اخبار

اختصاص ۴۸۶ میلیارد ریال تسهیلات بافت فرسوده به متقاضیان

مدیر شعب بانک مسکن استان زنجان گفت: در سال ۱۴۰۳ تعداد ۱۰۷ فقره تسهیلات بافت فرسوده به مبلغ ۴۸۶ میلیارد و ۷۰۰ میلیون ریال در استان زنجان توسط بانک مسکن پرداخت شده است.

یونس احمدی مدیر شعب بانک مسکن استان زنجان از پرداخت ۱۰۷ فقره تسهیلات بافت فرسوده در قالب ۳۲ پروژه به ارزشی بالغ بر ۴۸۶ میلیارد ریال در استان زنجان طی سال گذشته خبر داد.مدیر شعب بانک مسکن استان زنجان گفت: درسال گذشته، تعداد ۱۳۵ فقره تسهیلات قرض‌الحسنه ازدواج، فرزندآوری و ودیعه مسکن فرزندآوری و نهادها (کمیته امداد و بنیاد شهید) در راستای اجرای قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت به مبلغ ۱۷۲ میلیارد ۵۰۰ میلیون ریال در استان زنجان توسط بانک مسکن به متقاضیان پرداخت شده است.احمدی با اعلام این آمار تصریح کرد: از کل تسهیلات قرض‌الحسنه پرداختی در سال جاری، ۹۴ فقره تسهیلات به بخش قرض‌الحسنه ازدواج و فرزندآوری به ارزش ۱۵۰ میلیارد ۹۰۰ میلیون ریال اختصاص دارد که به متقاضیان اعطا شده است.

وی افزود: این بانک همچنین در راستای عمل به مسئولیت اجتماعی خود، نسبت به پرداخت تعداد ۴۱ فقره تسهیلات قرض‌الحسنه ودیعه مسکن به متقاضیان (معرفی‌شدگان کمیته امداد، بهزیستی و بنیاد شهید و امور ایثارگران) به مبلغ ۲۱ میلیارد ۶۰۰ میلیون ریال، طی سال گذشته اقدام کرده است.

طی سال ۱۴۰۳ رخ داد:

رشد ۵۱ درصدی صدور ضمانت‌نامه‌های ارزی در بانک ملی ایران

بانک ملی ایران در ارائه ضمانت‌نامه‌های ارزی با عملکردی درخشان، ۵۱۰ میلیارد ریال درآمد کسب کرد.این بانک در سال ۱۴۰۳ با جهشی چشمگیر در حوزه تجارت بین‌الملل، موفق به صدور ضمانت‌نامه‌های ارزی در بخش صادرات، واردات کالا و خدمات شد که نسبت به سال ۱۴۰۲ رشدی ۵۱ درصدی را تجربه کرد. این عملکرد موفق نه‌تنها نشان‌دهنده تقویت مراودات بین‌المللی کشور، بلکه نویدبخش تداوم این روند رو به رشد، در سال ۱۴۰۴ است.بانک ملی ایران بر پایه اعتماد مردمی با ارائه تضامین لازم برای فعالان اقتصادی، نقش کلیدی در تسهیل تجارت خارجی ایفا کرده است. علاوه بر این، با مدیریت مؤثر مطالبات و وصول بخشی از بدهی‌ها، نسبت مطالبات به تعهدات این اداره به سطح مطلوب ۰،۳ درصد کاهش یافته که نشانه‌ای از سلامت مالی و مدیریت کارآمد این نهاد است.

درآمد حاصله از این بخش در پایان سال ۱۴۰۳ به رقم قابل توجه ۵۱۰ میلیارد ریال رسید که حاصل افزایش حجم صدور ضمانت‌نامه‌ها و بهبود فرآیندهای مالی است.

این موفقیت‌ها در حالی به دست آمده که اقتصاد جهانی همچنان با چالش‌های متعددی مواجه است و این امر نشان‌دهنده توانمندی و انعطاف‌پذیری بانک ملی ایران در پاسخگویی به نیازهای فعالان اقتصادی است.

