«اخبار صنعت» از تاثیرات ناترازی ها بر تولید گزارش می دهد؛

ضرورت خروج اقتصاد از بن بست ارتباطی

اخبار صنعت-حسین کوثری: ناترازی انرژی صدها دلیل دارد که می‌دانید. این مشکل، پیش و بیش از هر چیز، ریشه در انتخاب‌ها و سیاست‌های ما در دهه‌های گذشته دارد. ناترازی در تولید و مصرف، فرسودگی زیرساخت‌ها، قیمت‌گذاری نامناسب و کمبود سرمایه‌گذاری تنها بخشی از این دلایل‌اند. وابستگی بیش از حد به منابع فسیلی، تلفات بالای انرژی در شبکه‌های توزیع و مصرف بی‌رویه ناشی از سیاست‌های یارانه‌ای، تصویر این بحران را کامل می‌کنند. اینها اما تنها در اعداد و آمار خلاصه نمی‌شوند. این‌ها تصمیماتی هستند که زندگی امروز ما را سخت‌تر کرده و آینده فرزندان ما را به خطر انداخته‌اند.

از میان همه این عوامل، یکی از مهمترین‌ها، کمبود سرمایه‌گذاری در دو دهه گذشته در نفت و گاز است. ما پول‌هایی داشتیم که می‌توانست آینده‌ای روشن بسازد، اما به جای سرمایه‌گذاری، آن را خرج امور جاری کردیم. چطور در نفت و گاز سرمایه‌گذاری نکردیم؟ ما که نفت را با هزینه‌ای حدود ۱۰ تا ۱۳ دلار تولید می‌کردیم و می‌توانستیم آن را به قیمت ۸۰ دلار بفروشیم، چه کار مهمتری داشتیم؟ کدام سرمایه‌گذاری سودآورتر از توسعه زیرساخت‌های انرژی بود؟ اما درآمدهای خود را خرج روزمرگی کردیم؛ همان‌طور که منابع صندوق‌های بازنشستگی را که باید برای آینده نسل‌های امروز سرمایه‌گذاری شود، مصرف کرده و می‌کنیم.

وقتی برق را ارزان عرضه کردیم و مصرف‌کنندگان را به مصرف بی‌حساب و کتاب عادت دادیم، به این فکر نکردیم که هزینه ساخت نیروگاه‌های جدید و حتی بازسازی نیروگاه‌های قدیمی را از کجا باید تأمین کنیم. این بی‌فکری، باری سنگین بر دوش امروز ما گذاشته و چشم‌انداز فردای ما را تاریک کرده است. ما آینده را نفروختیم، بلکه به سادگی آن را نادیده گرفتیم.

ناترازی انرژی تولید را نصف کرد

شکوری رییس کمیسیون معدن و صنایع معدنی اتاق ایران گفت: به دلیل ناترازی انرژی واحدهای صنعتی ۳ روز هفته را تعطیل هستند و برخلاف آمارهایی که اعلام می شود حال صنعت به هیچ وجه خوب نیست.

«تولید در حوزه معدن و صنایع معدنی نصف شده است.» این خلاصه گفته های بهرام شکوری رییس کمیسیون معدن و صنایع معدنی اتاق بازرگانی ایران است که می گوید به دلیل ناترازی برق و گاز واحدهای صنعتی ۳ روز در هفته را تعطیل هستند و برخلاف آمارهایی که در خصوص رشد اقتصادی اعلام می شود، حال صنعت این روزها به هیچ وجه خوب نیست.

این فعال بخش خصوصی با بیان اینکه اتاق بازرگانی ایران از سال ۹۰ نسبت به وقوع بحران انرژی در کشور هشدار می داده اما مسولین توجهی به آن نداشتند، ادامه داد: همین حالا هم رفتار و مدیریت درستی در حوزه انرژی مشاهده نمی شود. به عنوان مثال ساعت ۱۱ صبح به واحد صنعتی طی پیامکی اعلام می شود که از یک ساعت دیگر برقشان قطع خواهد شد. همین بی برنامگی ها باعث شده که تمام کار و برنامه بخش خصوصی بهم بریزد.

