

رکوردشکنی دولت در خرید گندم از کشاورزان

هشتمین جلسه شورای اقتصادی به ریاست معاون اول رئیس جمهور برگزار شد و ضمن ارائه گزارش، درخواست‌های برخی دستگاه‌های اجرایی بررسی شد. به گزارش پایگاه اطلاع رسانی معاون اول رئیس جمهور، هشتمین جلسه شورای اقتصادی به ریاست معاون اول رئیس جمهور برگزار شد و ضمن ارائه چند گزارش، درخواست‌های برخی دستگاه‌های اجرایی مورد بررسی و تصمیم‌گیری قرار گرفت. در این جلسه که رئیس دفتر رئیس جمهور، رئیس سازمان برنامه و بودجه، وزیر نفت، نیرو، صنعت، معدن و تجارت، امور اقتصادی و دارایی، رئیس کل بانک مرکزی و نمایندگان مجلس عضو این شورا نیز حضور داشتند، وزیر جهاد کشاورزی گزارشی از پرداخت مطالبات گندمکاران ارائه کرد و گفت: در سال جاری ۱۰۰۳۱۹ میلیون تن گندم از کشاورزان خریداری شده و از ۱۵۴.۸ همت مطالبات گندمکاران تاکنون ۱۱۰ همت به آن‌ها پرداخت شده است و مابقی مطالبات نیز پرداخت خواهد شد. رئیس سازمان هدفمندی یارانه‌ها نیز در این جلسه گزارشی از عملکرد ۶ ماهه پرداخت یارانه‌های نقدی و نحوه تأمین مالی برای پرداخت یارانه‌های معیشتی ارائه کرد.

«اخبار صنعت» از اقدامات دولت برای برگرداندن آرامش به بازار مسکن گزارش می‌دهد؛

خدا حافظی با دلالان؟

در هفته جاری تحرک خاصی در بازار مسکن دیده نشد و این بازار همانند دو ماه اخیر همچنان در رکود به سر برد



جزئیات تغییر ساعت کاری



دیدار رئیس جمهور با رهبر انقلاب پیش از سفر به نیویورک



۲

عوامل تاثیر گذار در کاهش قیمت خودرو

یک عضو کمیسیون صنایع و معادن مجلس شورای اسلامی گفت: اگر دولت به زودی آئین نامه واردات خودروهای کارکرده را نهایی و به شکل واقعی آن اجرا کند، روند کاهش قیمت‌ها ادامه می‌یابد اما اگر به صورت مقطعی باشد اینگونه نخواهد شد.

حجت الاسلام سیدجواد حسینی درباره تاثیر واردات خودروهای کارکرده بر بازار و زمان نهایی شدن آئین نامه واردات این خودروها...

پادداشت

اولویت تدوین برنامه راهبردی برای تحقق توسعه تجاری در بریکس



سید جلیل جلالی فر فعال اقتصادی ایران در روسیه

یکی از موضوعاتی که در طی سال‌های گذشته مورد نظر دولتهای مختلف بوده اما بنا به دلایلی امکان تحقق آن فراهم نشده است موضوع عضویت ایران در قراردادهای بین المللی و منطقه‌ای شبیه به عضویت رسمی ایران در سازمان همکاری بریکس است.

آنچه در موضوع عضویت ایران در سازمان‌های منطقه‌ای و همکاری اقتصادی مثل بریکس باید مورد اهمیت واقع شود تعریف و تدوین راهبردهایی برای عضویت موثر و فعال در این سازمان است. تعریف و تدوین راهبرد درست برای استفاده از مزیت ایجاد شده بر این توسعه همکاری ایران با استفاده از حضور در سازمان شانگهای بسیار مهم است. یعنی مقصد و مقصود ما نظر به این موضوع باشد که برای توسعه تجارت با کشورهای عضو بریکس باشد راهبردهای تجاری و بازرگانی داشته باشیم تا از این طریق بتوانیم مأموریت‌های تعریف شده خود را به درستی پیش ببریم.

تحقق مطالبات مورد نظر ما در همکاری با کشورهای عضو بریکس وابسته به همکاری همه وزارتخانه‌ها و همگرایی آنها با راهبردهای تعریف شده است که البته وزارت بازرگانی نیز از این موضوع و حمایت از بستر ایجاد شده برای توسعه تجارت ایران در بریکس نباید غافل شود. امروز بسیاری از کشورهای دوست و متحد و حتی کشورهایی که به لحاظ سیاسی همراستا نیستند برای تأمین منافع اقتصادی خود راهبردهای درستی در تجارت خارجی خود تعریف می‌کنند، بنابراین ما نیز در ارتباط با کشورهای عضو بریکس و سایر کشورهای دنیا باید برنامه محور به سمت جلو حرکت کنیم و با پشتوانه برنامه تجارت خارجی خود را در سطح منطقه‌ای و جهانی گسترش دهیم.

