نشست رئیس ستاد اقامه نماز شرکت نفت و گاز اروندان با رابطین روابط عمومی و ائمه جماعت

رئیس ستاد اقامه نماز شرکت نفت و گاز اروندان در نشستی با رابطین روابط عمومی و ائمه جماعت این شرکت، بر لزوم تقویت برنامه‌های فرهنگی و مذهبی در محیط کار تاکید کرد.

به گزارش روابط عمومی شرکت نفت و گاز اروندان، در این نشست که روز چهارشنبه ۳۰ خرداد ۱۴۰۳ با حضور امید نصیری، رئیس روابط عمومی و رئیس ستاد اقامه نماز، و همچنین اصغر درویشی، دبیر ستاد، برگزار شد، بر نقش مهم نماز جماعت و برنامه‌های فرهنگی در ایجاد فضایی معنوی و پویا در محیط کار تاکید شد.

نصیری در ابتدا ضمن گرامیداشت دهه ولایت و امامت گزارشی مبسوطی از عملکرد و اقدامات انجام شده این ستاد در حوزه نماز و اجرای برنامه فرهنگی ارائه کرد.

وی در این نشست با اشاره به اهمیت نماز در زندگی مسلمانان، اظهار داشت: برپایی نماز جماعت در محل کار می‌تواند فرصتی ارزشمند برای کارکنان باشد تا ضمن انجام فریضه الهی، با یکدیگر ارتباطی معنوی برقرار کرده و از نظر روحی تقویت شوند.

رییس ستاد اقامه نماز شرکت نفت و گاز اروندان در ادامه بر لزوم ترغیب و تشویق کارکنان به حضور حداکثری در نماز جماعت و برنامه‌های فرهنگی تاکید کرد و گفت: ائمه جماعت و رابطین روابط عمومی می‌توانند با همکاری و هم فکری یکدیگر در این زمینه نقش موثری ایفا کنند.

وی برگزاری برنامه‌های مذهبی و ملی مناسبتی بعد از نماز جماعت، برگزاری مسابقات مذهبی، افزایش کیفیت جشن‌ها و عزاداری‌های مذهبی و ملی و برنامه‌های فرهنگی را از جمله راهکارهای موثر در این زمینه عنوان کرد.

وی همچنین یکی از اقدامات بزرگ شورای فرهنگی را موافقت با ساخت نمازخانه ها دانست و ساخت سه نمازخانه در مناطق عملیاتی را مدیون تاکیدات مهندس عذاری اهوازی مدیرعامل این شرکت دانست و گفت؛ طی دو هفته آینده به صورت رسمی این اماکن مقدس افتتاح و به بهره برادی خواهند رسید.

در ادامه این نشست، ائمه جماعت و رابطین روابط عمومی مناطق به ارائه نظرات و پیشنهادات خود برای بهبود وضعیت اقامه نماز و کارهای فرهنگی در مناطق عملیاتی و جذب بیشتر پرسنل به نماز و برنامه‌های جنبی پرداختند.

این نشست با هدف هم‌اندیشی و برنامه‌ریزی برای ارتقای فعالیت‌های فرهنگی و مذهبی در شرکت نفت و گاز اروندان برگزار شد.

گفتنی است شرکت نفت و گاز اروندان در اقدامات قابل توجه ای، طی دوره‌ای کوتاه شاهد تحولات چشمگیری در زمینه اقامه نماز و فعالیت‌های مذهبی در این شرکت بوده است.

در گذشته، توجه چندانی به اقامه نماز در این شرکت نمی‌شد و تعداد نمازخانه‌ها محدود بود. اما با تلاش‌های صورت گرفته، این وضعیت به طور کامل دگرگون شده است.

افزایش ۳.۵ برابری تعداد نمازخانه‌ها

یکی از مهم‌ترین اقدامات انجام شده در این راستا، افزایش تعداد نمازخانه‌ها از دو نقطه به هفت نقطه است. این اقدام دسترسی کارکنان به مکان مناسب برای اقامه نماز را به طور قابل توجهی افزایش داده است.

استخدام پنج روحانی و برپایی نماز در تمام مناطق

علاوه بر این، پنج روحانی نیز به مجموعه کارکنان این شرکت اضافه شده‌اند تا امور مربوط به اقامه نماز و فعالیت‌های مذهبی را به نحو احسن ساماندهی کنند. حضور این روحانیون در تمامی مناطق عملیاتی شرکت، زمینه را برای برپایی نماز جماعت و سایر برنامه‌های مذهبی در این مناطق فراهم کرده است.

