وزارت نفت در اطلاعیه ای اعلام کرد:

صادرات بنزین ۲۷ سنتی نداشته ایم

وزارت نفت در اطلاعیه‌ای اعلام کرد که وزارت نفت بنزین ۲۷ سنتی صادر نکرده است و اخبار مربوطه درخصوص بنزین غیراستانداردی است که در پالایشگاه‌های کوچک‌مقیاس خصوصی تولید و صادر شده‌اند.وزارت نفت در واکنش به انتشار اخباری در خصوص صادرات بنزین در سه‌ماهه بهار امسال اعلام کرد: «متولی صادرات بنزین امور بین‌الملل شرکت ملی نفت ایران است و وزارت نفت خارج از رینگ صادراتی شرکت بورس انرژی هیچ محموله‌ای صادر نمی‌کند. امسال تنها یک محموله در تاریخ ۲۴ فروردین‌ماه و به مقدار ۲۹۵ هزار بشکه با اکتان ۸۷ درصد صادر شده است که پس از رقابت در رینگ صادراتی بورس انرژی ایران به بالاترین قیمت یعنی ۷۰ سنت فروخته شد.اخبار منتشر شده درباره صادرات ارزان بنزین که در برخی رسانه‌ها منتشر شده است مربوط به بنزین غیراستانداردی است که در پالایشگاه‌های کوچک‌مقیاس (Refineries Mini) خصوصی تولید شده‌اند و از آنجا که این پالایشگاه‌ها میعانات گازی را به قیمت ۹۵ درصد فوب منطقه خریداری و سوخت تولید می‌کنند، این سوخت غیراستاندارد و غیرقابل استفاده در کشور است، بنابراین این نوع سوخت را به کشورهایی که موضوع استاندارد سوخت برایشان اهمیتی ندارد، به قیمت ارزان‌تر از فوب منطقه صادر می‌کنند.این نوع سوخت به‌دلیل آنکه غیراستاندارد است به وزارت نفت تحویل داده نمی‌شود و در داخل نیز توزیع نمی‌شود. این سوخت در مبادی رسمی نیز غیرقابل توزیع است، بنابراین قیمت پایین‌تری دارند.در این باره باید اعلام کرد قیمت‌هایی که در بعضی از سایت‌ها همچون Global Prices Petrol درج شده، قیمت‌های عمده‌فروشی نبوده، بلکه قیمت خرده‌فروشی است، به همین دلیل نمی‌تواند منبع مناسب و صحیحی برای قیمت‌گذاری بنزین صادراتی کشور ما باشد.

شایان ذکر است که وزارت نفت، بنزین ۲۷ سنتی صادر نکرده و از آنجا که مصرف بنزین در کشور افزایش داشته است در شرایط کنونی تنها دغدغه تأمین سوخت مورد نیاز کشور را دارد و تمرکزی بر صادرات بنزین ندارد، بلکه تنها یک محموله آن هم در فروردین‌ماه امسال و با قیمت ۷۰ سنت صادر شده و پس از آن نیز صادرات بنزین تاکنون از طریق وزارت نفت متوقف شده است.»

«مروارید مکران»؛ گامی ۳۰۰ هزار بشکه‌ای برای افزایش ظرفیت پالایشی ایران

طرح احداث پالایشگاه ۳۰۰ هزار بشکه‌ای مروارید مکران را می‌توان طرح ماندگار دولت سیزدهم برای افزایش ظرفیت پالایشی و کاهش خام‌فروشی کشور قلمداد کرد.تفاهم‌نامه تأمین منابع مالی طرح احداث «پالایشگاه مروارید مکران» امروز به ارزش ۷ میلیارد دلار میان وزارت نفت، گروه اقتصادی مفید، بانک ملت، بانک ملی، بانک تجارت و بانک پارسیان امضا شد.محل احداث این طرح در بندر جاسک در کرانه دریای عمان خواهد بود و استفاده حداکثری از تجهیزات ساخت داخل و بهره‌مندی از قانون تنفس خوراک از جمله ویژگی‌های این طرح است که با هدف ایجاد ارزش افزوده و جلوگیری از خام‌فروشی در جهت هم‌سویی با نگاه دولت و پیش‌بینی سند تحول، جلوگیری از واردات بنزین به کشور، افزایش ظرفیت پالایشی و تولید فرآورده در کشور، اشتغال‌زایی و به‌کارگیری توانایی شرکت‌های داخلی و ظرفیت دانش‌بنیان‌ها، مقابله فعالانه با تحریم‌ها و جلوگیری از تحریم‌پذیری و هدایت نقدینگی به سمت سرمایه‌گذاری مولد طراحی و اجرایی خواهد شد.مجری این پروژه شرکت توسعه مکران انرژی مفید است و پیش بینی می‌شود تا ابتدای سال ۱۴۰۵ به بهره‌برداری کامل برسد.۷۱۶ هکتار مساحت زمین محل احداث پالایشگاه در منطقه کوه مبارک جاسک است و هم‌اکنون لایسنس پروژه و مجوز محیط زیستی آن تأیید شده است.

