شهردار و شورای شهر اردکان در جمع خبرنگاران

صنایع باید به توسعه زیرساخت‌های شهری کمک کنند

یزد-سید محمد جواد عرفان فر: شهردار اردکان با تاکید بر اینکه صنایع باید به توسعه زیرساخت‌های شهری کمک کنند افزود : اردکان با وجود اینکه در شهر صنعتی قرار گرفته است تنها از لحاظ صنعت رشد داشته ؛ لیکن از لحاظ توسعه رشدی نکرده است .« احمد رضا متألهی » در تشست مطبوعاتی که به مناسبت روز شورا بر گزار گردیده بود در جمع اصحاب رسانه استان از افتتاح فاز نخست پارک کوهستان خبر داد و تصریح داشت : این پارک در ۳ فاز و شامل مسیرهای پیاده‌روی، فضاهای سبز و آب‌نماهاست که فاز اول آن با هزینه بالغ بر ۶۰ میلیارد تومان همزمان با میلاد امام رضا (ع افتتاح و مورد بهره برداری مردم قرار خواهد گرفت .

وی از تلاش‌های شهرداری برای ارائه خدمات مطلوب‌تر به‌رغم محدودیت‌های موجود خبر داد و به تشریح دستاوردهای شهرداری در حوزه‌های عمرانی، فضای سبز، خدمات شهری، و حفظ بافت تاریخی شهر پرداخت .

شهردار اردکان با اشاره به چالش‌های ناشی از رشد جمعیت و فشار آن بر خدمات شهری خاطر نشان کرد : علی‌رغم تمامی مشکلات، پایین‌ترین نرخ قیمت تمام‌شده خدمات در بین شهرداری‌های کشور مربوط به شهرداری اردکان است .

متألهی در ادامه با بیان اینکه تمامی منابع حاصل از ارزش افزوده در پروژه‌های عمرانی، نوسازی ناوگان خدمات شهری و حمایت از فعالیت‌های فرهنگی هزینه شده است و هیچ گونه ابهامی در نحوه تخصیص آن وجود ندارد؛ افزود : تجهیزات و ماشین‌آلات شهرداری با این رشد جمعیت تناسب ندارد و فرسودگی ماشین‌آلات خدمات شهری و آتش‌نشانی یکی از دغدغه‌های اصلی شهرداری محسوب می‌شود .

« محمد جواد شاکراردکانی » رئیس شورای اسلامی شهر اردکان نیزدراین نشست با اشاره به رسالت مهم خبرنگاران خاطرنشان کرد: اهالی رسانه می‌توانند با بیان ساده و قابل درک در همه حوزه ها و در راستای ارتقا آگاهی همشهریان، مطالبه‌گری را بر اساس هنر و فرهنگ در سیما، منظر و کالبد شهری رواج دهند.

وی با بیان اینکه نزدیک به ۸۰ درصد از بودجه شهرداری در سال جاری به پروژه‌های عمرانی اختصاص یافته است که نشان از اولویت توسعه زیرساخت‌های شهری دارد که یکی از انها گره های کور ترافیکی بوده که با همکاری شهرداری به خوبی انجام شده است.

این مقام مسئول با اشاره به چالش‌های جمعیتی و ارائه خدمات شهری توسط شهرداری‌ها تصریح داشت : شهرستان اردکان با ۹۰ هزار نفر جمعیت از ۲۴۰ شهر و شهرستان کدملی دارد برای ارائه خدمات با مشکلاتی زیادی رو به رو است.

رئیس شورای اسلامی شهر اردکان با ابراز تاسف از مشکلات زیست‌محیطی ناشی از صنایع پیرامون شهرخاطرنشان کرد : شورای شهر به عنوان نهاد ناظر، در جلسات متعدد با مسئولان محیط زیست و صنعت، پیگیر جدی کاهش آلودگی‌های زیست‌محیطی بوده و این مطالبه جدی مردم را پیوسته در اولویت قرار داده است .

وی در پاسخ به سؤال یکی از خبرنگاران در خصوص کم‌رنگ بودن برنامه‌های نشاط اجتماعی، گفت: شورا همواره از فعالیت‌های فرهنگی و اجتماعی مانند برگزاری تئاتر، کنسرت و مسابقات ورزشی حمایت کرده و این روند با قدرت ادامه خواهد یافت.

