اخبار

پلمب واحد تولیدکننده لوازم‌خانگی تقلبی در تهران

معاون صنایع عمومی وزارت صمت با اشاره به تداوم بازرسی‌ها در موضوع کالاهای قاچاق و تقلبی گفت: در جایی که نه انبار و نه واحد تولیدی بود، یخچال دست دوم رنگ آمیزی و روی آن کمپرسور نصب می‌شد و در ادامه با نام و نشان تجاری قلابی به بازار عرضه می‌شد.

«محمد مهدی برادران» دیروز شنبه در جریان نشست خبری وزیر صنعت، معدن و تجارت افزود: از ابتدای امسال طرح مبارزه با کالاهای قاچاق و تقلبی در سه حوزه لوازم یدکی، دخانی و لوازم خانگی آغاز شد که همچنان ادامه دارد.

وی بیان داشت: در ادامه این طرح به سایر حوزه ها از جمله اسباب بازی گسترش خواهد یافت که فقط در همین حوزه سالیانه ۵۰۰ میلیون دلار اسباب‌بازی قاچاق وارد کشور می‌شود.

برادران ادامه داد: در حوزه لوازم یدکی از حدود ۱۰ میلیارد دلار حجم بازار داخلی این کالاها، ۲،۵ میلیارد دلار کالای قاچاق وجود دارد که تاکنون از مجموع ۲۹۸ قلم کالا ۵۵ کالا مشمول کد رهگیری شدند.

وی ادامه داد: در این راستا تاکنون ۹۰ هزار شناسه کالایی و ۳۹ میلیون کد رهگیری برای اصالت سنجی کالاها صادر شده است.

معاون صنایع عمومی وزارت صمت به انجام بازرسی از یکی از انبارهای تهران در هفته گذشته اشاره کرد و گفت: در جایی که نه انبار و نه واحد تولیدی بود، یخچال دست دوم رنگ آمیزی و روی آن کمپرسور نصب می‌شد و در ادامه با نام و نشان تجاری قلابی به بازار عرضه می‌شد.

وی اظهار داشت: سال گذشته همچنین ۱۱ میلیارد نخ سیگار قاچاق در بازار وارد شده و مبارزه با قاچاق سازمان یافته در این حوزه در دستور کار است.

برادران بیان داشت: ۳۰ نام و نشان قطعی قاچاق در بازار وجود دارد که از جمله برند «مارلبرو» تماما قاچاق محسوب می‌شود و تاکنون سه میلیون و ۸۵۲ میلیون کد رهگیری صادر شده و همه پاکت های سیگار دارای کد رهگیری است.

وی همچنین خاطرنشان کرد: در ۶ ماه اخیر پنج هزار شناسه کالایی به منظور مدیریت هوشمند بازار طراحی شد.

این مقام مسوول خاطرنشان کرد: در صنایع سلولزی رشد ۱۰۰ درصدی صادرات انواع نوشت‌افزار به ثبت رسید و برای نخستین بار ۷۰ درصد کاغذ مورد نیاز مدارس از داخل تامین شد. وی اضافه کرد: کاهش ۶۲ درصدی واردات محصولات آرایشی و بهداشتی و رشد صادرات ام دی اف و نئوپان از ۲۵ میلیون دلار به ۷۳ میلیون دلار از دیگر آمارهای قابل ذکر است.

برادران اظهار داشت: در حوزه نساجی در دو ماه امسال رشد ۱۰ درصدی صادرات و تکمیل ۹۹۸ تعرفه قابل ذکر است و سند صنعت پوشاک تیرماه نهایی خواهد شد.

اعتراض تورگردان‌ها به رفتار تبعیض‌آمیز ایرلاین‌ها

تعدادی از شرکت‌های هواپیمایی ایران اعلام کردند نرخ بلیت پرواز در مسیرهای داخلی برای اتباع غیرایرانی، از این پس ارزی محاسبه می‌شود.

انجمن شرکت‌های هواپیمایی در آذرماه سال ۱۴۰۰ در بحبوحه گرانی بلیت پروازها در مسیرهای داخلی، در دستورالعملی به ایرلاین‌ها، نرخ بلیت در مسیرهای داخلی را برای مسافر غیرایرانی متفاوت اعلام کرد.

بر این اساس، سقف نرخ پروازهای داخلی زیر یک ساعت ۱۰۰ دلار و از یک ساعت بیشتر ۱۵۰ دلار تعیین شده است.

مقصود اسعدی سامانی ـ دبیر انجمن صنفی شرکت‌های هواپیمایی ـ نیز گفته بود: محاسبه قیمت فروش بلیت به این مسافران معادل قیمت «بیزینس‌کلاس» است. این مصوبه به شرکت‌های هواپیمایی ابلاغ شده و مسافرانی که بخواهند با گذرنامه بلیت خریداری کنند، اتباع خارجی محسوب می‌شوند.

