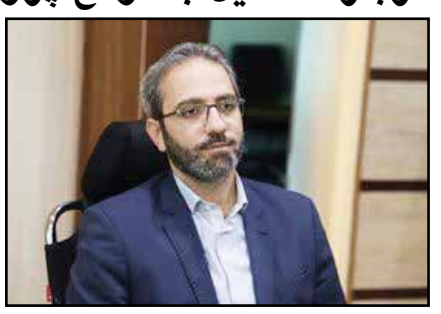
یزد دومین استان کشور از نظر کمترین نرخ بیکاری در زمستان ۱۴۰۳

یزد-سید محمد جواد عرفان فر: استان یزد در زمستان سال ۱۴۰۳ با نرخ بیکاری ۴.۳ درصدی، پس از استان تهران، دومین استان کشور از نظر کمترین نرخ بیکاری بوده است.فرهاد شیخی، مدیرکل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان یزد با اعلام این خبر گفت: «بر اساس نتایج طرح آمارگیری نیروی کار که توسط مرکز آمار ایران در زمستان ۱۴۰۳ انجام شده، نرخ بیکاری استان یزد نسبت به مدت مشابه سال گذشته، ۳.۳ درصد کاهش یافته است. این نرخ از ۷.۶ درصد در زمستان ۱۴۰۲ به ۴.۳ درصد در زمستان ۱۴۰۳ رسیده است.»وی افزود: «این کاهش نشان‌دهنده روند مثبت و مؤثر برنامه‌ها و اقدامات حوزه اشتغال در استان بوده است. همچنین این آمار بیانگر ارتقاء فضای کسب‌وکار، رشد تولید و بهبود وضعیت بازار کار استان است.»مدیرکل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان یزد در ادامه با اشاره به نرخ مشارکت اقتصادی اظهار داشت: «نرخ مشارکت اقتصادی استان در زمستان ۱۴۰۲ برابر با ۴۴.۴ درصد بوده که در زمستان ۱۴۰۳ به ۳۹.۷ درصد رسیده است. با این حال، استان یزد با رشد ۴.۷ درصدی نرخ مشارکت اقتصادی نسبت به میانگین کشور، عملکرد مطلوب‌تری را ثبت کرده است.»شیخی همچنین با اشاره به مقایسه نرخ بیکاری استان با میانگین کشوری گفت: «نرخ بیکاری کشور در زمستان ۱۴۰۳ برابر با ۷.۸ درصد بوده است، در حالی که نرخ بیکاری استان یزد ۳.۵ درصد پایین‌تر از میانگین کشوری است. این اختلاف چشمگیر جایگاه استان را به‌عنوان یکی از پیشتازان حوزه اشتغال در کشور تثبیت کرده است.»وی در پایان تصریح کرد:«استان یزد پس از استان تهران، کمترین نرخ بیکاری کشور را در زمستان ۱۴۰۳ تجربه کرده و این امر نتیجه همکاری مؤثر دستگاه‌های اجرایی، بخش خصوصی و نهادهای کارگری در راستای ایجاد فرصت‌های شغلی پایدار است.»

هشدار به مدیریت شهری درباره تکمیل به‌موقع پروژه‌ها



البرز-عاطفه کمالی روستا: رییس شورای اسلامی شهر کرج در جلسه رسمی شورا با تأکید بر شروع به‌موقع پروژه‌های عمرانی، خواستار پایان یافتن عصر شروع‌های دقیقه نودی در شهرداری شد و از برنامه‌ریزی برای اجرای پرنشاط دهه کرامت در مناطق مختلف شهر خبر داد.

مسعود محمدی در دویست و سومین جلسه رسمی که با حضور اعضای شورا، شهردار، مشاوران ، مدیران شهری و اصحاب رسانه برگزار شد، از آغاز فصل کار عمرانی با برنامه‌ریزی دقیق خبر داد و اظهار کرد:پروژه‌هایی که در بودجه سال ۱۴۰۴ گنجانده و در ابتدای سال به شهرداری ابلاغ شده، باید بلافاصله وارد فاز اجرایی شوند. خوشبختانه ابلاغ بودجه به موقع انجام شده و هیچ توجیهی برای تأخیر در شروع پروژه‌ها پذیرفته نیست.

