فاز اول خیابان شهید نقیب زاده با هزینه ای بالغ بر ۶۰۰ میلیارد ریال در آستانه بهره برداری

یزد-سید محمد جواد عرفان فر: مدیر منطقه بافت تاریخی شهرداری یزد از اتمام و بهره برداری فاز اول طرح خیابان شهید نقیب زاده با هزینه ای بالغ بر ۶۰۰ میلیارد ریال خبر داد.

علیرضا نقوی افزود: با تملک آخرین پلاک باقیمانده این طرح که صبح امروز سه شنبه ششم شهریورماه با هزینه ۴۰ میلیارد ریال انجام شد، فاز اول این گذر مهرماه سال جاری به بهره برداری می رسد.وی گفت: پیاده روسازی خیابان شهید نقیب زاده از سمت بلوار شهید منتظرقائم تا تقاطع مسجد رسولیان شامل ۱۰۰۰ متر پیاده روسازی و اجرای سنگ جدول بود که با اعتباری بالغ بر ۱۲ میلیارد ریال در حال اجراست و طی روزهای آینده به اتمام خواهد رسید.مدیر منطقه بافت تاریخی شهرداری یزد با اشاره به آزادسازی های این مسیر، گفت: خیابان شهید نقیب زاده از پروژه های بر زمین مانده سالیان گذشته بود که با اهتمام مدیریت شهری در دوره ششم شورای اسلامی شهر تملک پلاک ها تا تقاطع مسجد رسولیان انجام شد و امیدواریم با تملک باقیمانده پلاک ها در فاز دو شاهد افتتاح کامل این گذر تا بیمارستان شهید رهنمون باشیم.

نقوی ادامه داد: از اهمیت این پروژه می‌توان به موازی بودن آن با بلوار آیت‌الله طالقانی اشاره کرد که بخشی از بار ترافیکی آن در این خیابان بارگزاری خواهد شد.

نمایشگاه بین المللی فرصت های سرمایه گذاری ایران در مهرماه ۱۴۰۳ برگزارخواهد شد

IRAN INVEST EXPO
1st
1st International Exhibition of Iran's Investment Opportunities
ایران اینوست اکسپو
نخستین نمایشگاه بین المللی فرصت‌های سرمایه گذاری ایران

بوشهر-رضا حیدری: معاون امور بازرگانی وتوسعه تجارت اداره کل صنعت ،معدن وتجارت استان بوشهر گفت: نمایشگاه بین المللی فرصت های سرمایه گذاری ایران(Iran Invest Expo) ۵تا ۷ مهر ماه ۱۴۰۳ در محل دائمی نمایشگاههای بین المللی تهران برگزار می‌شود.

؛ ابوالقاسم محمد زاده افزود این نمایشگاه زمینه را برای مشارکت و سرمایه‌گذاری در پروژه‌هایی که برای آنها مزیت راهبردی دارد و به توسعه زنجیره‌های ارزش آنها کمک می‌کند، فراهم می‌آورد و از نزدیک با انواع مشوق‌ها، تسهیل کننده‌ها، کمک‌ها و حمایت‌های دولت ایران برای سرمایه‌گذاران خارجی آشنا می‌شوند.

نوع سرمایه‌گذاری در زمینه‌های نفت و گاز و پتروشیمی، معدن، سلامت، صنعت، کشاورزی، انرژی و گردشگری اهم فرصت‌هایی است که در این نمایشگاه ارائه خواهند شد.

محمدراده با اشاره به حضور پرشمار هیات‌های خارجی در این نمایشگاه عنوان کرد: این رویداد فرصت خوبی برای ارائه توانمندی‌های استانی در بازارهای جهانی است .

وی عنوان کرد: علاقمندان جهت کسب اطلاع بیشتر و ثبت نام می توانند از طریق آدرس www.iraninvestexpo.com مراجعه نمایند .