حالا پس از گذشت حدود هفته‌ماه از ابلاغ آن دستورالعمل، تعدادی از شرکت‌های هواپیمایی به دفاتر خدمات مسافرتی و مراکز فروش بلیت اطلاع دادند از ابتدای تیرماه ۱۴۰۱ نرخ بلیت هواپیما در مسیرهای داخلی برای اتباع غیرایرانی ارزی محاسبه می‌شود.

شرکت‌های هواپیمایی درحالی به عرضه خدمات پروازی در مسیرهای داخلی به نرخ ارزی اقدام کرده‌اند، که در روزهای اخیر زمزمه گرانی بلیت هواپیما بلند شده است و سازمان هواپیمایی نیز چندین مرتبه به این شرکت‌ها اخطار داده است.

در هفته گذشته نیز، هتل‌داران ایران در نشستی با وزیر میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی، عرضه خدمات به مسافران غیرایرانی به نرخ ارزی را درخواست کردند. این درحالی است که درحال حاضر برخی هتل‌ها بدون مجوز خدمات خود را به مسافر غیرایرانی با نرخ متفاوت و معادل ارزی عرضه می‌کنند.

تعدادی از تورگردان‌ها و مدیران دفاتر خدمات مسافرتی نسبت به اقدام بخش‌های خدماتی سفر برای دو نرخی کردن و عرضه محصول به نرخ ارزی و دلاری، معترض شده و فروش خدمات با نرخی متفاوت و ارزی به مسافران غیرایرانی را نه تنها رفتاری تبعیض‌آمیز و تاییدنشده به لحاظ اقتصادی و اجتماعی دانستند، که در عین حال این احتمال را قوی دانستند که سفر ایران برای اتباع خارجی گران و از فهرست مقاصد سفر خارج شود.

گزارش «اخبار صنعت» از رشد ۱۸ درصدی تجارت تهران و پکن؛

نفوذ آرام «ایران» در «چین»

بهرام سمیعی: از چین به عنوان دومین قدرت اقتصادی جهان می توان یاد کرد؛ از سوی دیگر این کشور اولین شریک تجاری ایران محسوب می شود که طی چهار دهه گذشته روابط تجاری و اقتصادی خود را با ایران حفظ کرده و در ۱۰ سال گذشته همواره در فهرست مبادلات ایران قرار داشته است. توافق راهبردی ایران و چین از منظر تجاری همیشه یک علامت سوال بوده است. دو عامل سیاسی در ایجاد این معامله بسیار مهم بوده است. نخست، پس از اینکه ایالات متحده شروع به فشار بر ایران با تحریم‌ها کرد و با کاهش شدید تجارت ایران با کشورهای غربی از اوایل دهه ۲۰۱۰، ایرانی‌ها به یک نجات‌دهنده اقتصادی نیاز داشتند. دوم، تنش بین چین و آمریکا، ایران را به خط مقدم رقابت آمریکا و چین تبدیل کرد. با وجود این توافق، آزمون بزرگ این است که آیا چینی‌ها به وعده‌های خود عمل خواهند کرد و آیا در حدود ۱۰۰ پروژه مختلف ذکرشده در توافقنامه سرمایه‌گذاری خواهند کرد که جزئیات آن‌ها در اواسط سال ۲۰۲۰ فاش شد. در هسته اصلی، این توافق از ارائه حجم ثابت نفت در طی ۲۵ سال توسط ایران صحبت می‌کند. در مقابل، پکن نیز حدود ۴۰۰ میلیارد دلار در پروژه‌های مختلف در ایران سرمایه‌گذاری خواهد کرد. مقامات تهران پیشنهاد نکرده‌اند که این توافق دیگر شرکای چین در خاورمیانه را هدف قرار دهد. بسته به ماهیت پروژه‌هایی که قرار است توسط چین سرمایه‌گذاری شود، این توافق می‌تواند موهبتی برای ایران به منظور تبدیل‌شدن به هاب منطقه‌ای انرژی و ترانزیت باشد. باید دید که آیا چین به پروژه‌های زیرساختی بزرگ در ایران متعهد می‌شود که به تهران نقش محوری در طرح جاده کمربند چین بدهد یا خیر.

افزایش ۲۶ درصدی واردات چین از ایران در ۵ ماه اخیر

دیروز گمرک چین از رشد ۱۸ درصدی تجارت این کشور با ایران در ۵ ماهه نخست سال جاری میلادی و عبور ارزش مبادلات دو کشور از ۶ میلیارد دلار خبر داد.

جدیدترین آمار منتشر شده از سوی گمرک چین نشان می‌دهد مبادلات تجاری این کشور با ایران در ۵ ماهه نخست سال جاری میلادی با رشد ۱۸ درصدی نسبت به مدت مشابه سال قبل مواجه شده و به ۶ میلیارد و ۴۷۲ میلیون دلار رسیده است.

ارزش مبادلات دو کشور در ماه‌های ژانویه تا می سال قبل بالغ بر ۵ میلیارد و ۴۸۱ میلیون دلار اعلام شده بود.