رییس شورای اسلامی شهر کرج با تذکر به مدیران مناطق و روسای سازمان‌ها تصریح کرد:همیشه گله‌مند بودیم که چرا پروژه‌ها در ماه‌های پایانی سال و در شرایط نامناسب اجرا می‌شوند؛ امسال دیگر هیچ‌گونه تأخیری قابل قبول نیست. مدیران باید بدانند که شروع پروژه‌ها در بهمن و اسفند قابل پذیرش نیست.

محمدی همچنین با اشاره به فرارسیدن دهه کرامت گفت:برنامه‌ریزی برای این ایام نباید محدود به یک یا دو جشن باشد. باید از ظرفیت پارک‌ها، مراکز فرهنگی و مناطق مختلف به‌ویژه مناطقی که پتانسیل بالایی دارند، استفاده شود تا شهروندان شاهد فضایی پرنشاط و گسترده در سراسر شهر باشند.

رییس شورای اسلامی شهر کرج با تأکید بر شعار سال ابراز امیدواری کرد که در سه‌ماهه اول سال، پروژه‌های مهمی برای افتتاح آماده شود تا شهروندان از ثمرات برنامه‌ریزی صحیح و عملکرد به‌موقع مدیران شهری بهره‌مند شوند.

معاون هماهنگی امور اقتصادی استانداری مطرح کرد؛

سرمایه‌گذاری در ورزش؛ اولویت مغفول مانده توسعه البرز

البرز-عاطفه کمالی روستا: دکتر افضلی با تأکید بر ضرورت ورود جدی بخش خصوصی به حوزه ورزش، از آغاز تدوین فرصت‌های سرمایه‌گذاری در ورزش استان خبر داد و گفت: تحقق شعار سال نیازمند برنامه‌ریزی، انسجام بین‌بخشی و تسهیل مسیر سرمایه‌گذاران است.دکتر افضلی معاون هماهنگی امور اقتصادی استانداری البرز در جریان نشست با مسئولان اداره کل ورزش و جوانان استان، ضمن تشریح برنامه‌های اقتصادی استان در سال جدید، بر لزوم توجه به ظرفیت‌های مغفول مانده ورزش در حوزه سرمایه‌گذاری تأکید کرد.

وی اظهار کرد: از همان ساعات ابتدایی سال و با اعلام شعار «سال سرمایه‌گذاری برای تولید» توسط مقام معظم رهبری (مدظله‌العالی) جلسات متعددی با دستگاه‌های اقتصادی و اجرایی استان برگزار و برای تحقق عملی این شعار برنامه‌ریزی کردیم. وی افزود: یکی از مهم‌ترین اقدامات ما، ایجاد ستاد سرمایه‌گذاری بخش خصوصی و راه‌اندازی دبیرخانه آن در اتاق بازرگانی بوده است.

دکتر افضلی با اشاره به سابقه درخشان البرز در ورزش و ظرفیت بالای قومیتی استان عنوان کرد: البرز با وجود تنوع قومیتی، همواره در ورزش قهرمانی مدال‌آور بوده و می‌تواند در سطح ملی، به یکی از قطب‌های توسعه‌ای کشور در این حوزه تبدیل شود.وی تأکید کرد: با توجه به این که تاکنون انسجام لازم برای

تحقق اهداف بزرگ ورزشی در استان شکل نگرفته بود و کار در این حوزه بسیار سخت است و برای دستیابی به تحول، باید تمام دستگاه‌ها از جمله فرمانداری‌ها، شهرداری‌ها و حتی صنایع پای کار بیایند.

معاون هماهنگی امور اقتصادی استانداری با اشاره به ضعف زیرساخت‌ها و سرانه‌های ورزشی استان، گفت: با وجود جمعیت بالا و استعدادهای کم‌نظیر ورزشی در البرز، از جایگاه مطلوبی در حوزه زیرساخت برخوردار نیستیم و این موضوع، مسئولیت ما را در قبال ورزش و جوانان سنگین‌تر می‌کند.

