

کاهش ۱۰۰ تا ۱۵۰ هزار تومانی قیمت گوشت در هفته‌های آتی

معاون وزیر جهاد کشاورزی گفت: با واردات گوشت به کشور در هفته آینده قیمت گوشت به شدت کاهش پیدا خواهد کرد، به طوری که بین ۱۰۰ تا ۱۵۰ هزار تومان افت قیمت انتظار می‌رود.«سید محمد آقامیری» افزود: با توجه به تلاطم قیمت گوشت در بازار، در هفته آینده گوشت و دام زنده به مقدار کافی از مرزا به کشور وارد خواهد شد و قیمت کنونی گوشت به‌شدت کاهش پیدا خواهد کرد. رئیس سازمان دامپزشکی کشور اظهار داشت: به‌نامدرانی که دام خود را به منظور افزایش قیمت و فروختن با سود بالاتر نگه داشته اند توصیه می‌شود هر چه سریعتر دام خود را به بازار عرضه کنند تا با کاهش قیمت گوشت دچار ضرر و زیان مالی نشوند، زیرا وزارت جهاد کشاورزی پاسخگوی ضرر و زیان آن‌ها نخواهد بودوی درباره صادرات دام و واردات گفت: اکنون صادرات گوشت قرمز از کشور انجام نشده و ممنوع است و تولید در بازار داخلی باید عرضه شود.

عرضه کالاهای پر تخفیف در فروشگاه رفاه

توزیع گسترده روغن و برنج در بیش از ۱۲۰۰ شعبه فروشگاه رفاه آغاز می‌شود.مدیر عامل این فروشگاه اقتصادی خصوصی، از عرضه برنج به صورت گسترده و همچنین روغن با قیمت ۱۵ درصد پایین‌تر از نرخ بازار از روز شنبه مورخ هشتم بهمن ماه در این فروشگاه زنجیره‌ای خیر دادکتر محمدرضا نمازی در ادامه ضمن تشکر از حمایت‌ها و مساعدت‌های آقای دکتر شیرواندی معاون محترم وزارت جهاد کشاورزی و همچنین آقای دکتر راد مدیر محترم شرکت بازرگانی دولتی ایران گفت: با توجه به پیش رو بودن نوروز و ماه مبارک رمضان در جهت ثبات و آرامش بازار، برنامه‌های ویژه‌ای داریم تا خرید کالاهای اساسی برای هموطنان تسهیل گرددوی در ادامه اظهار داشت: با توجه به نزدیک شدن به ۱۵ نوروز و ماه مبارک رمضان در راستای ثبات و آرامش بازار، برنج وارداتی به صورت گسترده و با تخفیف ویژه در شعبات رفاه توزیع خواهد شد.فروشگاه رفاه با ساختار مدرن توزیع خود، همواره نقش مؤثری در تنظیم بازار و ارائه خدمات به مشتریان به ویژه در مناسبات و شرایط گوناگون داشته است.

میدکو موفق به دریافت جایزه سیمین مسئولیت اجتماعی مدیریت شد

میدکو برای سومین سال متوالی موفق به دریافت جایزه سیمین مسئولیت اجتماعی مدیریت شد.هفتمین کنفرانس ملی فرهنگ سازمانی با رویکرد رهبری و تعالی و “هفتمین دوره جایزه مسئولیت اجتماعی مدیریت”، در تاریخ ۵ و ۴ بهمن، توسط انجمن مدیریت ایران و با حضور آقای دکتر قاسمی رییس محترم انجمن مدیریت ایران و جمعی از استادان و کارشناسان، دانشجویان و فعالان حوزه فرهنگ سازمانی در دانشگاه خاتم برگزار شد.پس از چند سخنرانی در خصوص جنبه‌های مختلف فرهنگ‌سازی و مسئولیت‌اجتماعی مدیران و پنل‌های علمی و تخصصی؛ مراسم اعطای هفتمین جایزه مسئولیت اجتماعی برگزار شد.در این مراسم شرکت میدکو موفق شد بالاترین سطح جایزه ارایه شده را دریافت نماید، در همین راستا تندیس سیمین این کنفرانس برای سومین سال متوالی به میدکو اعطا شد.همچنین شرکت های فولاد زرند ایرانیان، فولاد سیرجان ایرانیان و فولاد بوتیای ایرانیان نیز موفق به دریافت تندیس برترین این جایزه شدند

