در نشست هم‌اندیشی شهرداران مناطق ۲۲گانه مطرح شد؛

لزوم ارائه پیوست مردمی در همه پروژه‌های شهری

نشست هم‌اندیشی شهرداران مناطق ۲۲گانه پایتخت با حضور شهردار تهران برگزار شد.

نشست هم‌اندیشی شهرداران مناطق ۲۲گانه با حضور علیرضا زاکانی شهردار تهران، لطف‌الله فروزنده معاون هماهنگی و امور مناطق، مجید باقری معاون برنامه ریزی، توسعه سرمایه انسانی و امور شورا، حمیدرضا صارمی معاون شهرسازی و معماری، سجاد محمدعلی‌نژاد معاون مالی و اقتصاد شهری و جمعی از مدیران شهری برگزار شد.

علیرضا زاکانی شهردار تهران در این نشست با تأکید بر لزوم ارائه پیوست مردمی در همه طرح‌ها و پروژه‌های شهری گفت: اداره شهر بدون مشارکت مردم ممکن نیست و هر اقدامی در شهر باید با محوریت مردم و بر اساس نیازهای واقعی آنها طراحی و اجرا شود.

وی با اشاره به تجربه‌های موفق در اجرای پروژه‌های مردمی در سطح شهر افزود: اکنون در شرایطی هستیم که شهروندان توقع پاسخگویی، شفافیت و نتایج ملموس از شهرداری دارند. بنابراین صرف اجرای پروژه‌های عمرانی بدون در نظر گرفتن پیوست اجتماعی و فرهنگی پاسخگوی این نیاز نخواهد بود.

شهردار تهران با تأکید بر اینکه پروژه‌های شهری باید دارای پیوست مردمی و اجتماعی باشند، اظهار داشت: مدیریت شهری باید به جای تصمیم‌گیری از بالا، به سمت حکمرانی محله‌محور با مشارکت مردم و مبتنی بر ظرفیت‌های محلی حرکت کند. در این مسیر، شناخت اولویت‌های هر محله از زبان مردم و مشارکت آنان در برنامه‌ریزی، ضرورتی انکارناپذیر است.

زاکانی در بخش دیگری از سخنان خود با اشاره به لزوم پرهیز از نگاه جزیره‌ای در اداره شهر، گفت: شهرداران مناطق باید با نگاه یکپارچه، هم‌افزا و منطبق با رویکردهای کلان شهر تهران حرکت کنند. اجرای پروژه‌های شهری نباید صرفاً محدود به بودجه منطقه شود، بلکه باید منطبق بر سند تحولی شهر و برنامه‌های بلندمدت شهری باشد.

وی افزود: نظارت میدانی، حضور در محلات، گفت‌وگو با مردم و پیگیری دغدغه‌های آنان باید به یک رویه روزانه برای مدیران شهری بدل شود تا از این مسیر، سرمایه اجتماعی شهرداری نیز تقویت شود.

شهردار تهران در ادامه بر لزوم تقویت نظام درآمدی پایدار و قطع وابستگی به منابع ناپایدار تأکید کرد و گفت: مشارکت مردم و بخش خصوصی، نه‌تنها برای تأمین مالی پروژه‌ها بلکه برای تقویت حس تعلق به شهر، امری ضروری است. در این مسیر شفافیت، صداقت و همراهی با مردم مهم‌ترین سرمایه مدیریت شهری خواهد بود.

زاکانی به ظرفیت بالای پایتخت در حوزه جمع‌سپاری و سرمایه‌پذیری نیز پرداخت و بر ضرورت برنامه‌ریزی و توجه لازم به ظرفیت مذکور تأکید کرد.

شهردار تهران با تاکید بر توجه به تحقق شعار سال؛ «سرمایه‌گذاری در تولید» افزود: تهران ظرفیت کم‌نظیری در سرمایه‌پذیری دارد و باید در راستای تحقق شعار سال با استفاده از ابزار نوین، امکانات و ظرفیت‌های موجود در شهرداری تهران تلاش کرد.

