اخبار

طرح اصلاح ساختاری اقتصاد صنعت برق تدوین شد

نایب رئیس سندیکای صنعت برق ایران با اشاره به مشکلات مالی که گریبان فعالان این صنعت را گرفته است، گفت: طرح اصلاح ساختاری اقتصاد صنعت برق تدوین و به کمیسیون انرژی اتاق بازرگانی برای اخذ نظر کارشناسان ارائه شده است.«پیام باقری» افزود: اصلاح ساختاری اقتصاد برق مدت ها است به دلیل کمبود منابع مالی که در این صنعت رخ داده مورد توجه فعالان این صنعت و کارشناسانی که با این صنعت در ارتباط هستند قرار گرفته است.وی علت کمبود منابع مالی صنعت برق را طرح تثبیت قیمت حامل های انرژی که در مجلس هفتم مصوب شد دانست و ادامه داد: مقرر بود قیمت حامل های انرژی هرساله افزایش یابد اما به دلیل وجود درآمد های نفتی خوب در آن مقطع زمانی، قیمت ها ثابت ماند و کمبود ها از محل این درآمدها جبران می شد.باقری خاطرنشان ساخت: همان مقطع از محل این درآمدها یارانه هم در اختیار جامعه قرارمی گرفت و این یارانه ها در بخش برق در بخش خانگی و صنعتی و کشاورزی بود.

نایب رئیس سندیکای ادامه داد: پرداخت این یارانه، تعادل قیمت تمام شده برق و قیمت تکلیفی را بر هم می زد که این نابرابری در مقاطعی با درآمد های نفتی جبران می شد.وی گفت: اما از یک طرف در سال های ۱۳۸۹ و ۱۳۹۲با توجه به تحریم هایی که اتفاق افتاد و از طرف دیگر مطرح شدن تکلیفی در حوزه قوانین کشور برای هدفمند کردن یارانه ها، به تدریج اثر این ماجرا در صنعت برق آشکار شد.

نایب رئیس سندیکای صنعت برق یادآور شد: بدین ترتیب به دلیل آنکه درآمد های نفتی در کشور دچار مشکل شد و این منابع نتوانستند جبران یارانه ها را در بودجه به عهده بگیرند با این موضوع مواجه شدیم که وزارت نیرو با کمبود منابع مالی روبرو شد.

باقری ادامه داد: این کمبود ناشی از این بود که برق با یک قیمتی تولید می شد که متناسب با آن قیمت تمام شده، درآمد نداشت. بنابراین گردش مالی وزارت نیرو منفی شد که در نتیجه آن امروز، رقم چند ده هزار میلیارد تومانی بدهی به مجموعه فعالان صنعت برق و سیستم بانکی ایجاد شده است.به گزارش ایرنا، شرکت توانیر بیست و یکم فروردین ماه امسال اعلام کرد: دفتر تامین منابع مالی شرکت توانیر در سال ۹۷ با بهره گیری حداکثری از ظرفیت های قانون بودجه (از محل ظرفیت اوراق تسویه نوع دوم) ۱۰۶ هزار و ۲۶۵میلیارد ریال از بدهی های بانکی تولید کنندگان خصوصی برق، پیمانکاران و تامین کنندگان تجهیزات و شرکتهای زیر مجموعه را تسویه کرد.

نایب رئیس سندیکای صنعت برق وجود این بدهی ها و کمبود منابع مالی را نشان دهنده ناکارآمدی اقتصاد برق دانست .

وی افزود: یکی از روش هایی که در آن مقطع برای جبران کمبود منابع مالی مطرح شد اجرای قانون هدفمندی یارانه هاست که بر اساس آن قرار بود در مدت پنج سال قیمت حامل های انرژی از جمله برق به قیمت واقعی برسند، به این ترتیب و با واقعی شدن قیمت ها، بهای تمام شده و قیمت کالایی کاهش می یافت و یارانه ها نیز به مصرف رفاه و بهداشت جامعه می رسید.

باقری گفت: این طرح نیز به درستی اجرایی نشد و امروز با مشکلات زیادی در این صنعت از جمله سرمایه گذاری روبرو شده ایم.

نایب رئیس سندیکای صنعت برق افزود: صنعت برق نیازمند سرمایه گذاری هایی است که هر ساله باید در این صنعت رخ دهد تا میزان تقاضای موجود را که رقم کوچکی نیز نیست پاسخگو باشد.

به گفته وی، حدود پنج هزار مگاوات نیروگاه جدید باید هر ساله وارد مدار شود تا نیازها را جواب دهد که هزینه احداث آنها بسیار قابل توجه است و منابع مورد نیاز نیز در اختیار وزارت نیرو نیست و به همین دلیل نمی توان به میزانی که تقاضا را پوشش دهد، سرمایه گذاری کرد.

نایب رئیس سندیکای صنعت برق اضافه کرد: به همین دلیل در نهایت با کمبود سرمایه گذاری و در نتیجه کمبود انرژی برق مواجه می شویم که به شکل خاموشی های سال قبل خود را نشان داد.