مجید باقری: قانون جهش تولید مسکن برای ساخت ۴میلیون واحد مسکونی در ۴سال به‌زودی اجرایی خواهد شد و شرکت عمران شهرهای جدید که در طرح مسکن مهر با ساخت شهرهای جدید نقش پررنگی در احداث مسکن مهر به‌خصوص در حومه تهران برعهده داشت، حالا با برنامه شهرک‌سازی وارد میدان شده است.

ساخت ۱۸ شهرک جدید در ۹ استان
دیروز مدیرعامل شرکت عمران شهرهای جدید گفت: در دهه مبارک فجر مراحل اخذ پروانه تاسیس ۱۸ شهرک جدید دولتی در استانهای البرز، فارس، مازندران، یزد، همدان، کرمان، گیلان، کردستان و اردبیل توسط شورای عالی معماری و شهرسازی به سرانجام می‌رسد و از فروردین سال آینده کارهای ساخت آنها آغاز خواهد شد.

علیرضا جعفری اظهار کرد: در روزهای آینده گام سوم طرح نهضت ملی مسکن در شهرهای جدید به تعداد ۱۰۰ هزار واحد را با حضور وزیر راه و شهرسازی کلنگ‌زنی خواهیم کرد.

وی افزود: تعداد ۲۰۰ هزار واحدی که تا کنون به مرحله اجرا رسیده در بخش آماده سازی زمین به طور متوسط دارای پیشرفت ۶۵ درصد است. در حوزه ساخت مسکن هم بالغ بر ۱۵ درصد به صورت میانگین پیشرفت فیزیکی دارد و در مواردی مثل پروژه ۱۴۰۰ واحدی برند که خرده‌دامه امسال و در گام اول آغاز شده به بالای ۳۰ درصد پیشرفت فیزیکی رسیده است.

معاون وزیر راه و شهرسازی تصریح کرد: اقدام دیگر که امیدواریم در دهه فجر به سرانجام برسد اخذ پروانه ۱۸ شهرک دولتی است که تلاش داریم آن را به ۲۰ مورد برسانیم. این ۱۸ شهرک مراحل مصوبات شورای عالی شهرسازی را می‌گذراند و تهیه طرح‌های تفصیلی آن در حال انجام است. یک برنامه مفصل در رابطه با عملیات اجرایی شهرک‌سازی دولتی داریم که پس از دریافت پروانه تاسیس در دهه فجر، عملیات کلنگ‌زنی آنها تا فروردین و اردیبهشت

معاون وزیر راه و شهرسازی با اشاره به وجود ۷۴هزار هکتار بافت فرسوده در بخش میانی شهری بدون احتساب بافت فرسوده تاریخی در کشور، گفت: عزم دولت بر اعطای سند به شهروندان در مناطق دارای زمین‌های دولتی است تا بتوانند با استفاده از منابع و تسهیلات موجود نسبت به مقاوم‌سازی و نوسازی واحدهای خود اقدام کنند.