قرارداد بیمه تکمیلی بازنشستگان کشوری با بیمه دانا منعقد شد

بیمه دانا به‌عنوان مجری جدید طرح بیمه درمان تکمیلی بازنشستگان، ازکارافتادگان، وظیفه‌بگیران مشترک و افراد تحت تکفل آنان انتخاب شد. این انتخاب پس از برگزاری مناقصه عمومی دو مرحله‌ای از سوی صندوق بازنشستگی کشوری صورت گرفت.

این قرارداد که روز دوشنبه، اول اردیبهشت‌ماه جاری با حضور دکتر رضا جعفری نایب‌رئیس هیئت‌مدیره و مدیرعامل بیمه دانا و دکتر حجت میرزایی مدیرعامل صندوق بازنشستگی کشوری در محل ساختمان صندوق بازنشستگی کشوری به امضاء رسید، برای یک دوره یک‌ساله از اول اردیبهشت‌ماه ۱۴۰۴ تا پایان فروردین‌ماه ۱۴۰۵ اجرا خواهد شد و پوشش بیمه درمان تکمیلی را برای بیش از دو میلیون نفر از بازنشستگان کشوری فراهم می‌کند.در این نشست، دکتر رضا جعفری در خصوص این تفاهم‌نامه و اهمیت خدمت به بازنشستگان کشور گفت: این خدمت به قشر عزیز و جامعه بازنشستگان، برای ما امری بسیار ارزشمند است، به‌گونه‌ای که با تمام توان و با بهره‌گیری از ظرفیت‌ها، زیرساخت‌ها و امکانات فنی خود آماده شرکت در مناقصه بودیم.

وی افزود: شرکت بیمه دانا با رویکرد درمان‌محور و اتکاء به زیرساخت‌های فنی و توانمند خود، ظرفیت انجام این پروژه بزرگ اجتماعی و ملی را دارد. در همین راستا در حال‌حاضر و در کوتاه‌ترین زمان، یک شورای راهبردی برای نظارت بر این پروژه تشکیل شده و ۹۰ شعبه فعال و ۳۴۰۰ نمایندگی در سطح کشور نیز آماده خدمت‌رسانی به بیمه‌شدگان هستند.دکتر حجت میرزایی، مدیرعامل صندوق بازنشستگی کشوری، نیز با ابراز رضایت کامل از آغاز همکاری با بیمه دانا، این شرکت را به‌عنوان یکی از پیشروترین و توانمندترین شرکت‌های بیمه کشور معرفی کرد و تصریح کرد: همکاری با بیمه دانا که به‌دلیل زیرساخت‌های قوی و رویکرد درمان‌محور خود شناخته شده است، نویدبخش یک تجربه موفق در ارائه خدمات بیمه‌ای به بازنشستگان خواهد بود. همچنین طرفین متعهد به پرداخت به‌موقع حق‌بیمه و خسارت درمان هستند و امیدواریم این همکاری باعث رضایت حداکثری بازنشستگان عزیز شود.

در سال ۱۴۰۳ صورت گرفت؛

صدور کیفرخواست برای ۱۵۷ مدیر متخلف پولی و بانکی

مدیرکل نظارت غیراحتیاطی بانک مرکزی اعلام کرد: سال گذشته ۲۲ مورد پرونده تخلف اشخاص تحت نظارت در هیات انتظامی بانک مرکزی رسیدگی و برای ۱۵۷ نفر از اشخاص تحت نظارت بانک مرکزی از جمله مدیران و اعضای هیات مدیره بانک ها کیفرخواست صادر شد.

سید علی اکبر میرعمادی با تاکید بر عزم جدی بانک مرکزی در برخورد با اخلالگران سلامت شبکه بانکی و پولی کشور و تضیع کنندگان حقوق مردم یادآور شد: در همین راستا طی سال گذشته ۲۲ مورد پرونده تخلف از اشخاص تحت نظارت که برخی از پرونده ها شامل چندین ردیف تخلف بوده است، به هیات انتظامی بانک مرکزی ارجاع شد.