واردات چین از ایران در ۵ ماهه نخست ۲۰۲۲ با رشد ۲۶ درصدی نسبت به مدت مشابه سال قبل مواجه شده و به ۳ میلیارد و ۱۹۲ میلیون دلار رسیده است. چین در مدت مشابه سال قبل ۲ میلیارد و ۵۳۵ میلیون دلار کالا از ایران وارد کرده بود.

صادرات چین به ایران در ماه‌های ژانویه تا آوریل امسال نیز با رشد ۱۱ درصدی مواجه شده و به ۳ میلیارد و ۲۸۰ میلیون دلار رسیده است. چین در ماه‌های ژانویه تا می سال قبل چین ۲ میلیارد و ۹۴۶ میلیون دلار کالا به ایران صادر کرده بود.

بر اساس این گزارش چین در ماه می سال جاری ۷۰۳ میلیون دلار کالا از ایران وارد و ۷۴۴ میلیون دلار کالا به ایران صادر کرده است. واردات چین از ایران در این ماه ۲۷ درصد و صادرات این کشور به ایران ۲۴ درصد نسبت به ماه می سال ۲۰۲۱ افزایش داشته است.

۴ تاکتیک دور زدن تحریم ها در تجارت نفتی ایران و چین

اوایل ماه ژوئن، گروه "اتحاد علیه ایران هسته ای" UANI اعلام کرد که چین از زمان روی کار آمدن جو بایدن، رییس جمهوری آمریکا، ۲۲ میلیارد دلار نفت خام از ایران خریداری کرده است.

روزنامه اسراییلی "جروزالم پست" با انتشار گزارشی نوشت نقش چین در مقاومت ایران در برابر تحریم های آمریکا بسیار مهم و حیاتی است.

این روزنامه اسراییلی در مطلبی تحت عنوان " چگونه واردات نفت چین به مقاومت ایران در برابر تحریم ها کمک می کند؟ " نوشت: "اگر کسی در مورد اینکه ایران چگونه توانسته در برابر تحریم‌های ایالات متحده و اتحادیه اروپا مقاومت کند و نگران تنش فعلی خود با آژانس بین‌المللی انرژی اتمی نباشد، ابهام داشته باشد باید راز آن را در رابطه تهران و پکن جستجو کند."

خبرگزاری رویترز گزارش داد که چین تنها در هفته گذشته محموله جدید ۲ میلیون بشکه ای نفت ایران را در یکی از بندرهای جنوبی خود دریافت کرده است و ردیاب‌ها نشان می دهد این محموله به مقصد ذخایر دولتی چین خریداری شده است.

به گفته شرکت ردیابی کشتیرانی" Vortexa Analytics" و همچنین گروه علیه ایران هسته ای (UANI)، محموله ۲۶۰ هزار تنی نفت خام که توسط کشتی "دورنا" که متعلق به شرکت ملی نفتکش ایران (NITC) است، در بندر ژانجیانگ چین تخلیه شده است.

اوایل ماه ژوئن، گروه "اتحاد علیه ایران هسته ای" UANI اعلام کرد که چین از زمان روی کار آمدن جو بایدن، رییس جمهوری آمریکا، ۲۲ میلیارد دلار نفت خام از ایران خریداری کرده است.

یکی از دلایل ناتوانی آمریکا در مقابله با دور زدن تحریم های نفتی ایران از سوی چین، مشغولیت واشنگتن در جاهای دیگر و نیز قصد آمریکا برای بالا نبردن سطح تنش با چین به جز تنش های ناشی از مساله تایوان و دریای جنوبی چین و جنگ تجاری و رقابت فناوری بین دو کشور و.. بوده است.

اما دلیل دیگر این بوده که چینی ها در دور زدن تحریم های نفتی ایران و اجتناب از ردیابی، بسیار باهوش عمل کرده اند.

نخست اینکه چینی ها برای ادامه تجارت نفتی با ایران اقدام به تاسیس تعداد زیادی شرکت های کوچکتر کرده اند، چون ردیابی این شرکت‌های کوچک بسیار سخت‌تر است.

دوم اینکه چین و ایران ناوگان جدیدی از کشتی‌های قدیمی ایجاد کرده‌اند که بدون بیمه کار کرده و محموله جابجا می کنند. همچنین گاهی اوقات فرستنده‌های نفتکش ها را تا زمانی که تحویل غیرقانونی انجام شود، خاموش می‌کنند و سپس برای تحویل قانونی دوباره روشن می‌شوند.

سوم: آنها مبادلات تجاری خلاقانه ای را با استفاده از یوان چین یا اشکال غیررسمی مبادله انجام می دهند تا از سیستم مالی جهانی که جمهوری اسلامی ایران از آن محروم شده، دوری کنند.

در نهایت: محموله های نفت خام ایران در مواردی به طور رسمی یا غیررسمی با نفتی که از امارات متحده عربی، عمان، مالزی، عراق و دیگران وارد چین می‌شود، مخلوط می‌شود.