اعمال تخفیف‌های پلکانی در حوزه شهرسازی با هدف رونق صنعت ساختمان

در ادامه این نشست لطف‌الله فروزنده معاون شهردار تهران از تصویب و اجرای طرح تخفیف‌های پلکانی در حوزه شهرسازی با هدف ایجاد رونق در صنعت ساختمان در راستای تحقق شعار «سرمایه‌گذاری برای تولید» در نیمه نخست سال ۱۴۰۴ خبر داد.

وی در جلسه هم‌اندیشی با شهرداران و معاونان مناطق با اشاره به تصویب این پیشنهاد توسط شورای اسلامی شهر تهران، گفت: با همکاری شورا و پیگیری‌های صورت‌گرفته، مدل جدیدی از تخفیف‌های تشویقی در حوزه شهرسازی به تصویب رسید که بر اساس آن، تخفیف‌ها به‌صورت پلکانی از ۳۰ درصد در اردیبهشت‌ماه آغاز و تا اسفندماه به ۱۵ درصد کاهش می‌یابد. این سیاست با هدف ایجاد انگیزه برای پرداخت زودهنگام و تقویت جریان سرمایه‌گذاری برای تولید طراحی شده است.

معاون شهردار تهران ضمن تأکید بر محدود بودن زمان بهره‌برداری از سقف تخفیفات اردیبهشت‌ماه، افزود: در حال حاضر کمتر از ۱۵ روز برای جذب حداکثری سرمایه در اردیبهشت باقی‌مانده است و به نظر می‌رسد مؤدیان بزرگ در مناطق ۲۲ گانه برای بهره‌مندی از این تخفیفات باید شتاب کنند.

فروزنده همچنین از تدوین مدل تشویقی برای مناطق خبر داد و اظهار داشت: برای تحقق اهداف درآمدی تکلیفی تعیین‌شده مشوق‌هایی در نظر گرفته شده که تا ۲۵ درصد منابع اضافه تحقق‌یافته به‌صورت نقدی به منطقه بازمی‌گردد. این سیاست علاوه بر شهرداری مناطق، شامل تشویق مدیران و کارکنان نیز خواهد شد.

در بخش دیگری از این نشست، سجاد محمدعلی‌نژاد معاون مالی و اقتصاد شهری شهرداری تهران، به چالش توازن درآمدی شهرداری‌ها اشاره کرد و گفت: بر اساس روند سال‌های گذشته، ۵۰ درصد منابع درآمدی شهرداری‌ها در ۳ ماه پایانی سال وصول می‌شود که تهران نیز از این قاعده مستثنی نیست.

معاون شهردار تهران افزود: برای تکمیل زیرساخت‌های نیمه‌تمام تهران از حیث تأمین منابع و رفع گلوگاه‌های اجرایی تلاش می‌کنیم.

محمدعلی‌نژاد در بخش دیگری به اهمیت توسعه عملیات اجرایی پروژه‌ها در ۶ ماه نخست سال اشاره کرد و گفت: تلاش می‌کنیم، متناسب با ظرفیت پیشرفت پروژه‌ها و شرایط مطلوب آب‌وهوایی در ۶ ماه نخست سال، منابع مالی لازم را تأمین کنیم.

وی افزود: از سوی دیگر، اهمیت تکمیل پروژه‌های نیمه‌تمام در اسرع وقت ایجاب می‌کند، ارکان مدیریت شهری نسبت به تأمین منابع لازم در ماه‌های آغازین سال اهتمام داشته باشد.

در بازدید گودرزی از خط انتقال پساب تصفیه خانه فیروزبهرام اعلام شد؛

انتقال سالانه ۱۰ میلیون متر مکعب پساب، جهت تامین آب خام فضای سبز به مناطق ۱۸، ۱۹ و ۲۱

معاون خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران از خط انتقال پساب تصفیه خانه فیروزبهرام جهت تامین آب خام فضای سبز مناطق ۱۸،۱۹ و ۲۱ بازدید کرد.

به گزارش روابط عمومی و امور بین الملل معاونت خدمات شهری شهرداری تهران، داود گودرزی، معاون خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران، مختاری مدیرعامل سازمان بوستان ها و فضای سبز شهر تهران و مدیران شهری سحرگاه روز سه شنبه ۱۶ اردیبهشت ماه از تصفیه خانه فیروز بهرام، خط انتقال پساب تصفیه خانه فیروز بهرام جهت تامین آب خام فضای سبز مناطق ۱۸،۱۹ و ۲۱ و مخازن راهیدکو (جهت تقسیم آب پساب تصفیه خانه فیروز بهرام) بازدید و در جریان آخرین اقدامات صورت گرفته، قرار گرفتند.

