تدبیر وزارت نفت برای افزایش تولید و کاهش ناترازی گاز

براساس آخرین گزارش سالانه بریتیش پترولیوم (BP)، ایران با سوزاندن سالانه ۱۸,۵ میلیارد مترمکعب گازهای همراه، رتبه دوم جهان را در اختیار دارد.

در ایران سالانه ۱۸,۵ میلیارد مترمکعب گازهای همراه نفت، بدون استفاده از بین می رود. به منظور بهره برداری از این منبع بزرگ گاز، در جلسه ۱۴ دی ماه ستاد فرماندهی اقتصاد مقاومتی، طرح بزرگ جمع‌آوری گازهای مشعل در شرق کارون (بیدبلند خلیج فارس) که حدود یک سوم از این گاز را بازیابی می‌کند، به عنوان یکی از ۱۶ پروژه اولویت‌دار دولت سیزدهم ذیل طرح «توسعه زنجیره ارزش نفت و گاز» به تصویب رسید و به منظور پیگیری مستمر تا حصول نتیجه در دستور کار وزارت نفت قرار گرفت.

براساس آخرین گزارش سالانه بریتیش پترولیوم (BP)، ایران با سوزاندن سالانه ۱۸,۵ میلیارد مترمکعب گازهای همراه، رتبه دوم جهان را در اختیار دارد که این رقم دو برابر مقدار فلرینگ در آمریکا و ونزوئلا است. با فرض قیمت صادراتی ۳۵ سنت برای هر متر مکعب گاز ایران، سالانه بیش از ۶ میلیارد دلار عدم النفع به کشور تحمیل می‌شود. همچنین میزان صادرات گاز ایران در سال ۲۰۲۱ حدود ۱۷,۳ میلیارد دلار بود که از میزان سوزاندن گازهای همراه در این سال کمتر است.

در حال حاضر که کشور با چالش ناترازی گاز مواجه است، جمع‌آوری گازهای همراه به عنوان یکی از راه‌حل‌های افزایش عرضه گاز طبیعی باید مورد توجه جدی قرار گیرد. در حقیقت جمع‌آوری و استفاده از گازهای همراه به عنوان خوراک در پالایشگاه‌های گاز، می‌تواند بیش از ۵۰ میلیون مترمکعب در روز به حجم تولید گاز طبیعی کشور اضافه کند. علاوه بر آن در این پالایشگاه‌ها محصولات با ارزشی همچون اتان، پروپان، بوتان و پنتان نیز تولید خواهد شد که بازار داخلی و صادراتی قابل توجهی به عنوان سوخت یا خوراک واحدهای الفین پتروشیمی دارند.

به عنوان نمونه پالایشگاه گاز بیدبلند خلیج فارس با ظرفیت پالایشی ۲ فاز پارس جنوبی، با هدف جمع‌آوری گازهای همراه نفت و پالایش آن، تحول عظیمی را در راستای کاهش آلایندگی‌های زیست محیطی خوزستان و توسعه صنعت پتروشیمی محقق می‌کند. پالایشگاه گاز بیدبلند خلیج فارس بعنوان بزرگ‌ترین تأسیسات جمع‌آوری و فرآورش گازهای همراه نفت کشور با سرمایه‌گذاری ۳,۴ میلیارد دلاری در سال ۱۴۰۰ به بهره‌برداری رسید. در صورتی که این پالایشگاه با ظرفیت کامل فعالیت کند، سالانه یک میلیارد و ۵۰۰ میلیون دلار برای کشور درآمدزایی خواهد داشت.

عمده خوراک گاز پالایشگاه بیدبلند خلیج فارس از طریق جمع‌آوری گازهای مشعل در شرق کارون تامین می‌شود. کل گاز غنی ورودی به این پالایشگاه روزانه ۵۷ میلیون مترمکعب خواهد بود که ۷۵ درصد گاز تولیدی پس از پالایش و جداسازی در قالب گاز متان به شبکه سراسری گاز کشور باز می‌گردد و ۲۵ درصد دیگر محصولات جانبی است. هدف از طراحی و ساخت پالایشگاه گاز بیدبلند خلیج فارس تولید روزانه ۴۸ میلیون مترمکعب گاز شیرین و پالایش شده متان برای تزریق به شبکه سراسری، سالانه ۱,۵ میلیون تن اتان و ۱,۵ میلیون تن گاز مایع شامل پروپان و بوتان است.