شاکر اردکانی اضافه کرد : شهرداری و شورای شهر همواره در کنار پروژه‌های عمرانی، توجه ویژه به نشاط عمومی و تقویت سرمایه اجتماعی بعنوان یکی از محورهای مهم کاری شورای شهر در دوره اخیر بوده است، چرا که توسعه پایدار بدون امید اجتماعی و مشارکت مردم محقق نخواهد شد .

رئیس شورای اسلامی شهر اردکان با انتقاد به اینکه اردکان را شهر توسعه یافته می گویند ؛ افزود: اگرشهرستان اردکان توسعه یافته بود امروز از لحاظ فضای آموزشی، ورزشی و زیر ساخت های عمرانی، فضاهای درمانی و ....همگام با صنعت رشد کرده بود.

وی تاکید کرد توسعه زیرساخت‌های شهری از مهم‌ترین عوامل پیشرفت و توسعه پایدار در جوامع شهری به شمار می‌آیند بنابراین صنایع اردکان می توانند به خوبی در این زمینه تاثیر گذار باشند.

شاکر اردکانی با اشاره به اینکه یکی از رسالت های شهرداری ایجاد فضای شهری زیبا برای شهروندان است، گفت: شورای ششم نیمی از توان خود را برای این پروژه های شهر گذاشته است و از جمله پروژه‌های شاخص را احداث میدان شهید آیت‌الله رئیسی و پارک کوهستان اردکان که یکی از پارک های بزرگ استان یزد عنوان کرد .

در پایان به سؤالات خبرنگاران پاسخ داده شد .

خبر

پیام مدیرعامل شرکت توسعه نیشکر و صنایع جانبی به مناسبت روز کارگر

اردیبهشت، ماه شکوفایی زمین و ماه تجلّی اراده‌های سترگ، بهانه‌ای است برای پاسداشت کارگرانی که بی‌ادعا، ستون‌های پیشرفت و آبادانی این سرزمین را استوار نگاه‌داشته‌اند. کارگران نیشکر در گستره شمال تا جنوب خوزستان، طلایه‌داران رونق و آبادانی استان، با همتی پولادین، از دل خاک شور، شهد شیرین را بر سفره‌های این مرزوبوم جاری ساخته‌اند. شیرینی شکر، به‌راستی ثمره جان‌فشانی و ایثار این تلاشگران سنگر تولید است.

اردیبهشت، ماه شکوفایی زمین و ماه تجلّی اراده‌های سترگ، بهانه‌ای است برای پاسداشت کارگرانی که بی‌ادعا، ستون‌های پیشرفت و آبادانی این سرزمین را استوار نگاه‌داشته‌اند. کارگران نیشکر در گستره شمال تا جنوب خوزستان، طلایه‌داران رونق و آبادانی استان، با همتی پولادین، از دل خاک شور، شهد شیرین را بر سفره‌های این مرزوبوم جاری ساخته‌اند. شیرینی شکر، به‌راستی ثمره جان‌فشانی و ایثار این تلاشگران سنگر تولید است.

رشد تولید در سال گذشته، تحقق رکوردهای بی‌سابقه در واحدهای نیشکری و طلیعه‌ای پربار برای سال «سرمایه‌گذاری در تولید»، مرهون همت والای کارگرانی است که در میدان خدمت، شب‌وروز نمی‌شناسند و با عزمی راسخ، نهال امید را در دل دشواری‌ها می‌کارند. آنان که ایمان و تلاش را در هم آمیخته‌اند و با همتی استوار، در مسیر بالندگی ایران پیش می‌روند.ضمن تبریک روز کارگر به همه همکاران گرامی، مراتب قدردانی صمیمانه خود را از تلاش‌های ارزشمند و مجاهدت‌های بی‌دریغ کارگران عزیز صنعت توسعه نیشکر ابراز داشته و از خداوند متعال برای یکایک این بزرگواران، سلامتی، عزت روزافزون و توفیق در مسیر تعالی و پیشرفت مسئلت می‌نمایم.

