

«اخبار صنعت» از سمت وسوی بازار مسکن در سال ۱۴۰۴ گزارش می دهد؛

تاثیر التهابات بازار هادر صنعت ساخت و ساز

حمایت از بخش خصوصی و رفع موانع تولید، می تواند صنعت ساختمان را به موتور محر که اقتصاد تبدیل کند

و اقتصاد را از وضعیت قرمز نجات دهد.

رئیس جمهور:

با هیچ کشوری

سر جنگ نداریم

رئیس جمهور در گفت‌وگو با ولیعهد عربستان گفت: جمهوری اسلامی ایران هیچ‌گاه به دنبال جنگ و درگیری نبوده و استفاده غیرصلح‌آمیز از انرژی هسته‌ای نیز به هیچ‌وجه جایی در دکترین امنیتی و دفاعی ما ندارد.

تورم ۷ ساله

لوازم خانگی؛

تورم بالاخره

زیر ۳۰ درصد شد

سر مقاله

سرمایه‌گذاری

در بازار مسکن

مرتضی ادب

یکی از کارویژه های سرمایه گذاری در تولید که شعار امسال نیز هست، عبور از بحران سرپناه و تولید انبوه مسکن و ایجاد اشتغال در این حوزه است. در سالی که «سرمایه گذاری برای تولید» اصل اول فعالیت‌های اقتصادی است توجه کردن به سرمایه گذاری در بخش مسکن را باید بسیار جدی گرفت. این سرمایه‌گذاری افزایش تقاضا برای مصالح ساختمانی، نیروی کار و خدمات مرتبط با ساخت و ساز را به دنبال خواهد داشت که در نهایت تولید ناخالص داخلی را افزایش خواهد داد. از طرفی رابطه مستقیم بازار مسکن با اشتغال، سرمایه گذاری، رشد اقتصادی و تولید ثروت در طول زمان ثابت شده و از سوی دیگر، خانه دار شدن یکی از مسلم ترین نیازهای اساسی آدمیان در طول تاریخ بوده که متأسفانه در روزگار حاضر و با توجه به همه مشکلات و تنگنایهای اقتصادی برای بسیاری از افراد جامعه به شکل آرزویی دست ناپافتنی و دست کم دشوار درآمده است. می دانیم که صنعت ساختمان تأثیر مستقیمی بر اشتغال و زیرساخت های کلان اقتصادی دارد. بازار مسکن در سال گذشته در حالی بسته شد که میزان تقاضا به کمترین حد خود رسیده بود. صنعت ساختمان به دلیل اثرات گسترده‌ای که بر اقتصاد دارد، باید در اولویت اصلاحات قرار گیرد.

جالب اینکه این صنعت برخلاف بسیاری از صنایع دیگر، وابستگی چندانی به تحریم‌ها ندارد و می‌تواند با استفاده از ظرفیت‌های داخلی، اقتصاد کشور را ارتقا دهد. صنعت ساختمان نه تنها در ایجاد اشتغال مستقیم نقش دارد، بلکه به صورت پیشین و پسین بر بیش از ده‌ها رشته شغلی دیگر تأثیر می‌گذارد. این صنعت می‌تواند با جلوگیری از مهاجرت نیروهای کار و افزایش سرمایه‌گذاری، به بهبود اقتصاد کشور کمک کند. همچنین اقتناد مسکن وابسته به سایر بازارهای مالی و اقتصادی است. اگرچه افزایش قیمت در سایر بازارها نمی‌تواند به طور مستقیم بر بازار مسکن اعمال شود، اما تأثیر غیرمستقیم آن غیرقابل انکار است.