اخبار

اجرای طرح‌های نگهداشت ترافیکی در بزرگراه شهید همدانی و خرازی

معاون حمل و نقل و ترافیک منطقه ۲۲ از اجرای عملیات نوسازی و مرمت المان‌ها و ترمیم گاردریل‌های آسیب‌دیده محور غرب به شرق بزرگراه شهید همدانی و خرازی خبر داد.به گزارش روابط‌عمومی شهرداری منطقه ۲۲؛ سیدفرهاد خدابخشی اظهار داشت: با هدف مناسب سازی و ایمنی وسهولت تردد شهروندان، گاردریل‌های آسیب دیده بزرگراه شهید همدانی غرب به شرق و بلوار آیت‌الله تهرانی، شهید خرازی بعد از پل ایران مال با همکاری عوامل اجرایی ناحیه ۴ منطقه ترمیم و تعویض شد.معاون شهردار منطقه ۲۲ اذعان کرد: طبق بازدیدهای میدانی صورت گرفته از سطح محدوه و نیازسنجی‌های صورت گرفته در ۶ معبر بزرگراهی منطقه اقدامات لازم توسط ادارات عمران و ترافیک نواحی ششگانه جهت ارتقاء ایمنی تردد شهروندان در حال پیگیری است.وی در ادامه همچنین از نصب و ترمیم گاردریل های بزرگراه شهید خرازی، شرق به غرب و غرب به شرق با همکاری عوامل اجرایی ناحیه ۶ منطقه خبر داد.خدابخشی افزود: با به کارگیری ظرفیت‌ها و امکانات موجود از تمام توان خود برای ارائه خدمات مطلوب به شهروندان استفاده می شود.

افزایش ساعت کاری مراکز معاینه فنی خودروهای سنگین در تهران

مدیرعامل ستاد معاینه فنی خودروهای تهران از افزایش ساعت کاری مراکز معاینه فنی خودروهای سنگین «بسیج» و «پایانه غرب» خبر داد.سید محمد مهدی میرزایی قمی در توضیح افزایش ساعت کاری مراکز معاینه فنی خودروهای سنگین گفت: با توجه به انجام عملیات نوسازی و بهسازی تجهیزات آزمون مرکز معاینه فنی جنت آباد این ستاد جهت ارائه خدمات شایسته و تسهیل در پذیرش اتوبوس های شرکت واحد و همچنین افزایش پذیرش مراکز دیگر به نحوی که در خدمت رسانی به این خودروها خللی وارد نشود نسبت به افزایش ساعت کاری ۲ مرکز معاینه فنی خودروهای سنگین بسیج و پایانه غرب اقدام کرد.مدیرعامل ستاد معاینه فنی خودروهای تهران افزود: براین اساس این ۲ مرکز از ساعت ۷ صبح لغایت ۲۲ فعال بوده و آماده خدمت رسانی هستند و جهت تدقیق در کنترل دوره ای وضعیت آلایندگی و ایمنی اتوبوس های شرکت واحد بنا بر هماهنگی انجام شده با شرکت واحد اتوبوسرانی امسال نسبت به برنامه ریزی جهت اعزام این خودروها به مراکز معاینه فنی شهر تهران اقدام شده است.به گفته میرزایی قمی، در پنج ماه نخست امسال ۲هزار و ۶۷۱ دستگاه اتوبوس به مراکز معاینه فنی شهر تهران مراجعه کرده و خوشبختانه آمار نشان می‌دهد امسال در مقایسه با مدت مشابه در سال گذشته میزان مراجعات افزایش داشته است.