خبر

تجلیل از ستون‌های تولید در روز کارگر

بوشهر-رضا حیدری: همزمان با روز جهانی کارگر، آیینی در پتروشیمی پردیس برگزار شد که در آن مدیران ارشد شرکت از کارگران نمونه در بخش‌های مختلف تقدیر کردند.

به گزارش روابط عمومی و امور بین‌الملل، مدیرعامل پتروشیمی پردیس ضمن گرامیداشت مقام کارگر، کارگران را مهم‌ترین و اثرگذارترین نیروهای عرصه تولید دانست و گفت: در منطقه‌ای چون عسلویه، که قلب تپنده صنعت کشور است، کارگران ما با تعهد، غیرت و دلسوزی مثال‌زدنی، پایه‌های تولید را محکم نگه داشته‌اند. ما به‌عنوان کارفرما، قدردان زحمات آن‌ها هستیم و با آرامش به استمرار تولید می‌نگریم.

عبدالرحیم قنبریان همچنین بر اهمیت عدالت و روحیه همدلی در محیط کار تأکید کرد و افزود: ما همه اعضای یک خانواده هستیم. تلاش می‌کنیم فضایی بسازیم که در آن هیچ‌کس احساس تبعیض نداشته باشد و همه با انگیزه، احساس تعلق و عزت‌نفس در مسیر رشد شرکت گام بردارند.در ادامه مراسم، معاون فنی پتروشیمی پردیس نیز با اشاره به نقش بی‌بدیل کارگران در واحدهای صنعتی گفت: کارگران، ارزشمندترین سرمایه ما هستند. ستون فقرات هر بنگاه اقتصادی را همین افراد پرتلاش تشکیل می‌دهند؛ کسانی که با پشتکار و تعهد، چرخ تولید کشور را به حرکت درمی‌آورند.سعادت معتمدی همچنین بر لزوم بهبود مستمر شرایط کارگران تأکید کرد و افزود: در این شرایط سخت اقتصادی، ما خود را موظف می‌دانیم که برای بهبود معیشت کارگران گام‌های موثری برداریم. حضور در کنار شما برای ما افتخار است.

در پایان مراسم، از کارگران نمونه با اهدا لوح و هدایا قدردانی شد. همچنین، یادمان «یکپارچگی و عشق به ایرانِ کارگران پتروشیمی پردیس» توسط مدیران و کارگران امضا شد.

تأکید مدیر کل آموزش و پرورش چهارمحال و بختیاری بر نقش رسانه‌ها در تحقق اهداف تعلیم و تربیت

مدیر کل آموزش و پرورش استان چهارمحال و بختیاری در نشست خبری ویژه گرامیداشت مقام معلم بر نقش رسانه در تحقق اهداف تعلیم و تربیت تاکید کرد.

به گزارش اداره اطلاع رسانی و روابط عمومی اداره کل آموزش و پرورش استان چهارمحال و بختیاری، مدیرکل آموزش و پرورش استان در جمع اصحاب رسانه ضمن تبریک فرارسیدن میلاد حضرت فاطمه معصومه (س) و روز دختر، همچنین هفته بزرگداشت مقام معلم، از تلاش‌های همه معلمان استان به‌ویژه فرهنگیان شاغل در مناطق صعب‌العبور تقدیر کرد

. وی در این نشست با گرامیداشت یاد و خاطره شهدای انقلاب، دفاع مقدس، شهدای امنیت، مدافعان حرم و به‌ویژه سردار شهید حاج قاسم سلیمانی، بر تداوم راه آن عزیزان در مسیر خدمت به مردم و نظام تعلیم و تربیت تأکید کرد

بهمن خدادادی ، با اشاره به نامگذاری سال ۱۴۰۴ به عنوان «سال سرمایه‌گذاری و رشد تولید» از سوی مقام معظم رهبری، خاطرنشان کرد: «سرمایه‌گذاری در آموزش و پرورش، مؤثرترین و مفیدترین نوع سرمایه‌گذاری بلندمدت در کشور است که می‌تواند به کاهش فقر، افزایش بهره‌وری و گسترش عدالت اجتماعی منجر شود.

