

راه و شهرسازی

خیبر

راه آهن سریع السیر در ایران اوج می گیرد؛ شش محور، شش الگو، ۲۸۰۰ کیلومتر

هر چند رسیدن طول خطوط ریلی فعال ایران به عدد ۱۱ هزار کیلومتر نسبت به سال های نه چندان دور یک پیشرفت مهم به حساب می آید، اما هنوز برای رسیدن ایران به استانداردهای ریلی جهان راهی طولانی باقی مانده است. استانداردهایی که بیش از نیم قرن از تغییرشان می گذرد اما ایران حرکت به سمت آن‌ها را چند سال قبل کلید زده است.

خطوط ریلی سریع السیر که این روزها در بسیاری از کشورهای پیشرفته جهان جزئی جدا نشدنی از سفرهای درون و برون شهری به حساب می آید پس از سال‌ها بااستد در ایران نیز ریشه کنند. فن آوری که بر اساس اظهارات مدیرعامل شرکت راه آهن از سال ۱۹۵۵ در کشورهای اروپایی آغاز شده و در این سال‌ها پیشرفت‌های قابل توجهی را رقم زده است.

در کنار کشوری اروپایی، کشورهایی از شرق آسیانیز در طول این سال‌ها توانسته‌اند پیشرفت‌های قابل توجهی را تجربه کنند و با توجه به فاصله نسبتاً طولانی بین برخی از شهرهای این کشورها، قطارهای سریع السیر حمل و نقل زمینی را زنده کرده‌اند.

این فرایند باعث شده ایران بتواند در آغاز کار خود، از الگوهایی کلان بهره گیری کند.

پورسیدآقای در صحت‌های خود از تجارب شش کشور آلمان،ایتالیا،انگلستان،فرانسه،چین وژاپن یاد کرده که در طول این دهه‌ها توانسته‌اند پیشرفت‌هایی قابل توجه را به این صنعت مهم اضافه کنند. برنامه راه آهن کشور چین برای راه اندازی قطاری که بیش از ۴۰۰کیلومتر در ساعت سرعت دارد، به خوبی نشان‌می دهد آسیایی‌هاینیز در این عرصه موفقیت‌هایی جدی را پشت سر گذاشته‌اند. استفاده از تجارب این شش کشور می تواند در شش مسیر اصلی راه آهن ایران که درصf تبدیل شدن به خطوط سریع‌السیر ریلی قرار دارند مورد استفاده قرار گیرد.

راه آهن تهران –اصفهان، محور ریلی تهران مشهد، محور قم –اراک، محور تهران –همدان، محور تهران – تبریز و همچنین محور ریلی اصفهان – شیراز طرح‌های تعریف شده ایران برای قرار گرفتن در صف برقی سازی هستند. مسیرهایی که جمع کیلومتر آنها به بیش از ۲۸۰۰ کیلومتر می‌رسد می‌تواند ارتباط آهن پایتخت با بسیاری از مسیرهای ریلی را پر سرعت کند و این امر قطعاً تأثیری جدی بر توانایی های راه آهن در رقابت با دیگر عرصه‌های حمل و نقل خواهد گذاشت.

هر چند جذب سرمایه گذارانی بزرگ برای حضور در این طرح‌ها می‌تواند فرایندی زمان‌بر باشد و قطعاً استفاده از الگوی هریک از این طرف‌ها مطالعات خاص خود را می‌طلبد اما جدیت ایران در طراحی شش محرواصلی، در نظر گرفتن کشور به عنوان الگوهای اصلی و در نظر گرفتن حدود قیمت سوم از سطح خطوط ریلی کشور برای اتصال سریع‌السیر نشان افزایش امیدواری‌ها برای نتیجه بخش شدن این برنامه‌ها افزایش یافته است.

=====

ظرفیت ۱۰۰۰ کیلومتر ریل گذاری در کشور داریم

معاون شرکت ساخت و توسعه زیربناهای حمل و نقل با اشاره به اینکه ظرفیت ریل گذاری هزار کیلومتر خط آهن در شبکه ریلی وجود دارد، گفت: تکمیل کریدور ریلی قزوین –رشت– انزلی –آستارا در دستور کار قرار دارد.