به نظر می‌رسد همه این روش‌ها سال‌ها برای کمک به رفع هر یک از موانع کلیدی که رژیم تحریم‌های نفتی برای تجارت چین و ایران طی سال‌های ۲۰۱۲ تا ۲۰۱۵ ایجاد کرده بود، در کار بوده است.

در سال ۲۰۱۸، زمانی که دولت ترامپ برای اولین بار از برجام خارج شد و تحریم ها را دوباره علیه ایران اعمال کرد، پکن همچنان از ایده جنگ تجاری طولانی تر و گسترده تر با ایالات متحده وحشت داشت.

با این حال، اکنون به نظر می رسد چین رقابت مستقیم با ایالات متحده را برای مقابله با هژمونی آمریکا در اقتصاد جهانی پذیرفته است، از جمله تلاش برای شکستن سیستم مالی جهانی به قطعات کوچکتر، جایی که پکن می تواند بر آن تسلط یابد و به راحتی از فشار ایالات متحده جلوگیری کند.

اوایل این هفته، آمریکا مجموعه تحریم‌های جدیدی را بر روی شبکه ای از شرکت‌های جدید چینی، ایرانی و اماراتی که در کار تجارت محصولات پتروشیمی ایران بودند، تمدید کرد.

اما تعداد کمی از تحلیلگران فکر می کنند که این تحریم ها به اندازه کافی قدرت دارند تا بتوانند سیاست های ایران را تغییر دهند.

این رویای ایران است: جهانی که بتواند به طور کامل به شرق تکیه کرده و به سادگی غرب را نادیده بگیرد.

البته تهران از حمایت روسیه و سایر کشورهای کلیدی مانند هند و انواع دیگر کشورهای کوچکتر نیز برخوردار است.

اما از میان همه این کشورها، بیش از هر کشور دیگری، این چین است که فشار غرب را علیه ایران بی اثر می کند و تهران را از دادن امتیاز بیشتر و بازگشت به برجام منصرف می کند، چه رسد به دادن امتیازاتی که اسراییل برای احساس امنیت به آن نیاز دارد.

معاون وزیر صنعت:

سال گذشته ۹،۵ میلیارد دلار صادرات به عراق انجام شد

معاون وزیر صنعت، معدن و تجارت از صادرات ۹،۵ میلیارد دلاری به عراق در سال گذشته خبر داد که ۱،۵ میلیارد دلار بیش از سال ۹۹ بود.«علیرضا پیمان پاک» دیروز شنبه در جریان نشست خبری وزیر صنعت، معدن و تجارت افزود: اکنون فعال‌ترین رایزن بازرگانی ما در عراق مستقر است که شبکه محلی گسترده‌ای در بصره، نجف، اقلیم کردستان و کربلا ایجاد کرده است. وی بیان داشت: چند مرکز تجاری در شهرهای مختلف و مهم عراق ایجاد شده است و بیشترین حجم نمایشگاه ها را در چند سال اخیر در عراق داشته ایم.

پیمان پاک خاطرنشان کرد: صدور خدمات فنی و مهندسی در سال‌های اخیر رشد داشته که بیشترین میزان آن در عراق بوده است. رئیس سازمان توسعه تجارت همچنین از برگزاری نشست تجاری با قطر خبر داد و گفت: با کمک اتاق مشترک ایران و قطر ۷۰ نفر از تجار ایرانی با تجار این کشور آشنا شدند.

معاون وزیر صمت ادامه داد: یکی از درخواست های امیر قطر برگزاری نمایشگاه فرش و صنایع دستی در این کشور است که فرصت خوبی برای صادرات به این کشور خواهد بود.

پیمان پاک اضافه کرد: همزمان با جام جهانی فوتبال قطر، نمایشگاه عرضه کالای ایرانی در قطر برگزار خواهد شد که با استقبال مسوولان کشور مواجه شده است.

این مقام مسوول همچنین به رشد ۱۰۰ درصدی صادرات به ترکیه در سال ۱۴۰۰ اشاره کرد و گفت: در سه ماهه نخست امسال این روند ادامه داشته است.

وی گفت: در موضوع ترکیه و صادرات به این کشور، استان نشست تجاری با قطر خبر داد و گفت: با کمک اتاق مشترک ایران و قطر ۷۰ نفر از تجار ایرانی با تجار این کشور آشنا شدند.

معاون وزیر صمت ادامه داد: یکی از درخواست های امیر قطر برگزاری نمایشگاه فرش و صنایع دستی در این کشور است که فرصت خوبی برای صادرات به این کشور خواهد بود.

پیمان پاک اضافه کرد: همزمان با جام جهانی فوتبال قطر، نمایشگاه عرضه کالای ایرانی در قطر برگزار خواهد شد که با استقبال مسوولان کشور مواجه شده است.

این مقام مسوول همچنین به رشد ۱۰۰ درصدی صادرات به ترکیه در سال ۱۴۰۰ اشاره کرد و گفت: در سه ماهه نخست امسال این روند ادامه داشته است.