وی افزود: ۱۳ مورد از این ارجاعات از سوی ادارات نظارتی بانک مرکزی و بقیه از سوی دیگر نهادهای نظارتی به این هیات ارجاع شد؛ از این تعداد ۷ پرونده مربوط به بانک های دولتی و اصل ۴۴ و تعداد ۱۰ مورد نیز در ارتباط با تخلف بانک های خصوصی بود و ۴ پرونده نیز در زمینه تخلفات پرداخت یارها و یک مورد هم در مورد صرافی بوده است.

وی در خصوص پرتکرار ترین تخلفات مورد رسیدگی در هیات انتظامی بانک مرکزی گفت: این تخلفات بیشتر در زمینه عدم رعایت نرخ سود اعم از سود سپرده یا تسهیلات، عدم اجرای قانون جوانی جمعیت، اضافه برداشت، عدم رعایت نرخ کارمزد خدمات بانکی، کنترل مقداری ترازنامه، بهداشت اعتباری در زمینه تسهیلات وتعهدات کلان و اموال مازاد بانک ها بوده است.

مدیرکل نظارت غیراحتیاطی بانک مرکزی افزود: این بانک براساس ماده ۲۳ قانون بانک مرکزی به اعمال قانون در قبال متخلفین از اخطار تا جرایم نقدی، سلب صلاحیت، انفصال از خدمت یا لغو مجوز در سطوح مختلف فعالان حوزه بانکی اقدام کرده است.

میرعمادی با اشاره به اقدامات انتظامی بانک مرکزی در خصوص برخورد با متخلفان بانکی در زمینه پرونده چای دبش گفت: رسیدگی به جنبه قضایی این پرونده در محاکم قضایی در حال انجام است اما بانک مرکزی در ارتباط با این پرونده برای ۷۳ نفر از کارکنان دو بانک در سطوح مختلف از اعضای هیات مدیره و مدیرعامل تا رئیس شعبه و رئیس دایره شعب اقدام به صدور کیفرخواست کرده است که در حال رسیدگی است.

وی سرعت بخشیدن به رسیدگی به تخلفات شبکه بانکی و اشخاص تحت نظارت را برنامه جدی بانک مرکزی در این زمینه عنوان کرد و گفت: تسریع در رسیدگی به تخلفات عاملی بازدارنده در تکرار تخلفات است که بانک مرکزی نیز بر آن تاکید دارد و براین باور است که برخورد با متخلفان ایستگاه مهم نظارتی بانک مرکزی است.

مدیرکل نظارت غیراحتیاطی بانک مرکزی خواستار حمایت قوای قضائیه و مقننه از بانک مرکزی برای انجام تکالیف قانونی تعیین شده در برخورد با تخلفات حوزه پولی و بانکی شد و افزود: برخی تخلفات در شبکه بانکی و اشخاص تحت نظارت به صورت ماهوی خارج از حیطه اختیارات بانک مرکزی و رسیدگی سریع به آنها نیازمند همکاری فرابخشی در سطح حاکمیت است.

وی تاکید کرد : بانک مرکزی در چارچوب وظایف قانونی خود به تمامی تخلفاتی که سلامت نظام بانکی و پولی و حقوق عمومی مردم و سپرده گذاران را مخدوش می کند با قاطعیت رسیدگی می کند و نسبت به انعکاس موارد تخلف در تمامی سطوح بدون مماشات اقدام می کند.

آمادگی بانک توسعه صادرات ایران برای تأمین مالی زنجیره تولید

رئیس شعبه بیرجند بانک توسعه صادرات ایران در دیدار با مدیران ارشد دو شرکت تولیدی و معدنی مواد نسوز در استان خراسان جنوبی، از آمادگی این بانک برای تأمین مالی زنجیره تولید از طریق ارائه خدمات و تسهیلات خبر داد.

مسعود سیفی هدف از این دیدار را رایزنی برای توسعه همکاری‌های آتی و معرفی ظرفیت‌های اگزیم بانک ایران در زمینه تأمین مالی زنجیره تولید عنوان کرد.

