خبر

بزرگترین هواپیمای جهان ساخته شد

بزرگترین هواپیمای جهان Airlander ۱۰ نام دارد که در انگلیس توسط شرکت Hybrid Air Vehicles ساخته شده است.

قرار است این هواپیمای عظیم الجثه مراحل آزمایش خود را به زودی آغاز کند. طول این هواپیما ۹۲ متر و در ساخت آن ۳۸۰۰ متر مکعب هلیم بکار رفته است. این هواپیما دارای ۴ پروانه است که دو پروانه در قسمت عقب آن و یک پروانه در قسمت جلو، سمت راست و دیگر در سمت چپ جلوی هواپیما قرار گرفته است. در Airlander ۱۰ از چهار موتور توربو V۸ برای افزایش توان این هواپیمای غول پیکر استفاده شده است. به دلیل به کارگیری فناوری ویژه در Airlander ۱۰ به هنگام بلند شدن از باند ۴۰ درصد به توان نیروی رانشی آن افزوده می شود و عمل برخواستن از زمین را به راحتی انجام می دهد. این هواپیما قادر به حمل ۱۰ تن بار است.

-=-=-=-=-=-=-=-=-=-=-=-=-=-=-

نتایج پژوهش اتحادیه اروپا درباره محصولات کشاورزی تراریخته

بر اساس یک پژوهش ۱۰ ساله که توسط کمیسیون اروپا مورد حمایت مالی قرار گرفته و به اجرا در آمده است، محصولات تراریخته موجود در بازار کاملا سالم و قابل مصرف هستند. این پژوهش در قالب ۵۰ پروژه علمی و با مشارکت ۴۰۰ گروه پژوهشی از تمام کشورهای عضو اتحادیه اروپایی و با هزینه‌ای ۲۰۰ میلیون یورویی انجام شده و برای تکمیل آن از نتایج سایر پژوهش هایی که به طور مستقل توسط مراجع پژوهشی کشورهای عضو اتحادیه اروپا به اجرا در آمده نیز استفاده شده است. جنبه‌های مختلفی از قبیل مسائل زیست محیطی، سلامت و بهداشت غذایی مثل حساسیت زایی احتمالی و کاربردهای دیگر محصولات تراریخته از جمله، استفاده از باقی مانده آنها در تولید سوخت‌های زیستی، روش‌های ارزیابی سلامت غذا، روش‌های مدیریت محصولات تراریخته و حتی جنبه‌های اجتماعی و سیاسی مرتبط با محصولات تراریخته در این تحقیق مورد بررسی و پژوهش قرار داده شده است. این پژوهش که از سال ۲۰۰۱ تا ۲۰۱۰ به اجرا در آمده است، کاملترین و جامع ترین مطالعه‌ای است که تاکنون بر روی محصولات کشاورزی به اجرا در آمده و از نظر مدت زمان پژوهش و در نظر گرفتن جنبه‌های مختلف علمی و حتی غیر علمی، قابل دفاع است و در نهایت به این نتیجه رسیده است که محصولات تراریخته از نظر سلامتی و سایر جنبه‌ها همانند محصولات غیر تراریخته هستند. مشاور علمی کمیسیون اروپا تاکید کرده است که برای جامعه علمی در اروپا کاملا واضح است که غذاهای حاصل از محصولات تراریخته کاملا سالم هستند. این نتایج به معنای تایید کیفیت محصولات تراریخته برای مصرف ۳۰۰ میلیون جمعیت کشورهای عضو اتحادیه اروپا است. نکته مهم دیگر در این رابطه آن است که هزینه این پژوهش‌ها توسط کمیسیون اروپا تامین شده و روش اجرای آنها کاملا مستقل از شرکت‌های تولید کننده بذور محصولات تراریخته بوده است. نتایج و گزارش یاد شده کاملا مغایر با تبلیغات مخالفان کشورهای عضو اتحادیه اروپا با محصولات تراریخته است. این مخالفان در تبلیغات خود با ارائه اسناد و مدارک جعلی و ناقص مدعی بودند که محصولات تراریخته در کشورهای اروپایی کاملا رد شده و مورد استفاده قرار نمی گیرد و این به دلیل وجود مشکلاتی در سلامت این محصولات است.