محمد نصر آزادانی با اشاره به اینکه اگر منابع مالی تأمین شود، پتانسیل این راداریم که حداقل ۶۰۰ کیلومتر ریل گذاری در کشور داشته باشیم، گفت: در صورت تأمین منابع مالی تا اواسط سال ۹۶ ظرفیت ریل گذاری هزار کیلومتر خط آهن در شبکه ریل گذاری وجود دارد. وی با اشاره به اینکه در ده سال گذشته با وجود افزایش قیمت نفت، سالانه در کشور به طور متوسط ۱۸۰ کیلومتر خط آهن ساخته‌یم، افزود: اما تلاش ما این است که در سال جاری به رقم مناسبی برسیم و ۱۸۰ کیلومتر خط آهن بسازیم. معاون رئیس‌ساخت و توسعه زیربناهای حمل و نقل با اشاره به اینکه در صورت تأمین منابع مالی ۶۰۰ کیلومتر خط آهن را ریل گذاری می‌کنیم، افزود: برای تولید ریل ملی با ذوب آهن اصفهان تفاهم نامه ای داریم که امیدواریم به اجرا برسد. نصر آزادانی با بیان اینکه قرار بود آنها ریل را تا شهریور ۹۶ به تولید برسانند و ماه‌هم خریدهای خارجی را متوقف کنیم، اظهارداشت: پروژه به اجرا نرسید و ما با استفاده از مجوز ترک تشریفات خرید ۱۵۰ هزار تن ریل از خارج که دولت قبل داشتیم، ۲۰ هزار تن ریل را انجام کردیم. وی با اعلام اینکه امیدواریم تا تابستان امسال پروژه احداث ریل ملی به پایان برسد، گفت: البته ظرفیت تولید ریل داخل جوابگوی نیازهای ریلی کشور نیست، چرا که باید سالانه ۵۰۰ کیلومتر خط آهن بهسازی و بازسازی شود. این مقام مسئول با اشاره به اینکه برای ساخت یکهزار کیلومتر راه آهن ۱۲۰ هزار تن ریل نیاز داریم، گفت: این میزان غیر از مصرف ریل در مترو و خطوط فرعی، برای اتصال صنایع به خط آهن سراسری است.

وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه به دنبال پایه گذاری نهاد لیزینگ در حمل و نقل ریلی ایران هستیم، گفت: حدود ۲۵۰ هزار واحد مسکن مهر باقی مانده که در حال اتمام است. عباس آخوندی با بیان اینکه صنعت حمل و نقل ریلی دامنه بسیار وسیعی دارد که شاید فقط به بحث واگن و ریل آن توجه می‌شود، گفت: مسئله بسیار مهم این است که در حال حاضر وزارت راه فقط تأمین کننده مابقی صنعت در حوزه‌های واگن اعم از بار و مسافر، لکوموتیو و دیگر موارد خصوصی شده است.

وی ادامه داد: در گفتگوهایی که با شرکت‌های خارجی داشتیم به دنبال استفاده از سیستم اجاره‌و اجاره‌به شرط تملیک بودیم تا نهادهایی را به عنوان لیزینگ در حمل و نقل ریلی ایران پایه گذاری کنیم و این مسئله‌ای است که نهایتاً باید به سمت آن حرکت کرد.

=====

رئیس اتحادیه مشاوران املاک گفت:بعد از سپری شدن دوره ۳ ساله رکود بازار مسکن، قیمت‌ها به کف رسیده است. حسام عقبايي گفت: ۱۵ روز اول فروردین تعطیل بود اما شاهد افزایش نسبی حجم معاملات در فروردین ماه بودیم و در شهر تهران ۶ هزار ۳۹۰ قرارداد خرید و فروش به امضارسید که نسبت به فروردین ۹۴ افزایش ۱۰ درصدی داشت. وی افزود: در فروردین ۹۵ در بخش اجاره هم شاهد افزایش بودیم به طوری که ۸ هزار و ۱۹۹ قرارداد اجاره ثبت شد در حالی که فروردین پارسال ۷ هزار و ۳۱۸ فقره قرارداد ثبت رسیده بود. همچنین در ۲۲ روز اول اردیبهشت امسال در شهر تهران ۱۱ هزار و ۴۷۱ قرارداد خرید و فروش ۱۱ هزار و ۸۸۲ قرارداد اجاره ثبت شد که نشان دهنده افزایش حجم معاملات در اردیبهشت ۹۵ نسبت به مشابه سال قبل است و بعد از سپری کردن ۳ سال رکود سنگین در بازار مسکن شاهد خروج مسکن از رکود

وزیر راه اعلام کرد:

پایه گذاری لیزینگ در حمل و نقل ریلی



وزیر راه و شهرسازی اظهار داشت: اگر بخواهیم منتظر باشیم تا شرکت‌های ریلی سفارش دهند حجم سفارشات به دلیل توانایی پایین مالی محدود خواهد بود، به همین دلیل باید به طرف سیستم‌هایی حرکت