گودرزی پس از بازدید تصفیه خانه فیروز بهرام در جلسه کمیته راهبری معاونت خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران که با محوریت سازمان بوستان ها و فضای سبز شهر تهران برگزار شد، اقدامات و پیشرفت فیزیکی پروژه های این سازمان را مورد بحث و بررسی قرار داد.

معاون شهردار تهران در ادامه به رویکردهای کلیدی این معاونت در سال ۱۴۰۴ اشاره کرد و گفت: ارتقای کیفیت خدمات عمومی با رویکرد شهروند محوری، تحول در سیما و منظر شهری با نگاه خلاقانه و فناورانه، ارتقای استانداردهای نظافت و پاکیزگی شهری، تغییر نگرش شهروندان از طریق مشارکت های اجتماعی و آموزشی و بهره گیری حداکثری از فناوری های دیجیتال و هوشمند، رویکردهای کلیدی این معاونت محسوب می شوند.

وی در ادامه با اشاره به این که مجموعه معاونت خدمات شهری باید با استفاده از ظرفیت های موجود در تحقق اهداف و برنامه های این معاونت براساس شرح وظایف و ماموریت های ابلاغی تلاش مضاعف تری داشته باشد، گفت: پروژه های اولویت دار این سازمان در سال ۱۴۰۴ باید با جدیت ویژه، پیگیری های مستمر، استفاده از ظرفیت های موجود، خردجمعی دنبال و با برنامه ریزی های دقیق در موعد مقرر به پایان برسند.

گودرزی در ادامه این جلسه در خصوص ویژگی بوستان های جدید بر موضوعاتی چون خدمات داخل بوستان ها(نمازخانه، مبلمان پارکی، آبخوری ها و...)، توسعه و تنوع موضوعات ورزشی در پارک ها، مناسب سازی بوستان ها برای استفاده توان یابان، هوشمندسازی روشنایی ها و المان های پارکی، پارکینگ و دسترسی ها، تامین امنیت پارک ها، لزوم استفاده از انرژی های نو و تجدیدپذیر در بوستان ها و استفاده از منابع پایدار در برخی از پروژه ها تاکید کرد.

گفتنی است؛ انتقال ۱۰ میلیون متر مکعب پساب در سال، در طرح خط انتقال پساب(به قطر ۷۰۰ میلی متر) از تصفیه خانه فیروز بهرام در جنوب غرب تهران به مخازن راهیدکو در بدنه اتوبان آزادگان به طول ۴۷۰۰ متر جهت تامین آب خام فضای سبز مناطق ۱۸، ۱۹ و ۲۱، تکمیل و در صورت اتصال به شبکه قابل بهره برداری است.

شهردار منطقه یک در پایش ناحیه محوری:

شهر در کنار اجرای پروژه های بزرگ مقیاس، نیازمند توجه به جزییات است

آنچه برای شهروندان یک محله مهم است جزئیاتی است که شاید اولویت شهرداران نواحی نباشد ولی توجه و بهسازی این موارد است که شهر را در کنار اجرای پروژه های بزرگ مقیاس، تغییر و رضایتمندی شهروندان را ارتقا می‌دهد.

به گزارش روابط عمومی شهرداری منطقه یک، هادی حق بین شهردار منطقه یک در بازدید میدانی و ستادی که از ناحیه یک منطقه انجام داد گفت: نیاز است برای داشتن شهری مناسب برای زندگی امن وآرام،تغییر اساسی در ارائه خدمات عمرانی، ترافیکی، شهرسازی و... در سطح نواحی داشته باشیم.

او از مدیران شهری ناحیه خواست نقشه راه را مجدد بررسی و اولویت‌بندی را بر اساس معابر درجه یک و دو تغییر دهند و معابر مهم را شناسایی و اقدامات لازم را در آنها به اجرا برسانند. حق بین در بازدید میدانی ۴۵ مورد اقدامات اصلاحی را در دستور کار ناحیه یک قرار داد و گفت نیاز است خیابان‌های اصلی چون شهید سعیدی، متقیان و... از همه ابعاد مورد بررسی و ساماندهی قرار گیرند.