انرژی

خبرهای خوب پتروشیمی در راه است

سال جدید می‌تواند به سالی پر از رویدادهای جدید و خبرهای خوش برای صنعت پتروشیمی تبدیل شود و حال صنعت نفت و کشور را خوب‌تر کند. افتتاح‌هایی در پیش است و خیلی زود نوبت به پروژه‌های در نوبت افتتاح در سال ۹۸ می‌رسد که تک تک با حضور رئیس‌جمهوری یا مقام‌های دیگر به بهره‌برداری می‌رسند. وزیر نفت از پارسال وعده آماده بهره‌برداری شدن این پتروشیمی‌ها را داده و باید منتظر باشیم و ببینیم طبق برنامه، الفین پتروشیمی بوشهر، الفین ایلام، متانول سبلان، اوره و آمونیاک لردگان، پتروشیمی میاندوآب و پالایشگاه گاز بیدبلند چه زمانی رسانه‌ها را برای آیین گشایش رسمی دعوت می‌کنند.

متانول کاوه؛ بزرگ‌ترین متانول جهان

قول گشایش رسمی طرح متانول کاوه را که هم‌اکنون با ۹۹ درصد پیشرفت در پله‌های آخر افتتاح است، برای امسال داده‌اند. در واقع طرح متانول کاوه اواخر سال ۹۷ تولید آزمایشی خود را آغاز کرده است و به‌تدریج امسال با افزایش تولید و عادی شدن واحد، شاهد تولید هر چه بیشتر این طرح خواهیم بود. طرح متانول کاوه، یکی از پروژه‌های پیش‌راه‌اندازی‌شده پتروشیمی است که سهمی قابل توجه در افزایش تولیدات سال آینده دارد. این پروژه با تولید روزانه هفت هزار تن، یکی از بزرگ‌ترین واحدهای متانول جهان است که به دلیل نزدیکی به دریا و داشتن اسکله اختصاصی، امتیاز خوبی برای صادرات دارد.

پتروشیمی بوشهر به سمت پایان کار

فاز نخست پتروشیمی بوشهر نیز که این روزها به پیشرفت ۹۶ درصدی رسیده است، در نوبت افتتاح قرار دارد. طبق اعلام شرکت ملی صنایع پتروشیمی، سه واحد از فاز نخست پتروشیمی بوشهر امسال به بهره‌برداری خواهد رسید. واحد شیرین‌سازی و اتان ریکاوری تولید این مجموعه نیز چندی پیش به‌طور آزمایشی آغاز به کار کرده‌اند و واحد متانول نیز در مرحله پیش‌راه‌اندازی است. گازهای دریافتی از فازهای ۶ و ۷ و ۸ پارس جنوبی در این فاز شیرین‌سازی و گاز غنی به واحد بازیافت اتان ارسال می‌شود. متان هم برای سوخت و هم برای خوراک واحد متانول است و سال ۹۸ شاهد راه‌اندازی واحد متانول پتروشیمی بوشهر خواهیم بود. فاز نخست مجتمع متانول بوشهر شامل واحدهای متانول، استحصال اتان و شیرین‌سازی گاز به مرحله پیش راه‌اندازی رسیده است. این مجتمع با ظرفیت تولید سالانه یک میلیون و ۶۵۰ هزار تن متانول، یک میلیون تن الفین، ۵۵۰ هزار تن اتیلن گلایکول، ۳۰۰ هزار تن پلیمر سنگین و سبک و ۳۰۰ هزار تن اسید استیک اجرا می‌شود. پتروشیمی بوشهر در فاز ۲ عسلویه در زمینی به مساحت ۶۲ هکتار اجرا می‌شود.

لردگان در دل دنا جان گرفت

طرح پتروشیمی لردگان نیز یکی دیگر از برنامه‌های افتتاح در سال ۹۸ است که پیشرفت فیزیکی آن به بیش از ۹۶ درصد رسیده است و پیش‌تر از آماده بودن این مجموعه برای افتتاح خبر داده‌اند. مجتمع پتروشیمی لردگان با ظرفیت تولید سالانه یک میلیون و ۷۵۵ هزار تن محصول در استان چهارمحال و بختیاری، منطقه فلارد در ۵۵ کیلومتری شهرستان لردگان در حال ساخت است. محصولات تولیدی مجتمع پتروشیمی لردگان، اوره و آمونیاک است که بخش عمده‌ای از آمونیاک برای تولید اوره در داخل مجتمع مصرف می‌شود و بقیه برای عرضه مستقیم به بازار در نظر گرفته شده است. عمده‌ترین کاربرد آمونیاک در تولید انواع کودهای شیمیایی است.