تفاهمنامه ۴۰ میلیارد دلاری با گازپروم تبدیل به قرارداد می‌شود

وزیر نفت با بیان اینکه اولویت ما برداشت از میدان‌های مشترک گاز و نفت است گفت که در بخش پایین‌دست در احداث خطوط لوله انتقال و صادرات گاز به کشورهایی همچون عمان و پاکستان با شرکت گازپروم به توافق رسیدیم و ارزش این مجموعه تفاهم‌نامه‌ها حدود ۴۰ میلیارد دلار است و به‌زودی به قرارداد تبدیل می‌شوند.

جواد اوجی با اشاره تفاهم‌نامه ۴۰ میلیارد دلاری روسیه، گفت که از زمان سفر رئیس‌جمهور به روسیه مذاکرات جدی با طرف روسی را شروع کردیم. روس‌ها نیز به این موضوع علاقه‌مند بودند. ایران و روسیه دو غول گازی هستند و منابع هیدروکربنی عظیمی دارند. روسیه ۱۰۰ میلیارد بشکه نفت قابل برداشت دارد و اکنون روزانه ۷ تا ۸ میلیون بشکه تولید می‌کند، ایران ۱۵۳ میلیارد بشکه نفت قابل برداشت دارد و تولیدش روزانه ۳.۸ تا ۴ میلیون بشکه است، ما توان افزایش تولید نفت را داریم از این رو برای تحقق آن برنامه‌ریزی انجام شده است.

وی با بیان اینکه مذاکرات با طرف روس را در توسعه میدان‌های نفت و گاز، ساخت کارخانه ال‌ان‌جی، سواپ و تجارت فرآورده و گاز آغاز کردیم که بخشی از آن به تفاهم‌نامه تبدیل شد. البته جدای از آن، ۴ میلیارد دلار قرارداد در توسعه میدان‌ها نفت و گاز مشترک با روس‌ها در حال اجرا داشتیم، اظهار کرد: در توسعه میدان‌ها در دریا و سواپ فرآورده قراردادهایی با روسیه امضا شده است و امضای قراردادهای تجارت گاز را نیز در برنامه داریم. به غیر از گازپروم روسیه شرکت‌های دیگر روس نیز خواهند آمد، با مشارکت و سرمایه‌گذاری خارجی بخشی از نیاز ۱۶۰ میلیارد دلاری سرمایه‌گذاری در کشور تأمین می‌شود.

وزیر نفت با بیان اینکه در بررسی انجام‌شده برای طرح‌های توسعه‌ای وزارت نفت به ۱۶۰ میلیارد دلار طی هشت سال نیاز داریم گفت: برای تأمین این سرمایه برنامه‌ریزی انجام شده است که با این روند مشکلی در تأمین آن وجود نخواهد داشت.اوجی با اشاره به سرمایه‌گذاری ۱۹ میلیارد دلاری در صنعت پتروپالایش، اظهار کرد: ظرفیت پالایشی کشور اکنون ۲ میلیون و ۲۰۰ هزار بشکه در روز است. ظرفیت تولید نفت و میعانات کشور نیز حدود ۴ میلیون و ۵۰۰ هزار بشکه در روز است. با توجه به روند مصرف بنزین و نفت و گاز در کشور پیش‌بینی می‌کنیم اگر این سرمایه‌گذاری‌ها اتفاق نیفتد، در سال‌های آینده مشکل تأمین داشته باشیم.وی با بیان اینکه احداث پتروپالایشگاه‌ها از ابتدای دولت سیزدهم مورد تأکید رئیس‌جمهوری بوده زیرا این بخش برای تأمین سوخت، تأمین امنیت انرژی، همچنین برای جلوگیری از خام‌فروشی مؤثر است. از طرفی محصولات