وی گفت: در موضوع ترکیه و صادرات به این کشور، استان به استان در حال کار کردن با شرکت‌ها هستیم و یک توافق‌نامه تهاتر با این کشور در حال نهایی شدن است.

معاون وزیر صنعت، معدن و تجارت همچنین مشکل اصلی در توسعه تجارت با افغانستان را موضوعاتی همچون کانتینرها و پرداخت پول برشمرد و گفت: طرف افغانی هنوز تسلط کافی بر این موضوعات نیافته است، با این وجود همه مسائل تجارت با این کشور تحت مدیریت واحد نماینده ویژه رئیس جمهور در حال اجرا شدن است.

پیمان‌پاک خاطرنشان کرد: افغانستان ذخایر معدنی خوبی به‌ویژه در زمینه سنگ آهن دارد و ما به طور ویژه در منطقه سنگان در نزدیک مرز افغانستان به دنبال استخراج سنگ آهن و در مقابل صادرات برخی مواد به این کشور هستیم.

بازار مسکن نصف تورم رشد کرد

در شرایطی که تورم عمومی متاثر از تغییر قیمت کالاهای اساسی از ۵۲ درصد عبور کرد، میزان رشد سالیانه قیمت مسکن در شهر تهران ۲۶ درصد بود که دقیقا نصف میزان افزایش تورم محسوب می‌شود.

بازار مسکن پس از یک دوره رکود یک ساله در اردیبهشت امسال مقداری به تحرک رسید. رشد ۱۶۶ درصدی معاملات شهر تهران نشان‌دهنده تلاش برای حفظ سرمایه از طریق خرید ملک بود. با توجه به شرایط اقتصادی موجود و تغییر قیمت کالاهای اساسی، مسکن به عنوان یک دارایی امن، بخشی از سرمایه‌های سرگردان را به سمت خود جذب کرد.

اردیبهشت امسال ۱۰ هزار و ۴۹۰ معامله مسکن در شهر تهران منعقد شد که در مقایسه با فروردین سال جاری ۲۰۶ درصد و نسبت به اردیبهشت سال گذشته ۱۶۶ درصد افزایش یافت. متوسط قیمت هم ۳۶ میلیون و ۳۵۰ هزار تومان در هر متر مربع شد که افزایش ۲۶ درصدی را نسبت به سال گذشته به ثبت رساند. در مقایسه با فروردین امسال هم ۶،۱ درصد رشد کرد. این افزایش غافلگیرکننده در شرایطی رخ داد که طی یک سال اخیر بازار به لحاظ حجم معاملات و قیمت در آرامش نسبی قرار گرفته بود.

از جمله عوامل رکود بازار مسکن در سال گذشته می‌توان به قرار گرفتن در مقطع قبل و بعد از انتخابات، انتظار برای احیای برجام و افت شدید توان متقاضیان خرید ملک اشاره کرد. طی بازه زمانی ۱۳۹۶ تا ۱۴۰۰ مسکن حدود ۶۰۰ درصد رشد قیمت را تجربه کرده بود و به همین لحاظ متقاضیان واقعی توان خرید خود را از دست دادند. پس از آنکه در سال ۱۴۰۰ بازار ملک به رکود رسید پیش‌بینی می‌شد که دست کم این رکود ۱۰ تا ۱۲ فصل باقی بماند.

اما تحرک نسبی بازار در اردیبهشت سال جاری از عوامل متعددی نشأت گرفت؛ اول اینکه با تغییر قیمت کالاهای اساسی مواجه شدیم که مقداری به انتظارات تورمی و تلاش برای حفظ سرمایه از خرید دارایی‌های ثابت دامن زد. مساله دیگر اینکه معمولا اردیبهشت ماه به دلیل نزدیک شدن به پیک جابه‌جایی و عبور از ماه نیمه تعطیل فروردین، مقطع پررونقی در بازار مسکن محسوب می‌شود. سومین عامل افزایش قیمتی بود که در نهاده‌های ساختمانی ایجاد شد و به رکود ساخت و ساز دامن زد.

بر اساس گزارشی که مرکز آمارارایه داد تورم نهاده‌های ساختمانی شهر تهران در سال گذشته ۵۵ درصد بوده است. نرخ تورم عمومی هم در اردیبهشت امسال به رقم بی‌سابقه ۵۲ درصد رسید. مجموع این عوامل باعث تحریک طرف تقاضا و افزایش قیمتهای پیشنهادی، بخصوص برای واحدهای نوساز در بازار مسکن شد.

با همه این تفاسیر قیمت واقعی مسکن کاهش یافته است. نرخ رشد سالیانه قیمت مسکن ۲۶ درصد بوده، در حالی که تورم عمومی ۵۲ درصد اعلام شد. این نشان می دهد اگرچه قیمت اسمی مسکن افزایش پیدا کرده، نرخ رشد سالیانه قیمت به حدود نصف میزان افزایش تورم رسیده و در واقع قیمت واقعی مسکن کاهش یافته است. کارشناسان پیش‌بینی می‌کنند که این وضعیت در سال جاری ادامه پیدا کند. یعنی ممکن است قیمت اسمی مسکن با رشد مواجه شود اما احتمالا نرخ رشد آن در محدوده کمتر از نرخ تورم به حرکت خود ادامه خواهد داد.