بدون برنامه و بدون هدف نمی‌توان انتظار داشت با عضویت در سازمان‌های همکاری منطقه‌ای و بین‌المللی اهداف مورد نظر در راستای افزایش مراودات تجاری محقق شود، بنابراین برای توسعه صادرات در وهله اول باید کالای با کیفیت بیشتری تولید کنیم، اتاق‌های بازرگانی در کنار وزارتخانه‌ها تسهیل دهنده فعالیت‌های مورد نظر تجار باشند یعنی اطلاعات تجاری مورد نیاز آنها را به تولید کنندگان، کارآفرینان و صاحبان سرمایه انتقال دهند تا در بخش‌هایی که بازارهای کشورهای هدف نیازمندند سرمایه‌گذاری کنند و کالای مورد نیاز کشورهای عضو سازمان همکاری بریکس را تولید و صادر کنند.

به این موضوع باید توجه شود که حاکمیت، دولت و همه وزارتخانه‌ها و نهادها باید بسترهای افزایش مراودات اقتصادی و تجاری را با تسهیل ساز و کارها و تدوین قوانین درست و نوسازی شبکه حمل و نقل اعم از ریلی تا زمینی و دریایی فعالیت کنند، همگرایی بیشتر وزارتخانه‌ها و بخش‌های دولتی و حاکمیتی و بخش خصوصی است و یکدیگر در این موضوع بسیار حائز اهمیت است و زمینه‌ساز بهره‌براری هر چه بیشتر از عضویت در سازمان همکاری مثل سازمان همکاری بریکس می‌شود.

تولید فرآورده‌های نفتی از متانول در دستور کار قرار گیرد

۴

کارشناس و تحلیلگر اقتصادی در گفت و گو با «اخبار صنعت»؛

تکنولوژی‌های روز دنیا در ساخت مسکن در ایران جایی ندارند

مردم گفت: به نظر می‌رسد برای کلید زدن ساخت و ساز مسکن باید مدل‌هایی مثل تأسیس صندوق‌هایی تعریف شود، ضمن اطمینان دهنی مردم به سرمایه‌گذاری در صندوق‌های ساخت مسکن که یک طرف دولت است و یک طرف مردم و سرمایه‌گذار و طرف دیگر شرکت سرمایه‌پذیر که آورده‌های مالی را برای سرمایه‌گذاری در ساخت و ساز مسکن به درستی مدیریت کند.

ایمان زنگنه خاطر نشان کرد: با نظارت درست بر ساخت و ساز واحدهای مسکونی مناسب زندگی از سوی دولت می‌توان مسکنی ساخت که مناسب زندگی ایرانی-اسلامی باشد، ضمن اینکه نباید استفاده از تکنولوژی‌های نوین را برای کاهش زمان و هزینه ساخت واحدهای مسکونی از نظر دور کرد.

ایمان زنگنه کارشناس و تحلیلگر اقتصادی در خصوص این موضوع در دولت در ساخت و ساز مسکن طی دو سال گذشته ناتوان عمل کرده خاطر نشان کرد: علی‌رغم اینکه یکی از دغدغه‌ها و شعارهای دولت و رئیس‌جمهور محترم ساخت و ساز مسکن است اما تاکنون علی‌رغم اهتمام سیاسی که شخص رئیس‌جمهور نسبت به حل مساله مسکن داشته‌اند اما این موضوع به نتیجه مورد نظر و مطلوب نرسیده است.

وی در پایان گفت و گو خاطر نشان کرد: به این دلیل که از نوآوری در حل مساله مسکن و ساخت سریع واحدهای مسکونی غافل بوده‌ایم، از تکنولوژی‌های روز ساخت مسکن استفاده نکرده‌ایم به همین خاطر بحران مسکن حل نشده در حالی که برای حل مساله مسکن باید به صورت بلندمدت کار شود و گام به گام با تصمیمات درست و راهبردهای مناسب ساخت و ساز بیشتر مسکن کلید زده شود.

وزیر اقتصاد اعلام کرد؛ مبارزه با فرار مالیاتی برنامه جدی سازمان امور مالیاتی

۳

کارشناس و تحلیلگر اقتصادی در گفت و گو با «اخبار صنعت»؛

تکنولوژی‌های روز دنیا در ساخت مسکن در ایران جایی ندارند

کارشناس و تحلیلگر اقتصادی گفت: از نوآوری در حل مساله مسکن و ساخت سریع واحدهای مسکونی غافل بوده‌ایم، از تکنولوژی‌های روز ساخت مسکن استفاده نکرده‌ایم به همین خاطر بحران مسکن حل نشده است.