پتروشیمی و فرآورده‌های ما تحریم‌پذیر نیستند، گفت: وزارت نفت مصمم شد طرح پالایشگاهی ۳۰۰ هزار بشکه‌ای را شروع کند. طرح آن از نظر مکان‌یابی و دانش‌فنی در دولت مصوب و در بودجه ۱۴۰۱ به وزارت نفت تکلیف شد. در کنار آن ساخت پالایشگاهی در مکران مطرح شد.وزیر نفت افزود: بزرگ‌ترین چالش برای احداث پتروپالایشگاه‌ها تأمین منابع مالی است. در بحث توانمندی سازندگان و متخصصان مشکلی نداریم. برای تأمین مالی دولت کمک کرد تا از سرمایه‌ها و منابع مالی و نقدی بانک‌ها و هلدینگ‌های بزرگ اقتصادی استفاده کنیم و این بانک‌ها و شرکت‌ها در این پروژه‌ها سهامدار شدند. برای تأمین سرمایه از بازار بورس انرژی نیز کمک می‌گیریم تا از توان و مشارکت مردمی نیز استفاده شود؛ پروژه‌های نفت و گاز سودآور هستند و برگشت سرمایه خوبی دارند.

اوجی با بیان اینکه با راه‌اندازی این دو طرح یکی پالایشگاه و یکی پتروپالایشگاه، خوراک صنایع پایین‌دست تأمین می‌شود. از طرفی امنیت انرژی تأمین می‌شود، همچنین صادرات فرآورده‌های نفتی صورت می‌گیرد که تحریم‌پذیر نیستند. همچنین این طرح‌ها اشتغال‌زایی بالایی دارند و از ظرفیت خالی کارخانه‌ها استفاده می‌شود. از طرفی نقدینگی سرگردان به تولید می‌رود. در این دو پالایشگاه و پتروپالایشگاه بالغ بر ۶۰۰ هزار بشکه نفت‌خام به فرآورده تبدیل می‌شود. ظرفیت پالایشگاه آبادان ۴۵۰ هزار بشکه است و جمع ظرفیت این دو، یک و نیم برابر پالایشگاه آبادان است.

به گفته وی این طرح‌ها در پنج سال آینده بهره‌برداری خواهند شد و مردم از منافع آن بهره می‌برند. چهار بانک و چهار هلدینگ بزرگ کشور در این پروژه‌ها مشارکت می‌کنند. در تأمین ادوات و تجهیزات مشکلی نداریم و عمده چالش تأمین منابع مالی است. طی بررسی که انجام دادیم مشخص شد ۱۶۰ میلیارد دلار طی هشت سال در بخش بالادست صنعت نفت نیاز به سرمایه‌گذاری داریم که با استفاده از منابع مالی هلدینگ‌ها و مشارکت دادن مردم، عمده پروژه‌های اولویت‌دار به بهره‌برداری می‌رسند.وزیر نفت ادامه داد: از ابتدای دولت سیزدهم ۸۰ میلیارد دلار تفاهم‌نامه و قرارداد در حوزه میدان‌های نفتی و گازی و پتروپالایشگاه‌ها امضا کردیم. ۴۰ میلیارد دلار تفاهم‌نامه نیز با گازپروم روسیه در بخش‌های مختلف امضا شده است و مانعی برای آن وجود ندارد.

وی با اشاره به وضعیت میدان مشترک آزادگان گفت: امروز ۱۹۰ هزار بشکه نفت از میدان نفتی آزادگان که با عراق مشترک است برداشت می‌کنیم. توسعه میدان از منابع داخلی وزارت نفت سال‌های زیادی طول می‌کشید، بنابراین برای توسعه این میدان ۶ بانک و هلدینگ بزرگ اقتصادی را مشارکت دادیم و امیدواریم در آینده نزدیک تفاهم‌نامه‌ها به قرارداد منجر شود. بر این اساس ۷ میلیارد دلار طی هفت سال سرمایه‌گذاری خواهد شد و تولید از این میدان نفتی به ۵۷۰ هزار بشکه خواهد رسید. امروز توسعه همه میدان‌ها به‌وسیله کارشناسان داخلی انجام می‌شود و هیچ کارشناس خارجی در بالادست و پایین‌دست مشاهده نمی‌کنید.