تلاش برای ایجاد فضایی معنوی در محیط کار

این اقدامات در راستای تلاش‌های کلی شرکت نفت و گاز اروندان برای ایجاد فضایی معنوی و پویا در محیط کار و ارتقای سطح ایمان و معنویت در بین کارکنان صورت گرفته است که بی شک مدیرعامل این شرکت از جمله حامیان اصلی این طرح ها بوده است.

آگهی تغییرات شرکت سهامی خاص مهندسی ایده پردازان صنعت برق پاسارگاد به شناسه ملی ۱۰۳۲۰۳۹۳۲۰۰ و به شماره ثبت ۳۸۹۲۳۹ به استناد صورتجلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده مورخ ۱۴۰۳.۰۳.۲۰ تصمیمات ذیل اتخاذ شد آقای محمدرضا نقاشان به شماره ملی ۰۰۴۷۳۵۵۲۱۲ به سمت عضو اصلی هیئت مدیره تا تاریخ ۱۴۰۵.۰۳.۲۰و به سمت مدیرعامل تا تاریخ ۱۴۰۵.۰۳.۲۰ خانم الهه قربانی شریف به شماره ملی ۰۱۵۰۶۳۵۴۷۸ به سمت نایب رئیس هیئت مدیره تا تاریخ ۱۴۰۵.۰۳.۲۰ آقای رضا حیدربزرگ به شماره ملی ۱۹۷۱۳۲۲۶۳۶ به سمت رئیس هیئت مدیره تا تاریخ ۱۴۰۵.۰۳.۲۰ انتخاب گردیدند. کلیه اوراق بهادار و تعهد آور از قبیل چک، سفته و بروات با امضای مدیرعامل و یکی از اعضای هیات مدیره متفقاً همراه با مهر شرکت معتبر است و سایر نامه های اداری و عادی با امضای مدیر عامل یا یکی از اعضای هیات مدیره منفرداً همراه با مهرشرکت معتبر میباشد. آقای رسول واحدیان بیکی به شماره ملی ۰۰۷۳۸۰۶۱۹۶ به سمت بازرس اصلی تا پایان سال مالی خانم مینا چراغیان به شماره ملی ۴۵۷۹۳۶۹۷۱۸ به سمت بازرس علی البدل تا پایان سال مالی انتخاب گردیدند. ۲
سازمان ثبت اسنادواملاک کشور اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری تهران (۱۷۳۹۴۶۰)

خبر

جلسه هماهنگی عملیاتی شبکه‌های گاز، تولید و انتقال نیروی برق شمالغرب کشور

اخبارصنعت-مسلمی: جلسه هماهنگی عملیاتی شبکه‌های گاز، تولید و انتقال نیروی برق شمالغرب (استان‌های آذربایجان شرقی، آذربایجان غربی و اردبیل) برگزار شد.

این جلسه در راستای تامین مطمئن انرژی برق در ایام گرم سال (فصل پیک مصرف برق) به میزبانی شرکت برق منطقه‌ای آذربایجان و در محل دیسپاچینگ شمال غرب (AOC) ترتیب یافت.

در این جلسه که با هماهنگی معاونت بهره‌برداری شرکت برق منطقه‌ای آذربایجان منعقد شد، علاوه بر معاون و مدیران حوزه بهره‌برداری این شرکت، معاون و مدیران و رؤسای منطقه ۸ عملیات انتقال گاز، مدیران نیروگاه‌های حرارتی تبریز و سیکل ترکیبی ارومیه، اردبیل، هریس و خوی نیز حضور داشتند که پیرامون آخرین وضعیت تامین گاز نیروگاه‌های مذکور در طول سال و به ویژه در ایام تابستان و زمستان بحث و تبادل نظر شد و در خصوص مشکلات و چالش‌های مربوطه هم‌اندیشی گردید.

در این نشست هماهنگی، محسن برنجی معاون بهره‌برداری شرکت برق منطقه‌ای آذربایجان ضمن تاکید بر برگزاری منظم آن در سطح مدیران شرکت‌های برق منطقه‌ای آذربایجان، مدیریت های تولید برق استان‌های مذکور و مدیران منطقه ۸ عملیات انتقال گاز اظهار داشت: ما در این نشست تلاش کردیم نسبت به رفع برخی محدودیت‌های عملیاتی که در جهت تامین گاز نیروگاه‌های منطقه وجود دارد، بحث و تبادل نظر کرده و نقطه نظرات مسئولین امور انتقال گاز و همچنین نقطه نظرات و چالش‌های مدیران نیروگاه‌های منطقه در هر سه استان آذربایجان شرقی، آذربایجان غربی و اردبیل را جمع‌بندی و در جهت افزایش تولید برق، پایداری شبکه برق منطقه و نیز شبکه سراسری به ویژه در ایام پیک بار تابستان و حتی زمستان، اقدام مقتضی به عمل آید.