مهدی رحیمی شهردار ناحیه یک نیز در این بازدید به اقدامات اجرایی اشاره کرد و گفت: ناحیه یک دارای محله‌هایی چون حصار بوعلی ،رستم‌آباد و فرمانیه

است که از مهم‌ترین اقدامات اجرایی آن تحقق ۱۲۲ درصدی درآمدی در این ناحیه در سال گذشته است و اقداماتی چون بازپیرایی آبنمای بوستان نیاوران، تعمیرسرویس بهداشتی و بهسازی مجموعه های ورزشی و بازی در این بوستان، انجام نقاشی‌های دیواری در سطح معابر و... است.

افتتاح و راه اندازی باشگاه ورزشی علمدار در منطقه ۱۳

باشگاه ورزشی علمدار، با هدف توسعه زیرساخت‌های ورزشی در مدارس و افزایش نشاط و تحرک دانش‌آموزان، در مدرسه امام خمینی (ره) منطقه ۱۳ تهران به بهره‌برداری رسید.به گزارش روابط عمومی شهرداری منطقه ۱۳، باشگاه ورزشی علمدار با همکاری مدیریت محله صفا و مدیریت مدرسه امام خمینی (ره) راه‌اندازی شده و با حضور جمعی از مدیران محلی، مسئولان شهری و فعالان حوزه آموزش و شهروندی افتتاح شد.

علی‌اصغر ژولیده، معاون امور اجتماعی و فرهنگی شهرداری منطقه ۱۳، در این‌باره با اشاره به اهمیت توسعه فضاهای ورزشی در سطح مدارس گفت: افتتاح باشگاه ورزشی علمدار گامی مؤثر در مسیر ارتقای سلامت جسمی و روحی دانش‌آموزان است. این فضا علاوه بر غنی‌سازی اوقات فراغت، بستر مناسبی برای شناسایی و پرورش استعدادهای ورزشی نوجوانان فراهم می‌آورد.

وی با تأکید بر ضرورت توجه به زیرساخت‌های فرهنگی و ورزشی در محیط‌های آموزشی افزود: در بسیاری از مدارس فضای کافی برای فعالیت‌های ورزشی وجود ندارد و راه‌اندازی چنین سالن‌هایی می‌تواند نقش مهمی در ایجاد انگیزه و تشویق دانش‌آموزان به فعالیت‌های ورزشی ایفا کند.

ژولیده خاطرنشان کرد: توسعه امکانات ورزشی در مدارس، از برنامه‌های اولویت‌دار شهرداری در حوزه اجتماعی و فرهنگی است و با تداوم این مسیر، می‌توان به تربیت نسلی سالم، پرنشاط و متعهد امیدوار بود.

منطقه ۶ آماده میزبانی از جشن بزرگ امام رضایی‌ها در تهران

شهردار منطقه۶ از آمادگی کامل این منطقه برای برگزاری جشن بزرگ امام رضایی‌ها در روز جمعه ۱۹ اردیبهشت‌ماه در حد فاصل میدان هفت تیر تا میدان ولی‌عصر(عج) و بلوار کشاورز خبر داد.

به گزارش روابط عمومی شهرداری منطقه ۶، جشن بزرگ امام رضایی‌ها همزمان با سالروز ولادت امام رضا (ع) و به مناسبت دهه کرامت جشن بزرگ امام رضایی‌ها روز جمعه (۱۹ اردیبهشت ماه) از ساعت ۱۶ تا ۲۲ در حد فاصل میدان هفت تیر تا میدان ولیعصر، از ابتدای بلوار کشاورز تا خیابان حجاب و همچنین خیابان ولیعصر حد فاصل خیابان طالقانی تا خیابان زرتشت برگزار می‌شود.

سید مرتضی روحانی شهردار منطقه۶ در این خصوص اعلام کرد: پشتیبانی و حمایت‌های لازم در راستای این جشن بزرگ از سوی شهرداری منطقه ۶ انجام می‌شود و هماهنگی میان شرکت آب و فاضلاب، آتش نشانی و مناطق ۲۲ گانه از طریق منطقه صورت می‌گیرد.