-=-=-=-=-=-=-=-=-=-=-=-=-=-=-

مهندسی سلول‌های ایمنی برای حفاظت از اندام‌ها در برابر ردپیوند

محققان در دانشگاه بریتیش کلمبیا نوعی ژن درمانی را طراحی کرده اند که مانع از رد بافت پیوند شده به وسیله سیستم ایمنی می شود.

بعد از پیوند، بدن بیمار گاها بافت یا سلول های پیوند شده را به عنوان عاملی خارجی می شناسد و در نتیجه در برابر آن حمله ایمنی را تدارک می بیند که خود می تواند عوارض جانبی شدیدی را ایجاد کند و حتی به مرگ منتهی شود. به همین دلیل معمولا در افرادی که متحمل پیوند می شوند، از داروهای سرکوب کننده ایمنی استفاده می شود. محققان دانشگاه بریتیش کلمبیا بر این باورند که با پژوهش بیشتر و رسیدن به دستاوردهای بیشتر، سلول های T تنظیمی (Tregs) می توانند داروی زنده ای برای مهار حمله سیستم ایمنی به سلول ها و بافت های پیوند شده باشند. برای این مطالعه، محققان سلول های T تنظیمی را از خون افراد داوطلب برداشتند و پس از تولید ژنی که مسئول سنتز پروتئین CAR (گیرنده آنتی ژن کایمریک) بود، این ژن را با استفاده از وکتورهای ویروسی بی ضرر به سلول های T تنظیمی منتقل کردند. این سلول ها به نحوی برنامه ریزی شدند که پروتئین های خاصی را شناسایی می کنند که معمولا روی سطح بافت های پیوند شده مشاهده می شوند. نقش طبیعی سلول های T تنظیمی خاموش کردن پاسخ ایمنی و مهار پاسخ ایمنی در مورد بافت های سالم است.

معاون آموزشی ستاد توسعه علوم و فناوری خبر داد:

راه‌اندازی اولین آزمایشگاه ملی نقشه برداری مغز

معاون آموزشی ستاد توسعه علوم و فناوری های شناختی معاونت علمی و فناوری ریاست جمهوری از راه اندازی اولین آزمایشگاه ملی نقشه برداری مغز ایران در دانشگاه فنی تهران تا اوایل خرداد ماه سال جاری خبر داد.

دکتر محمدتقی جغتایی با اشاره به ضرورت کار بیشتر در حوزه تصویربرداری مغز در کشور، افزود: تاسیس اولین آزمایشگاه نقشه برداری مغز دو سال پیش با حمایت معاونت علمی فناوری ریاست جمهوری و ستاد علوم شناختی جهت پاسخگویی به نیازهای پژوهشی و فناوری کشور در زمینه ایجاد زیرساخت تصویربرداری و تحریک مغزی برای تحقیقات شناختی و ارائه خدمات دانش بنیان و روزآمد در حوزه علوم و فناوری های شناختی آغاز شد.

وی با اشاره به این که این مرکز ملی به صورت هیات امنایی اداره خواهد شد، افزود: معاون علمی و فناوری رییس جمهور، وزیر علوم، تحقیقات و فناوری، و وزیر بهداشت، درمان و آموزش پزشکی از اعضای هیات امنا هستند.

جغتایی بیان کرد: اکنون این مرکز به لحاظ فیزیکی آماده بهره برداری و ارایه خدمات است، در حال حاضر تجهیزات نصب شده در این مرکز در حال تست است و سعی داریم این مرکز اوایل خرداد ماه راه اندازی شود و خدمات ارایه دهد.