ایمان زنگنه کارشناس و تحلیلگر اقتصادی در گفت و گو با اخبار صنعت در خصوص اهمیت ساخت و ساز مسکن متناسب با نیاز مردم مسلمان ایران و آنچه در فرهنگ اسلامی-ایرانی بر آن تأکید شده گفت: با نگاهی به آمارهای ساخت و ساز مسکن و نیاز انباشت شده به تقاضای مسکن می‌توان گفت نیاز به مسکن بیش از آنچه که در ساخت و ساز مسکن‌های ۲۵ تا ۳۵ متری مورد ادعای شهرداری گفته شده است؛ هر چند ساخت و ساز واحدهای مسکونی ۲۵ تا ۳۵ متری تک‌طبقه شد اما در خصوص رفع نیاز مسکن و تقاضای بالای مسکن در کشور باید تصمیمات عاجلی گرفته شود.

وی در این خصوص خاطر نشان کرد: با وجود چندین میلیون نیاز انباشت شده به مسکن مشخص است نیاز به مسکن در کشور به وضعیت بحرانی رسیده است بنابراین باید اقدامات مناسبی برای پاسخگویی به نیاز متقاضیان واقعی مسکن اتخاذ شود ضمن اینکه نمی‌توان جوانان را متقاعد کرد وارد مسکن‌های کوچک که از آن به عنوان خوابگاه یاد می‌شود، شوند.

ایمان زنگنه کارشناس و تحلیلگر اقتصادی تصریح نمود: مسوولین در ساخت و ساز مسکن باید متوجه این موضوع باشند که نگاه ما به مسکن سکونتگاه و خوابگاه نیست، بلکه مسکن محل آرامش گرفتن در کنار خانواده و اعمال فرآیند تربیتی روی فرزندان است.

وی افزود: در فرهنگ اسلامی حتی روی معماری مسکن نیز

کشف نیم تن مواد مخدر در سیستان و بلوچستان

دست یافتند. فرمانده انتظامی استان سیستان و بلوچستان، افزود: تیم‌های اطلاعاتی و عملیاتی پلیس با کنترل تحرکات اعضای این پاند در ۴۸ ساعت گذشته تیمی از اعضای این پاند مسلح را که با دو دستگاه خودرو سواری در حال جابه‌جایی محموله سنگین مواد مخدر در محوره‌های فرعی شهرستان‌های ایرانشهر-نیمروز و زاهدان بودند، شناسایی و تحت نظر قرار دادند. سردار جلیلیان تصریح کرد: سوادگران مرگ که خود را در محاصره پلیس دیدند با تیراندازی به

بدون مراجعه به شعبه، در قرعه کشی حساب‌های قرض‌الحسنه بانک گردشگری شرکت کنید

به گزارش روابط عمومی بانک گردشگری، در حال حاضر امکان افتتاح حساب قرض‌الحسنه بانک گردشگری هم به صورت حضوری از طریق شعب بانک و هم به صورت غیر حضوری توسط اپلیکیشن TOBANK (دانلود اپلیکیشن) بدون هزینه صدور و ارسال کارت درب منزل برای مشتری وجود دارد.

حداقل موجودی حساب‌های قرض‌الحسنه برای شرکت در قرعه کشی مبلغ یک میلیون ریال و مهلت شرکت در قرعه کشی تا پایان شهریور ۱۴۰۲ است.

هر یک میلیون ریال موجودی روزانه در سپرده‌های قرض‌الحسنه بانک گردشگری برابر یک شانس قرعه کشی محسوب می‌شود.

دوره محاسبه امتیازات برای شرکت در قرعه کشی و اعطای جوایز از ۵ فروردین تا ۳۱ شهریور ۱۴۰۲ است و مراسم قرعه‌کشی ۱۰ مهرماه هم‌زمان با ایام ولادت پیامبر اکرم (ص) برگزار خواهد شد.

این گزارش حاکیست: متقاضیان می‌توانند برای کسب اطلاعات

بدون مراجعه به شعبه، در قرعه کشی حساب‌های قرض‌الحسنه بانک گردشگری شرکت کنید



بیشتر در تمام ساعات شبانه روز و ۷ روز هفته با شماره تلفن ۰۲۱۳۹۵۰ تماس بگیرید و از مشاوره کارشناسان بانک گردشگری بهره‌مند شوید.

بدون مراجعه به شعبه، در قرعه کشی حساب‌های قرض‌الحسنه بانک گردشگری شرکت کنید

به این موضوع باید توجه شود که حاکمیت، دولت و همه وزارتخانه‌ها و نهادها باید بسترهای افزایش مراودات اقتصادی و تجاری را با تسهیل ساز و کارها و تدوین قوانین درست و نوسازی شبکه حمل و نقل اعم از ریلی تا زمینی و دریایی فعالیت کنند، همگرایی بیشتر وزارتخانه‌ها و بخش‌های دولتی و حاکمیتی و بخش خصوصی است و یکدیگر در این موضوع بسیار حائز اهمیت است و زمینه‌ساز بهره‌براری هر چه بیشتر از عضویت در سازمان همکاری مثل سازمان همکاری بریکس می‌شود.

