«اخبار صنعت» در مورد تغییر مدل قیمت‌گذاری خوراک گازی پتروشیمی‌ها گزارش می دهد؛

حذف قیمت‌های مصنوعی

شفیع سهراب زاده – بر اساس مفاد نامه رییس‌کل بانک مرکزی، نرخ فروش حواله مرکز مبادله ارز و طلای ایران، مبنای نرخ تسعیر قیمت خوراک و قیمت پایه محصولات شرکت‌های محصولات پالایشی و پتروشیمی در بورس‌های کالایی قرار گرفت.

محمدرضا فرزین، رئیس کل بانک مرکزی سه‌شنبه گذشته در مکاتبه‌ای با وزیر نفت در خصوص نرخ تسعیر ارز محاسبه قیمت خوراک و محصولات شرکت‌های پالایش نفت و پتروشیمی، اعلام کرد: ترتیبی اتخاذ شود تا نرخ فروش حواله مرکز مبادله ارز و طلای ایران مبنای نرخ تسعیر قیمت خوراک و قیمت پایه بورس کالا قرار گیرد.

بعد از مصوبه هیئت دولت درخصوص تغییر مدل قیمت‌گذاری خوراک گازی پتروشیمی‌ها حالا شاهد تحولات جدید و بعضا غیر منتظره در بانک مرکزی هستیم.

پیشتر بر اساس مصوبه دولت قیمت هر متر مکعب گاز خوراک تحویلی به واحدهای پتروشیمی ۷ هزار تومان تعیین شده بودکه با مصوبه جدید دولت مدل قیمت‌گذاری خوراک پتروشیمی‌ها به مدل سال ۱۳۹۴ بازگشته است.

درباره مصوبه هیئت دولت یک نکته بسیار مهم وجود داشت و آن عدم تعیین نرخ تسعیر ارز خوراک پتروشیمی‌ها بود که این وظیفه به بانک مرکزی سپرده شده بود.

محمدرضا فرزین، رئیس کل بانک مرکزی در فروردین ماه سال جاری در مکاتبه‌ای با وزیر نفت قیمت محاسبه خوراک پتروشیمی و همچنین در مکاتبه‌ای دیگری با وزارت صمت نرخ ارز جهت محاسبه قیمت پایه محصولات مربوطه در بورس کالا را ۲۸۵۰۰ تومان اعلام کرده بود.

حالا مصوبه دولت درمورد نرخ خوراک پتروشیمی‌ها برای حمایت از این صنایع تغییر کرده است ولی تعیین نرخ ارز محاسباتی بازهم بر عهده بانک مرکزی گذاشته شد. پیشتر وزیر اقتصاد اعلام کرده بود که نرخ تسعیر جهت محاسبه قیمت خوراک نرخ مرکز مبادله یعنی ۳۷۵۰۰ تومان خواهد بود. بر این اساس قیمت هر متر مکعب گاز خوراک از ۷ هزار تومان تا ۵۸۰۰ تومان کاهش خواهد یافت.

در این بین بانک مرکزی یک اقدام جدید را نیز در دستور کار قرارداده است، این بانک درحالی نرخ تسعیر جهت محاسبه خوراک را ۳۷۵۰۰ تومان تعیین کرده که نرخ ارز جهت محاسبه قیمت پایه را نیز همین عدد لحاظ کرده است. بر این اساس ظرف یک روز قیمت پایه صدها محصول مختلف تولیدی واحدهای پتروشیمی با افزایش ۳۰ درصدی مواجه شده است.

ماجرا تا حدی حاشیه ساز شده است که وزیر اقتصاد نیز که به صورت کامل حامی ایده پیش بینی‌پذیر بودن اقتصاد و بازگشت به فرمول در مورد خوراک واحدهای پتروشیمی بود نیز اعلام کرده بود که برای جلوگیری از آثار تورمی نرخ تسعیر ارز جهت محاسبه قیمت پایه در بورس کالا تغییر نخواهد کرد.