اگر دولت موفق شود از طریق طرح نهضت ملی مسکن، عرضه مناسبی را در بازار ملک ایجاد کند، به ایجاد آرامش در این بازار کمک خواهد کرد. البته در حال حاضر از یک میلیون واحد هدف‌گذاری شده در سال جاری به ۹۱ هزار واحد تسهیلات تعلق گرفته و در واقع می توان گفت این تعداد به مرحله‌ای از پیشرفت رسیده که بانک با پرداخت وام به آن موافقت کرده است.

بازار مسکن نصف تورم رشد کرد

تقاضای سرمایه‌ای مسکن انگیزه پیدا کرد

سید محمد مرتضوی ـ رییس کانون انبوه‌سازان در تشریح وضعیت فعلی بازار مسکن گفت: کاهش ارزش پول ملی منجر به ایجاد تورم می‌شود. از آن طرف تغییر قیمت کالاهای اساسی را داشتیم که روی نرخ دیگر کالاها اثر گذاشت. در کنار آن افزایش دستمزدها صورت گرفت و باعث رشد هزینه‌های ساخت و افزایش قیمت‌ها در بازار مسکن شد.

وی خاطرنشان کرد: سال گذشته در مجموع بازار مسکن کم‌رمق بود. علی‌رغم این‌که کمبود واحدهای مسکونی به صورت یک موضوع قطعی توسط مسئولان و کارشناسان تایید شد ولی با توجه به حرکت بازار مسکن در محدوده کمتر از نرخ تورم، رغبت به خرید دیده نمی‌شد. در واقع تقاضای پنهانی را داشتیم که به شکل ایجاد شتاب در اسفند و اردیبهشت خود را نشان داد و مجددا خریداران مسکن انگیزه ورود پیدا کردند. البته خریدهای سرمایه‌ای پررنگ‌تر از مصرفی بود.

افزایش سقف وام، اثرات تورمی بر بازار مسکن دارد

مرتضوی اظهار کرد: در اسفندماه سال گذشته ۶ درصد و در اردیبهشت ماه نیز ۶ درصد قیمت مسکن شهر تهران افزایش پیدا کرد. این رشدهای نگران کننده در شرایطی اتفاق افتاد که تورم عمومی نسبت به ماه قبل ۳،۵ درصد بود. درواقع رشد ماهیانه قیمت مسکن به حدود دو برابر تورم عمومی رسید. همین مساله انگاره‌های مربوط به ثبات سالیانه بازار مسکن را تا حدی زیر سوال می‌برد. اگر این روند ادامه داشته باشد، احتمالا دولت مجبور می شود در نیمه دوم سال به سمت تقویت بخش تقاضا از طریق افزایش تسهیلات بانکی برود که آن هم اثراتی در تشدید تورم بخش مسکن ایجاد می‌کند.

رییس کانون انبوه‌سازان، مهمترین راهکار برای کنترل بازار مسکن در شرایط فعلی را افزایش ساخت و ساز دانست و گفت: سازندگان، انبوه‌سازان و توسعه‌گران باید حمایت شوند تا با افزایش تولید مسکن، مقداری تعادل ایجاد کنیم. در کنار آن طرح نهضت ملی مسکن را داشته باشیم. تقویت بخش‌های تولید و عرضه مسکن می‌تواند فشار تورمی را از بازار مسکن بکاهد.

تولید بیش از ۱۸ میلیون و ۴۰۰ هزار تن محصولات فولاد در چادرملو

معاون مالی و سرمایه انسانی چادرملو بمناسبت هفته معدن و صنعت در گفت و گویی با اشاره به نقش این شرکت معدنی و صنعتی فولاد کشور گفت : چادرملو در سال‌های اخیر، با در اختیار داشتن زنجیره کامل فولاد از معدن تا تولید شمش، عملکردی مطلوب در این صنعت استراتژیک داشته است.

واحد فولادسازی این شرکت در سال ۱۴۰۰ توانست بیش از ظرفیت اسمی و به میزان یک میلیون و ۵۴ هزار تن فولاد تولید کند. علاوه بر این، در سال گذشته یک میلیون و ۳۶۴ هزار تن آهن اسفنجی، ۳ میلیون و ۸۰۹ هزار تن گندله و ۱۲ میلیون و ۱۸۶ هزار تن کنسانتره سنگ‌آهن نیز تولید کرده است.

مهندس فرهاد آذرین فر در خصوص پیامدهای ناشی از چالش های تأمین انرژی تصریح کرد: اگرچه چادرملو در کنار خط لوله گاز سراسری کشور قرار دارد و برق مورد نیاز واحدهای معدنی و صنعتی شرکت نیز توسط نیروگاه‌ها اختصاصی شرکت تامین می‌شود، اما قطعی گاز در فصل زمستان منجر به از دست دادن ۱۵۰ هزار تن فولاد در این واحد صنعتی گردید .

