تولید، در مسیر عدالت؛ تأکید بر تعامل خانه صمت ایران و دیوان عالی کشور

یزد-سید محمد جواد عرفان فر: دیدار هیأت رئیسه خانه صنعت، معدن و تجارت ایران با حجت‌الاسلام والمسلمین محمدجعفر منتظری، رئیس دیوان عالی کشور، با تأکید بر لزوم همکاری‌های مشترک به‌منظور تقویت سرمایه‌گذاری در حوزه تولید برگزار شد.

خانه صمت ایران به‌عنوان یکی از باسابقه‌ترین تشکل‌های فراگیر اقتصادی کشور در حوزه تولیدات صنعتی و معدنی و شبکه گسترده خانه‌های صمت استانی و انجمن‌های تخصصی فعال صنایع همگن صنعتی و معدنی، ارتباط نزدیکی با بخش تولید و فعالان اقتصادی دارد.

در این دیدار، هیات رئیسه خانه صمت با اشاره به نام‌گذاری سال ۱۴۰۴ به عنوان «سرمایه‌گذاری برای تولید»، خواستار نگاه حمایتی‌تر و تخصصی‌تر دستگاه قضایی به پرونده‌های اقتصادی شدند.

اعضای هیات رئیسه خانه صمت ایران همچنین تأکید کردند که دیوان عالی کشور می‌تواند با توجه به جایگاه خود، نقشی مؤثر در تسهیل رسیدگی به پرونده‌های تخصصی مرتبط با تولید و سرمایه‌گذاری ایفا کند.

در این زمینه به تدوین «بسته حمایت قضایی از تولید» در نتیجه همکاری پیشین میان قوه قضاییه، خانه صمت و سایر تشکل‌های اقتصادی اشاره شد و در ادامه بر لزوم نهایی شدن، ابلاغ و اجرای این بسته از سوی قوه قضاییه در سال سرمایه گذاری برای تولید تأکید شد.

همچنین تقویت حمایت قضایی از سرمایه‌گذاران ایرانی مقیم خارج کشور یکی دیگر از خواسته‌های هیات رئیس خانه صمت در دیدار با رئیس دیوان عالی کشور بود؛ تشویق و ترغیب ایرانیان مقیم خارج به بازگشت و سرمایه گذاری در پروژه‌های مولد اقتصادی در ایران از موضوعاتی است که در سال‌های اخیر همواره مورد توجه دولت و مجموعه حاکمیت بوده است.

سید علی اکبر کلانتر؛ رئیس خانه صمت استان یزد، با اشاره به تعدد قوانین، آیین‌نامه‌ها و دستورالعمل‌های حوزه اقتصاد و تولید، گفت: «انبوه مقررات موجب نوعی سردرگمی در ساختار اجرایی کشور شده و مراجعات گسترده به دستگاه‌های اجرایی و استانداری‌ها، بخش زیادی از وقت و انرژی مدیران را به خود اختصاص داده است.»

وی با تأکید بر اینکه بسیاری از این مراجعات ناشی از مسائل مشابه و تکراری است، افزود: «لازم است این موانع به‌صورت اساسی و ریشه‌ای برطرف شود تا مدیران بتوانند به وظایف اصلی و راهبردی خود بپردازند و از روزمرگی

فاصله بگیرند همچنین روند رسیدگی به مشکلات فعالان اقتصادی با سرعت بیشتری انجام شود.»کلانتر در ادامه با اشاره به نقش دیوان عدالت اداری در حمایت از فعالان اقتصادی در سال جدید، اظهار داشت: «با توجه به شناخت و اشراف خانه های صمت استان ها بر وضعیت، اهمیت و حساسیت کار بنگاه های اقتصادی در حوزه درآمد و اشتغال استان و جلوگیری از اطاله دادرسی پرونده های مهم در دیوان و دادگاه ها، درخواست میکنم موارد خاص و فوری و مهم با درخواست خانه ها خارج از نوبت رسیدگی شود.

وی همچنین با تمجید از اشراف رئیس کل دادگستری استان یزد بر مسائل اقتصادی، افزود: «ستاد پیگیری اجرای سیاست‌های اقتصاد مقاومتی، آخرین پناهگاه تولیدکنندگان برای حل مشکلات ناشی از ترک فعل برخی دستگاه‌ها، خلأهای موجود در دستورالعمل‌ها و آیین‌نامه‌ها و نیز برخوردهای سلیقه‌ای با مسائل اجرایی است.»