برنجی همچنین یکی دیگر از نتایج این نشست را تبادل تجارب عملیاتی در بهره‌برداری مطمئن از شبکه‌های گاز و تولید برق عنوان کرد.

خبر

مهلت تسلیم اظهارنامه مالیاتی صاحبان مشاغل ۱۵ مردادماه است

اخبارصنعت -مسلمی: مدیرکل امور مالیاتی آذربایجان شرقی با تاکید بر استفاده حداکثری مودیان مالیاتی از مزایای تبصره ماده ۱۰۰ قانون مالیات‌های مستقیم، گفت: در صورت استفاده مودیان از این توافق و تسهیلات آن، علاوه بر بهره مندی از مشوق های قانونی این تبصره و صرفه جویی در زمان و هزینه، موضوع کشف و شناسایی منابع جدید و مبارزه با فرار مالیاتی نیز با قدرت بیشتری پیگیری خواهد شد.عیسی اورج زاده با بیان اینکه در سالجاری، سازمان امور مالیاتی با افزایش سه برابری سقف درآمدی صاحبان مشاغل، دایره مشمولان این مشوق را گسترده‌تر کرده است، افزود: صاحبان مشاغلی که مجموع فروش کالا و ارائه خدمات آنها در سال ۱۴۰۲ کمتر از ۱۸۰ میلیارد ریال باشد و فرم مالیات مقطوع برای آنها در درگاه خدمات الکترونیک سازمان بارگذاری شده است، می توانند از مزایای این تبصره استفاده کنند.وی با بیان اینکه مهلت تسلیم اظهارنامه مالیاتی صاحبان مشاغل ۱۵ مردادماه است، افزود: این مدت با توجه به اختیارات اخذ شده از مراجع قانونی ذی‌ربط، تعیین شده است.وی گفت: فرم های موضوع تعیین مالیات مقطوع و اظهارنامه های تعاملی پیش فرض گروه های دوم و سوم صاحبان مشاغل برای عملکرد سال ۱۴۰۲ از ابتدای تیرماه سال جاری به تدریج در درگاه خدمات الکترونیکی سازمان امور مالیاتی کشور به نشانی my.tax.gov.ir بارگذاری خواهد شد.مدیرکل امور مالیاتی آذربایجان شرقی، همچنین در مورد اظهارنامه مالیات بر ارزش افزوده دوره بهار سال ۱۴۰۳ اظهار کرد: مهلت تسلیم (اصلاح، تکمیل و استرداد) اظهارنامه مالیات بر ارزش افزوده دوره بهار سال ۱۴۰۳ و پرداخت مالیات و عوارض متعلق در اجرای ماده (۳) قانون تسهیل تکالیف مودیان در اجرای قانون پایانه های فروشگاهی و سامانه مودیان و ماده (۴) قانون مالیات بر ارزش افزوده نیز ۳۱ مردادماه سال‌جاری تعیین شده است.اورج زاده تاکید کرد: اگر مودیان اظهارنامه خود را در زمان مقرر ارائه نکنند، علاوه بر جریمه مقرر ماده ۱۹۲ قانون مالیات‌های مستقیم (۳۰ درصد از مالیات که غیر قابل بخشش است)، موجب محرومیت از تمام معافیت‌های مالیاتی از جمله معافیت مالیاتی پایه سالانه و تهیه اظهارنامه برآوردی می‌شود.

۴۰ درصد وام‌های پرداختی بانک قرض‌الحسنه مهر ایران بدون کارمزد است

معاون برنامه‌ریزی و تحول بانک قرض‌الحسنه مهر ایران گفت: حدود ۴۰ درصد متقاضیان، وام کمتر از ۲۰ میلیون تومان با کارمزد صفر درصد دریافت کرده‌اند.

به گزارش پایگاه اطلاع‌رسانی قرض‌الحسنه، دکتر «رضا قرائی‌پور» معاون برنامه‌ریزی و تحول بانک قرض‌الحسنه مهر ایران در رویداد «مهر نو» با اشاره به ضرورت ترویج سنت قرض‌الحسنه بیان کرد: ترویج این سنت نیکو، امری ضروری تلقی می‌شود و مشتقات این واژه حدود ۱۳ بار در قرآن کریم تکرار شده است.

