

«اخبار صنعت» به بهانه اجرای طرح‌های توسعه‌ای آب و خاک در استان‌های مرزی گزارش می‌دهد؛

افزایش تولید ناخالص ملی با کمک مرز نشینان

افزایش بار مالی دولت در اجرای طرح‌های بزرگ به ویژه طرح‌های توسعه منابع آب، موجب شده است تا در آمد عمومی برای اجرای طرح‌های مهم وزیر بنایی، پاسخگوی نیاز مالی این طرح‌ها نباشد

مخبر:
رسوب کالاها در بنادر و گمرکات، اقتصاد را دچار اختلال می‌کند



الزام ادارات به راه‌اندازی سلول‌های خورشیدی برای تامین برق

مدیرکل مدیریت انرژی و امور مشتریان توانیر گفت: ادارات بر اساس اسناد بالادستی و به‌منظور جلوگیری از خاموشی در فصول گرم سال باید نسبت به راه‌اندازی سلول‌های خورشیدی، دیزل ژنراتورها و باتری‌های الکتریسته ذخیره‌کننده انرژی اقدام کنند. عمل طرح مدیریت مصرف برق در بخش اداری یکی از برنامه‌های وزارت نیرو برای تامین برق پایدار در تابستان امسال بود. وزارت نیرو با کمک مصوبه هیئت وزیران ساعت کاری بخش اداری را برای کمک به تامین برق پایدار برای همه بخش‌ها تغییر داد.

پادداشت

موفقیت در بریکس با تعریف درست ماموریت‌ها



سید جلیل جلالی فر فعال اقتصادی ایران در روسیه

عضویت رسمی ایران در سازمان‌های منطقه‌ای مثل شانگهای و بریکس مزیت‌ها و دستاوردهای قابل توجهی برای تجارت کشور در عرصه‌های صادرات و واردات کالاهای اساسی خواهد داشت. آنچه در این موضوع حائز اهمیت است اینکه مدیران از مزیت‌های اقتصاد ایران بنحو احسن استفاده کنند و مدیرانی با تجربه و متبحر برای پیشبرد برنامه‌های اقتصادی کشور روی کار آورده شوند. بی تردید بدون داشتن برنامه و قفان راهبردهایی اساسی برای این منظور نمی‌توان با تأکید خاطر نشان کرد عضویت در سازمان‌های منطقه‌ای و همکاری‌های اقتصادی مثل شانگهای یا بریکس دستاوردهای قابل توجهی برای ما به ارمان می‌آورد چرا که بدون تعریف راهبردهای کارآمد در بخش‌های تجاری و بازرگانی نمی‌توانیم از ظرفیت و فرصت ایجاد شده به نحو احسن بهره‌برداري کنیم.

در به سرانجام رساندن ماموریت‌های اقتصادی همه نهادها، دستگاه‌ها و وزارتخانه‌ها مسوول هستند و باید بهترین نقش و اثرگذاری را از خود به نمایش بگذارند، به این معنا که اتاق بازرگانی و اتاق ایران در کنار وزارتخانه‌های اقتصاد، صمت، جهاد کشاورزی باید بخشی از ماموریت‌های مرتبط به خود را به بهترین شکل ممکن انجام دهند و اطلاعات تجاری را به واحدهای تولیدی ارائه کنند تا در چرخه تجارت و تعامل ایجاد شده بین ایران و اعضای بریکس یا شانگهای کالاهای متناسب با تقاضای مورد نیاز کشورهای هدف تولید شود.

برای دست یابی به بازارهای هدف نیازمند انجام مطالعات و تحقیقات لازم در این حوزه هستیم، قطع به یقین اینک در ابتدای راه قرار داریم به همین خاطر لازم است برای بهره‌مندی و در اختیار گرفتن بازارهای بیشتری به صورت علمی، فنی و تخصصی به این حوزه ورود کنیم.