وی با بیان اینکه دولت سیزدهم و به‌ویژه ریاست محترم جمهوری، دکتر پزشکیان، آموزش و پرورش را در اولویت برنامه‌های تحولی خود قرار داده‌اند، تصریح کرد: امروز نگاه نظام و دولت به آموزش و پرورش، نگاهی راهبردی و آینده‌نگرانه است

. در ادامه، وی نقش رسانه‌ها را در تحقق اهداف آموزش و پرورش بی‌بدیل خواند و گفت: «رسانه‌ها بازوی توانمندی برای جریان تعلیم و تربیت هستند و ما باید از ظرفیت رسانه‌های محلی و ملی، به‌ویژه صدا و سیمای استان، در جهت تحقق عدالت آموزشی و ارتقای کیفیت بهره ببریم.»

وی عدالت آموزشی را در دو مؤلفه دسترسی به آموزش و بهره‌مندی از آموزش باکیفیت تعریف کرد و افزود: «عدالت تربیتی یعنی دیدن و شنیده شدن همه دانش‌آموزان، فارغ از تفاوت‌ها، و احترام به کرامت ذاتی آنان. اگر چنین نگاهی حاکم شود، می‌توانیم نسلی خلاق، متعهد و کارآمد برای آینده تربیت کنیم.»

مدیرکل آموزش و پرورش چهارمحال و بختیاری، در بخش دیگری از سخنان خود به نظام مسائل اولویت‌دار و تحول‌آفرین آموزش و پرورش اشاره کرد و مهم‌ترین آن‌ها را چنین برشمرد:

تعیین‌تکلیف معلمان فاقد رتبه یا معترض به رتبه‌بندی تشکیل اتاق وضعیت نیروی انسانی برای ساماندهی پروژه مهر

اجرای دقیق احکام فصل نوزدهم برنامه هفتم توسعه بهره‌گیری از ظرفیت خیرین مدرسه‌ساز و مدرسه‌یار نهضت محرومیت‌زدایی از فضاهای آموزشی به‌ویژه مدارس سنگی و کانکسی ارتقای کیفیت آموزش در مدارس دولتی

وی در پایان با اشاره به تقویت برنامه‌های کیفی آغاز شده در سال گذشته، ابراز امیدواری کرد با همدلی و همفکری مجموعه فرهنگیان، رسانه‌ها، خیرین و نهادهای انقلابی، بتوان گام‌های مؤثری در مسیر تحقق اهداف عالیه نظام تعلیم و تربیت برداشت.

ایران انحصار پله برقی‌های مورد نیاز مترو را شکست

مدیر پروژه شرکت سابیر در خط ۲ قطار شهری کرج با اعلام خودکفایی در تولید پله‌های برقی مورد نیاز مترو در داخل کشور، از شکسته شدن انحصار شرکت‌های خارجی در این زمینه خبر داد.

به گزارش خبرنگار ما، محمدجواد رستمی در نشست خبری جهاد تبیین، اظهار کرد: پیش از این انتقال پله برقی به پروژه سه ماه زمان نیاز داشت، اما با تولید داخلی توانستیم ظرف سه روز پله‌های برقی ایستگاه مترو شهید سلطانی را به پروژه انتقال دهیم.رستمی گفت: خط ۲ قطار شهری کرج با طول ۲۷ کیلومتر، به گونه‌ای تعریف شده که از کمالشهر آغاز و پس از عبور از نقاط پرتردد شهر، تا ملارد امتداد پیدا کند. اما در مسیر پر فراز و نشیب اجرای این پروژه ملی، چالش‌هایی رخ داده است. تغییرات در تقسیمات جغرافیایی و جدایی فردیس از کرج، از جمله مسائلی است که در خصوص ادامه فاز دوم این خط از ایستگاه شهید سلطانی (پل فردیس) تا ملارد، مطرح شده است.

