اخبار

سخنگوی سازمان انرژی‌های تجدیدپذیر خبر داد:

ایران دارای ظرفیت احداث ۶۰ هزار مگاوات نیروگاه خورشیدی است

سخنگوی سازمان انرژی‌های تجدیدپذیر و بهره وری انرژی برق گفت: ایران دارای ظرفیت احداث ۶۰ هزار مگاوات نیروگاه خورشیدی و ۴۰ هزار مگاوات نیروگاه بادی است.

«جعفر محمدنژاد» در گفت و گویی، افزود: بررسی‌ها نشان می‌دهد، بر اساس میزان تابش خوب خورشیدی در ایران، بیش از ۶۰ هزار مگاوات امکان احداث نیروگاه خورشیدی داریم و به لحاظ پتانسیل بادی نیز بیش از ۴۰ هزار مگاوات امکان تولید برق در کشور وجود دارد.

سخنگوی سازمان انرژی‌های تجدیدپذیر و بهره وری انرژی برق گفت: کمی بیش از ۹۱۰ مگاوات از برق کشور توسط نیروگاه‌های تجدیدپذیر تامین می‌شود.

محمدنژاد با بیان اینکه ۲۵۰ مگاوات از نیروگاه‌های تجدیدپذیر از طریق بخش خصوصی در حال احداث است، افزود: احداث نیروگاه‌های تجدیدپذیر از طریق بخش خصوصی از قبل شروع شده و تقریبا ۲۵۰ مگاوات از این نیروگاه‌ها در حال احداث است و پیش بینی می شود تا شروع پیک تابستان آینده به بهره برداری برسند.

وی افزود: ۲۵۰ مگاوات دیگر نیز بر اساس تعاملاتی که به تازگی با برخی سرمایه گذار انجام شده، با مدل مالی متفاوت احداث خواهد شد.

سخنگوی سازمان انرژی‌های تجدیدپذیر و بهره وری انرژی برق گفت: خوشبختانه در پی فراخوان برای ۱۰ هزار مگاوات، بیش از ۸۵ هزار مگاوات اعلام آمادگی دریافت کرده ایم که در حال جمع بندی آن‌ها هستیم.

به گزارش ایرنا، «علی اکبر محرابیان» وزیر نیرو نیز اوایل آذر، با اشاره به ظرفیت جدید نیروگاه‌های تجدیدپذیر گفت: ۵۰۰ مگاوات نیروگاه جدید انرژی‌های تجدید پذیر به توان تولید برق کشور افزوده خواهد شد.

محرابیان احداث ۱۰ هزار مگاوات نیروگاه انرژی‌های تجدید پذیر را یکی از برنامه‌های خود، هنگام معرفی به عنوان وزیر نیروی دولت سیزدهم برشمرده بود.

ترافیک خریداران محصولات پتروشیمی خوزستان در غرفه این شرکت در نمایشگاه رنگ و رزین

غرفه شرکت پتروشیمی خوزستان در بیست و یکمین نمایشگاه رنگ و رزین تهران، هم بستری برای دیدار مشتریان بزرگ و قدیمی این پتروشیمی شد و هم فرصتی دوباره برای تبادل نظر در خصوص محصولات تولیدی و تولیدات آینده فراهم کرد.

به گزارش روابط عمومی پتروشیمی خوزستان: «رضا صالح احمدی» مدیر عامل پتروشیمی خوزستان و سایر مدیران این مجتمع با حضور فعال در غرفه، شنوای نظرات و انتقادات شرکت‌های خریدار بودند.

شرکت‌های آریا رزین، مانا پلیمر، تدبیرگران، پاکان پلاست کار، مکرر، فارمد پلیمر، آریا رنگ، دی پلاستیک، جم ساز، فراپل، شیدکو، رزیتان، آیدا و... به بازدید از غرفه پتروشیمی خوزستان به عنوان تامین کننده مواد اولیه تولیدی خود پرداختند.

همچنین این مشتریان، با حضور در جلسه هماهنگ شده با بانک تجارت جهت طرح همیار بورس سوالات خود را در خصوص امکانات ایجاد شده از سوی این بانک برای متقاضیان قراردادهای بلند مدت مطرح کردند.

