفی داشتیم. در سال ۹۳ در زمینه هوشمندسازی ادرات و سازمان‌ها کار کردیم. در سال ۹۵ با ارز دیجیتال آشنا و به عنوان ابزار قدرتمند شناسایی کردیم. با همایش‌ها، مردم را با آن آشنا و سرمایه‌گذاری کردیم.

وی ادامه داد: در حوزه تحقیق و توسعه بلاکچین کار کردیم. در سال ۹۸ و ۹۹ دوباره موفقیت را تکرار و خلق ثروت نمودیم. در هر بازار باید نیاز و تجربه آن بازار را داشته باشیم. ما این تجربه را در اختیار دیگران گذاشته و کپیتالی‌نو را بوجود آوردیم، که فرصت خوبی برای علاقمندان حوزه ارز دیجیتال، بازار مالی، بلاکچین است تا سرمایه‌گذاری در آن حوزه‌ها انجام دهند. در بخش‌های مختلف در کنارشان هستیم تا مشاوره صحیح برای استفاده از بازار ارزهای دیجیتال نمائیم.

مدیرعامل شرکت سرمایه‌گذاری کپیتالی‌نو در جمع خبرنگاران عنوان کرد: ما فعالیت خودمان را از سال ۹۵ شروع کردیم و تا کنون دانش و موفقیت‌های خوبی به دست آوردیم. وظیفه خودمان می دانیم این دانش و تجربه را در اختیار افراد دیگر قرار دهیم. با توجه به وضعیت اقتصادی کشور، بستر خوبی است که اگر کسی می‌خواهد سرمایه‌گذاری نماید با دانش و آگاهی سرمایه‌گذاری کند. هدف ما این است بازار را درست به افراد بشناسانیم.

وی ادامه داد: با استفاده از تکنولوژی های جدید و هوش مصنوعی سعی کردیم بازار را درست پیش بینی کنیم و عملکرد خوب و مناسب داشته باشیم و با تشخیص ریسک افراد مسیر مناسب سرمایه‌گذاری را به آنها پیشنهاد دهیم و سرمایه‌گذاری نمائیم.

سارا مظفری، رئیس هیات مدیره شرکت کپیتالی‌نو نیز در این همایش عنوان کرد: در تمام مدت فعالیت تجربیات کشف کردیم که دستاوردهایی برایمان داشت. دستاوردهایی که تشکیل تیم کپیتالی‌نو، نقشه راه و ایجاد عملکرد مطلوب در بستر سرمایه‌گذاری از آن جمله است. بکی از دستاوردهای بزرگ ما تیم است. این افراد با انگیزه، در تیم توسعه بازار، تیم اجرایی و تیم مدیریت سرمایه‌گذاری، برای موفقیت کپیتالی‌نو تلاش می‌کنند.

وی با بیان اینکه؛ هدف و مسئولیت ما حفظ سرمایه و بعد استفاده از فرصت بازار است، افزود: در بخش نقشه راه با استفاده از هوش مصنوعی تلاش می کنیم ساختارمند در بازار ورود کنیم. تحلیل فاندامنتال، تحلیل آنچین، تحلیل تکنیکال و مدیریت ریسک در این بخش قرار می گیرند و هر کدام استراتژی های خاص خود را دارد.

مدیر ارشد سرمایه‌گذاری شرکت با بیان اینکه؛ اتفاقات کوچک و بزرگ در جهان می‌تواند در بازار رمز ارزها تاثیرگذار باشد، اظهار داشت: کاهش نرخ بهره، حمایت نامزدهای انتخاباتی آمریکا، صندوق قابل معامله در بورس ETF، هاوکینگ بیت کوین و آلت سیزن ۲۰۲۴- ۲۰۲۵ چشم انداز بازار است. در راستای این چشم‌انداز با استفاده از تیم متخصص شرکت، تیم توسعه بازار اقدام به سه سبد سرمایه‌گذاری، پایدار با سطح ریسک یک ، سبد هوشمندانه با سطح ریسک دو و سبد جسورانه با سطح ریسک چهار نموده است.

رئیس هیات مدیره شرکت نیز در جمع اصحاب رسانه عنوان کرد: ما فعالیت خودمان را از مدتها قبل شروع کردیم و در یک سال اخیر عملکرد درخشانی در سبد گردانی داشته‌ایم. با توجه به بازار ارزهای دیجیتال، انتظار داریم هیجان نقدینگی و سرمایه‌ها وارد این بازار شود، که باید مراقب بود در چه نواحی خرید و چه نواحی خروج از بازار داشت که باید در این مسیر از مشاوره افراد متخصص استفاده کرد.