برکت بیدبلند برای استان‌های جنوبی

طرح پالایش گاز بیدبلند خلیج فارس با تدبیر وزیر نفت و تغییر مالکیت به شرکت صنایع پتروشیمی خلیج‌فارس به بیش از ۹۲ درصد پیشرفت رسیده است. برای این پروژه ۳.۲ میلیارد دلار سرمایه‌گذاری شده و پیش‌بینی می‌شود درآمد سالانه آن ۷۰۰ میلیون دلار باشد. ۱.۵ تن محصول اتان این پروژه به وسیله خط لوله ۹۵ کیلومتری به پتروشیمی گچساران ارسال و با تولید اتیلن در این مجتمع، خوراک طرح‌های خط لوله اتیلن غرب شاخه دنا تامین می‌شود. بید بلند، یکی از پروژه‌های مهم صنعت نفت و گاز کشور به شمار می‌رود که در حوزه بالادست از چهار NGL خوراک دریافت خواهد کرد و این وجه تمایز با پالایشگاه‌های پارس‌جنوبی است. این طرح دارای ظرفیت ۲ میلیارد فوت مکعب گاز در روز است و این موضوع برای کل منطقه خوزستان و استان‌های جنوبی کشور دارای اهمیت است.

افتتاح بزرگ‌ترین پتروشیمی غرب کشور در آخرین پله

فاز دوم پتروشیمی ایلام شامل پروژه‌های گوگردزدایی خوراک (SRU) و الفین است که واحد گوگردزدایی هم‌اکنون پیشرفت فیزیکی ۹۷ درصد دارد. در فاز دوم، محصولاتی نظیر اتیلن، بنزین پیرولیز، پروپیلن در گریدهای شیمیایی و پلیمری و سوخت مایع نیز به سبد محصولات پتروشیمی ایلام اضافه خواهد شد. پتروشیمی ایلام از لحاظ وسعت، ظرفیت تولید و تعداد واحدها فرآیندی، بزرگ‌ترین پتروشیمی غرب کشور است. پتروشیمی ایلام می‌تواند ۱۵۰ هزار تن اتیلن مازاد بر مصرف واحد پلی‌اتیلن خود را به خط لوله اتیلن غرب سالانه تزریق کند. این پتروشیمی مهم هم برنامه‌ریزی‌های مطلوبی داشته و نیمه دوم سال ۹۸ شاهد بهره‌برداری از آن خواهیم بود.

پتروشیمی پرسودتر می‌شود

یکی دیگر از برنامه‌های پتروشیمی در سال ۹۸ افتتاح مجتمع پتروشیمی میاندوآب معروف به واحد پلی‌اتیلن سنگین با تولید ۱۷۵ هزار تن در سال است. طرح اولیه این پروژه تولید ۳۰۰ هزار تن محصول پی‌وی‌سی بود که بعد از مطالعات و بررسی اقتصادی به تولید پلی‌اتیلن تغییر یافت. این پتروشیمی مراحل پایانی ساخت را می‌گذراند و به گفته وزیر نفت در سال ۹۸ آماده بهره‌برداری خواهد بود.

مدیر طرح‌های شرکت ملی صنایع پتروشیمی اعلام کرده است بخش دیگری از پتروشیمی دماوند به عنوان تامین‌کننده یوتیلیتی مجتمع‌های پتروشیمی در فاز ۲ پتروشیمی عسلویه امسال تولیدی می‌شود. وی گفته است امسال با تکمیل فاز نخست دماوند به غیر از واحد پساب صنعتی، واحدهای دیگر این فاز وارد مدار تولید می‌شوند. به نظر می‌رسد امسال با توجه به شرایط اقتصادی و فشارهای تحریمی صنعت پتروشیمی با اهتمام به واحدهای در حال فعالیت و واحدهای در آستانه بهره‌برداری می‌تواند در رونق دادن تولید، به‌ویژه تولیدات صنایع مرتبط با پتروشیمی نقشی حائز اهمیت داشته باشد و حمایت از تولید داخل را محقق کند. صنعت پتروشیمی جایگاهی ویژه در ظرفیت‌های توسعه‌ای کشور و همچنین جلوگیری از خام‌فروشی دارد و می‌توان به دامنه صادراتی این محصولات امیدوار بود. صنعت پتروشیمی، صنعتی پرسود و درآمدزا برای کشور است و در سال‌های اخیر توانسته بازارهای منطقه‌ای و جهانی را به دست آورد و در شرایط سخت به کمک کشور بیاید.

دو روی سکه بهره‌بری از مخازن سدها

حال و روز سدهای ایران زیر سایه بارندگی‌های اخیر مطلوب است و آمارها نشان می‌دهد مقادیر ورودی به آن‌ها از ابتدای سال آبی معادل ۷۱.۶ میلیارد مترمکعب بوده که نسبت به مدت مشابه ۲۷۷ درصد افزایش داشته است. اتفاقی که به اعتقاد کارشناسان نمی‌توان آن را نشانه آغاز دوره ترسالی دانست اما می‌توان از این مخازن برای مقابله با خشکسالی بهره برد. به عبارت دیگر می‌توان از ذخایر سدها در تأمین حداکثری در شرایط خشکسالی و ذخیره‌سازی حداکثری در شرایط ترسالی استفاده کرد.

امسال دغدغه بحران آب در ایران برخلاف سال‌های گذشته به دلیل بارندگی‌ها کم‌رنگ‌تر شده است. وضعیت مطلوب سدها نیز گواه این موضوع است که امسال تابستان، نگرانی و دغدغه‌ای برای تأمین آب نخواهیم داشت.