بازگشایی مسیر بی‌آرتی در محدوده بزرگراه امام علی (ع) منطقه ۸

مسیر ایستگاه بی.آر.تی خط ۹ حدفاصل ایستگاه فدک تا سبلان در بزرگراه امام علی(ع) محدوده منطقه ۸ که به دلیل عملیات کارگاهی پروژه خیالستان زندگی مسدود شده بود بازگشایی شد.به گزارش روابط عمومی شهرداری منطقه ۸؛ فاطمه تنهایی شهردار این منطقه گفت: با توجه به اتمام فاز اول پروژه خیالستان زندگی در محدوده بزرگراه امام علی(ع) در منطقه ۸، مسیر تردد اتوبوس‌های بی.آر.تی خط ۹ در دو محور شمالی و جنوبی در محدوده ایستگاه فدک به مساحت ۶۰۰ مترطول بازگشایی و تردد مجدد اتوبوس‌های بی‌آرتی در آن آغاز شده است.

«اخبار صنعت» سیاست‌های پولی و ارزی دولت چهاردهم را ارزیابی کرد؛

همت وزیر برای کاهش تعداد نرخ‌های ارز

اخبار صنعت-محمد الویری: سایه مصیبت ارز چندنرخی همچنان بر سر اقتصاد ایران است؛ اتفاقی که در سال‌های گذشته لطمه‌های زیادی به اقتصاد ایران وارد کرده؛ به طوری که فعالان اقتصادی معتقدند اگر این شرایط همچنان ادامه پیدا کند، وضعیت خوبی را نمی‌توانیم برای اقتصاد پیش‌بینی کنیم.

بنا به گفته فعالان اقتصادی، تنوع ارزی چالش‌های زیادی در حوزه‌های مختلف همچون تولید، صادرات و واردات برای کشور ایجاد کرده است و حال با توجه به این شرایط، این سوال مطرح است که آیا ارز دونرخی در دولت چهاردهم حذف می‌شود؟

وزیر اقتصاد می‌گوید که تعداد نرخ های ارز کاهش می‌یابد.

عبدالناصر همتی، وزیر اقتصاد در خصوص چهار اولویت وزارت اقتصاد برای بهبود شرایط اقتصادی کشور گفت: تعداد نرخ ها[ی ارز] را کاهش می‌دهیم و این خودش یک سیگنال مثبتی برای صادرکنندگان و بازار سرمایه خواهد بود.

او افزود: بازار سرمایه هم جزو اولویت‌های ما خواهد بود.

وی گفت: تمام تلاش دستگاه‌های اقتصادی کشور باید بر چهار محور متمرکز باشد؛ اول ثبات اقتصادی و کاهش تورم، دوم رشد اقتصادی بالا، سوم کاهش نرخ بیکاری و چهارم توزیع عادلانه درآمد و رفع فقر این چهار محور است که هرچه تلاش برای رفع مشکلات اقتصادی انجام می‌شود باید در این چهار محور نتیجه بخش باشد وگرنه ابتر خواهد ماند.

تا وقتی تحریم هستیم خبری از ارز تک نرخی نیست

پیش از این محمدرضا فرزین، رییس کل بانک مرکزی ایران در سی و یکمین همایش سالانه سیاست‌های پولی و ارزی گفت که «در شرایط فعلی به دلیل تحریم‌ها و محدودیت‌ها امکان تک نرخی کردن ارز وجود ندارد.»

رییس بانک مرکزی ایران همچنین در نشست «تبیین و ارزیابی سیاست‌های پولی و ارزی» این همایش گفت که ایجاد انتظارات تورمی منفی «از طریق کانال‌های غیر رسمی و بازار قاچاق» به همراه تنش‌های سیاسی، نرخ ارز را بالا برده است.

اما رییس کل بانک مرکزی اواخر فروردین ماه تاکید کرده بود که «با نرخی که در کانال‌های تلگرامی اعلام می‌شود، کالا وارد نمی‌شود، چراکه نرخ‌های بازار غیررسمی نقشی در تعیین قیمت کالاها ندارد.»