وی افزود: با این حال، شرکت سابیر به عنوان پیمانکار اصلی، همچنان به قرارداد خود پایبند بوده و آمادگی کامل دارد تا به محض ابلاغ رسمی از سوی کارفرما، عملیات اجرایی فاز دوم را نیز آغاز کند. ما معتقدیم که با تدبیر و همکاری مسئولان، این موانع نیز برطرف شده و شاهد تکمیل هرچه سریع‌تر پروژه حیاتی خواهیم بود.مدیر پروژه شرکت سابیر در خط ۲ قطار شهری کرج در ادامه بیان کرد: یکی از مهمترین ارکان پیشبرد هر پروژه عمرانی، تامین به موقع جریان نقدینگی است. پروژه قطار شهری کرج نیز از این قاعده مستثنی نبوده و همواره نیازمند تزریق منابع مالی به صورت منظم و زمان‌بندی شده است.

به گفته وی، در سال گذشته، جریان نقدینگی ماهانه این پروژه بالغ بر ۲۶۲ میلیارد تومان بوده است.

رستمی گفت: با تغییرات صورت گرفته و رویکرد جدید مدیریت شهری، مقرر شد تا نقدینگی به صورت هدفمند و بر اساس اولویت‌های تعیین شده در پروژه هزینه شود. این اولویت‌ها با در نظر گرفتن نیازهای فوری شهروندان و امکان بهره‌برداری زودهنگام از بخش‌های تکمیل شده، تعریف شده‌اند.وی اضافه کرد: اولویت نخست خط ۲ قطار شهری کرج، راه‌اندازی بخش حدفاصل چهار راه طالقانی تا ۴۵ متری گلشهر بود که در اسفندماه سال ۱۴۰۱ با موفقیت به بهره‌برداری رسید و امروز شاهد تردد شهروندان عزیز در این مسیر هستیم.

این مسئول تصریح کرد: اولویت دوم نیز ایستگاه شهید سلطانی (پل فردیس) بود که خوشبختانه عملیات ساخت آن به اتمام رسیده و آماده بهره‌برداری‌ست. راه‌اندازی این ایستگاه، منوط به صلاحدید کارفرما و هماهنگی‌های لازم خواهد بود. ما در شرکت سابیر، همواره بر اساس اولویت‌های تعیین شده به پیش می‌رویم و در اولویت بعدی، تلاش خواهیم کرد تا عملیات اجرایی را به سمت حصارک کرج هدایت کنیم.رستمی با ابراز خرسندی از اینکه در سال گذشته، پرداخت‌های مربوط به پروژه به صورت منظم و در موعد مقرر انجام شده است، اذعان کرد: این امکان فراهم شده تا بدون هیچ مشکلی، حقوق و عیدی پرسنل زحمتکش شرکت به موقع پرداخت شود.

وی در بخش دیگری از صحبت‌ها با اشاره به نوع قرارداد پروژه خط ۲ قطار شهری کرج به صورت EPC (طرح و ساخت)، بیان کرد: بر اساس این نوع قرارداد، شرکت سابیر به عنوان پیمانکار، مسئولیت طراحی و اجرای کامل پروژه را بر عهده دارد. ما در این راستا، از همکاری مشاوران متخصص و مجرب بهره می‌بریم که تمامی نقشه‌های پروژه از لحاظ فنی و عمرانی در شهر کرج تهیه و نهایی می‌شود.

مدیر پروژه شرکت سابیر در خط ۲ قطار شهری کرج گفت: در زمینه تجهیزات نیز در داخل کشور به بلوغ مهندسی قابل توجهی دست یافته‌ایم و امروز با افتخار اعلام می‌کنم بالغ بر ۶۰ درصد از طراحی‌های فنی و مهندسی مربوط به تجهیزات مورد نیاز، در داخل پروژه و در شهر کرج انجام می‌شود. این امر نه تنها موجب کاهش وابستگی به خارج از کشور شده، بلکه به انتقال دانش و ارتقای توانمندی‌های داخلی نیز کمک شایانی کرده است.

ریاست سازمان اسناد و کتابخانه ملی عنوان کرد:

اسناد ملی باعث هویت بخشی ملت و کشور پر افتخار ایران است

مشهد - نجمه فتح پور: ریاست سازمان اسناد و کتابخانه ملی گفت: رجوع به اسناد و نقشه‌های باقی مانده به زبان‌های مختلف در داخل و خارج کشور به مالکیت خلیج فارس در طی تاریخ گواهی می‌دهد و اسامی جعلی را فاش می‌کند. اسناد ملی باعث هویت بخشی ملت و کشور پر افتخار ایران است.