در این راستا، وحید عسکری‌نژاد- رئیس گروه بهره‌برداری از سدهای کشور - درباره میزان ورودی و خروجی سدهای کشور از ابتدای سال آبی ۹۸-۹۷ (اول مهرماه) تا ۲۴ اردیبهشت ۹۸ اظهار کرد: مقادیر ورودی به سدها از ابتدای سال آبی معادل ۷۱.۶ میلیارد مترمکعب بوده که نسبت به مدت مشابه ۲۷۷ درصد افزایش داشته است. میزان خروجی از سدها از ابتدای سال آبی نیز ۵۰.۶ میلیارد مترمکعب گزارش شده که نسبت به سال گذشته در بازه زمانی مشابه ۲۱۵ درصد افزایش را نشان می‌دهد.بر این اساس، تعداد ۱۷۸ سد مهم در حال بهره‌برداری کشور، ظرفیتی معادل ۵۰ میلیارد مترمکعب دارند و بنا بر اعلام وزارت نیرو، آب ذخیره شده در مخازن سدهای کشور معادل ۴۰.۹ میلیارد مترمکعب عنوان شده که نسبت به مدت مشابه سال قبل از رشد ۵۶ درصدی برخوردار شده است. تعداد سدهایی را که بیش از ۹۰ درصد پرشدگی دارند ۹۱ سد و تعداد سدهایی که کمتر از ۴۰ درصد پرشدگی دارند ۲۶ سد است.

همچنین درصد پرشدگی مخازن سدها حدود ۸۲ درصد اعلام و گفته شده که موجودی مخزن سدهای کشور نسبت به هفته گذشته ۴۲۰ میلیون مترمکعب افزایش داشته است و به گفته عسکری‌نژاد برنامه‌ریزی منابع و مصارف سدها با دو رویکرد کلی تأمین حداکثری در شرایط خشکسالی و ذخیره‌سازی حداکثری در شرایط ترسالی صورت می‌پذیرد؛ در شرایطی که آورده‌ای پیش‌بینی‌شده به مخزن به‌دلیل وقوع خشکسالی محقق نشود، برنامه‌ریزی به نحوی بازنگری می‌شود که بتوان تا حدی که تهدیدی برای مسائل فنی، کمی و کیفی آب شرب وجود نداشته باشد از ذخایر آب مخازن بهره‌مند شد.

در شرایط ترسالی و وقوع رخداد سیلاب نیز مهار آب و حداکثر ذخیره‌سازی توسط مخازن سدها صورت می‌پذیرد، تا جایی که بتوان از منابع آب ذخیره‌شده برای تأمین مصارف در سال‌های آینده بهره برد. البته کارشناسان بر این باورند که باران‌های سیل آسا پایان دوره‌های خشکسالی در ایران است و پر شدن سدها درمان کم آبی مزمن کشور نیست. البته گفته می‌شود این پایان دوره خشکسالی است اما به این معنی نیست که دیگر آغاز نخواهد شد. زیرا ایران در هواشناسی هنوز روشی ندارد که بتوان دوره‌های خشکسالی و تر سالی را برای آینده پیش‌بینی کرد. البته روش‌های آماری می‌توانند بر اساس آنچه در گذشته رخ داده‌اند، فقط احتمال وقوع این دوره‌ها را در آینده تبیین کنند.

آگهی تغییرات شرکت به درب رزین فرم شرکت سهامی خاص به شماره ثبت ۵۶۶۰۱ و شناسه ملی ۱۴۰۰۵۴۴۸۵۷۰

به استناد صورتجلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده مورخ ۱۳۹۷,۰۸,۱۹ تصمیمات ذیل اتخاذ شد : - اشخاص زیر برای بقیه مدت تصدی تا تاریخ ۱۳۹۸,۱۰,۱۶ بعنوان اعضاء هیئت مدیره انتخاب شدند: آقای مسعود گودرز با کد ملی ۳۲۵۵۱۳۸۱۵۹ آقای سعید فضلی نژاد با کد ملی ۰۹۳۹۴۲۵۹۶۳ و آقای میلاد گودرز با کد ملی ۰۹۴۶۲۱۴۵۶۵ - روزنامه کثیرالانتشار اخبار صنعت جهت درج آگهی های شرکت تعیین گردید.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری مشهد (۳۰۰۵۴۸)

آگهی تغییرات شرکت سامان چوب خاوران شرکت تعاونی به شماره ثبت ۳۴۲۴۷ و شناسه ملی ۱۰۳۸۰۴۹۴۴۲۴

به استناد صورتجلسه هیئت مدیره مورخ ۱۳۹۶,۱۰,۰۲ ونامه شماره ۵۰۷۱۵ مورخ ۱۳۹۷,۰۳,۱۷ اداره تعاون کاروفاه اجتماعی شهرستان مشهد تصمیمات ذیل اتخاذ شد: نشانی مرکز اصلی شرکت از محل قبلی به آدرس استان خراسان رضوی شهرستان مشهد بخش مرکزی شهر مشهد سازمان آب خیابان شهید قاضی طباطبایی ۳ بلوار شهید قاضی طباطبایی پلاک ۱۷۰ ساختمان ورگا طبقه سوم واحد ۷ کدپستی ۹۱۸۴۹۷۳۹۸۷ تغییر یافت و ماده مربوطه در اساسنامه به شرح مزبور اصلاح گردید.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری مشهد (۲۸۵۲۹۹)