عاون وزیر اقتصاد هم گفته است : افزایش نرخ ارز مبنای محاسبه قیمت پایه محصولات پتروشیمی و پالایشی در بورس کالا، ممکن ماست موجب افزایش قیمت بازار برخی محصولات شود. معاون سیاستگذاری اقتصادی وزارت امور اقتصادی و دارایی گفت: اصلاح نرخ خوراک پتروشیمی‌ها و همچنین نرخ تسعیر ارز مبنای محاسبه قیمت خوراک، سوخت و محصول پتروشمی‌ها موجب بازگشت اعتماد به بازار سرمایه و افزایش ظرفیت تامین مالی شرکت‌ها و پروژه‌ها در این بازار می‌شود و از طرفی دیگر در کوتاه مدت با افزایش درآمدهای دولت و افزایش نرخ بازگشت ارز حاصل از صادرات، اثر مثبتی در کاهش کسری بودجه و بازگشت ارز به چرخه اقتصادی کشور خواهد داشت علی روحانی با تاکید بر ضرورت اصلاح مصوبه قبلی نرخ تسعیر ارز مبنای محاسبه قیمت خوراک پتروشیمی‌ها اظهار کرد: علیرغم اینکه در روش قبلی، قیمت پایه محصولات پتروشیمی‌در بورس کالا مبتنی بر نرخ ۲۸۵۰۰ تعیین می‌شد، ولی در بسیاری از محصولات با درصد رقابت بیش از ۳۰ درصد تا حتی ۱۲۰ درصد مواجه بودیم. در واقع کالاها با نرخ ارز ۴۰ تا ۶۰ هزار تومانی به فروش می‌رفتند؛ لذا دولت با مبنا قرار دادن نرخ ۲۸۵۰۰ برای قیمت خوراک و سوخت و محصولات، هم از بخشی از درآمد خود صرف نظر کرده بود و هم هدف کنترل قیمت در بورس کالا در بسیاری موارد محقق نمی‌شد واین فاصله عاید سفته بازان میشد. معاون سیاست‌گذاری اقتصادی وزارت اموراقتصادی و دارایی تاکید کرد: افزایش نرخ ارز مبنای محاسبه قیمت پایه محصولات در بورس کالا، ممکن است موجب افزایش قیمت بازار برخی محصولات شود. در مصوبه اخیر این موضوع پیش بینی شد و به منظور کنترل این آثار قیمتی، برای برخی محصولات که اهمیت بالاتری در سبد مصرف‌کننده دارند و امکان صادرات آن‌ها نیز وجود ندارد، نرخ ارز مبنای محاسبه قیمت پایه تغییر نمی‌کند. وی با بیان اینکه‌این اقدامات اثر مثبتی بر درآمدهای دولت خواهد داشت، ادامه داد: هرچند درآمدهای تبصره ۱۴ نسبت به مصوبه قبلی نرخ خوراک حدود ۵ همت کاهش خواهد داشت و میانگین قیمت ریالی گاز برای ۹ ماه انتهایی سال، به طور متوسط بین ۶۵۰۰ تا ۷۰۰۰ تومان خواهد بود که عددی نزدیک به مصوبه قبلی دولت است. اما با اجرای این مصوبه شاهد افزایش درآمد عمومی‌دولت و شرکت‌های دولتی خواهیم بود و ارزش فروش نهاده به پتروشیمی‌های خوراک مایع که در بودجه عمومی لحاظ می‌شود حدود ۱۵-۲۰ همت افزایش می‌یابد، همچنین مالیات وصولی دولت از شرکت‌های پتروشیمی‌که مالیات عملکرد است و در سال آینده وصول می‌شود حدود ۱۰ همت افزایش خواهد یافت. وی تاکید کرد: این مصوبه اثر قابل توجهی بر بهبود درآمد شرکت‌های دولتی ذیل وزارت نفت خواهد داشت و از این منظر موجب تقویت سرمایه‌گذاری در بخش انرژی کشور و رشد تولید خواهد شد.

تصمیم جدید ارزی بانک مرکزی سبب حذف رانت و رشد اقتصادی می‌شود

رییس کنفدراسیون صادرات ایران گفت: چند نرخی بودن ارز در کشور و فاصله چشمگیر ارز نیما با نرخ ارز آزاد، سبب مشکلاتی بوده که تصمیم جدید ارزی بانک مرکزی می‌تواند به حذف رانت و افزایش شفافیت در اقتصاد کمک کند.