«محمد آئینی» افزود: در بافت‌های فرسوده میانی هدف این است که ساخت سالبانه ۱۵۰ هزار واحد به ۲۰۰ هزار واحد ارتقاء یابد. مدیر عامل شرکت بازآفرینی شهری ادامه‌داد: در این بین فارغ از الگوهای نوسازی و طرح‌های ابتکاری که گام به گام درونی خواهد شد، اگر مردم و سازندگان با حمایت دولت و شهرداری‌ها یک پروژه سه واحدی در هر هکتار به شکل تجمیع احداث کنند، ساخت سالبانه ۲۰۰ هزار واحد مسکونی محقق می‌شودوی با اشاره به مشکلات بافت‌های تاریخی فرسوده، تصریح کرد: در این بخش نیز با همکاری وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی به دنبال تدوین یک بسته تشویقی هستیم.آئینی با‌اشاره به بسته تشویقی شهرسازانه، اظهار داشت:استفاده از این بسته تشویقی کمک خوبی برای مردم و سازندگان خواهد بود، به‌ویژه اینکه مردم این محلات از توان مالی لازم برای ساخت و ساز برخوردار نیستند و چنانچه سازندگان نیز در کنار مردم قرار بگیرند این کار اجرایی خواهد شد.

وی اضافه‌کرد:این در حالی است که شهرداری‌ها نیز بر اساس قانون

سرپرست سازمان ملی زمین و مسکن از تسریع در تبدیل اسناد دفترچه‌ای سازمان ملی زمین و مسکن به سند تک‌برگ و تهیه نقشه‌های حدنگار برای اراضی دولتی کشور خبر داد.

به گزارش وزارت راه و شهرسازی، «ارسلان مالکی» در نخستین نشست حد نگار گفت: در سال‌های گذشته تحویل اسناد دفترچه‌ای اراضی دولتی به واحدهای ثبتی توسط اداره‌های کل راه و شهرسازی انجام شده و به‌منظور تسریع در فرآیند صدور اسناد مالکیت تک برگ، مقرر شد این موضوع با توجه به تاکید دستگاه‌های نظارتی تا حصول نتیجه نهایی پیگیری شود.

اتاق بازرگانی ایران در جدیدترین تحلیل خود از لایحه بودجه ۱۴۰۲ به بررسی درآمدهای مالیاتی پیش‌بینی شده در این حوزه پرداخته و نگرانی‌های تولیدکنندگان را مطرح کرده است.
در گزارش اتاق بازرگانی به ابعاد مختلف مشکلات تولیدکنندگان در سال‌های گذشته، تحت تاثیر مشکلات داخلی پرداخته و سولاتی درباره سیاست‌های مالیاتی دولت پرسیده شده است.
در حالی که بر اساس برخی از بندهای مالیاتی لایحه بودجه سال ۱۴۰۲ در جمله بند (ت) تبصره ۶ مبنی بر کاهش نرخ مالیات موضوع ماده (۱۰۵) قانون مالیات‌های مستقیم اشخاص حقوقی دارای پروانه بهره‌برداری در فعالیتهای تولیدی حداکثر تا معادل هفت واحد درصد (۷درصد) و بند (ه) تبصره ۲ مبنی بر مشمول مالیات شدن با نرخ صفر سودهای تقسیم شده شرکت‌های پذیرفته شده در بورس و فرابورس، قرار است با هدف حمایت از تولید و تشویق سرمایه‌گذاری در شرکت- های پذیرفته شده در بورس و فرابورس، میزان مالیات بر درآمد اشخاص حقوقی کاهش یابد.

در برخی دیگر از بندها از جمله بندهای ل (توقف کاهش نرخ- های مالیاتی)، ن (حذف معافیت مالیاتی صادرکنندگان مواد خام و نیمه‌خام) و ث (محدود کردن برخورداری واحدهای صنعتی و معدنی از معافیت سرمایه‌گذاری در مناطق کمتر توسعه‌یافته) تبصره ۶، افزایش میزان مالیات بر درآمدهای اشخاص حقوقی به صورت مستقیم و یا از طریق محدود کردن معافیت‌های موجود دنیال شده و بنابراین اثر منفی بر تولید و اعمال فشار مضاعف بر بخش خصوصی