آگهی تغییرات شرکت سامان چوب خاوران شرکت تعاونی به شماره ثبت ۳۴۲۴۷ و شناسه ملی ۱۰۳۸۰۴۹۴۴۲۴

به استناد صورتجلسه هیئت مدیره مورخ ۱۳۹۶,۱۰,۰۲ ونامه شماره ۵۰۷۱۵ مورخ ۱۳۹۷,۰۳,۱۷ اداره تعاون کاروفاه اجتماعی شهرستان مشهد تصمیمات ذیل اتخاذ شد: نشانی مرکز اصلی شرکت از محل قبلی به آدرس استان خراسان رضوی شهرستان مشهد بخش مرکزی شهر مشهد سازمان آب خیابان شهید قاضی طباطبایی ۳ بلوار شهید قاضی طباطبایی پلاک ۱۷۰ ساختمان ورگا طبقه سوم واحد ۷ کدپستی ۹۱۸۴۹۷۳۹۸۷ تغییر یافت و ماده مربوطه در اساسنامه به شرح مزبور اصلاح گردید.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری مشهد (۲۸۵۱۹۹)

آگهی تغییرات شرکت آرین سلولز شرق کلاته شرکت با مسئولیت محدود به شماره ثبت ۶۲۴۸۰ و شناسه ملی ۱۴۰۰۷۰۴۹۳۱۴

به استناد صورتجلسه هیئت مدیره مورخ ۱۳۹۷,۰۳,۰۵ تصمیمات ذیل اتخاذ شد : کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهد اور شرکت از قبیل چک- سفته- بروات-قراردادهای عقود اسلامی با امضا آقای علی کلاته یا هادی کلاته همراه با مهر شرکت معتبر میباشد.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری مشهد (۲۳۶۸۶۸)

اعلام مفقودی

دفترچه وکالت پایه دو اینجانب محمد روحی نوش آبادی وکیل دادگستری به شماره پروانه۳۵۲۴۳ اعتبار تا آذر ماه ۱۳۹۸ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

مفقودی

برگ کمپانی و برگ سبز (شناسنامه مالکیت خودرو) کامیونت ون سیستم نیسان مدل ۱۳۸۷ به شماره پلاک ۹۴۹ ع ۶۵ ایران ۱۴ و به شماره موتور ۴۷۱۹۰۳ و به شماره شاسی NAZPL۱۴۰TBL۱۸۰۲۸۴ به رنگ آبی روغنی متعلق به اینجانب یحیی رحلائی فرزند چخیور به شماره شناسنامه ۵۳۹۸ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد .
ک / ۹۸

مفقودی

برگ کمپانی و برگ سبز (شناسنامه مالکیت خودرو) سواری چری تیپ CVT-ARRIZO۵ مدل ۱۳۹۶ به شماره پلاک ۲۹۶ ق ۴۹ ایران ۳۴ به شماره موتور MVME۴G۱۵BABH۰۰۶۱۷۷ و به شماره شاسی NATFCANH۶H۱۰۰۶۰۶۴ به رنگ سفید – سفید روغنی متعلق به اینجانب هوشمند شریفی فرزند قدرت به شماره شناسنامه ۶۹ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد .
ک / ۹۸

اعلام مفقودی

سند کمپانی و برگ سبز خودرو سواری پژو تیپ ۴۰۵ جی ال ایکس آی ۸/۱ رنگ نقره ای – متالیک مدل ۱۳۸۸ به شماره: موتور: NAAM۰۱CAXAK۸۷۹۲۹۵ شاسی: ۱۲۴۸۸۱۸۹۲۸۹ انتظامی : ایران ۴۳ – ۲۲۳ س ۴۷ به نام آقای فرهاد پیرزاده مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط میباشد.

اصلاحیه

در آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد رهنی) پرونده اجرائی کلاسه ۹۳۰۰۰۸۴ مورخه ۹۸/۲/۲۸ صفحه ۴ در ستون دوم خط ششم تاریخ ۸۹/۳۰/۲ درج شده بود که ۸۹/۲/۳۰ صحیح می باشد.

