

#### احداث بوستان اختصاصی دختران

#### در پارک سرخه حصار

معاون خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران از احداث بوستان اختصاصی دختران در پارک سرخه حصار در راستای ایجاد محیطی شاد و مفرح و توسعه ورزش مختص دختران خبر داد.

به گزارش روابط عمومی معاونت خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران، داود گودرزی، معاون خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران با همراهی مختاری، مدیرعامل سازمان بوستان‌ها و فضای سبز شهر تهران، مریم اردبیلی، مدیرکل امور بانوان شهرداری تهران، حسین اوجاقی، رئیس سازمان ورزش شهرداری تهران، امیرمحمد نوری، شهردار منطقه ۱۳ و هیات همراه صبح امروز دوشنبه ۱۵ اردیبهشت ماه از پارک جنگلی سرخه حصار بازدید کردند و در خصوص موضوعاتی چون احداث بوستان دختران در این مکان، بهره‌مندی سایر شهروندان(بانوان) از فضاهای اختصاصی در بوستان های سطح شهر در صورت امکان و برسانی درختان سرخه حصار و لزوم ارائه طرح مذکور در کارگروه ب معاونت خدمات شهری بحث و تبادل کردند.

در این بازدید، داود گودرزی، معاون خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران بر احداث بوستان اختصاصی دختران در پارک سرخه حصار تاکید کرد و گفت: در راستای ایجاد فضایی مفرح و شاد، توسعه ورزش و ایجاد فضای ورزشی امن در محیطی امن برای دختران، پس از انجام بررسی های نهایی منطبق بر استانداردها، بوستانی مختص به دختران عزیزمان در این پارک جنگلی احداث خواهد شد.

وی در ادامه افزود: اختصاص فضایی ورزشی برای بانوان در جهت توسعه ورزش مختص بانوان در سایر بوستان های دیگر نیز باید تسری یابد. لذا کارگروهی متشکل از معاونت خدمات شهری و معاونت اجتماعی برای تسریع و پیشبرد بهتر امور تشکیل شود.

امیرمحمد نوری، شهردار منطقه ۱۳ نیز در این بازدید، گفت: پارک جنگلی سرخه حصار بستر بسیار مناسبی برای حضور بانوان و شهروندان است. ایجاد بوستان اختصاصی دختران در این پارک جنگلی نیز اقدام بسیار خوب و ارزنده ای در جهت توسعه ورزش بانوان است. شهردار منطقه ۱۳ در ادامه افزود: با برنامه ریزی های صورت گرفته بوستان سرخه حصار به دوربین های پلک خوان مجهز می شود که به محض ورود خودرو به راننده پیامک خوش آمدگویی و توصیه های ایمنی ارسال می گردد. همچنین حضور هیات دوچرخه سواری در این بوستان فضای امنی را برای حضور خانواده ها و دوچرخه سواران فراهم کرده است. مریم اردبیلی، مدیرکل امور بانوان شهرداری تهران نیز با بیان این که رویای دختران شهر تهران اختصاص اختصاص بوستان دختران است، یادآور شد: روزانه ۲۰۰۰ تا ۳۰۰۰ نفر دانش آموز در اردوهای دانش آموزی از بوستان های مختص بانوان بازدید می کنند.

حسین اوجاقی، رئیس سازمان ورزش شهرداری تهران نیز با بیان این که اورهال وسایل ورزشی در بوستان ها در حال انجام است، گفت: در صورت امکان در هر منطقه برای هر بوستان، یک مکان ورزشی مختص به بانوان اختصاص دهیم و بتوانیم از فضاهای این چنینی برای ایجاد شهر ورزش یا دهکده ورزشی مختص بانوان استفاده کنیم. گفتنی است؛ در جریان این بازدید بر موضوعاتی چون ایجاد زیرساخت های لازم برای احداث بوستان اختصاصی دختران در پارک جنگلی سرخه حصار، تأمین پارکینگ و امنیت این محدوده و ایجاد دسترسی های مناسب بحث و تبادل نظر و تصمیمات لازم اتخاذ شد.