قرارداد طرح توسعه‌ای جمع‌آوری گازهای مشعل در شرق کارون به مبلغ ۱,۲ میلیارد دلار بین هلدینگ خلیج فارس و شرکت ملی مناطق نفت‌خیز جنوب در سال ۹۷ امضا شد. اجرای این طرح از سوی پالایشگاه بیدبلند خلیج فارس ضمن اینکه به خاموش کردن مشعل‌های منطقه کمک می‌کند، خوراک این پالایشگاه را هم تثبیت می‌کند. جمع‌آوری گازهای همراه منطقه شرق کارون، از فلرینگ بیش از ۵ میلیارد مترمکعب گاز در سال جلوگیری می‌کند.

تا کنون روند اجرای طرح عظیم جمع‌آوری گازهای مشعل در شرق کارون سرعت قابل قبولی نداشته و منجر به فعالیت پالایشگاه بیدبلند با نیمی از ظرفیت اسمی خود شده است. به نظر می‌رسد روند کند اجرای این پروژه به علت عدم پیگیری مستمر آن و مشکلات مرتبط با مدیریت پروژه است. بنابراین تعیین متولی مشخص و هماهنگی بین دستگاهی و صدور دستورات لازم در این زمینه جهت تسریع کار ضرورت دارد.

در این راستا در جلسه ۱۴ دی ماه ستاد فرماندهی اقتصاد مقاومتی، ۱۶ اقدام و پروژه توسعه‌ای اولویت‌دار دولت سیزدهم ذیل طرح «توسعه زنجیره ارزش نفت و گاز» به تصویب رسید و به منظور پیگیری مستمر تا حصول نتیجه در دستور کار وزارت نفت قرار گرفت. یکی از این ۱۶ پروژه، طرح عظیم جمع‌آوری گازهای مشعل در شرق کارون (بیدبلند خلیج فارس) است.

اجرای این پروژه علاوه بر تکمیل ظرفیت خوراک پالایشگاه گاز بیدبلند خلیج فارس، منجر به کاهش اثرات سو محیط زیستی در منطقه شرق کارون، ارز آوری برای کشور و توسعه و رونق اشتغال و توسعه منطقه خواهد شد و روزانه حدود ۱۵ میلیون مترمکعب به ظرفیت تولید گاز طبیعی کشور اضافه خواهد کرد.

ایرانی‌ها سالانه چقدر گاز مصرف می کنند؟

مصرف سالانه گاز طبیعی کشور بیش از ۲۲۸ میلیارد مترمکعب می‌رسد که ۷۰ درصد آن در بخش صنعتی و ۳۰ درصد در بخش خانگی و تجاری مصرف می‌شود، این نسبت در زمستان برعکس بوده به‌گونه‌ای که ۷۰ درصد گاز از سوی مشترکان خانگی، تجاری و صنایع غیر عمده مصرف می‌شود و حتی این مقدار به ۸۰ درصد هم رسیده است.

در این روزهای زمستان با وجود تولید و تزریق بیش از ۸۴۸ میلیون مترمکعب گاز در روز به خطوط سراسری، اکنون بیش یک ماه است که روزانه بیش از ۶۰۰ میلیون مترمکعب در بخش خانگی، تجاری و صنایع غیر عمده مصرف می‌شود که هدررفت منابع، سرمایه و ثروت را در پی دارد. از روزهای دی‌ماه ۱۴۰۱ مصرف روزانه بخش خانگی، تجاری و صنایع غیرعمده به‌دلیل سرمای شدید و پایداری هوا نسبت به مدت مشابه پارسال تا ۱۵۰ میلیون مترمکعب افزایش یافته است.