وی افزود: طرح اصلاح و آزادسازی نرخ انرژی، که از اوخر سال گذشته برای صنایع کشور اِعمال شده است موجب افزایش هزینه ها گردید و تبعاتی برای شرکت معدنی و صنعتی چادرملو به همراه داشت. در سال ۱۳۹۹ سهم هزینه‌های انرژی از کل بهای تمام‌شده درآمدهای عملیاتی شرکت معدنی و صنعتی چادرملو برابر با ۳ و ۶ دهم درصد بوده، اما در سال ۱۴۰۰، با افزایش نرخ حامل‌های انرژی، سهم هزینه‌های انرژی از کل هزینه‌های تولید به حدود ۱۰ درصد افزایش یافت که تاثیرات این افزایش هزینه‌ها در بهای تمام‌شده محصولات شرکت معدنی و صنعتی چادرملو کاملاً مشهود است ، ضمن اینکه آزادسازی و اصلاح نرخ حامل‌های انرژی نیز، با اثرگذاری بر بهای تمام‌شده کالای ساخته‌شده، توان رقابت‌پذیری محصولات فولادی را در بازارهای بین‌المللی کاهش داده است . در این سال، بهای تمام‌شده درآمدهای عملیاتی چادرملو ۱۸۰ هزار و ۲۸۹ میلیارد ریال بوده که نسبت به سال ۱۳۹۹ رشدی ۹۰ درصدی داشته است.

معاون مالی و سرمایه انسانی چادرملو در خصوص تدابیر این شرکت برای گذر از بحران انرژی گفت : شرکت معدنی و صنعتی چادرملو، با توجه به نقش اثرگذار خود در صنعت فولاد، همواره به دنبال بهینه‌سازی مصرف انرژی در صنعت فولاد بوده است. به همین منظور برنامه‌هایی برای کاهش مصرف آب در واحدهای تولید اجرا شد و هم‌اکنون در واحد فولادسازی شرکت، به ازای هر تن فولاد، کمتر از یک متر مکعب آب مصرف می‌شود. در واقع شرکت معدنی و صنعتی چادرملو، با وجود سرمایه گذاری در جهت شیرین سازی و انتقال آب خلیج فارس به مجتمع صنعتی خود در اردکان یزد لیکن با بهره‌گیری از فناوری‌های نوین (روش هات‌شارژ)و بازگرداندن آب مصرفی به چرخه تولید، توانسته است آب مصرفی در صنعت خود را به حداقل برساند. در زمینه رفع چالش‌های موجود در تامین برق نیز این شرکت، با احداث یک نیروگاه سیکل ترکیبی با ظرفیت ۵۰۰ مگاوات و نیروگاه خورشیدی با ظرفیت ده مگاوات در اردکان یزد، تلاش کرد علاوه بر تامین برق مورد نیاز خود که حدود ۱۸۰ مگاوات است مازاد آنرا در اختیار شبکه سراسرس برق قرار دهد ولی متاسفانه همچنان مشمول برنامه زمانبندی قطع برق شده است .

آذرین فر در ادامه افزود : با توجه اجرای طرح‌هایی مبتنی بر افزایش ظرفیت تولید که در دستور کار چادرملو است ، برای ساخت ۲ واحد نیروگاه ۵۴۶ مگاواتی سیکل ترکیبی ، یک نیروگاه خورشیدی ۱۰۰ مگاواتی و ۲ نیروگاه دیگر ۱۰ مگاواتی برنامه ریزی کرده ایم که مجموع تولید برق نیروگاه‌های این شرکت به یک هزار و ۷۱۲ مگاوات خواهد رسید.

وی در پایان گفت : در مجموع، سیاست‌گذاری شرکت معدنی و صنعتی چادرملو همواره مبتنی بر خلق ارزش و رفع مشکلات و چالش‌های صنعت، خصوصا در حوزه انرژی بوده است و چنانچه برنامه‌ریزی‌ها برای محدودیت‌های انرژی صنایع طبق طرح از پیش تعیین‌شده باشد، می‌توان بخشی از خسارت‌های ناشی از قطع ناگهانی آن‌ها را به حداقل رساند.