#### تخریب ۴۵ مورد ساخت و ساز غیر مجاز

#### در دو سال اخیر

شهرداری منطقه یک در راستای مقابله با ساخت و سازهای غیر مجاز، تا این و بر خطر و حفظ جان و مال شهروندان اقدام به تخریب ۴۵ مورد سازه مسکونی خلاف در محلات ناحیه سه نموده است. به گزارش روابط عمومی شهرداری منطقه یک، هادی حق بین شهردار منطقه یک گفت: محدوده گل‌بدره بخش عمده ای از بافت فرسوده منطقه یک را تشکیل داده است که طی سالیان گذشته با توجه به مشکلات موجود بر سر راه نوسازی امکان ساخت و ساز قانونی در آن میسر نبود. درهمین راستاشهرداری منطقه یک با رصد مستمر و پایش آسان به شناسایی ساخت و سازهای غیر مجاز نمود که در نتیجه طی دوسال اخیر ۴۵ مورد تخریب به مساحت حدود ۵ هزار متر مربع انجام شد که ۱۵ مورد آن در سال گذشته بوده است.

وی افزود: با ابلاغ طرح موضعی گل‌بدره و تشکیل دفتر توسعه محلی با توجه به عرض معبر و حداثصاف قطعات، امکان ساخت و ساز در سه، چهار و پنج طبقه مجاز شد و حتی مالکین قولنامه ای نیز می‌توانند با مراجعه به شهرسازی و یا دفتر توسعه محلی از این طرح استفاده نمایند.

حق بین تصریح کرد: طرح موضعی در راستای بهسازی محیطی محلات دیگر منطقه نیز در حال بررسی و ابلاغ است و شهرداری منطقه یک با جدیت با سازندگان متخلف برخورد می کند و در این زمینه از هیچ اقدامی فروگذار نخواهد نمود و فرایند تخریب املاک دارای تخلف قدیمی با اخذ احکام ماده صد یا قدرت و قوت ادامه خواهد داشت.

##### اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران

##### اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ورامین

##### هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

##### آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۸۶۲۸/۱۰۶۰۰/۱۲۰۴۶۰۳۰۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۲۰۴۶۰۳۰۱/۱۰۶۰۰/۱۷۱۴۴/۱۴۰۳۶۰۳۰۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ورامین تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی اقای محسن شیرکند فرزند یوسفعلی بشماره شناسنامه ۵۸۰۰۸۰۰۸۰۰۸ کد ملی ۰۱۳۲۸۲۸/۰۲۰۲ در ششداگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۳۰۹۴ متر مربع از پلاک ۲۰۲۷ فرعی از ۷۱صلى واقع در کاظم آباد خردارزى از مالک رسمی (مبايعه نامه عادی از محمد حسين شيرکوند ) محرر گردهيده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۴۹ ت/م الف

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۲/۱۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۲/۱۶

**علیرضا روستائی**  
**رئیس ثبت اسناد و املاک**  
**۸۰۷**

##### اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران

##### اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ورامین

##### هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای رای شماره ۱۷۱۴۴/۱۰۶۰۰/۳۰۱۰۶۰۳۶۰۳۰۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ورامین تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای علی حبیبی فرزند اسدالله بشماره شناسنامه ۵۷۲ کد ملی ۰۰۰۳۰۰۰۲/۵۶۰ در ششداگ یک باب خانه به مساحت ۹۸۵۶ متر مربع از پلاک ۹۸ فرعی از ۱۲ از واقع در خیرآباد خردارزى از مالک رسمی (مبايعه نامه عادی از کلييه ورثه اسدالله قمی حمديه) محرر گردهيده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۴۸ ت/م الف

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۲/۱۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۲/۱۶

**علیرضا روستائی**  
**رئیس ثبت اسناد و املاک**  
**۸۰۶**

### یادداشت

## الگوی تعاونی سهامی-سرمایه‌گذار؛ راهبردی نوین برای عملیاتی‌سازی شعار «سرمایه‌گذاری برای تولید»

**دکتر محمد رضا رضائی نژاد**

**مدیرعامل اتحادیه پیشگامان**

در آستانه سال ۱۴۰۴، مقام معظم رهبری (مدظله‌العالی) با درایت و آینده‌نگری خاص خود، شعار سال را «سرمایه‌گذاری برای تولید» نام‌گذاری فرمودند.