مدیرعامل شرکت عمران شهرهای جدید گفت: در دهه مبارک فجر مراحل اخذ پروانه تاسیس ۱۸ شهرک جدید دولتی در استانهای البرز، فارس، مازندران، یزد، همدان، کرمان، گیلان، کردستان و اردبیل توسط شورای عالی معماری و شهرسازی به سرانجام می‌رسد و از فروردین سال آینده کارهای ساخت آنها آغاز خواهد شد.
علیرضا جعفری اظهار کرد: در روزهای آینده گام سوم طرح نهضت ملی مسکن در شهرهای جدید به تعداد ۱۰۰ هزار واحد را با حضور وزیر راه و شهرسازی کلنگ‌زنی خواهیم کرد.
وی افزود: تعداد ۲۰۰ هزار واحدی که تا کنون به مرحله اجرا

معاون وزیر راه و شهرسازی خبر داد:

وجود ۷۴هزار هکتار بافت فرسوده میانی در کشور



موظف به ارائه تخفیف در صدور پروانه و تراکم هستند و تسهیلات ارزان قیمت توسط بانک‌ها در اختیار متقاضیان قرار خواهد گرفت.
در مجموع شرایط برای ساکنان و سازندگان فراهم است و با یک سازماندهی مناسب و توجیه مالکان و سازندگان، این مهم را شهر به شهر توسعه خواهیم داد.
معاون وزیر راه و شهرسازی درباره چگونگی کاهش هزینه‌های نوسازی و به‌سازی مسکن گفت: قوانینی از جمله مقررات ملی ساختمان و دیگر قوانین مرتبط در صورتی که رعایت شوند، در زلزله‌هایی با ریشتر بالا نیز قدرت تاب آوری وجود خواهد داشت و از سوی دیگر شاهد کاهش میزان خسارت‌های مالی و جانی خواهیم بود.
در واقع این کار فزاینده و خود مردم باید مطالبه گر باشند که مقررات ملی

وی اضافه‌کرد: به همین منظور با توجه به ضرورت اصلاح هندسی نقشه‌های اراضی ملی و دولتی، تدوین دستورالعمل اصلاح هندسی در کارگروه‌های مشترک بین نمایندگان سازمان ملی زمین و مسکن و سازمان ثبت اسناد و املاک کشور مورد بررسی قرار گرفت و نتیجه آن با هدف ابلاغ دستورالعمل فوق به کارگروه مربوطه گزارش شد.مالکی درباره تخصیص اعتبار سازمان ثبت اسناد و املاک کشور برای تسریع در اجرای ماده ۹ قانون جامع حدنگار، اظهار داشت: بودجه لازم به تفکیک استان‌ها به منظور انعقاد قرارداد با کارگزاران دارای صلاحیت واحدهای ثبتی در دست بررسی و ابلاغ است.

در تحلیل جدید پارلمان بخش خصوصی مطرح شد؛ نگرانی مالیاتی اتاق بازرگانی در ۱۴۰۲

ایجاد خواهد کرد.
اتاق ایران انتقاد خود را این طور مطرح کرده که در شرایط فعلی اقتصاد ایران، فعالیت‌های تولیدی رسمی که در چمبره‌ای از کژکارکردی‌های نظام مالیاتی، کمبود تقاضای مؤثر، بی‌ثباتی متغیرهای قیمتی کلیدی به ویژه افزایش قیمت انرژی (خصوصا قیمت گازطبیعی در صنایع انرژی‌بر)، نرخ ارز و نرخ بهره، کمبود نقدینگی و سرمایه در گردش، قطعی مکرر گاز طبیعی در زمستان و برق در تابستان و ... گرفتار شده‌اند باید فشار اصلی تأمین مالی منابع عمومی دولت را بر دوش بکشند و بیش از پیش در خط مقدم مالیاتستانی قرار گیرند.
افزایش ۱۲۸ درصدی مالیات بر درآمد شرکت‌های غیردولتی در لایحه بودجه سال ۱۴۰۲ نسبت به قانون بودجه سال ۱۴۰۱ که قرار است نسبت به سایر انواع مالیاتها، بیشترین میزان از کل درآمد مالیاتی لایحه بودجه را تأمین کند (سهمی در حدود ۲۰٫۹ درصد)، به تنهایی گواه این مدعا است.
بخشی از رشد ۱۲۸ درصدی مورد اشاره، ناشی از نرخ تورم بالای اقتصاد در سال جاری است. باید توجه داشت اخذ «مالیات تورمی»، توان تجهیز واقعی بنگاه‌های اقتصادی را کاهش خواهد داد و این مورد در کنار افزایش قیمت نهاده‌های وارداتی (به دلیل افزایش قیمت ارز) و افزایش قیمت نهاده‌های داخلی (به دلیل تورم)، کاهش توان تولیدی بنگاه‌ها را رقم خواهد زد.
به این ترتیب با تخلیه این منابع به دلیل مالیاتستانی، نیاز به تأمین منابع با استقراض از بانک‌ها (که وضعیت مطلوبی ندارند) افزایش خواهد یافت.