وزیر نفت ادامه داد: در بحث دانش‌بنیان بسته دیگری داریم. نزدیک ۵۰۰۰ حلقه چاه تولیدی داریم که ۷۰۰ حلقه چاه کم‌بازده هستند. با استفاده از توان شرکت‌های دانش‌بنیان این‌ها را شناسایی کردیم تا شرکت‌های دانش‌بنیان با دانش روز ظرفیت تولید این چاه‌ها را افزایش دهند و در تولید شریک باشند. از ظرفیت پالایشی فراسرزمینی نیز استفاده کردیم و نفت را در چند کشور فرآوری و به ارزش افزوده بیشتر در بازارهای هدف تبدیل می‌کنیم.

اوجی در خصوص وضعیت دانش اکتشاف و استخراج در حوزه نفت گفت: در بحث اکتشاف و توسعه و بهره‌برداری در میدان‌های نفتی و گازی در خشکی و دریا، همه توانمندی‌ها را داریم و برای حفاری چاه‌ها در دریا همه ظرفیت‌ها در کشور موجود است. یک میلیارد مترمکعب ظرفیت تولید گاز و ۳ میلیون و ۸۱۳ هزار ظرفیت تولید نفت است و در هیچ بخشی مستشار خارجی نداریم. ۹۵ میلیون تن ظرفیت محصولات پتروشیمی داریم که توانمندی خوبی به‌شمار می‌رود. بیشترین مشکل منابع مالی بود که با روندی که در پیش گرفتیم از منابع مالی بانکی و هلدینگ‌ها برای حل مسئله استفاده می‌کنیم.

برگزاری ممیزی های مراقبتی در شرکت پتروشیمی پارس

در راستای سنجش سطح تعهد سازمان به حفظ و مراقبت از نظام های مدیریتی و به منظور ارزیابی میزان انطباق فرایندها و فعالیت های سازمان با الزامات استاندارد های ISO۹۰۰۱:۲۰۱۵،ISO۱۴۰۰۱:۲۰۱۵،ISO۴۵۰۰۱: ISO۲۹۰۰۱:۲۰۲۰،۲۰۱۸و MS-HSE ISO۵۰۰۰۱:۲۰۱۸ ، ممیزی های مراقبتی و تمدید صدور گواهینامه با مشارکت کلیه مدیران و...

در راستای سنجش سطح تعهد سازمان به حفظ و مراقبت از نظام های مدیریتی و به منظور ارزیابی میزان انطباق فرایندها و فعالیت های سازمان با الزامات استاندارد های ISO۹۰۰۱:۲۰۱۵،ISO۱۴۰۰۱:۲۰۱۵،ISO۴۵۰۰۱: ISO۲۹۰۰۱:۲۰۲۰،۲۰۱۸و MS-HSE ISO۵۰۰۰۱:۲۰۱۸ ، ممیزی های مراقبتی و تمدید صدور گواهینامه با مشارکت کلیه مدیران و کارکنان پتروشیمی پارس توسط تیم منتخب ممیزی شرکت پایش و ارزیابی انطباق ایران از تاریخ ۱۴۰۰/۰۵/۰۲ لغایت ۱۴۰۰/۰۵/۰۴ بصورت آنلاین(از راه دور) برگزار شد .

در این فرایند ، شرکت پتروشیمی پارس ضمن اینکه به تمدید اعتبار گواهینامه های قبلی خودمبتنی بر استانداردهای ISO۹۰۰۱:۲۰۱۵، ISO۱۴۰۰۱:۲۰۱۵،ISO۴۵۰۰۱:۲۰۱۸ و ISO۵۰۰۰۱:۲۰۱۸ توصیه شد ، موفق به تمدید صدور گواهینامه سیستم مدیریت HSE (MS-HSE) و ارتقاء همزمان به ویرایش جدید سیستم مدیریت کیفیت مبتنی بر ISO۲۹۰۰۱:۲۰۲۰ گردید . بی شک موفقیت های حاصله مرهون فعالیت های پیگیرانه و همت و تلاش جمعی بوده است که به یمن حمایت ها و پشتیبانی مدیریت ارشد سازمان و مشارکت همگانی مجموعه پتروشیمی پارس محقق گردیده است . ".

