

«**اخبار صنعت**» در مورد درصد تغییرات شاخص قیمت در دهک‌های هزینه‌ای کل کشور گزارش می دهد؛

کاهش تورم با اجرای سیاست تثبیت اقتصادی

دولت سیزدهم از آغاز فعالیت خود، کنترل تورم را به عنوان یکی از اولویت‌های جدی خود مطرح و مورد پیگیری قرار داده است. در این زمینه مجموعه‌ای از سیاست‌ها و اقدامات در حوزه‌های مختلف برای شناسایی و کنترل عوامل مؤثر بر تورم تدوین و مورد پیگیری و اقدام قرار گرفته است

تلاش برای کاهش قیمت مسکن ملی

کاهش هزینه بیمه، ساماندهی عوارض صدور پروانه و عرضه سیمان و فولاد با قیمت مناسب به سازندگان طرح نهضت ملی مسکن از جمله برنامه‌های دولت برای کاهش قیمت تمام شده مسکن است که امروز وزیر راه و شهرسازی به آن اشاره کرد.دیروز دوازدهمین جلسه شورای عالی مسکن به ریاست رئیس‌جمهور تشکیل شد. «آماده‌سازی و تحویل ۱۰۰ هزار مسکن از ۲۴۰ هزار مسکن مهر نیمه‌تمام به ارث رسیده به دولت»...

سر مقاله

لیوان اقتصاد ایران

■ مرتضی ادب

تولید یکی از مهمترین موضوعاتی بوده است که رهبر انقلاب در سال‌های گذشته مورد توجه قرار داده‌اند و امسال نیز رشد تولید به همراه مهار تورم را مهمترین مسائل اقتصادی کشور معرفی کرده‌اند.

در دهه ۹۰ خورشیدی، تورم شاخصی بود که خود را بر اقتصاد ایران تحمیل کرد. این دهه در حالی پایان یافت که آمار رسمی در سال‌های مبانی از تکرقمی شدن تورم سخن می‌گفت اما در نهایت با تورم سالانه بالای ۴۰ درصدی به آخر رسید. تورم در سال‌های اخیر نیز به طور جدی گریبانگیر اقتصاد کشور بوده است. تورم‌های چندده درصدی و آثار آن بر اقتصاد کشور و معاش خانوارها باعث شد تا در کنار هدفگذاری سالیان گذشته برای «رشد تولید»، «مهار تورم» نیز به اولویتی اساسی در سیاستگذاری اقتصادی کشور تبدیل شود.

دیدگاه‌های گوناگونی درباره نقطه شروع مهار موفق تورم وجود دارد. برخی می‌گویند باید در وهله نخست نقدینگی مهار شود. طیفی ترمیم ارزش پول ملی برابر ارزش خارجی را گام نخست می‌خوانند و دسته‌ای تقویت جدی سمت عرضه در بازارهایی مانند مسکن، خودرو و ... و به طور کلی اقدام موجود در «سبد محاسبه نرخ تورم» را پیش‌نیاز مهار موفق می‌دانند.

علاوه بر دلایل و متغیرهای اقتصادی، کارشناسان با اشاره به مباحثی چون «انتظارات تورمی» به پیش‌نیازهایی در حوزه سیاسی، دولتی و حتی اجتماعی-فرهنگی اشاره می‌کنند که باید در مسیر مهار تورم مورد توجه ویژه قرار گیرند.

ناترازی های مورد اشاره برخی از اقتصاد دانان و صاحبزطران در فعالیت های اقتصادی کشور ، کار یکسال و دوسال عملکرد یک دولت نیست. همه این ناترازی ها که در ترازنامه بانک ها و مؤسسات اعتباری ، نا ترازوی در صندوق های باز نشتنگی ، ناترازی دردخل و خرج دولت و کسری بودجه های مزمن ، پیشی گرفتن نقدینگی از تولید ناخالص داخلی ، فعالیت های بانک ها با بازارهای سودا گرانه به علت گریز از ضرر و زیان های سنگین ، مشخص نبودن حیطه دخالت دولت در فعالیت های اقتصادی و بزرگ شدن اندازه دولت ، مغفول ماندن بخش تعاونی ها با وجود تأکید نقش آن در قانون اساسی در اقتصاد ، عدم وجود یک بخش خصوصی قوی در اقصاء ، تغییر ماهیت نقش دولت درهدایت و نقش آفرینی در اقتصاد کشور و درایجاد بخش خصوصی قدرتمند و تبدیل شدن دولت به یک محاسبه گر تاجر مأبانه و عدم توجه به بخش تولید و مشخص نبودن سیاست های حمایتی دولت به تولیدات صنعتی و کشاورزی و دامی ، مسیر های انحرافی را درفعالیت اقتصادی کشور ایجاد کرده است. همه این رویدادهای نا خوشایند درگرو فقدان یک برنامه راهبردی و بعضاً وجود سوء مدیریت در اداره اقتصادی طی دو دهه گذشته درکشوربوده است ، چون مسایل و مشکلات حادث شده طوری مسؤولان ارشد کشور مشغول کرده ، از انجام کارهای اساسی میان مدت و دراز مدت که پایه های رشد اقتصادی پایدار که بستگی به تقویت و حمایت از تولیدات داخلی دارد را باز داشته است .