سال ۱۴۰۳ سالی پر التهاب و پر تنش در کشور بود و تمامی بازارها از جمله بازار مسکن تحت تأثیر این التهابات قرار گرفتند. بازار مسکن در حالی سال ۱۴۰۳ را به پایان برد که مشخصه اصلی آن در این سال، «رکود تورمی» بود. رکودی که حتی در ماه‌های آخر سال نیز شکسته نشد و با وجود افزایش مراجعات مردمی به بناگاه‌ها، اما در عمل هیچ رونقی در معاملات شاهد نبودیم. سقوط بالگرد ابراهیم رئیسی و جان‌باختن وی و روی کار آمدن دولت مسعود پزشکیان از یک سو و حملات متقابل ایران و رژیم صهیونیستی به یکدیگر و سایر تنش‌های سیاسی و نظامی در منطقه، به شدت بر بازارها اثر گذاشتند، به‌طوری که قیمت دلار در طول یک سال گذشته بیش از ۶۰ درصد، طلا ۱۵۱ درصد و سکه امامی ۱۴۷ درصد رشد کرد. بیشترین قیمت در بازارهای موازی نیز سهم‌پن‌سکه با رشد ۱۵۸ درصدی قیمت بود. به این ترتیب سرمایه‌گذارانی که قصد ورود به بازار مسکن را داشتند، با نگاه به رشد قیمت ارز و طلا، به سمت این بازارها حرکت کردند و معاملات مسکن بیش از پیش در رکود باقی ماند.اسفند ماه ۱۴۰۳ نیز در حالی به پایان رسید که وضعیت نامناسب بازار مسکن مشهود بود و هرچند در ماه‌های پیش از آن تکان قیمتی خاصی در بازار مسکن نداشتیم، اما بنا به طبیعت ایم پایانی سال، تردد در بناگاه‌های املاک افزایش یافت؛ با این حال خبری از رونق عملاتی نبود.

عضو هیئت علمی دانشگاه سمنان و استاد اقتصاد گفت: برای تحقق شعار سال باید مسیر تولید و سرمایه‌گذاری در تولید باز شود. این مسیر باز نمی شود مشروط به افزایش سرمایه اجتماعی، یعنی رابطه بین دولت و حاکمیت با مردم باید تضمین شود.

رحمان سعادت اقتصاددان و عضو هیئت علمی دانشگاه سمنان در گفت و گو با اخبار صنعت در خصوص اهمیت توجه و پیاده سازی شعار سال در اقتصاد که زمینه ساز رشد و توسعه اقتصادی می شود، گفت: شعار سرمایه گذاری برای تولید که مقام معظم رهبری در سال ۱۴۰۴ به عنوان یک اصل راهبردی برای برون رفت از چالش های اقتصادی و رشد و توسعه اقتصاد بیان شد موضوع بسیار مهمی است یعنی این شعار را می توان شاه کلید حل مشکلات اقتصادی و حتی اجتماعی بیان کرد. وی در این باره خاطر نشان کرد: بدین دلیل مقام معظم رهبری بر روی مساله تولید و سرمایه گذاری بر تولید تأکید داشتند زیرا هر جهشی در امر تولید کشور رخ دهد به نفع کل کشور است به این خاطر لازم است همه دستگاه‌های اداری به دنبال راهکارهای اساسی برای تحقق شعار سال باشند یعنی نباید در امر برنامه ریزی برای توسعه تولید و سرمایه گذاری در تولید چالشی وجود داشته باشد.

کارشناس و تحلیلگر اقتصادی معتقد است: در مسیر تحقق برنامه هفتم توسعه باید برنامه ریزی هایی ناظر بر سرمایه گذاری در تولید داشته باشیم. از سوی دیگر باید تفاوت بین سرمایه و سرمایه گذاری در امر اقتصاد را بدانیم زیرا کشور سرمایه قابل توجهی دارد سرمایه هایی که از آن به عنوان پس انداز‌های خرد و کلان یاد می شود بسیار زیادند اما

هر کشوری که بخواهد شاخصه های مهم و حیاتی اقتصاد، اجتماع و محیط زیست را با هم و در یک پیکره واحد راهبری کند، باید تمام قوانین و ضوابط خود را بر اساس اهداف توسعه پایدار برنامه ریزی کرده و به مقصود رساند. بدیهی است دستیابی به این مهم بدون مشارکت فعال مردم محقق نخواهد شد. این