ایشان در بخشی از پیام نوروزی خود با صراحت بیان کردند: «یکی از مسائل مهم اقتصاد در کشور سرمایه‌گذاری‌های تولیدی است. تولید آن وقتی جهش پیدا می‌کند که سرمایه‌گذاری انجام بگیرد.»

این سخن حکیمانه نشان‌دهنده توجه عمیق ایشان به یکی از اساسی‌ترین نیازهای اقتصاد کشور است. در این میان، تجربه موفق گروه تعاونی پیشگامان به عنوان الگویی عملیاتی و بومی که توانسته است به خوبی این منویات را محقق سازد، شایسته بررسی دقیق است.

**مدل گروه تعاونی پیشگامان**

۱- سرمایه‌گذاری مردمی؛ از شعار تا عمل

مقام معظم رهبری (مدظله‌العالی) در تشریح شعار سال تأکید فرمودند:

«سرمایه‌گذاری عمدتاً از سوی مردم باید انجام بگیرد — و دولت شیوه‌های مختلفش را برنامه‌ریزی کند — لکن در آن جایی که مردم یا انگیزه‌ای ندارند یا توانایی سرمایه‌گذاری ندارند، دولت هم می‌تواند در این میدان وارد بشود.»

گروه تعاونی پیشگامان با درک عمیق این رهنمود، مدلی را طراحی کرده است که از یک سو مشارکت حداکثری مردم را ممکن می‌سازد و از سوی دیگر نقش تنظیم‌گری و حمایتی دولت را حفظ می‌کند. در این مدل، با به‌کارگیری پول خرد مردم در پروژه‌های زیرساختی تاکنون توانسته است بیش از ۶۰ هزار نفر از آحاد جامعه را به عنوان سهامدار جذب کند. این مشارکت گسترده مردمی دقیقاً تجلی شعار سال است.

۲- هدایت نقدینگی به مسیر تولید؛ دغدغه‌ای که پاسخ داده شد

آن به وزارت نیرو برای اقدامات فوری شد.

به گزارش روابط عمومی شرکت آب منطقه‌ای کردستان، آرش زرتن‌لهنوی «استاندار کردستان» به جلسه شورای پدافند غیرعامل کردستان، اظهار کرد: در راستای رسیدگی به وضعیت تنش آبی شهرهای قروه و بانه کارگروه ویژه‌ای به همت شورای تأمین استان، منصوب و تشکیل شده است. وی با بیان اینکه نیاز است دستگاه‌های اجرایی این موضوع را مدنظر قرار دهند، افزود: در جلسه شورای تأمین استان تشکیل کارگروهی برای بحث تنش آبی منصوب شد، تا به صورت ویژه برای تنش آبی بانه و قروه پیگیری باشند. استاندار کردستان، یادآور شد: در صورت نیاز، تنش آبی بانه و قروه در جلسه شورای پدافند غیرعامل کشور نیز مطرح می‌شود.

وی با بیان اینکه بحران آب در قروه به شدت بانه نیست، تصریح کرد: برای پیشگیری از مشکلات احتمالی در قروه نیز تدابیر لازم برای فصل گرم سال، اتخاذ شده است.