وی همچنین عنوان کرد: استیج اصلی شهرداری تهران در میدان ولیعصر برگزار می‌شود که پشتیبانی آن بر عهده شهرداری منطقه خواهد بود. همچنین شهرداری منطقه مسئول تجهیز ستاد مرکزی در خیابان کریمخان است.

براساس گزارش معاونت اداره امور اجتماعی و فرهنگی شهرداری تهران، پیش از این سه سال این مراسم برگزار شده بود و امسال چهارم سال برگزاری این

اجتماع بزرگ خواهد بود. در این مراسم، گرامی‌داشت شهادت شهید رئیسی و جان باختگان حادثه بندرعباس با برپایی نماز جماعت، به‌عنوان یک بخش معنوی و اعتباری برنامه‌ریزی شده است.

این مراسم با ایجاد چهار استیج اصلی، پذیرایی و موکب‌های شادی و شهربازی، فضای شاداب و غنی را برای شرکت‌کنندگان به ارمغان خواهد آورد.

همچنین، از جمله برنامه‌های شاد و مفرح این اجتماع، آتش‌بازی بزرگ و اجرای گروه‌های سرود محلات و مساجد خواهد بود که به ایجاد فضایی شاد و خاطره‌انگیز کمک خواهد کرد.

اخبار

نماینده انجمن مهندسی منابع آب ایران:

ریزگرد فاجعه جبران‌ناپذیر نشود

نماینده انجمن مهندسی منابع آب ایران گفت: موضوع مهار ریزگرد چنانچه به موقع مطالبه‌گری نشود به یک فاجعه جبران‌ناپذیر تبدیل خواهد شد.

علی حقی‌زاده درباره پیشگیری و کنترل ریزگردها اظهار کرد: این موضوع به‌عنوان یک چالش زیست‌محیطی پیچیده، نیازمند همکاری‌های فراملی، ملی و بین‌بخشی است.

وی با بیان اینکه تحلیل و مطالبه عمومی درباره ضرورت همگرایی منطقه‌ای به‌ویژه در جنوب غرب آسیا کاملاً درست است، چرا که منشأ بسیاری از ریزگردها مرزهای کشورها را درنوردیده و حل آن بدون مشارکت کشورهای همسایه ناممکن است، بیان کرد: چرا تاکنون تصمیم واحد منطقه‌ای اتخاذ نشده است؟

نماینده انجمن مهندسی منابع آب ایران گفت: همکاری‌های زیست‌محیطی اغلب تحت‌الشعاع روابط دیپلماتیک و رقابت‌های ژئوپلیتیک قرار می‌گیرد، همچنین نبود توافقنامه‌های الزام‌آور منطقه‌ای برای مقابله با ریزگردها باعث شده است هر کشور به‌صورت جزیره‌ای عمل کند.

حقی زاده بیان کرد: پروژه‌های مقابله با بیابان‌زایی و کانون‌های ریزگرد نیازمند سرمایه‌گذاری کلان است که توزیع عادلانه هزینه‌ها میان کشورها موضوعی چالش‌برانگیز است.

وی افزود: نقش دانشگاه‌ها و مطالبه‌گری علمی سفر اخیر معاون رئیس جمهوری به لرستان فرصتی بود که باید دانشگاه‌ها و دستگاه‌های اجرایی از آن بهره می‌بردند که محقق نشد و با میزبانی جذاب ما لرستانی همه اندوه‌ها و مطالبات فراموش شد، اما همان‌طور که اشاره شد با توجه به حساسیت موضوع دانشگاه‌ها و نهادهای علمی می‌توانند نقشی کلیدی ایفا کنند.

نماینده انجمن مهندسی منابع آب ایران با بیان اینکه بحث مهار ریزگردها و انجام پژوهش‌های کاربردی ضروری است، بیان کرد: ارائه داده‌های علمی درباره کانون‌های ریزگرد و راهکارهای مهار آن و فشار علمی بر تصمیم‌گیران می‌تواند کارگشا باشد و در این بین دانشگاه‌ها با انتشار گزارش‌های تخصصی می‌توانند سیاستگذاران را مجبور به اختصاص بودجه و اقدام عملی کنند.