وی افزود: با توجه به نقش مهم این دو شرکت در زنجیره تولید و اهمیت ارتقای توان تولیدی و صادراتی آن‌ها، برنامه‌ریزی برای نیازسنجی و هم‌افزایی میان بانک و این واحدهای تولیدی در دستور کار اگزیم بانک ایران قرار دارد.

سیفی همچنین با اشاره به طراحی بسته جدید سیاست‌های اعتباری این بانک گفت: این بسته با هدف ارائه مؤثر خدمات و تسهیلات به مشتریان تدوین شده است.

وی با تأکید بر ظرفیت‌های قابل توجه بخش معدن و صنایع وابسته در استان خراسان جنوبی تصریح کرد: هدایت هدفمند اعتبارات و تسهیلات بانکی به سمت بخش تولید، از اولویت‌های بانک توسعه صادرات ایران است که نقش مهمی در ایجاد اشتغال پایدار در بنگاه‌های اقتصادی دارد.گفتنی است، شرکت «تهیه و تولید مواد نسوز کشور» و شرکت «معدنی مواد نسوز بیرجند» در زمینه تولید، خرید و فروش مواد اولیه مورد استفاده در صنایع نسوز، سرامیک، چینی و دیگر صنایع مرتبط فعالیت دارند. همچنین حوزه فعالیت آن‌ها شامل اکتشاف، تجهیز، استخراج و بهره‌برداری از معادن، تجزیه شیمیایی و فیزیکی مواد، و احداث کارخانه‌ها و تأسیسات مرتبط با تولید و توزیع انواع مواد نسوز از جمله آجر و مواد ویژه است.

توسعه بنگاه‌های تولیدی و تعاونی‌های روستایی با حمایت بانک توسعه تعاون

مراسم امضای تفاهم‌نامه همکاری مشترک میان بانک توسعه تعاون و سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور برگزار شد.

در این مراسم، دکتر علی سرزعیم، سرپرست بانک توسعه تعاون، با تأکید بر نقش راهبردی این بانک در توسعه اقتصادی کشور گفت: بانک توسعه تعاون به‌عنوان یک بانک صددرصد دولتی و توسعه‌ای، حمایت از بخش تعاون و بنگاه‌های کوچک و متوسط را در اولویت کاری خود قرار داده است.وی افزود: با پشتیبانی از بنگاه‌های کوچک و متوسط، می‌توان به فقرزدایی و ایجاد اشتغال پایدار در کشور دست یافت.سرزعیم ادامه داد: در صورتی که بتوانیم سرمایه‌های خرد را در مسیر سرمایه‌گذاری مولد هدایت کنیم، توسعه بنگاه‌های کوچک در مناطق روستایی نیز تحقق می‌یابد.

او با تأکید بر لزوم تسهیل فرآیندهای اجرایی اظهار کرد: بانک توسعه تعاون موظف است سازوکارهای عملیاتی را آسان و خدمات خود را در قالب غیرحضوری ارائه کند. دیجیتالی شدن خدمات بانکی در سال جاری با جدیت دنبال شده و همین امر به افزایش کیفیت خدمات ارائه‌شده به مشتریان و ذی‌نفعان این تفاهم‌نامه منجر شده است.

در ادامه مراسم، مسعود نصرتی، معاون عمران و توسعه امور شهری و روستایی وزیر کشور و رئیس سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور، ضمن اشاره به ظرفیت تعاونی‌ها گفت: دهیاری‌های کوچک‌تر می‌توانند با تشکیل تعاونی و اتحادیه، از تسهیلات و خدمات بانک توسعه تعاون بهره‌مند شوند.

وی با بیان اینکه مسائل توسعه‌ای باید با نگاهی ملی دیده شود، افزود: «امضای این تفاهم‌نامه زمینه‌ساز استفاده بیشتر دهیاری‌های بزرگ استان‌ها از خدمات مالی بانک توسعه تعاون خواهد بود.