وی ادامه داد: ارزهای دیجیتال یکی از خدمات در سرمایه‌گذاری است. خیلی افراد با توجه فرصت‌های خوب، نوسانات خوب و سرمایه و سود بر حسب دلار می توانند از آن استفاده نمایند. البته تاکید می‌شود، افرادی که سرمایه آزادی دارند باید ورود کنند. به هیچ عنوان توصیه نمی‌شود افراد با وام یا فروختن لوازم و وسایل به بازار ورود نمایند، تا بتوانند قدرت ریسک خوبی داشته باشند. ما با توجه به قدرت ریسک پذیری افراد مشاوره به آنها می‌دهیم تا در درجه اول، تضمین اصل سرمایه و بعد کسب سود را داشته باشند.

احمد جنتی فرد، مدیرعامل انجمن بلاکچین خراسان نیز در جمع خبرنگاران گفت: ما سالها با استفاده از همکاران در این عرصه کار کردیم و تجربه های خارج از کشور را داریم و عملا نمونه پروژه‌های موفق را رصد می‌کنیم. مدل سرمایه‌گذاری و سرمایه پذیری در تمام بازارهای مالی، بازار بورس جهانی، بازار فارکس و بازار ارزهای دیجیتال، در تمام دنیا مرسوم است. ما به عنوان کشوری که دنبال کننده تکنولوژی دنیا هم ابن مسیر را باید ادامه دهیم.

مدیرعامل انجمن بلاکچین خراسان عنوان کرد: تکنولوژی در حال جاری و ساری است. در پنج سال گذشته کمتر کسی با بلاکچین و رمزارز آشنا بود، اما این دانش با سرعت در دست همه قرار می‌گیرد. در پنج سال آینده ما این دانش را به عنوان روزمره زندگی خودمان خواهیم داشت و پرداخت‌هایمان از پرداخت کارت بانکی به سمت پرداخت‌های رمزارز می‌رود .

وی افزود: موضوعی که باید افراد عادی توجه داشته باشند این است که در جای درست، زمان درست و مکان درست سرمایه‌گذاری نمایند، در بازاری که شناختی ندارند وارد نشوند که دانش این حوزه شرط لازم است. آنچه باید توجه داشت، فقط ۲۰ درصد بازار قابل اعتماد است. همه تلاش انجمن‌ها روی سرمایه‌گذاری همین ۲۰ درصد است.

جنتی فر تاکید کرد: اگر می‌خواهیم از چارچوب فعلی خودمان که درآمد ریالی داریم خارج شویم و درآمد بالاتری داشته باشیم حتما به سمت بازارهای نوین مالی مثل بازار بورس، بازار بورس جهانی و بازار ارزهای دیجیتال باید برویم. اگر خودمان دانشی نداریم اول کسب کنیم و اگر دانش مان کافی نبود به افراد درست محدود اعتماد کنیم .

مدیرعامل انجمن بلاکچین خراسان تصریح کرد: دانش رمزارزها و بازهای نوین جهانی در سه سطح برای همه لازم است. مردم عادی، برای استفاده روزمره، افراد سرمایه‌دار و سرمایه‌گردان برای خلق ثروت و افراد متخصص برای استفاده از تکنولوژی در کشور، نیاز دارند. انجمن بلاکچین با سه هدف اطلاع‌رسانی، آموزش و تولید علم و تقویت گروه‌ها فعالیت می‌نماید.

وی بیان داشت: خراسان همیشه در عرصه فن‌آوری پیشتاز است. همه افراد انجمن بلاکچین خراسان تجربه کشوری دارند. ظرفیت سرمایه‌گذاری و دانش اندوزی در این آستان بالا است و نیروهای انسانی متخصص به نسبت جمعیت سه به یک است، یعنی سه برابر استاندارد ملی نیروی انسانی متخصص تربیت شده داریم.