رئیس اتحادیه مشاوران املاک خبر داد:

بازار مسکن روی ریل خروج از رکود

هستیم.وی افزود: باسیاستی که دولت باکمک نهادها، شهرداری‌ها و بخش‌های خصوصی دارد امیدواریم امسال مسکن از رکود خارج شود. عقبايي ادامه داد: بحث اقتصاد مسکن یکی از اصلی‌ترین بته‌های است که سرعت خروج مسکن از رکود را بیشتر می‌کند و امیدواریم روند صعودی تا پایان شهریور رو به افزایش باشد. وی تأکید کرد: در ۶ ماه دوم رونق در بازار مسکن چشمگیر تر باشدو در مجموع ۶ ماه نخست سال، فرایند خروج از رکود را در حوزه معاملات مسکن رقم بزند. عقبايي با اشاره به اینکه تسهیلات بانکی یکی از عوامل تحریک تقاضا مسکن است گفت: هر چند پرداخت تسهیلات بانکی و مبالغ بازپرداخت متناسب با دهک‌های ضعیف جامعه نیست اما بی‌تأثیر در خروج مسکن از رکود نخواهد بود. عقبايي تصریح کرد: باید به اقتصاد مسکن توجه کرد و بانک عامل که بانک مسکن است به سمت سیاست‌های توسعه‌ای ای برود تا تسهیلات با سود بانکی

معاون وزیر شهرسازی مطرح کرد:

سر مایه‌های جامعه در آتش می‌سوزد



جديد در کشور همواره رو به افزایش بوده و نگرانی در مورد کیفیت ساخت و سازها بیشتر شده است. این سبب شده تا به مقوله گواهینامه‌فی پرداخته شود. وی ادامه داد: در این شرایط دستگاه‌های دولتی برای انجام وظایف و پاسخ‌گویی به انتظارات جامعه از یک طرف و بنگاه‌های اقتصادی برای کسب سود بیشتر از طرف دیگر مایل به سرعت بخشیدن هر چه

بیشتر به ساخت و سازها هستند. از نتایج این موضوع افزایش تقاضا برای مصالح و فناوری‌های جدید است که بتوانند سرعت ساخت‌وساز را افزایش داده و از میزان کارهای اجرایی یا نیروی کار دیگری لازم بکاهند، اما متأسفانه بسیاری از اوقات دیدگاه برای ساختمان است ایمنی و حفاظت از حریق رادر بر می‌گیرد که اهمیت فوق‌العاده‌ای دارد.

مطاهریان تصریح کرد: ما با توجه بهتر به رعایت مقررات و به‌روز کردن ضوابط می‌توانیم خدمات مناسب مهندسی ارائه دهیم، افزایش خدمات مهندسی نیز با رعایت مقررات غیر قابل تفکیک است. وی با اشاره به ادغام وزارت راه و مسکن ادامه داد: امکانی که این ادغام برای ما به وجود آورده این بود که مباحث شهری در یک نظام واحد دیده و مدیریت می‌شود.

معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی همچنین به نقش بیمه در آتش اشاره و تأکید کرد: بیمه نمی‌تواند کیفیت را تضمین کند ولی می‌تواند به‌طور غیر مستقیم از طریق نرخ‌ی که برای بیمه‌گذار قرار می‌دهد به این امر کمک کند تا ساختمان‌ها بتوانند کیفیت بهتری پیدا کنند. مطاهریان اظهار کرد: برای رسیدن به بازار جهان‌ناچاریم کدهای جهانی را رعایت کنیم که مهم‌ترین آن تضمین ایمنی در برابر آتش است، حتی مهندسان در زمینه‌ی صدور خدمات مهندسی باید بتوانند ثابت کنند که در مقیاس جهانی از مقرراتی که وضع شده آگاه است و به‌روزسانی مقررات بر همه جنبه‌ها را رعایت می‌کند. همچنین در بخش دیگری از این کنفرانس محمد شکرچی زاده – رئیس مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی – اظهار کرد: در چند سال اخیر نیاز و تقاضا برای ساخت مسکن و ساختمان‌های

پنج‌شنبه ۲۰ اردیبهشت ۱۳۹۵ | شماره ۳۷۲ |

نمی‌تواند سفارشات دهنده باشد. امیدواریم بتوانیم نهادهای مالی پشتیبان در این مسیر ایجاد کنیم و این مسئله اصلی‌ترین مسئله ای است که در حال حاضر در وزارت راه و شهرسازی تعقیب می‌شود و ما در این باره پیشنهادات و مذاکراتی با طرف‌های خارجی داشتیم. آخوندی افزود: به‌تازگی نیز مجلس راه‌اندازی صندوق توسعه حمل و نقل را تصویب کرد تا بتوانیم با ابلاغ این قانون نهاد لیزینگ در حوزه ریلی ایران پایه گذاری و ایجاد کنیم. اگر این مسئله تحقق یابد قاعدتاً امکان سفارشات انبوه در این حوزه نیز به وجود می‌آید و حوزه ریلی از شرایط تنگنای مالی خارج می‌شود.