حقی‌زاده بر ایجاد شبکه‌های منطقه‌ای درباره مهار پدیده ریزگرد تاکید کرد و با بیان اینکه ارتباط با دانشگاه‌های کشورهای همسایه (مانند عراق، عربستان و ترکیه...) برای تدوین راهبرد مشترک می‌تواند در مهار ریزگردها موثر باشد، به نحوه چگونگی جذب اعتبارات اشاره کرد و گفت: می‌توان با استفاده از طرح‌های بین‌المللی در قالب مشارکت در برنامه‌هایی مانند کنوانسیون مقابله با بیابان‌زایی ملل متحد (UNCCD) یا صندوق سبز اقلیم و همکاری با سازمان‌های منطقه‌ای مانند برنامه محیط‌زیست سازمان همکاری‌های اسلامی (ICESCO) یا ابتکارات منطقه خلیج فارس و استفاده از ظرفیت‌های داخلی مانند اختصاص درصدی از عوارض آلایندگی صنایع به پروژه‌های کنترل ریزگرد پرداخت.

وی با تاکید بر اینکه مسئله ریزگردها تنها با اقدام جمعی و عبور از رویکردهای جزیره‌ای حل می‌شود و دانشگاه‌ها به‌عنوان نهادهای بی‌طرف و علم‌محور می‌توانند پل ارتباطی بینش دولت‌ها، جامعه محلی و نهادهای بین‌المللی باشند، تصریح کرد: اگر این مطالبه‌گری به‌موقع و نظام‌مند انجام نشود، بحران ریزگردها به یک فاجعه غیرقابل‌کنترل تبدیل خواهد شد و سوالی که مطرح است این بوده که آیا دانشگاه‌های لرستان یا سایر استان‌های درگیر، تاکنون نقش فعالی در این زمینه داشته‌اند؟ شاید تشکیل یک کارگروه علمی-اجرایی با حضور دانشگاه‌ها، سازمان محیط‌زیست و استانداری‌ها بتواند گام عملی بعدی باشد.

آگهی تغییرات شرکت سهامی خاص طرح و ساخت آوان به شناسه ملی ۱۰۳۸۰۳۷۲۹۰۴ و به شماره ثبت ۲۱۸۰۳

به‌استناد صورتجلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۸ تصمیمات ذیل اتخاذ شد موسسه حسابرسی ارکان سیستم به شناسه ملی ۱۰۱۰۰۵۳۰۰۵۴ به سمت بازرس اصلی وآقای مرتضی بنی اسدزاده شماره ملی ۰۹۳۴۲۱۱۹۱۴ به سمت بازرس علی البدل برای مدت یک سال مالی انتخاب شدند. صورتهای مالی منتهی به سال ۱۴۰۲ به تصویب مجمع رسید.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری مشهد(۱۹۲۶۳۲۱)

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی سالیانه و مجمع عمومی فوق‌العاده شرکت اسقیای شرق (سهامی خاص) به شماره ثبت ۱۷۰۷۶ و شناسه ملی ۱۰۳۸۰۳۲۶۵۵۹

بدینوسیله از کلیه سهامداران شرکت فوق الذکر دعوت به عمل می آید تا در جلسه مجمع عمومی عادی سالیانه و مجمع عمومی فوق العاده که درروز دوشنبه مورخه ۱۴۰۴/۲/۲۹ که به ترتیب راس ساعت۸ و ساعت ۱۰ در محل شرکت به آدرس استان خراسان رضوی شهرستان مشهد بخش مرکزی شهر مشهد گوهرشاد خیابان ش قاضی طباطبایی ۳ (کلاهدوز ۴۲/۱۳) خیابان ش صادقی ۲۱ (ش قاضی طباطبایی ۳/۶)، پلاک ۱۵۷ -طبقه همکف کدپستی ۹۱۸۴۹۶۶۹۵۳ برگزار می گردد حضور بهم رسانند.