وی با بیان این که در کشور هنوز در حوزه تصویربرداری مغزی خیلی قوی نیستیم، ادامه داد: این حوزه امروزه در دنیا گسترش پیدا کرده است. با راه اندازی این مرکز می توانیم از طریق تصویربرداری، به روش های مختلف ساختار مغز را به صورت جزئی بررسی کرده و کارکرد مغز را در سطح سلولی و کارکردی قشری ارزیابی کنیم.

وی بیان کرد: این مرکز با دو کارکرد مطالعاتی تحقیقاتی و ارایه خدمات به بیماران تاسیس شده است.

جغتایی بیان کرد: این مرکز مجهز به دستگاه ام آر آی با هفت تسلا (قدرت میدانی) است. در حالی که در کشور تنها دستگاه های ام آر آی تا سه تسلا وجود دارد، دستگاه مرکز ملی نقشه برداری مغز ایران کاربرد تحقیقاتی و درمانی دارد.

وی گفت: راه اندازی این مرکز موجب می شود در خاورمیانه در حوزه مربوط به تصویر برداری مغزی بتوانیم رشد کنیم. اکنون در تصویربرداری مغز در منطقه، کشور ترکیه رقیب ما است و مرکز مشابهی را نیز عربستان تاسیس کرده است اما نیروی انسانی ندارد.

وی ادامه داد: در حوزه تصویر برداری مغزی معمولا سه گروه از افراد شامل مهندسان، پزشکان و افرادی که بایولوژیست هستند و علوم اعصاب پایه خوانده اند فعالیت دارند. ما در ایران در حوزه مهندسی وضعیت خوبی داریم، همکارانی در دانشگاه های فنی تهران، امیرکبیر و علم و صنعت هستند که متخصص این کار می باشند. وی یادآور شد: امکانات موجود در آزمایشگاه ملی نقشه برداری مغز ایران، با امکانات مراکز پیشرفته دنیا برابری می کند.

ضبط و پخش فیلم با لنز تماسی هوشمند

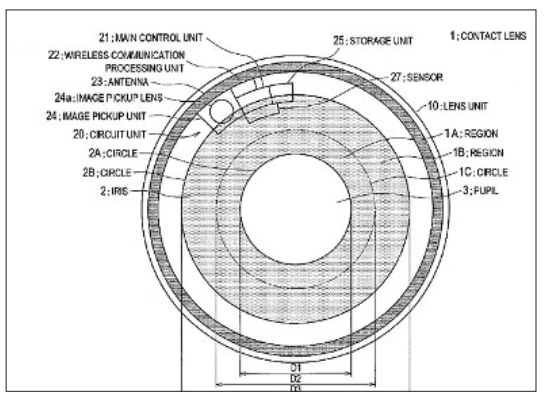
شرکت سونی موفق به ابداع لنزهای تماسی هوشمندی شده است که قادر به ضبط و پخش فیلم های ویدیویی است. این لنزها تمامی این کارها را فقط با پلک زدن یک چشم انجام می دهد.

این شرکت مستقر در توکیو اوایل ماه جاری میلادی درخواست ثبت پتنت این را لنز پر کرده است. در این درخواست ثبت پتنت مشخص شده است که چگونه این لنزهای هوشمند از حرکات پلک چشم برای فعال کردن عملکردهای مختلف استفاده می کند.

این لنز تماسی که توسط هفت مخترع ژاپنی ابداع شده است شامل یک دوربین، پردازش بی سیم و یک واحد ذخیره است. این لنزها برخلاف لنزهای هوشمند سامسونگ که اوایل ماه جاری ثبت پتنت دریافت کردند و بر یک گوشی تلفن همراه تکیه دارند می توانند فیلم های ویدیویی خود را ذخیره کنند.

