

«اخبار صنعت» از سمت و سوی بازار مسکن در سال ۱۴۰۴ گزارش می دهد؛

تاثیر التهابات بازارها در صنعت ساخت و ساز

اخبار صنعت-حسین کوثری: صنعت ساختمان ایران شامل طیف گسترده‌ای از فعالیت‌ها، از ساخت مسکن و پروژه‌های عمرانی گرفته تا توسعه زیرساخت‌های شهری و صنعتی است. عواملی مانند رشد جمعیت، نیاز به نوسازی بافت فرسوده و پروژه‌های بزرگ عمرانی موجب شده این صنعت همچنان یکی از محرک‌های اصلی اقتصاد ایران باشد.

از ویژگی‌های کلیدی صنعت ساختمان در ایران می‌توان به این موارد شاره کرد:سهم بالا در اشتغال: بیش از ۳۰ درصد اشتغال کشور به‌طور مستقیم و غیرمستقیم به صنعت ساختمان مرتبط است.تأثیرپذیری از نوسانات اقتصادی: در یک توقف می‌کند تا مسکن نیز نقطه تثبیت ساختمانی و سیاست‌های دولت در حوزه مسکن قرار دارد.رونق در بخش انبوه‌سازی: طرح‌هایی مانند مسکن مهر و نهضت ملی مسکن نشان‌دهنده تلاش‌های دولت برای توسعه این بخش هستند.

به گفته کارشناسان، سال ۱۴۰۴ تقاضای انباشته شده‌ای در بخش مسکن نداریم اما باید رصد کنیم بازارهای موازی مسکن (همچون طلا و ارز) در چه مسیری و در کجا توقف می‌کنند تا مسکن نیز نقطه تثبیت خود را برپایه عرضه و تقاضا آغاز کند.

در سالی که گذشت شاهد کاهش ورود سرمایه به بخش مسکن بودیم که البته با توجه به التهابات بازارهای موازی طلا و ارز طبیعی بود؛ به‌عبارتی افراد ابتدا سرمایه‌های خود را در آن بازارها می‌بردند و پس از ایجاد سکون نسبی، به سمت تهیه مسکن سوق می‌یافت.

در مجموع سال ۱۴۰۳ سالی بد، کم قرارداد و پُر تنش بود. وقتی فعالان حوزه مسکن بخواهند خدمات بدهند نیازمند بستری سالم و مطمئن هستند اما شاهد بودیم قوانینی وضع شد اما آیین‌نامه‌هایش آماده نشد و این بخش همچنان در یک بی‌ثباتی به سر می‌برد و نمی‌داند که چگونه باید به ارائه خدمات بپردازد.

تا مرداد ماه که آمارهای رسمی اعلام شد، شاهد افزایش تدریجی قیمت‌ها در بازار مسکن بودیم و حتی متوسط قیمت متری ۸۸ میلیون تومان در پایتخت به ثبت رسید. بررسی های اتحادیه مشاوران املاک پایتخت نشان داد در ایام پایانی سال میانگین قیمت هر متر مربع مسکن در تهران در محور آزادی (از شرق تا غرب) حتی با مراد ماه متفاوت بود و بیش از ۹۰ میلیون تومان در هر متر مربع به ثبت رسید. با این حال شاخص اصلی «تعداد قرارداده‌ااست که اصلا هیچ تطابقی با سال‌های قبل ندارد.

هرچند افراد زیادی هستند که قصد فروش واحدهای مسکونی خود را دارند، اما افزایش قیمتی که در گذشته شاهد بودیم سبب شده تا دیگر توانی برای خرید وجود نداشته باشد و شاهد رکود باشیم.

خانم فرزانه صادق، وزیر راه و شهرسازی، در مصاحبه‌ای اعلام کرد: «افزایش سقف وام مسکن می‌تواند اختلاف بین هزینه‌های ساخت مسکن و توان مردم را کاهش دهد. اما در حال حاضر جزئیاتی از این موضوع در دست ندارم.»