معاون وزیر راه و شهرسازی خبر داد ساخت ۱۸ شهرک جدید در ۹ استان کشور

رسیده در بخش آماده سازی زمین به طور متوسط دارای پیشرفت ۶۵ درصد است. در حوزه ساخت مسکن هم بالغ بر ۱۵ درصد به صورت میانگین پیشرفت فیزیکی دارد و در مواردی مثل پروژه ۱۴۰۰ واحدی برند که خرده‌دامه امسال و در گام اول آغاز شده به بالای ۳۰ درصد پیشرفت فیزیکی رسیده است.

معاون وزیر راه و شهرسازی تصریح کرد: اقدام دیگر که امیدواریم در دهه فجر به سرانجام برسد اخذ پروانه ۱۸ شهرک دولتی است که تلاش داریم آن را به ۲۰ مورد برسانیم. این ۱۸ شهرک مراحل مصوبات شورای عالی شهرسازی را می‌گذراند و تهیه

«اخبار صنعت» از شهرک‌سازی که وارد میدان شده اند گزارش می‌دهد؛

گام سوم طرح نهضت ملی مسکن

است که محدودیت جمعیتی ندارد. ما همین الان شهرهایی با ظرفیت جمعیت‌پذیری بالای ۵۰۰ هزار نفر هم داریم. از اغلب این ابزارها، به غیر از ابزار شهرک‌سازی، در طول سال‌های بعد از انقلاب استفاده کرده‌ایم، اما احداث شهرک، ظرفیتی بوده که استفاده نشده است.

شهرک‌سازی محاسنی دارد؛ اولاً شهرک‌ها عموماً از شهر مادر فاصله طولانی ندارد و دسترسی آن به متن شهر سخت نیست، درحالی‌که شهرهای جدید، در دسترسی به شهر مادر مشکلاتی داشتند. در حقیقت شهرک یک جامعه کاملاً مستقل است که هدف‌گذاری ایجاد آن، تأمین مسکن کلانشهری است، مقیاس آن‌هم کوچک است و از نظر تأمین زیرساخت کاذن و دسترسی هم، هزینه زیادی برای آن متصور نیستیم.
به گفته یکی از مسئولان در سال ۹۹ یک دستورالعمل شهرک‌سازی نوشتیم و فرایند توسعه شهرک‌ها را تصویب کردیم. از آن زمان در مناطقی که مفضل کمبود مسکن داشته‌ایم، یعنی نیاز به مسکن بالا بود و توسعه درونی شهر پاسخگو نبود و همچنین امکان الحاق مناطق جدید به شهر مادر نیز وجود نداشت، گزینه ایجاد شهرک مسکونی را مدنظر قرار دادیم و شناسایی اراضی دولتی را آغاز کردیم تا مطالعات مکان‌یابی و امکان‌سنجی شهرک و فرایندهای دیگر را انجام دهیم. درنتیجه این مطالعات، اکنون امکان ساخت ۴۰شهرک استخراج شده که البته باید مراحل تصویب را بگذرانند، یعنی از شورای برنامه‌ریزی توسعه استان مجوز بگیرند و در نهایت ساخت آنها به تأیید شورای‌عالی شهرسازی و معماری ایران نیز برسد تا ما بتوانیم عملیات اجرایی شهرک‌ها را آغاز کنیم.
در زمان مطرح‌شدن موضوع شهرک‌ها، طرح