دستور جلسه مجمع عمومی عادی سالیانه: ۱-انتخاب مدیران ۲- تعیین سمت مدیران ۳- تعیین دارندگان حق امضاء ۴- انتخاب بازرسین ۵- انتخاب روزنامه کثیرالانتشار

دستور جلسه مجمع عمومی فوق العاده : ۱- تغییر محل شرکت

هیئت مدیره شرکت

آگهی دعوت مجمع عمومی فوق العاده تعاونی مسکن آبشار شمالشرق (نوبت اول) به شماره ثبت ۶۲۹۰۹ و شناسه ملی ۱۴۰۰۷۱۶۲۹۸۹

بدینوسیله از کلیه اعضاء محترم تعاونی مسکن آبشار شمالشرق دعوت میشود تا در جلسه مجمع عمومی عادی فوق العاده که ساعت ۱۰ صبح روز پنجشنبه ۱۴۰۴/۰۳/۲۲ محل مشهد،انتهای امام خمینی ۶۳، مهمانسرای ثامن الائمه، تالار رز برگزار می گردد حضور بهم رسانند. بدیهی است در صورتی که حضور عضو به هر دلیلی در مجمع میسر نباشد می تواند حق رای خود را به موجب وکالتنامه به عضو دیگر یا نماینده خود واگذار نماید در این صورت هر عضو علاوه بر رای خود تا یک رای با وکالت و غیر عضو فقط یک رای با وکالت میتواند داشته باشد عضو متقاضی اعطای نمایندگی می بایست به همراه نماینده خود تا پایان وقت اداری روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۳ به دفتر تعاونی مراجعه و نسبت به تنظیم وکالت نامه کتبی و دریافت برگه ورود به جلسه وکیل خود اقدام نماید.

دستور جلسه:

۱- تصویب اساسنامه جدید

رئیس هیئت مدیره تعاونی مسکن آبشار قرارگاه شمالشرق

روح ا... زحمتکش

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم سحر دیمکار به استناد دو برگ استشهادیه گواهی امضاء شده منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه و مدعی است که سند مالکیت پلاک ۸۴۳۹۹ فرعی از ۴ اصلی بخش ۹ مشهد که متعلق به وی می باشد به علت جابجایی مفقود گردیده است با بررسی سیستم جامع املاک معلوم شد دو دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ۸۴۳۹۹ فرعی از ۴ اصلی به نام سحر دیمکار ذیل دفتر الکترونیکی ۱۳۹۶۲۰۳۰۶۰۰۳۰۱۵۰۹۳ ثبت و سند مالکیت بشماره چاپی ۰۷۹۱۴۴ سری د سال ۹۴ صادر و تسلیم گردیده سیستم جامع املاک بیش از این حکایتی ندارد لذا به استناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر می گردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد بایستی ظرف ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یاسند معامله ای به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم اعتراض در مهلت مقررو یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی وتسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.

م الف ۶۲۷۱

بشیر پاشائی - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۲ مشهد

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک ورامین

آگهی فقدان سند مالکیت

بنا به درخواست فاطمه رحیم پور با وکالت ۴۰۴۹۷-۷/ ۱۱/ ۱۴۰۳ دفتر ۷۰ سسندج از سوی مالک زهرا جلیلی طبق درخواست ۶۰۰۱۹۹۷۷-۱۳/ ۱۱/ ۱۴۰۳ - فرم استشهادیه ۵۹۷۲۵ -۵/ ۱۰/ ۱۴۰۳ دفتر ۲ ورامین که تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده است مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت بشرح ذیل آگهی میگردد.

۱ . نام و نام خانوادگی مالک: زهرا جلیلی

۲ . میزان مالکیت : دو دانگ مشاع از ششدانگ یکبابخانه پلاک ۷۸۶/ ۱۰۳ مساحت ۱۱۶۶۲ بنام زهرا جلیلی سند به شماره چاپی ۵۷۴۸۲۸ دفتر الکترونیکی ۱۴۰۰۲۰۳۰۱۰۶۰۰۰۲۶۵۹ صادر گردید

۳. علت مفقودی: جابجائی

۴. بحکایت سوابق ثبتی و ثبت دفتر املاک تا کنون نسبت به مورد ثبت معامله ای صورت نگرفته است لذا با توجه به فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست المثنی مراتب اعلام تا شخص یا اشخاصی نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده اند و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی به ثبت اسناد ورامین مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند انتقال ، تسلیم نماید و چنانچه ظرف مهلت مقرر اعتراضی واصل نشود سند مالکیت المثنی طبق قانون و مقررات صادر و تسلیم خواهد شد