افزایش سقف وام مسکن؛ گامی به سوی خانه‌دار شدن؟
به گفته کارشناسان، احتمال افزایش سقف وام خرید مسکن به ۲ میلیارد تومان، خصوصا در کلان‌شهرها، می‌تواند تاثیر قابل توجهی بر رونق واحدهای کوچک‌متر از داشته باشد. البته نحوه بازپرداخت این وام، یکی از مسائل مهم است که نیازمند بررسی جدی است.

تصویب خط اعتباری جدید برای تسهیلات مسکن
در تاریخ ۲۷ اسفند ۱۴۰۳، کمیسیون عملیات پولی و اعتباری بانک مرکزی در خواست اعطای خط اعتباری جدید به مبلغ ۷۴ هزار میلیارد تومان برای بانک مسکن، موافقت کرد. این افزایش اعتبار با هدف بالا بردن سقف وام خرید، ساخت، جلاله و ودیعه معوض صورت گرفته است.

تدوین سند چشم‌انداز بلندمدت صنعت ساختمان
با وجود مسائل و مشکلات یاد شده که چندین سال است مبتلا به بخش مسکن کشور است، کارشناسان معتقدند یکی از نیازهای اساسی کشور، تهیه و تدوین سند چشم‌انداز بلندمدت صنعت ساختمان است تا سیاست‌های کلی بخش مسکن مطابق آن پیگیری و دنبال شود. سند یاد شده باید بین‌نسلی بوده و با توجه به نظرات کارشناسان مختلف به‌ویژه جامعه‌شناسان، به اقتضای نسل‌ها تهیه شود و بر اساس آن اقدام به ساخت و تولید مسکن کنیم.

به عبارتی مجموعه اتفاقاتی که در صنعت ساختمان کشور حادث می‌شود، باید تولید بیشتر و متعادل کردن بازار مسکن را به دنبال داشته باشد.

طولانی بودن نتیجه بخشی تولید مسکن در کشور سبب می‌شود تا بازار دچار تلاطم شود و در سال‌های گذشته نیز شاهدیم با وجود نیاز جامعه به مسکن، اما تولید مسکن همچنان دچار مشکلاتی است.

وقتی سند چشم‌انداز ساختمان را داشته باشیم و با نیازهای جامعه



آشنا باشیم و بدانیم در کدام منطقه یا استان زاد و ولد بیشتر یا کمتر بوده، افراد به چه متر از و ابعادی از ساختمان علاقه نشان می‌دهند، در کدام مناطق جمعیت جوان کشورمان بیشتر حضور دارند و ...، نگرشی عمیق در موضوع مسکن پیدا خواهیم کرد.

از آنجایی که در موضوع مسکن نمی‌توان در کوتاه‌مدت به نتیجه رسید، سند چشم‌انداز ما نیز باید بلندمدت طراحی شود و طوری باشد کسانی که می‌خواهند در این عرصه ورود کرده یا سرمایه‌گذاری کنند، از چشم‌انداز و سیاست‌ها به خوبی مطلع باشند و بر مبنای آن تصمیم‌گیری کنند.

لزام حمایت از بخش خصوصی و رفع موانع تولید

حمایت از بخش خصوصی و رفع موانع تولید، می‌تواند صنعت ساختمان را به موتور محرکه اقتصاد تبدیل کند و اقتصاد را از وضعیت قرمز نجات دهد.

به گفته کارشناسان، اگر صنعت ساختمان در وضعیت مناسبی نباشد، به‌طور قطع اقتصاد کلان کشور تحت تأثیر قرار خواهد گرفت و در سال آینده شاهد افزایش قیمت مسکن و رکود بیش‌تر در این بازار خواهیم بود. رکود تورمی، بدترین حالت ممکن برای بازار مسکن است و می‌تواند به تشدید نارضایتی‌ها، افسردگی و مهاجرت بیشتر منجر شود.