نصرتی با اشاره به منابع تخصیصی سالانه اظهار کرد: هر سال حدود ۱۱۷ همت منابع میان شهرداری‌ها و دهیاری‌ها توزیع می‌شود که سهم دهیاری‌ها از این منابع ۳۰ درصد است.

وی در پایان تأکید کرد: برای جلوگیری از مهاجرت، تثبیت جمعیت و افزایش جذابیت زندگی در روستاها، اولویت این تفاهم‌نامه با روستاهای مرزی خواهد بود.

بر اساس مفاد این تفاهم‌نامه که مدت اجرای آن پنج سال در نظر گرفته شده، ارائه خدمات مالی، اعتباری، بانکی و مشاوره‌ای در دستور کار قرار دارد. همچنین استفاده از ظرفیت‌های قانونی طرفین برای حمایت از طرح‌های اقتصادی و درآمدزا، پرداخت تسهیلات از محل منابع داخلی بانک و دیگر منابع، با هدف ایجاد درآمد پایدار، توسعه خدمات و فراهم کردن بستر اشتغال در نواحی روستایی، به‌ویژه از طریق شرکت‌های تعاونی دهیاری‌ها و اتحادیه‌های استانی و سراسری، پیش‌بینی شده است.

این تفاهم‌نامه به امضای علی سرزعیم، سرپرست بانک توسعه تعاون، سیدباقر فتاحی، عضو هیات‌مدیره بانک، و مسعود نصرتی، رئیس سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور رسید.

بیمه سینا با همدلی و هم افزایی در مسیر موفقیت

علی صلاحی نژاد در گردهمایی مدیران ستاد و شعب بیمه سینا در سال جدید با اشاره به مشکلات مختلف بیمه سینا در آغاز پذیرش مسئولیت در سال گذشته بیان داشت: در زمان پذیرش مسئولیت با مشکلات مختلفی مثل ترکیب نامناسب پرتفوی، مشکلات مراکز درمانی، بروکراسی اداری بی مورد، نبود ساختارهای قوی در زیرساخت فناوری و خسارتهای پرداخت نشده سنواتی مواجه بودیم که برطرف کردن آنها نیاز به برنامه‌ریزی گسترده و همراهی همه ارکان داشت.مدیرعامل بیمه سینا افزود: اما در یک سال گذشته با تلاش جمعی و کمک همکاران یعنی شعبه،شبکه فروش و مدیران ستادی سعی در بازسازی موانع کردیم و در قدم اول همه همکاران وارد میدان شدند و تلاش برای اصلاح ترکیب پرتفوی انجام شد به نحوی که اکنون سهم درمان از پرتفوی بیمه سینا به حدود ۵۳ درصد رسیده است.صلاحی‌نژاد به تجهیز سخت‌افزاری و نرم‌افزاری مرکز تماس در جهت بهبود تجربه مشتریان پرداخت و اضافه کرد: در این یک سال به رشته‌های سودده مثل عمر و زندگی، توجه شد و مجوز محصولات جدید نیز اخذ شده است.وی افزود: در راستای خرده فروشی به رشته‌هایی مانند مسئولیت، آتش سوزی و تجهیزات دیجیتال اهمیت ویژه دادیم و جشنواره هایی برگزار کردیم که با ورود همه همکاران به میدان، تعهد، همدلی و هم افزایی را معنا کردیم.مدیرعامل بیمه سینا با اشاره به حرکت به سمت مدیریت بهتر ریسک و اصلاح نرخها ادامه داد: موضوع آموزش به طور ویژه مورد توجه قرار گرفت و به بازسازی سرمایه اجتماعی شرکت یعنی شبکه فروش اهمیت ویژه دادیم.وی با اشاره به انجام اقدامات لازم برای افزایش سرمایه و ارتقاء توانگری مالی با کمک هیات مدیره در سال جدید ادامه داد: در جهت جلب اعتماد شبکه، مراکز درمانی و همکاران با اقدامات مختلف تلاشهای زیادی از طریق واحدهای ستادی و شعب انجام شده است.صلاحی‌نژاد در خصوص توجه به برند سازی تصریح کرد ؛ در حوزه برند سازی با هدف ارتباط با نسل نو، برنامه‌های تبلیغاتی با هدف افزایش آگاهی از برند، حضور در فضای مجازی و ارتباطات رسانه ای صورت گرفت که در سال جاری نیز ادامه می‌یابد.مدیرعامل و نایب رئیس هیئت مدیره بیمه سینا گفت: امسال با تلاش معاونت فنی و همکاران واحد مهندسی در حوزه فروش بیمه تجهیزات الکترونیک برنامه‌ریزی ویژه‌ای انجام شده تا بتوانیم این محصول را به صورت متمایز عرضه کنیم و قطعا همه ارکان باید در زمینه فروش فعال باشند و این طور نیست که این کار فقط بر عهده معاونت فروش باشد.وی با تاکید بر نظارت مستمر در تمامی فرآیندهای مالی، صدور و خسارت گفت: همه همکاران باید نقش نظارتی را داشته باشند تا ایرادات احتمالی اصلاح شود.وی ابراز امیدواری کرد، با تعهد و همدلی بتوانیم سینای بهتری را رقم بزنیم.

اخبار

اعلام سقف تعهدات بیمه حوادث طبیعی ساختمان

رئیس هیات عامل صندوق بیمه حوادث طبیعی ساختمان، حداکثر سقف پرداخت خسارت در سال ۱۴۰۴ را ۱۳۲ میلیون تومان اعلام کرد.

شمس‌اله سلامی روز سه شنبه در این باره گفت: با توجه به تصویب و ابلاغ قانون بودجه سال ۱۴۰۴ و به استناد مواد ۴ و ۵ آیین‌نامه تعیین حق بیمه پایه و حداکثر تعهد صندوق بیمه حوادث طبیعی ساختمان، موضوع تصویب‌نامه ۲۳ فروردین ماه هیات وزیران و مصوبه هیات امنای صندوق، حداکثر سقف پرداخت خسارت به منازل مسکونی آسیب‌دیده ناشی از بلایای طبیعی برای سال ۱۴۰۴ مبلغ ۱۳۲ میلیون و ۴۰۸ هزار تومان تعیین شده است.

وی با اشاره به افزایش قابل توجه سقف تعهدات صندوق در سال ۱۴۰۴ گفت: سقف تعهدات امسال ۴۰ درصد رشد داشته و از مبلغ ۹۵ میلیون تومان در سال ۱۴۰۳ به مبلغ ۱۳۲میلیون تومان در سال جاری رسیده است.

سلامی خاطرنشان کرد: این مبلغ برای واحدهای مسکونی دارای انشعاب قانونی برق واقع در شهرها در نظر گرفته شده و سقف پرداخت خسارت واحدهای مسکونی روستایی نیز به ۱۰۵ میلیون تومان افزایش یافته است.

رئیس هیأت عامل صندوق در خصوص روند پرداخت خسارت به هموطنان افزود: در صورت بروز حادثه، زیاندیدگان با مراجعه به نمایندگان استانداری محل سکونت خود، اعلام خسارت می‌کنند و پس از ثبت اطلاعات توسط کارشناس استانداری در سامانه، ارزیابان خسارت از سوی صندوق به محل اعزام و پس از انجام مراحل کارشناسی، خسارت با قید فوریت پرداخت می‌شود.

وی از هموطنان خواست ضمن بهره‌مندی از پوشش بیمه پایه که از طریق این صندوق ارائه می شود، برای افزایش سطح اطمینان و جبران بهتر خسارات احتمالی، با مراجعه به شرکت‌های بیمه بازرگانی نسبت به تهیه پوشش تکمیلی بیمه حوادث طبیعی برای منازل خود اقدام کنند.

سرپرست جدید بورس انرژی ایران منصوب شد

محمد نظیفی به عنوان سرپرست جدید بورس انرژی ایران منصوب شد و جایگزین علی نقوی مدیرعامل پیشین بورس انرژی گردید.