از زمان حضور آقای فرزین در بانک مرکزی، نرخ دلار از حدود ۴۳ هزار تومان به حدود ۶۰ هزار تومان رسیده است. هرچند در مواردی نرخ دلار بازار آزاد (که البته مورد قبول هیچ یک از ارگان‌های اقتصادی دولت نیست، اما تاثیر مستقیمی روی قیمت‌گذاری انواع کالاها و خدمات دارد) در آستانه ۷۰هزار تومان نیز قرار گرفته است.

در زمان مدیریت آقای فرزین در بانک مرکزی، سیاست‌های موسوم به «تثبیت اقتصادی» اجرا شده که هدف از آن کنترل تورم و نقدینگی از راه اصلاح ترازنامه بانک‌ها و روند کسری بودجه بوده است. بنا به آماری که بانک مرکزی در روز اول همایش سالانه سیاست‌های پولی و ارزی ارایه کرده، این سیاست‌ها به کاهش «رشد نقدینگی» در سطح پایین‌تر از ۲۸ درصد انجامیده و به همین دلیل رییس کل بانک مرکزی دیروز هم بار دیگر تاکید کرد که سیاست‌های تثبیت اقتصادی ادامه پیدا می‌کند. هرچند در دوره فرزین، حدود ۴۰ درصد از ارزش پول ملی ایران در برابر دلار کاسته شده و در کنار آن، به گفته فعالان اقتصادی و کسب و کارهای بخش خصوصی، رکودی فراگیر نیز دامنگیر اقتصاد ایران شده، اما بانک مرکزی می‌گوید شیوه به کارگیری ابزارهای مختلف برای رساندن اقتصاد ایران به ثبات جواب داده است.

تک نرخی کردن ارز چیست؟

سیاست تک نرخی شدن ارز در ایران دهه‌هاست که از وعده‌های مسوولان اقتصادی و روسای بانک مرکزی است اما هیچ‌گاه به انجام نرسیده و در کنار آن، وجود انواع و اقسام نرخ‌های مختلف برای ارز، موجب شکل‌گیری و توزیع رانت گسترده برای آنهایی شده که به منابع ارزی دسترسی دارند.

تقریبا از ابتدای دهه ۹۰ و آغاز دوره تازه‌ای از تحریم‌ها، موج انواع و اقسام نرخ‌ها و سامانه‌های تخصیص ارز نیز به راه افتاد تا جایی که امروز جز دلار تلگرامی یا فردایی (که باز هم بگوییم بانک مرکزی آن را به رسمیت نمی‌شناسد) نرخ ترجیحی ۲۸ هزار و ۵۰۰ تومانی و ۴۲۰۰ تومانی قبل از آن هم هست و در کنار اینها، دلار سامانه سنا، نیما، تهران، حواله‌ای، شهرستان، دلار کشورهای همسایه و شبانه نیز وجود دارند.

اما برای اینکه بدانیم ارز تک نرخی چیست و چه تاثیری در اقتصاد یک کشور دارد به یک مثال توجه کنید:

فرض کنید نرخ دلار در عدد ۳۴هزار تومان ثابت بماند و به اصطلاح «تک نرخی» شود. اولین و سریع‌ترین واکنش بازار به این مساله، افزایش قیمت کالاها و خدماتی است که واردات آنها در حال حاضر با ارز ترجیحی یا مبادله‌ای تامین می‌شود و به سرعت قیمت این کالاها به اندازه مابه‌التفاوت دو نرخ بالا می‌رود. بنابراین کل واردات با افزایش قیمت روبه‌رو و تورم به اندازه ارز تک نرخی شده از محل واردات ایجاد می‌شود.

اما در بخش صادرات، قضیه برعکس می‌شود، زیرا قیمت ریالی ارز حاصل

از صادرات باید کمتر از نرخ بازار آزاد تبدیل به ریال شود. در حالی که از آن طرف نهاده‌های وارداتی بخش تولید، با قیمت بالاتری وارد شده است. بنابراین سهم بیشتری از تولید داخلی، از چرخه صادرات خارج می‌شود، چون در عرصه صادرات قدرت رقابت با کالای خارجی ارزان‌تر و باکیفیت‌تر را ندارد.