او که تامین زیر ساخت ها و افزایش ظرفیت تولید برق را وظیفه دولت های می داند، در ادامه می افزاید: متاسفانه متناسب با توسعه صنعت توسعه زیر ساخت ها در کشور اتفاق نمی افتد. به همین دلیل نه تنها صنایع در تامین انرژی خود دچار مشکل شده ایم بلکه در حوزه های زیر ساختی دیگر همچون حمل نقل ریلی و جاده ای و کشتیرانی با چالش مواجه هستیم. در صورت ادامه این وضعیت دیر یا زود کشور قفل خواهد شد.

رییس کمیسیون معدن و صنایع معدنی اتاق ایران همچنین بر این باور است که برای مقابله با ناترازی های اقتصادی باید از بن بست ارتباطی خارج شود. بخشی زیادی از مشکلات حاصل ایجاد محدودیت ارتباطی با دنیا و ایجاد یک فضای گلخانه ای برای خودمان است. باید مسایل بین المللی را با یک نگاه دیگری پیش ببریم. بدون شک اگر این مشکل ارتباط ما با دنیا و مساله تحریم ها حل نشود در کوتاه مدت و بلند مدت مشکلات ما حل نخواهد شد.

آیا تولید از مصرف جا ماند؟

یک کارشناس انرژی با بیان اینکه تولید انرژی در کشور بالا است، اما این مقدار انرژی در بخش‌های مختلف صنایع، خانگی یا نیروگاهی، به شکل نامناسب مصرف می‌شود، گفت: قیمت‌های ارزان انرژی سبب می‌شود بهینه‌سازی مصرف در بخش‌های مختلف

صرفه اقتصادی نداشته باشد.

محمدصادق مهرجو با اشاره به سابقه شکل‌گیری ناترازی انرژی در کشور گفت: پیش از انقلاب تنها در نقاط محدودی در تهران، گازکشی داشتیم اما بعد از هشت سال دفاع مقدس بر اساس سیاست دولت وقت، به دنبال توسعه زیرساخت‌های تولید گاز بودیم تا از منابعی که در اختیار داریم برای افزایش رفاه و برقراری عدالت استفاده کنیم. در آن زمان مخزن پارس جنوبی هم کشف شده بود و دولتمردان در پی استفاده بیشتر از این نعمت خدادادی بودند.

وی ادامه داد: شرایط به‌گونه‌ای پیش رفت که همزمان با افزایش تولید، شاهد گسترش شبکه مصرف گاز در کلان‌شهرها و شهرهای بزرگ بودیم، به این ترتیب مخازن درون‌سرزمینی، همچنین پارس جنوبی توسعه یافت. از طرف دیگر توسعه شبکه گازرسانی در دستور کار قرار گرفت و سرانجام مصرف گاز در کشور افزایش یافت.

این کارشناس انرژی با بیان اینکه روند افزایش تولید و مصرف گاز در دهه ۸۰ شمسی وارد مرحله جدیدی شد، تصریح کرد: در همین ایام به نقطه‌ای رسیدیم که رشد شبکه گازرسانی و توسعه صنایع از روند توسعه مخازن و رشد تولید گاز، پیشی گرفت و به‌تدریج با پدیده ناترازی انرژی مواجه شدیم.