وی بعد اجتماعی یک سیستم را ضرورتی بسیار مهم دانست و گفت: علت اصلی حدود سه چهارم شکست‌ها در پروژه‌های تحول جهشی، توجه نکردن به بُعد اجتماعی آن بوده است. امروزه از این بعد اجتماعی به عنوان فرهنگ سازمانی مطلوب یاد می‌کنیم.قرائی‌پور ادامه داد: همواره هدف ما بر این است تا بانکداری قرض‌الحسنه موفق‌تری داشته باشیم. بنابراین در این بین باید به موضوع فرهنگ سازمان مطلوب توجه ویژه‌ای کنیم تا بتوانیم، خدمت‌رسانی را به میزان ۵۰ میلیون مشتری افزایش دهیم.معاون برنامه‌ریزی و تحول بانک قرض‌الحسنه مهر ایران تصریح کرد: بعد از عملیاتی شدن ایده تأسیس یک بانک قرض‌الحسنه، همواره قصد این بانک رهبری بازار قرض‌الحسنه بوده و بنا بر آمارها، نخستین بانک قرض‌الحسنه کشور تا کنون بیش از ۱۷ میلیون مشتری جذب کرده و در یک سال، حدود ۴ میلیون فقره وام اعطا کرده است.

وی گام بعدی بانک را ایجاد یک اکوسیستم بانکی برشمرد و افزود: برای انجام این مهم، بانک در گام نخست، کیوبانک را ایجاد کرد. انتظار می‌رود بعد از این مرحله، مردم نیز با تغییر ترجیحات خود برای انتخاب وام‌های قرض‌الحسنه و با اتکا به دلایل منطقی برای دریافت این وام مبنی بر ارزان بودن این شیوه تأمین

مالی، بانک را در این مسیر همراهی کنند.

قرائی‌پور با اشاره به شعار «کارت مهر، کارت زندگی» بیان کرد: تلاش می‌کنیم شرایطی را فراهم کنیم تا هر ایرانی، یک کارت بانک قرض‌الحسنه مهر ایران را با خود به همراه داشته باشد. برای تحقق این شعار، تا کنون اقدامات مختلفی انجام شده است.معاون برنامه‌ریزی و تحول بانک قرض‌الحسنه مهر ایران ادامه داد: اقدامات بزرگ‌ترین بانک قرض‌الحسنه کشور بر مبنای اعتماد متقابل است و به ۲ شیوه به مشتریان خود وام پرداخت می‌کند.

قرائی‌پور گفت: نخست اینکه متقاضی می‌تواند با ایجاد معدل حساب، درخواست وام امتیازی خود را ثبت کند و در طرف مقابل بانک با داشتن نتیجه معتبر اعتبارسنجی مشتری، با تسهیل شرایط مربوط به وثیقه و ضامن، اقدام به پرداخت وام می‌کند. در شیوه دوم نیز، بانک با حمایت از صاحبان کسب‌وکارها، شرایط مطلوب آن‌ها برای واریز و برداشت‌های خود از درگاه بانک قرض‌الحسنه مهر ایران را فراهم می‌کند.

وی با اشاره به یکی از طرح‌های حمایتی بانک قرض‌الحسنه مهر ایران بیان کرد: در طرح کالاکارت با ۷۰۰۰ پذیرنده در سطح کشور قراردادی را منعقد کردیم که بر مبنای آن، متقاضیانی که قصد خرید اقساطی کالا و خدمات را دارند می‌توانند بدون ایجاد معدل حساب و تا سقف ۱۵۰ میلیون تومان کالاکارت دریافت و از پذیرنده‌هایی که لیست آن‌ها در وب‌سایت بانک وجود دارد، استفاده کنند.

قرائی‌پور افزود: طرح‌های اعتباری بانک بسیار متنوع است و برخی از آن‌ها شامل اعتبار در حساب جاری، مهریار و سایر موارد می‌شود. علاوه بر این موضوع، با برخی از شرکت‌های بیمه همکاری مشترکی را آغاز و بیش از یک میلیون فقره وام قرض‌الحسنه در قالب طرح مزد خدمت پرداخت کرده‌ایم.