لنزهای هوشمند سونی با استفاده از چند حسگر تشخیص می دهد که چه زمانی کاربر یک پلک خود را می بندد. این لنزها بسته مدت زمان بسته بودن پلک، می توانند حرکات عمدی را از حرکات غیر عمدی پلک تشخیص دهد. مشخص شده است که مدت زمان یک پلک زدن معمولی ۰,۲ تا ۰,۴ ثانیه طول می کشد و بنابراین می توان گفت زمانی که پلک زدن ۰,۵ ثانیه طول بکشد، این یک چشمک زدن آگاهانه است که این اپلیکیشن می تواند آن را بخواند. کاربران می توانند با بستن هدفمند پلک های خود حالت دوربین این لنزها را روشن یا خاموش کنند. آنها همچنین می توانند از تلفن های هوشمند خود برای کنترل این لنزها استفاده کنند.

این لنزها همچنین می توانند عکس بگیرند، تصاویر تار را تصحیح کنند و فوکوس خودکار، زوم و کنترل دیافراگم را مدیریت کنند. پتنت این اپلیکیشن در فوریه ۲۰۱۴ پر شده و هنوز در حال بررسی است.



نتایج مثبت آزمایش‌های اولیه درمان سرطان با نانوذرات

گروهی از محققان به رهبری پژوهشگران مؤسسه فناوری کالیفرنیا (کالتک) نشان داده‌اند که نانوذرات می‌توانند سلول‌های سرطانی را بدون آسیب رساندن به بافت سالم مورد هدف قرار دهند. پروفسور کارک دیویس، استاد مهندسی شیمی در کالتک و رهبر این گروه پژوهشی، گفت: مطالعات نشان می‌دهد که این ویژگی که قبلا در آزمایش‌های پیش‌بالینی روی حیوانات آزمایشگاهی بررسی شده بود، روی انسان نیز کارمی‌کند، قابلیت هدفگیری سلول‌های سرطانی یکی از دلایل اصلی استفاده از نانوذرات در درمان تومورهای سرطانی به‌شمار می‌رود. نتایج این تحقیق که به صورت آنلاین در مجله Proceedings of the National Academy of Sciences منتشر شده است نشان می‌دهد که درمان‌های مبتنی بر نانوذرات می‌توانند به‌عنوان یک درمان دقیق عمل کرده و در عین هدف قراردادن سلول‌های سرطانی، به بافت‌های سالم اطراف آسیبی نرسانند. در این مطالعه دیویس و همکارانش تومورهای گاستریک ۹ بیمار را قبل و بعد از تزریق با داروی ضدسرطان camptothecin که به صورت شیمیایی به ذرات ۳۰ نانومتری متصل شده بود، بررسی کردند. این پژوهشگران دریافتند که ۲۴ تا ۴۸ ساعت پس از تزریق، این نانوذرات در محل تومور جمع شده و داروی محتوای خود را رها ساختند، این دارو توانست اثر زیستی مطلوب خود را که پیشگیری از دو پروتئین مؤثر در پیشرفت سرطان است، به انجام برساند. در بافت‌های سالم اطراف هیچ اثری از نانوذرات یا داروی ضدسرطان یافت نشد، نانوذرات به نحوی طراحی شده‌اند که حامل‌های رسانایی اش انعطاف‌پذیری باشند. دیویس بیان کرد: می توانیم داروهای مختلفی را به نانوذرات متصل کنیم، همچنین می توانیم با تغییر شیمیایی پیوند اتصالی میان دارو و نانوذرات، سرعت رهاسازی داروها را تنظیم نماییم. وی بیان کر: یافته‌های این کار نشان می‌دهد که پدیده‌ای به نام اثر نفوذ و نگهداری بهبودیافته (EPR) در انسان‌ها وجود دارد، بر اثر این پدیده، وجود رگ‌های خونی با نشتی بالاتر در تومورهای سرطانی این امکان را برای نانوذرات فراهم می آورد که از این رگ‌ها عبور کرده و در این تومورها تجمع نمایند، تاکنون وجود این اثر تنها در مدل‌های آزمایشگاهی سرطان‌های انسانی روی حیوانات به اثبات رسیده است. دیویس اظهار کرد: نتایج ما وجود این اثر در انسان را ثابت نمی کند، اما به صورت کامل با آن تطابق دارد. این یافته‌ها همچنین می توانند راه را برای تولید ترکیبات دارویی مؤثرتر و با اثرات جانبی کمتر برای درمان سرطان‌های خاص هموار کند.