صنعت ساختمان به دلیل اثرات گسترده‌ای که بر اقتصاد دارد، باید در اولویت اصلاحات قرار گیرد. این صنعت برخلاف بسیاری از صنایع دیگر، وابستگی چندانی به تحریم‌ها ندارد و می‌تواند با استفاده از ظرفیت‌های داخلی، اقتصاد کشور را ارتقا دهد.

صنعت ساختمان تنها در ایجاد اشتغال مستقیم نقش دارد، بلکه به صورت پیشین و پسین بر بیش از ۱۵۰ رشته شغلی دیگر تأثیر می‌گذارد. این صنعت می‌تواند با جلوگیری از مهاجرت نیروهای کار و افزایش سرمایه‌گذاری، به بهبود اقتصاد کشور کمک کند.

صنعت ساختمان می‌تواند به عنوان موتور محرکه اقتصاد ایران عمل کند، اما این امر مستلزم حمایت دولت و حاکمیت از بخش خصوصی و ایجاد فضای رقابتی سالم است؛ اگر این اتفاق بیفتد، می‌توانیم شاهد رشد و توسعه پایدار در اقتصاد کشور باشیم.

سخت‌ترین رکود

بازار مسکن در سالی که گذشت به دلیل کسادى معاملات، فراز و نشیب چندانی را تجربه نکرد. سال گذشته قیمت ارز و طلا نوسان افزایشی داشت؛ به طوری که تا پایان سال گذشته دلار در بازار آزاد تا محدوده ۹۸ هزار تومان بالا رفت که نسبت به مرده اسمال حدود ۶۳ درصد افزایش داشت، نرخ تورم نیز در اسفندماه ۳۲.۵ درصد اعلام شد اما رشد قیمت مسکن بر اساس آمار رسمی حدود ۱۷ درصد بود.

کیانوش گودرزی – رئیس اتحادیه مشاوران املاک در تحلیل وضعیت بازار ملک گفت: جهش قیمتی که رخ داد و قیمت هر متر مسکن در تهران به ۸۸ میلیون تومان رسید باعث شد دهک‌های ۶ تا ۱۰ که در واقع متقاضیان موثر بازار مسکن بودند از این بازار به طو کامل خارج شوند و به همین دلیل معاملات به کمترین میزان خود طی سه سال اخیر رسید. حتی مراد و شهرویر که پیک جابه‌جایی است تعداد قراردادهای خرید و فروش آپارتمان در تهران از محدوده ۳۰۰۰ فقره فراتر نرفت که تقریبا یک ششم وضعیت نرمال است.

وی افزود: دهک‌های ۶ تا ۱۰ که در واقع اقشار متوسط و بالا هستند در دهه‌های گذشته باعث رونق بازار مسکن بودند که از طریق درآمد خودشان، وام یا کمک خانواده و دیگر منابع مالی توانایی خرید مسکن را داشتند. اما رشد قیمت‌ها باعث شد قدرت خرید خود را از دست بدهند و از عرصه بازار ملک حذف شوند. این اصلی‌ترین عامل رکود معاملات و ثبات قیمت‌ها بود. به همین دلیل وقتی نرخ دلار رشد قابل توجهی را تجربه کرد قیمت مسکن تغییر محسوسی نداشت و یک آرامش نسبی بر این بازار حاکم بود.

ایرج رهبر – رئیس انجمن انبوه‌سازان استان تهران نیز بیان کرد: مدتی است که مسکن در حالت رکود تورمی قرار دارد. سال جدید هم در



دو سه ماهه اول سال فکر نمی‌کنم تغییر خاصی به‌وجود آید؛ مگر این‌که تحول خاصی در اقتصاد کل کشور رخ دهد. باید منتظر باشیم و ببینیم با تحولاتی که به وجود می‌آید، رکود تورمی از بین می‌رود یا نه. الان در حالت رکود تورمی هستیم که البته این شرایط تازگی ندارد و سال‌های گذشته نیز این اتفاق می‌افتد. یعنی در اقتصاد مسکن در رابطه با رکود یک حالت سینوسی داشتیم و همیشه رونق و رکود بوده است.