ایجاد ارزش افزوده ۳۰۰ درصدی با توسعه پتروپالایشگاه‌ها

ساخت و توسعه پتروپالایشگاه‌ها، علاوه بر آنکه امکان افزایش ظرفیت تولید نفت در کشور را فراهم می‌کند، همچنین با جلوگیری از خام‌فروشی و تکمیل زنجیره ارزش ۳۰۰ درصد ارزش افزوده ایجاد می‌کند.

تکمیل زنجیره ارزش در صنایع نفت و گاز به عنوان یکی از مهمترین اولویت‌های وزارت نفت در دولت سیزدهم به شمار می‌رود. از همین رو تکمیل طرح‌های پالایشی و پتروشیمی مورد توجه است. اما از آنجا که اقتصاد جهان به سمت انرژی‌های جایگزین سوخت‌های فسیلی حرکت می‌کند، باید تکمیل زنجیره ارزش تا حلقه‌های پایانی ادامه داشته باشد.

بر اساس آمارها، تا ۲۵ سال آینده رشد تقاضای بنزین و گازوئیل در جهان به صفر می‌رسد و سوخت‌های دیگر مانند برق جایگزین خواهد شد. بنابراین ساخت پالایشگاه به تنهایی نمی‌تواند کمکی به جلوگیری از خام‌فروشی در صنعت نفت و گاز کشور داشته باشد و پتروپالایشگاه‌ها باید جایگزین شوند تا علاوه بر تامین فرآورده‌های نفتی، مواد پتروشیمی را نیز تولید کنند.

مرکز پژوهش‌های مجلس شورای اسلامی اخیرا در گزارشی اعلام کرده که برای جلوگیری از خام‌فروشی ۲ میلیون بشکه معادل نفت خام، در صورت ساخت پالایشگاه ۲۵ تا ۳۰ میلیارد دلار و در صورت ساخت پتروپالایشگاه ۳۵ تا ۶۰ میلیارد دلار سرمایه‌گذاری نیاز است.

محاسبه‌ای ساده نشان می‌دهد اگرچه در ابتدا هزینه ساخت پتروپالایشگاه بیش از ۲ برابر هزینه ساخت پالایشگاه است اما ارزش افزوده‌ای که از این محل نصیب کشور می‌شود، می‌تواند به فاصله کوتاهی نه فقط این فاصله را جبران کند، بلکه باعث افزایش ارزآوری به کشور شود.

قیمت هر تن نفت خام در ۶ ماهه ابتدایی سال ۲۰۲۱ میلادی معادل ۴۵۵ دلار بوده است. با تبدیل نفت خام به نفتا در واحدهای پالایشی، این ارزش به ۶۶۵ دلار در هر بشکه می‌رسد.

اما ارزش اصلی ایجاد شده در واحدهای بعدی اتفاق می‌افتد. در پتروپالایشگاه‌ها، نفتی ۶۶۵ دلاری با تبدیل به آروماتیک ۹۳۵ دلار و با تبدیل به الفین‌ها تا ۹۸۰ دلار در هر تن قیمت می‌خورد. به این معنی که تبدیل نفت خام به نفتا فقط ۴۵ درصد ارزش افزوده ایجاد می‌کند، در صورتی که اگر همان نفت خام به محصولات الفینی یا آروماتیکی تبدیل شود تا ۱۱۵ درصد ارزش‌افزوده به دنبال خواهد داشت.

البته زنجیره ارزش در این مرحله متوقف نمی‌شود. تبدیل محصولات بالادست پتروشیمی، به محصولات میانی ارزش افزوده را تا ۲۰۰ درصد بالا خواهد برد و تولید محصولات پایین‌دستی و نهایی، نفت خام را تا ۳۰۰ درصد با ارزش‌تر می‌کند. از همین رو است که توجه به توسعه پتروپالایشگاه‌ها، مورد توجه جدی وزیر نفت بوده است.

«جواد اوجی» هفته گذشته در نشستی با سرمایه‌گذاران شرکت‌های پتروپالایش کشور تاکید کرد که در چند سال اخیر در حوزه افزایش ظرفیت پالایش کشور سرمایه‌گذاری نشده و طرح‌ها به بهره‌برداری نرسیده است و اگر با همین دست‌فرمان حرکت کنیم و طرح‌ها هم زمین بمانند، دغدغه‌ای که امروز برای کسری گاز وجود دارد به‌مرور وارد حوزه فرآورده‌ها هم می‌شود و ۲ تا سه سال آینده باید به مقدار نصف مصرف فرآورده کشور، واردات داشته باشیم.