اقتصاد ایران در ۵۰ سال اخیر جزو کشورهای بوده که تورم بالا و مستمری داشته است. در پنج سال اخیر میانگین تورم ۲ برابر افزایش یافته و حدود ۴۰ درصد شده است. کسری بودجه دولت، ناترازی در ترازنامه بانک‌ها، افزایش بی رویه نرخ ارز، تورم وارداتی و رشد پایین و کمبود عرضه از مهمترین دلایل تورم در اقتصاد کشور بوده است.

کاهش تورم با اجرای سیاست تثبیت اقتصادی

دولت سیزدهم از آغاز فعالیت خود، کنترل تورم را به عنوان یکی از اولویت‌های جدی خود مطرح و مورد پیگیری قرار داده است.

دولت سیزدهم از آغاز فعالیت خود، کنترل تورم را به عنوان یکی از اولویت‌های جدی خود مطرح و مورد پیگیری قرار داده است.



وزیر امور اقتصادی و دارایی اعلام کرد؛

تشکیل کمیته ایران و مصر برای اجرای پروژه‌های مشترک

رئیس کمیسیون انرژی اتاق بازرگانی ایران در گفت و گو با «اخبار صنعت»؛

رئیس کمیسیون انرژی اتاق بازرگانی ایران در گفت و گو با «اخبار صنعت»؛

تحریم ها عامل بالا بودن قیمت نهایی کالای ایرانی است



قول امروزی ها تحریم را دور بزنیم اما باید به این موضوع توجه کنیم که تحریم ها اقتصاد ایران را کوچک کرده است.

کارشناس و تحلیلگر تجارت خارجی معتقد است: اقتصاد ایران در زمان تحریم را باید به تریلی تشبیه کنیم که مثلاً می تواند ۲۰ تن بارحمل کند اما به دلیل فشار تحریمی فقط ۴ تن بار می برد، این میزان به هیچ وجه برای تجارت خارجی و درآمد زایی صرفه اقتصادی ندارد.

وی خاطر نشان کرد: به عنوان مثال این تریلی از تهران تا بندرعباس در حالی که می تواند ۳۰ تن بار ببرد ۴ تن بار دارد اما در مصرف سوخت و هزینه های تریلی تغییری ایجاد نمی شود، پس به صرفه نیست.

حمید رضا صالحی در خصوص عقب افتادگی تجارت خارجی ما حتی در منطقه گفت: ایران حتی در بازار عراق از ترکیه عقب افتاده است به این خاطر که نرخ کالای صادراتی ترکیه به عراق بسیار پایین تر از نرخ نهایی کالای صادراتی ایران است.

وی در این باره توضیح بیشتری داد و گفت: با اینکه نرخ انرژی و دستمزد کارگر در ایران پایین تر از ترکیه است اما قیمت نهایی کالای صادراتی ترکیه پایین تر از نرخ های ایران است چرا چون در شرایط تحریمی تولید کننده و صادر کننده مجبور است کالای خود را به صورت غیر مستقیم با تحمیل هزینه های بیشتری به بازارهای عراق بفرستد.

وی در پایان گفت و گو خاطر نشان کرد: وقتی کالا غیر مستقیم صادر می شود و پول هم به صورت غیر مستقیم و در شرایط نامساوی بین تولید کننده و صادر کننده ایرانی با ترک بازگردانده می شود مشخص است جایی برای حضور ما در بازارهای مختلف باقی نمی ماند، به این خاطر نیازمند رابزینی های لازم برای لغو تحریم ها هستیم.

تلاش برای کاهش قیمت مسکن ملی

بانک‌ها، تعداد قراردادهای منعقد و میزان تسهیلات پرداختی، از مدیران بانک‌هایی که در این زمینه به وظایف قانونی عمل کرده‌اند تقدیر شده و کسانی که به وظایف خود عمل نکرده‌اند، مواخذه شوند.

مقرر شد تا کمیته سه جانبه ای بین وزارت راه و شهرسازی،

وزارت کشور و بانک مرکزی تشکیل شود تا ظرف دو هفته با بررسی دقیق تر، گزارش عملکرد بانک ها را خدمت رئیس جمهور ارائه بدهد.
ارایه تسهیلات وظیفه بانک است و بانک ها باید دراین خصوص همکاری بیشتری داشته باشند.

درخصوص کنترل بازار مسکن نیز دولت در ماه‌های اخیر اقداماتی همچون برخورد با مشاوران املاک متخلف، ملزم کردن سامانه‌های اینترنتی فروش مسکن بر رعایت ضوابط نرخ‌گذاری، پرداخت تسهیلات کمک ودیعه مسکن و اجرای طرح نهضت ملی مسکن را در دستور کار خود قرار داده است.