اما فرشید پور حاجت – دبیر کانون سراسری انبوه‌سازان مسکن، نظر متفاوتی دارد. او معتقد است در سال ۱۴۰۴ باید منتظر تورم در بازار مسکن باشیم.

به گفته پورحاجت، هر اتفاقی که در سال ۱۴۰۳ رخ داد، بخش گسترده آن برمی‌گردد به سیاست‌گذاری‌هایی که در سه سال گذشته در حوزه مسکن و ساختمان کشور رخ داده است. رکود در این بازار وجود داشته و شاید سخت‌ترین رکودی بوده که من در ۳۰ سال فعالیت خود به یاد دارم. در نهایت آنچه که به نظر می‌رسد در ماه‌های پیش روی ۱۴۰۴ شاهد یک تورم در حوزه مسکن در ابتدای سال هستیم.

در صورت توافق، سرمایه‌گذاران به بازار مسکن بازمی‌گردند

اما اگر میان ایران و آمریکا، توافقی صورت بگیرد و بازارهای موازی به ثبات برسند، چه اتفاقی برای بازار مسکن رخ خواهد داد؟ بیگی‌نژاد در پاسخ به این سوال توضیح داد: «قیمت مسکن حاصل از اتفاقات و ضرایب بازارهای دیگر است. قطعا رشد قیمت مسکن مانند رشد بازارهای دیگر نخواهد بود، اما سرمایه‌گذارانی که در بازارهای دیگر فعال هستند، در نهایت مجبور خواهند بود سرمایه خود را به بخش مسکن وارد کنند. زیرا نیاز بازار مسکن، به‌عنوان مطمئن‌ترین بازار، از ثبات بیشتری برخوردار است.»

بہتر است سرمایه‌ها به حوزه تولید مسکن وارد شود

این مقام صنفی در ادامه اضافه کرد: «از این رو می‌بایست کسانی که مبلغی نقدی‌نگی، یا ارز و طلا در اختیار دارند، در نهایت در بخش مسکن سرمایه‌گذاری کنند. بنابراین، بهتر است که حاکمیت و دولت محترم مسیری را طراحی کنند که سرمایه‌گذاران بتوانند سرمایه‌های خود را، که در سایر بازارها به گردش است، به سمت بازار مسکن هدایت کنند.»

بیگی‌نژاد در پایان درباره نحوه سرمایه‌گذاری در بازار مسکن پیشنهاد کرد: «در این میان، می‌توان از این سرمایه‌ها در بخش تولید مسکن بهره گرفت تا علاوه بر تامین نیاز جامعه، از مزایای آن در رونق اقتصادی نیز استفاده شود.»

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ورانیم هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی	
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی	
برابر رای شماره ۱۶۵۹۲/۱۰۶۰۰/۱۴۰۳/۲۰۱۰۶۰۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ورانیم تصرفات مالکانه بلاعمرارض متقاضی خاتم فاطمه زهرا عمرچی فرزند اسماعیل بشماره شناسنامه ۱۵۰۲۹/۱۰۳۲۲۱۹۱۰۰۳ کد ملی ۰۲۲۱۹۱۰۰۳ در دو دانگ مشاع از شش‌دانگ آباد خریصداری از مالک رسمی (مبايعه نامه عادی از محمود شیر کوند) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.	۱۴۰۴/۱/۱۶ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱/۳۱
علیرضا روستائی رئیس ثبت اسناد و املاک ورانیم	

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ورانیم هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی	
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی	
برابر رای شماره ۱۶۵۹۲/۱۰۶۰۰/۱۴۰۳/۲۰۱۰۶۰۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ورانیم تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خاتم فریده عزتی عمرچی فرزند اسماعیل بشماره شناسنامه ۲۷۲۲۹/۱۰۴۰۲۲۷۲ کد ملی ۰۴۱۰۴۰۲۷۲۷ در دو دانگ مشاع از شش‌دانگ یک باب خانه به مساحت ۱۰۳۶۳ متر مربع از پلاک ۶۳۱ قرعی از ۸ اصلی واقع در کافلم آباد خریصداری از مالک رسمی (مبايعه نامه عادی از محمود شیر کوند) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.	۱۴۰۴/۱/۱۶ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱/۳۱
علیرضا روستائی رئیس ثبت اسناد و املاک ورانیم	