حذف فلزات سنگین از آب به کمک نانوژل

محقق دانشگاه صنعتی خاتم‌الانبیای بهبهان با همکاری محققانی از دانشگاه‌های شهید بهشتی، علوم پزشکی شاهرود و گئورگیا استیت آمریکا موفق شدند سیستمی را طراحی کنند که به کمک آن می توان مقادیر اندک یون‌های فلزات سنگین را در آب شناسایی و حذف کرد.

این سیستم که طراحی و ساخت آن در حال حاضر در مقیاس آزمایشگاهی انجام شده است، می‌تواند توسط اداره‌ی استاندارد جهت بازرسی نمونه‌های زیست‌محیطی و غذایی مورد استفاده قرار گیرد. از آن جایی که یون فلزات سنگین از قبیل مس، کادمیم و سرب می‌تواند اثرات زیان باری را بر سلامت جامعه داشته باشد، شناسایی و حذف آن‌ها بسیار حائز اهمیت خواهد بود. تشخیص دقیق این نوع یون‌ها نیازمند به‌کارگیری فرایندهای بسیار پیچیده‌ی تحلیلی است. روش‌های تحلیلی دارای معایبی همچون میزان انتخاب گری پایین و حساسیت پایین است. روشی موسوم به استخراج فاز جامد نسبت به روش‌های تحلیلی از مزایای قابل توجهی برخوردار است. در این روش از یک جاذب به‌منظور استخراج و اندازه‌گیری یون‌ها استفاده می‌شود.

دکتر محمد بهبهانی ضمن تأکید بر خطرات حضور فلزات سنگین در آب و غذا، هدف از انجام این پژوهش را این‌گونه بیان کرد: «فلزات سنگین می‌توانند با اتصال به غشای سلول‌ها، روند انتقال مواد از دیواره‌ی سلول را مختل کنند. همچنین رسوب این فلزت در بافت‌های بدن از قبیل استخوان و چربی مشکلاتی را به وجود می‌آورند. از این‌رو، هدف از انجام این طرح را ارائه‌ی یک روش حساس و کارآمد جهت جداسازی و اندازه‌گیری مقادیر اندک یون‌های فلزات سنگین از کادمیم، مس، نیکل و سرب در محیط‌های آبی عنوان بوده است.»

وی در ادامه افزود: «با استفاده از نانوژل سنتز شده در این طرح، می‌توان فلزات سنگین را در مدت‌زمان کوتاه و به‌وسیله‌ی یک دستگاه ارزان‌قیمت مقادیر اندک فلزات سنگین را در نمونه‌های زیستی اندازه‌گیری کرد. این روش نسبت به روش‌های مشابه از حساسیت و انتخاب گری بالاتری برخوردار است.»

در این طرح تحقیقاتی، همزمان از خصوصیات نانوذرات مغناطیسی اکسیدآهن و پلیمر پلی۴-وینیل پیریدین (نانوژل) حساس به اسیدیته به‌عنوان یک جاذب یون فلزات سنگین استفاده شده است.

اخبار

شارژ تلفن همراه با گلدان!

یک شرکت اروپایی به نام آرکین تکنولوژی (Arkyne Technologies) اخیرا ابزار جذابی طراحی کرده که به کاربران اجازه می دهد تلفن همراه را با گیاه گلدانی شارژ کنند.