وی ادامه داد: در جهان امروز، برنامه‌ریزی برای اوقات فراغت، از شاخصه‌های توسعه‌یافتگی است. پرداختن به ورزش در دنیای ماشینی یک ضرورت اجتماعی و فرهنگی است و بی‌توجهی به آن، تبعات متعددی خواهد داشت.

دکتر افضلی از تدوین نقشه راه فرصت‌های سرمایه گذاری در استان خبر داد و تصریح کرد: موضوع سرمایه‌گذاری در ورزش سال‌ها مغفول مانده است و ما در حال آماده‌سازی بستری شفاف برای معرفی پروژه‌ها هستیم تا بتوانیم بخش اقتصادی و صنایع استان را به ورود به این عرصه ترغیب کنیم. وی با اشاره به لزوم تعریف منابع پایدار برای نگهداری مجموعه‌های ورزشی گفت: ایجاد زیرساخت تنها یک گام است؛ اگر برای نگهداری آن‌ها فکر نکنیم، خیلی زود فرسوده و بلااستفاده خواهند شد.معاون استاندار البرز با اشاره به اهمیت نقش صنعت در حمایت از ورزش استان خاطرنشان کرد: حضور صنایع در تیم‌داری، حمایت از ورزش قهرمانی و ایجاد منابع پایدار، می‌تواند ورزش البرز را متحول کندوی گفت: از بخش خصوصی دعوت می‌کنم که با ورود به این عرصه، ضمن تحقق مسئولیت اجتماعی خود، در مسیر موفقیت ورزش و نشاط اجتماعی سهیم باشند.

دیدار سرپرست فرمانداری ویژه شهرستان گنبد با مدیر کل بیمه سلامت استان گلستان

دکترسید محمد حسینی ، مدیر کل بیمه سلامت استان گلستان با دکتر سلیمان هاشمی ، سرپرست فرمانداری ویژه شهرستان گنبد در دفتر کار ایشان دیدار و گفتگو نمود .در این دیدار دکتر سید محمد حسینی ، مدیر کل بیمه سلامت به بیان دستاورد های سازمان بیمه سلامت ایران ، روند خدمت رسانی به بیمه شدگان و آخرین وضعیت موجود بصورت مبسوط تشریح نمود .سرپرست فرمانداری ویژه شهرستان گنبد با اشاره به فرمان مقام معظم رهبری در سال جدید " سرمایه گذاری برای تولید " به اهمیت سرمایه گذاری و استفاده از بخش خصوصی برای توسعه اقتصادی اشاره نمود و خاطر نشان کرد : وظیفه ما این است که در راستای ارتقاء کیفیت و کمیت خدمات به بیمه شدگان ضمن بهره گیری از توان بخش خصوصی موجبات جلب اعتماد پزشکان و موسسات درمانی را فراهم آوریم .هاشمی افزود : اعتماد سازی جامعه پزشکی منجر به توسعه اقتصادی و سرمایه گذاری در استان و همچنین اشتغال زایی در بخش های مختلف می گردد .وی ضمن تاکید بر انسان مداری و کرامت انسانی ، اطلاع رسانی و شفاف سازی در خصوص فعالیت ها و خدمات ارائه شده به مردم را حائز اهمیت دانست و گفت : آگاهی بخشی بیمه شدگان در حوزه های مختلف درمانی منجر به کاهش پرداخت از جیب بیمه شدگان و افزایش رضایتمندی هم استانی های عزیز مان می گردد .