خدادادی با بیان اینکه بسیاری از کشورهای توسعه‌یافته همچون فنلاند و ژاپن با اولویت قرار دادن آموزش و پرورش به جایگاه فعلی خود رسیده‌اند، گفت: ما نیز باید در کشور با نگاهی علمی، مجاهدانه و کارشناسانه به مسائل

# شهرستان

## شعار «سرمایه‌گذاری برای تولید»

مدل گروه تعاونی پیشگامان با طراحی ساختاری که در آن ۵۱٪ سهام با ۹۰٪ حق رأی در اختیار کارآفرینان و متخصصان قرار می‌گیرد، از یک سو حاکمیت فنی و تخصصی را حفظ کرده و از سوی دیگر با اختصاص ۴۹٪ سهام به مردم با تعهد ارزش‌افزوده برابر تورم از سوی کارآفرینان، از سرمایه‌های مردمی بهره می‌برد. این ترکیب هوشمندانه استفاده از تخصص مدیران و بکارگیری سرمایه‌های مردمی است.

۴- امنیت سرمایه‌گذاری؛ پاسخی به اعتماد مردم

گروه‌تعاونی پیشگامان با ایجادسازوکارهای حقوقی دقیق‌ازجمله‌آورده‌دارایی‌های سهامداران عضو، سیستم بازپرداخت قرض‌الحسنه طی ۲۰-۴۰ ماه و محاسبه ارزش افزوده بر اساس نرخ تورم، امنیت لازم را برای سرمایه‌گذاری مردمی فراهم کرده است. در این مدل، کارآفرینان اقتصادی‌به‌عنوان سهامدار عضو، تعهدارزش‌افزوده‌را به‌سهامدار غیرعضو و تعهد استمرار و گسترش فعالیت را به دولت می‌دهند.

۵- دستاوردهای عینی و ملموس؛ برطرف کردن مشکل معیشت مردم

گروه تعاونی پیشگامان در سال ۱۳۷۵ با تکیه بر خرد جمعی و اندیشه گروهی از نخبگان استان یزد و با تشکیل یک شرکت تعاونی در حوزه فناوری اطلاعات و ارتباطات، پا به عرصه وجود گذاشت. این تعاونی با بهره‌گیری از نیروی انسانی متخصص و راهبردهای نوآورانه، توانست به سرعت جایگاه خود را در عرصه اقتصاد ملی تثبیت کند.

از موفقیت در حوزه فناوری اطلاعات، گروه تعاونی پیشگامان با گسترش فعالیت‌های خود در قالب شرکت‌های تعاونی سهامی-سرمایه‌گذار، به دایگه حوزه‌های زیربنایی نیز ورود کرد.

در حال حاضر، این گروه با تمرکز بر بخش‌های مختلف از جمله لجستیک، تولید، کشاورزی، انرژی، بیمه، حمایت‌از کسب‌وکارهای نوپا و مسئولیت‌های اجتماعی، توانسته است نقش بسزایی در توسعه پایدار و رشد اقتصادی کشور ایفا کند.

## استاندار کردستان: تنش آبی بانه باید در سطح ملی پیگیری شود

**نبرد با کم‌آبی؛ ۴۰ میلیارد تومان برای تاب‌آوری آبی بانه، هزینه‌شد**
کاهش چشمگیر بارندگی‌ها در سال جاری، که به گفته آرش آریانژاد «مدیرعامل شرکت آب منطقه‌ای استان» به ۵۱ درصد کاهش نسبت به مدت مشابه سال قبل رسیده، وضعیت منابع آبی این منطقه را به مرحله هشدار رسانده است. در همین راستا، مسئولان استانی و شهرستانی با درک اهمیت حیاتی آب، تمام تلاش خود را برای مدیریت این بحران و تأمین آب شرب پایدار برای شهروندان بانه به کار گرفته‌اند. آرش آریانژاد حجم مخازن سدهای کردستان را ۵۲ درصد با ۲۰ درصد کاهش نسبت به پارسال اعلام کرد و ادامه داد: با برنامه‌ریزی‌های صورت گرفته و صرف هزینه ۴۰ میلیارد تومان، حجم آب مخازن سدهای بانه در حال افزایش است تا فصل گرم را با کمترین تنش سپری کنیم.