وزیر راه و شهرسازی در خصوص پروژه‌های مسکن مهر، اظهار داشت: کار واگذاری بیش از ۱ میلیون و ۸۵۰ هزار واحد مسکن مهر تمام شده و حدود ۲۵۰ هزار واحد باقی مانده که در حال اتمام است.

=====

شاخص تعیین اجاره بهاست اما برخی از افرادی با ایجاد فضای حباب‌گونه تصمیم دارند افزایش قیمت را به جامعه تحمیل کنند . رئیس اتحادیه مشاوران املاک درباره نحو محاسبه کارمزد بنگاه های املاک گفت: در خصوص حق الزحمه مشاوران املاک به همه توصیه کردیم براساس تعاملی که با اداره تعزیرات حکومتی تهران و کشور داریم باید مشاوران املاک دستورالعمل حق الزحمه را در معرض دید مشتریان قرار دهند و مردم به پروانه کسب و میزان حق الزحمه توجه کنند. وی افزود: باید مردم توجه کنند مبلغ حق الزحمه در فراداد تصریح و درج شود و با «نرخ نامه» کمیسیون و حق الزحمه مطابقت دهند. عقبايي تأکید کرد: نرخ نامه حق الزحمه مشاوران املاک در در حوزه اجاره ای تغییر نکرده است به طوری که یک چهارم اجاره ماهیانه از هر طرف به عنوان کمیسیون و حق الزحمه به علاوه ۹ درصد مالیات بر ارزش افزوده است.

روشنک نصیر به شماره شناسنامه ۴۴۱۳ مطابق دادخواست تقدیمی به کلاس پرونده ۱۳۴/۲۶۴/۹۵ از این شعبه درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان غلامحسین نصیر ش ۵۱۵ در تاریخ ۱۱/۱۸/۹۴ افتکانه دانی خود بدرد زندهگی گشته و ورثه حین الفوت آن منحصراست به: ۱-خاتم آغا شعوری ش ۲۹۱ ت ت ۱۱۲ اردبیل هسمر متوفی ۲-بیک نصیر ش ش ۵۶ ت ت ۱۳۴۵ تهران فرزند متوفی ۳- فرانک نصیر ش ش ۷۸ ت ت ۱۳۴۶ تهران فرزند متوفی ۴- روشنک نصیر ش ش ۱۳ ۴۴ ت ت ۱۳۴۸ تهران فرزند متوفی و مرحوم ورثه دیگری ندارد اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور یک نوبت آگهی می گردد تا چنانچه شخصی اعتراض دارد و یا وصیت نامه ای از متوفی نزد او می باشد از تاریخ نشر آگهی حصر مدتی یکماه به این دادگاه تقدیم نماید.

۱۱۰/۱۸۸۲۸ **رئیس شعبه ۲۶۴ مجتمع شماره ۶ شورای حل اختلاف تهران**

مهتاز نوری سپجانی به شماره شناسنامه ۱۴۸۱ مطابق دادخواست تقدیمی به کلاس پرونده ۱۳۴/۲۶۴/۹۵ از این شعبه درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان کیومرث فرمی ش ش ۱۲۴ در تاریخ ۰۹/۲۷/۹۴ افتکانه دانی خود بدرد زندهگی گشته و ورثه حین الفوت آن منحصراست به: ۱- مهتاز نوری سپجانی ش ش ۱۴۸۱ ت ت ۱۳۴۳ تهران هسمر متوفی ۲- شاهرخ فرمی ش ش ۱۳۴۵ ت ت ۱۳۴۲ تهران پسر متوفی ۳-شیم فرمی ش ش ۲۷ ت ت ۱۳۴۳ تهران فرزند متوفی و مرحوم ورثه دیگری ندارد اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور یک نوبت آگهی می گردد تا چنانچه شخصی اعتراض دارد و یا وصیت نامه ای از متوفی نزد او می باشد از تاریخ نشر آگهی طرف مدت یکماه به این دادگاه تقدیم نماید خواه شد.