این سیستم که بیولایت (BiooLite) نام دارد، انرژی فتوسنتز را مهار کرده و با استفاده از آب، خاک و هر نوع گیاه آپارتمانی به تولید برق می پردازد. توان خروجی بیولایت برابر با شارژ یو اس بی از لپ تاپ یا رایانه است و می تواند تا سه بار در طول ۲۴ ساعت تلفن های همراه هوشمند یا تبلت ها را شارژ کند. این سیستم در حقیقت نسخه کوچک شده‌ای از فناوری اصلی شرکت بیو (Bioo) است که از پنل های زیر خاک برای جمع آوری انرژی از فرآیند طبیعی فتوسنتز استفاده می کند. پنلهای بزرگتر می توانند زیر باغها قرار بگیرند و از پنل های کوچکتر نیز در گیاهان گلدانی استفاده می شود. نمودارها نشان می دهد که سیستم بیو با پردازش ریز موجودات دفع شده توسط ریشه گیاه به تولید انرژی می پردازد. البته به گفته سازندگان، این فرآیند تاثیری روی فرآیند فتوسنتز یا سلامت خود گیاه ندارد. تیم سازندگان تضمین می کنند که سیستم بیولایت برای حداقل پنج سال روزانه دو تا سه بار می تواند یک تلفن هوشمند را شارژ کند. فیش یو اس بی بطوری طراحی شده که با بیشتر دستگاههای تلفن همراه همخوانی دارد. از بیشتر گیاهان آپارتمانی می توان برای این فرآیند استفاده کرد اما به گفته طراحان، برخی گیاهان انرژی بیشتری تولید می کنند. برای مثال گیاه کاکتوس اصلا برای این سیستم پیشنهاد نمی شود. نخستین محموله از این دستگاه قرار است تا ماه دسامبر با قیمت ۱۳۵ دلار به بازار وارد شود.

-=-

خطر انقراض انسان بر اثر ویروس‌های مرگبار و ربات‌های قاتل

یک گزارش جدید نشان می دهد که افزایش سیستم‌های هوش مصنوعی و ویروس‌های قاتل باعث انقراض انسانها خواهد شد. همچنین بلایای طبیعی، سلاحهای هسته‌ای و تغییرات آب و هوایی نیز به عنوان تهدیدات طولانی مدت برای انسان در نظر گرفته شده‌اند.

این گزارش با عنوان «خطرهای فاجعه‌بار جهانی» که توسط محققان دانشگاه آکسفورد، پروژه اولویت‌های جهانی و بنیاد چالش‌های جهانی تدوین شده، به دسته‌بندی رویدادهای فاجعه‌باری پرداخته که ممکن است تا ۱۰ درصد جمعیت را از بین ببرند. سباستیم فارکوهار، رئیس پروژه اولویت‌های جهانی اظهار کرد که رویدادهای زیادی ممکن است بلافاصله رخ ندهند بلکه به تدریج اتفاق افتاده و جهان را بطور فاجعه‌آمیزی تغییر دهند. وی افزود که رخدادهای تاریخی ویرانگر می توانند مجددا اتفاق بیفتند. فارکوهار گفت: بسیاری از این خطرها در حال تغییر و رشد هستند چرا که فناوری‌ها به تغییر، توسعه و تغییر شکل جهان ما پرداخته‌اند. البته کارهایی هست که می توان در مورد این خطرها انجام داد. بر اساس این گزارش، پنج سال دیگر انفجارهای ابر آتش فشان‌ها، برخورد شهاب سنگها و سایر فجایع ناشناخته می توانند بزرگترین تهدید برای حیات بشر باشند. با ارتقای فناوری‌ها، احتمال منقرض شدن انسان‌ها توسط هوش مصنوعی بیشتر شده است. برای مثال الون ماسک، رئیس شرکتهای اسپیس ایکس و تسلا موتورز اخیرا یک ابزار توسعه‌دهنده موسوم به OpenAI Gym ساخته که در اصل برای آموزش ربات‌ها و سایر سیستم‌های هوش مصنوعی طراحی شده است. گزارش آکسفورد این حقیقت را که در آینده ممکن است این سیستم‌ها بر انسان غلبه کنند، رد نکرده است.