معاون برنامه‌ریزی و تحول بانک قرض‌الحسنه مهر ایران در ادامه گفت: پروژه مزد خدمت شامل وام‌های زیر ۲۰ میلیون تومان می‌شود که کارمزد آن‌ها صفر بوده و برابر آمارها، ۴۰ درصد وام‌های بانک قرض‌الحسنه مهر ایران مربوط به این بخش است.وی تصریح کرد: برای نخستین بار اوراق اختصاصی قرض‌الحسنه طراحی شد و بانک قرض‌الحسنه مهر ایران پروژه‌های زیادی از جمله سفرکارت، صندوق آتیه برای فرزندان و سایر موارد را در دستور کار خود قرار داده است.

قرائی‌پور در پایان با بیان اینکه حدود ۱۵ میلیون نفر اهل تسنن در کشور وجود دارد، گفت: برخی از آن‌ها از مشتریان بانک قرض‌الحسنه مهر ایران هستند و مطابق شریعت این عزیزان، وام مزد خدمت با کارمزد صفر درصد به آن‌ها پرداخت می‌شود.

افزایش چشمگیر پاداش معرفی مراکز غیر مجاز رمز ارز

مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق استان کرمانشاه از افزایش قابل توجه پاداش شناسایی و معرفی تولیدکنندگان غیر مجاز رمز ارز در کشور خبر داد.

به گزارش روابط عمومی شرکت توزیع نیروی برق استان کرمانشاه، مهندس محمد مرادی اظهار داشت: شناسایی و معرفی متخلفان مراکز غیر مجاز تولید رمز ارز از سوی اشخاص حقیقی، حقوقی و دستگاههای امنیتی و انتظامی را مشمول دریافت پاداش و حق کشف عنوان کرد که از ۲۲ اردیبهشت امسال اجرایی شده است.

وی ضمن هشدار به عوامل مراکز غیرمجاز عنوان کرد: پاداش معرفی مراکز استخراج غیرمجاز در دو مرحله پرداخت می شود و اشخاص حقیقی یا حقوقی می توانند نسبت به اعلام موارد مشکوک در سایت توانیر به آدرس www.tavanir.org.ir و یا به شماره تلفن ۰۸۳۳۸۲۱۲۷۴۷ دفتر حراست و امور محرمانه اینشرکت در بخش ثبت گزارش رمز ارز غیر مجاز اقدام کنند.

مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق استان کرمانشاه با اشاره به افزایش ۲ برابری سقف پاداش کشف ماینر غیر مجاز در دوایر دولتی توضیح داد: مرحله نخست پاداشها شامل اعطای یک میلیون تومان به ازای معرفی هر دستگاه ماینر غیر مجاز است که تا سقف ۲۵ میلیون تومان بابت معرفی مراکز غیر مجاز خصوصی و تا سقف ۵۰ میلیون تومان برای معرفی ماینرهای غیر مجاز در مراکز دولتی و غیر دولتی که از بودجه عمومی استفاده می کنند، در نظر گرفته شده و طی ۱۵ روز کاری به عامل شناسایی کننده پرداخت می شود.

وی محاسبه بخش دوم پاداشها را متناسب با مدت و میزان استفاده غیر مجاز از انرژی برق در مراکز غیر مجاز رمز ارز عنوان کرد که بیش از یک سوم این بخش از پاداشها طی مدت ۴۰ روز به عامل شناسایی کننده و الباقی به مجریان و ضابطان قضایی ذی ربط پرداخت می شود.

مهندس مرادی در پایان اعلام کرد طی سال گذشته و سه ماه ابتدایی ۱۴۰۳ با کمک دستگاه‌های امنیتی،قضائی و نیروی انتظامی بیش از ۲۰ مزرعه و تعداد ۵۳۷ دستگاه ماینر در استان کرمانشاه کشف و ضبط شده است و این روند نیز با تمام توان در دست اجرا میباشد .

مهندس مرادی حفظ محرمانگی و هویت گزارشگران مراکز غیر مجاز را از الزامات مورد تاکید در این دستورالعمل عنوان کرد و افزود: معرفی ماینرهای غیر مجاز علاوه بر جلوگیری از سوء استفاده و هدر رفت انرژی از وارد آمدن آسیب به تجهیزات شبکه برق و لوازم برقی مشترکان جلوگیری می کند و نقش به سزایی در جلوگیری از خاموشی و تامین برق مطمئن و پایدار مصرف کنندگان به ویژه در شرایط پرباری شبکه دارد.