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ورانیم هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی	
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی	
برابر رای شماره ۱۶۵۹۲/۱۰۶۰۰/۱۴۰۳/۲۰۱۰۶۰۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ورانیم تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خاتم فریده عزتی عمرچی فرزند اسماعیل بشماره شناسنامه ۲۷۲۲۹/۱۰۴۰۲۲۷۲ کد ملی ۰۴۱۰۴۰۲۷۲۷ در دو دانگ مشاع از شش‌دانگ یک باب خانه به مساحت ۱۰۳۶۳ متر مربع از پلاک ۶۳۱ قرعی از ۸ اصلی واقع در کافلم آباد خریصداری از مالک رسمی (مبايعه نامه عادی از محمود شیر کوند) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.	۱۴۰۴/۱/۱۶ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱/۳۱
علیرضا روستائی رئیس ثبت اسناد و املاک ورانیم	

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ورانیم هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی	
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی	
برابر رای شماره ۱۶۵۹۲/۱۰۶۰۰/۱۴۰۳/۲۰۱۰۶۰۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ورانیم تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خاتم فریده عزتی عمرچی فرزند اسماعیل بشماره شناسنامه ۲۷۲۲۹/۱۰۴۰۲۲۷۲ کد ملی ۰۴۲۲۱۱۳۰۹۳ در دو دانگ مشاع از شش‌دانگ یک باب خانه به مساحت ۱۰۳۶۳ متر مربع از پلاک ۶۳۱ قرعی از ۷ اصلی واقع در کافلم آباد خریصداری از مالک رسمی (مبايعه نامه عادی از محمود شیر کوند) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.	۱۴۰۴/۱/۱۶ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱/۳۱
علیرضا روستائی رئیس ثبت اسناد و املاک ورانیم	

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ورانیم هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی	
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی	
برابر رای شماره ۱۶۵۹۲/۱۰۶۰۰/۱۴۰۳/۲۰۱۰۶۰۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ورانیم تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خاتم فریده عزتی عمرچی فرزند اسماعیل بشماره شناسنامه ۲۷۲۲۹/۱۰۴۰۲۲۷۲ کد ملی ۰۴۲۲۱۱۳۰۹۳ در دو دانگ مشاع از شش‌دانگ یک باب خانه به مساحت ۱۰۳۶۳ متر مربع از پلاک ۶۳۱ قرعی از ۷ اصلی واقع در کافلم آباد خریصداری از مالک رسمی (مبايعه نامه عادی از محمود شیر کوند) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.	۱۴۰۴/۱/۱۶ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱/۳۱
علیرضا روستائی رئیس ثبت اسناد و املاک ورانیم	

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ورانیم هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی	
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی	
برابر رای شماره ۱۶۵۹۲/۱۰۶۰۰/۱۴۰۳/۲۰۱۰۶۰۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ورانیم تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خاتم فریده عزتی عمرچی فرزند اسماعیل بشماره شناسنامه ۲۷۲۲۹/۱۰۴۰۲۲۷۲ کد ملی ۰۴۲۲۱۱۳۰۹۳ در دو دانگ مشاع از شش‌دانگ یک باب خانه به مساحت ۱۰۳۶۳ متر مربع از پلاک ۶۳۱ قرعی از ۷ اصلی واقع در کافلم آباد خریصداری از مالک رسمی (مبايعه نامه عادی از محمود شیر کوند) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.	۱۴۰۴/۱/۱۶ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱/۳۱
علیرضا روستائی رئیس ثبت اسناد و املاک ورانیم	

اخبار

مدیرکل میراث فرهنگی استان خبر داد

اقامت یش از ۱۰ میلیون مسافر نوروزی در استان گیلان

مدیرکل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی گیلان برآورد مسافران اقامت کننده در مراکز اقامتی ثابت و موقت را ۱۰ میلیون و ۲۵۴ هزار و ۶۳۱ نفر شب اعلام کرد و گفت: ضریب اشغال تخت‌های تأسیسات اقامتی ثابت تحت پوشش اداره کل میراث فرهنگی استان به ۹۸ درصد رسید.