برگزاری نشست بصیرت افزایی با موضوع انتخابات ریاست‌جمهوری در آبفای استان اصفهان

اصفهان - فایزه مرادیان: نشست بصیرت افزایی با موضوع انتخابات ریاست جمهوری با حضور فرمانده سپاه استان اصفهان، مدیرعامل و فرمانده پایگاه مقاومت بسیج آبفای استان، فرمانده سازمان بسیج ادارات و کارمندان سپاه استان اصفهان، فرمانده حوزه شهید رجایی و جمعی از مسئولان، بسیجیان و کارکنان به همت پایگاه مقاومت بسیج این شرکت برگزار شد.مدیر عامل آبفای استان اصفهان در این نشست با خیر مقدم به سردار فدا، فرمانده سپاه حضرت صاحب الزمان (عج) استان اصفهان با تبریک عید سعید قربان و آغاز دهه ولایت و امامت و همچنین عید سعید غدیر و گرامیداشت یاد و خاطره شهدای خدمت به فعالیت های آبفای استان در دولت سیزدهم اشاره و بیان کرد: در این دوره طرح‌هایی همچون جهاد آبرسانی در استان اصفهان آغاز و طرح‌های نیمه تمام دیگری همچون تصفیه خانه آب خوانسار و تصفیه خانه آب چادگان آغاز به فعالیت مجدد کردند.حسین اکبریان با اشاره به مشارکت در انتخابات و اهمیت نقش همکاران در این عرصه اظهار داشت: مشارکت حداکثری در انتخابات به دولت مشروعیت و مقبولیت بیشتری می‌بخشد و باعث روی کار آمدن دولت قوی خواهد شد.وی با بیان این که وظیفه ما به عنوان یک دستگاه اجرایی فراهم کردن بستر مناسب جهت مشارکت حداکثری مردم در انتخابات است گفت: عدم جانبداری از یک جبهه سیاسی و یا یک نامزد خاص و رعایت اصل بی طرفی نیز باید مورد توجه مدیران و کارکنان قرار گیرد.فرمانده سپاه حضرت صاحب الزمان (عج) استان اصفهان افزود: باید رئیس جمهوری در انتخابات پیش رو توسط مردم انتخاب شود که بالاترین نمره را از لحاظ مدیریت، انقلابی بودن و جهادی بودن داشته باشد و ادامه دهنده راه شهید رئیسی باشد و توان ایستادگی مقابل تهدیدات دشمنان را داشته باشد.وی ادامه داد: رئیس جمهور باید در همه ابعاد جامعه اعم از اقتصادی، سیاسی، جامعه شناسی، روانشناختی و ... جامع‌الاطراف باشد تا برای مردم منشا خیر و برکت شود.سردار فدا گفت: مشارکت در انتخابات بسیار مهم و امنیت آور است و کشور را در ادامه راه مقتدر تر از گذشته خواهد کرد.

اخبار

جمع آوری ۲۳ نفر از معتادین متجاهر شهر گرگان

معاون محیط زیست و خدمات شهری شهرداری گرگان از جمع آوری و ساماندهی ۲۳ نفر از معتادین متجاهر خبر داد.

احمد سالاری با اعلام این خبر اظهار داشت: در اجرای پنجمین مرحله از طرح مذکور، تعداد ۲۳ معتاد متجاهر از سطح شهر گرگان جمع آوری و به ساختمان مددسرا انتقال یافتند که پس از طی مراحل پزشکی و قضایی تمامی افراد مورد غربالگری قرار گرفتند.

وی ادامه داد: تعداد ۱۶ نفر از آقایان به کمپ ترک اعتیاد ماده ۱۶ توسکستان و همچنین تعداد ۲ نفر از آقایان با هماهنگی با خانواده های آنان به کمپ ترک اعتیاد ماده ۱۵ انتقال یافتند.

سالاری افزود: در اجرای این طرح تعداد ۵ نفر هم بنا بر تشخیص مقام محترم قضایی و پزشک معتمد، تجاهر آنها احراز نشد و مورد پذیرش قرار نگرفتند.

لازم به توضیح است، این طرح با همکاری و تلاش دستگاه های مرتبط شامل دادستانی مرکز استان، بهزیستی دانشگاه علوم پزشکی، نیروی انتظامی (پلیس مبارزه با مواد مخدر) و شهرداری گرگان به عنوان دستگاه همکار طبق برنامه اعلامی از سوی دادستانی در حال اجرا است.

ساخت ۴۸۰ واحد مسکونی در بندرترکمن

سرپرست اداره کل راه و شهرسازی گلستان گفت: در شهرستان بندر ترکمن تا کنون شش هزارٍ و ۶۶۱ متقاضی مسکن وجود دارد که در این شهرستان مجموعاً ۴۸۰ واحد مسکونی در قالب طرح نهضت ملی مسکن در حال احداث می باشد.