۱۱۰/۱۸۸۲۶ **رئیس شعبه ۲۶۴ مجتمع شماره ۶ شورای حل اختلاف تهران**

ناصری تواریس سالار به شماره شناسنامه ۲۰۴ مطابق دادخواست تقدیمی به کلاس پرونده ۱۳۴/۲۶۴/۹۵ از این شعبه درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان ام البنین فرد نامری ش ش ۱۴۹ در تاریخ ۰۵/۲۸/۹۴ افتکانه دانی خود بدرد زندهگی گشته و ورثه حین الفوت آن منحصراست به: ۱-رویا ناصری سالار ش ش ۲۰۴ ت ت ۱۳۳۵ تهران دختر متوفی ۲- روزا صدیقی لاریجانی ش ش ۸۱۰ ت ت ۱۳۵۰ تهران دختر متوفی و مرحوم ورثه دیگری ندارد اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور یک نوبت آگهی می گردد تا چنانچه شخصی اعتراض دارد و یا وصیت نامه ای از متوفی نزد او می باشد از تاریخ نشر آگهی طرف مدت یکماه به این دادگاه تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد.

۱۱۰/۱۸۸۲۳ **رئیس شعبه ۲۶۴ مجتمع شماره ۶ شورای حل اختلاف تهران**

فرهام پاینده به شماره شناسنامه ۱۴۱۰ مطابق دادخواست تقدیمی به کلاس پرونده ۱۳۴/۲۶۴/۹۵ از این شعبه درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان امیرزاده خانم گسگری ش ش ۳۳۶ در تاریخ ۰۹/۱۷/۹۵ افتکانه دانی خود بدرد زندهگی گشته و ورثه حین الفوت آن منحصراست به: ۱-فرهنگ نصیر ش ش ۱۳۶۹ تهران پسر متوفی ۲- شراره کرماند ش ش ۹۱۰ ت ت ۱۳۳۸ تهران هسمر متوفی ۳- فرهود پاینده ش ش ۹۱۹ ت ت ۱۳۵۶ تهران پسر متوفی و مرحوم ورثه دیگری ندارد اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور یک نوبت آگهی می گردد تا چنانچه شخصی اعتراض دارد و یا وصیت نامه ای از متوفی نزد او می باشد از تاریخ نشر آگهی طرف مدت یکماه به این دادگاه تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد.

۱۱۰/۱۸۸۱۸ **رئیس شعبه ۲۶۴ مجتمع شماره ۶ شورای حل اختلاف تهران**

رسول مجیدیان در به شماره شناسنامه ۱۲۶۹ مطابق دادخواست تقدیمی به کلاس پرونده ۱۳۴/۲۶۴/۹۵ از این شعبه درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان امیرزاده خانم گسگری ش ش ۳۳۶ در تاریخ ۰۹/۱۷/۹۵ افتکانه دانی خود بدرد زندهگی گشته و ورثه حین الفوت آن منحصراست به: ۱-فرهنگ نصیر ش ش ۱۳۶۹ تهران پسر متوفی ۲- شراره کرماند ش ش ۹۱۰ ت ت ۱۳۳۸ تهران هسمر متوفی ۳- فرهود پاینده ش ش ۹۱۹ ت ت ۱۳۵۶ تهران پسر متوفی و مرحوم ورثه دیگری ندارد اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور یک نوبت آگهی می گردد تا چنانچه شخصی اعتراض دارد و یا وصیت نامه ای از متوفی نزد او می باشد از تاریخ نشر آگهی طرف مدت یکماه به این دادگاه تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد.

۱۱۰/۱۸۸۱۱ **رئیس شعبه ۲۶۴ مجتمع شماره ۶ شورای حل اختلاف تهران**

فناگیر امام صفاری به شماره شناسنامه ۷۶۶ مطابق دادخواست تقدیمی به کلاس پرونده ۱۳۴/۲۶۴/۹۵ از این شعبه درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان امیرزاده خانم گسگری ش ش ۳۳۶ در تاریخ ۰۹/۱۷/۹۵ افتکانه دانی خود بدرد زندهگی گشته و ورثه حین الفوت آن منحصراست به: ۱-فناگیر نصیر ش ش ۱۳۶۹ تهران دختر متوفی و مرحوم ورثه دیگری ندارد اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور یک نوبت آگهی می گردد تا چنانچه شخصی اعتراض دارد و یا وصیت نامه ای از متوفی نزد او می باشد از تاریخ نشر آگهی طرف مدت یکماه به این دادگاه تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد.