روزنامه اخبار صنعت ■ دوشنبه ۱۰ بهمن ۱۴۰۱ ■ شماره ۲۰۶۵

افزایش ۴۵درصدی تولید در دی‌ماه نسبت به متوسط شش‌ماهه اول سال ۱۴۰۱

شرکت نوآوران مس که به‌عنوان یکی از بزرگترین پیمانکاران حوزه معدنی کشور بشمار می‌رود در پروژه حمل مواد معدنی در مجتمع مس سونگون ورزقان در بازه زمانی دی ماه با ثبت رکورد افزایش ۴۵ درصدی تولید نسبت به متوسط شش ماهه ابتدایی سال ۱۴۰۱ علاوه بر حفظ روند رو به رشد خود در این سال یک رکورد تاریخی را نیز به ثبت رساندبه گزارش از مس پرس، مهندس حمید قاطع مدیرعامل شرکت نوآوران مس با اعلام این خبر گفت: بسیار مفتخرم که اعلام کنم در سالی که توسط مقام معظم رهبری با عنوان “تولید‌دانش بنیان و اشتغال آفرین” مزین شده، با تلاش شبانه روزی و جهادی پرسنل متخصص شرکت نوآوران مس، رکورد تولید در کل تاریخ یک شرکت شکسته شد.مدیرعامل شرکت نوآوران مس با اشاره به افزایش بی‌سابقه میزان حمل مواد معدنی در پروژه مجتمع مس سونگون توسط شرکت نوآوران مس افزود: در شرایطی که کشور عزیزمان ایران تحت شدیدترین تحریم‌های ظالمانه جبهه استکبار قرار گرفته و خرید ماشین‌آلات و تأمین قطعات مورد نیاز دستگاه‌های معدنی با مشکلات عدیده‌ای مواجه گشته، جوانان سخت‌کوش شرکت نوآوران مس با تلاش‌های خود همه این موانع را پشت سرگذاشته و بلکه این موانع را به یک سکوی جهش تبدیل کرده‌اند.مهندس حمید قاطع ضمن قدردانی از تلاش پرسنل شرکت نوآوران مس در دستیابی به این موفقیت مهم، تاکید نمود: حمایت های مدیریت محترم مجتمع مس سونگون و اعضای محترم هیئت مدیره شرکت نوآوران مس در کسب این موفقیت بزرگ بسیار تأثیرگذار بوده و در پایان فرصت را غنیمت شمرده‌واین موفقیت مهم‌را خدمت همه این عزیزان و به‌ویژه پرسنل زحمت‌کش شرکت نوآوران مس تبریک عرض می‌کنم و امیدوارم با ادامه حمایت‌های مدیران محترم شرکت ملی مس و مدیریت محترم مجتمع مس سونگون، شاهد تداوم این موفقیت‌ها باشیم.