غلامرضا امیرخانی در نشست خبری با اصحاب رسانه خراسان رضوی که در محل سالن جلسات سردار مهر جمعیت هلال احمر خراسان رضوی برگزار شد، گفت: سازمان اسناد و کتابخانه ملی دارای دو بال و بخش، اسناد و کتابخانه است. در حوزه اسناد، وظیفه حفظ، جمع‌آوری و صیانت از میراث مکتوب کشور و در بخش کتابخانه، آرشیو کتاب، مجله، پایان‌نامه را دارد. که جامعه با بخش اسناد سازمان آشنایی کمتری دارند.

وی افزود: آنچه در دستگاه‌های دولتی به عنوان مکاتبات تولید می‌شود، چه قدیمی که کاغذی بود و چه جدید که دیجیتالی است، بر اساس قانون، وظیفه آرشیو و تعیین تکلیف را سازمان برعهده دارد. کارشناسان اسناد ملی ایران، اسناد را ارزشیابی، نگه‌داری، ورود اطلاعات و برخی اسناد دیجیتال می‌نمایند. اسناد نگاه گذشته نگر دارند. این اسناد در ادارات و سازمان‌ها نگه‌داری می‌شوند و محرمانه‌گی ۴۰ ساله دارند و بعد از این پرسه زمانی تحویل ما می‌شوند.

ریاست سازمان اسناد و کتابخانه ملی، با اشاره به اینکه قدیمی‌ترین سند سازمان ۷۰۰ سال قدمت دارد، اظهار کرد: برخی از اسناد فقط جنبه تاریخی ندارند، بلکه کاربرد روزمره نیز هست. فرهنگی که از پیشینیان درس بگیریم، در کشور وجود ندارد. در حوزه ارتباطات بین‌المللی و دیپلماسی فرهنگی در دولت جدید اقدامات خوبی شکل گرفته که منجر به روشن شدن چهره نظام و پیشینه فرهنگی کشور می‌گردد.

امیرخانی با اشاره به ۱۹ اردیبهشت روز اسناد ملی، عنوان کرد: شعار امسال « اسناد ملی ایران، روایت ملتی ماندگار «است. اسناد ملی باعث هویت بخشی ملت و کشور پر افتخار ایران است که می‌تواند مستند کند. ما در سازمان اسناد و کتابخانه ملی، هیچگونه محدودیت و محرمانه‌گی نداریم و تمام اسناد در دسترس قرار می‌گیرد، مگر تعداد اندکی که محرمانه به علت تحدید قومیت و یا مرزها، هستند. حدود ۷۰۰ میلیون برگ سند وجود دارد که حدود ۸ هزار عدد آن محرمانه است.

وی بیان داشت: اسناد دفاع مقدس چون ۴۰ سال آن نگذشته است، هنوز کامل در اختیار ما قرار نگرفته است. اما برخی اسناد را داریم. همه وزارتخانه‌ها اسناد دفاع مقدس را دارند. دفاع مقدس چون چند متولی دارد، اسناد آن نیز در چندین نهاد و مرکز متفرق است. همچنین اسناد ارزشمندی در حوزه بقاع متبرکه در مرکز استاد آستان قدس رضوی و ادارات اوقاف کشور نگه داری می‌شوند که بسیاری از آنها اسناد وقفی هستند. مواردی هم به دست ما رسیده، یا خریداری شده است.

ریاست سازمان اسناد و کتابخانه ملی کشور با بیان اینکه؛ در سازمان ۴ میلیون جلد کتاب، ۵ میلیون نشریه و ۷۰۰ میلیون برگ سند وجود دارد، تصریح کرد: با توجه به قرابت فرهنگی با برخی کشورها و شبه‌قاره هند، اسناد ارزشمندی در آن کشورها موجود است. برخی از آنها را توانسته‌ایم تصویر تهیه کنیم و تلاش داریم با تعامل با این کشورها، از اسنادی که در کتابخانه‌ها و منازل ملت این کشورها است، نسخه‌ای دیجیتال بدست آوریم.