در عین حال قدرت خرید مردم با افزایش نرخ ارز و تک نرخی شدن آن روی یک عدد، کمتر می‌شود، زیرا کالای اساسی مورد نیاز مردم با ارز ترجیحی تامین می‌شده و حالا قطعا بالاتر از این نرخ است.

اما ارز تک نرخی مزایایی نیز دارد که عمده آن، «شفاف شدن بازار» است. شفافیت در بازار ارز به افزایش درآمدهای دولت و پایین آمدن شانس کسری بودجه و ایجاد تورم می‌انجامد و سرمایه‌گذاری خارجی و داخلی را نیز تقویت می‌کند.

با ارز تک نرخی، درآمدهای دولت از چند جهت افزایش می‌یابد. اول از لحاظ فروش ارز به بانک مرکزی، دوم به لحاظ افزایش قیمت ارز محاسباتی گمرک برای ارزش واردات و سوم از نظر تقویت تولیدات جایگزین واردات.

با این حال، گفته‌های رییس کل بانک مرکزی اگر مبنا قرار گیرد به معنای آن است که تا زمانی که در تحریم هستیم، امکان تک نرخی شدن ارز نیز وجود ندارد. آقای فرزین در این باره گفته است: در شرایط فعلی و در شرایط تحریم به دلایل محدودیت‌ها، امکان تک نرخی کردن ارز وجود ندارد. همچنین ایجاد انتظارات تورمی منفی از طریق کانال‌های غیررسمی و بازار قاچاق، موجب اثرگذاری بر نرخ ارز شده و التهاب‌آفرینی از طریق نرخ‌گذاری‌های غیررسمی نیز در این شرایط مزید بر علت شده است تا به همراه شوک‌ها و مخاطرات سیاسی، نرخ ارز بعضی اوقات دچار تلاطم شود. رییس کل بانک مرکزی تصریح کرد: بنابراین برای اینکه ما بتوانیم جریان ورود کالا و خدمت به کشور بدون خدشه ادامه یابد و نیازهای ضرور مردم تامین شود و بازار، هویت پیش‌بینی‌پذیر خود را حفظ کند، چاره‌ای جز اجرای سیاست تثبیت نداریم. لذا معتقدم امکان تک نرخی شدن ارز همزمان با اجرای سیاست‌های تثبیت وجود ندارد، اما در عین حال باید تلاش کنیم تا فاصله میان نرخ‌ها به حداقل برسد، چراکه ایجاد فاصله در نرخ‌ها بسترساز رانت است.

بین یکسان‌سازی نرخ ارز و تثبیت ارز باید تفاوت قائل شد

علی‌اصغر سمیعی، کارشناس بازار ارز می‌گوید: تا آنجا که بنده می‌دانم، اکثریت قریب به اتفاق دست‌اندرکاران اقتصاد کشور با یکسان بودن نرخ ارز موافقند و چند نرخی بودن را مضر و فساد آور می‌دانند، ولی برخی از آنان زمان فعلی را مناسب انجام این جراحی‌ها نمی‌دانند و مثلا عنوان می‌کنند که با وجود تحریم‌های ظالمانه بین‌المللی، تک‌نرخی کردن ارز امکان‌پذیر نیست.

وی می‌افزاید: شاهد مثالی که می‌آورند، تلاش‌هایی است که چند نوبت در دوره‌های گذشته از جمله سال‌های ۶۹ توسط مرحوم رفسنجانی و ۸۱ توسط دولت اصلاحات انجام شد، و بعد نتیجه‌گیری می‌کنند که چون آن زمان نشده، بنابراین نمی‌شود.