وزیر نفت با تاکید بر اینکه یکی از برنامه‌های دولت سیزدهم و رسالت‌های مهم آن افزایش ظرفیت پالایشی است، اظهار داشت: برای این موضوع نظام پای کار آمده است، طرح‌ها مصوب شده و مجوز لازم هم داریم. زحمات زیادی نیز کشیده شده، هرچند پیشرفت پروژه‌ها همچنان با حد مطلوب فاصله دارد.

اوجی با بیان اینکه رئیس‌جمهوری هم در این باره مکاتباتی با رهبر معظم انقلاب داشته است که اگر دغدغه‌ای در تأمین خوراک باشد برطرف می‌شود، بیان‌داشت: ظرفیت پالایشی کشور تعریف چندانی ندارد و مصرف در بخش حمل‌ونقل و استفاده در صنایع و نیروگاه‌ها افزایشی است، بنابراین این طرح‌ها باید به بهره‌برداری برسد و وزارت نفت هم حمایت می‌کند، این نشست‌های مشترک هم هر دو تا سه ماه یک بار برگزار می‌شود.

به گفته وزیر نفت هر طرحی هم که پیش نرود، شامل لغو مجوز و واگذاری به دیگر شرکت‌ها می‌شود.

اکنون هشت پروژه پتروپالایشگاهی در کشور تعریف شده که شامل پنج طرح خوراک نفت خام و سه طرح خوراک میعانات گازی است.

ساخت پتروپالایشگاه‌ها در کوتاه‌مدت منجر به جذب نقدینگی سرگردان و اشتغال‌زایی در صنایع پایین‌دستی می‌شود و در بلندمدت نیز به بی‌اثر کردن تحریم‌های نفتی، افزایش درآمدهای ارزی کشور و توسعه مناطق ساحلی و محرومیت‌زدایی کمک می‌کند.

سربلندی وزارت نفت در عمل به تعهدها

ایران چگونه فروش نفت را افزایش داد و وضع اقتصادی را بهبود بخشید؟

بررسی گزارش عملکرد صنعت نفت ایران نشان می‌دهد که جواد اوجی در عمل به تعهدهای خود سربلند بوده است.

وزارت نفت و سازمان برنامه و بودجه تنها نهادهایی بودند که گزارش عملکرد ۱۰۰ روزه خود را به مجلس ارائه کردند که در این میان توفیق‌هایی که وزیر نفت در عمل به تعهدها و وعده‌های خود داشته قابل توجه است؛ از افزایش فروش نفت، میعانات گازی، فرآورده و محصولات پتروشیمی و تحقق ۱۰۰ درصدی تعهدهای مالی وزارت نفت در تبصره ۱۴ تا نگاه ویژه به کارکنان و معیشت آنها و توسعه دیپلماسی انرژی و تلاش برای جذب سرمایه.

افزایش قابل توجه فروش نفت نسبت به پارسال

جواد اوجی، وزیر نفت زمانی که به‌عنوان وزیر پیشنهادی نفت دولت سیزدهم به مجلس شورای اسلامی معرفی شد، یکی از مهم‌ترین برنامه‌های خود را افزایش فروش و صادرات نفت ایران که از مسیرهای مختلف مانند تهاتر با کالا یا سرمایه انجام می‌شود، اعلام کرد.

او در همان زمان تأکید کرد که ایران خود را معطل توافق و رفع تحریم‌ها نمی‌کند و صادرات نفت خود را افزایش خواهد داد، موضوعی که حالا پس از ۱۰۰ روز مشخص شده که برای آن برنامه وجود داشته است و اوجی از همان ابتدا افزایش صادرات نفت را اولویت اصلی خود قرار داده است.

وزیر نفت به تازگی در نشستی با نمایندگان مجلس شورای اسلامی اعلام کرده که مقدار فروش نفت نسبت به پارسال افزایش خیره‌کننده‌ای داشته، از سویی تأکید کرده است که وزارت نفت خود را معطل تحریم‌ها نمی‌کند و تلاش می‌کند با استفاده از ظرفیت‌ها و روش‌های مختلف فروش، توفیق‌های بیشتری حاصل شود.