آگهی احضار

به موجب پرونده کلاسه ۹۵۰۱۰۲ شعبه ۴ دادیاری دادسرای عمومی وانقلاب بوشهر آقای علی اکبر ملائی فرزند محمدرضا که مشخصات بیشتری از مشارالیه در دسترس نیست به اتهام کلاهبرداری به مبلغ دو میلیارد و چهارصد و چهل میلیون ریال تحت تعقیب می باشد به نامبرده اخطار و ابلاغ میگردد که جهت دفاع از بزه انتسابی تا یک ماه پس از انتشار آگهی در این شعبه حاضر گردد در صورت عدم حضور غیابا به موضوع رسیدگی و اتخاذ تصمیم خواهد شد . این آگهی به تجویز ماده ۳۴۴ قانون آئین دادرسی کیفری برای یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار درج می گردد.

م الف ۲۶۵ دادیار شعبه ۴ دادسرای عمومی وانقلاب بوشهر

++

(۲/۱۲۰)هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی(۰۱۱۴)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رأی شماره ۱۳۹۴۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۰۱۱۴ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد نصرآبادی فرزند رجبعلی به شماره شناسنامه۲ صادره از تحت جلگه در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۷۳۰۰ مترمربع پلاک شماره ۲۳ اصلی واقع در اراضی نصرآباد بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای علی نصرآبادی محرزگردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ نشر اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. انتشار اولین آگهی: ۱۳۹۵/۰۲/۱۳ انتشار دومین آگهی: ۱۳۹۵/۰۲/۲۸

محمدکاظم باقررزاده -رییس اداره ثبت اسناد و املاک نیشابور

++

(۲/۱۲۱) هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی(۸۴۵۴)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رأی شماره ۱۳۹۴۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۸۴۵۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رجبعلی نصرابادی فرزند رجبعلی به شماره شناسنامه۹۲ صادره از تحت جلگه در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۳۱۱۰ مترمربع پلاک شماره ۲۳ اصلی واقع دراراضی نصراباد بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای علی نصرابادی محرزگردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ نشر اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. انتشار اولین آگهی: ۱۳۹۵/۰۲/۱۳ انتشار دومین آگهی: ۱۳۹۵/۰۲/۲۸

محمدکاظم باقررزاده -رییس اداره ثبت اسناد و املاک نیشابور

++

(۲/۱۲۲)هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی(۰۱۲۶)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رأی شماره ۱۳۹۴۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۸۷۲۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی اصغر تقی ابادی فرزند محمدکاظم به شماره شناسنامه۳ صادره از نیشابور در ششدانگ باب ساختمان به مساحت ۱۷۶/۳ مترمربع پلاک شماره ۱۳۳ فرعی از ۲۳۲ اصلی واقع دراراضی نجف اباد بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالکین رسمی آقای اسماعیل چوپانکاره و صاحب جان محمودی محرزگردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ نشر اولین آگهی به به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. انتشار اولین آگهی: ۱۳۹۵/۰۲/۱۳ انتشار دومین آگهی: ۱۳۹۵/۰۲/۲۸

محمدکاظم باقررزاده -رییس اداره ثبت اسناد و املاک نیشابور

++

(۲/۱۲۳) هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی(۰۰۹۷)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رأی شماره ۱۳۹۴۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۰۰۹۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای غلامحسین بلوکی فرزند محمد ابراهیم به شماره شناسنامه۴ صادره از بخش میان جلگه شهرستان نیشابور در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۵۱۶۰/۳۰ مترمربع پلاک شماره ۴۶ و ۴۷ اصلی واقع دراراضی مخلد اباد و نوایی بخش ۱۳ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالکین رسمی آقای حاج ملا حسن ولد ملاحسین محرزگردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ نشر اولین آگهی به به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. انتشار اولین آگهی: ۱۳۹۵/۰۲/۱۳ انتشار دومین آگهی: ۱۳۹۵/۰۲/۲۸