اخبار

نقشه راه آینده شرکت مس در تعامل و همکاری با دانشگاه تعریف شده است

باعث افتخار است که امروز در خدمت اصحاب و علم دانش هستم که دل‌مشغولی‌های بخش صنعت مس را طرح کنم و با یک مفاهمه ان‌شاالله بتوانیم نقشه راهی را در تعامل با هم تهیه کنیم و این نقشه راه، در واقع مسیر ما را در آینده‌ای دور و نزدیک معین کند.دکتر علی رستمی مدیرعامل شرکت ملی صنایع مس ایران در جلسه تعامل شرکت ملی صنایع مس ایران با دانشگاه شهید باهنر کرمان که به مناسبت روز بسیج استادان در دانشگاه باهنر کرمان و با هدف ترسیم نقشه جامع مس برگزار شد، گفت: از استادان، متخصصان، نخبگان و مجموعه دانشگاه که بتوانند به شرکت ملی صنایع مس ایران در فناوری نوین کمک کنند استقبال می‌کنیم تا در کارکرد فعلی و سنتی خودمان بکار ببریم و باعث بهره‌وری شویم. مدیرعامل شرکت ملی صنایع مس ایران به پتانسیل و ظرفیت‌ها و رتبه‌ها شرکت ملی مس با دیگر کشورها اشاره کرد و گفت: جامعه بالنده علمی و صنعتی، جامعه ای است که ۵ سال اول وارده کنند تکنولوژی و مهندسی باشد و ۵ سال دوم باید تلاش کند که خودش داشته باشد و در ۵ سال سوم بتواند صادر کننده مهندسی باشد.وی گفت: با وجود پتانسیل علمی که در دانشگاه‌ها است ما باید در مرحله اول در صنعت مس خواسته خود کشور را تامین کنیم و بعد بتوانیم صادر کننده تکنولوژی، دانش و مهندسی باشیم.دکتر رستمی با اشاره به سالروز شهادت دکتر چمران گفت: همانطور شهید چمران با نوآوری‌هایش در بکارگیری مهندسی جنگ و جهاد و محرومیت‌زدایی‌هایش موفق بوده ما هم امروزه در یک جنگ اقتصادی تمام عیار هستیم که نیاز به چمران‌هایی داریم که در واقع مسائل و مشکلات حوزه اقتصاد و صنعت را حل کنند.مدیر عامل شرکت ملی صنایع مس ایران پس از شنیدن طرح‌ها و ایده‌های استادان و متخصصان استان کرمان در خصوص هوش مصنوعی، مراقبت در کارکرد ماشین آلات، افزایش بهره‌وری و... از دانشگاه خواستار کمک در زمینهٔ پیاده سازی انقلاب چهارم صنعتی در صنایع مس شد.وی افزود تغییرات را باید از انسان ها و تغییر نگاه شروع کنیم و افزود: از هر نوع پیشنهادی برای سوق دادن به انقلاب صنعتی چهارم استقبال خواهیم کرد، زیرا در حال حاضر این انقلاب بهترین عملکرد را دارد. مدیر عامل شرکت مس مثالی از پرورش ماهی در دریای عمان با استفاده از فناوری نوین انقلاب چهارم صنعتی بیان کرد و گفت: تفاوت فاحشی در فناوری نوین است، در این طرح هر جا از فناوری نوین انقلاب چهارم صنعتی استفاده شده بود ٪۲۷۰ نسبت به حوضچه‌هایی که استفاده نشده بود تفاوت تولید وجود داشت.

رونمایی مدیرعامل «مجتمع فولاد خراسان» از طرح های تازه این شرکت

مدیرعامل مجتمع فولاد خراسان در جمع خبرنگاران رسانه های محلی و نمایندگان خبرگزاری های سراسری در نیشابور از خیز بلند این شرکت برای ۴ برنامه راهبردی خبر داد.کسری غفوری در این نشست که با حضور نائب رئیس «صندوق بیمه اجتماعی کشاورزان، روستائیان و عشایر» برگزار شد، با بیان این که با تسریع در احداث کارخانه تولید کنسانتره سنگ آهن این شرکت در سال ۱۴۰۲ و نیز سرمایه گذاری در توسعه شبکه و احداث تاسیسات تصفیه پساب نیشابور، دو هدف «تکمیل زنجیره تولید» و «تامین پایدار آب» شرکت محقق خواهد شد، افزود: طرح‌های «افزایش ظرفیت تولید» و نیز «تنوع سبد محصول نهایی» شرکت، دو برنامه مهمی است که با عنایت سهامداران عمده، به ویژه «صندوق بیمه اجتماعی کشاورزان، روستائیان و عشایر» در حال اجراست.وی ابراز امیدواری کرد که با موافقت سهامداران عمده و تصویب مجمع عمومی، سرمایه لازم برای تکمیل طرح های افزایش ظرفیت شرکت، فراهم شود و افزود: افزایش ظرفیت کارخانه شماره ۱ احیا مستقیم از ۸۰۰هزار به ۱.۲ میلیون تن و ارتقای ظرفیت تولید گندله از ۲.۵ به ۳.۴ میلیون تن درحال پیگیری است و مدیران ارشد صندوق در این خصوص نظر مساعد دارند.مدیرعامل مجتمع فولاد خراسان همچنین از تنوع بخشی به محصول نهایی شرکت که در حال حاضر مقاطع سبک ساختمانی است، خبر داد و گفت: افزودن تیرآهن به سبد محصولات نهایی شرکت را در دست‌برنامه‌ریزی داریم.دکتر ق