«محمد لاهوتی ، وجود نرخ تسعیر ارز را به عنوان موضوعی چالش برانگیز در کشور معرفی کرد و اظهار داشت: این نرخ از سال ۹۷ به بعد در حوزه قیمت‌گذاری خوراک پتروشیمی‌ها و کالاهای دیگر نظیر فولادی‌ها و برخی معدنی‌ها به کار گرفته شد.

وی اظهار داشت: موضوع قابل توجه این است که حرکت به سمت یکسان‌سازی ارز، کمک‌کننده به شفاف‌سازی و حذف رانت‌های موجود خواهد شد که علاوه بر ایجاد یک رقابت سالم، زمینه تحقق دستاوردهای مدنظر دولت را فراهم کند.

رییس کنفدراسیون صادرات ایران با تاکید بر اینکه موضوع چند نرخی بودن ارز در کشور، زمینه‌ساز افزایش مشکلات خواهد بود، گفت: وجود فاصله چشمگیر در نرخ ارز نیمایی با نرخ ارز در بازار آزاد منجر به وجود بسیاری از این مشکلات در کشور شده است.

لاهوتی ادامه داد: باید توجه داشت ارزی که از صادرکننده دریافت و در اختیار واردکننده قرار می‌گیرد با چه مکانیزمی قابل رصد و بررسی است که مواد وارداتی با ارز ارزان‌تر نسبت به بازار آزاد که ۲۰ درصد تفاوت دارد به دست مصرف‌کننده نهایی برسد و بر سر سفره مردم بیاید؟

وی وجود این مشکلات را ناشی از خلق چند نرخ متفاوت برای ارز دانست و گفت: اگر بانک مرکزی بپذیرد که نرخ ارز نیمایی و نرخ ارز آزاد باید به یکدیگر نزدیک شوند و فاصله آنها به گونه‌ای نباشد که باعث ایجاد رانت شود، آن زمان می‌توان به موضوعاتی که در پیش‌بینی‌ها صورت گرفته خوش‌بین بود.

سیاستی به سود واردکننده

رییس کنفدراسیون صادرات ایران تاکید کرد: اینکه ارز ارزان از صادرکننده خریداری شود و در اختیار واردکننده قرار بگیرد و واردکننده بدون هیچ گونه نظارتی کالا را وارد و با قیمت بالاتر به مصرف‌کننده برساند، عملاً یارانه‌ای است که از صادرکننده اخذ و به واردکننده و واردات داده می‌شود که در نهایت این امر هیچ سودی را برای مصرف‌کننده نهایی به همراه نخواهد داشت.

لاهوتی معتقد است که این مسأله با سیاست‌های کلان کشور در تضاد است و باید حمایت از صادرات و مدیریت واردات در دستور کار قرار گیرد.

وی اظهار داشت: تعیین نرخ دستوری، غیرواقعی نرخ ارز صادراتی و ایجاد فاصله چشمگیر نرخ این ارز با بازار ارز آزاد فارغ از اینکه این ارزها در اختیار واردکنندگان قرار می‌گیرد، زمینه‌ساز ایجاد تقاضای کاذب جهت واردات به دلیل ارزان بودن نرخ ارز وارداتی خواهیم شد.

رییس کنفدراسیون صادرات ایران ادامه داد: در سال‌های اخیر شاهد این موضوع بودیم که با ایجاد فاصله قیمتی بین نرخ ارز نیما و ارز آزاد حدود ۴۰ تا ۵۰ میلیارد دلار ثبت سفارش کالا در صف واردات قرار گرفت.

لاهوتی اظهار داشت: گرچه این اعداد و ارقام ممکن است محقق نشود، اما وجود این اعداد نشان‌دهنده افزایش جذابیت واردات نسبت به صادرات و در مقابل پرداخت صادرات یارانه‌ای به واردات است.

وی خاطرنشان کرد: با نزدیک شدن فاصله نرخ ارز آزاد و نیما از طریق سیاست‌های بانک مرکزی و نیز رفع مشکلات تعهد ارزی، ضمن رفع مشکلات صادرکنندگان، زمینه افزایش برای اقتصاد کشور فراهم خواهد شد.

حذف قیمت‌های مصنوعی به نفع اقتصاد کشور است

کارشناس بازار سرمایه با بیان اینکه پالایشی‌ها بیش از سایر صنایع از تصمیم جدید بانک مرکزی منتفع می‌شوند، گفت: این تصمیم، تاثیری در رشد تورم نخواهد داشت و هرچقدر بتوانیم قیمت‌های مصنوعی و کاذب را حذف کنیم، به نفع اقتصاد خواهد بود.

تصمیم بانک مرکزی تاثیری در رشد تورم ندارد

یوسف امین‌داور با اشاره تصمیم جدید بانک مرکزی برای حذف ارز ۲۸۵۰۰ تومانی در قیمت پایه کالاها، به حذف قیمت‌های ساختگی و مصنوعی را برای صنعت و بازار سرمایه مهم خواند و اظهار داشت: صنایع پالایشی بیش از سایر صنایع از تصمیم بانک مرکزی در مورد نرخ جدید تسعیر قیمت خوراک و قیمت پایه بورس کالا منتفع می‌شوند.

کارشناس بازار سرمایه افزایش حاشیه سود برخی صنایع را از جمله تاثیرات مثبت این تصمیم برشمرد و افزود: با اجرای این تصمیم تنها حاشیه سود ریالی صنایع پالایشی بالا می‌رود.

وی برخی پیش‌بینی‌ها مبنی بر سود سهام ۳۵ تا ۴۰ درصدی صنایع پالایشی و پتروشیمی را رد کرد و توضیح داد: این اتفاق حداقل در کوتاه‌مدت محقق نخواهد شد.

امین‌داور با تاکید بر اینکه محصولات صنایع در بورس کالا هم با دلار ۳۸ هزار تومانی معامله می‌شوند، گفت: تصمیم جدید بانک مرکزی بیشترین تاثیر را بر صنعت پالایشی خواهد گذاشت.

این کارشناس بازار سرمایه اجرای این تصمیم را بی‌تأثیر در مهار تورم خواند و تاکید کرد: نرخ تورم با چنین تصمیماتی کنترل و مهار نمی‌شود، به بیانی دیگر، با تغییر مصنوعی نرخ دلار، تورم کاهش نخواهد یافت؛ بنابراین برای کنترل و مهار تورم باید فکر اساسی کرد.

وی کاهش فاصله ارز آزاد و دولتی را ضروری دانست و اضافه کرد: هرچقدر فاصله این دو ارز کمتر باشد، رانت و فساد نیز کاهش بیشتری خواهد یافت، اما وقتی فاصله قیمت ارز واقعی چند برابر نرخ ارز آزاد است، شاهد رانت در اقتصاد خواهیم بود.

امین داور، تاکید کرد: هرچقدر بتوانیم قیمت‌های مصنوعی و کاذب را حذف کنیم، به نفع اقتصاد و بازار سرمایه عمل کرده‌ایم؛ هرچند نرخ ۳۸ هزار تومانی نیز مصنوعی است، اما به دلیل اینکه فاصله آن با نرخ بازار آزاد کمتر شده است، اثر مثبتی است.

اخبار

استاندار و رئیس ستاد اربعین استان ایلام خبر داد؛

دستور معاون اول رئیس‌جمهور برای تأمین اتوبوس در پایانه برکت

استاندار ایلام از دستور معاون اول رئیس‌جمهور برای تأمین اتوبوس مورد نیاز در پایانه مسافربری برکت در مرز مهران خبر داد و گفت: تا دو ساعت آینده ۱۸۵ اتوبوس به مرز مهران اضافه می شود.

حسن بهرام نیا در نشست قرارگاه اربعین مستقر در پایانه مسافربری برکت مرز مهران اظهار کرد: در تماس تلفنی با معاون اول رئیس‌جمهور و وزیر کشور، هماهنگی‌های لازم در جهت تأمین اتوبوس مورد نیاز برای پایانه مسافربری برکت به عمل آمد و دستورات لازم برای تأمین اتوبوس مورد نیاز زائران صادر شد.

وی اظهار کرد: در همین رابطه و تا ۲ ساعت آینده تعداد ۱۸۵ دستگاه اتوبوس به ظرفیت ناوگان حمل و نقل در پایانه مسافربری برکت افزوده می‌شود.