سر مقاله

فقر مسکن

مرئضی ادب

تأمین مسکن مناسب، در کشورهای مختلف با توجه به شرایط بازار مسکن و میزان نیاز به مسکن و دیدگاه دولت‌های حاکم برای تخصیص فضا و امکانات، متفاوت و یکی از عوامل تعیین‌کننده کیفیت زندگی خانوارها می‌باشد. فقر مسکن در ایران در مناطق شهری و روستایی معنای مختلفی دارد. در مناطق شهری، فقر مسکن عمدتاً به صورت اسکان غیررسمی جلوه نموده و در حال گسترش است. فقر مسکن در مناطق روستایی عمدتاً ناشی از بی‌دوامی‌سازه و مصالح ساختمانی و نیز تعداد اتاق است. به طور عام، ابعاد فقر در روستا فراتر از شهر و به طور خاص فقر مسکن در آن نیز بیشتر است. نبود سیاست اجتماعی تأمین مسکن، یا کاستی‌های نظام‌های برنامه‌ریزی مسکن و تأمین اجتماعی و نبود هماهنگی و هم‌پوشانی بین آن‌ها علت اصلی عدم توفیق دولت در امحاء فقر مسکن و از این رو تأمین عدالت اجتماعی است.

دولت در قالب طرح نهضت ملی مسکن اجرای چهار میلیون واحد مسکونی را دستور کار دارد. واحدهایی که در مساحت‌های ۵۰ تا ۹۰ متر مربع اجرا و به متقاضیان خانه اولی و آغاز خواهد شد. طبق اعلام وزارت راه و شهرسازی تا کنون ۱.۸ میلیون واحد از این پروژه به مرحله ساخت رسیده است.

همزمان با اقدامات دولت و بخش خصوصی برای افزایش ساخت و ساز، بازار مسکن به آرامش رسیده و در شهر تهران نرخ‌های پیش‌بندی نسبت به سه ماه قبل بین ۱۰ تا ۱۵ درصد کاهش یافته است. البته آرایه خفیف عمدتاً از سوی سازندگان پول لازم یا لاکان آپارتمانهای کلیدنخورده که واحد آنها با هزینه ساخت کمتری در سالهای گذشته احداث شده صورت می‌گیرد.

نوسازی یافتهای فرسوده، افزایش عرضه مسکن در شهرهای جدید، ساخت و ساز در روستاها و شهرهای کمتر از ۲۵ هزار نفر از جمله برنامه‌های دولت در طرح نهضت ملی مسکن محسوب می‌شود. در شرایط موجود که بازار ارز به ثبات رسیده، بازار مسکن نیز با انتظارات کاهشی مواجه شده و به گفته واسطه‌های ملکی، معاملات در رکود به سر می‌برد. ممکن است با پایان ماه صفر، خرید و فروش مقداری افزایش پیدا کند اما کارشناسان معتقدند به دلیل فاصله ایجاد شده بین توان خرید با قیمت مسکن بعید است که تا پایان سال تحرک قابل توجهی در این بازار ایجاد شود. خروج بازار سرمایه‌گذاری ساختمانی و تبع این خروج بازار معاملات مسکن از رکود، در صورت فراهم بودن دو شرط قابل تحقق است؛ دوشرطی که می‌توان در یک تعبیر کلی آن را به شرایط موج برجلمی در بازار مسکن نسبت داد. یکی از این شروط، «قابلیت پیش‌بینی‌پذیری بازار برای سازندهها» از بابت امکان ساخت و وجود قدرت خرید در سمت تقاضای بازار و شرط دیگر، «قرار گرفتن کارگردان اصلی و خارجی بازار مسکن در وضعیت درنمال و بهبود شرایط در مولفه‌های درونی بازار» به عنوان دومین بازیگردان سرمایه‌گذاری و معاملات ملکی است.

با این حال، اگرچه شرایط و متغیرهای بیرونی موثر بر بازار مسکن در سال‌های اخیر و مقطع زمانی فعلی، کارگردان اصلی تحولات این بازار محسوب می‌شوند اما شرایط درونی بازار نیز برای خروج از رکود باید بهبود یابد. به این معنا که با کاهش ریسک‌های غیراقتصادی قطعاً شرایط در بازار مسکن بهبود پیدا می‌کند اما برای رسیدن به شرایط بهینه و مطلوب در این بازار لازم است تورم ساختمانی کاهش یابد و قدرت خرید از دست رفته متقاضیان و بازیگردان مصرفی مسکن بهبود یابد.