اخبار

دستگیری ۳۵۸ متخلف شکار و صید در کردستان

مدیرکل حفاظت محیط زیست کردستان گفت: ۳۵۸ متخلف شکار و صید در سال ۱۴۰۳به همت یگان حفاظت محیط زیست استان دستگیر و تحویل مراجع قضایی شدند.به گزارش روابط عمومی و امور رسانه حفاظت محیط زیست کردستان؛ فرزاد زندی تعداد پرونده های تشکیل شده تخلفات شکار و صید در استان را ۳۳۲ فقره خواند و اظهار کرد: ۲۴ سلاح مجاز، ۱۰ سلاح غیرمجاز و یک هزار و ۱۱۲ فقره ادوات و وسایل شکار و صید از متخلفان کشف و ضبط شد.

وی ادامه داد: در سال گذشته بیش از ۵۰۰ کیلو صید غیرمجاز آبزیان، ۱۱۴ مورد زنده گیری و شکار غیرمجاز پرندگان و ۳۱ مورد شکار غیرمجاز پستانداران توسط یگان حفاظت محیط زیست استان شناسایی و ثبت شد.

مدیرکل حفاظت محیط زیست کردستان اظهار کرد: یکی از مهمترین اقدات ماموران اجرایی در گشت و کنترل مناطق تحت مدیریت جلوگیری و پیشگیری از شکار و صید حیات وحش است که در این مدت محیط بانان موفق شدند ۲۲ مورد قبل از هرگونه اقدامی موتقف و و متخلفان را دستگیر کنند و همچنین ۵۰ مورد نگهداری و خرید و فروش حیات وحش زنده هم در سال گذشته توسط یگان حفاظت محیط زیست استان کشف شد.زندی به وظایف یگان حفاظت محیط زیست استان اشاره کرد و یادآور شد: راهبری و تدوین برنامه های عملیاتی برای مقابله با شکار و صید غیرمجاز، برگزاری دوره های آموزشی نظامی و نحوه بکارگیری سلاح سازمانی، ساماندهی مجوز حمل سلاح سازمانی و تجهیزات انفرادی محیط بانان، تهیه ملزومات اطفای حریق و مشارکت در برنامه های ستاد بحران و برگزاری جلسات با نیروی انتظامی از جمله وظایف یگان حفاظت است.

مدیرکل حفاظت محیط زیست کردستان ادامه داد: یکی از ماموریت های مهم سازمان محیط زیست اشاعه فرهنگ زیست محیطی است و خوشبختانه مردم استان کردستان با طبیعت ارتباطی دیرینه دارند و حفاظت و صیانت از آن را بسیار ارزشمند می دانند و در همین راستا در طول سال گذشته نزدیک ۱۶ هزار دانش آموز و جوامع محلی در طرح یک ساعت با محیط بان با مفاهیم زیست محیطی آشنا شدند.

وی تصریح کرد: یکی از مهمترین چالشهای زیست محیطی که منجر به خسارات جبران ناپذیری به پیکر تنوع زیستی و اکوسیستم های طبیعی وارد می کند آتش سوزیست که متاسفانه در سال ۱۴۰۳ حدود ۴۱ فقره حریق در مناطق تحت مدیریت رخ داده که یک هزار و ۸۲۰ هکتار از مراتع و جنگلها را طعمه خود کرد.کردستان دارای ۱۶ پاسگاه محیط بانی و پنج منطقه حفاظت شده شامل منطقه چلچمه و سارال با ۹۷ هزار هکتار، منطقه حفاظت شده بیجار با وسعت ۳۲ هزار هکتار، منطقه بدر و پریشان قروه با وسعت ۴۳ هزار هکتار، منطقه حفاظت شده شاهو و کوسالان با وسعت ۵۷ هزار هکتار و منطقه عبدالرزاق سقز با وسعت ۳۹ هزار هکتار و پناهگاه حیات وحش زریوار با وسعت سه هزار هکتار و ۲ اثر طبیعی ملی و چندین منطقه شکار ممنوع است که این استان را در زمره منحصربفرد ترین نقاط کشور به لحاظ تنوع گونه‌های جانوری و گیاهی قرار داده است.