لازم به ذکر است، در این جلسه آخرین وضعیت تردد زوار، آمار تعداد اتوبوس‌های مستقر در محل سکوها، دپو و تعداد اتوبوس مورد نیاز مورد بررسی قرار گرفت و تصمیمات لازم برای تسریع در انتقال زوار به مبدا اتخاذ شد.

مدیرکل راه و شهرسازی استان اصفهان:

۴۰ هزار واحد مسکونی در شهر جدید چهارم اصفهان احداث می‌شود

مدیرکل راه و شهرسازی استان اصفهان گفت: در راستای اجرای طرح نهضت ملی مسکن، پیش بینی شده بیش از ۴۰ هزار واحد مسکونی در شهر جدید چهارم در شمال اصفهان احداث شود.

علیرضا قاری‌قرآن اظهار داشت: براساس برنامه ابلاغی وزارت راه و شهرسازی، تولید ۲۴۳ هزار واحد مسکونی از ساخت و عرضه چهار میلیون واحد مسکونی کشور در مدت چهار سال در برنامه استان اصفهان است.وی افزود: در اجرای طرح نهضت ملی مسکن، افزون بر ۴۴۰ هزار نفر در استان اصفهان در مرحله‌های مختلف در سامانه طرح‌های حمایتی دولت برای مسکن ثبت نام کرده‌اند که از این تعداد، در حال حاضر بیش از ۱۴۸ هزار نفر حائز شرایط فعال شده‌اند. مدیرکل راه و شهرسازی استان اصفهان گفت: ثبت نام متقاضیان در طرح نهضت ملی مسکن در ۱۰۸ شهر استان اصفهان شامل ۳ شهر جدید و ۱۰۵ شهر در شهرستان‌های مختلف استان انجام شده است. وی ادامه داد: برای متقاضیان واجد شرایط، با الحاق افزون بر هزار هکتار زمین به محدوده شهری همچنین در نظر گرفتن زمین‌های موجود سازمان ملی زمین و مسکن در استان، برای احداث بیش از ۷۰ هزار واحد مسکونی در شهرهای مختلف استان اصفهان زمین تأمین شده است. قاری‌قرآن افزود: در شهر جدید بهارستان ۲۶ هزار واحد، در شهر جدید فولادشهر ۱۲ هزار واحد و در شهر جدید مجلسی ۹ هزار واحد تأمین زمین شده است. وی گفت: برای افزون بر ۴۰ هزار نفر از متقاضیان واجد شرایط دیگر، طبق برنامه ریزی اندیشیده شده، برای تأمین زمین این افراد در شهر جدید چهارم در شمال شهر اصفهان پیش بینی‌های لازم شده و پس از انجام طرح جامع مقدمات آن صورت می‌گیرد.

مدیرکل راه و شهرسازی استان اصفهان خاطرنشان کرد: علاوه بر شهر جدید چهارم، در مناطق دیگری نیز مکان‌هایی برای احداث شهرک‌های مسکونی شناسایی شدند که جلساتی در این رابطه برگزار و برنامه‌ریزی لازم انجام شده است تا پس از سیر مراحل مرتبط، تأمین مسکن انجام شود.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۲۶۷۰۰۰۷۹۹ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۱۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات مالکانه بلامعارض آقای سید علی اصغرترویج اسلامی فرزند عباس در ششدانگ اعیان یک باب کارگاه صنعتی مساحت ۲۶۶/۰۸ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۳۰ فرعی از ۱۷۴ اصلی واقع در اراضی ابراهیم آباد خراسان رضوی بخش ۱۰حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار از محل مالکیت موقوفه حاج ملا محمد (فرامرز خان) محرز گردیده است . لذا به منظور اصلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خودرا بهاین اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار: نوبت اول ۱۴۰۲/۰۶/۰۱ نوبت دوم ۱۴۰۲/۰۶/۱۸

حمید رضا افشار –رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه چهار مشهد- م الف ۳۲۴۵

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۲۶۷۰۰۰۸۰۱ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۱۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات مالکانه بلامعارض آقای سید علی اصغرترویج اسلامی فرزند عباس در ششدانگ اعیان یک باب کارگاه صنعتی مساحت ۲۵۸/۵۷ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۳۰ فرعی از ۱۷۴ اصلی واقع در اراضی ابراهیم آباد خراسان رضوی بخش ۱۰حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار از محل مالکیت موقوفه حاج ملا محمد (فرامرز خان) محرز گردیده است . لذا به منظور اصلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خودرا بهاین اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار: نوبت اول ۱۴۰۲/۰۶/۰۱ نوبت دوم ۱۴۰۲/۰۶/۱۸