رییس خانه صمت استان یزد در پایان از رئیس دیوان عالی کشور خواست تا با بازنگری در فرآیندهای موجود، این ستادها را در سراسر کشور با ساز و کاری جدید و کارآمد فعال سازند تا این ستادها ضمن پیگیری اجرای سیاست های کلی اقتصاد مقاومتی به حل و رفع موانع ریشه ای اقتصادی بپردازند

حجت‌الاسلام محمدجعفر منتظری، رئیس دیوان عالی کشور نیز در این نشست با قدردانی از عملکرد خانه صمت ایران گفت: خوشبختانه در جامعه حُسن شهرتی از خانه صنعت، معدن و تجارت ایران به عنوان یکی از تشکل‌های باسابقه و معتبر بخش خصوصی وجود دارد و دستگاه قضایی، به‌ویژه دیوان عالی کشور از تعامل با این مجموعه برای اصلاح و تسریع رسیدگی به پرونده‌های اقتصادی استقبال می‌کند.وی افزود: قوه قضاییه کمک به تحقق حمایت از تولید را جزو تکالیف خود می‌داند و در همین راستا همکاری‌های قبلی با تشکل‌های بخش خصوصی از جمله خانه صمت ایران در این زمینه باید با جدیت بیشتری ادامه یابد.

وی همچنین خاطرنشان کرد: با توجه به اشراف و تجربه‌ای که در خانه صمت ایران وجود دارد، از این ظرفیت باید در مسیر رسیدگی قضایی تخصصی به پرونده‌های اقتصادی استفاده شود.

وی تأکید کرد: چنانچه خانه صنعت، معدن و تجارت ایران طبق وظایف تشکیلاتی خود با پرونده‌های اقتصادی مواجه شود که در نوبت رسیدگی دیوان عالی کشور هستند، می‌تواند موضوع را به دیوان اطلاع دهد تا در صورت لزوم، این پرونده‌ها به صورت ویژه و تخصصی مورد بررسی قرار گیرند.

همچنین افزود نظام حقوقی ایران، دیوان عالی کشور به عنوان بالاترین مرجع رسیدگی به دعاوی حقوقی و کیفری در مرحله تجدیدنظر شناخته می‌شود، با توجه به طولانی شدن روند رسیدگی به این پرونده ها در مراحل مختلف بدوی و تجدید نظر و بالاتر از آن، دیوان عالی کشور می‌تواند نقشی کلیدی در اصلاح رویه‌های قضایی و تسریع روند رسیدگی داشته باشد.از آنجا که بخش قابل توجهی از پرونده‌های قضایی مورد اشاره، دارای ماهیت تخصصی اقتصادی هستند و رسیدگی به آن‌ها ممکن است تا عالی‌ترین سطوح قضایی هم ادامه یابد، نقش این نهاد در تسریع روند رسیدگی و اصلاح رویه‌ها از طریق صدور آراء وحدت رویه بسیار مهم ارزیابی می‌شود.

رئیس دیوان عالی کشور با اشاره به شعار سال و جایگاه کلیدی تشکل‌های اقتصادی بخش خصوصی، بر لزوم تقویت ارتباط میان خانه‌های صنعت، معدن و تجارت استان‌ها با وزارت صمت و دیگر نهادهای دولتی تأکید کرد.

وی خطاب به نمایندگان تشکل‌های اقتصادی گفت: «باید صریح، صادق و بی‌پرده سخن بگویید، موانع و مشکلات را به‌صورت مصداقی شناسایی و معرفی کنید و مطالبات خود را با جدیت پیگیری نمایید و رونوشت مستندات را به دفتر رهبری نیز بفرستید »

ایشان در پایان با هشدار نسبت به اهمیت زمان در فرآیند تولید و سرمایه‌گذاری تصریح کرد: «در این مسیر نباید هیچ‌گونه کندی و تعلل به وجود آید.»

نیروگاه خورشیدی چاه صفائیه دولت آباد -بافق به بهره برداری رسید

یزد-سید محمد جواد عرفانفر: در راستای توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر و حمایت از کشاورزان منطقه، نیروگاه خورشیدی چاه کشاورزی صفائیه دولت آباد در منطقه سبزدشت شهرستان بافق با ظرفیت ۲۰ کیلووات به بهره‌برداری رسید.