معاون توسعه منابع انسانی گروه صنعتی ایران خودرو خبر داد؛

پایش ویژه استعدادها و ظرفیت‌های نیروی انسانی در ایران‌خودرو

معاون توسعه منابع انسانی گروه صنعتی ایران خودرو با بیان این‌که انعطاف‌پذیری و چابک‌سازی بیش‌تر، محور اصلی برنامه‌های این گروه است، اعلام کرد: به همین منظور هم‌سویی بیش‌تر با استراتژی‌های کسب و کار و عملیات موثر و کارآمد را به عنوان اولویت مهم و کلیدی در حوزه منابع انسانی این گروه صنعتی تعریف کرده‌ایم.

علی‌اکبر مرادعباسی از آمادگی منابع انسانی برای افزایش تیراژ تولید در سال جاری و تحقق تولید ۷۵۰ هزار دستگاه خودرو خبر داد و گفت: اهداف تعیین شده با تمرکز بر بهره‌وری نیروی انسانی و بهبود شرایط محیط کار و ارتقای سطح سلامت کارکنان محقق خواهد شد.

وی با بیان این‌که بهبود شرایط محیط کار از منظر ایمنی و کنترل عوامل زیان‌آور از دیگر رویکردهای مهم حوزه منابع انسانی است، افزود: کنترل ریسک فاکتورهای ارگونومی، اجرای طرح‌های متنوع برای ارتقای سطح سلامت کارکنان و کاهش و همچنین کنترل و بهبود آلاینده‌های هوا در سطح استانداردهای ملی برای ایجاد محیط امن کاری در این مجموعه دنبال می‌شود.

مرادعباسی جذب و جایگزینی افراد نخبه و کارآمد با بازنشستگان مجموعه را یکی از رویکردهای مهم ایران خودرو در افزایش بهره‌وری نیروی انسانی برشمرد و گفت: در این مسیر، بهره‌برداری حداکثری از ظرفیت شرکت‌های تابعه نیز در دستور کار قرار دارد.

وی گفت: شایسته سالاری و جذب افراد نخبه و با استعداد در گروه صنعتی ایران خودرو، ملاک اصلی اشتغال است که با تعریف پروژه‌های جدید توسعه و تولید مبتنی بر تقویت رویکرد خودکفایی و فعالیت در مشاغل مرتبط با رشته‌های تحصیلی افراد انجام می‌پذیرد.

معاون توسعه منابع انسانی گروه صنعتی ایران خودرو،شناسایی توانمندی‌های مغفول در میان کارکنان را یکی از اقدامات صورت گرفته برای افزایش بهره‌وری عنوان کرد و گفت: برخی استعدادهای خفته در سطح گروه وجود داشته که در حال حاضر به دنبال شناسایی و بهره‌مندی از توانایی‌ها و ظرفیت‌های نخبگی آنان برای افزایش بهره‌وری منابع انسانی هستیم.

مرادعباسی با اشاره به راهبرد مدیرعامل گروه صنعتی ایران خودرو در نخبه‌پروری و شناسایی نخبگان فعال در این مجموعه، گفت: رویکردهای متنوعی در این حوزه جاری شده که بر مبنای آن، از توان و ظرفیت‌های نخبگی در مسیر توسعه بهره‌برداری خواهد شد.

وی مدیریت طراحی مشاغل و شایستگی کارکنان را از جمله پروژه‌های عدالت محور در منابع انسانی عنوان کرد و گفت: تطابق شایستگی‌ها و توانمندی شاغلان با مشاغل موجود و ایجاد امکان تغییر شغل براساس دانش، مهارت و علاقه‌مندی فرد با هدف ارایه بالاترین بهره‌وری از دستاوردهای این طرح است.