حمید رضا افشار –رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه چهار مشهد- م الف ۳۲۴۳

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۲۶۷۹۸ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۱۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات مالکانه بلامعارض آقای سید علی اصغرترویج اسلامی فرزند عباس بشماره شناسنامه ۴۰۰۹۰ صادره از مشهد در ششدانگ اعیان یک باب کارگاه صنعتی مساحت ۲۸۱/۴۷ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۳۰ فرعی از ۱۷۴ اصلی واقع در اراضی ابراهیم آباد خراسان رضوی بخش ۱۰حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار از محل مالکیت موقوفه حاج ملا محمد (فرامرز خان) محرز گردیده است . لذا به منظور اصلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خودرا بهاین اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .

تاریخ انتشار: نوبت اول ۱۴۰۲/۰۶/۰۱ نوبت دوم ۱۴۰۲/۰۶/۱۸

حمید رضا افشار –رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه چهار مشهد- م الف ۳۲۳۹

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۲۶۷۰۰۰۷۹۷ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۱۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات مالکانه بلامعارض آقای سید علی اصغرترویج اسلامی فرزند عباس بشماره شناسنامه ۴۰۰۹۰ صادره از مشهد در ششدانگ اعیان یک باب کارگاه صنعتی مساحت ۲۶۵/۵۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۳۰ فرعی از ۱۷۴ اصلی واقع در اراضی ابراهیم آباد خراسان رضوی بخش ۱۰حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار از محل مالکیت موقوفه حاج ملا محمد (فرامرز خان) محرز گردیده است . لذا به منظور اصلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خودرا بهاین اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار: نوبت اول ۱۴۰۲/۰۶/۰۱ نوبت دوم ۱۴۰۲/۰۶/۱۸

حمید رضا افشار –رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه چهار مشهد- م الف ۳۲۳۷

اداره کل ثبت اسناد واملاک استان ایلام

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک آبدانان

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سندرسمی آگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده ۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی برابررأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۵۰۰۷۰۰۱۰۴۳هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر درواحد ثبتی حوزه ثبت ملک آبدانان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عزت اله فرهادی فرزند حقعلی به شماره شناسنامه۱۰۹۶صادره ازخرم آباد دریک قطعه زمین مزروعی دیم به مساحت ۲۸۵۳۴/۶۹مترمربع پلاک ۸۲ فرعی از۴ فرعی از۲۰اصلی اصلی قطعه ۷ایلام واقع درآبدانان-شهرمورموری-روستای چپ و راست- منطقه طاق اکبر خریداری ازآقای سلطانمراد فرهادی ومنتتسب به مالکیت رسمی آقای نادعلی فرهادی محرزگردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله ۱۵روزآگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس ازاخذ رسید، ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد.

تاریخ انتشارنوبت اول:۱۴۰۲/۰۵/۳۱
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۲/۰۶/۱۶