مهندس علیرضا دهقان، مدیر توزیع برق شهرستان بافق، با اعلام این خبر افزود: ظرفیت تولید این نیروگاه معادل ۱۳۰درصد دیماند مصرفی مزرعه بوده و می‌تواند به‌طور کامل برق مورد نیاز چاه کشاورزی را تأمین کند.

وی با اشاره به مزایای راه‌اندازی این نیروگاه‌ها برای کشاورزان خاطرنشان کرد: «با بهره‌برداری از نیروگاه‌های خورشیدی، مصرف برق این چاه‌ها از شبکه سراسری کاسته می‌شود و مشترکانی که به تولید انرژی خورشیدی روی می‌آورند، در ایام اوج مصرف، به‌ویژه تابستان، از اعمال محدودیت و قطعی برق معاف خواهند بود. این موضوع نقش بسیار مؤثری در استمرار فعالیت‌های کشاورزی و کاهش خسارات احتمالی دارد.این مسئول از کشاورزان منطقه خواست تا پیش از آغاز فصل گرما و شروع پیک بار تابستان، نسبت به تکمیل پروژه‌های خورشیدی خود اقدام کنند تا ضمن بهره‌مندی از مزایای اقتصادی، از قطع برق در زمان‌های پرمصرف در امان باشند.

نجابت مردم یزد در کمیته ۵ استان مورد اذعان قرار گرفت

یزد-سید محمد جواد عرفان فر: معاون اجتماعی و پیشگیری از وقوع جرم دادگستری استان یزد با یادآوری تشکیل کمیته ۵ استان درگیر در موضوع آب کوهرنگ در سال ۱۳۹۹، گفت: در آن مقطع نیز اقدامات و تصمیمات خوبی گرفته شد.

محمدحسین رحیمی زاده درجلسه کارگروه استانی پیشگیری و مقابله با تعرض به خط لوله آب انتقالی به استان یزد افزود: کمیته ای در این راستا در قوه قضائیه با حضور نمایندگان ۵ استان مرتبط در قوه قضائیه تشکیل شد و همه اعضا در آن به نجابت و همراهی مردم استان یزد اذعان داشتند.

وی تصریح کرد: از نگاه پیشگیری در موضوع تعرض به خط لوله آب در استان اصفهان نه به صورت وضعی و نه به صورت فرهنگی کار خاصی انجام نشده است.

این مقام قضایی تعلل در اجرای قانون برنامه را از دلایل عدم حل کامل و نهایی این موضوع دانست و بیان داشت: علاوه بر بحث ناترازی ها که مزید برعلت شده است در موضوع اجرای قانون برنامه توسعه کشور نیز باعث استمرار این مشکل و درگیری بین دو استان شده است.

معاون اجتماعی و پیشگیری از وقوع جرم دادگستری استان یزد اظهار داشت: در حوزه تبیین و آگاهی بخشی به مردم در خصوص این موضوع نیز تعلل هایی صورت گرفته است و این امر نیز بر تشدید مشکل افزوده است.

وی ابراز داشت: کف حق آبه استان یزد در زمان تصویب احداث سد، به سبب تأثیر بر کاهش آب های زیر زمینی استان یزد ۷۸ میلیون متر مکعب قید و در ادامه در سال ۱۳۸۳ حجم آب انتقالی به ۹۸ میلیون متر مکعب افزایش یافت که استان یزد در همه این سالها نهایتاً عددی بین ۶ تا ۷درصد برداشت داشته است.

رحیمی زاده افزود: ذکر این نکته و اعلام این مطلب به مردم که علت انتقال آب به استان یزد و سابقه تاریخی آن چه بوده و میزان تصویب شده آن چقدر بوده است باید به سمع و نظر مردم می رسید

اخبار

شهرداری تهران در تولید آسفالت رکورد شکست

به گفته رئیس کمیته عمران شورای اسلامی شهر تهران، مدیریت شهری دوره ششم توانسته به رکورد تولید یک و نیم میلیون تن آسفالت در پایتخت دست پیدا کند.سید محمد آقامیری رییس کمیته عمران شورای اسلامی شهر تهران در بازدید از کارخانه‌های آسفالت شماره ۳و ۴ و ۵ شهرداری تهران که زیرمجموعه سازمان مهندسی عمران شهرداری هستند، ضمن قدردانی از تلاش‌های شبانه‌روزی کارکنان این مجموعه‌ها، روند تولید آسفالت را مطلوب و رو به جلو ارزیابی کرد.