موفقیت ایران در فروش و صادرات نفت آن‌چنان قابل توجه بوده است که جو بایدن، رئیس‌جمهوری ایالات متحده آمریکا را هم وادار به واکنش کرده است. بایدن به‌تازگی در سخنانی که در عمل خلاف وعده‌های کاخ سفید برای لغو تحریم‌ها علیه ایران و بازگشت واشنگتن به برجام است، خواستار کاهش خرید نفت ایران از سوی کشورهای واردکننده شده است.

بایدن که از یک سو از آمادگی آمریکا برای لغو تحریم‌ها علیه ایران سخن می‌گوید و این وعده را بارها نیز تکرار کرده و از سوی دیگر، در عمل در تکاپو برای تشدید این تحریم‌های ظالمانه است، پیش از دیدار مجازی با شی جین پینگ، رئیس‌جمهوری چین به‌عنوان اصلی‌ترین خریدار نفت ایران گفته بود: عرضه نفت از سوی کشورهای تولیدکننده به مقدار کافی وجود دارد تا کشورهای متقاضی نفت و محصولات نفتی، مقدار واردات خود از ایران را به‌طور قابل‌توجهی کاهش دهند.

این اظهارنظرها نشان می‌دهد که ایران در فروش و صادرات نفت خود مسیر درستی را رفته است، آمارهای اقتصادی نیز نشان می‌دهد رشد اقتصادی کشور با نفت بیشتر از رشد اقتصادی بدون نفت است که حکایت از افزایش درآمدهای نفتی ایران دارد.

سیدابراهیم رئیسی، رئیس‌جمهوری نیز در این باره گفته است: موضوع فروش نفت و افزایش درآمدهای نفتی با موفقیت انجام شده و دنبال می‌شود، همین‌طور افزایش منابع مالی و ارزی و ریالی انجام می‌شود و اینها پشتوانه‌هایی است که می‌تواند گام‌های خوبی برای مسائل اقتصادی کشور باشد.

نمایندگان مجلس شورای اسلامی هم در اظهارنظرهایی تاکید کردند که «صادرات نفت و محصولات پتروشیمی ایران وضع مطلوبی دارد و از طریق تهاتر نفت با کالا و خدمات با شرایط بهتری هم روبه‌رو خواهیم شد.» و «ایران به آرامی در حال افزایش فروش نفت است و با برنامه‌ریزی‌های انجام‌شده می‌توان به صادرات بیشتر نیز امیدوار بود.»

موضوع قابل توجه دیگر که وزیر نفت نیز بارها آن را مورد تاکید قرار داده است آمادگی جمهوری اسلامی ایران برای جذب هرگونه سرمایه‌گذار خارجی و داخلی است. موضوعی که به گفته اوجی، «از نان شب هم واجب‌تر است.»

وزیر نفت در این باره اعلام کرده که به سرمایه‌گذاری ۱۶۰ میلیارد دلاری در پروژه‌های صنایع نفت و گاز کشور نیاز است و محسن خجسته‌مهر، مدیرعامل شرکت ملی نفت ایران هم پیرو این موضوع تاکید کرده است «از ورود سرمایه‌های خارجی استقبال می‌کنیم، گفت: اگر به هر دلیلی سرمایه‌گذاری خارجی محقق نشود، سناریوهای مختلف روی میز است و منتظر خارجی‌ها نمی‌مانیم.»

با این حال وزارت نفت در همین مدت کوتاه توفیق‌هایی به‌ویژه در حوزه دیپلماسی انرژی به دست آورده است که نمونه آن امضای قرارداد سه‌جانبه سوآپ گاز با دو جمهوری آذربایجان و ترکمنستان است.

در سال‌های گذشته، پرداخت نکردن بدهی گازی به ترکمنستان سبب شد واردات گاز از این کشور متوقف شود وزارت نفت همسو با توسعه روابط با همسایگان و تقویت دیپلماسی انرژی در روزهای اخیر خبری خوش برای مردم کشور داشت و قرارداد سه‌جانبه سوآپ گاز از ترکمنستان به جمهوری آذربایجان از خاک جمهوری اسلامی ایران هفتم آذرماه با حضور رؤسای جمهوری ایران و جمهوری آذربایجان در حاشیه پانزدهمین نشست سران سازمان همکاری اقتصادی (اکو) امضا شد.

ایران طبق این قرارداد سه‌جانبه از اول زمستان سالانه ۱.۵ تا ۲ میلیارد متر مکعب گاز را از ترکمنستان به آذربایجان تحویل می‌دهد. کارشناسان معتقدند قدرت دیپلماسی ایران با امضای این قرارداد افزایش، قابلیت تحریم‌پذیری ایران کاهش و نقش ایران در مبادلات گازی منطقه افزایش می‌یابد.

سامان‌دهی شرایط سرمایه انسانی و حل و رفع مشکلات کارکنان وزارت نفت از نخستین روز حضور اوجی در مجلس برای کسب رأی اعتماد نمایندگان مجلس شورای اسلامی و در ادامه در نشست‌های مشترک و سفرهای استانی مورد تأکید قرار گرفت.

وزیر نفت در هفته‌های آغازین کار خود در نخستین گام با صدور ابلاغیه‌ای خواستار توقف اقدام‌های اجرایی و لغو بعضی ابلاغیه‌های مربوط به حوزه منابع انسانی شد، همچنین دستور بررسی و اصلاح ابلاغیه‌ها و شیوه‌نامه‌های مربوط به منابع انسانی را در ۹ بخش به معاون توسعه مدیریت و سرمایه انسانی وزارت ابلاغ کرد.

او به تازگی و در دیدار با نماینگان مجلس شورای اسلامی هم از آنان درخواست کرده تا نگاه ویژه‌ای به کارکنان صنعت نفت در بودجه کل کشور سال ۱۴۰۱ داشته باشند زیرا آنها پیشتازان جنگ اقتصادی هستند.

از دیگر اقدام‌های انجام‌شده در این مدت می‌توان به تکمیل فرآیند جذب مشمولان ایثارگر تا پایان سال، برنامه‌ریزی برای جذب فارغ‌التحصیلان دانشگاهی، برنامه‌ریزی برای احیای ۱۰ هزار سمت سازمانی حذف‌شده در سطح صنعت نفت، موافقت وزیر نفت با پیشنهاد حمایت و تقویت بنیه مالی بازماندگان متوفیان غیررسمی حوادث ناشی از کار در این صنعت، سامان‌دهی وضع پرداخت فوق‌العاده‌های کارکنان قراردادی مدت‌موقت وزارت نفت، افزایش حق‌الزحمه بهره‌وری کارکنان قرارداد مدت‌موقت و پیمانکار، همچنین پرداخت بهره‌وری نیمه نخست نیروهای پیمانکاری و قرارداد موقت صنعت نفت در ماه جاری با فرمول جدید اشاره کرد.

توافق اوپک‌پلاس بر افزایش ۴۰۰ هزار بشکه‌ای تولید روزانه نفت

۲۳ کشور عضو سازمان کشورهای صادرکننده نفت و متحدانش (ائتلاف اوپک‌پلاس) در بیست‌وسومین نشست خود، بر سر افزایش ۴۰۰ هزار بشکه‌ای تولید روزانه در ماه ژانویه (دی – بهمن) به توافق رسیدند.

بر اساس تصمیم روز پنجشنبه ۱۱ آذر نشست وزیران نفت و انرژی اوپک‌پلاس تولید نفت خام کشورهای عضو این ائتلاف بدون توجه به برداشت کشورهای مصرف کننده بزرگ از ذخایر نفت خام استراتژیک و شیوع سویه اُمیکرون ۴۰۰ هزار بشکه افزایش می‌یابد.

اعضای اوپک پلاس در این نشست تأکید کردند در صورت وقوع اتفاق غیرقابل پیش‌بینی و مازاد عرضه در بازار نفت نشست فوق العاده برگزار کنند.

اعضای این ائتلاف تصمیم گرفتند بیست‌وچهارمین نشست مشترک ائتلاف اوپک پلاس چهارم ژانویه (۱۴ دی‌ماه) برگزار شود.

همچنین بیانیه بیست‌وسومین نشست وزیران نفت و انرژی کشورهای عضو ائتلاف اوپک‌پلاس بر اهمیت ادامه تلاش‌ها برای حفظ توازن بازار نفت تأکید کرد.

بنابر گزارش دبیرخانه سازمان کشورهای صادرکننده نفت (اوپک)، بیست‌وسومین نشست وزیران نفت و انرژی تولیدکنندگان عضو و غیرعضو اوپک دیروز به‌صورت ویدیوکنفرانس برگزار شد.