مهرجو با اشاره به اینکه در ۲۰ سال اخیر همواره با چالش ناترازی انرژی روبه‌رو بوده‌ایم، گفت: در سال‌های گذشته نیازهایی را در بخش صنایع و زیرساخت‌های پتروشیمی در نظر گرفتیم که سبب افزایش تقاضای گاز در کشور شده است. در واقع به دلیل در دستورکار قرار گرفتن توسعه پتروشیمی‌محور، مصرف گاز همچنان رو به افزایش بوده و طبق برنامه قرار است تولید محصولات پتروشیمی به ۱۳۰ میلیون تن در سال برسد. این در حالی است که به دلایل مختلف ازجمله تحریم‌های اقتصادی در زمینه تولید گاز به‌هیچ‌وجه مطابق الگوی توسعه مصرف پیش نرفتیم.

وی با بیان اینکه بر اساس عملکرد شرکت ملی گاز، اولویت تأمین گاز همواره با بخش خانگی و واحدهای تجاری خرد بوده است، افزود: به همین دلیل تأمین سایر نیازها همچون صادرات، گازرسانی به نیروگاه‌ها و تأمین گاز صنایع و پتروشیمی‌ها در فصل سرما با مشکل مواجه می‌شود.

اتلاف انرژی در نیروگاهی که فقط ۱۸ درصد راندمان دارد

این کارشناس انرژی با اشاره به اینکه اکنون نزدیک به ۸۵ درصد تأمین برق کشور از طریق نیروگاه‌های حرارتی است بیان کرد: تولید برق در این نیروگاه‌ها وابسته به گاز و سوخت مایع است، به همین دلیل در فصل سرما با چالش روبه‌رو هستیم. در سال‌های گذشته نیاز به برق مصرفی در شبکه هم افزایش یافته است، اما همزمان با این رشد تقاضا به دنبال بهینه‌سازی مصرف در شبکه انتقال و توزیع برق نبودیم.

مهرجو با بیان اینکه در شرایط کنونی به‌طور میانگین در شبکه انتقال و توزیع برق، حدود ۲۰ درصد تلفات انرژی داریم، گفت: راندمان نیروگاه‌های حرارتی نیز به‌طور متوسط، چیزی حدود ۳۰ درصد است. برای نمونه راندمان نیروگاه بعثت که یکی از نیروگاه‌های قدیمی در جنوب تهران است، اکنون حدود ۱۸ درصد است و به این ترتیب بیش از ۸۰ درصد انرژی تحویلی به نیروگاه در پیک مصرف، به شکل گرما و بدون هیچ کارایی به فضا متصاعد می‌شود.

وی ادامه داد: این در حالی است که می‌توان با بهره بردن از توربین‌های نسل جدید و استفاده از سیکل ترکیبی در نیروگاه‌های موجود، از اتلاف انرژی جلوگیری کرد، البته اقدام‌هایی برای افزایش راندمان نیروگاه‌ها در دستور کار قرار گرفته که باید با سرعت بیشتری پیگیری شود.

این کارشناس انرژی تلاش برای جلوگیری از اتلاف انرژی در زمینه گازهای مشعل را بسیار ضروری دانست و گفت: اکنون مقدار گازسوزی بسیار قابل‌توجه است، البته با برنامه‌ریزی و پیگیری وزارت نفت انتظار می‌رود با بهره‌برداری از پروژه‌های جمع‌آوری گازهای مشعل، مقدار گازسوزی به حداقل برسد.

انرژی کمی تولید نمی‌کنیم، زیاد و بد مصرف می‌کنیم!

مهرجو با بیان اینکه تولید انرژی در کشور بالاست، اما این مقدار انرژی در بخش‌های مختلف صنایع، خانگی و یا نیروگاهی، به شکل نامناسب و بدی مصرف می‌شود، اظهار کرد: در سال‌های گذشته جای خالی یک مرکز ذیل معاونت رئیس‌جمهور با عنوان «سازمان بهینه‌سازی و مدیریت مصرف انرژی» احساس می‌شد. خوشبختانه ایجاد این سازمان در قانون برنامه هفتم توسعه پیش‌بینی شده است و دولت باید این موضوع را پیگیری کند، زیرا اکنون به‌شدت نیازمند رصد مصرف، همچنین هماهنگ‌سازی میان اجزای تولید و مصرف انرژی در کشور هستیم.