وی با بیان اینکه در این دوره از مدیریت شهری، توانسته‌ایم به رکورد تولید یک و نیم میلیون تن آسفالت در سال دست پیدا کنیم، افزود: این میزان تولید هر سال به ما این امکان را می دهد تا حدود ۱۰ درصد از معابر شهر تهران را آسفالت و نوسازی کنیم؛ اقدامی که در تاریخ مدیریت شهری بی سابقه بوده است.

رییس کمیته عمران شورای اسلامی شهر تهران بر ضرورت بازدیدهای مستمر و نظارت‌های دقیق بر عملکرد این کارخانه‌ها تأکید کرد و گفت: هدف از این بازدیدها، توجه به حفظ کیفیت آسفالت تولیدی و اطمینان از تأمین پشتیبانی مصالح مورد نیاز و همچنین رسیدگی به نیازهای مناطق مختلف شهری در حوزه آسفالت مورد نیاز برای بهسازی معابر است.

وی افزود: امروز مناطق زیادی برای آسفالت‌ریزی در کوچه‌ها و محله‌ها درخواست داده‌اند و این مجموعه تلاش کرده تا پاسخگوی این نیازها باشد.

آقامیری با اشاره به اینکه بسیاری از معابر، کوچه‌ها و محله‌هایی که از ۱۵ یا ۲۰ سال گذشته آسفالت نشده بودند، در این دوره مجدداً آسفالت شدند، تصریح کرد: نوسازی نهرها، جدول‌ها و محل عبور آب‌های سطحی نیز در دستور کار قرار گرفت تا به شکلی منظم و استاندارد بازسازی شوند.

تاکید شهردار منطقه یک بر اهمیت نظارت بر ساخت و سازها در آغاز پایش نواحی

شهردار منطقه یک در راستای ارتقای کیفیت مدیریت شهری و ساماندهی ساخت و سازها ، به همراه معاونین و مدیران ستادی، در بازدید میدانی از محله جماران، بر ضرورت نظارت دقیق و اجرای قوانین ساخت و ساز تاکید کرد.به گزارش روابط عمومی شهرداری منطقه یک، هادی حق بین شهردار منطقه یک در این بازدید که با هدف بررسی چالش‌های موجود در حوزه مدیریت شهری انجام شد، با تأکید بر اینکه مدیریت صحیح و هوشمندانه ساخت و سازها می‌تواند به بهبود کیفیت زندگی شهروندان کمک کند، از تمامی معاونین و مدیران خواست تا با جدیت بیشتری به این موضوع پرداخته و ضمن رعایت قوانین، زمینه‌ساز توسعه پایدار در منطقه شوند.حق بین همچنین بر لزوم ساماندهی تابلوهای ترافیکی و رسیدگی به بازار میوه و تره بار جماران و به موضوعات مختلفی از جمله ساماندهی انهار، حذف زوائد فیزیکی و دریچه‌های غیرضروری و دورچینی باغچه‌های پیاده‌روها تاکید کرد،

در ادامه این برنامه، نشستی در ساختمان شهرداری ناحیه ۴ برگزار شد که در آن مدیران ادارات این ناحیه به ارائه گزارشی از عملکرد شهرداری پرداختند.

در این جلسه، حق بین با اشاره به اهمیت اجرای آراء ماده صد و نظارت مستمر بر ساخت و سازها،تعیین تکلیف املاک و بررسی املاک بدون شناسه و... دستورات لازم را برای رسیدگی به درخواست‌ها و پیشنهادات مطرح شده صادر کرد.

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۶۰۱۳۰۰۰۰۸۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۷ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ماهیدشت تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای الله بخش قربانی به شناسنامه شماره ۱۴۴ کدملی۳۲۵۴۳۴۲۲۶۷ صادره کرمانشاه فرزند علی مبنی بر صدور سنداملاکیت به مقدار شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی (با کاربری کشاورزی) به مساحت۴۴ / ۲۷۶۴۷ متر مربع، تحت پلاک ۶۳۱ فرعی از ۲۳۵ اصلی واقع در کرمانشاه بخش حوزه ثبت ملک ماهیدشت قریه الهی دوکشکانی ، خریداری از مالک رسمی آقای الهی خانی دوکشکانی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد ۶۷۲.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۲/۰۶
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۲/۲۲