به گزارش اداره ارتباطات و اطلاع رسانی راه و شهرسازی گلستان، سید محمد حسینی سرپرست اداره کل راه و شهرسازی استان اظهار کرد: همزمان با سراسر استان، در شهرستان بندر ترکمن نیز پروژه نهضت ملی مسکن در حال اجرا بوده و تا کنون شش هزار و ۴۵۶ نفر در این طرح در بندر ترکمن ثبت نام کردند.

وی از اخذ استعلام مرحله چهارم ۵۵۱ متقاضی در بندر ترکمن خبر داد و گفت: از مجموع افراد ثبت نامی در این طرح، ۲۱۲ متقاضی نسبت به واریز وجه اولیه اقدام کردند.

حسینی ادامه داد: در حال حاضر بیش از ۱۶ هکتار زمین برای احداث مسکن در این شهرستان تامین شده که با توجه به تعهد شهرستان در ساخت مسکن به پنج هکتار زمین دیگر نیاز است.

سرپرست اداره کل راه و شهرسازی گلستان از توافق با دستگاه های اجرایی برای تامین زمین در شهرستان بندر ترکمن خبر داد و گفت: طی توافقات انجام شده با سازمان جهاد کشاورزیٍ و دانشگاه پیام نور استان برنامه ریزی برای واگذاری مجموعاً ۲.۷ هکتار زمین از جانب این دو دستگاه به طرح نهضت ملی مسکنٍ در بندر ترکمن در دستور کار قرار دارد.

وی افزود: مجموعاً ۴۸۰ واحد در این شهرستان در حال احداث بوده که ۴۶۵ واحد به صورت دولتی و مابقی به صورت گروه ساخت احداث می شود.

حسینی همچنین تصریح کرد: این پروژه ها در مراحل مختلف ساخت اعم از فوندانسیون، اسکلت سازی و تجهیز کارگاه قرار دارند.وی افزود: این پروژه ها در زمین هایی به متراژ ۹ هزار و ۸۹۵ و ۳۴ هزار و ۳۳۵ متر مربع اجرا می شوند.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ورامین
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۶۰۰۰۰۶۶۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ورامین تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای اصغر کچوئی فرزند عبدالله بشماره شناسنامه ۲۲۷۷ در ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۸۰ متر مربع پلاک ۱۱۲ فرعی از ۲ اصلی واقع در باغرین خریداری از مالک رسمی شهرداری ورامین محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱۲۳ ث / م الف

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۴/۲ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۳/۴/۱۷

منوچهر کاظم اصلانی - رئیس ثبت اسناد و املاک۲۴۰۹

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ورامین
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۶۰۰۰۰۹۱۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ورامین تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای ابراهیم علیزاده آغ اسماعیلی فرزند علی بشماره شناسنامه ۳۹۸ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۳۰۰۰۰ متر مربع پلاک ۱ فرعی از ۲۵۰ اصلی واقع در جهان آباد خریداری از مالک رسمی آقای ماشاء اله ابوالحسن زاده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱۲۵ ث / م الف

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۴/۲ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۳/۴/۱۷

منوچهر کاظم اصلانی - رئیس ثبت اسناد و املاک۲۴۱۰

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ورامین
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۶۰۰۰۰۰۶۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ورامین تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم مریم شانه ء فرزند محمد جواد بشماره شناسنامه ۱۴۶۴۰ در ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۸۶/۵۰ متر مربع پلاک ۱۱۳ فرعی از ۲ اصلی واقع در باغرین خریداری از مالک رسمی کلیه ورثه علی اصغر حیدری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱۲۶ ث / م الف

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۴/۲ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۳/۴/۱۷

منوچهر کاظم اصلانی - رئیس ثبت اسناد و املاک۲۴۱۱

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ ، ملک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی آمل مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع در بخش سه ثبت آمل - دهستان دشت سر

۳۲- اصلی (قریه پلک غربی سفلی)

۴۶۳۴ فرعی آقای ناصر محسنی در ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری فضای باز و سبز عمومی به مساحت ۱۹۲ مترمربع خریداری شده بلا واسطه از مجید شرقی و مع الواسطه از مسعود حسینی و اسماعیل نیک پور.