آگهی فقدان سند مالکیت
آقای علیرضا استادی مقدم بوکالت از خانم منصوره خوشوقت و خانم زهرا استادی مقدم بموجب وکالتنامه رسمی شماره ۶۱۰۱۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۲۱ دفترخانه شماره ۱۰۷۱ تهران و بوکالت از آقای رضا استادی مقدم بموجب وکالتنامه ۱۵۱۷۸۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۱۹ دفترخانه ۱۵ قم با تسلیم تقاضا مثبوته به شماره ۱۴۰۳۸۵۶۰۱۰۲۵۰۰۶۸۴۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۰۵ منضم به دو ۲ برگ استشهادیه جهت دریافت سند مالکیت المثنی و مصدق شده طی شماره به شماره یکتا ۱۴۰۳۰۲۱۵۱۳۸۱۰۰۰۲۸۲ و ۱۴۰۳۰۲۱۵۱۳۸۱۰۰۰۲۸۱ و رمز تصدیق ۹۸۸۳۹۸ و ۵۵۸۵۸۱۹ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۵۲ تهران مدعی گردیده سند مالکیت ششدانگ یکدستگاه آپارتمان واقع در سمت شمال طبقه ششم بمساحت ۱۰۶/۹۵ مترمربع که مقدار ۵/۹۵ متر مربع آن پیشرفتگی بفضای خیابان است قطعه ۱۱ تفکیکی به شماره ۴۲۳۰۰ فرعی از ۶۹۳۳ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاکهای ۱۴۸ و ۱۴۹ فرعی از اصلی مرقوم واقع در بخش دو تهران (مورد ثبت حق استفاده از پارکینگ مشاعی جهت پارک یکدستگاه اتومبیل سواری را دارد) با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات طبق قانون تملک آپارتمانها بموجب تقسیم نامه شماره ۱۶۸۸۵ مورخ ۶۱/۰۶/۰۷ دفترخانه ۲۶۳ تهران در ازای سهم مشاعی در سهم اختصاصی خانم شمسی صالحی قرار گرفته است که در ذیل ثبت ملک ۱۶۴۹۲۸ دفتر جلد ۱۰۹۶ املاک صفحه ۵۵۷ بشماره چاپی ۴۴۹۷۹۷ بنامش ثبت و صادر گردیده است سپس ششدانگ مورد ثبت فوق مع الواسطه طی سند انتقال قطعی شماره ۱۹۸۴۸ مورخ ۱۳۸۹/۰۴/۳۰ دفترخانه ۵۸۴ تهران به اقای محسن استادی مقدم انتقال قطعی یافته است
بعلت فوت نامبرده و عدم اطلاع وراث مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی پلاک موصوف را نموده است لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیر الانتشار (همین روزنامه) آگهی میشود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رؤیت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمیشود . در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید (شناسه آگهی : ۱۷۳۸۶۳۳) ۴
۱۱۵۳۳/ م الف بهروز جشان ـ رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نارمک تهران

آگهی فقدان سند مالکیت
خانم فاطمه آقانوری طی درخواستی به شماره وارده ۱۴۰۳۸۵۶۰۱۰۴۳۰۰۸۸۰۴ مورخه ۱۴۰۳/۰۳/۲۳ با تسلیم استشهادیه مصدق با رمز تصدیق شماره ۷۲۴۳۷۴ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۰۸۴ تهران با اعلام اینکه سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۰۰/۷۵ متر مربع (توضیحات : ملک مقدار ۱۹۸ متر مربع آن از پلاک ۸۰۳۲ فرعی و بقیه مفروز و مجزا شده از پلاک ۸۰۳۳ فرعی از اصلی ۴۴۷۶ میباشد) قطعه ۱۳ تفکیکی تحت پلاک ثبتی ۵۵۲۹۴ از ۴۴۷۶ اصلی مفروز و مجزا شده از ۸۰۳۳ و ۸۰۳۲ فرعی از اصلی مذکور، واقع در بخش ۷ تهران حوزه ثبتی پیروزی نسبت به ۱/۵ دانگ مشاع از ششدانگ ذیل دفتر الکترونیکی شماره ۱۴۰۳۲۰۳۰۱۰۴۳۰۰۲۱۶۷ بنام خانم فاطمه آقانوری فرزند :علی ثبت و سند مالکیت تک برگی بشماره چاپی ۶۶۴۵۵۰ ـ هـ ۱۴۰۱ صادر و تسلیم مالک گردید در ادامه نامبردگان طی درخواست وارده فوق با اعلام اینکه اسناد مالکیت فوق الذکر بعلت جابجایی مفقود گردیده تقاضای صدور المثنی اسناد مالکیت پلاک مذکور را نموده است لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه شخص یا اشخاص مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود اسناد مالکیت نزد خود میباشند از تاریخ انتشار به مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره مراجعه و رسید دریافت نماید در غیر اینصورت اداره ثبت وفق مقررات اقدام خواهد نمود و اعتراض ایشان فقط در مراجع قضائی قابل رسیدگی خواهد بود. رونوشت ستاد اجرایی فرمان حضرت امام(ره) جهت اطلاع (شناسه آگهی : ۱۷۳۸۶۳۸) ۴
۱۱۵۳۴/م الف غلامرضا غضنفری ـ سرپرست حوزه ثبت ملک پیروزی تهران