این کارشناس بازار ارز تصریح می‌کند: به نظر من در وهله اول می‌بایست بین یکسان‌سازی نرخ ارز و تثبیت آن تفاوت قائل شد. ثابت نگه داشتن نرخ برای هیچ ارزی امکان‌پذیر نیست، مگر اینکه آن ارزها با یکدیگر وابستگی تمام و کمال داشته باشند، مثل پول‌های امارات و عربستان که با دلار آمریکا بسته‌اند و نرخ برابری آنها با دلار آمریکا تقریبا ثابت است، ولی پول هایی که مستقل و شناور هستند، هر روز قیمت خاص خود را دارند.

سمیعی با ذکر مثالی توضیح می‌دهد: نرخ برابری ین ژاپن با دلار آمریکا هر روز بلکه هر ساعت تغییر می‌کند، همین‌طور نرخ برابری یورو با پوند و دلار ثابت نیست، هر یک از این پول‌ها قیمت واحد خود را در بازار دارد.

وی متذکر می‌شود: ممکن است برخی بگویند آن کشورها که تحریم نیستند، بنده عرض می‌کنم تک نرخی بودن ارز به هیچ وجه ربطی به تحریم‌ها ندارد، برای مثال در حال حاضر روسیه با شدیدترین تحریم‌ها از طرف کشورهای غربی روبرو است، و اقتصاد آن کشور سخت‌ترین فشارها را تحمل می‌کند، ولی نرخ برابری روبل روسیه کاملا یکسان تعریف شده و چندنرخی نیست.

سمیعی ادامه می‌دهد: درست است که در اثر جنگ و تحریم ارزش روبل کاهش یافته، ولی دولت وارد قیمت دستوری نشده و اجازه داده سیستم تک‌نرخی حاکم باشد.

وی در ادامه می‌گوید: همان‌طور که گفتم، نظام چند نرخی برای هر کالایی و به خصوص برای ارز بسیار فسادزا، رانت‌آفرین، و مصداق کامل به تاراج رفتن منافع و منابع کشور است.

رییس اسبق کانون صرافان می‌افزاید: علاوه بر این چند نرخی بودن ارز باعث می‌شود که اقتصاد کشور از حالت رقابتی خارج شود و با رفاقتی شدن اقتصاد، رفقای رانت‌خوار سود ببرند و کسانی که نتوانند رفاقت خود را به مسوولان توزیع ارز رانتی ثابت کنند، می‌شوند محرومان از رانت، و از دایره فعالیت‌های اقتصادی طرد شوند.

رفع تحریم‌ها پیش‌نیاز تک نرخی شدن ارز است؟

سمیعی عنوان می‌کند: آن کارشناسانی که رفع تحریم‌های ظالمانه را پیش نیاز تک‌نرخی شدن ارز می‌دانند، شاید یکسان‌سازی نرخ ارز را با ثابت‌سازی نرخ و لایتغیر بودن آن اشتباه گرفته باشند.

وی تصریح می‌کند: ببینید اگر ما بگوییم رفع تحریم‌ها در توسعه اقتصاد کشور اثر دارد یا در پایین آوردن نرخ تورم و بهره و بیکاری موثر است یا در بالا بردن درآمدهای ارزی تاثیر دارد و به طور خلاصه در پیشرفت اقتصادی کشور تاثیرگذار است، این ها کاملا صحیح و قابل فهم است، ولی قاطعانه می‌گویم ضمن این‌که تحریم‌ها نعمت نیست و بسیار هم چیز بدی است، ولی به هر حال نمی‌تواند مانع یکسان‌سازی و واقعی کردن قیمت‌ها و رقابتی کردن اقتصاد کشور باشد؛ ضمن اینکه خود یکسان‌سازی نرخ ارز به تنهایی می‌تواند کمک بسیاری به رقابتی شدن کسب و کار، افزایش صادرات، کنترل واردات، افزایش تولید، ایجاد شغل، و ایجاد تعادل بین واردات و صادرات شود.