بد مصرف کردن انرژی، به‌صرفه است!

وی با اشاره به اینکه قیمت‌های ارزان انرژی، یکی از عوامل اصلی جدی نگرفتن بهینه‌سازی مصرف در کشور است، گفت: چه در بخش خانگی و چه در بخش صنعتی، اختلاف قیمت میان بهای پرداختی بابت مصرف هر مترمکعب با قیمت گاز صادراتی بسیار زیاد است. هرچند یکی از مزایای کشور ما قیمت پایین انرژی است، اما همین موضوع سبب شده است بهینه‌سازی مصرف در صنایع مختلف مانند سیمان، فولاد و پتروشیمی به‌صرفه نباشد.

مهرجو ادامه داد: حتی در قیمت‌گذاری پلکانی نیز شاهد آن هستیم که قیمت پلکان آخر - که مربوط به مصرف‌کنندگان خیلی زیاد است - به‌ازای هر مترمکعب، ۶ هزار تومان در نظر گرفته شده که این نرخ همچنان با قیمت گاز صادراتی، اختلاف قابل‌توجه و معناداری دارد و مصرف‌کننده را نسبت به بهینه‌سازی مصرف ترغیب نمی‌کند.

چرا بهینه‌سازی مصرف انرژی در حد حرف باقی مانده است؟

این کارشناس انرژی با بیان اینکه چنانچه زمینه لازم برای مشارکت مردم در بهینه‌سازی مصرف انرژی ایجاد شود، می‌توان به ایجاد تحول در این عرصه امیدوار بود، گفت: یک روش پیشنهادی این است که به مردم اعلام کنیم گاز صرفه‌جویی‌شده از سوی آنها در اختیار صنایع قرار می‌گیرد و بدین‌ترتیب به‌ازای هر مترمکعب کاهش مصرف، بخشی از مابه‌التفاوت قیمت گاز به افرادی که صرفه‌جویی می‌کنند، پرداخت می‌شود. با این شیوه، هم رفاهیات مردم دچار خدشه نمی‌شود و هم اینکه تمام افراد به دنبال بهینه‌سازی مصرف می‌روند.

وی افزود: طرح‌های تشویقی شرکت ملی گاز همین الان نیز وجود دارد، اما تا زمانی که مقدار پاداش و واریزی‌ها برای مردم، ملموس نباشد نمی‌توان انتظار داشت در این زمینه توفیقی داشته باشیم.

این کارشناس انرژی با اشاره به اینکه سیاست‌های قیمتی باید نقش مکمل را در کنار سیاست‌های غیرقیمتی ایفا کنند، تصریح کرد: نباید فقط به دنبال گران کردن باشیم و باید طرح‌های تشویقی را در نظر بگیریم، اما باید در نظر داشت اکنون قیمت انرژی چه در صنایع و چه بخش خانگی، به‌اندازه کافی برای صرفه‌جویی انگیزاننده نیست و به همین دلیل بهینه‌سازی مصرف در حد حرف باقی می‌ماند.

اخبار

راه اندازی غرفه های اهدای نهال رایگان به شهروندان منطقه یک

شهرداری منطقه یک در چهار بوستان بزرگ منطقه غرفه های اهدای نهال رایگان را راه اندازی کرد.

به گزارش روابط عمومی شهرداری منطقه یک، احسان صفایی معاون خدمات شهری و محیط زیست شهرداری منطقه یک گفت: چهار بوستان گلریزان،قیطریه، نیاوران و مهرگان در غرب و شرق و مرکز منطقه یک از ۱۳ اسفند توزیع نهال رایگان را به شهروندان متقاضی آغاز و تا ۱۶ اسفند ادامه می دهد.