رامین امیدی - رئیس ثبت اسناد و املاک ۹۴۸

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۶۰۱۴۰۰۷۶۳۹ مورخه ۱۴۰۳/۱۲/۱۸ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه دو تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای / خانم اکبر مهرکیا فرزند اصغر بشماره شناسنامه ۶۱۳ صادره از خرمشهر در ششدانگ ساختمان به مساحت۸۴ .۰۸ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۱۱ و ۱۹ اصلی واقع در کرمانشاه بخش سه حومه به آدرس وکیل آقا بلوار شهید رجایی پایین تر از مسجد صاحب الزمان روبروی داروخانه دکتر جاسمی بر خیابان خریداری از مالک رسمی آقای عبدالحسین توکلی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .۵۵۷

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۲/۰۶
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۲/۲۱

فرشاد نادری - رئیس ثبت اسناد و املاک ۹۴۷

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۱۴۰۰۸۶۲۹ - ۱۴۰۳/۱۱/۲۹ و۱۴۰۳/۱۱/۱۷ - ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۱۴۰۰۸۳۱۷ مستقر در واحد ثبتی جویبار به کلاسه پرونده شماره ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۰۰۱۴۰۰۰۶۴۱ و ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۰۰۱۴۰۰۰۶۳۹ ماده یک قانون مذکور، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی مجید سورچی جویباری فرزند برومند نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن (تجاری) بمساحت ۳۴۶۱ مترمربع و ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن بمساحت ۱۰۶.۲۴ مترمربع قسمتی از پلاک... فرعی از ۱۰- اصلی بخش هفت ثبت جویبار خریداری از عبدالحسین فقیهان جویباری واقع در جویبار - خیابان امام - نرسیده به میدان کشتی - جنب افق کوروش محرز گردید. لذا به موجب ماده ۳- قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی ومواد ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دونوبت به فاصله ۱۵روز از طریق روزنامه ومحلی وکثیرالانتشار در شهرها منتشر ودر روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند ظرف تا تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید وگواهی تقدیم درخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است ودر صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید وصدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس ازتنظیم اظهار نامه حاوی تحدید حدود مراتب رادر اولین آگهی نوبتی وتحدید حدود بصورت همزمان به اطلاع عموم می رساند ونسبت به املاک در جریان ثبت وفاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

شناسه آگهی: ۱۹۱۳۹۱۳
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۲/۰۶
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۲/۲۰

علی اکبر مقدسی فر
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر۹۴۳

آگهی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان نوشهر

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون اخیر الذکر تحدید حدود املاک مشروحه ذیل در ساعت و تاریخ های مقرر در محل وقوع ملک به شرح ذیل به عمل خواهد آمد.

املاک متقاضی واقع در قریه دزدک پلاک ۱۴ اصلی بخش ۳ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۲/۲۴۷۱

پلاک ۹۵۲ فرعی رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۰۷۰۲۷۱۸۵ آقای فرهنگ اختری فرزند محمدعلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۲۰۵ متر مربع خریداری بدون واسطه / با واسطه از آقایان مهدی مشایخی و حسن بهقی راد

ساعت ۹ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۹ لذا از متقاضیان و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می شود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور به هم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهارشده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد معترضین می توانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴و۸۶ آئین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضایی نمایند. در غیر اینصورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد.

تاریخ انتشار : ۱۴۰۴/۰۲/۰۶
شناسه آگهی : ۱۹۱۳۹۲۰

علی اکبر مقدسی فر
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نوشهر۹۴۵

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای حمید جلالی برابر اسناد تفویض وکالت شماره ۵۳۳۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۷ و ۴۷۴۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۰ دفتر اسناد رسمی ۳۷۱ مشهد مع الواسطه منتسب به وکالتنامه شماره ۹۲۲۸۶ مورخ ۱۳۹۳/۰۸/۰۳ دفتر اسناد رسمی ۳۰ مشهد بعنوان وکیل خانم بی بی فاطمه موسوی ، به استناد ۲ برگ استشهادیه گواهی امضاء شده دفتر اسناد رسمی ۱۳۹ مشهد منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است سند مالکیت وی به علت سهل انگاری مفقود گردیده است، با بررسی سامانه جامع املاک الکترونیک و سوابق پرونده ثبتی مشخص گردید ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۵۰ متر مربع بشماره پلاک ۱۷۳۶۳ فرعی از ۱۷۵- اصلی بخش ۱۰ مشهد ذیل صفحه ۱۵۹ دفتر ۳۴۰ با شماره ۶۶۰۹۹ بنام خانم بی بی فاطمه موسوی ثبت و سند مالکیت بشماره ۹۵۱۷۰۲ / ه ۹۱ بنامش صادر و تسلیم گردیده سامانه جامع املاک الکترونیک و سوابق پرونده ثبتی بیش از این حکایتی ندارد. لذا مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد، بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد . م الف ۶۱۴۰