پلمب ۵۶۰۰ بنگاه مشاور املاک در کشور

از خردادماه امسال تا کنون بیش از ۸۰ هزار بازرسی از بنگاه‌های املاک سراسر کشور انجام و ۵۶۰۰ بنگاه مشاور املاک توسط پلیس امنیت اقتصادی پلمب شد.
درخصوص عرضه املاک نیز در جلسه دیروز شورای عالی مسکن، مقررات‌گذاری برای سکوهای انتشار آگهی مسکن و ساختمان به تصویب رسید.

سکوهای انتشار آگهی، مقررات را پذیرفته‌اند.
سکوهای انتشار آگهی‌ها باید آگهی را بعد از تایید هویت مالکان ملک توسط سامانه املاک و اسکان منتشر کنند.

مجموع اقدامات اخیر در کنار ثبات بازارهای موازی به آرامش بازار مسکن منجر شده است.
آن‌طور که وزیر راه و شهرسازی می‌گوید در تمام نقاط کشور خبرهای خوبی از کاهش قیمت مسکن شنیده می‌شود و باز هم باید کاهش پیدا کند.

رشد ۴.۷ درصدی بخش مسکن در بهار امسال

هم‌چنین آمار مرکز آمار ایران حاکی است که رشد بخش

دستور رئیسی برای بر خورد با بانک‌های متخلف در تسهیلات مسکن



فروش خودرو متولی ندارد

در حالی مردم منتظر اجرای مرحله سوم فروش خودرو هستند که وزیر صمت اعلام کرده مسئولیت سامانه با شورای رقابت است اما شورای رقابت می گوید این سامانه یک کار جمعی بوده و دور سوم حتما برگزار می شود.

در حالی که بعد از اجرای دو نوبت عرضه خودرو از طریق سامانه یکپارچه، مردم در انتظار اجرای مرحله سوم طرح عرضه یکپارچه خودرو بودند، وزارت صنعت، معدن و تجارت و شورای رقابت به فکر پاسکاری مسئولیت‌های خود در حوزه فروش خودرو افتاده‌اند.

یادداشت

بنگاه های تولیدی نیازمند تامین مالی هستند



■ احمد اشتیاقی
کارشناس و تحلیلگر بورس و بازار سرمایه

یکی از مهمترین بازارهایی که می تواند نقش سازنده و بسیار مهمی در جذب نقدینگی ایفا کند بازار سرمایه است. رشد نقدینگی و تاثیر گذاری این مولفه در بالا رفتن نرخ تورم به دلیل عدم هدایت سرمایه ها به سمت بخش های مولد اقتصاد ایران را دچار چالش های جدی کرده است به همین خاطر باید نیم نگاهی دقیق به اثر گذاری بورس در جذب نقدینگی داشته باشیم.

امروز بانک مرکزی تلاش می کند تا با اعمال سیاستهای سخت گیرانه رشد نقدینگی را کنترل کند تا شاهد اثرات مثبت آن در کاهش نرخ تورم و ثبات اقتصادی و به تبع آن ثبات در نرخ ارز باشد.

مساله حائز اهمیت در این موضوع جلوگیری از سرگردانی پول است یعنی تدابیر و راهبردهای درست و سیاست گذاری هایی به نفع تولید لازم است تا پول سرگردان را وارد بخش های مختلف تولید و بنگاه های مولد کشور کند تا ضمن حل مساله سازی رشد نقدینگی، شاهد رشد تولید باشیم.

رونق اقتصادی وجهش تولید از جمله مولفه های بسیار مهمی هستند که سال هاست در شعار سال و در سخنان مسئولین بر آن تاکید می شود، بی شک تحقق این مطالبه مردم یعنی رشد تولید و رفاه اقتصادی وابسته به بسترسازی های لازم است تا نقدینگی به درست ترین شکل ممکن به سمت تولید حرکت کند.

بورس و بازار سرمایه می تواند بستر ساز رسیدن نقدینگی و تزریق پول سرگردان دست مردم به بخش تولید و بنگاه های تولیدی باشد که با نییمی از ظرفیت یا با کمترین ظرفیت خود کار می کنند، به همین خاطر بورس باید جدی گرفته شود چرا که بازار سرمایه محل بسیار مهمی برای رشد تولید است.

در این موضوع شکی وجود ندارد که کارآفرینان و تولید کنندگان نیازمند نقدینگی و تزریق منابع مالی و دریافت وام و تسهیلات هستند تا در بخش تولید امکان رقابت داشته باشند و سرپا بمانند به این خاطر باید از تولید دراستای جهش و رونق بخش مولد با تامین مالی حمایت کرد در غیر این صورت شاهد تضعیف هر چه بیشتر فعالیت های مولد و ارز آور کشور خواهیم بود.

عواید تولید و سود آوری شرکت ها به جیب مردم می رود و رفاه جامعه افزایش می یابد، رضایت عمومی ایجاد می شود و اشتغالزایی و مشکلات و بیشتر جامعه بسیاری از مشکلات و چالش های کنونی کشور را حل می کند به این خاطر امیدواریم دولت، بانک مرکزی ودر یک نگاه کلی حاکمیت راهکار درستی برای هدایت پول های سرگردان به بورس و بخش مولد کشور ارائه دهند.