۱۱۰/۱۸۷۹۷ **رئیس شعبه ۲۶۴ مجتمع شماره ۶ شورای حل اختلاف تهران**

اخبار روزنامه صبح

اخبار

باز هم ایرلین ها مقصر اعلام شدند؛

اذعان ساز مان هواپیمایی به تداوم فروش بلیت چارتری
با گذشت حدود دو ماه از تعطیلات نوروز سال ۹۵، شورای عالی هواپیمایی کشور نخستین جلسه خود در سال جاری را برگزار کرد، جلسه ای که به نظر می‌رسد باز هم نتیجه آن مقصر بودن ایرلین‌ها در فروش چارتری بلیت هواپیما و بالا بردن قیمت‌هاست.

هر چند در نوروز امسال و با توجه به عبور از چند ماه ابتدایی طرح آزادسازی نرخ بلیت هواپیما، این بازار در قیاس با مدت مشابه سال گذشته روزهای نسبتاً آرامی را پشت سر گذاشت و نرخ‌ها در پروازهای داخلی و حتی خارجی چندان متفاوت نشدند اما به نظر می‌رسد هنوز در چگونگی ارائه برنامه‌های پروازی برای ایام پیک مشکلاتی اساسی باقی مانده است. در طول سال‌های گذشته با توجه به محدودیت‌های زیادی که ایرلین‌های ایرانی متحمل شدند و البته شرایطی که برای آنها تمام هفته‌های سال را به ایام پرفر سفر تعطیلات و ایام کم مسافر تقسیم می‌کرد، بحث چارتری کردن پروازها مطرح شد و با توجه به شرایط بازار خیلی زود به یکی از اصلی‌ترین گزینه‌های موجود در بازار بدل شد.

این موضوع باعث شد قیمت بلیت هواپیما در برخی از زمان‌های سال به شکلی قابل توجه کاهش پیدا کند و البته در ایام پیک نیز به شکلی جدی افزایش یابد. تجربه فروش بلیت پروازهای نوروزی در سال گذشته با رقم‌های چند میلیونی تنها بخشی از تأثیرات محوری یافتن چارتر در پروازهای ایرانی بود.

رسیدن به این شرایط باعث شد برنامه ریزی برای خارج شدن از این شرایط خیلی زود در دستور کار وزارت راه و شهرسازی قرار گیرد و از تهدید به جریمه ایرلین‌های خاطی گرفته تا لغو مجوز آژانس‌های مسافرتی گزینه‌هایی بود که سوی این وزارت خانه در دستور کار قرار گرفت.

قرار گرفتن این سیاست‌های تهدیدی در کنار آزادسازی نرخ بلیت هواپیما که دست شرکت‌ها را در ارائه نرخ‌های مختلف باز می‌کرد باعث شد خیلی زود فضا تغییر کند و در ایام نوروز امسال بازار با آرامش بیشتری کار کند. با این وجود اما صحبت‌های مطرح شده در آخرین جلسه شورای عالی هواپیمایی کشور موضوع دیگری را نشان می‌دهد.

در این جلسه مرتضی دهقان مدیرکل دفتر نظارت بر فرودگاه‌ها، شرکت‌های هواپیمایی و موسسات هوانوردی سازمان هواپیمایی کشوری درباره وضعیت فروش بلیت چارتری در ایام نوروز گفت: به تفکیک نوع بلیت نیز ۵۰ درصد از بلیت‌ها به صورت سیمیسی و ۵۰ درصد از بلیت‌ها به صورت چارتری و تور فروخته شد که این میزان فروش بلیت چارتری در دنیا بسیار کمتر است بنابراین این رفتار شرکت‌های حمل و نقل هوایی در حوزه فروش و بازرگانی باید تغییر کند که با توجه به اجرای آزادسازی نرخ بلیت هواپیما تغییر این رویکرد را به شرکت‌های هواپیمایی اعلام کردیم. فروش نیمی از بلیت‌های نوروز به شکل چارتری به خوبی نشان می‌دهد هنوز سیاست‌های مدنظر این سازمان برای مدیریت بازار بلیت پس از اجرایی طرح آزادسازی به درستی اجرایی نشده است. هر چند این بار نیز همه مشکلات بر سر ایرلین‌ها ریزخته شده اما شاید اصلاح در سیاست‌هایی که در طول این سال‌ها نتوانسته‌اند خود را به درستی نشان دهند از گزینه‌های تغییر در آینده باشند، موضوعی که باید دید آیا در عرصه عمل شانس برای آن وجود خواهد داشت یا همچنان تیغ سازمان هواپیمایی یک طرفه ایرلین‌ها را هدف قرار می‌دهد.