ولی جهانی با اشاره به آمار مسافران ورود به استان در بازه زمانی ۲۳ اسفند تا ۱۴ فروردین، اظهار کرد: یک میلیون و ۶۹۰ هزار و ۲۴۷ وسیله نقلیه به استان وارد و یک میلیون و ۷۴۰ هزار و ۴۳۲ خودرو هم خارج شدند.

وی افزود: در مدت مذکور، ۸ میلیون و ۲۵۳ هزار و ۶۹۷ مسافر به صورت زمینی و هوایی وارد استان شدند که نسبت به مدت مشابه سال گذشته ۴ درصد رشد داشته است، همچنین ۷ میلیون و ۹۹۱ هزار و ۳۲۵ نفر هم از استان خارج شدند.

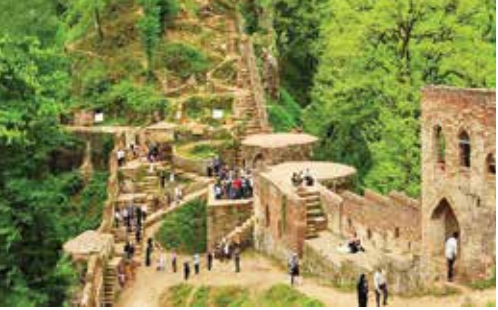
وی برآورد مسافران اقامت کننده در مراکز اقامتی ثابت و موقت را ۱۰ میلیون و ۲۵۴ هزار و ۶۳۱ نفر شب اعلام کرد و گفت: شهرستان‌های رشت، بندرانزلی، آستارا، رودسر و فومن بیشترین اقامت و شهرستان‌های املش، سیاهکل و خمام به ترتیب کمترین اقامت را داشته‌اند.

دبیر استاد خدمات سفر استان با بیان اینکه ضریب اشغال تخت‌های تأسیسات اقامتی ثابت تحت پوشش اداره کل میراث فرهنگی استان به ۹۸ درصد رسیده است، ادامه داد: بیشترین اقامت مسافران در مراکز اقامتی رسمی استان در خانه مسافرها بوده است. هتل‌ها، مجتمع های گردشگری و اقامتگاه های بومگردی در رتبه های بعدی هستند.

جهانی از رشد ۱۰۰.۴۴ درصدی اقامت گردشگران خارجی در استان نسبت به مدت مشابه سال گذشته خبر داد و بیان کرد: تعداد گردشگران خارجی اقامت‌کننده در مراکز اقامتی استان ۹۱۸ نفر بوده است که از جمهوری آذربایجان، روسیه، ترکیه، افغانستان، عراق، ژاپن، چین، بلاروس، ایتالیا، لهستان، هند، اسپانیا، کره جنوبی، مالزی، گرجستان و عرب هستند.

جهانی اظهار کرد: در مدت زمان اعلام شده ۸۴۷ بازدید نظارتی از تأسیسات گردشگری داشیم که در بازدیدهای نظارتی ۵۸۱ بازدید عادی بوده است. ۱۷ مورد تشویق، ۲۱۹ مورد تذکر و ۳۰ مورد اخطار کتبی صادر شده است.

مدیرکل میراث فرهنگی گیلان افزود: بازدیدکنندگان از موزه‌ها، بناهای تاریخی و جاذبه‌های گردشگری پنج میلیون و ۷۷۱ هزار و ۷۶۹ نفر بوده که دارای رشد ۲۲.۷۹ درصدی نسبت به مدت مشابه سال گذشته است. شهرک تاریخی ماسوله، بنای تاریخی قلعه رودخان، اکوموزه میراث روستایی به ترتیب بیشترین بازدیدکننده را داشته است.



اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ورانیم هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی	
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی	
برابر رای شماره ۱۷۸۹۱/۱۰۶۰۰/۱۴۰۳/۲۰۱۰۶۰۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ورانیم تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای رحمت اله بخشنیری فرزند علی بشماره شناسنامه ۱۶ کد ملی ۰۴۲۰۹۲۵۴۰۱ در شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۸۰ متر مربع از پلاک ۱۵ قرعی از ۲۳ اصلی واقع در ریحان آباد خریصداری از مالک رسمی (مبايعه نامه عادی از تعاونی شرکت کارکنان شهرداری ورانیم) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.	۱۴۰۴/۱/۱۶ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱/۳۱
علیرضا روستائی رئیس ثبت اسناد و املاک ورانیم	

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ورانیم هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی	
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی	
برابر رای شماره ۱۷۸۹۱/۱۰۶۰۰/۱۴۰۳/۲۰۱۰۶۰۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ورانیم تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خاتم صغری محمدی فرزند اسمعیل بشماره شناسنامه ۶۶۲۰۶/۰۴۱۰۰۶۶۲۰۶ کد ملی ۰۴۱۰۰۶۶۲۰۶ در شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۸۰ متر مربع از پلاک ۲۷۰۹ قرعی از ۸ اصلی واقع در جعفرآباد اخوان خریصداری از مالک رسمی (مبايعه نامه عادی از شرکت تعاونی راه و ترابری استان تهران تغییر نام یافته به کارکنان اداره کل راه و شهرسازی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.	۱۴۰۴/۱/۱۶ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱/۳۱
علیرضا روستائی رئیس ثبت اسناد و املاک ورانیم	

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ورانیم هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی	
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی	
برابر رای شماره ۱۷۸۹۱/۱۰۶۰۰/۱۴۰۳/۲۰۱۰۶۰۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ورانیم تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خاتم صغری محمدی فرزند اسمعیل بشماره شناسنامه ۶۶۲۰۶/۰۴۱۰۰۶۶۲۰۶ کد ملی ۰۴۱۰۰۶۶۲۰۶ در شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۸۰ متر مربع از پلاک ۲۷۰۹ قرعی از ۸ اصلی واقع در جعفرآباد اخوان خریصداری از مالک رسمی (مبايعه نامه عادی از شرکت تعاونی راه و ترابری استان تهران تغییر نام یافته به کارکنان اداره کل راه و شهرسازی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.	۱۴۰۴/۱/۱۶ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱/۳۱
علیرضا روستائی رئیس ثبت اسناد و املاک ورانیم	

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ورانیم هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی	
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی	
برابر رای شماره ۱۷۸۹۱/۱۰۶۰۰/۱۴۰۳/۲۰۱۰۶۰۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ورانیم تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خاتم صغری محمدی فرزند اسمعیل بشماره شناسنامه ۶۶۲۰۶/۰۴۱۰۰۶۶۲۰۶ کد ملی ۰۴۱۰۰۶۶۲۰۶ در شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۸۰ متر مربع از پلاک ۲۷۰۹ قرعی از ۸ اصلی واقع در ابرامباد خریصداری از مالک رسمی (مبايعه نامه عادی از زمین المعبدين زنديان) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.	۱۴۰۴/۱/۱۶ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱/۳۱
علیرضا روستائی رئیس ثبت اسناد و املاک ورانیم	

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۷۸۹۱/۱۰۶۰۰/۱۴۰۳/۲۰۱۰۶۰۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ورانیم تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خاتم صغری محمدی فرزند اسمعیل بشماره شناسنامه ۶۶۲۰ کد ملی ۱۷۵۵۷۲۴۱ در شناسایی یک باب عرصه به مساحت ۶۶۶۵ متر مربع از پلاک ۲۵ اراضی ۱۰۱ واقع در گرامباد خوبرای از مالک رسمی (میامه معتمدزاده) در تاریخ ۲۰۱۳/۰۱/۰۱ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع مأموران مرتبط در دو نویست به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص