

اتمام حجت رییس جمهور بانک‌ها؛

پنج فرمان رئیسی به نظام بانکی

۱- سخت گیری بر بدحسابها ۲- تسهیل پرداخت وام به مردم ۳- واگذاری بنگاه‌های تولیدی تملیک شده توسط بانکها

۴- استرداد سود مازاد دریافتی از مردم و تولید کنندگان ۵- بازنگری در نظامات و مقررات بانکی به نفع مردم و اجرای عدالت



شرط عجیب مسکن حمایتی برای مجردها

ضرورت گسترش کانال‌های مالی بین دو طرف؛

۵ پیشنهاد بابت توسعه تعاملات اقتصادی ایران و روسیه

استاد اقتصاد در گفت و گو با «اخبار صنعت»؛

قدرت خرید مردم رابطه مستقیمی با خانه دار شدن دارد

عضو هیئت علمی دانشگاه سمنان در خصوص رابطه افزایش قدرت خرید مردم با خانه دار شدن مردم خاطر نشان کرد: دولت باید به این موضوع توجه کند که خرید مسکن و خانه دار شدن مردم وابسته به بالا بردن قدرت خرید مردم به ویژه در بلند مدت است. در شرایطی که مردم قدرت خرید خود را از دست داده باشند، اعطای وام بانکی کمکی به خانه دار شدن آنها نمی کند. اگر قدرت خرید مردم در نظر گرفته نشود ممکن است به جای اینکه خانه برای آنها آورده داشته باشد و باعث رفاه آنها شود بعدا درگیری و گرفتاری های مختلفی برای آنها ایجاد کند.

رحمان سعادت در خصوص تجربه چنین سیاستی در آمریکا گفت: تجربه سیاست های حمایتی بدون پشتوانه در آمریکا ثابت کرده حمایت برای خرید مسکن بدون در نظر گرفتن قدرت خرید مردم باعث رکود بزرگی می شود. در دولت آقای بوش سیاست حمایتی بدون پشتوانه اعمال شد به طوری که بسیاری افراد صاحب خانه شدند اما بعد از مدتی به دلیل عدم توانایی درپرداخت اقساط مسکن با چالش‌های زیادی رو به رو شدند و شرکت های بیمه ای دچار رکود شدند. رکودی دومینوار در ارتقا آمریکا ایجاد شد که حتی به اروپا نیز تسری پیدا کرد. گرچه از تباط اقتصادی ما یا دنیا در این حد تنگاتنگ نیست، اما چنین تجاربی نشان می دهد باید قدرت خرید مردم در نظر گرفته شود.

وی در خصوص چرایی موفق بودن تجربه مسکن مهر گفت: سیاست مسکن مهر به این دلیل موفق بود چرا که ایران درآمد نفتی ۱۲۰ دلاری داشت و منابع مالی خوبی وارد کشور می شد. قدرت خرید مردم بالاتر از امروز بود، بنابراین شرایط فعلی به هیچ عنوان قابل مقایسه با دوره عدالت ومهر ورزی نیست چرا که درآمدهای آن زمان با امروز کشور بسیار متفاوت بود. مردم آن زمان درگیر تهیه مایحتاج اولیه زندگی نبودند، زندگی ها با حقوق های دریافتی تامین می گردید در حالی که اینک خانواده ها درگیر تامین معاش اولیه خود هستند، لذا به هیچ عنوان شرایط امروز با شرایط دولت آقای احمدی نژاد قابل مقایسه نیست. بنابراین دولت برای خانه دار کردن مردم اصل مهم افزایش قدرت خرید آنها را باید در نظر بگیرد که این مساله وابسته به اصلاحات اقتصادی و رشد اقتصاد ایران است.