محمدکاظم باقررزاده -رییس اداره ثبت اسناد و املاک نیشابور

++

(۲/۱۲۴)هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی(۰۱۲۶)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رأی شماره ۱۳۹۵۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۰۱۲۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم سکینه یزدانی فرد فرزند اسماعیل به شماره شناسنامه ۵ صادره از تحت جلگه در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۴۶/۳ مترمربع پلاک شماره ۶۴ فرعی از ۴۸ اصلی واقع دراراضی باغنو بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالکیت مشاعی متقاضی محرزگردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ نشر اولین آگهی به به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار اولین آگهی: ۱۳۹۵/۰۲/۱۳ انتشار دومین آگهی: ۱۳۹۵/۰۲/۲۸

محمدکاظم باقررزاده -رییس اداره ثبت اسناد و املاک نیشابور

++

(۲/۱۲۵)آگهی مزایده اموال منقول مرحله دوم (۹۴۲۹۰۲)

بموجب اجرائیه صادره از شعبه ۵ حقوقی دادگستری نیشابور در کلاسه ۹۴۲۹۰۲ اجرایی محکوم علیه آقای ۱-محسن نداف فرزند محمد ابراهیم محکوم است به پرداخت ۴/۹۳۸/۰۰۰ تومان بابت نفقه جاریه و معوقه که از مورخ ۱۳۹۴/۱۱/۲۷ هرماه مبلغ ۲۵۰/۰۰۰ تومان نیز به آن افزوده میشود در حق خانم خدیجه کاظمی زاده و پرداخت نیم عشر دولتی چون تاکنون محکوم علیه نسبت به پرداخت دیون خود اقدامی ننموده حسب تقاضای محکوم له اموال منقول نامبرده شامل : یک دستگاه خودرو سواری پژو پارس به شماره انتظامی ۹۷۱ب۹۱ ایران ۳۲ به رنگ سفید مدل ۱۳۸۸ دارای ۴ حلقه لاستیک ۶۰ درصد ، شیشه جلو شکسته، کاپوت استک، دارای خط و خش و ضرب دیدگی جزئی در روی بدنه توقیف و توسط کارشناس دادگستری به مبلغ ۱۹/۰۰۰/۰۰۰ تومان ارزیابی و مقرر گردیده در تاریخ ۱۳۹۵/۰۳/۱۰ از ساعت ۸ الی ۹ در محل شعبه اول اجرای احکام مدنی دادگستری نیشابور با حضور نماینده دادستان محترم نیشابور از طریق مزایده حضوری به فروش برسد.مورد مزایده از قیمت کارشناسی شروع و به کسانیکه بالاترین قیمت را پیشنهاد نمایند واگذار خواهد شد ده درصد از بهای پیشنهاد شده نقداً و فی المجلس از برنده مزایده اخذ الباقی آن حداکثر ظرف یک ماه وصول خواهد شد.طالبین به خرید میتوانند در مدت پنج روز قبل از انجام مزایده به شعبه اول اجرای احکام مدنی دادگستری نیشابور مراجعه تا از جزییات کامل اموال مورد مزایده مطلع و مزایده برای خریداران تشریح گردد و در صورت تمایل نظریه کارشناسی را رویت و ازمال توقیفی بازدید نمایند.تحویل اموال مزایده پس از پرداخت کل مبلغ میباشد.

علی حیدرزاده - مدیر دفتراجرای احکام مدنی دادگستری نیشابور

++

(۲/۱۲۷) احضار متهم (۹۳۱۰۶۲)

در پرونده کلاسه ۹۳۱۰۶۲۵ د آقای الیاس گرامی و خانم فاطمه ادابیان به اتهام و ایراد ضرب و جرح تعقیب میباشد به واسطه معلوم نبودن محل اقامت نامبرده و به تجویز ماده ۱۱۵ قانون آیین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب در امور کیفری مراتب در روزنامه آگهی نامبرده مکلف است ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ نشر آگهی در شعبه ششم دادیاری دادسرای عمومی و انقلاب حاضر و از اتهام انتسابی دفاع نماید. در صورت عدم حضور در موعد مقرر رسیدگی و اتخاذ تصمیم قانونی خواهد شد .

علی ضرغام - دادیار شعبه ششم دادیاری دادسرای عمومی و انقلاب نیشابور