او افزود: در این طرح در حدود ۱۵ هزار اصله نهال مثمر و غیر مثمر رایگان آماده توزیع است و به هر متقاضی دو تا سه نهال تحویل و نحوه کاشت آنها نیز توسط کارشناسان کلینیک گل و گیاه به شهروندان توضیح داده می شود.

صفایی به اولویت پیام‌های کاشت نهال در سامانه ۱۳۷ در هفته درختکاری اشاره کرد و گفت: در این ایام اولویت ما کاشت نهال در باغچه های مقابل منازل شهروندان است و اگر شهروندی درخواست کاشت دارد می تواند در سامانه ۱۳۷ ثبت کند تا نیروهای شهرداری در اسرع وقت اقدام به کاشت نمایند.

معافیت مالیاتی سرمایه گذاران و احیاگران بناهای فرسوده و تاریخی در منطقه ۱۲

شهردار منطقه ۱۲ در جلسه کمیته فنی و نظارت بر احیای بافت تاریخی محلات عودلاجان، سنگلج ، امامزاده یحیی(ع) و هرندی تاکید کرد و افزود: سرمایه گذاران در منطقه ۱۲ چه در حوزه نوسازی بافت فرسوده و چه در حیطه احیای بافت تاریخی از تسهیلات و معافیت مالیاتی برخودار خواهند بود.

به گزارش روابط عمومی شهرداری منطقه ۱۲، محمد آئینی در جلسه ای که با حضور معاونین و جمعی از مدیران شهری برگزار شد، گفت: رسیدگی به مشکلات شهروندان و تسریع در رفع آنها از اهم وظایف شهرداری هاست و این مهم تلاش و رسیدگی مداوم را می طلبد.

وی در ادامه گفت: اطلاع رسانی گسترده اقدامات مدیریت شهری به شهروندان از تاکیدات شهردار تهران است که می بایست در این راستا به طور جدی تر اقدام شود.

آئینی خاطرنشان کرد: تحول در بحث حمل و نقل عمومی ، اجرای اقدامات برجسته در حوزه نظافت و آراستگی محیطی و همچنین فضای سبز را در دستور کار معاونان خدمات‌شهری ومحیط‌زیست و حمل ونقل و ترافیک قرار داد.

شایان ذکر است در کمیته نظارت فنی و نظارت بر عملکرد منطقه ۱۲ ضمن رصد پیشرفت پروژه ها و برنامه های عملیاتی تصمیم گیری ها، دستورات و صلاحدید های شهردار منطقه پیگیری و اعمال می شود.

همکاری شهرداری منطقه ۲ با سازمان مدیریت میادین برای توسعه بازارهای میوه و تره‌بار

مدیرعامل سازمان مدیریت میادین میوه و تره‌بار شهرداری تهران از همکاری خوب شهرداری منطقه ۲ با سازمان مدیریت میادین با هدف توسعه بازارهای محله‌ای میوه و تره‌بار خبر داد.

به گزارش روابط عمومی سازمان مدیریت میادین میوه و تره‌بار شهرداری تهران؛ مهدی بختیاری‌زاده در حاشیه جلسه خود با مهدی صالحی شهردار منطقه ۲ گفت: خوشبختانه شهردار این منطقه نگاه مثبتی به توسعه خدمات سازمان مدیریت میادین در تمامی محله‌های در این محدوده دارد.

وی افزود: در جریان جلسه‌ای که با مهدی صالحی، شهردار منطقه برگزار شد، موقعیت ۶ زمین از منظر جانمایی، سهولت دسترسی، نزدیکی به حمل و نقل عمومی و بسیاری شاخص‌های استاندارد مورد بررسی قرار گرفت.

مدیرعامل سازمان مدیریت میادین میوه و تره‌بار شهرداری تهران ادامه داد: اولویت ساخت بازارهای جدید میوه و تره‌بار با محله‌هایی است که فاقد این امکان شهری هستند و بر همین اساس در محله‌هایی مانند پاتریس لومومبا قرار است در صورت توافقات نهایی و بررسی کارشناسی زمین بازارهای محلی میوه و تره‌بار با کاربری‌هایی متنوع ساخته شود.