رحمان سعادت استاد اقتصاد در این باره توضیح داد: افزایش نرخ مسکن و بالا رفتن دائمی قیمت ها داشتن خانه و سرپناه را از دسترس مردم خارج کرد. در حالی که دولت قبلی می توانست با اجرای طرح هایی شبیه مسکن مهر، بخشی از اقشار متوسط و ضعیف جامعه را صاحب خانه کند. به هر حال مردم امیدوار هستند دولت آقای رئیسی طرح ساخت یک میلیون مسکن در سال را کلید بزند تا شاهد کاهش قیمت مسکن و از بین رفتن رکود در بازار و خانه دار شدن مردم باشیم. استاد اقتصاد در ادامه خاطر نشان کرد: با کاهش نرخ مسکن، قطعا خرید برای مردم راحت تر می شود و در دسترس مردم قرار می گیرد. در چنین موقعیتی وام دهی بانک ها می تواند مسیر خرید و صاحب خانه شدن مردم را تسهیل کندوی افزود. در حالی که اینک وام هایی که توسط نظام بانکی و بانک مسکن برای خرید خانه داده می شود به دلیل بالا بودن قیمت ها عملا خرید واحد مسکونی را از دسترس خریداران خارج کرده است. بنابراین مشخص است مردم بدون حمایت مناسب دولت با شرایط قیمتی جدید امکان خرید را از دست داده اند و رونق از بازار رخت بسته است. خانه دار شدن مردم در چنین شرایطی وابسته به حمایت های دولت و پس انداز مناسب خانوار و همچنین سیستم بانکی مناسب خدمتگزار به مردم است. اگر این سه ضلع تشکیل شود می توانیم شاهد رونق مجدد در حوزه مسکن باشیم.

عضو هیئت علمی دانشگاه سمنان و استاد اقتصاد گفت : دولت باید به بالا بردن قدرت خرید مردم به ویژه در بلند مدت است. در شرایطی که مردم قدرت خرید خود را از دست داده باشند، اعطای وام بانکی کمکی به خانه دار شدن آنها نمی کند

به گزارش اخبار صنعت، امروز تهیه مسکن برای سکنی گزیدن که یکی از طبیعی ترین و اولیه ترین حقوق انسانی به شمار می رود به یک رویای دست نیافتنی و نبردی سخت برای اکثریت افراد جامعه تبدیل شده است. نبردی در یک همآوردی نابرابر که سیاست گذاری های غلط و تورمی که در اقتصاد شکل گرفته طرف ضعیف جامعه را بازنده این میدان کرده است. بی آر تی خوابی و اجاره اتاق های ده و پانزده متری برای یک خانوار چند نفره همان نبرد نابرابری است که به مردم تحمیل شده است. نبردی که مشخص نیست در صورت تداوم سیاست های غلط چه سرانجامی داشته باشد. استاد اقتصاد و عضو هیئت علمی دانشگاه سمنان در خصوص لزوم افزایش قدرت خرید و حمایت های دولت از مردم با اخبار صنعت گفت و گو کرده است.

رحمان سعادت اقتصاددان و عضو هیئت علمی دانشگاه سمنان گفت و گو با اخبار صنعت در خصوص افزایش نرخ مسکن و معضلات مردم در این بخش که به شدت افزایش یافته است گفت: داشتن سرپناه یکی از اصلی ترین نیازهای بشر است. نیازی که قانون اساسی دولت را مکلف به تامین آن به حمایت از مردم کرده است، پس داشتن مسکن برای تداوم یک حیات اجتماعی مطلوب الزامی است.

وی در ادامه خاطر نشان کرد: رونق در حوزه مسکن به این دلیل حائز اهمیت است که عموما وقتی حوزه مسکن راه می افتد و دچار رونق می شود، اقتصاد هم رشد می کند. در حالی که متأسفانه در سال های اخیر به دلیل سیاست گذاری های غلط اقتصادی و بخش مسکن ساخت و ساز تعطیل شد ضمن اینکه مردم نه تنها درگیر گرانی های بخش مسکن شدند، بلکه ذهن آنها درگیر تامین معیشت حداقلی بود، لذا فکر کردن به داشتن خانه نیز به شدت در بین اقشار مختلف جامعه کاهش یافت.

دلار بالاخره وارد کانال

۲۵ هزار تومان شد

تغییر قیمت در بازار ارز

پس از چند روز ریزش مقطعی قیمت دلار در بازار، دیروز اتفاق مهمی در صرافی‌های بانکی به وقوع پیوست و دلار و یورو در صرافی‌های بانکی همزمان کانال عوض کردند. رفتار صرافان در بازار روز دوشنبه با روزهای گذشته کمی متفاوت شد و در حالی که در روزهای گذشته معاملات بزرگ در بازار جریان نداشت روز دوشنبه بار دیگر معاملات از سر گرفته شد. قیمت دلار در صرافی‌های بانکی ۲۵ هزار و ۹۸۰ تومان اعلام شد. هر چند قیمت دلار کاهشی اندک را نسبت به دیروز داشت اما به واسطه تغییر کانال این کاهش بسیار مهم تلقی می‌شود.

کاهش قیمت دلار در صرافی‌های بانکی، زمینه را برای کاهش بهای دلار در بازار آزاد نیز مهیا کرد و در نتیجه بهای دلار در بازار آزاد به کف کانال ۲۷ هزار تومان رسید و در نتیجه هر دلار در بازار به قیمتی در محدوده ۲۷ هزار و صد تومان فروخته می‌شود.

در حالی که طی روزهای اخیر خالی فروشان تلاش گسترده‌ای را برای فروش دلار به قیمت ها بالاتر و تعیین نرخ در بازار به کار بستند، متوقف شدن معاملات بزرگ مانع از اثرگذاری فعالیت آنها شد.

سر مقاله

آقای علی عسگری! اگر قبول نمی‌کردی، جهاد فی سبیل‌الله بود



مصطفی داننده

روزنامه‌نگار

علی عسگری در مراسم تکریم و معارفه مدیرعامل شرکت صنایع پتروشیمی خلیج‌فارس، گفت:«معتمد کار در هلدینگ خلیج‌فارس، جهاد فی سبیل الله است.»

این سخنان از انتصاب رئیس سابق صداوسیما هم عجیب‌تر است. مگر می‌شود آدم، با سابقه‌ای کاملا فرهنگی وارد یک کار نفتی و کاملا فنی شود و بعد آن را جهاد هم بخواند؟

این چه جهادی است که سازمان بازرسی کل کشور ۵ سوال در مورد آن دارد و از وزیر نفت می‌پرسد که چرا چنین انتصابی داشته‌اید؟ به قول عادل فردوسی‌پور که در زمان زعامت علی عسگری در صداوسیما توسط مدیر جوان شبکه سه یعنی فروغی از گزارش فوتیال و اجرای برنامه نود محروم شد، « می‌توانم در مورد جهاد جهاد فی سبیل الله، قانع نشوم و سرم را روی میز بکوبم؟»

مدیرعامل شرکت صنایع پتروشیمی خلیج‌فارس اگر این پست را قبول نمی‌کردید و در نامه‌ای خطاب به وزیر نفت و با رونوشت به رئیس جمهور، می‌نوشتید که من تخصصی در زمینه پتروشیمی ندارم و بهتر است این کار را به اهتش بسپارید و من همچنان دوست دارم که در عرصه فرهنگ فعالیت کنم.

اگر ما چنین نامه‌ای از شما می‌دیدیم، خودمان می‌گفتیم که جناب عسگری، جهاد فی سبیل‌الله کرده‌اند. هرگاه خواستیم به مسئولی که در جای نادرست، نشسته است، این جهاد را به او یادآوری می‌کردیم که مثل علی عسگری باش.

الان اما تا روزی که شما به این کرسی تکیه زده‌اید این علامت سوال را در ذهن ما می‌ماند که چرا این پست را قبول کرده‌اید بدون اینکه حتی یک دقیقه سابقه کار در صنعت پتروشیمی داشته باشید.

ادامه در صفحه ۲

دستور قضایی برای تخریب بنای غیرمجاز قوه قضاییه



نماینده مجلس:

زور مردم به خودروسازان نمی‌رسد

موضوع کیفیت خودروهای داخلی هر روز توجهات بیشتری را به خود جلب می کند. بعداز احضار وزیر صمت به مجلس و طرح سوال از فاطمی امین در رابطه با کیفیت پایین خودروهای داخلی و اتفاق ناگواری که در بهبهان در تصادف زنجیره ای اتفاق افتاد و پلیس راهور مدعی شد ایربگ هیچ کدام از خودروهای حاضر در این تصادف باز نشده است، رییس کمیته خودروی مجلس مطالبه از خودروسازان داخلی در خصوص افزایش کیفیت تولید محصولاتشان را کار مردم نمی داند و...

یادداشت

لایحه بودجه ۱۴۰۱ و اقتصاد ملی



الله مراد سیف

استاداقتصادوعضوهیئت علمی‌دانشگاهجامع‌امام‌حسین

اولین لایحه بودجه دولت مردمی جناب رئیسی برای بررسی و تصویب تقدیم مجلس شد . این بودجه حاوی چه نقاط ضعف و قوتی است از جمله مهمترین مباحث امروز اقتصاد کشور به شمار می رود.

بودجه ۱۴۰۱ در شرایط خاصی به مجلس ارائه شده که تداوم مذاکرات هسته ای و هم زمان تداوم تحریم های آمریکا و جبهه استکبار و در داخل نیز تورم بالای ۴۵ درصدی از جمله این شرایط است . همان طور که انتظار می رفت، بودجه به نوعی انقباضی بسته شده است تا دولت بتواند رشد عرضه پول را کاهش داده و در نتیجه تورم را مهار کند. رشد ۷ درصدی بودجه در شرایط تورم موجود خود گویای انقباضی بودن بودجه می باشد و البته به طور ساده این بدان معنی است که قدرت خرید بودجه ۱۴۰۱ در مجموع حدود ۳۰ درصد از قدرت خرید بودجه ۱۴۰۰ کمتر خواهد بود .

در نگاه اول، یک بودجه انقباضی ممکن است شرایط رکودی اقتصاد را که همزمان با تورم وجود دارد، تشدید کند . با این حال، اگر بپذیریم که درمان رکود تورمی تنها با افزایش ظرفیت تولید در اقتصاد امکان پذیر است، می باید انتظار داشته باشیم که دولت در سال آتی به این مهم بیشترین توجه را نشان دهد و تلاش کند به نحو موثرتری بودجه های سرمایه ای را مدیریت کند تا نتیجه آن افزایش ظرفیت تولید باشد. از جمله، لازم است بیستر به اتمام پروژه های نیمه تمام و حتی آماده بهره برداری تیردازد و از شروع پروژه های جدید که چند سال اجرای آنها زمان می برد به طور جدی احتراز کند.

ادامه در صفحه ۲

تخصصی مربوطه شده و مشغول به کار هستند.

هدف از ساخت مجتمع توانمندسازی حرفه ای، حرفه آموزی زندانیان مواد مخدر کرمان و همچنین کمک به ایجاد اشتغال و حمایت از خانواده‌های زندانیان است. پیش‌بینی می‌شود بر اساس برنامه‌ریزی‌های انجام شده، حدود ۵۰۰۰ نفر پس از طی کردن دوره‌های آموزش‌های تخصصی، مشغول به کار شوند.

ه) توزیع بسته های معیشتی بین نیازمندان این بنیاد از زمان شیوع کرونا تاکنون در زمینه کمک به تامین امکانات درمانی و تجهیزات بیمارستانی استان های مختلف اقدام کرده و بیش از ۲۰ هزار بسته معیشتی را بین نیازمندان توزیع کرده است.

بر اساس این گزارش، بنیاد یاس درنظر دارد با کمک بانک گردشگری تا پایان اسمال نیز هزاران بسته کمک معیشتی را در مناطق محروم سراسر کشور بین نیازمندان توزیع کند. این گزارش حاکیست: تمام کمک های بنیاد یاس نیازسنجی می شود و این نیازسنجی ها از طریق بیش از ۳۰۰ نفر همسران در سراسر کشور صورت می گیرد.

بنیاد نیکوکاری یاس فاطمه النبی(س) از سال ۱۳۹۳ تاسیس شده و وابسته به گروه مالی گردشگری است و تمام فعالیت‌های انجام شده در بنیاد یاس طبق سیاست‌های هیات امنا گروه مالی گردشگری و حمایت بانک گردشگری صورت می گیرد.