رباط کریم

۳۰۳

آگهی مزایده مال غیر منقول (اسناد رهنی) پرونده اجرائی کلاسه ۹۶۰۰۱۲۸

به موجب پرونده اجرائی کلاسه مرقوم ششدانگ یک باب ساختمان پلاک ۱۸ فرعی از ۱۹۱۰- اصلی واقع در بخش یک بیجار به مالکیت آقایان حمید رضا و غلامرضا بهروز به آدرس:بیجار خ طالقانی روبروی پارک ۱۵ خرداد کوچه بهروز ذیل ثبت ۱۹۰۹ دفتر جلد ۱۲ صفحه ۲۷۷ ثبت و صادرو تسلیم گردیده است.مورد ثبت محدود است به حدود شمالا:بطول ۲۵ متر دیواری است به کوچه ۴ متری درب مدخل در این حد دارد شرقا :بطول ۱۵ متر و ۲۰ سانتیمتر درب و دیواری است به کوچه ۶ متری احداثی از پلاک ۱ فرعی از ۱۹۱۰ اصلی جنوبا:بطول ۲۵ متر دیواری است به پلاک ۱۹ فرعی از ۱۹۱۰ اصلی غربا:بطول ۱۵ متر و ۱۷ سانتیمتر دیواری است به پلاک ۲۰ فرعی از ۱۹۱۰ اصلی که به موجب اسناد رهنی ۲۳۱۴۵۲ و ۲۱۷۲۶۳ دفتر اسناد رسمی ۳۰۹ تهران در رهن شرکت تهیه و توزیع قطعات و لوازم یدکی ایران خودرو به نشانی کیلومتر ۱۳ جاده مخصوص کرج روبروی کفش وین قرار گرفته که به علت عدم ایفای تعهد منجر به صدور اجرائیه تحت شماره کلاسه ۹۶۰۰۱۲۸ شده است و برابر نظریه مورخ ۱۳۹۷/۰۴/۲۵ کارشناس رسمی دادگستری توصیف اجمالی مورد وثیقه عبارت است از:ملک مورد ارزیابی پلاک موصوف یک ساختمان ویلایی در دو طبقه نوع اسکلت ساختمان مصالح بنای نمای اصلی سنگ کریستال و ساختمان دارای انشعابات برق و گاز و آب و تلفن بوده و پوشش سقف بام از نوع ایزوگام می باشد که مساحت عرصه ۳۷۵ متر مربع با اعیانی شامل همکف ۲۴۳/۸۶ متر مربع طبقه اول ۱۷۵/۶ متر مربع در دو واحد با ورودی مجزا و با توجه به مستندات ملک فوق الذکر یک واحد مسکونی در بافت شهری با کیفیت مصالح به کار رفته قابل قبول دیوار آجر سقف تیر آهن بوده و عمر بنا حدود ۳۰ سال می باشد که جمعا مبلغ ۵/۶۸۳/۲۰۰/۰۰۰ ریال(پنج میلیارد و ششصد و هشتاد و سه میلیون و دویست هزار ریال) ارزیابی شده است و جهت وصول طلب شرکت مذکور و حقوق دولتی کلاسه فوق الذکر در روز دوشنبه مورخ ۱۳۹۸/۰۳/۲۰ از ساعت ۹ الی ۱۲ ظهر در اداره ثبت اسناد و املاک بیجار از طریق مزایده حضوری بفروش می رسد و مزایده از مبلغ ۵/۶۸۳/۲۰۰/۰۰۰ ریال (پنج میلیارد و ششصد و هشتاد و سه میلیون و دویست هزار ریال)شروع و به بالاترین قیمت که خریدار داشته باشد فروخته خواهد شد.شرکت در جلسه مزایده برای عموم آزاد است و فروش کلا نقدی است.چنانچه روز تعیین شده با تعطیل رسمی مصادف گردد روز بعد از تعطیل جلسه مزایده در همان ساعت و مکان تشکیل خواهد شد.طالبین و خریداران می توانند جهت شرکت در مزایده در وقت مقرر با ارائه چک رمزدار به مبلغ پایه در جلسه مزایده به نشانی فوق شرکت نمایند.ضمنا بدهی های مربوط به آب برق و گاز اعم از حق انشعاب و اشتراک و مصرف و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره که رقم قطعی آنها برای این اداره معلوم نشده به عهده برنده مزایده است و تنظیم سند انتقال موکول به ارائه مفاصا حساب های دارایی و شهرداری و ... خواهد بود. م الف ۵۸۶۲

تاریخ انتشار آگهی مزایده:روز یکشنبه مورخ ۱۳۹۸/۰۲/۲۹

رئیس اجرای اسناد رسمی بیجار - جعفر برزگر

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای مسعود علی زاده کاریزکی به استناد دو برگ استشهادیه گواهی شده منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه کرده و مدعی است سند مالکیت سه دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ۸۷۴ مفروز ومجزی شده از ۵۷۸ فرعی واقع در اراضی دیزقند از ۲۳۱ اصلی دهستان اربعه بخش یک تربت حیدریه که متعلق به نامبرده میباشد به علت نامعلوم مفقود گردیده که با بررسی سوابق دفتر املاک تربت حیدریه سند مالکیت مذکور ذیل دفتر ۸۷ و صفحه ۴۸۹ وشماره ثبت ۱۹۹۳۷ بنام بی بی زهرا هاشمی صادر و تسلیم گردیده است و سپس نامبرده سه دانگ فوق را برابر سند رسمی شماره ۵۲۶۰۵ مورخه ۱۳۶۹/۰۶/۲۵ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲ تربت حیدریه بنام آقای مسعود علی زاده کاریزکی فرزند حسین به شماره شناسنامه ۵۴۰ صادره تربت حیدریه منتقل گردیده است و دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد. این بخشنامه با استناد ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت املاک صادر گردید و لذا به استناد ماده فوق یک نوبت آگهی ومتذکر می گردد هرکسی نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد بایستی ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض خودرا به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرریا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی وتسلیم آن به متقاضی اقدام خواهدشد. این بخشنامه با استناد ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت املاک صادر گردید.
تاریخ انتشار:۹۸/۲/۲۹