کسب دور رکورد پیایی تولید توسط فرآوری گهرزمین

مدیر فرآوری شرکت سنگ آهن گهرزمین از کسب رکورد تولید کنسنتره و سنگ آهن دانه بندی در آذرمه و دیماه سال جاری خبر داد. حسین کامجو مدیر فرآوری این شرکت با اشاره به کسب رکورد در تولید کنسنتره و سنگ آهن دانه بندی گفت: به حول و قوه الهی و با تلاش شبانه‌روزی پرسنل واحد فرآوری شرکت سنگ آهن گهرزمین و شرکت نظم آوران، در پایان سال مالی منتهی به آذر ۱۴۰۱، واحد فرآوری گهرزمین موفق شد رکورد تولید کنسنتره و سنگ آهن دانه بندی شده را طی سال مالی ۱۴۰۱ نسبت به کل دوره های مشابه کسب نماید و با تولید ۶۰۲۱۲۸۰۹ تن کنسنتره و ۹۶۶۴۰۷۶۷ تن سنگ آهن دانه بندی شده، جهشی ۳۱ درصدی در تولید کنسنتره و ۲۵ درصدی در تولید سنگ آهن دانه بندی نسبت به سال مالی گذشته را به ثبت برساندوی در ادامه افزود: در دی ماه ۱۴۰۱ نیز رکورد ماهانه تولید کنسنتره برای سومین بار در سال جاری شکسته شد و این واحد توانست به رکوردی دیگر در تولید ۶۰۷۴۵۴ تن کنسنتره دست یابد.کامجو در پایان خاطر نشان کرد: به توجه به اهمیت جایگاه تولید، واحد فرآوری قصد دارد در سال مالی منتهی به آذرماه ۱۴۰۲ با انجام اصلاحاتی روی خطوط تولید و اجرای برنامه نگهداری و تعمیرات مبتنی بر قابلیت‌امپتان (RCM)، تولید کنسنتره خود را به ۷ میلیون تن رسانده و در بخش سنگ شکنی نیز ۱۰ میلیون تن تولید داشته باشد.

دارد. در شرایط فعلی هم مطالعاتی در مناطق دارای مشکل کمبود مسکن در دستور کار است.
قطلاً تعداد شهرک‌ها می‌تواند گسترش پیدا کند، نکته قابل توجه این است که فقط یک شهرک عمران شهرهای جدید عرضه‌کننده زمین برای مسکن دولتی نیست بلکه در همه هزار و ۴۰۰ شهر موجود در کشور، برنامه‌هایی در قالب سازمان ملی زمین و مسکن و ادارات کل راه و شهرسازی برای تأمین زمین وجود دارد و شهرک‌ها فقط یک قطعه از پازل حل مشکل کمبود مسکن است.

شهر تهران در طرح جامع مسکن با محدودیت‌های توسعه مواجه است و ملاحظات مختلفی وجود دارد. ممکن است برخی اراضی در این مناطق موجود باشد که به‌علت قرارگیری در آبخیزان‌ها یا روی کوه‌ها برای توسعه شهری مناسب نباشد. اینها موضوعاتی است که وقتی برنامه‌ریزی می‌کنیم باید همه مورد توجه قرار گیرد. در مورد شهرک‌های جدید نیز مکان‌یابی‌ها با لحاظ همه این موارد بوده و از آنجا که پرونده شهرک‌سازی بسته نمی‌شود، ممکن است گزینه خاصی برای ساخت شهرک جدید در این مناطق مطرح شود و بعد از ارزیابی‌های فنی و زیست‌محیطی، بتوان اقدام کرد.
در تهران، منطقه شمال تهران را داریم که با محدودیت ارتفاعی ۱۸۰۰ متر از سطح دریا مواجه است و ذخیره‌گاه طبیعی هوستان تهران محسوب می‌شود که حرکت‌کردن برای توسعه شهر در این محدوده جزء خط قرمزهای طرح جامع شهری است.
اصلاً موضوع این نیست که طبقه متوسط یا کم‌درآمد به مال پیدا کند اما وزارت راه و شهرسازی برای تعیین مکان احداث مسکن دولتی باید ضمن توسعه مناسب سکونتگاه‌ها فراهم کند. ذخیره‌گاه‌های طبیعی، چشم‌اندازهای بارزش، آبخیزان‌ها و همجواری با گسل‌ها موضوعات خاص و خطوط قرمز به شهری است و وقتی حاکمیت مکان‌یابی می‌کند به همه این اصول پایبند خواهد بود.