با توجه به اینکه تا کنون در زمینه نیاز بازارهای آفریقا در ایران تحقیق و پژوهشی صورت نگرفته اینک که شرایط ورود به بازارهای کشورهای آفریقایی با عضویت بریکس برای ما ایجاد شده است لازم است دولت در این حوزه به خوبی عمل کند و و طبق فرایند علمی بازاریابی با هدف توسعه بازار بسته‌های مناسبی برای تجار علاقمند به فعالیت در بازارهای یاد شده تدوین کند، سپس متعاقب این موضوع راهبردها و ماموریت‌ها تعریف شود و بین نهادهای دولتی مثل گمرک، بنادر و وزارتخانه‌ها هماهنگی‌های بین سازمانی انجام شود تا تجار و بازرگانان دچار موانعی که در مسیر روابط تجاری یا روسیه و کشورهای اوراسیا شاهد آن بودیم نشوند.

در این موضوع شکی وجود ندارد که عضویت ایران در سازمان همکاری اقتصادی بریکس بسیار مطلوب است و با توجه به اینکه عضویت بریکس اهمیت بیشتری از عضویت در سازمان شانگهای دارد در درجه اول باید اصول علمی و تجاری گسترش تجارت با کشورهای هدف تدوین و تبیین شود تا در این زمینه دستاوردهای قابل توجهی کسب کنیم.

سه پیشنهاد ایران برای مقابله با معضل گرد و غبار



رئیس کل بانک مرکزی مطرح کرد؛

دولت بهبود معیشت خانوارهای نیازمند را جدی دنبال می‌کند

از مبادلات غیر تجاری و سیاحتی

کارشناس و تحلیلگر بازار اقتصاد مسکن در گفت و گو با «اخبار صنعت»؛

بازار مسکن چه زمانی از رکود فعلی خارج می‌شود

مشخص نبودن وضعیت اقتصاد و بازارها در ماه‌های آینده و عدم شفاف‌سازی در حوزه مسائل سیاسی بخصوص در توافق برجام منجر به این شده که سرمایه‌ها وارد بخش مسکن نشوند. فرهاد بیضایی معتقد است: طی سال‌های گذشته به دلایل مختلفی از جمله بالا رفتن نرخ ارز و به تبع آن افزایش سرمایه‌گذاری در بخش مسکن که با کاهش ارزش پول ملی در ارتباط است شاهد ایجاد حباب‌های بزرگی در بخش مسکن بودیم، حباب‌هایی که در دهه ۹۰ ایجاد شد در هیچ زمان در بخش مسکن ایران دیده نشده بود به گونه‌ای که قیمت مسکن در تهران را به نزدیک به متری ۲ هزار دلار کرده بود، نرخ‌هایی باورنکردنی که قطع به یقین عموم مردم حقوق‌بگیر و طبقه متوسط به پایین هرگز نمی‌توانستند با این ارقام برای خرید مسکن اقدام کنند.

کارشناس و تحلیلگر بازار اقتصاد مسکن گفت: تا زمانی که نرخ ارز دچار نوسان نیست و در حوزه سیاست خارجی شاهد آرامش هستیم و تعامل‌هایی که در سطح منطقه‌ای صورت گرفته بازار مسکن عاری از هر گونه تنش است، ضمن اینکه خریداران مایل به بازار منتظر اخبار سیاسی است و در این حوزه خبری به بازارهای کاهش یافته وجود ندارد.

وی در پایان گفت و گو خاطر نشان کرد: بخشی از بازار منتظر چشم‌انداز آتی در مسائل مرتبط به برجام و کاهش نرخ ارز است، در غیر این صورت با افزایش نرخ دلار دوباره دلالتان و خریداران غیر واقعی وارد بازار ارز می‌شوند، بنابراین تا زمانی که بازار منتظر اخبار سیاسی است و در این حوزه خبری به بازار داده نشده حجم معاملات افزایش نمی‌یابد و تقاضایی برای خرید مسکن وجود نخواهد داشت.



بازرگان و خریداران مسکن تبدیل شده بودند.

فرهاد بیضایی کارشناس و تحلیلگر بازار و اقتصاد مسکن خاطر نشان کرد: از ابتدا مشخص بود که دولت نمی‌تواند در چهار سال چهار میلیون مسکن بسازد، هر چند در چند ماه اخیر به دلیل سیاست‌های کنترل رشد نقدینگی از سوی دولت و بانک مرکزی نرخ ارز تقریباً ثابت مانده اما عدم عرضه مسکن نیز وضعیت مثبتی در این بازار رقم زده است.

وی در این باره خاطر نشان کرد: مسکنی که بتواند نیاز انباشت شده را پاسخ دهد ساخته نشده و مسکن‌هایی که از دوره‌های قبلی یعنی مسکن مهر یا مسکن ملی بعضاً به مردم داده می‌شود به میزانی نیست که منجر به تحرک سازنده‌ای در بازار مسکن شود به این خاطر بازار دچار رکود است.

فرهاد بیضایی توضیح داد: مردم عادی یا خریداران واقعی مسکن قدرت خرید ندارند و دارندگان سرمایه به دلیل ثبات اقتصادی و

کارشناس و تحلیلگر بازار اقتصاد مسکن گفت: در زمان افزایش نرخ تورم، بی ثباتی اقتصاد و از دست رفتن ارزش پول ملی سرمایه‌ها به دنبال بازارهای مطمئن و سودآور برای سرمایه‌گذاری هستند. فرهاد بیضایی کارشناس و تحلیلگر بازار و اقتصاد مسکن در گفت و گو با اخبار صنعت در خصوص این موضوع که اثرات رکود از بازار مسکن چه زمانی رخت برمی‌بندد و شاهد رونق در معاملات در بازار مسکن خواهیم بود، گفت: یکی از موضوعاتی که همواره در قیمت مسکن جنب و جوشی که در بازار مسکن شاهد آن هستیم نرخ ارز بوده است لذا می‌توان گفت ثبات بازار ارز به منزله ثبات قیمت هاست، از این نظر اگر به سراغ خروج از رکود باشیم تا زمانی که بازار ارز ثبات داشته باشد و نوسان خاصی را تجربه نکند وضعیت بازار مسکن نیز تفاوتی نمی‌کند، البته به شرط اینکه ساخت و سازی در حوزه مسکن با وسعت بزرگ کلید نخورد.

وی در ادامه بحث گفت: یکی از مهمترین دلایل روی آوردن سرمایه‌ها در سال‌های گذشته به بخش مسکن، افزایش نرخ ارز بود. تبدیل پول نقد به دارایی‌هایی چون مسکن با توجه به شتابی که در نرخ ارز و نرخ تورم شاهد آن بودیم از جمله اثرگذارترین عوامل روی تمایل مردم به خرید مسکن بود؛ نه اینکه بسیاری از خریداران مسکن نیاز واقعی به خرید مسکن داشته باشند، بلکه جنب و جوشی که در بازار مسکن شاهد آن بودیم ناشی از تقاضای سرمایه‌ای بود.

فرهاد بیضایی معتقد است: در زمان افزایش نرخ تورم، بی ثباتی اقتصاد و از دست رفتن ارزش پول ملی سرمایه‌ها به دنبال بازارهای مطمئن و سودآور برای سرمایه‌گذاری هستند یا به دنبال بازاری برای حفظ ارزش سرمایه خود می‌گردند به این خاطر در سال‌های گذشته با افزایش نرخ ارز و تورم همه اشخاص حقیقی و حقوقی به

معاون هماهنگ کننده نیروی پدافند هوایی ارتش خبر داد:

راه‌اندازی مرکز فرماندهی کنترل فضایی، به زودی



امیر سرتیپ دوم خوش‌قلب افزود: نیروی پدافند هوایی ارتش با اتکا به دانش و توان داخلی به حوزه انهدام لیزری ورود کرده و با این فن آوری راهبردی توانسته بسیاری از تهدیدات را ناکام گذارد.

معاون هماهنگ‌کننده نیروی پدافند هوایی ارتش، با اشاره به تهدیدات پدافند هوایی دشمن علیه کشور است، گفت: پهپادها از سطح مقطعی راداری بسیار پایینی برخوردار هستند و از ظرفیت‌های پنهان‌کاری استفاده می‌کنند؛ با این وجود ما در کشف پهپادها از رادارهای ویژه در مکان‌های مأموریتی استفاده می‌کنیم که بخشی از این سامانه‌های راداری در مسیرهایی که احتمال نفوذ پهپادها وجود دارد، مستقر شده است.

امیر سرتیپ دوم خوش‌قلب تأکید کرد: همه تجهیزات فعال، غیرفعال، جمع‌آوری و جنگالی پدافندی هوایی، امروز توانمندی کشف و درگیری با پهپادها را دارند.

معاون هماهنگ‌کننده ارتش با بیان این موضوع که در حال حاضر کل کشور در پوشش راداری کامل است، تشریح کرد: در حوزه راداری ما در دو بخش کار می‌کنیم. اولاً تمامی تجهیزات و ابزارآلات کشف‌راداری خودمان را به‌روز رسانی کردیم. فرستنده‌ها، گیرنده‌ها، نشان‌دهنده‌ها و ظرفیت‌ها هم در حوزه دفاع از خود در جنگ الکترونیک و هم در حوزه دفاع سایبری به‌روز رسانی شده که این ظرفیت‌ها توسط نیروی پدافند هوایی ایجاد شده است.

امیر سرتیپ دوم خوش‌قلب گفت: در حال راه‌اندازی مرکز فرماندهی کنترل فضایی با امکانات ویژه، برای رصد و پایش همه فعالیت‌های فضایی پیرامون مرزها و در فضای بالای کشور هستیم.

معاون هماهنگ‌کننده نیروی پدافند هوایی ارتش با بیان اینکه امکانات ویژه‌ای برای کشف و مقابله با موشک‌های بالستیک داریم افزود: یکی از تهدیدات ویژه در حوزه آفندی برای همه کشورهای دنیا تهدیدات موشک‌های کروز است و خوشبختانه در بخش دفاع ضدکروز از ظرفیت مناسب و معقولی برخورداریم.

امیر سرتیپ دوم خوش‌قلب با اعلام این که در موضوع ساخت‌وساز تجهیزات دفاعی کارهای خیلی خوبی در حال انجام است، اظهارداشت: امروز بیش از پنج طرح در وزارت دفاع و پشتیبانی نیروهای مسلح در حال طی کردن مراحل نهایی است که در سال ۱۴۰۲ بخش زیادی از این تجهیزات در اختیار نیروی پدافند هوایی قرار خواهد گرفت.

معاون هماهنگ‌کننده نیروی پدافند هوایی ارتش، با اشاره به ایجاد امکانات بسیار خوب در حوزه دفاع لیزری در مقابل ریز پرنده‌ها، کروزها و هواپیماهای بدون سرنشین در کشور، تصریح کرد: لیزر و استفاده از آن در پدافند هوایی یک مقوله ویژه است. اینکه بتوانیم از امکانات لیزر استفاده کنیم و در تأمین نیازمندی‌های تجهیزات لیزری خودکفا باشیم، بسیار مهم است.

هشدار طوفان لحظه‌ای در تهران

مدیرکل مدیریت بحران استانداری تهران با اشاره به صدور هشدار نارنجی ورزش باد شدید و کاهش کیفیت هوا در پایتخت بر ضرورت عدم تردد افراد آسیب‌پذیر در فضای باز و غیرالود تأکید کرد و گفت: شهروندان از حضور در ارتفاعات خودداری کنند. حامد یزدی مهر مدیرکل مدیریت بحران استانداری تهران، از صدور هشدار سطح نارنجی هواشناسی خبر داد و اظهار کرد: اعضای ستاد مدیریت بحران در آماده‌باش کامل قرار گرفته‌اند. یزدی مهر با اشاره به پیش‌بینی هواشناسی مبنی بر احتمال وقوع ورزش باد شدید و خیلی شدید همراه با گردوخاک موقتی گفت: از بعد از ظهر شنبه ۱۸ شهریور ماه تا روز دوشنبه ۲۰ شهریور ماه این سامانه فعال خواهد بود.

سر مقاله

احداث شبکه‌های آبی مدرن

مر تفضی ادب

آب از اساسی‌ترین و مهمترین فاکتورهای توسعه پایدار و توسعه کشاورزی می‌باشد محدودیت منابع آب و اهمیت بهره‌وری در کشاورزی مدیریت و رویکردهای نوین در راستای مشارکت بهره‌برداران در طرح‌های عمرانی و ساماندهی فعالیت‌های آنان در قالب تشکلهای آبی بران منابع آب را می‌طلبد با توجه به راندمان بسیار پایین آب در بخش کشاورزی و بیاباری ایجاد شبکه‌های مدرن آبیاری و زهکشی کام بزرگی در جهت استفاده بهینه از آب در کشور است از آنجایی که احداث شبکه‌های مدرن آبیاری و زهکشی نیاز به منابع مالی فراوانی دارد بنابراین به منظور کمک به دولت در تامین منابع مالی و سرعت بخشیدن به احداث شبکه‌های مدرن علاوه بر استفاده از بودجه‌های عمرانی مشارکت کشاورزان از طریق سیستم بانکی طی برنامه‌های توسعه کشاورزی ضروری به نظر می‌رسد مشارکت‌های مردمی مهمترین وسیله برای تحقق سیاست‌ها و برنامه‌های مهم اقتصادی و اجتماعی کشور به حساب می‌آید مواد قانونی در برنامه‌های توسعه گامی در این جهت است که هدف از آن مشارکت مردم در طرح‌های توسعه منابع آب به ویژه احداث شبکه‌های آبیاری و زهکشی و نیز بهره‌برداری از پتانسیل مشارکتی کشاورزان در اجرا و بهره‌برداری و نگهداری از این طرح‌ها است.

۸/۸ درصد از جمعیت کشور در ۴۵ درصد از وسعت جغرافیایی ایران سکنا گزیده‌اند و ۲/۱۰ درصد باقی‌مانده آن در ۵۵ درصد از پهنه سرزمین زندگی می‌کنند، ۸۷ درصد از شاغلین ایران در نیمه غربی - شمالی و ۱۲ درصد مابقی در نیمه شرقی - جنوبی فعالند، ۶/۸۸ درصد از بزرگراه‌های کشور در نیمه غربی - شمالی و تنها ۴/۱۱ درصد در نیمه شرقی - جنوبی کشیده شده است، برق رسانی ۷/۶۸ درصد در نیمه غربی - شمالی و ۳/۳۱ درصد در نیمه شرقی - جنوبی صورت گرفته است و ... بر این دانه می‌توان امرارهای بسیار دیگری افزود که همه نشان از عدم تعادل در توسعه منطقه‌ای دارد و ضرورت توسعه متوازن و نگاه آمایشی به پهنه سرزمین را صدچندان می‌کند. نمی‌شود برنامه توسعه‌ای را بدون دید سرزمینی پیش برد. در واقع آمایش سرزمین بازتاب سرزمینی توسعه بلندمدت کشور است. نگرش آمایشی به ماکم می‌کند تا بتوانیم از وسعت و پهنای سرزمین در راستای توسعه بلندمدت بهره‌برداري کنیم. می‌توان این را به گونه دیگری نیز تعبیر کرد و گفت آمایش سرزمین یعنی دیدگاه راهبردی حاکمیت بر پهنه سرزمین.

بنابراین هر نوع نظامی، نگاه آمایشی متفاوتی می‌تواند داشته باشد. چنان که هر دوره‌ای از توسعه می‌تواند نگاه متفاوتی به سرزمین داشته باشد. اگر استراتژی، «توسعه صنعتی» باشد نگاه آمایشی «تصرف» سرزمین و بخش کردن فعالیت در گستره جغرافیایی است ولی اگر چنانچه استراتژی به «پسا صنعتی» شدن نظر داشته باشد، در نگاه آمایشی پایداری محیط زیست و بازگشت به طبیعت اهمیت خواهد یافت. بنابراین هر مرحله از توسعه و هر مرحله از فعالیت حکومتی، نگاه سرزمینی خود را خواهد داشت. نمی‌شود نسخه سرزمینی یک حاکمیت را در حاکمیت دیگری پیش برد. در نتیجه بعد از انقلاب نگاه سرزمینی جمهوری اسلامی می‌توانست متفاوت از نگاه سرزمینی قبل از انقلاب باشد که شد، مثلاً علی‌رغم موقعیت ممتاز جغرافیایی سواحل جنوبی کشور به ویژه سواحل دریای عمان، میزان سرمایه‌گذاری‌های انجام شده از جنبه‌های خدمتی، زیربنایی و صنعتی در این منطقه بسیار نازل بوده و در نتیجه این منطقه از کم‌تراکم‌ترین مناطق کشور از نظر جمعیت و پهنه نقطه جمعیتی مهم است.