رییس اداره ثبت اسناد واملاک شهرستان آبدانان-بابک ولی زاده

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه کبری آزاد به وکالت از غلامعلی سموئی طبق وکالت نامه شماره ۱۰۳۹۷۷ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۲۵ دفترخانه ۴۶ سیرجان با اعلام مفقود شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده ۱۱۰۴۷ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۲۳ دفترخانه ۸۳۰ تهران و درخواست وارده ۱۴۰۲۸۵۶۰۱۱۵۱۰۰۹۳۴۸ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۳۱ تقاضای صدور المثنی اسناد مالکیت را نموده است مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد: نام و نام خانوادگی مالک: غلامعلی سموئی شماره پلاک ثبتی : ۲۷۰۲۸ فرعی از ۴۸ اصلی علت گم شدن : جابجایی خلاصه وضعیت مالکیت : سند مالکیت ششدانگ یکدستگاه آپارتمان واقع در طبقه همکف بمساحت ۶۷/۸۷ متر مربع که مقدار ۳/۲۵ متر مربع آن در مسیر خیابان شمالی قرار می گیرد در موقع تخریب و نوسازی آینده مالک ملزم به رعایت آن میباشد قطعه دوم تفکیکی به شماره پلاک ثبتی ۲۷۰۲۸ فرعی از ۴۸ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۴۷۸۶ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۱ تهران ذیل ثبت ۴۷۵۷۷۳ صفحه ۳۴ دفتر املاک ۲۱۲۸ بنام غلامعلی سموئی ثبت و سند به شماره چاپی ۰۴۲۱۶۲۰ صادر و تسلیم گردیده است. به موجب سند رهنی شماره ۷۰۴۹ مورخ ۱۳۹۱/۰۸/۰۸ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۶۵۸ شهر تهران و سند ۳۹۴۹۰ مورخ ۱۳۹۲/۰۵/۲۱ دفترخانه ۶۰۳ تهران ششدانگ مورد ثبت در رهن بانک پارسیان قرار دارد که منجر به صدور اجرائیه شده است. به موجب نامه شماره ۱۴۰۰۰۵۸۰۱۰۱۵۲۰۴۰۴ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۰۳ اداره پنجم اجرای اسناد رسمی تهران بازداشت می باشد که مراتب در خصوص صدور سند مالکیت المثنی طی شماره ۱۴۰۲۸۵۶۰۱۱۵۱۰۱۱۲۴۱ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۲۳ از اداره پنجم اجرای اسناد رسمی تهران استعلام گردیده و اداره پنجم طی جوابیه شماره ۱۴۰۲۰۵۸۰۱۰۱۵۰۰۹۰۵۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۳۱ صدور سند مالکیت المثنی با حفظ حقوق بازداشتی را بلامانع اعلام نموده است. اینک با توجه به اعلام مفقودی سند مالکیت مورد ثبت فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن ؛ مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی ، معامله کرده و این معامله در این آگهی قید نگردیده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارایه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد (شناسه آگهی : ۱۵۶۲۵۷۵) ۵

۱۳۰۴۱/م الف — ابوالفضل تریوه ـ رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لویزان تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه سید نجف نیک بین سیدآبادی به وکالت از فرناز زارعی قه قشلاق طبق وکالت نامه شماره ۳۶۳۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۱۸ دفترخانه ۱۱۵۳ تهران با اعلام مفقود شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده ۱۷۰۸۴ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۲۵ دفترخانه ۱۱۵۳ تهران و درخواست وارده ۱۴۰۲۸۵۶۰۱۱۵۱۰۱۲۸۰۱ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۱۱ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده است مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد: نام و نام خانوادگی مالک فرناز زارعی قه قشلاق شماره پلاک ثبتی ۹۸۸۵ فرعی از ۴۵ اصلی علت گم شدن : جابجایی خلاصه وضعیت مالکیت : در تاریخ ۹۹/۰۴/۰۸ سند مالکیت تکبرگ ششدانگ یک دستگاه آپارتمان به شماره ۹۸۸۵ فرعی ۴۵ اصلی مفروز و مجزا شده از ۴۱۰ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۸ تفکیکی به مساحت ۶۸/۷۱ متر مربع واقع در سمت جنوب شرقی طبقه ۲ که مقدار ۱/۲۰ متر مربع آن بالکن می باشد به انضمام انباری قطعه ۴ تفکیکی به مساحت ۲/۰۹ متر مربع واقع در طبقه زیرزمین به انضمام پارکینگ قطعه ۱۷ تفکیکی به مساحت ۱۰/۸۰ مترمربع واقع در طبقه همکف با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات مشترکات طبق قانون تملک آپارتمان ها و آیین نامه اجرایی آن ذیل ثبت الکترونیک ۱۳۹۹۲۰۳۰۱۱۵۱۰۰۹۲۱۱ به نام فرناز زارعی قه قشلاق ثبت و سند مالکیت به شماره سریال ۶۳۰۰۷۳ صادر و تسلیم گردیده است. اینک با توجه به اعلام مفقودی سند مالکیت مورد ثبت فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن ؛ مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی ، معامله کرده و این معامله در این آگهی قید نگردیده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارایه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد (شناسه آگهی :