برگ اجرائیه

مشخصات محکوم له : تعاونی اعتبار ثامن الائمه به وکالت آقای حسین خدادادی به آدرس کرمانشاه - چهارراه بسیج بلوار غدیر ساختمان وکلای ارشاد

مشخصات محکوم به : ۱- علی میرزا صادقی فرزند علیرضا مجهول المکان- بدری آذرآیین فرزند عبدالکریم به آدرس حافظیه کوی شهید محمدی پلاک ۱۸

محکوم به : بموجب دادنامه شماره ۳۴۴ مورخ ۱۳ / ۷ / ۹۲ شورای حل اختلاف شعبه ۱۸ شورای حل اختلاف که وفق دادنامه شماره شعبه دادگاه عمومی کرمانشاه قطعیت حاصل کرده است. محکوم علیهم متضامنا محکومند به مبلغ چهل و هفت میلیون ریال اصل خواسته و خسارت تاخیر تادیه از ۲۱ / ۳ / ۱۳۹۲ لغایت اجرای احکام بر اساس شاخص بانک مرکزی و حق الوکاله وکیل دو میلیون و هشتصد و بیست هزار ریال و هزینه دادرسی سی هزار ریال در حق محکوم له و نیم عشر دولتی مبلغ دو میلیون و سیصد و پنجاه هزار ریال در حق صندوق دولت / اجرای رای منوط به گرفتن ضامن از طرف شعبه اجرای احکام می باشد.

محکوم علیه مکلف است از تاریخ ابلاغ اجرائیه :

۱-پس از ابلاغ اجرائیه ظرف ده روز مفاد آنرا بموقع اجرا بگذارد.

۲- ترتیبی برای پرداخت محکوم به بدهد.

۳- مالی معرفی کند که اجرا حکم و استیفاء محکوم به از آن میسر باشد و در صورتیکه خود را قادر به اجرای مفاد اجرائیه نداند باید ظرف مهلت (ده روز صورت جامع دارائی خود را به قسمت اجرا تسلیم کند اگر مالی ندارد صریحا اعلام نماید هر گاه ظرف سه سال بعد از انقضاء مهلت مذکور معلوم شود که قادر به اجرای حکم و پرداخت محکوم به بوده اید. لیکن برای فرار در پرداخت اموال خود را معرفی نکنید یا صورت خلاف واقع از دارایی خود بدهید بنحوی که اجرای تمام یا قسمتی از مفاد اجرائیه متعسر باشد به مجازات حبس از ۶۱ روز تا ۶ ماه محکوم خواهید شد.

۴- علاوه بر موارد بالا که قسمتی از ماده ۳۴ قانون اجرای احکام مدنی میباشد به مواردی از قانون اجرای احکام و قانون آئین دادرسی مدنی مصوب ۷۹/۱/۲۱ و همچنین مفاد قانون نحوه اجرای محکومیتهای مالی مصوب ۱۰ آبان ۱۳۷۷ که ظهر برگ اجرائیه درج گردیده است توجه نموده و به آن عمل نماید.

شعبه ۱۱۸ شورای حل اختلاف سابق (شعبه ۱۸ شورای حل اختلاف فعلی) کرمانشاه

آگهی دعوت مجمع عمومی فوق العاده شرکت پویاب کار آلیش (سهامی خاص) بشماره ثبت ۲۲۰۴۷

بدینوسیله از کلیه سهامداران شرکت فوق دعوت میشود در جلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخه ۱۴۰۱/۵/۲۴ در محل قانونی شرکت واقع در استان خراسان رضوی ، شهرستان مشهد ، بخش مرکزی ، شهر مشهد، محله حافظ ، میدان حافظ ، بلوار پیروزی، پلاک ۱۷ ، طبقه دوم ، واحد ۳ ساعت ۱۶حضور بهم رسانند

دستور جلسه :۱- افزایش سرمایه

هیئت مدیره

آگهی تحدید حدود حوزه ثبتی قوچان

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون اخیرالذکر تحدید حدود املاک مشروحه ذیل در ساعت و تاریخ های مقرر در محل وقوع ملک به شرح زیر عمل خواهد آمد:

املاک متقاضیان واقع در اراضی کلاته مصطفی به شماره پلاک ۱۶۹- اصلی بخش دو قوچان

۱- ۴۷۸۴ فرعی به نام آقای خلیل رضایی فرزند علی نسبت به ششدانگ یکباب منزل طبق رای ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۴۲۰ - ۱۴۰۱/۰۲/۲۴ هئیت قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی ساعت ۹ صبح روز شنبه ۱۴۰۱/۰۶/۰۵