آن طور که جواد اوجی وزیر نفت اعلام کرده مصرف گاز طبیعی در بخش خانگی و تجاری معادل ۲ فاز پارس جنوبی نسبت به زمان مشابه پارسال افزایش یافته است. شدت مصرف انرژی در ایران ۲,۵ برابر میانگین جهانی است، هم‌اکنون روزانه ۹۹۰ میلیون مترمکعب گاز ترش در کشور برداشت می‌شود، روزانه از این مقدار گاز حدود ۸۴۸ میلیون مترمکعب در ۲۱ پالایشگاه گازی کشور شیرین‌سازی و در بخش‌های مختلف کشور مصرف می‌شود.

به گفته وی، امسال تولید گاز کشور نسبت به پارسال ۱۳ تا ۱۵ میلیون مترمکعب افزایش یافته است. هم‌اکنون روزانه بیش از ۱۹۰ میلیون مترمکعب گاز به نیروگاه‌های سراسر کشور تحویل داده می‌شود و هیچ‌گونه قطعی برق در سراسر کشور گزارش نشده است.

ایران نهمین مصرف‌کننده انرژی دنیاست

در مورد شدت انرژی، چند عامل مهم تأثیرگذار بر کشورهای مختلف وجود دارد؛ «وسعت جغرافیایی و عوامل آب و هوایی»، «استفاده درست و همه‌جانبه از شبکه‌های اطلاعاتی و مخابراتی و اینترنت»، «میزان درآمد»، «قیمت انرژی»، «نسبت سرمایه - نیروی کار»، «گسترش شهرنشینی» و به‌خصوص «وضعیت اقتصاد و تجارت»، «کشاورزی و شبکه‌های حمل‌ونقل» در هر کشور تأثیری مستقیم بر «شدت انرژی» دارند. حالا اگر همین چند عامل گفته‌شده را متناسب با آنچه در کشورمان وجود دارد، محاسبه کنیم، متوجه خواهیم شد که چرا بر اساس استانداردهای جهانی، میانگین مصرف انرژی در ایران ۲,۵ برابر مصرف جهانی است.

در آمارهای جهانی که هر سال بررسی مجدد و به‌روزرسانی می‌شود، ایران همچنان در میان ۱۰ کشوری قرار دارد که بیشترین میزان مصرف انرژی را به خود اختصاص داده است. این موضوع سال‌هاست که به‌عنوان یک موضوع مهم و نگران‌کننده، مرکز بحث و نظر قرار دارد تا عوامل و ریشه‌های اصلی، شناسایی و راهکارهایی برای آن پیدا شود، اما اثرگذاری این بررسی‌ها در زندگی عموم مردم، به شکل مطلوب دیده نمی‌شود.

طبق آخرین اعلام نهمین مصرف‌کننده انرژی دنیاست و شاخص شدت مصرف انرژی ایران به بیش از ۰,۶۳ درصد رسیده و طبق آمار، مجموع میزان مصرف و تلفات انرژی از عرضه، سبقت گرفته و این موضوع می‌تواند در آینده، ایران را به واردکننده انرژی تبدیل کند یا همچون کمبود منابع آب که امروزه با بحران آن مواجه شده‌ایم، در مورد انرژی هم صدق کند، به‌طوری که روزی با بحران تأمین منابع انرژی هم مواجه شویم.

راه‌کارهای کوتاه‌مدت و میان مدتی برای کاهش مصرف گاز در کشور وجود دارد، از جمله راهکارهای کوتاه مدت در بازه یک تا پنج ساله می‌توان به افزایش قیمت گاز در همه بخش‌ها شامل نیروگاه‌ها، صنایع فولاد، سیمان و پتروشیمی‌ها، صنایع خرد و مصارف خانگی بخش پرمصرف، اداری و تجاری با هر روش ممکن از جمله پلکانی، تدریجی، اعمال جرایم و حتی آزاد سازی کامل قیمت‌ها، افزایش قیمت گاز در روزهای خیلی سرد و قیمت برق در روزهای خیلی گرم به منظور ترغیب مشترکان به کاهش مصرف انرژی در بازه زمانی اعلام شده اشاره کرد.