مریم میلانی بن به شماره شناسنامه ۷۲۲ مطابق دادخواست تقدیمی به کلاس پرونده ۱۴۷/۲۶۴/۹۵ از این شعبه درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان عباس میلانی نیا ش ش ۱۶۸۷ در تاریخ ۱۳/۱/۸۳ افتکانه دانی خود بدرد زندهگی گشته و ورثه حین الفوت آن منحصراست به: ۱-علیرضا میلانی نیا ش ش ۴۰۸۵ ت ت ۱۳۳۶ تهران پسر متوفی ۲- مریم میلانی نیا ش ش ۷۲۲ ت ت ۱۳۳۵ بهنجان دختر متوفی و مرحوم ورثه دیگری ندارد اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور یک نوبت آگهی می گردد تا چنانچه شخصی اعتراض دارد و یا وصیت نامه ای از متوفی نزد او می باشد از تاریخ نشر آگهی طرف مدت یکماه به این دادگاه تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد.

۱۱۰/۱۸۸۰۷ **رئیس شعبه ۲۶۴ مجتمع شماره ۶ شورای حل اختلاف تهران**

مریم املانی به شماره شناسنامه ۱۵۳۷ مطابق دادخواست تقدیمی به کلاس پرونده ۱۳۴/۲۶۴/۹۵ از این شعبه درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان داود مبینی زاده ش ش ۴۶۶ در تاریخ ۰۸/۱/۹۴ افتکانه دانی خود بدرد زندهگی گشته و ورثه حین الفوت آن منحصراست به: ۱- مرهمیه املانی ش ش ۱۵۳۷ ت ت ۱۳۳۴ تهران هسمر متوفی ۲- محمدرضا مبینی زاده ش ش ۶۵۹ ش ش ۱۳۶۵ تهران پسر متوفی و مرحوم ورثه دیگری ندارد اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور یک نوبت آگهی می‌گردد تا چنانچه شخصی اعتراض دارد و یا وصیت نامه ای از متوفی نزد او می باشد از تاریخ نشر آگهی طرف مدت یکماه به این دادگاه تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد.

۱۱۰/۱۸۸۰۴ **رئیس شعبه ۲۶۴ مجتمع شماره ۶ شورای حل اختلاف تهران**

شهام صدری به شماره شناسنامه ۲۴۳۷ مطابق دادخواست تقدیمی به کلاس پرونده ۱۳۴/۲۱۸/۹۵ از این شعبه درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان یحیی صدری ش ش ۸۲۲ در تاریخ ۱۸/۱/۹۵ افتکانه دانی خود بدرد زندهگی گشته و ورثه حین الفوت آن منحصراست به: ۱- شهنام صدری ش ش ۲۴۳۷ ت ت ۱۳۳۵ تهران پسر متوفی ۲- شروین صدری ش ش ۲۷۱۸ ت ت ۱۳۵۲ تهران پسر متوفی و مرحوم ورثه دیگری ندارد اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور یک نوبت آگهی می‌گردد تا چنانچه شخصی اعتراض دارد و یا وصیت نامه ای از متوفی نزد او می باشد از تاریخ نشر آگهی طرف مدت یکماه به این دادگاه تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد.