در این نشست بر تعهد مستمر کشورهای شرکت‌کننده در توافقنامه همکاری (DoC) برای اطمینان از ثبات و تعادل بازار نفت تاکید شد.

تأکیدهای نشست کشورهای تولیدکننده نفت عضو اوپک و غیر اوپک با توجه به بنیان‌های کنونی بازار نفت شامل این موارد است:

۱. تصمیم دهمین نشست وزیران کشورهای عضو و غیر عضو اوپک (۱۲ آوریل ۲۰۲۰) که پس از آن در نشست‌های بعدی از جمله در نوزدهمین نشست وزیران نفت و انرژی اوپک‌پلاس (۱۸ ژوئیه ۲۰۲۱) هم تأیید شده بود، مورد تأکید قرار گرفت.

۲. برنامه تسهیل توافق کاهش تولید و سازوکار تعدیل ماهانه تولید - که در نوزدهمین نشست وزیران اوپک پلاس تصویب شده بود - دوباره تأیید و بر اساس آن مقرر شد مجموع عرضه ماهانه اوپک‌پلاس در ژانویه ۲۰۲۱ نیز ۴۰۰ هزار بشکه در روز و بر اساس جدول تعیین شده افزایش یابد.

۳. موافقت شد که این نشست برای بررسی تحولات بیشتر ویروس همه‌گیر کرونا ادامه یابد و به نظارت دقیق بر بازار ادامه دهد و در صورت نیاز به سرعت مقدار عرضه را تعدیل کند.

۴. به‌دلیل درخواست کشورهای خاطی در رعایت سهمیه کاهش تولید، فرصت ایجادشده برای جبران تخطی‌ها تا پایان ژوئن ۲۰۲۱ تمدید شد. کشورهای خاطی باید برنامه‌های جبرانی خود را بر اساس بیانیه پانزدهمین نشست وزارتی اوپک و غیر اوپک ارائه دهند.

۴. بر اهمیت حیاتی پایبندی کامل به سهمیه تولید اعضا و ساز و کار جبران تخطی‌ها دوباره تاکید شد.

۵. در پایان مقرر شد بیست‌وچهارمین نشست مشترک وزیران نفت و انرژی کشورهای عضو و غیر عضو اوپک (اوپک‌پلاس) چهارم ژانویه ۲۰۲۲ (۱۴ دی‌ماه ۱۴۰۰) برگزار شود.

یادداشت

لغو تحریم و تاثیر آن بر سرمایه گذاری کلان در صنعت نفت و گاز

محسن قمصری مدیر اسبق امور بین الملل شرکت ملی نفت ایران:

سرمایه گذاری های عظیم در صنعت نفت و گاز ایران یک راه حل مطلوب برای رشد و توسعه اقتصاد ایران به شمار می رود. راه حلی که انجام یا به منصه ظهور رسیدن آن منوط به آب شدن یخ های سیاسی بین ایران و طرفین برجام بخصوص آمریکاست. بی شک لغو کلیه تحریمهای تحمیل شده برجامی بر جمهوری اسلامی ایران در این موضوع بسیار تاثیر گذاراست. سرمایه گذاری های عظیم در هر اقتصادی زمانی صورت می گیرد که ضمن مشخص بودن چشم اندازهای آن اقتصاد، ثبات اقتصادی وسیاسی در آن کشور حاکم باشد.

لغو کلیه تحریم های برجام و گسترش تعاملات اقتصادی و سیاسی با کشورها که می تواند راه را برای رسیدن ایران به توافقات بعدی باز کند، توافقاتی که در آن خبری از تحریمهای بانکی و ارزی ایران نباشد، قطعا راه را برای سرمایه گذاری های خارجی در کشور باز می کند.

بی تردید برای استفاده حداکثری از منابع طبیعی وبرای ساخت کالا و فرآورده های نهایی به جای خام فروشی نیازمند سرمایه گذاری های بزرگی هستیم. در حال حاضر که تحریم ها بر سر اقتصاد ایران سایه افکنده و سالهاست مانع سرمایه گذاری خارجی درایران شده، بسیاری از زیر ساخت های کشور که نیاز به توسعه داشته اند از ظرفیت آنها به درستی استفاده نشده، لذا بهره وری خاصی نداشته اند.

آنچه در این بین حائز اهمیت است تامین سرمایه گذاری و میزان آن است. چرا که در صورت عدم لغو تحریم ها نمی توان روی سرمایه گذاری خارجی حساب باز کرد، لذا باز هم با ابهامات مختلفی رو به رو می شویم.