همچنین به واردات سریع وسایل گرمایشی و سرمایشی با راندمان بالا و از نوع کم مصرف بدون تعرفه گمرکی و فروش توأم با تسهیلات آنها به مردم، تعطیلی یا محدودسازی مصرف گاز در صنایع عمده در روزهای اوج مصرف گاز، توسعه سریع نیروگاه‌های خورشیدی فوتوولتائیک از طریق واردات پنل‌های خورشیدی و احداث آنها در نزدیکی شهرهای پرجمعیت یا دارای سابقه کمبود، نوسازی، بهسازی و تعمیرات اساسی نیروگاه‌های فرسوده با هدف بهبود راندمان آنها، تسهیلات ارزان قیمت بانکی برای تعویض در و پنجره‌های فرسوده با انواع دوجداره، نوسازی موتورخانه‌ها، پکیج ها و کولرهای گازی قدیمی و فرسوده می‌توان اشاره کرد.

در حوزه راه‌کارهای بلند مدت نیز می‌توان به بومی‌سازی و ساخت داخل تجهیزات روشنایی، سرمایشی و گرمایشی کم مصرف در مقیاس وسیع و جایگزینی با تجهیزات پرمصرف و فرسوده، اجرای کامل مبحث ۱۹ مقررات ملی ساختمان در ساختمان‌های جدید الاحداث و بهسازی و نوسازی تمامی ساختمان‌های اداری و عمومی دولتی با هدف مصرف کمتر انرژی، سرمایه‌گذاری و بهبود راندمان نیروگاه‌های کشور با بهره‌گیری از تجهیزات و تکنولوژی‌های روز و تبدیل نیروگاه‌های حرارتی به سیکل ترکیبی و همچنین نوسازی و بهسازی شبکه انتقال برق، توسعه و نصب فراگیر کنتورهای هوشمند و قرائت از راه دور با قابلیت قطع و وصل گاز و برق به منظور مدیریت پرمصرف‌ها اشاره کرد.

هر چند ایران از نظر ذخایر گازی غنی است و مشکلاتی نیز در حوزه مدیریتی وجود دارد اما با این حال نمی‌توان واقعیت مصرف فزاینده انرژی در ایران را نیز نادیده گرفت، موضوعی که اگر از هم‌اکنون فکری به حال آن نشود قطعا در آینده دامن‌گیر کشور خواهد شد، لذا لازم است همه مشترکان به این موضوع توجه داشته باشند.

نخستین مرحله برداشت از مزرعه گل های نرگس بیدبلند خلیج‌فارس آغاز شد

همزمان با فصل برداشت گل های نرگس در شهرستان بهبهان به عنوان خاستگاه این گل زیبای زمستانی در ایران،برداشت از مزرعه گل ها نرگس بیدبلند خلیج‌فارس آغاز شد.

به گزارش از روابط عمومی شرکت پالایش گاز بیدبلند خلیج فارس، در اجرای طرح های مثمر کاری درختان در این شرکت، علاوه بر مدیریت بیش از ۳۳ هکتار فضای سبز هزاران اصله درخت نخل،زیتون،لیمو،نارنج و انار کاشت و نگهداری شده و در تابستان امسال برای نخستین سال، صدها کیلو خرما و رطب مرغوب برداشت شد. بنا بر این گزارش ، همچنین در چند روز گذشته نخستین برداشت گل های نرگس از مزرعه درون مجتمعی این شرکت به عنوان"بزرگترین قطب گازی غرب آسیا و برگزیده زرین صنعت سبز ایران"آغاز شده است.

از نکات قابل توجه در راستای مدیریت فضای سبز این شرکت احداث تصفیه خانه فاضلاب در بخش غیر صنعتی بوده تا از این طریق آب مورد نیاز مجموعه بزرگ فضای سبز بیدبلند خلیج فارس از این محل تامین شود.