مجتبی محمودی مهماندوست، مدیر شعبه شمال شرق، سازمان اسناد و کتابخانه ملی نیز در این نشست عنوان کرد: کسی که گذشته خود را نداند مانند کسی است که به او فراموشی دست داده است. ما باید هویت خود را بدانیم و معرفی کنیم. وی افزود: سازمان اسناد و کتابخانه ملی از تلفیق دو نهاد کتابخانه ملی که در سال ۱۳۱۶ و سازمان اسناد که در سال ۱۳۴۹ تاسیس شده بودند و در سال ۱۳۸۱ ترکیب شدند تشکیل شده است.

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۶۰۰۱۰۱۹۰۵۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۳ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای / خانم علیرضا جمشیدی فرزند محمد ابراهیم بشماره شناسنامه ۳۶۹ و کدملی ۳۳۵۹۲۸۲۸۷۶ صادره از سنقر به آدرس این ملک به شماره قطعه ۱۶۶۹۵۰۰۱۷ مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به شششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۶ . ۲۵۴۳ متر مربع در قسمتی از پلاک ۱۸۶ اصلی روستای بله کبود علیا واقع در بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی محمد شایان به متقاضی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .۸۸۶
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۲/۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۲/۳۰
سجاد مویدی - رئیس ثبت اسناد و املاک ۱۲۷۰

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۶۰۰۱۰۱۷۲۷۵ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۳ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای / خانم فرهاد عسگری فرزند محیت بشماره شناسنامه ۲۲۹۰ و کدملی ۲۳۵۵۹۵۵۲۴۶ صادره از کرمانشاه به آدرس این ملک به شماره قطعه ۱۶۶۹۵۰۰۱۶ مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به شششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۵ . ۲۰۸۳ متر مربع در قسمتی از پلاک ۱۸۶ اصلی روستای بله کبود علیا واقع در کرمانشاه بخش حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی محمد شایان به متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .۸۸۴
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۲/۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۲/۳۰
سجاد مویدی - رئیس ثبت اسناد و املاک ۱۲۷۱