۱۱۰/۱۸۸۰۲ **رئیس شعبه ۲۶۴ مجتمع شماره ۶ شورای حل اختلاف تهران**

پرونده کلاس ۰۵۵۴۴۰۵۵۱۳۶۶۹۹۸۲۹۳۰ شعبه ۲۱۱ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی مجتمع فتح تهران تصیم نهایی شماره ۱۸۵۵ ه ۱۳۶۶ ۹۴۰۹۹۷۲۱۳: خواهان:بانک رفاه کارگزاران با وکالت آقای سینا برنج فردی آژر فرزند داود خواننده:آقای کیومرث معتمدی فرزند اسمعیل ۲- سید قاسم حدادی کیوی فرزند سید علی خوانسته:مطالبه وجه بابت. . . ۲-مطالبه خسارت تأخیریدایی ۳-مطالبه خسارت دادرسی سرگنده شکر- خواهان دادخواستی به ورثه شمعق فوق به طریقت خودداریه بالا تقدیم داشته که پس از ارجاع به این شعبه و ثبت به کلاس فوق و جری تشریفات قانونی در وقت مقر/فوق العاده دادگاه به تصدی امضا کننده زنده تشکیل است و با توجه به محتویات پرونده خم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید ایری درگاه خصوص دعوی بانک رفاه کارگزاران با وکالت آقای سینا برنج فردی آژر فرزند داود کارشناسی پیوست در صورتی که این ایراد و تعرض اصحاب دعوی مصون مانده منبری به اینکه بر طبق مدارک مالی ابرازی خواهان خوانده تسهیلاتی به مبلغ ۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال به شماره تسهیلات ۰۰۰۰۱۱۷۸۷۸۰۱۲/۱ در مورخ ۱۳۷۸/۱۲/۱ با نرخ سود ۲۰٪ و با مدت سه سال با سررسید مورخ ۱۸/۱/۲۱ در دریافت فوری و مانده بدهی خوانندگان در مورخ ۰۹۳/۲۶ ۰۵۷۳۳ به مبلغ ۱۱۳۳۰۰ ریال ایزانی می‌گردد و این دادگاه مستندا به ماده ۰۹۱ و ۰۹۲ از قانون مدنی و ماده ۱۹۵ و ۱۹۵ ا قانون آیین دادرسی مدنی حکم به الزام خواندگان به تعوض نمودن به پرداخت مبلغ ۱۳۳۰۰۵۷۳۳ ریال بابت اصل خواسته ورثه شمعق فوق و خسارت تأخیر تأدیه بدین توضیح که خواهان اظهار نموده خوانده خسارت فوری برابر این قرارداد فروش شروش اقساطی بانک رفاه کارگزاران نسبت به پرداخت وام در سال ۱۳۷۸ اقدام نموده لیکن تاکنون نسبت به تسویه آن اقدام ننموده است و با وجود واخواست سخته های وی در سال ۱۳۸۳ که به ظهر نویسی ضامنین(خوانده ردیف دوم) رسیده است خواهان موفق وصول طلب خود نشده است لذا تقاضای صدور حکم به شرح خواسته را دارد با عنایت به جامع اوراق محتویات پرونده از آنجا که مطابق ماده ۱۴ قانون تسهیلات بانکی مصوب ۱۳۸۶ و ماده ۱۵ قانون عملیات بانکی بدون ربا مصوب ۱۳۶۲ و قرارداد مزبور در حکم سند رسمی است و بنا به اصل حکمیت آزادی اراده و اصل منع لزوم قراردادهای خصوصی بین طرفین در صورتی که مخالف شرایط قانون نباشد و معتبر دانسته شده و با توجه به عدم حضور خواندگان و نیز عدم تقدیم لایحه دفاعیه علی رغم ابلاغ مراتب به آنان از طریق نشر آگهی و نظریه کارشناسی پیوست در صورتی که این ایراد و تعرض اصحاب دعوی مصون مانده منبری به اینکه بر طبق مدارک مالی ابرازی خواهان خوانده تسهیلاتی به مبلغ ۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال به شماره تسهیلات ۰۰۰۰۱۱۷۸۷۸۰۱۲/۱ در مورخ ۱۳۷۸/۱۲/۱ با نرخ سود ۲۰٪ و با مدت سه سال با سررسید مورخ ۱۸/۱/۲۱ در دریافت فوری و مانده بدهی خوانندگان در مورخ ۰۹۳/۲۶ ۰۵۷۳۳ به مبلغ ۱۱۳۳۰۰ ریال ایزانی می‌گردد و این دادگاه مستندا به ماده ۰۹۱ و ۰۹۲ از قانون مدنی و ماده ۱۹۵ و ۱۹۵ ا قانون آیین دادرسی مدنی حکم به الزام خواندگان به تعوض نمودن به پرداخت مبلغ ۱۳۳۰۰۵۷۳۳ ریال بابت اصل خواسته ورثه شمعق فوق و خسارت تأخیر تأدیه بدین توضیح که خواهان اظهار نموده خواهان خسارت فوری برابر این قرارداد فروش شروش اقساطی بانک رفاه کارگزاران نسبت به پرداخت وام در سال ۱۳۷۸ اقدام نموده لیکن تاکنون نسبت به تسویه آن اقدام ننموده است و با وجود واخواست سخته های وی در سال ۱۳۸۳ که به ظهر نویسی ضامنین(خوانده ردیف دوم) رسیده است خواهان موفق وصول طلب خود نشده است

۱۱۰/۱۸۷۹۷ **رئیس شعبه ۲۱۱ دادگاه حقوقی تهران-رسوی**