طی حکمی از سوی مدیرعامل پتروشیمی اروند؛

«حسین‌نژاد» سرپرست روابط عمومی و امور بین‌الملل شد

طی حکمی از سوی محمدرضا کریمی مدیرعامل پتروشیمی اروند، «مریم‌حسین‌نژاد» به عنوان سرپرست روابط عمومی و امور بین‌الملل این شرکت منصوب شد.حسین‌نژاد که حدود دو دهه فعالیت‌های فرهنگی و هنری را در کارنامه‌ی خود دارد، پیش‌از این به عنوان مدیریت فرهنگسراهای شرکت عملیات غیرصنعتی و خدمات صنایع پتروشیمی و کارشناس اداره فروش شرکت پتروشیمی اروند مشغول به خدمت بوده است.محمدرضا کریمی مدیرعامل شرکت پتروشیمی اروند پیش از این نیز انتصابات خود را بر اساس دو اصل مهم شایسته‌سالاری و بومی‌گزینی انجام داده بود.شرکت پتروشیمی اروند، بزرگترین زنجیره کلر و پی‌وی‌سی خاورمیانه از جمله مهمترین شرکت‌های منطقه‌ی ویژه‌ی اقتصادی پتروشیمی است که در سال‌جاری موفق به شکستن رکورد تولید تا بیش از ظرفیت اسمی شده است.

پتروشیمی بندرامام بیست و ششمین شرکت برتر ایران شد

شرکت پتروشیمی بندرامام با صعود شش پله ای نسبت به سال گذشته ، بیست و ششمین شرکت برتر ایران در شاخص فروش شد.این شرکت در ارزیابی بیست و پنجمین دوره همایش رتبه‌بندی شرکت های برتر ایران (IMI۱۰۰) که هرساله از سوی سازمان مدیریت صنعتی برگزار می‌شود، با صعود ۶ پله‌ای در شاخص «افزایش میزان فروش/درآمد» به رتبه بیست و شش دست پیدا کرد.بررسی شاخص مذکور نشان می‌دهد میزان فروش و درآمد شرکت در سال مالی ۱۴۰۰ نسبت به سال قبل افزایشی بوده و پتروشیمی بندرامام با عملکردی مناسب توانسته در سال جاری از رتبه ۳۲ به رتبه ۲۶ صعود کند.

گفتنی است سازمان مدیریت صنعتی از سال ۱۳۷۷ به رتبه‌بندی شرکت‌های برتر ایران بر اساس شاخص‌هایی چون «اندازه و میزان رشد شرکت»، «افزایش میزان فروش/درآمد »، «سودآوری و عملکرد»، «بهره‌وری کل»، «میزان صادرات»، «میزان نقدینگی»، «وضعیت شاخص‌های بدهی» و «شاخص‌های بازار» می‌پردازد و فضای روشن‌تری از کسب‌وکار اقتصادی کشور را ارائه می‌دهد.

آگهی تغییرات شرکت سهامی خاص رهام شیمی پاسارگاد

به شناسه ملی ۱۴۰۰۸۱۷۱۲۲۰ و به شماره ثبت ۶۷۳۳۲ به استناد صورتجلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۸ تصمیمات ذیل اتخاذ شد اعضای هیات مدیره عبارتند از رهام ابنیه پاسارگاد شناسه ملی ۱۴۰۰۵۹۵۶۶۹۰به نمایندگی فاضل فصیحی کدملی ۰۷۹۴۹۵۲۰۵۵۱ پیمان حسین طوسی کدملی۰۹۲۰۱۴۹۸۳۹ محمود عظیمی کدملی۰۹۲۰۰۰۷۸۶۴ برای مدت دو سال انتخاب گردیدند. رهام ابنیه پاسارگاد شناسه ملی ۱۴۰۰۵۹۵۶۶۹۰به نمایندگی فاضل فصیحی کدملی ۰۷۹۴۹۵۲۰۵۵۱ به سمت رئیس هیئت مدیره پیمان حسین طوسی کدملی۰۹۲۰۱۴۹۸۳۹به سمت نایب رئیس هیئت مدیره محمود عظیمی کدملی۰۹۲۰۰۰۷۸۶۴ به سمت عضو هیئت مدیره سید محمد معین آرام کدملی۰۹۲۱۷۸۳۰۲۷به سمت مدیر عامل خارج از اعضا هیئت مدیره و سهامداران برای مدت دو سال انتخاب شدند. کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهد آور شرکت از قبیل چک ، سفته ، بروات ، قراردادها، عقود اسلامی با امضا منفرد رئیس هیئت مدیره یا مدیر عامل بهمراه مهر شرکت و همچنین کلیه نامه های عادی و اداری بامضاء یکی از اعضا هیئت مدیره همراه با مهر شرکت معتبر می باشد مرتضی بیهقی کدملی ۰۹۳۹۸۱۸۹۳۰ به سمت بازرس اصلی محمد داوریاری کدملی۰۸۷۲۹۲۷۶۸۷ به سمت بازرس علی البدل برای مدت یک سال مالی انتخاب شدند. روزنامه کثیرالانتشار اخبار صنعت جهت نشر آگهی های شرکت انتخاب شد.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری مشهد (۱۴۴۸۴۲۶)