در جلسه روز سه‌شنبه دوم اردیبهشت ۱۴۰۴، هیأت مدیره بورس انرژی ایران محمد نظیفی به عنوان سرپرست جدید بورس انرژی ایران انتخاب شد. پیش از این علی نقوی مدیرعامل بورس انرژی ایران بود. محمد نظیفی از مدیران بورس و بازار سرمایه کشور است که سابقه فعالیت در فرابورس ایران و هیأت مدیره نهادهای مالی را دارد.

لازم به ذکر است، نقوی از دی ماه ۱۳۹۹ مدیرعامل بورس انرژی بود و در طی دوران مسئولیتش بازار بهینه‌سازی مصرف انرژی با معاملات گواهی‌های صرفه‌جویی، تابلوی برق سبز، برق آزاد و قراردادهای مشتقه راه‌اندازی شد. همچنین حجم صادرات در بازار فراورده‌های هیدروکربوری رشد قابل توجهی داشت.

تدوین و انتشار کتاب مدیریت رعایت قوانین و مقررات (تطبیق) در بانک شهر

کتاب مدیریت رعایت قوانین و مقررات (تطبیق) در بانک شهر تدوین و منتشر شد.

جواد عطاران رئیس هیأت مدیره بانک شهر در این خصوص گفت: در راستای رعایت ماده ۲۴ دستورالعمل «رعایت قوانین و مقررات (تطبیق)» به شماره ۲۳۵۰۷۶ سال ۱۳۹۶ و همچنین الزامات مندرج در دستورالعمل «الزامات ناظر بر حاکمیت شرکتی در مؤسسات اعتباری غیر دولتی» به شماره ۵۱۹۳۱ سال ۱۳۹۶ با موضوع ارائه آموزش‌های لازم مرتبط با رعایت قوانین و مقررات به کارکنان و مدیران ارشد بانک ها، کتاب آموزشی مدیریت رعایت قوانین و مقررات(تطبیق) با رویکرد آخرین تغییرات دستورالعمل‌های ۲۶گانه نظارتی بانک مرکزی در بانک شهر تدوین و منتشر شد.

عطاران تصریح کرد: این کتاب در هفت فصل با محتوای مفاهیم مدیریت تطبیق، آشنایی با تعاریف دستورالعمل‌ها، خلاصه مفاد دستورالعمل‌های ۲۶ گانه نظارتی، اهم مفاد آیین نامه اجرایی ماده ۱۴ الحاقی قانون مبارزه با پولشویی، اهم موارد در دستورالعمل‌های حوزه نظارت و تطبیق شرعی، مفاد دستورالعمل‌های مهم حوزه مدیریت ریسک و نهایتاً مجازات‌های مرتبط با دستورالعمل¬ها و تکالیف مدیران ارشد تطبیق در شبکه بانکی منتشر گردید.

در آستانه «روز معلم» تحویل می‌شود

صدور «سپاس کارت معلم» بانک صادرات ایران برای فرهنگیان

بانک صادرات ایران در آستانه روز بزرگداشت مقام معلم و در راستای اجرای تفاهم‌نامه ارائه خدمات بانکی و اعتباری به فرهنگیان محترم، «سپاس کارت معلم» را برای تمامی معلمان و فرهنگیان صادر و تحویل می‌دهد.

صدور و شخصی‌سازی ۳۲۰ هزار «سپاس کارت معلم» ویژه فرهنگیان و معلمانی که از طریق «سپینو» درخواست ثبت کرده‌اند با تلاش شبانه‌روزی مرکز خدمات غیرحضوری بانک صادرات ایران در حال چاپ بوده و بخش اعظمی از آن به نشانی پستی ایشان ارسال شده است. بر اساس برنامه‌ریزی‌های صورت گرفته، این کارت‌ها پس از صدور، پاکت‌گذاری و تحویل به پست، دو بار به نشانی اول اعلام شده توسط متقاضی ارسال می‌شود و در صورت عدم حضور، کارت آنها به شعبه تعیین شده به عنوان نشانی دوم، ارسال می‌شود.