راه‌اندازی قرارگاه رصد مصرف برق در استان گلستان

موسوی ، مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق استان گلستان در مراسم افتتاحیه این مرکز گفت: «راه‌اندازی قرارگاه ملی رصد و پایش مصرف برق در شرکت توزیع نیروی برق استان گلستان گامی مهم در جهت مدیریت بهینه انرژی و عبور از پیک مصرف در سال ۱۴۰۴ است. این مرکز با رصد لحظه‌ای مصرف برق مشترکین، امکان نظارت و کنترل دقیقتر را فراهم می‌کند تا از افت کیفیت خدمات یا خاموشی‌های احتمالی جلوگیری شود.»موسوی، مدیرعامل شرکت توزیع برق گلستان، بر تلاش بی‌وقفه کارکنان این شرکت برای تأمین برق پایدار در سراسر استان، حتی در شرایط سخت گرمایی، تأکید کرد.

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۶۰۰۱۰۱۸۲۴۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۵ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای / خانم حدیث نیک پور فرزند محمد رضا بشماره شناسنامه و کدملی ۰۰۱۸۵۳۷۱۱۱ صادره از تهران مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به سه دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به آدرس روستای کهریز الهیه به مساحت ۵۰۰ متر مربع در قسمتی از پلاک ۱۴۶ اصلی بخش یک حومه کرمانشاه خریداری از مالک رسمی مشاعی آقای / خانم احمد زارفشانی به صورت مع الواسطه (به استناد کد ۹۷۷ مجموعه بخشنامه های ثبتی) به متقاضی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد ./۲۰۷
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۱/۳۰
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۲/۱۵
سجاد مویدی - رئیس ثبت اسناد و املاک ۶۶۴

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۶۰۰۱۰۱۸۲۴۵ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۵ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای / خانم حسنا نیک پور فرزند محمد رضا بشماره شناسنامه و کدملی ۰۰۱۸۵۳۷۱۰۳ صادره از تهران مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به سه دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به آدرس کرمانشاه کهریز الهیه به مساحت ۵۰۰ متر مربع در قسمتی از پلاک ۱۴۶ اصلی (روستای کهریز) واقع در بخش یک حومه کرمانشاه خریداری از مالک رسمی مشاعی آقای احمد زارفشانی به صورت مع الواسطه (به استناد کد ۹۷۷ مجموعه بخشنامه های ثبتی) به متقاضی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد ./۲۰۵
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۱/۳۰
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۲/۱۵
سجاد مویدی - رئیس ثبت اسناد و املاک ۶۶۵

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۶۰۰۱۰۱۶۸۷۴ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۴ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای / خانم سهیلا مهدی پور فرزند محمد حسن بشماره شناسنامه ۸۳۰ و کدملی ۲۳۵۶۴۶۱۱۲۹۱ صادره از کرمانشاه مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به آدرس روستای کهریز الهیه به مساحت ۵۰۰ متر مربع در قسمتی از پلاک ۱۴۶ اصلی بخش یک حومه کرمانشاه خریداری از مالک رسمی مشاعی آقای / خانم احمد زارفشانی به صورت مع الواسطه (به استناد کد ۹۷۷ مجموعه بخشنامه های ثبتی) به متقاضی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد ./۲۰۹
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۱/۳۰
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۲/۱۵
سجاد مویدی - رئیس ثبت اسناد و املاک ۶۶۶

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک قوچان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۰۰۱۴۱۶۱ - ۱۴۰۳/۱۲/۲۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قوچان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ابراهیم حجی مزرجی فرزند علی بشماره ملی ۰۸۷۱۹۶۵۶۲۳ صادره از قوچان در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۷۶۱.۰۹ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۰ - اصلی واقع در بخش ۲ قوچان اراضی مزرج خریداری از مالک رسمی آقای شیر محمد فدوی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی ودر روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید وگواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است ودر صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید وصدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس ازتنظیم اظهار نامه حاوی تحدید حدود مراتب رادر اولین آگهی نوبتی وتحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم می رساند ونسبت به املاک در جریان ثبت وفاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.
شناسه آگهی: ۱۹۱۳۱۲۷
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۱/۳۰
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۲/۱۴
مرتضی قاسم پور
رییس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائم شهر ۶۷۸