لذا از متقاضیان و مالکین املاک مجاور صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می شود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور به هم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد. معترضین می توانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ قانون آیین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتباً به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مراجع قضایی نمایند در غیر این صورت با ارائه گواهی عدم تقدیم درخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد. تاریخ انتشار ۱۴۰۱/۰۵/۱۲

رئیس ثبت اسناد و املاک قوچان – عباس برق شمشیر – م الف ۱۱۹۰

آگهی فقدان سند مالکیت

چون خانم گل پری عتیقی برابر درخواست وارده به شماره ۲۷۸۸ - ۱۴۰۱/۰۵/۰۴ با ارائه دو برگ استشهادیه محلی امضاء شده مدعی است سند مالکیت سه دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ۲۱۴۲ فرعی از ۳ - اصلی واقع در بخش ۲ قوچان به علت جابجایی مفقود گردیده است و با بررسی دفتر املاک مشخص گردید، ذیل صفحه ۱۴۵ دفتر ۳۷۲ بخش ۲ قوچان سه دانگ مشاع از ششدانگ پلاک فوق به نام گل پری عتیقی قوچان عتیق ثبت و سند مالکیت آن صادر گردیده است. لذا باستناد ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی می گردد تا هر کس مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت پلاک فوق نزد خود می باشد باید ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار آگهی به این اداره مراجعه و مراتب را اعلام نماید بدیهی است پس از سپری شدن مهلت مقرر شد طبق مقررات نسبت به صدور سند المثنی به نام متقاضی اقدام خواهد شد. تاریخ انتشار : ۱۴۰۱/۰۵/۱۲

عباس برق شمشیر - رئیس ثبت اسناد و املاک قوچان – م الف ۱۱۹۱

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۲۵۰۰۹۰۰۰۷۸۵ مورخه ۱۴۰۱/۰۴/۱۵ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله) تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فردوس فتح اللهی فرزند حاجی خان بشماره شناسنامه ۱۸۷ صادره از الشتر به شماره ملی ۴۱۸۹۳۳۴۴۶۴ در ششدانگ یکباب عمارت مسکونی به مساحت ۱۷۰ متر مربع قسمتی از پلاک ثبتی ۸۳ فرعی از ۱۰۴ اصلی واقع در الشتر کوی فرهنگیان، خریداری از مالک رسمی آقای فتحی حسنوند محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۴/۲۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۵/۱۲

رئیس ثبت اسناد و املاک – فرشاد بازوندنژاد ۴۶۸

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۲۵۰۰۹۰۰۰۷۷۱ مورخه ۱۴۰۱/۰۴/۱۳ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله) تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محرم رضایی ملک آباد فرزند نجاتعلی بشماره شناسنامه ۴۷۵ صادره از الشتر به شماره ملی ۴۱۸۹۲۸۱۵۸۱ در ششدانگ یکباب عمارت مسکونی به مساحت ۱۸۰/۰۱ متر مربع قسمتی از پلاک ثبتی ۵ فرعی از ۹۱ اصلی واقع در الشتر کوچه شورای ۶، خریداری از مالک رسمی آقای گجر حسنوند محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۴/۲۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۵/۱۲

رئیس ثبت اسناد و املاک – فرشاد بازوندنژاد ۴۶۷

مفقودی(سند کمپانی تراکتور کشاورزی)

سند کمپانی اینجانب حیدر چقازردی مالک تراکتور- کشاورزی سیستم فرگوسن مدل ۱۳۸۹ رنگ قرمز-روغنی به شماره پلاک ۶۲ ک ۲۲۷ ایران ۱۹ به شماره موتور LFW۲۶۹۰ و شماره شاسی ۰۸۱۸۶۷ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۲۵۰۰۹۰۰۰۷۱۴ مورخه ۱۴۰۱/۰۴/۰۷ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله) تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای میثم پورصفریان فرزند کریم بشماره شناسنامه ۱۹۲۴ صادره از الشتر به شماره ملی ۴۱۸۹۸۶۹۶۷۸ در ششدانگ یکباب عمارت مسکونی به مساحت ۲۰۷/۶۸ متر مربع قسمتی از پلاک ثبتی ۲۴ فرعی از ۹۶ اصلی واقع در الشتر خیابان ولیعصر کوچه ولیعصر ۶، خریداری از مالک رسمی آقای کریم حسنوند محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۴/۲۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۵/۱۲