محمدکاظم باقرزاده-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه- م الف:۶۲۳

آگهی مزایده اموال غیر منقول

خانم زهرا عبدالهی اسلامیه ای فرزند برات اله به ش ملی ۰۷۰۰۳۲۱۶۲۴ به استناد سند نکاحیه شماره ۵۲۹۲ مورخه ۱۳۷۰/۱/۲۹ دفتر ازدواج شماره ۱۱ تربت حیدریه مبادرت به صدور اجرائیه ای علیه هادی ستوده مورشکی فرزند حسن به شماره شناسنامه ۴۵۶ به مبلغ هفتصدو نود ونه هزار تومان محاسبه شده بمبلغ ۷۳۶/۸۴۰/۹۲۲ ریال را نموده است که پرونده ای به کلاسه ۹۷۰۰۸۶۰ در شعبه اجرای این ثبت تشکیل که پس از ابلاغ اجرائیه و سیر مراحل قانونی حسب تقاضای بستانکار سه دانگ مشاع از ششدانگ ۲۴۱ فرعی از ۱۲۷ اصلی بخش یک اربعه تربت حیدریه به نشانی تربت حیدریه – خیابان ابوذر غفاری ۷/۴ با حدود اربعه برابر پرونده ثبتی به شرح شمالا دیواریست به زمین شماره ۱۷۱ فرعی بقیه زمین مزبور شرقا دیواریست به زمین شماره ۱۷۰ فرعی آقای فروغیان جنوبا فاقد حداست غربا درب ودیواریست به کوچه عمومی و با اوصافی بشرح اینکه ملک مذکور به صورت یک قطعه زمین می باشد لذا سه دانگ مشاع از ششدانگ پلاک فوق درقبال قسمتی از طلب بستانکار وهزینه های اجرایی بازداشت و طبق نظریه مورخ ۱۳۹۷/۱۱/۱ ارزیاب به مبلغ ۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی شده که مزایده سه دانگ مشاع از ششدانگ پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز دوشنبه مورخ ۱۳۹۸/۰۳/۲۰ در اداره ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه واقع در خیابان فردوسی شمالی ۹ از طریق مزایده به فروش می رسد مزایده از مبلغ ۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع وبه بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته میشود لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب برق وگاز اعم از حق انشعاب ویا حق اشتراک ومصرف در صورتی که مورد مزایده را شامل شود ونیز بدهی های مالیاتی وعوارض شهرداری وغیره تاتاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است ونیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهدشد همچنین نیم عشر و حق حراج نقدا وصول می گردد ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد مزایده روز اداری بعداز تعطیلی درهمان ساعت ومکان مقرر برگزار خواهدشد. تاریخ انتشار:۱۳۹۸/۰۲/۲۹

محمدکاظم باقرزاده-رئیس اداره ثبت اسناد واملاک تربت حیدریه -م الف:۶۲۴

آگهی حصر وراثت

خانم /آقای خالد حسن زاده دارای شناسنامه شماره ۴۰۱ به شرح دادخواست به کلاسه ۹۸۰۲۳۱ از این دادگاه درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان عثمان حسن زاده به شناسنامه ۱۹۶ در تاریخ ۱۳۹۸/۰۲/۱۳ در اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به :۱- خالد حسن زاده فرزند عثمان ش ش ۴۰۱ ت ت ۱۳۵۳/۳/۱ پسر متوفی۲-فردین حسن زاده فرزند عثمان ش م ۳۷۵۰۴۳۰۲۵۱ ت ت ۱۳۷۵/۱۰/۲ پسر متوفی۳-فاطمه حسن زاده فرزند عثمان ش ش ۴۰۲ ت ت ۱۳۵۴/۵/۱۰ دختر متوفی۴-کژال حسن زاده فرزند عثمان ش م ۳۷۵۰۰۴۱۵۹۸ ت ت ۱۳۶۸/۷/۱۴ دختر متوفی ۵-حمیری محمد زاده فرزند صالح ش ش ۲۶۲ ت ت ۱۳۳۵/۳/۲ همسرمتوفی و لاغیر .اینک باانجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور در یک مرتبه آگهی می گردد تا هر کسی اعتراضی دارد و یا وصیت نامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر نخستین آگهی ظرف یکماه به شورا تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد.م الف ۱۷۷

شعبه پنجم شورای حل اختلاف شهرستان سقز

آگهی پذیره نویسی سهام شرکت کلان ساز پیروز (سهامی خاص) به شماره ثبت ۱۵۲۷۳

نظر باینکه طبق صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۹۸/۲/۲۴ افزایش سرمایه شرکت از مبلغ پانصد میلیون ریال به مبلغ پنج میلیارد ریال و افزایش تعداد سهام از ۵۰/۰۰۰ سهم ۱۰/۰۰۰ ریالی بانام به ۵۰۰/۰۰۰ سهم ۱۰/۰۰۰ ریالی بانام از طریق تبدیل مطالبات صاحبان سهام مورد تصویب قرار گرفته است لذا به بستانکاران مهلت داده میشود ظرف مدت شصت روز از تاریخ انتشار آگهی به محل شرکت مراجعه و به نسبت مطالبات خود سهام جدید را پذیره نویسی نمایند عدم مراجعه در مهلت مقرر به منزله انصراف از پذیره نویسی بوده وحق تقدم در پذیره نویسی به سهامداران ویا کسانی که در پذیره نویسی شرکت کرده اند واگذار خواهد گردید. برای سهام جدید امتیاز خاصی در نظر گرفته نشده است مبلغ اسمی سهام همان مبلغ اولیه یعنی ۱۰/۰۰۰ ریال می باشد.