وی از کلیه دستگاه‌های استانی خواست تا در راستای گذر از تنش احتمالی آب شرب بانه، نهایت تلاش و تعامل لازم را با مجموعه آب استان معمول دارند.

## مدیرکل آموزش و پرورش چهارمحال و بختیاری: سرمایه‌گذاری در آموزش و پرورش، کلید توسعه و عدالت اجتماعی است

آموزش و پرورش ورود کنیم، به‌ویژه در بُعد کیفیت‌بخشی که همچنان جای کار فراوان دارد.

مدیرکل آموزش و پرورش استان خاطرنشان کرد: موفقیت‌های درخشان دانش‌آموزان کشورمان در عرصه‌های علمی و ورزشی بین‌المللی، از جمله کسب ۸۶ مدال رنگین در مسابقات ورزشستان و چهار مدال افتخار توسط دانش‌آموزان استان، نشان‌دهنده ظرفیت بالای نظام تعلیم و تربیت است، مشروط بر آنکه سرمایه‌گذاری و توجه جدی در این حوزه صورت گیرد. وی ادامه داد: اگر مدرسه، معلم و کلاس درس را در اولویت قرار دهیم، نسلی توانمند، خلاق و آینده‌ساز خواهیم داشت. تحقق این هدف، نیازمند همدلی و همراهی همه عوامل و نهادهای مؤثر در نظام تعلیم و تربیت است. خدادادی در پایان با قدردانی از تلاش‌های مجموعه فرهنگیان استان، گفت: با تکیه بر ظرفیت‌های انسانی و مدیریتی موجود، می‌توان آینده‌ای روشن برای دانش‌آموزان و کشور رقم زد. به امید روزی که آموزش و پرورش در جایگاه واقعی خود قرار گیرد و زمینه‌ساز تعالی ایران اسلامی باشد.

## شرکت گاز استان کردستان رتبه نخست HSE شرکت های گاز استانی را کسب کرد



زیست در هرسال، برنامه های منظم را با حداکثر بهره وری را تنظیم و با برگزاری مانورهای متعدد در حوزه های مختلف HSE تلاش مضاعف برای پایداری و ارتقاء محیط شغلی کارکنان بر اساس شاخص ها و فرآیندهای استاندارد HSE دارد تا این سطح آمدگی همیشه حفظ شود.

### زیرساخت رفاهی، ایمنی و ارتباطی برای برگزاری مراسم مهیا شد؛

## پالنگان آماده میزبانی از هزار دف



معاون هماهنگی عمرانی استاندار کردستان گفت: روستای تاریخی پالنگان در آستانه برگزاری مراسم آیینی هزار دف، با انجام اقدامات گسترده و همه‌جانبه در زمینه زیرساخت‌ها و خدمات رفاهی آماده میزبانی از گردشگران و علاقه‌مندان به این مراسم معنوی است. به گزارش روابط‌عمومی اداره‌کل میراث‌فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی کردستان، کیومرث حبیبی روز شنبه ۱۳ اردیبهشت‌ماه ۱۴۰۴ در جلسه برنامه‌ریزی مراسم هزار دف پالنگان که با حضور مدیرکل میراث‌فرهنگی استان و جمعی از مدیران ادارات مربوطه برگزار شد، بیان کرد: روستای تاریخی پالنگان در آستانه برگزاری یکی از بزرگ‌ترین و مهم‌ترین رویدادهای فرهنگی خود، مراسم آیینی هزار دف که هر ساله با استقبال چشمگیر گردشگران و علاقه‌مندان به موسیقی سنتی و عرفانی برگزار می‌شود، با انجام اقدامات گسترده و همه‌جانبه در زمینه زیرساخت‌ها و خدمات رفاهی، آماده میزبانی از گردشگران و علاقه‌مندان به این مراسم معنوی است.

معاون هماهنگی عمرانی استاندار کردستان با اشاره به اینکه یکی از مهم‌ترین اولویت‌ها در آستانه این مراسم فراهم‌آوری شرایط مناسب برای رفاه حال گردشگران و مهمانان است، افزود: در این