آگهی مزایده اموال غیر منقول

آگهی مزایده اموال غیر منقول (سند ذمه) موضوع پرونده کلاسه ۱۴۰۳۰۰۱۵۴ در خصوص پرونده اجرائی کلاسه فوق، له مهسا عبدی پور علیه گودرز همتی (مدیون) مستند رسمی ازدواج شماره ۱۲۱۹۸ مورخ ۱۳۴۷/۰۳/۰۴ تنظیمی دفترخانه ازدواج شماره ۶ کرمانشاه، مورد مزایده عبارتست از مقدار سه دانگ مشاع از ششدانگ یکقطعه زمین نوع ملک طلق، فاقد کاربری به شماره پلاک ثبتی ۴۶۰ فرعی مفروز و مجزا شده از ۳۱۰ فرعی از ۱۷۱ اصلی (چهارصد و شصت فرعی از سیصد و ده فرعی از یکصد و هفتاد و یک اصلی) قطعه ۱ واقع در قریه سرلنگا بخش دو حوزه ثبت ملک شهرستان عباس آباد استان مازندران به مساحت ۳۵۷.۷ مترمربع که در قبال طلب مهریه موضوع پرونده اجرایی فوق بازداشت قرار گرفته است ، با حدود: شمالاً : درب و دیوار بطول دوازده متر و بیست و پنج سانتیمتر به خیابان به عرض ده متر شرقاً: مشترک بطول بیست و نه متر و بیست سانتیمتر به قطعه دو تفکیکی جنوباً : دیواریست بطول دوازده متر و بیست و پنج سانتیمتر به شماره دویست و شصت و شش فرعی از یکصد و هفتاد و یک اصلی غرباً: دیواریست مشترک بطول بیست و نه متر و بیست سانتیمتر به شماره دویست و شصت و شش فرعی از یکصد و هفتاد و یک اصلی. حسب تقاضای بستانکار جهت ارزیابی به کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و برابر نظریه مورخه ۱۴۰۳/۱۰/۰۸ کارشناس رسمی مربوطه ، پلاک ثبتی مذکور به نشانی مازندران - شهرستان عباس آباد - کاظم کلا - شهرک آریا (آریا سرا) - ارغوان ۴ کدپستی ۴۶۷۵۴-۷۱۱۵۹ می‌باشد. اعیانی موجود در پلاک بنایی است مسکونی در یک ونیم طبقه با زیر بنای حدود ۱۶۵ مترمربع مشتمل بر هال و پذیرایی - آشپزخانه سه خواب - سرویس بهداشتی - ایوان - راه پله ارتباطی و تراس که نمای اصلی آن سنگ و سیمان - پوشش دیواره سرویس های بهداشتی کاشی و کف سرامیک - پوشش کف هال و خواب سرامیک -نرده راه پله ارتباطی از جنس چوب - دارای شومینه - پوشش داخلی قسمتی از سقف هال لمینت - برای ملک فوق پروانه ساختمانی به شماره ۳۸ مورخ ۱۳۸۸/۰۴/۰۷ و گواهی پایان ساختمان به شماره ۶۷ مورخ ۱۳۸۴/۰۴/۲۴ با زیربنای کل ۱۶۵ متر مربع از دهیاری روستا صادر شده است - پیرامون ملک محصور که توسط دو فلزی نرده‌ای (آدم رو و ماشین رو) به گذر راه دسترسی داشته و در روز بازدید انشعابات آب و برق (بدنه کنتور ۰۱۶۶۴۲۴۷-۱-۹۴-۱۱) وگاز در ملک نصب و دایر بوده است. مابقی سطح ملک محوطه سازی با بیس ریزی بهمراه جداول بتنی و چراغانی که فضاهای باغچه ای پوشیده از درختان و درختچه‌های مختلف بوده است. در زمان بازدید ملک دارای انشعابات آب ، برق (بدنه کنتور ۱۵۷۹۷۷۰۲) و گاز (بدنه ۰۴۶۴۲۶۳۰۹) بوده است. ششدانگ ملک مذکور به مبلغ ۷۳,۴۶۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال ارزیابی شده و در نتیجه ارزش سه دانگ مشاع قدرالسهم مدیون فوق به مبلغ ۳۶,۷۳۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال برآورد شده و پس از ابلاغ به طرفین پرونده قطعی گردیده است لذا سه دانگ مشاع از شش دانگ پلاک ثبتی فوق الذکر متعلق به مدیون فوق از ساعت ۹:۰۰ الی ۱۲:۰۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۹ در محل واحد اجرای اسناد رسمی عباس آباد مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان عباس آباد واقع استان مازندران - به نشانی خیابان امام ، جنب اداره بهزیستی - واحد اجرای اسناد رسمی از طریق مزایده به فروش می‌رسد، مزایده سه دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ثبتی فوق الذکر از مبلغ پایه ۳۶,۷۳۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال راس ساعت ۹ صبح تاریخ فوق الذکر شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً بفروش خواهد رسید و ساعت ۱۲ تاریخ مذکور پایان جلسه مزایده می‌باشد. لازم به ذکر است پرداخت بدهی‌های مربوط به آب و برق و گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی‌های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد بعهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد (شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی فوق به حساب سپرده ثبت به شماره شبا ir480100004053013270755038 6 با شماره شناسه ۹۷۱۱۰۸۵۵۳۱۳۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ بنام سازمان ثبت اسناد و املاک کشور بوده است و منوط به حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است و برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فوق را به حساب سپرده ثبت واریز ننماید مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می‌گردد) درضمن نیم عشر و حق مزایده نیز نقداً وصول می‌گردد. حسب اعلام بستانکار ملک مورد مزایده فاقد مستاجر و بیمه نامه می باشد.
شناسه آگهی : ۱۹۲۴۱۶۵
تاریخ انتشار آگهی: ۱۴۰۴/۰۲/۱۴ می باشد.
مسئول واحد اجرای اسناد رسمی عباس آباد - عباس رحمت پور رکنی ۱۲۶۵