آگهی تصمیم واحد ثبتی در خصوص عدم قابلیت افراز پلاک ثبتی ۳ فرعی از ۶۴۵۷ اصلی واقع در بخش دو تهران
جهت اطلاع خانم شیلا و آقایان شهرداد و شهرام شهرت همگی بصیری : در رسیدگی به تقاضای آقای مهدی میانجی وکالتاً از طرف آقای شهریار بصیری به وارده شماره ۱۴۰۲۸۵۶۰۱۰۲۵۰۴۳۲۲۸ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۸ مبنی بر افراز سهم مشاعی موکل وی از پلاک ۳ فرعی از ۶۴۵۷ اصلی واقع در بخش دو تهران پس از رسیدگی و طی تشریفات قانونی تصمیم واحد ثبتی نارمک مبنی بر غیر قابل افراز بودن پلاک فوق الذکر طی شماره ۱۴۰۳۸۵۶۰۱۰۲۵۰۰۲۶۲۷ صادر و چون متقاضی به علت عدم ابلاغ واقعی به برخی از مالکین مشاعی طی تقاضای شماره ۱۴۰۳۸۵۶۰۱۰۲۵۰۰۸۸۶۵ مورخه ۱۴۰۳/۰۲/۰۴ درخواست انتشار آگهی تصمیم واحد ثبتی در جراید کثیر الانتشار را نموده لذا باستناد ماده ۳ آیین نامه قانون افراز و فروش املاک مشاعی و ماده ۱۷ آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی بدین وسیله تصمیم واحد ثبتی جهت اطلاع نامبردگان و یا هر شخصی که به هر نحوی خود را نسبت به ملک مرقوم ذیحق میداند آگهی میگردد تا در صورت اعتراض ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی به مرجع ذیصلاح قضایی مراجعه و اعتراض خود را تسلیم نماید.
تصمیم واحد ثبتی در خصوص عدم قابلیت افراز پلاک ثبتی ۳ فرعی از ۶۴۵۷ اصلی
الف: احتراماً در اجرای دستور صادره ذیل گزارش ماده ۳ آیین نامه قانون افراز و فروش املاک مشاع به شماره ۱۴۰۳۸۵۶۰۱۰۲۵۰۰۲۳۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۳ ذیلاً معروض میدارد:
مشخصات ملک : یک دستگاه آپارتمان مسکونی به پلاک ثبتی ۳ فرعی از ۶۴۵۷ اصلی مفروز و مجزا شده از ۲ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۱ تفکیکی در طبقه ۱ و واقع در بخش ۰۲ حوزه ثبت ملک نارمک تهران به مساحت ۸۴/۰۲ متر مربع به انضمام انباری قطعه ۱ به مساحت ۲۳/۲۰ مترمربع، انباری قطعه ۲ به مساحت ۱۶/۶۲ متر مربع و پارکینگ قطعه ۱ به مساحت ۱۱/۲۵ متر مربع
مشخصات مالکیت : مالکیت خانم شیلا بصیری با جزء سهم ۱ از کل سهم ۷ به عنوان مالک یک سهم عرصه و اعیان به انضمام بهای ثمنیه عرصه و اعیان ششدانگ برابر اقرارنامه شماره ۳۵۶۵۸ مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۲۶ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۵۱۷ تهران که طی آن کلیه حقوق و بهای ثمنیه از خانم خدیجه رفوگران به خانم شیلا بصیری انتقال یافت، با شماره مستند مالکیت دادنامه ۷۶۷ مورخ ۱۳۸۸/۰۷/۲۵ موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۶۴۹۲۳۰ سری ج سال ۰۱ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۰۱۰۲۵۰۳۰۴۸۶ ثبت گردیده است.
مالکیت آقای شهریار بصیری با جزء سهم ۲ از کل سهم ۷ به عنوان مالک دو سهم مشاع از هفت سهم عرصه و اعیان به استثنای بهای ثمنیه عرصه و اعیان آن با شماره مستند مالکیت دادنامه ۷۶۷ مورخ ۱۳۸۸/۰۷/۲۵ موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۹۰۰۴۵۴ سری ب سال ۰۱ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۰۱۰۲۵۰۲۴۷۷۳ ثبت گردیده است.