۲۵ مدرسه در مناطق محروم کشور ساخت شد؛

تحصیل ۳۰۰۰ دانش آموز در مدارس بانک گردشگری

تامین جهیزیه برای سر و سامان دادن به زندگی جوان‌ها در مناطق مختلف از جمله مناطق محروم یکی دیگر از فعالیت‌های بنیاد یاس است که با هدف حفظ نظام خانواده انجام می‌شود.

بانک گردشگری فقط در سال جاری ۲۰ میلیارد ریال برای تامین جهیزیه اختصاص داده است. همچنین با کمک بانک گردشگری اسمال ۳ میلیارد ریال برای آزادی زندانیان هزینه شده است.

د) ساخت بزرگترین مجتمع توانمندسازی فنی و حرفه ای و برنامه آموزش ۵ هزار زندانی با هدف ایجاد اشتغال با حمایت بانک گردشگری، بزرگترین مجتمع توانمندسازی فنی و حرفه ای در کرمان احداث و راه اندازی شده است. این مجتمع با ۲۰ کارگاه تخصصی شامل ۱۲ کارگاه آموزشی و ۸ کارگاه تولیدی به مساحت ۶هزار مترمربع در کرمان دایر شده و در حال حاضر ۲۰ کارگاه در آن فعال است.

با راه اندازی کارگاه های مذکور با همکاری سازمان آموزش فنی و حرفه ای، زمینه آموزش یک شغل و حرفه تخصصی برای کسانی که این دوره ها را طی می کنند، فراهم شده است. تاکنون چند دوره آموزشی در این مجتمع توانمندسازی برگزار شده و کسانی که این دوره‌ها را طی کرده‌اند، موفق به اخذ مدرک



توانمندسازی زنان از جمله زنان سرپرست خانوار یکی دیگر از خدمات انجام شده از سوی بنیاد یاس است. زنان سرپرست خانوار اسمال با هزینه بنیاد به مشهد مقدس اعزام شده‌اند. علاوه بر این با همکاری بنیاد یاس حدود ۵۰ نفر از زنان سرپرست خانوار توانمند شده و مشغول به کار شده اند و تحت پوشش بیمه درمانی نیز قرار گرفته‌اند. همچنین در ماه ژانویه اسمال نیز کمک هایی به افراد نیازمند از اقلیت مسیحیان اهدا شده است. (ج) تامین جهیزیه

بانک گردشگری علاوه بر فعالیت‌های بانکداری و ارائه خدمات نوین بانکی به مردم، در بخش مسئولیت‌های اجتماعی عملکرد موثقی داشته که از جمله آنها می‌توان به مشارکت در امور خیریه، ساخت مدرسه در مناطق محروم و ... اشاره کرد.

به گزارش روابط عمومی بانک گردشگری، این بانک در نیمه نخست سال جاری حدود ۳۶ میلیارد ریال کمک های نقدی برای تامین جهیزیه، کمک به زندانیان، کمک درمانی، بسته های حمایتی آموزشی، کمک به کودکان بی سرپرست و همچنین کمک های مومنانه پرداخت کرده است.

بنیاد نیکوکاری یاس که زیرنظر گروه مالی گردشگری فعالیت می‌کند، مسئولیت اجرای امور خیریه را با حمایت و مشارکت بانک گردشگری برعهده دارد. این بنیاد موفق شده در مدت فعالیت خود عملکرد موثقی داشته باشد که به بخش هایی از آنها اشاره می‌شود.

الف) برنامه ساخت ۱۰۰ مدرسه به ازای ۱۰۰ شعبه بانک

گردشگری

ساخت ۱۰۰ مدرسه برای مناطق محروم کشور در برنامه قرار دارد. تاکنون ۲۵ مدرسه یک تا ۱۰ کلاس با حمایت بانک گردشگری با عنوان کمیای دانش احداث شده و بیش از ۳۰۰۰ دانش آموز در حال تحصیل در این مدارس هستند.

همچنین تا دهه فجر اسمال ۵ مدرسه جدید در حال ساخت در شهرستان‌های دلگان و چاپهار (استان سیستان و بلوچستان) و نورآباد (استان لرستان) نیز تکمیل و تحویل آموزش