مشارکت در واقع به معنای استقرار روش مشارکت عمومی خصوصي در کشور است که در انتخاب شعار سال ۱۴۰۴ و در پیام رهبر انقلاب، به صورت کامل تبیین شده است. قسمتهای مهم پیام ایشان در ادامه آمده است. یکی از مسائل مهم اقتصاد در کشور سرمایه‌گذاری‌های تولیدی است. تولید آن وقتی جهش پیدا میکند که سرمایه‌گذاری انجام بگیرد. البته سرمایه‌گذاری عمدتاً از سوی مردم باید انجام بگیرد و دولت شیوه‌های مختلفش را برنامه‌ریزی کند. لکن در آن جایی که مردم با انگیزه‌ای ندارند یا توانایی سرمایه‌ریزی ندارند، دولت هم میتواند در این میدان وارد بشود، نه به عنوان رقابت با مردم، بلکه به عنوان جایگزین مردم، آنجایی که مردم نمی‌آیند، دولت وارد میدان بشود و سرمایه‌گذاری کند. به هر حال سرمایه‌گذاری تولید یکی از مسائل لازم برای اقتصاد کشور و برطرف کردن مشکل معیشت مردم است. اصلاح معیشت مردم برنامه‌ریزی می‌خواهد لکن این برنامه‌ریزی بدون مقدماتی از این قبیل امکانپذیر نیست. بایستی حتما هم دولت و هم مردم با عزم و انگیزه فراوان، سرمایه‌گذاری برای تولید را جدی بگیرند و دنبال کنند. کار دولت، فراهم کردن زمینه‌ها است، برداشتن موانع تولید است. کار مردم هم این است که سرمایه‌های خرد و سرمایه‌های بزرگ خود را بتوانند در راه تولید به کار ببرند. اگر سرمایه در راه تولید به کار رفت، دیگر به سمت کارهای مضر مثل خرید طلا، خرید ارز و امثال اینها نخواهد رفت



در مسیر تولید قرار نگرفته اند بنابراین شرایط باید به گونه ای مدیریت شود که پس اندازها در مسیر تولید قرار بگیرد نه اینکه شبیه سال های گذشته وارد بازارهای موازی و بازارهای سفته بازی شود. عضو هیئت علمی دانشگاه سمنان و استاد اقتصاد تصریح نمود: متأسفانه طای ماه های اخیر به دلیل نوسانات نرخ ارز و طلا بخش قابل توجهی از سرمایه های مردم به سمت بازار طلا و دلار حرکت کرده و مشکل را شده است. در صورتی که منابع سرمایه ای به صورت واقعی در مسیر تولید قرار بگیرد با افزایش تولید، بخش قابل توجهی از مشکلات اقتصادی جامعه حل می شود.

رحمان سعادت افزود: برای تحقق شعار سال باید مسیر تولید و سرمایه‌گذاری در تولید باز شود. این مسیر باز نمی شود مشروط به

شنبه
۱۶ فروردین ۱۴۰۴
۵ آوریل ۲۰۲۵
۶شوال ۱۴۴۶
شماره ۲۵۶۱
۸ صفحه
۵۰۰۰ تومان

۷

۷

۷

۷

۷

۷

۷

۷

۷

۷

۷

۷

۷

۷

۷

۷

۷

۷

۷

۷

۷

۷

۷

۷

۷

۷

۷

۷

۷

۷

۷

۷

۷

۷

۷

۷

۷

۷

۷

۷

۷

۷

۷

۷

۷

۷

۷

۷

۷

۷

۷

۷

۷

۷

۷

۷

۷

۷

۷

۷

۷

۷

۷

۷

۷

۷

۷

۷

۷

۷

۷

۷

۷

۷

۷

۷

۷

۷

۷

۷

۷

۷

۷

۷

۷

۷

۷

۷

۷

۷

۷

۷

۷

۷

۷

۷

۷

۷

۷

۷

۷

۷

۷

۷

۷

۷

۷

۷

۷

۷

۷

۷

۷

۷

۷

۷

۷

۷

۷

۷

۷

۷

۷

۷

۷

۷

۷

۷

۷

۷

۷

۷

۷

۷

۷

۷

۷

۷

۷

۷

۷

۷

۷

۷

۷

۷

۷

۷

۷

۷

۷

۷

۷

۷

۷

۷

۷

۷

۷

۷

۷

۷

۷

۷

۷

۷

۷

۷

۷

۷

۷

۷

۷

۷

۷

۷

۷

۷

۷

۷

۷

۷

۷

۷

۷

۷

۷

۷

۷

۷

۷

۷

۷

۷

۷

۷

۷

۷

۷

۷

۷

۷

۷

۷

۷

۷

۷

۷

۷

۷

۷

۷

۷

۷

۷

۷

۷

۷

۷

۷

۷

۷

۷

۷

۷

۷

۷

۷

۷

۷

۷

۷

۷

۷

۷

۷

۷

۷

۷

۷

۷

۷

۷

۷</