مالکیت آقای شهرداد بصیری با جزء سهم ۲ از کل سهم ۷ به عنوان مالک دو سهم مشاع از هفت سهم عرصه و اعیان به استثنای بهای ثمنیه عرصه و اعیان آن با شماره مستند مالکیت دادنامه ۷۶۷ مورخ ۱۳۸۸/۰۷/۲۵ ذیل ثبت ۹۳۷۱۰ صفحه ۱۳۷ دفتر ۷۱۲ چاپی ۴۴۷۹۹۷ ثبت گردیده است.
مالکیت آقای شهرام بصیری با جزء سهم ۲ از کل سهم ۷ به عنوان مالک دو سهم مشاع از هفت سهم عرصه و اعیان به استثنای بهای ثمنیه عرصه و اعیان آن با شماره مستند مالکیت دادنامه ۷۶۷ مورخ ۱۳۸۸/۰۷/۲۵ ذیل ثبت ۹۳۷۱۰ صفحه ۱۳۷ دفتر ۷۱۲ چاپی ۴۴۷۹۹۷ ثبت گردیده است.
محدودیت دفتر املاک ندارد مطابق پرونده ارسالی جریان ثبتی خاتمه یافته است و در دفتر املاک ثبت شده است و سوابق مکاتباتی پرونده حکایتی از صدور سند مالکیت معارض ندارد.
اینک آقای مهدی میانجی به موجب وکالتنامه شماره ۳۶۴۹۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۳ دفتر ۱۵۱۷ تهران از طرف آقای شهریار بصیری به وارده شماره ۱۴۰۲۸۵۶۰۱۰۲۵۰۴۳۲۲۸ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۸ تقاضای افراز قدر السهم ملکی مشاعی موکل خود را نموده است که حسب الارجاع اینجانبان امین راعی و علی اکبر پورخرمی نقشه بردار و نماینده ثبت پس از ملاحظه سوابق و بررسی اوراق پرونده و گواهی موضوع ماده ۲ آیین نامه قانون افراز و فروش املاک مشاع مصوب اردیبهشت ماه سال ۱۳۵۸ مبنی بر خاتمه یافتن عملیات ثبتی و عدم سابقه تعارض و اختلاف و نیز گواهی دفتر املاک مبنی بر مالکیت متقاضی و شرکا ملاحظه گردید که ملک مذکور بصورت یک دستگاه آپارتمان میباشد و مستند به نامه شماره ۵۰۷/۶۴/۵۸۶۲۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۶ شهرداری منطقه ۷ تهران مبنی بر عدم امکان افراز عرصه پلاک مذکور و با توجه به وضعیت کمی و کیفی مورد تقاضا و تعداد مالکین مشاعی و سهام آنها که ۴ نفر میباشند پلاک مورد تقاضا بنظر اینجانبان غیر قابل افراز اعلام میگردد.
ب : تصمیم مسئول واحد ثبتی : با مطالعه پرونده چون پلاک ثبتی ۳ فرعی از ۶۴۵۷ اصلی واقع در بخش دو تهران به صورت یک دستگاه آپارتمان مسکونی میباشد که مستند به نامه شماره ۵۰۷/۶۴/۵۸۶۲۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۶ شهرداری منطقه ۷ تهران و نظر به وضعیت کمی و کیفی مورد تقاضا و تعداد مالکین مشاعی و سهام آنها غیر قابل افراز میباشد لذا مراتب در اجرای مادتین ۵ و ۶ آئین نامه قانون افراز به متقاضی و سایر شرکا برابر مقررات مذکور در ماده ۶ آئین نامه اخیرالذکر ابلاغ میشود تا در صورت اعتراض برابر ماده ۲ قانون افراز و فروش املاک مشاع ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ ابلاغ به دادگاه صالحه محل وقوع ملک مراجعه و رسید دریافت نمایند. (شناسه آگهی : ۱۷۳۸۶۲۰) ۱۰
۱۱۵۲۹/م الف بهروز جشان ـ رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نارمک تهران