وی همچنین بیان کرد: در ادامه این جلسه برخی از مشکلات بازارهای محلی و میدان میوه و تره‌بار منطقه ۲ مورد بررسی قرار گرفت.

افتتاح اولین پسماند مارکت و اجرای گسترده طرح تفکیک زباله در منطقه ۱۵

اداره مدیریت پسماند منطقه ۱۵ تهران در هفته گذشته با اجرای طرح‌های گسترده تفکیک زباله از مبدأ، افتتاح نخستین پسماند مارکت منطقه و آموزش شهروندی، گام‌های موثری در بهبود مدیریت پسماند شهری برداشت.

به گزارش روابط عمومی شهرداری منطقه ۱۵، در بازه زمانی ۴ تا ۹ اسفند، طرح تفکیک پسماند از مبدأ در مراکز مختلفی از جمله مراکز وابسته به شهرداری، غرف بازیافت، مدارس، مساجد و مراکز درمانی اجرا شد. در این طرح، شهروندان با استفاده از اپلیکیشن‌های شهرزاد و نوماند، شیوه‌های تفکیک صحیح زباله و ثبت سفارش برای جمع‌آوری پسماند را فراگرفتند.

در این بازه، ۱۶۳۷ شهروند آموزش دیدند و ۳۳۵ نفر اپلیکیشن‌های مدیریت پسماند را نصب کردند. همچنین، ۱۷۷ مورد ثبت سفارش برای جمع‌آوری زباله از سوی آموزشگران نواحی انجام شد.

در راستای جمع‌آوری اصولی زباله‌های خشک، جمع‌آوری از مراکز پرتولید ۹۴۳ کیلوگرم، ثبت سفارش شهروندان از طریق اپلیکیشن شهرزاد، ۴۸۹۶ کیلوگرم در ۷۵۳ سفارش، ممانعت از فعالیت عوامل غیرمجاز ۱۱۶۰ کیلوگرم زباله از چرخه غیررسمی خارج شد.

غرف بازیافت نواحی مختلف منطقه نیز با جمع‌آوری بیش از ۱۸ هزار کیلوگرم زباله خشک، نقش مهمی در مدیریت پسماند شهری ایفا کردند. ناحیه ۱ با ۴۱۷۳ کیلوگرم بیشترین میزان جمع‌آوری را به خود اختصاص داد.

شهرداری منطقه ۱۵ با تأکید بر تداوم این برنامه‌ها، از شهروندان خواست تا با مشارکت در طرح‌های تفکیک زباله از مبدأ، به بهبود محیط زیست شهری و کاهش آلودگی کمک کنند.

مدیرعامل شرکت شهر سالم خبر داد:

تجهیز درمانگاه‌های شهرداری تهران به دستگاه‌های نوبت‌دهی و پرداخت دیجیتالی

مراکز بهداشتی-درمانی مناطق۴، ۱۴ و ۱۹ شرکت شهر سالم به سیستم نوبت‌دهی و پرداخت دیجیتال مجهز شدند.

به گزارش روابط عمومی شرکت شهر سالم، سیدابوالفضل ذاکریان مدیرعامل شرکت گفت: در راستای خدمات‌رسانی و تسهیل فرآیندهای پذیرش و پرداخت در مراکز درمانی و با برنامه‌ریزی صورت گرفته توسط معاونت برنامه‌ریزی و منابع انسانی شرکت، قرار است تمام درمانگاه‌های شهرداری تهران به دستگاه‌های پذیرش و پرداخت غیرحضوری مجهز شوند.