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم شهر

نظر به دستور مواد ۱و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ ، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد.
املاک متقاضیان واقع در قریه گل افشان پلاک ۹ اصلی بخش ۸
۲۹۲ فرعی بنام آقای مجتبی داوری نسبت به ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۶۱۸.۶۰ مترمربع خریداری مع الواسطه از خانم فاطمه شیروانی مالک رسمی .
لذا به موجب ماده ۳قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی وماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دونوبت به فاصله ۱۵روز از طریق روزنامه محلی /کثیرالانتشار در شهرها منتشر ودر روستاها علاوه برانتشار آگهی ، رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی ودر روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید وگواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است ودر صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید وصدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس ازتنظیم اظهار نامه حاوی تحدید حدود مراتب رادر اولین آگهی نوبتی وتحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم می رساند ونسبت به املاک در جریان ثبت وفاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.
شناسه آگهی: ۱۹۱۳۱۲۷
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۱/۳۰
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۲/۱۴
مرتضی قاسم پور
رییس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائم شهر ۶۷۸

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ورامین
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۶۰۰۱۵۰۴۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ورامین تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای علی رضا عرب احمدی فرزند علی بشماره شناسنامه ۴ کد ملی ۰۴۲۱۳۰۵۹۱۶ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۷۹۳/۳ متر مربع از پلاک ۶۸ اصلی واقع در حسین آباد زرین آباد (سند مالکیت مشاعی علیرضا عرب احمدی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
۴۵ ث/ م الف
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱/۳۰
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۲/۱۴
علیرضا روستائی
رئیس ثبت اسناد و املاک ۶۴۶

آگهی مزایده مورد وثیقه
آگهی مزایده اموال غیر منقول (سند رهنی) موضوع پرونده کلاسه ۱۴۰۳۰۰۱۳۴