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمانشاه
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

قوه قضائیه

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۱۶۰۰۱۰۰۳۵۳۶ مورخ ۱۳ / ۹ / ۱۴۰۱ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم فاطمه عسکری فرزند یزدانپناه بشماره شناسنامه ۳۳۰۰ کد ملی ۳۲۵۸۹۲۶۹۵۶ صادره از کرمانشاه در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۹۹ متر مربع در محدوده اراضی پلاک ۳۵۸ اصلی واقع دربخش یک حومه کرمانشاه به آدرس مسکن خیابان لاله جنوبی لاله سه پلاک ۱۲ خریداری از مالک رسمی آقای کرم لطفی نوکانی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .

تاریخ انتشار نوبت اول : ۲۴ / ۱۰ / ۱۴۰۱
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۰ / ۱۱ / ۱۴۰۱

مهدی زارعی وش - رئیس ثبت اسناد و املاک کرمانشاه
۲۵۰۴ / م الف / ۱۲

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای علیرضا افراسیابی به استناد دو برگ استشهادیه گواهی امضاء شده منظم به تقاضای کتبی جهت دریاقت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه ومدعی است که سند ششدانگ از پلاک ۱۵۵ فرعی از ۱۵۴ اصلی بخش ۱۰ مشهد به علت افتادن در آب مخدوش شده و لذا. با بررسی سیستم جامع املاک معلوم گردید ششدانگ اعیان سند ذیل ثبت صفحه ۹۵ دفتر ۱۳۴۳ به نام علیرضا افراسیابی ثبت و سند بشماره ۴۳۴۲۲۱ صادر و تسلیم شده است. سیستم جامع املاک بیش از این حکایتی ندارد.
لذا به استناد مفاد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر می گردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد بایستی ظرف ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله ای به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد

عبای جهانی فر - رئیس ثبت اسناد واملاک منطقه ۲ مشهد - م الف۸۸۸

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم منصوره خداداد حسینی به استناد دو برگ استشهادیه گواهی امضاء شده منظم به تقاضای کتبی جهت دریاقت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه ومدعی است که سند ششدانگ از پلاک ۶۶۰۴۶ فرعی از ۴ اصلی بخش ۹ مشهد به علت سهل انگاری مفقود شده و لذا. با بررسی سیستم جامع املاک و پرونده الکترونیک معلوم گردید ششدانگ اعیان سند ذیل دفتر۱۳۹۸۲۰۳۰۶۰۰۴۰۰۷۹۷۵ ثبت بنام منصوره خداداد حسینی سند بشماره ۳۱۸۸۱۰ صادر و تسلیم شده است. سیستم جامع املاک بیش از این حکایتی ندارد.
لذا به استناد مفاد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر می گردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد می باشد بایستی ظرف ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله ای به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد

عبای جهانی فر - رئیس ثبت اسناد واملاک منطقه ۲ مشهد - م الف۸۸۹

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای سید محمد حسین موسوی فقیه به استناد دو برگ استشهادیه گواهی امضاء شده منظم به تقاضای کتبی جهت دریاقت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه ومدعی است که سند مالکیت پلاک۸۱۷۳۹ فرعی از ۴ اصلی بخش ۱۰ مشهد به علت سهل انگاری مفقود گردیده است با بررسی سیستم جامع املاک معلوم شد ششدانگ اعیان سند مالکیت اولیه ذیل دفترالکترونیکی ۱۳۹۶۲۰۳۰۶۰۰۴۰۲۹۸۹۸ بنام سید محمد حسین موسوی فقیه ثبت و سند مالکیت تک برگی بشماره ۵۰۳۶۲۹ الف ۹۴ صادر و تسلیم شده است. و سپس برابر سند رهنی ۱۲۸۸۰ مورخ ۱۳۹۶/۰۸/۱۵ دفتر خانه ۲۲۶ مشهد در رهن بانک ملی ایران قرار گرفت سیستم جامع املاک بیش از این حکایتی ندارد.
لذا به استناد مفاد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر می گردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد می باشد بایستی ظرف ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله ای به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد

عبای جهانی فر - رئیس ثبت اسناد واملاک منطقه ۲ مشهد - م الف۸۸۲

آگهی مفقودی

کلیه مدارک اعم ازبرگ سبز وسندمالکیت(سندکمپانی) خودروسواری پراید جی تی ایکس ای رنگ نقره‌ای مدل ۱۳۸۸ شماره پلاک ایران ۳۲- ۸۱۳ ب ۹۵ شماره موتور ۳۱۶۶۸۰۴ شماره شاسی ۱۴۱۲۲۸۸۳۵۳۲۴۰ مالکیت زهره گاراژیان مفقودوازدرجه‌اعتبارساقط میباشد

آگهی ابلاغ اجرائیه به استناد ماده ۱۸ آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی

بدینوسیله نازنین روح بخش مهربانی ، آدرس متن سند : تهران خیابان ملاصدرا خیابان پردیس بن بست پریان پلاک ۱ ابلاغ میشود که بانک تجارت مدیریت شعب شمالغرب تهران استناد قرارداد شماره ۸۴۳۱۰۰۰۱۵ برای وصول موضوع لازم الاجرا به مبلغ ۱۴/۳۹۴/۴۵۷ یورو مشتمل بر اصل طلب و سود و خسارت تا تاریخ ۱۴۰۰/۰۳/۳۱ و از تاریخ مذکور تا روز وصول وفق مقررات بابت پرونده اجرائی کلاسه مکانیزه ۱۴۰۰۰۰۱۶۰ و علیه‌شما مبادرت به صدور اجرائیه نموده و پرونده به کلاسه فوق در این اداره تشکیل و در جریان اقدام میباشد لذا چون طبق گزارش مورخ ۱۴۰۰/۰۵/۳۱ مامور ابلاغ نشانی شناسائی نگردید وفق ماده ۱۸ آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی مفاد اجرائیه فوق الذکر یک نوبت در یکی سایت سازمان ثبت اسناد آگهی می شود لذا چنانچه ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی که روز رسمی ابلاغ اجرائیه محسوب می گردد اقدام به پرداخت بدهی خود ننماید عملیات اجرائی برابر مقررات علیه شما تعقیب خواهد شد (شناسه آگهی : ۱۴۴۷۶۶۲) ۲

۱۵۵۹۰/م الف — اداره دوم اجرای اسناد رسمی تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای حسن اشرفی برابر تقاضای وارده شماره ۳۳۳۳۹_۱۴۰۱ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۰ با تسلیم استشهادیه مصدق ذیل شماره ۲۱۱۰۰ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۰ دفترخانه اسناد رسمی‌شماره ۶۶۱ تهران با اعلام این که‌سند مالکیت‌ششدانگ یک دستگاه آپارتمان قطعه‌سه تفکیکی واقع درسمت جنوب طبقه اول به مساحت ۶۶/۰۳ متر مربع که از آن مقدار ۲/۱۹ متر مربع بعنوان بالکن میباشد تحت‌شماره ۹۸۸۷۵ فرعی از ۴۴۷۶ اصلی مفروزی از پلاک ۱۷۳۰ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۷ تهران بانضمام انباری قطعه دو تفکیکی و پارکینگ سه تفکیکی تحت‌شماره چاپی ۸۰۴۳۳۶ به نام حسن اشرفی ثبت، صادر و تسلیم گردیده است . که اصل سند مالکیت به علت سرقت منزل مفقود گردیده است طی درخواست وارده فوق تقاضای صدور المثنی سند مالکیت پلاک مذکور را نموده است و در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت (مصوب ۸۰/۱۱/۸) مراتب در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه شخص یا اشخاص مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود میباشد ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این منطقه واقع در خیابان دماوند ـ خیابان غفاری نسب ـ جنب پادگان شهید خضرائی تسلیم و رسید اخذ نمایند بدیهی است در صورت انقضا مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود طبق مقررات المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد/ برابر نامه شماره ۱۴۰۱/۱۰/۲۱ ـ ۱۴۰۱۰۵۸۰۱۰۱۵۰۱۷۵۰۲ اداره پنجم اجرای اسناد رسمی تهران بازداشت دارد و به علت درخواست المثنی بازداشت است(شناسه آگهی : ۱۴۴۷۶۶۵) ۳