لذا به موجب ماده ۳- قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی وماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دونوبت به فاصله ۱۵روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر ودر روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از طریق الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید وگواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است ودر صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید وصدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

شناسه آگهی: ۱۷۳۷۴۳۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۴/۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۴/۱۶

حسن صالحی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل ۲۴۲۱

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ ، ملک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی آمل مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع در بخش سه ثبت آمل - دهستان دشت سر

۳۰- اصلی (قریه کته پشت سفلی)

۴۱۶۱ فرعی آقای رحمت اله رفیع زاده ملکشاه در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۹۸,۴ مترمربع خریداری شده بلا واسطه از زینب کریم پور و مع الواسطه از مصطفی رستمیان و ابراهیم قنبری.

لذا به موجب ماده ۳- قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی وماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دونوبت به فاصله ۱۵روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر ودر روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از طریق الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید وگواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است ودر صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید وصدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

شناسه آگهی: ۱۷۳۷۶۸۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۴/۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۴/۱۶

حسن صالحی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل ۲۴۲۲

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ورامین
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۶۰۰۰۱۳۰۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ورامین تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای / خانم زهرا برقبانی فرزند علیرضا بشماره شناسنامه ۰۷۸۰۰۸۹۶۳۴ در دو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۰۲ متر مربع پلاک ۶۵ فرعی از ۶۲ اصلی واقع در باغچه اله قلی خان مالکیت مشاعی متقاضی خانم زهرا برقبانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱۱۵ث / م الف

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۴/۲ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۳/۴/۱۷

منوچهر کاظم اصلانی - رئیس ثبت اسناد و املاک۲۴۰۳

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ورامین
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۶۰۰۰۱۳۰۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ورامین تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای رضا سلیمی فرزند قربانعلی بشماره شناسنامه ۷۵۲۰ در چهار دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۰۲/۰۰متر مربع پلاک ۶۵ فرعی از ۶۲ اصلی واقع در باغچه اله قلی خان مالکیت مشاعی متقاضی آقای رضا سلیمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱۱۶ ث / م الف

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۴/۲ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۳/۴/۱۷

منوچهر کاظم اصلانی - رئیس ثبت اسناد و املاک۲۴۰۴

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ورامین
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۶۰۰۰۰۰۷۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ورامین تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای عزیز احمد جعفری فرزند علی بشماره شناسنامه ۰۴۱۱۷۳۷۴۹۱ در ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۴۸/۶۶ متر مربع پلاک ۱۴۴ فرعی از ۱۲ اصلی واقع در خیرآباد خریداری از مالک رسمی آقای عباس خانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱۲۰ ث / م الف

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۴/۲ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۳/۴/۱۷

منوچهر کاظم اصلانی - رئیس ثبت اسناد و املاک۲۴۰۶

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ورامین
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۱۰۶۰۰۰۶۸۵۵ و رای اصلاحی ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۶۰۰۰۱۷۸۹هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ورامین تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمد اردستانی فرزند روح الله با کد ملی ۰۴۱۰۰۱۴۱۶۸ در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۴۱۹۵/۰۰ متر مربع پلاک ۵۷ فرعی از ۱۲۲۳۹اصلی واقع در رستم آباد خریداری از مالک رسمی آقای رضا اردستانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱۱۹ ث / م الف

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۴/۲ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۳/۴/۱۷

منوچهر کاظم اصلانی - رئیس ثبت اسناد و املاک۲۴۰۵

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ورامین
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۶۰۰۰۰۰۷۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ورامین تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم محترم بابائی فرزند امراله بشماره شناسنامه ۴۰ در ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۴۸ متر مربع پلاک ۶۹۵ فرعی از ۱۱۰ اصلی واقع در باغ نصرت خریداری از مالک رسمی آقای علی اکبر فرجی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱۲۱ ث / م الف

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۴/۲ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۳/۴/۱۷

منوچهر کاظم اصلانی - رئیس ثبت اسناد و املاک۲۴۰۷

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ورامین
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۶۰۰۰۰۶۶۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ورامین تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم اعظم تبرته فراهانی فرزند صفرعلی بشماره شناسنامه ۳۴۳۱۲ در ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۶۲/۶۱ متر مربع پلاک ۸۸۹ فرعی از ۱۰۰ اصلی واقع در امروآباد خریداری از مالک رسمی آقای عزیزاله فیروزی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱۲۲ ث / م الف

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۴/۲ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۳/۴/۱۷

منوچهر کاظم اصلانی - رئیس ثبت اسناد و املاک۲۴۰۸