در خصوص پرونده اجرائی کلاسه فوق ، له صرافی رفاه (مرتهن) علیه معصومه انصاری (راهن) و مژگان انصاری و شریک (مدیون) مستند به سند رهنی و شرطی ۱۶۵۰۷ مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۴ تنظیمی دفتر اسناد رسمی شماره ۱۳۴۰ شهر تهران، مورد مزایده عبارتست از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی نوع ملک طلق به مساحت ۱۵۷۱،۰۷ مترمربع (یکهزارو پانصد و هفتاد و یک هزار متر و هفت دسیمتر مربع) به شماره پلاک ثبتی ۳۴۹ فرعی از ۳۷۱ اصلی (سیصد و چهل و نه فرعی مفروز از از سیصد و هفتاد و یک اصلی) واقع در قریه گلور جزء دهستان کلارآباد بخش دو ثبت عباس آباد که بنام خانم معصومه انصاری (راهن) سابقه ثبت دارد و سند مالکیت آن صادر و تسلیم گردیده است می‌باشد و ملک مذکور برابر سند رهنی شماره فوق الذکر در رهن صرافی رفاه قرار دارد. حدود ششدانگ پلاک ثبتی شمالاً : در سه قسمت که قسمت دوم آن غربی است . اول به دیوار بطول ۱۰،۴۰ متربه باقیمانده ۳۷۱ اصلی دوم به دیوار بطول ۵،۷۵ متربه باقیمانده ۳۷۱ اصلی سوم درب و دیواریست بطول ۱۴،۶۰ متر به راه موجود شرقاً: در سیزده قسمت که قسمتهای چهارم و پنجم آن شمالی قسمتهای یازدهم و دوازدهم آن جنوبی است اول دیواریست بطول ۳،۹۰ متربه باقیمانده ۳۷۱ اصلی دوم دیواریست بطول ۱۱،۹۳ متر به باقیمانده ۳۷۱ اصلی سوم دیواریست بطول ۳،۳۱ متر به باقیمانده ۳۷۱ اصلی چهارم دیواریست بطول ۲،۳۸ متر به باقیمانده ۳۷۱ اصلی پنجم دیواریست بطول ۱۳،۶۳ متربه باقیمانده ۳۷۱ اصلی ششم به دیوار بطول ۲،۱۰ متر به باقیمانده ۳۷۱ اصلی هفتم به دیوار بطول ۴،۸۷ متر به باقیمانده ۳۷۱ اصلی هشتم به دیوار بطول ۰،۵۱ متربه باقیمانده ۳۷۱ اصلی نهم دیواریست بطول ۳،۵۲ متر به باقیمانده ۳۷۱ اصلی دهم دیواریست بطول ۱۲ متر به باقیمانده ۳۷۱ اصلی یازدهم دیواریست بطول ۱۲،۲۵ متربه باقیمانده ۳۷۱ اصلی دوازدهم دیواریست بطول ۳،۷۱ متر به باقیمانده ۳۷۱ اصلی سیزدهم دیواریست بطول ۱۷،۶۴ متر به باقیمانده ۳۷۱ اصلی جنوباً : درسه قسمت که قسمت دوم آن غربی است اول دیواریست بطول ۱۳،۴۴ متر به باقیمانده ۳۷۱ اصلی دوم دیواریست بطول ۰،۲۰ متر به باقیمانده ۳۷۱ اصلی سوم به دیوار بطول ۴،۹۰ متر به باقیمانده ۳۷۱ اصلی غرباً در دو قسمت اول درب و دیواریست بطول ۲۷،۲۸ متر به راه موجود دوم درب و دیواریست بطول ۱۶،۲۳متر به راه موجود حسب تقاضای مرتهن جهت ارزیابی به کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و برابر نظریه مورخه ۱۴۰۳/۱۱/۱۷ کارشناس رسمی مربوطه، پلاک ثبتی مذکور به نشانی: مازندران - شهرستان عباس آباد ، سلمانشهر، سی سرا ، گلور مقابل بن بست یاس ۲ می‌باشد - ملک مذکور با مشخصات ثبتی فوق با دیوار محصور و با یک درب آهنی ماشین رو و دو درب نفر رو به خیابان دسترسی دارد و در سطح عرصه یک بنای مسکونی بازسازی شده بصورت همکف ونیم طبقه فوقانی با کرسی حدود بیست سانتیمتر و به مساحت کل حدود ۲۱۰ متر مربع با نمای اصلی(غرب) آجر رنگ قرمز و نماهای جانبی سیمانی و سربندی چوبی با پوشش ایرانیت و شیروانی ایوان ورودی با حلب رنگی و شامل همکف و بهارخواب و شامل هال و پذیرایی و آشپزخانه با کابینت و سه خواب و سرویس و کف سرامیک و دیوار گچکاری و سقف داخلی همکف لمبه چوبی و پنجره آلومنیومی و درب ورودی ضد سرقت و دارای امتیاز آب و برق و گاز و محوطه سازی با موزاییک و عرصه باقیمانده شامل اشجار و علفهای هرز بلند و در زمان بازدید فاقد سکونت بود. ششدانگ پلاک ثبتی فوق بمبلغ ۲۲۹،۲۹۴،۴۵۰،۰۰۰ ریال (دویست و بیست و نه میلیارد و دویست و نود و چهارمیلیون و چهارصد و پنجاه هزار ریال) ارزیابی و ارزیابی فوق قطعی می باشد، لذا شش دانگ پلاک فوق الذکر متعلق به راهن فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۵ در محل واحد اجرای اسناد عباس آباد مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان عباس آباد واقع استان مازندران به نشانی خیابان امام جنب اداره بهزیستی - واحد اجرای اسناد رسمی از طریق مزایده به فروش می‌رسد، مزایده شش دانگ پلاک ثبتی فوق الذکر از مبلغ پایه ۲۲۹،۲۹۴،۴۵۰،۰۰۰ ریال (دویست و بیست و نه میلیارد و دویست و نود و چهار میلیون و چهارصد و پنجاه هزار ریال) راس ساعت ۹ صبح تاریخ فوق الذکر شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً بفروش خواهد رسید و ساعت ۱۲ تاریخ مذکور پایان