وی با بیان اینکه کاهش زمان انتظار و افزایش رضایتمندی مراجعان از جمله اهداف این طرح است خاطر نشان کرد: در فاز نخست اجرای این طرح، مراکز درمانی مناطق ۴، ۱۴ و ۱۹ این شرکت از دستگاه‌های نوبت‌دهی و پرداخت دیجیتال بهره‌مند شدند.

ذاکریان با بیان این مطلب که شرکت شهر سالم در تلاش است تا با به‌کارگیری از فناوری‌های روز، گام‌های مؤثری در ارتقاء سطح خدمات درمانی و رفاه شهروندان بردارد، افزود: در فاز دوم و با برنامه‌ریزی صورت گرفته درمانگاه‌های مناطق ۱، ۳، ۱۲، ۱۳ و ۱۵ در انتظار راه اندازی و تجهیز به دستگاههای نوبت دهی و پرداخت غیر حضوری هستند.

گفتنی است، با نصب این دستگاه‌ها، مراجعان می‌توانند به‌راحتی و بدون نیاز به مراجعه به بخش پذیرش، امور نوبت‌دهی، پذیرش پزشک عمومی و پرداخت هزینه‌های خدمات درمانی را به صورت غیرحضوری و سریع انجام دهند. این اقدام باعث بهبود کیفیت خدمات، افزایش رضایت بیماران و افزایش نظم و انضباط می‌شود.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ورامین
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۶۰۰۱۶۰۰۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ورامین تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای علی بیابان کرد فرزند غلامحسین بشماره شناسنامه ۱۰۰ کد ملی ۶۵۸۹۷۰۰۸۵۰ در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۸۲.۴۵ متر مربع از پلاک ۶۹۱ فرعی از ۲ اصلی واقع در باغرین خریداری از مالک رسمی (مبایعه نامه عادی از محسن صحرا نورد) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
۸۳۹ ث/ م الف
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۱۲/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۱۲/۱۴
علیرضا روستائی
رئیس ثبت اسناد و املاک ورامین ۱۰۴۸۵

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ورامین
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۶۰۰۱۳۸۶۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ورامین تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم ندا قویدل فرزند عبداله بشماره شناسنامه ۰۴۳۰۰۱۳۴۸۵ کد ملی ۰۴۳۰۰۱۳۴۸۵ در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۳۵ متر مربع از پلاک ۸ اصلی واقع در جعفر آباد اخوان خریداری از مالک رسمی (مبایعه نامه عادی از صفر علی کدخدا) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
۸۳۶ ث/ م الف
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۱۱/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۱۲/۱۴
علیرضا روستائی
رئیس ثبت اسناد و املاک ورامین ۱۰۴۸۶

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۶۷۱۲ مورخ ۱۴۰۳.۱۰.۰۴ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای محمود اسماعیل زاده خادر به شناسنامه شماره ۸۰۷۶ کدملی ۰۹۳۵۰۴۲۴۵۸ صادره مشهد فرزند علی اصغر از سه دانگ مشاع از ششدانگ مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت جواد صغرایی خادر به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک باب پاساژ به مساحت ۱۸۱.۳۲ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۵۷۱ فرعی از ۹۳ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند . معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی و اصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.
م الف ۵۲۹۹
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۱۱/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۱۲/۱۴
حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز از طرف محمد ایرانی ۱۰۴۸۳

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ورامین
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۶۰۰۱۳۷۰۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ورامین تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای قدرت اله موسوی فرزند سید حجت اله بشماره شناسنامه ۶ کد ملی ۴۱۷۲۳۵۹۲۸۰ در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۶۴/۶۳ متر مربع از پلاک ۱۶۴ فرعی از ۱۰۵ اصلی واقع در کهنه گل خریداری از مالک رسمی (مبایعه نامه عادی از غلامرضا کنگرلو) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
۸۴۲ ث/ م الف
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۱۲/۱۴
علیرضا روستائی
رئیس ثبت اسناد و املاک ورامین ۱۰۴۸۴