«سپاس کارت معلم» سایر فرهنگیان و معلمان نیز طی یک هفته آتی چاپ و به مناطق و واحدهای آموزش و پرورش محل خدمت ایشان تحویل داده خواهد شد.

ماهیت «سپاس کارت معلم» با سپهرکارت متفاوت است و نیاز به مراجعه حضوری فرهنگیان به شعب برای ثبت درخواست این کارت وجود ندارد.

مبلغ نقدی ۲۰ میلیون ریال برای تمامی معلمان و فرهنگیانی که در قالب این طرح در بانک صادرات ایران حساب باز کرده بودند، از طرف وزارت آموزش و پرورش واریز شده و تنها حدود ۴۰ هزار نفر از فرهنگیان به دلیل نقص اطلاعات شخصی و مشکل در احراز هویت موفق به دریافت این مبلغ نشده بودند که صرفا این مرحله به حساب حقوقی ایشان واریز شده است.

علاوه بر مبلغ ۲۰ میلیون ریال نقدی واریزی وزارت آموزش و پرورش، حداکثر مبلغ ۲۰۰ میلیون ریال نیز در قالب اعتبار با نرخ سود صفر درصد و مدت بازپرداخت سه ماهه برای فرهنگیان عزیز برای خرید از فروشگاه‌های منتخب، شارژ شده و بدین منظور، در گزینه «شهر تخفیف» در صفحه اصلی نرم‌افزار سپینو و انتخاب خرید اعتباری، ضمن مشاهده اعتبار تخصیص یافته و فروشگاه‌های منتخب، امکان خرید به صورت حضوری از طریق تولید بارکد و یا غیرحضوری از طریق درگاه خرید فروشگاه برای فرهنگیان فراهم شده است.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ورامین
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۶۰۰۱۴۵۹۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ورامین تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای سید علی طباطبائی فرزند سید اسماعیل بشماره شناسنامه ۱۹۸ کد ملی ۰۴۲۰۹۸۰۷۴۱ در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۵۵۸۹.۳۰ متر مربع از پلاک ۳ فرعی از ۱۰۶ اصلی واقع در باغ صالح خریداری از مالک رسمی (مبایعه نامه عادی از کلیه ورثه سید هاشم حسینی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
۱۰۳۱ ث/ م الف
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۲/۳
علیرضا روستائی
رئیس ثبت اسناد و املاک ورامین ۲۳۷

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک قوچان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۰۰۱۳۴۴۷ - ۱۴۰۳/۱۲/۰۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قوچان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین خورسندی فرزند عبدالعلی بشماره ملی ۶۳۵۹۹۵۴۲۵۷ صادره از فاروج در یک باب ساختمان به مساحت ۲۱۶.۴۳ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۴۴۱ فرعی از ۱۷۲- اصلی واقع در بخش ۲ قوچان اراضی نظرآباد خریداری از مالک رسمی آقای صادق کاظمیان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۸
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۱/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۲/۰۳
عبداله گلشن آبادی به آباد- رئیس ثبت اسناد و املاک قوچان ۲۵۱

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان ساری

برابر رای ها به شماره های ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۴۵۶۰۲۲۴۹۱ و ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۴۵۶۰۲۲۴۹۲ و ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۴۵۶۰۲۲۴۹۰ مورخ ۱۸-۱۲-۱۴۰۳ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه دو ساری تصرفات مالکانه شرکت جوجه هما به شناسه ملی ۱۰۷۶۰۰۸۹۶۱۸ نسبت به ششدانگ سه قطعه زمین زراعی به شرح ذیل :
۱ - به مساحت ۲۳۳.۶۷ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۲- اصلی واقع درقریه آکند بخش ۵ ثبت ساری
۲ - به مساحت ۲۳۴۱ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۲- اصلی واقع درقریه آکند بخش ۵ ثبت ساری
۳ - به مساحت ۲۹۸۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۲- اصلی واقع درقریه آکند بخش ۵ ثبت ساری
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
شناسه آگهی: ۱۹۰۵۸۷۸
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۱/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۲/۰۳
بهنام سراج پور
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو ساری ۲۵۴