از این منظر انتظار می رود مسوولین دیپلماسی کشور با توجه به تمام آنچه برای اقتصاد کشور مطلوب است و می تواند زمینه های رشد و توسعه اقتصاد کشور را فراهم کند در مسیر مذاکرات با توجه به این موارد حرکت کنند.

عدم سرمایه گذاری خارجی در ایران به از دست رفتن زیر ساخت ها، فرسودگی بیشتر، کاهش تولید و مسائل دیگری منجر می شود که جبران آن بسیار سخت است. ضمن اینکه با بررسی عرضه و تقاضای مصرف در ایران می توان متوجه شد مصرف انرژی در ایران دو برابر کل اروپاست که دولتمردان در کنار تامین وتوسعه زیر ساخت های تولید، باید برای کاهش مصرف و استفاده بهینه از منابع نفتی و گازی و تبدیل انرژی به کالای ساخته شده به شدت وارد فرهنگ سازی عمومی شوند.

فرهنگ سازی عمومی برای استفاده بهینه از انرژی های خدادادی کشور و گسترش ارتباطات اقتصادی وتعاملات سیاسی در کنار هم با تکیه بر لغو کلیه تحریم های بین المللی و تحریم های آمریکا علیه ایران می تواند زمینه های لازم را برای سرمایه گذاری خارجی در ایران و توسعه صنعت نفت و گاز وانرژی کشور ایجاد کند.

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۱۰۰۰۶۰۰۶۹۸۳ مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۰۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان نور تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی بنام آقای/ خانم زینب شاه حسینی ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی که مساحت ۵۷۹.۱۸ متر مربع به پلاک ۱۰۲۴ فرعی ز ۱۰ اصلی واقع اوزکلا مازندران بخش ۶ ثبت نور محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه سراسری و محلی آگهی می گردد در صورتی که اشخاص ذی نفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار اول ۱۴۰۰/۰۹/۱۳

تاریخ انتشار دوم ۱۴۰۰/۰۹/۲۷

شناسه آگهی ۱۲۳۳۱۰۰

علی سعادتی- سرپرست ثبت اسناد و املاک شهرستان نور

۷۳

آگهی اختصاص موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف

برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۱۲۰۰۱۰۰۵۲۰۵ هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردر واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۱۲۰۰۱۰۰۱۰۰۹ تقاضای آقای/ خانم اکرم شاهینی به شماره شناسنامه ۲۰۲۶۱ و کدملی ۲۱۲۰۲۰۲۳۲۱ صادره از گرگان فرزند محمد حسن در ششدانگ اعیانی یک باب ساختمان به انضمام ۱۳۱ سهم مشاع از ۱۴۴ سهم ششدانگ عرصه که مابقی سهام آن وقف است بمساحت ۲۱۷/۷۳ مترمربع از پلاک شماره ۱۲ –اصلی واقع در اراضی قلعه حسن بخش چهار حوزه ثبت گرگان طبق رای صادره حکایت از انتقال از مالک رسمی آقای قنبر فیوج به متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی می شود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی ، دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم نمایند.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۹/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۰/۰۹/۲۹

شماره م . الف ۹۵۵۹

علی برقی

رئیس اداره ثبت اسنادو املاک منطقه یک گرگان

از طرف رضا باقری

آگهی ابلاغ

به حکایت محتویات پرونده ۱۴۰۰۲۵۹۲۰۰۰۴۵۵۳۸۱۹ که در این شعبه دادگاه تحت رسیدگی می باشد اعلام گردیده متوفی فوت فرضی آقای امیر بند دار فرزند قنبر مدت ۲۰ سال است که ناپدید شده و هیچگونه خبری از نامبرده در دست نیست لذا بدین وسیله ضمن اعلام مراتب از کلیه کسانی که خبری از غایب یادشده دارند دعوت می شود اطلاعات خود را به نحو مقتضی در اختیار این دادگا قرار دهند تا حقی از کسی ضایع نگردد. این اگهی سه نوبت متوالی هر یک به فاصله یک ماه در اجرای ماده ۱۰۲۳ قانون مدنی در امور مدنی منتشر می گردد بدیهی است چنانچه یک سال از تاریخ اولین اعلان (نشر آگهی) حیات غایب ثابت نشود حکم موت فرضی او صادر خواهد شد .