۶۸ ث/ م الف

علیرضا روستایی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ورامین

از طرف امیر تاجیک

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک ورامین

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی تعاونی مسکن آبشار شمالشرق (نوبت اول) به شماره ثبت ۶۲۹۰۹ و شناسه ملی ۱۴۰۰۷۱۶۲۹۸۹

بدینوسیله از کلیه اعضاء محترم تعاونی مسکن آبشار شمالشرق دعوت میشود تا در جلسه مجمع عمومی عادی سالیانه که ساعت ۹ صبح روز پنجشنبه ۱۴۰۴/۰۳/۲۲ محل مشهد،انتهای امام خمینی ۶۳، مهمانسرای ثامن الائمه، تالار رز برگزار می گردد حضور بهم رسانند.

بدیهی است در صورتی که حضور عضو به هر دلیلی در مجمع میسر نباشد می تواند حق رای خود را به موجب وکالتنامه به عضو دیگر یا نماینده خود واگذار نماید در این صورت هر عضو علاوه بر رای خود تا یک رای با وکالت و غیر عضو فقط یک رای با وکالت میتواند داشته باشد عضو متقاضی اعطای نمایندگی می بایست به همراه نماینده خود تا پایان وقت اداری روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۳ به دفتر تعاونی مراجعه و نسبت به تنظیم وکالت نامه کتبی و دریافت برگه ورود به جلسه وکیل خود اقدام نماید. اعضایی که جهت کاندیدای بازرس درخواست دارند پنج روز بعد از انتشار آگهی دعوت به دفتر تعاونی مراجعه نمایند.

دستور جلسه: ۱- گزارش هیئت مدیره و بازرسان شرکت ۲- انتخاب بازرس اصلی و علی البدل ۳- طرح و تصویب صورت های مالی سال ۱۴۰۳. ۴- طرح و تصویب بودجه پیشنهادی سال ۱۴۰۴ ۵- اتخاذ تصمیم در خصوص شروع بلوک های دیگر باقیمانده پروژه آبشار. ۶- تمدید مدت فعالیت تعاونی

رئیس هیئت مدیره تعاونی مسکن آبشار قرارگاه شمالشرق

روح ا... زحمتکش

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک ورامین

آگهی فقدان سند مالکیت

بدینوسیله اشعار میدارد: خانم کبری گنجی مالک ششدانگ یک قطعه زمین بمساحت ۳۰۰ متر مربع قطعه چهار تفکیکی پلاک ثبتی ۲۲۳ فرعی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۴۰ فرعی از ۱۰۰ اصلی واقع در بخش بهنام وسط ورامین که تمامی مورد ثبت بموجب سند انتقال قطعی شماره ۱۶۴۸۸ مورخ ۰۸/ ۰۸/ ۱۳۸۷ سند مالکیت آن ذیل ثبت الکترونیکی ۱۴۰۰۲۰۳۰۱۰۶۰۰۰۷۸۶۲ به شماره چاپی ۴۲۴۹۸۶ سری الف سال .. بنام ایشان صادر و تسلیم شده با تسلیم دوبرگ استشهادیه گواهی امضاء شده ذیل شماره ۵۹۸۴۹ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/ ۱۱ دفتر اسناد رسمی شماره ۲ ورامین مدعی است که اصل سند مالکیت بعلت جا گذاشتن گردیده است و تقاضای صدور المثنای سند مالکیت ملک مذکور را نموده که مراتب برابر ماده ۱۲۰ آئینامه اصلاحی قانون ثبت در یک نوبت جهت اطلاع عموم آگهی میگردد تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله و یا بودن اصل سند مالکیت در نزد خود میباشد از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ده ۱۰ روز مراتب اعتراض خود را کتباً ضمن ارائه اصل سند مالکیت به این اداره ارائه ورسید اخذ نماید بدیهی است در صورت عدم اعتراض در مدت قانونی طبق مقررات سند مالکیت المثنی صادر میگردد.

۶۹ ث/ م الف

علیرضاروستایی

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ورامین

از طرف امیر تاجیک