رئیس ثبت اسناد و املاک – فرشاد بازوندنژاد ۴۶۶

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۲۵۰۰۹۰۰۰۷۳۵ مورخه ۱۴۰۱/۰۴/۰۸ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله) تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای کریم جوادآبادی فرزند طهماس بشماره شناسنامه ۱۸۵ صادره از الشتر به شماره ملی ۴۱۸۸۹۸۵۶۸۲ در ششدانگ یکباب عمارت مسکونی به مساحت ۱۶۰ متر مربع قسمتی از پلاک ثبتی ۴۸ فرعی از ۱۰۴ اصلی واقع در الشتر کوی فرهنگیان، خریداری از مالک رسمی آقای ابوالقاسم امیری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۴/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۵/۱۲

رئیس ثبت اسناد و املاک – فرشاد بازوندنژاد ۴۶۵

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۲۵۰۰۹۰۰۰۷۷۳ مورخه ۱۴۰۱/۰۴/۱۳ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله) تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای امیرعباس نادری فرزند صیدتقی بشماره شناسنامه ۲۰۵۱ صادره از الشتر به شماره ملی ۴۱۸۸۸۱۹۶۹۳ در ششدانگ یکباب عمارت تجاری به مساحت ۱۸/۴۵ متر مربع قسمتی از پلاک ثبتی ۲۷ فرعی از ۹۱ اصلی واقع در الشتر خیابان امیرکبیر شرقی بالاتر از حمام شهرداری قدیم، خریداری از مالک رسمی آقای مهدی ملکی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۴/۲۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۵/۱۲

رئیس ثبت اسناد و املاک – فرشاد بازوندنژاد– ۴۷۲

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۲۵۰۰۹۰۰۰۳۷۷ مورخه ۱۴۰۱/۰۳/۰۸ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله) تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حامد زینی اصلانی فرزند صیدجعفر به شماره شناسنامه ۲۹۵۳ صادره از الشتر به شماره ملی ۴۱۸۹۸۷۹۹۶۷ در ششدانگ یکباب عمارت مسکونی به مساحت ۱۹۳ متر مربع قسمتی از پلاک ثبتی ۸۳ فرعی از ۱۰۴ اصلی واقع در الشتر خیابان بروجردی ضلع غربی پارک بانوان خریداری از مالک رسمی آقای حسین حسنوند محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۵/۱۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۵/۲۷

رئیس ثبت اسناد و املاک – فرشاد بازوندنژاد ۵۸۴

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۲۵۰۰۹۰۰۰۸۵۲ مورخه ۱۴۰۱/۰۴/۲۲ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله) تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای میرزامراد رضاپور فرزند علی میرزا به شماره شناسنامه ۱۳۱ صادره از الشتر به شماره ملی ۴۱۸۹۵۴۵۸۷۲ در ششدانگ یکباب عمارت مسکونی به مساحت ۱۶۶ متر مربع قسمتی از پلاک ثبتی ۷۸ فرعی از ۱۰۴ اصلی واقع در الشتر کوی فرهنگیان خریداری از مالک رسمی آقای حسن امیری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۵/۱۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۵/۲۷

رئیس ثبت اسناد و املاک – فرشاد بازوندنژاد ۵۸۵

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۲۵۰۰۹۰۰۰۷۱۰ مورخه ۱۴۰۱/۰۴/۰۷ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله) تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی قدم گودرزیان فرزند علی راست به شماره شناسنامه ۴۰۶۰۹۰۷۲۲۷ صادره از خرم آباد به شماره ملی ۴۰۶۰۹۰۷۲۲۷ در ششدانگ یکباب عمارت مسکونی به مساحت ۲۴۷ متر مربع قسمتی از پلاک ثبتی ۶ فرعی از ۹۱ اصلی واقع در الشتر نبش خیابان غدیر و قهرمان خریداری از مالک رسمی آقای شاعلی حسنوند محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۵/۱۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۵/۲۷

رئیس ثبت اسناد و املاک – فرشاد بازوندنژاد ۵۸۶