حمیدرضا افشار - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار از طرف مهدی خالقی حسنعلی آباد ۹۲۷

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای رمضان پور برابر وکالت نامه ۴۰۱۳۲ مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۲۰ دفترخانه ۳۰۲ مشهد به وکالت محمدعلی محمدپور به انضمام دوبرگ استشهادیه گواهی امضاء شده منظم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه و مدعی است که سند مالکیت ۱۸۲ سهم از کل سهم ۱۳۵۲ سهم ششدانگ پلاک ثبتی ۱۲۶۷ فرعی از ۱۸۶ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۸۷۹ فرعی از اصلی مذکور ، واقع در بخش ۱۰ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک مشهد منطقه شش استان خراسان رضوی به علت سهل انگاری در نگهداری مفقود گردیده است با بررسی دفتر املاک مشخص مالکیت محمد علی / محمدپور فرزند تاج محمد شماره شناسنامه ۶۷۶۸۹ تاریخ تولد ۱۳۴۰/۱۰/۰۱ صادره از مشهد دارای شماره ملی ۰۹۳۰۶۷۶۴۱۶ با جز سهم ۱۸۲ از کل سهم ۱۳۵۲ بعنوان مالک صد و هشتادو دو سهم مشاع از یک هزارو سیصد و پنجاه و دو سهم عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۰۲۷-۹۴۹ تاریخ ۱۳۷۶/۰۵/۲۱ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۳۷۲۲۷۱ سری ب سال ۰۲ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۳۲۰۳۰۶۲۷۲۰۱۰۹۹۵ ثبت گردیده است لذا به استناد مفاد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر می گردد هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد . بایستی ظرف ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم اعتراض در مهلت مقررو یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. م الف ۶۱۴۱

هادی ریحانی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۶ مشهد

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم نرگس خاتون یزدی به استناد۲ برگ استشهادیه گواهی امضاء شده دفتر اسناد رسمی ۳۲۸ مشهد منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است سند مالکیت وی به علت سهل انگاری مفقود گردیده، با بررسی سامانه جامع املاک الکترونیک و سوابق پرونده ثبتی مشخص گردید، ششدانگ یک واحد آپارتمان به مساحت ۱۳۲.۱۵ متر مربع بشماره پلاک ۸۸۴۳۶ فرعی از ۱۷۵- اصلی بخش ۱۰ مشهد با شماره دفتر املاک الکترونیکی ۱۳۹۸۲۰۳۰۶۲۶۷۰۳۶۰۸۸ بنام خانم نرگس خاتون یزدی ثبت و سند مالکیت بشماره ۸۰۲۱۸۴ / ب ۹۸ بنامش صادر و تسلیم گردیده. سامانه جامع املاک الکترونیک و سوابق پرونده ثبتی بیش از این حکایتی ندارد لذا مراتب یک نوبت آگهی و متذکر می گردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید .بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد . م الف ۶۱۳۹

حمیدرضا افشار - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهاراز طرف مهدی خالقی حسنعلی آباد ۹۲۶

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۱۰۱۱۰۰۶۹۴۱ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم لطیفه شیرازی بشناسنامه شماره ۹۴ صادره از میانه فرزند حسین در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۰۹ / ۰۲ مترمربع مفروز از باقیمانده پلاک شماره ۵۱۱ فرعی از ۱۴۴ اصلی واقع در البرز و با خریداری از آقای حسن سالکی و با مالکیت مالکین اولیه آقایان قاسم و قادیر حاجی دولت آبادی تایید مینماید. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.شناسه:۱۹۱۵۶۹۳

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۲/۰۶
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴/۰۲/۲۲

حسین رضا نوری شاد
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج
از طرف محمد ابراهیم بحیرایی۸۸۹