رییس اسبق کانون صرافان خاطرنشان می‌کند: ضمن اینکه واقعی بودن قیمت ارز، خروج سرمایه ارزی از کشور را هم کندتر می‌کند و احتمالا باعث تشویق ورود و تزریق سرمایه به بدنه اقتصاد کشور خواهد بود.

ابلاغ شیوه‌نامه انتخاب کارمند نمونه سال ۱۴۰۳

اکبر مردانی با اشاره به ضرورت تجلیل و قدردانی از تلاش بی‌وقفه و عملکرد برجسته کارمندان نمونه و مسئولیت‌پذیر در دستیابی به اهداف و رسیدن به نتایج مطلوب در سازمان، از ابلاغ دستورالعمل نحوه انتخاب کارمند نمونه خبر داد.

به گزارش روابط عمومی اداره‌کل سرمایه‌انسانی شهرداری‌تهران، اکبر مردانی مدیر کل سرمایه انسانی ضمن بزرگداشت هفته دولت و روز کارمند گفت: باتوجه به نامگذاری روز چهارم شهریورماه به نام «روز کارمند»، دستورالعمل نحوه انتخاب کارمندان و مدیران نمونه شهرداری تهران در بیست و سومین جشنواره شهید رجایی تهیه و ابلاغ شد.وی با بیان این که انتخاب و معرفی کارمندان نمونه یکی از اصولی‌ترین روش‌های انگیزشی برای تشویق، بهبود عملکرد و بهره‌وری در میان مدیران و کارکنان است؛ افزود: کلیه کارمندان ثابت، رسمی، قراردادی شرکت خدمات اداری شهر، مؤسسه هادیان شهر، طرف قرارداد مستقیم سازمان‌ها و شرکت‌های تابعه شهرداری تهران (قرارداد دائم و مدت‌معین) شاغل در مشاغل کارمندی مشمول این دستورالعمل می‌باشند و از سوی کمیته ارزیابی محل خدمت انتخاب و معرفی خواهند شد.

به گفته مردانی از مزایای تشویق کارکنان می‌توان به ایجاد انگیزه و ارتقاء سطح رضایت‌مندی در آنان اشاره کرد که در نهایت منجر به افزایش توانایی، توسعه مهارت و بهبود کارکرد، فرهنگ سازمانی و کیفیت خدمات خواهد شد.

این مقام مسئول شاخصه‌های انتخاب کارمند نمونه را داشتن روحیه و انگیزه فعالیت و کار و تلاش، وفاداری به سازمان و برنامه‌های سازمانی، پایبندی به اصول و ارزش‌های انقلاب اسلامی، رعایت و گسترش ارزش‌های اسلامی، داشتن وجدان کاری، تکریم و برخورد مناسب با ارباب رجوع، رعایت کامل قوانین و مقررات و سلسله مراتب اداری، رعایت نظم و انضباط اداری، خلاقیت و نوآوری، ارائه طرح‌های جدید و پیشنهادات ارزنده، تقویت روحیه کارگروهی و مشارکتی و صرفه‌جویی در بیت‌المال عنوان کرد.مدیرکل سرمایه‌انسانی در ادامه کسب نمره ارزشیابی ۸۰ به بالا از سوی کمیته ارزیابی و مدیران مستقیم، داشتن حداقل ۸ سال سابقه خدمت در شهرداری تهران (در شرایط خاص به استثنای مدیران انتصاباتی)، داشتن اشتغال به‌کار عملی حداقل به مدت یک‌سال در واحد محل خدمت فعلی، کسب نمره ارزشیابی ۹۰ به بالا برای کارمندان ثابت و ۸۵ به بالا برای کارمندان قراردادی در پایان سال ۱۴۰۲ از شرایط لازم برای انتخاب کارمندان نمونه می‌باشد.