هیئت مدیره

آگهی حصر وراثت

خانم / آقای احمد پیکی دارای شناسنامه شماره ۳۸۵ به شرح دادخواست به کلاسه ۹۸۰۲۳۰ از این دادگاه درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان عایشه محمودی بیاندره به شناسنامه ۹۴ در تاریخ ۱۳۹۸/۰۱/۳۱در اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به :۱- باقی پیکی فرزند حسن و عایشه ش ش ۲۷۵ ت ت ۱۳۴۴/۵/۴ پسر متوفی۲-احمد پیکی فرزند حسن و عایشه ش ش ۳۸۵ ت ت ۱۳۵۳/۳/۳ پسر متوفی۳-صدیق پیکی فرزند حسن و عایشه ش ش ۴۵۹ ت ت ۱۳۵۹/۶/۷ پسر متوفی ۴-کاوه پیکی فرزند حسن و عایشه ش ش ۴۶۰ ت ت ۱۳۶۱/۶/۱ پسر متوفی ۵-فاضل پیکی فرزند حسن و عایشه ش ش ۶۶ ت ت ۱۳۶۶/۶/۳۰ پسر متوفی ۶-آمینه پیکی فرزند حسن و عایشه ش ش ۲۷۷ ت ت ۱۳۴۸/۷/۶ دختر متوفی ۷-سروه پیکی فرزند حسن و عایشه ش ش ۱۸ ت ت ۱۳۶۳/۴/۳ دختر متوفی ۸-فایزه پیکی فرزند حسن و عایشه ش م ۳۸۴۰۰۷۰۷۷۵ ت ت ۱۳۶۹/۸/۴ دختر متوفی و لاغیر .اینک باانجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور در یک مرتبه آگهی می گردد تا هر کسی اعتراضی دارد و یا وصیت نامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر نخستین آگهی ظرف یکماه به شورا تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد.
م الف ۱۷۸

شعبه پنجم شورای حل اختلاف شهرستان سقز

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای جعفر باشوکی به وکالت از آقای بهمن بهرامی با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی که هویت شهود در دفتر اسناد رسمی شماره ۵۵ بیجار تصدیق گردیده مدعی است که سند مالکیت ششدانگ پلاک ۱۴۶۹ فرعی از ۳- اصلی واقع در بخش ۶ بیجار را که ذیل ثبت ۲۹۵۷ صفحه ۱۴۱ دفتر جلد ۲۲ به نام نامبرده صادر و تسلیم گردیده به علت اسباب کشی مفقود گردیده و خواستار صدور سند مالکیت المثنی گردیده است.لذا باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت و تبصره الحاقی آن بدینوسیله آگهی می شود تا در صورتی که کسی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت مشروحه فوق در نزد خود است از تاریخ نشر آگهی تا مدت ده روز به اداره ثبت اسناد و املاک بیجار مراجعه و مدارک خود را تسلیم دارد. در غیر اینصورت و عدم مراجعه پس از انقضاء مدت مذکور نسبت به صدور سند مالکیت المثنی به نام مشارالیه اقدام خواهد شد. م الف ۵۸۶۴

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بیجار - جعفر برزگر

آگهی مفقودی

اینجانب عصمت صفائی کنگ سفلی مالک خودروی وانت پیکان مدل ۸۴ به شماره شهربانی ۸۴۸ ن ۵۸- ایران ۳۶ و شماره موتور ۱۱۲۸۴۰۵۵۴۹۳ شماره شاسی ۱۲۱۳۰۶۸۲ بعلت فقدان اسنادفروش (سند کمپانی) تقاضای رونوشت المثنی اسناد مذکور را نموده است لذا چنانچه هر کس ادعایی در مورد خودروی مذکور دارد ظرف مدت ۱۰ روز به دفتر حقوقی سازمان فروش شرکت ایران خودرو واقع در پیکان شهر ساختمان سمند مراجعه نماید بدیهی است پس از انقضای مهلت مزبور طبق ضوابط مقرر اقدام خواهد شد. م الف: ۶۲۶

آگهی مفقودی

برگ سبز خودرو سواری ام وی ام X۳۳ مدل ۱۳۹۴ به رنگ مشکی به شماره شهربانی ۴۵۵ ن ۹۲ ایران ۳۲ به شماره موتور MVM۴۸۴FBDF۰۰۴۶۴۶ به نام مهدیه حاتمی مفقود واز درجه اعتبار ساقط است.م الف:۶۲۵