۱۵۵۹۲/م الف — علیرضا محسنی ـ کفیل واحد ثبتی حوزه ثبت ملک پیروزی تهران

تجدید آگهی فقدان سند مالکیت

خانم فتانه ثبوتی زنجانی اعلام گردیده است با تسلیم تقاضا وارده به شماره ۱۴۰۱۸۵۶۰۱۰۲۵۰۳۳۳۹۵ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۲۳ منضم به دو ۲ برگ استشهادیه جهت دریافت سند مالکیت المثنی و مصدق شده طی شماره ۵۵۱۷ و ۵۵۱۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۱۳ باشناسه بارمز تصدیق توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۴۶۳ حوزه ثبتی تهران مدعی گردیده سند مالکیت‌ششدانگ یکدستگاه آپارتمان مسکونی واقع در طبقه اول به مساحت ۱۰۴/۹۸ متر مربع که مقدار ۴/۲۰ مترمربع آن بالکن است قطعه دوم تفکیکی به پلاک ۲۵۲۲ فرعی از ۶۹۳۳ اصلی مفروز و باقیمانده از پلاک فرعی از اصلی مذکور (که به پلاک ۱۰۰۷۷۷ فرعی از ۶۹۳۳ اصلی استاندارد سازی گردیده) واقع در بخش ۲ تهران ذیل ثبت صفحه ۳۲۹ دفتر املاک ۳۰۸ به نام فتانه ثبوتی زنجانی نسبت به ۲ دانگ مشاع و مجید ثبوتی زنجانی نسبت به ۴ دانگ مشاع از ششدانگ ثبت و به شماره چاپی ۴۶۲۲۷۰ صادرشده است که برابر نامه شماره ۱۴۰۱۸۵۶۰۱۰۲۵۰۳۲۴۱۴ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۱۶ با دفترخانه ۲۹ تهران در اجرای بند ۵۰ م.ب.ث پرسش به عمل آمده که طی پاسخ به شماره ۱۴۰۱۸۵۶۵۲۷۸۰۰۰۱۰۸۷ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۲۰ اعلام نموده سند مالکیت طبق دفتر رسید تحویل خانم فتانه ثبوتی زنجانی گردیده که ایشان نیز برابر درخواست فوق الذکر اعلام نموده بعلت اسباب کشی منزل مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی پلاک موصوف را نموده است لذا اگهی فقدان به شرح فوق الذکر در یک نوبت در روزنامه کثیر الانتشار رسالت بشمار ۲۰۲۳ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۷ آگهی گردیده است که در آگهی منتشره مزبور شماره پلاک فرعی استانداردسازی شده از ۶۹۳۳ اصلی ۱۰۰۷۷ قید گردیده و مبنی بر اشتباه بوده ولیکن پلاک ۱۰۰۷۷۷ فرعی از اصلی مرقوم صحیح است علی ایحال برابر درخواست متقاضی وارده به شماره ۱۴۱۱۸۵۶۰۱۰۲۵۰۳۸۶۸۵ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۳ مبنی بر موافقت تجدید اگهی فقدان با هزینه خودش در اجرای دستور مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۴ ذیل شماره ۱۴۰۱۸۵۶۰۱۰۲۵۰۳۸۶۸۹ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۵ ریاست اداره متبوعه و باعنایت به قسمت اخیر ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار (همین روزنامه (تجدید آگهی میشود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی‌شود . در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید و پلاک به موجب نامه ۱۳۹۸۱۶۸