وی در خاتمه اظهار داشت: کارمندان دارای رأی تخلفات اداری طی ۴ سال گذشته و همچنین مدیران و کارمندانی که از سال ۱۳۹۹ به بعد به‌عنوان مدیر و یا کارمند نمونه انتخاب شده‌اند، مشمول این شیونامه نخواهند بود.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ورامین
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۶۰۰۰۴۸۸۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ورامین تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمد بیلچی کنگرلو فرزند حسین بشماره شناسنامه ۳ در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۴۳/ ۵۸ متر مربع پلاک ۴۸۷ فرعی از ۱۱۱ اصلی واقع در ورامین خریداری از مالک رسمی آقای سید جواد حسینی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۲۳۰ ث / م الف

تاریخ انتشار نوبت اول : ۲۳/ ۵/ ۱۴۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۷/ ۶/ ۱۴۰۳

علیرضا روستائی
رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ورامین
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۶۰۰۰۴۴۹۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ورامین تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای احسان سیاه منصوری فرزند شعبان بشماره شناسنامه ۲۰ در دودانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۲ / ۳۴۹ متر مربع پلاک ۳۵۴ فرعی از ۱۳ اصلی واقع در خورین مالکیت مشاعی احسان سیاه منصوری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۲۳۳ ث / م الف

تاریخ انتشار نوبت اول : ۲۳/ ۵/ ۱۴۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۷/ ۶/ ۱۴۰۳

علیرضا روستائی
رئیس ثبت اسناد و املاک ورامین

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ورامین
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۶۰۰۰۲۱۵۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ورامین تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم سمانه فلاح فرزند محمد بشماره شناسنامه ۱۵۱۱ در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۵۰ متر مربع پلاک ۸۵ فرعی از ۱۰۴ اصلی واقع در سکینه بانو خریداری از مالک رسمی آقای (مبایعه نامه عادی از رضا میرزایی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۲۳۱ ث / م الف

تاریخ انتشار نوبت اول : ۲۳/ ۵/ ۱۴۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۷/ ۶/ ۱۴۰۳

علیرضا روستائی
رئیس ثبت اسناد و املاک ورامین

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ورامین
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۶۰۰۰۴۵۴۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ورامین تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای ساسان سیاه منصوری فرزند شعبان بشماره شناسنامه ۵۶۲ در دو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۲/ ۳۴۹ متر مربع پلاک ۳۵۴ فرعی از ۱۳ اصلی واقع در خورین مالکیت مشاعی ساسان سیاه منصوری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۲۳۴ ث / م الف

تاریخ انتشار نوبت اول : ۵/۲۳ / ۱۴۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۷/ ۶/ ۱۴۰۳

علیرضا روستائی
رئیس ثبت اسناد و املاک ورامین

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ورامین
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۶۰۰۰۴۵۱۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ورامین تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای هاشم سیاه منصوری فرزند فرامرز بشماره شناسنامه ۱۰۷۰۷ در دودانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۲/ ۳۴۹ متر مربع پلاک ۳۵۴ فرعی از ۱۳ اصلی واقع در خورین مالکیت مشاعی هاشم سیاه منصوری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۲۳۲ ث / م الف

تاریخ انتشار نوبت اول : ۵/۲۳/ ۱۴۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۷/ ۶/ ۱۴۰۳

علیرضا روستائی
رئیس ثبت اسناد و املاک ورامین

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ورامین
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۶۰۰۰۲۳۰۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ورامین تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم عاطفه محمدی جنگلی فرزند سیدرضا بشماره شناسنامه ۴۷۱ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۰ / ۲۰۵۷۰ متر مربع پلاک ۳ فرعی از ۹۰ اصلی واقع در دمز آباد خریداری از مالک رسمی آقای سید رسول محمدی جنگلی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۲۳۵ ث / م الف

تاریخ انتشار نوبت اول : ۲۳/ ۵/ ۱۴۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۷/ ۶/ ۱۴۰۳

علیرضا روستائی
رئیس ثبت اسناد و املاک ورامین