تاریخ انتشار اول : ۱۴۰۰/۰۹/۱۳ تاریخ انتشار دوم : ۱۴۰۰/۱۰/۱۳ تاریخ انتشار نوبت سوم : ۱۴۰۰/۱۱/۱۳

مدیردفتر شعبه ۲ دادگاه خانواده مشهد – مریم بازگیری – م الف:۶۹۵۰

تحدید حدود اختصاصی

در اجرای ماده ۱۲ قانون ثبت اسناد و املاک کشور و تبصره آن ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر اتاق مسکونی بشماره پلاک ۶۹۴۳ فرعی از ۲۳ اصلی مفروز از پلاک ۷۰ فرعی از ۲۳ اصلی سنگ اصلی ۲۳ واقع در بخش ۲۶ گیلان که بعنوان ششدانگ یک قطعه زمین محصور مشتمل بر اتاق مسکونی بانضمام سرویس بهداشتی بمساحت ۱۹۳/۳۴ مترمربع که بنام مروارید شریفی طاسکوه فرزند هرمز منجر به رای هیئت بشماره ۱۴۰۰۶۰۳۱۸۰۲۲۰۰۳۱۰۶مورخه ۱۴۰۰/۰۷/۱۴ گردیده است و نظر به اینکه تحدید حدود پلاک مذکور قبلا بعمل نیامده است لذا تحدید حدود پلاک فوق الذکر ساعت ۹ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۰۴ در محل وقوع ملک شروع و به عمل خواهد آمد و مراتب جهت اطلاع مالکین مشاع و مجاورین آگهی می شود چنانچه اعتراضی به حدود و حقوق ارتفاقی ملک داشته باشند از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود لغایت ۳۰ روز می توانند اعتراض خود را کتبا با قید نشانی کامل به اداره ثبت اسناد و املاک ماسال تسلیم و رسید اخذ نمایند.ضمنا طبق ماده ۸۶ اصلاحی قانون ثبت اعتراض باید کتبی و مستقیما به اداره ثبت محل تسلیم و معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست به مراجع ذیصلاح قضایی تسلیم نماید و گواهی طرح دعوا را به این اداره اعلام نماید در غیر اینصورت متقاضی ثبت می تواند به دادگاه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست دریافت و به این اداره تسلیم نماید و اداره ثبت بدون توجه به اعتراض و برابر مقررات عملیاتی ثبتی را ادامه خواهد داد.

تاریخ انتشار:۱۴۰۰/۰۹/۱۳

۲۲۳۵ جعفر عبادی–رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ماسال

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۲۰۰۱۳۱۱ مورخ ۱۴۰۰/۰۴/۰۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نکا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای بهرام نمرودی زاده به شماره ملی ۲۱۱۰۲۷۲۱۰۴ فرزند ابراهیم در ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۹۵/۵۰ متر مربع پلاک ۵۷-اصلی واقع در مازندران بخش ۱۸ ثبت نکا به کلاسه ۲۲۶/۹۸ خریداری شده از آقای سیدعبدالله هاشمی محرز گردیده لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود تا در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ اعتراض دادخواست اعتراض بر ثبت خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۹/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۹/۲۷

شناسه آگهی ۱۲۳۳۶۸۳

سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نکا- امیر خندان رباطی

۷۹

آگهی تغییرات شرکت حاصل اوج پردازش شرکت سهامی خاص به شماره ثبت ۳۸۶۶۳ و شناسه ملی ۱۰۳۸۰۵۴۳۸۵۰

به استناد صورتجلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده مورخ ۱۴۰۰/۰۵/۰۴ تصمیمات ذیل اتخاذ شد : ۱- موسسه حسابرسی و خدمات مدیریت پارسیان حسابرس افق به شناسه ملی ۱۰۳۲۰۲۵۷۵۹۱ به سمت بازرس اصلی و آقای حسین امینی مشهدی به شماره ملی ۰۹۴۳۳۰۵۷۴۸ به سمت بازرس علی البدل برای مدت یک سال مالی انتخاب شدند. ۲- ترازنامه و حساب سود و زیان مالی شرکت منتهی به۱۳۹۹/۱۲/۳۰ مورد تصویب قرار گرفت

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری مشهد (۱۲۳۳۸۲۴)