

«**اخبار صنعت**» در مورد برنامه‌ریزی و ساماندهی توسعه پایدار شهری گزارش می دهد؛

# احیای بافت های فرسوده با طرح کلید به کلید

قرار است امسال در طرح کلید به کلید ۱۰ هزار واحد مسکونی در بافت فرسوده سراسر کشور نوسازی و احیاء شود. بر اساس طرح کلید به کلید

ساکنان بافت های فرسوده می توانند واحد مسکونی خود را با یک واحد نوساز یا زمین دولتی با احتساب ۴۰ درصد تخفیف معاوضه کنند

## امکان درخواست

## بازنشستگی

## با ۳۰ سال

## سابقه خدمت

سخنگوی کمیسیون تلفیق مجلس گفت: ۳۵ سال خدمت برای کارکنان اجباری نیست.سخنگوی کمیسیون تلفیق مجلس گفت: براساس تبصره ۶ مصوبه جدید قانون بازنشستگی، ۳۵ سال خدمت برای کارکنان اجباری نیست.آقای زنگنه با اعلام اینکه کارکنان با رسیدن به ۳۰ سال سابقه، بدون محدودیت حداقل سن ۶۲ سال می توانند درخواست بازنشستگی بدهند، گفت: نحوه محاسبه حقوق بازنشستگی این افراد بر اساس قوانین دائمی حاکم، محاسبه خواهد شد.

### سر مقاله

### تعمیرات، حفاظت،

### حمایت و استحکام

مرتضی ادب

به طور کلی بافت محیطی فضایی هم پیوند از بناها، راه ها، مجموعه ها، فضا ها، تأسیسات و تجهیزات شهری و یا ترکیبی از آن ها است که در این بین بافت های فرسوده به انواع از بافت ها گفته می‌شود که از لحاظ ظاهری و زیر بنایی دارای فرسودگی می‌باشند. بافت های دارای میراث های شهری بافت هایی هستند که دربرگیرنده آثار به جای مانده از گذشته و جایگزین ناپذیری هستند که می‌توانند به آگاهی جوامع از ارزش های فرهنگی و گذشته خود کمک کند. به طور کلی این آثار که به یکی از سه دوره باستان، دوره تاریخی و یا معاصر تعلق دارد که به ثبت آثار ملی رسیده‌اند و در لیست میراث های یا ارزش سازمان میراث فرهنگی و گردشگری قرار می‌گیرند.

بافت های شهری بافت‌هایی هستند که در محدوده قانونی قرار دارند و دارای مالکیت رسمی و قانونی می‌باشند، اما از نظر برخورداری از امنیت، استحکام و خدمات شهری معمولاً دچار کمبود نیستند.

بافت های حاشیه‌ای، بافت هایی هستند که بیشتر در حاشیه شهرها و کلان شهرهای کشور قرار دارند و خارج از برنامه رسمی توسعه شهر یا کشور شکل گرفته اند. به طور کلی ساکنین این بافت ها را گروه های کم درآمد و مهاجران روستایی و تهیدست شهری تشکیل می‌دهند. همچنین لازم به ذکر است که این بخش های شهر فاقد ایمنی، استحکام، امنیت اجتماعی، خدمات و زیر ساخت های شهری می‌باشند.

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در سومین جلسه در تاریخ ۱۳۸۵/۲/۱ براساس مصوبه مورخ ۱۶/۳/۸۴ خود ۳ شاخص زیر را جهت شناسایی بافت‌های فرسوده در این مرحله مورد تصویب قرار داد و مقرر نمود دبیرخانه برای مواردی که این شاخص‌ها امکان معرفی و شناسایی در پهنه‌هایی را ناممکن می‌سازد، بررسی و راه راه مناسب جهت تصمیم‌گیری به شورا ارایه نماید.

شاخص ۱؛ ریز دانگی: بلوک‌هایی که بیش از ۵۰ درصد پلاک‌های آنها مساحت کمتر از ۲۰۰ متر مربع دارند؛

شاخص ۲؛ ناپایداری: بلوک‌هایی که بیش از ۵۰درصد بناهای آن ناپایدار و فاقد سیستم سازه است.

شاخص ۳؛ نفوذناپذیری: بلوک‌هایی که بیش از ۵۰درصد معابر آن عرض کمتر از ۶ متر دارند.

در واقع اگر این ۳ مشخصه در یک بلوک شهری وجود داشته باشد، حتی در مقیاس ۵۰ درصد، آن منطقه بافت فرسوده قلمداد می‌شود. در واقع بخشی از شهر که بیش از ۵۰درصد آن ناپایدار و عرض معابر آن کمتر از ۶ متر و املاک آن عرصه‌ای کمتر از ۲۰۰ متر داشته باشد، آن قسمت از شهر بافت فرسوده است.

این تعریف البته تعریفی علمی است، اما کارشناسان معتقدند که بافت فرسوده علاوه بر این شاخص‌ها، به لحاظ اجتماعی ، فرهنگی و اقتصادی نیز دچار مشکل است. در واقع بافت فرسوده از چرخه اقتصادی شهر خارج شده است و اقدامات نوسازی در آن انجام نمی‌شود و در نتیجه سرمایه‌ها از آن خارج می‌شود.

علاوه بر اینکه بافت فرسوده مشکلاتی را در سیما و منظر شهر به وجود می آورد، مشکلات عملکردی را نیز به همراه دارد. بافت های فرسوده در کنار ساختمان های فرچیدی که قرار است به بافت محله اضافه شود ترکیبی نامهارنگ را به وجود می آورد.

سه شنبه

۳۰ آبان ۱۴۰۲

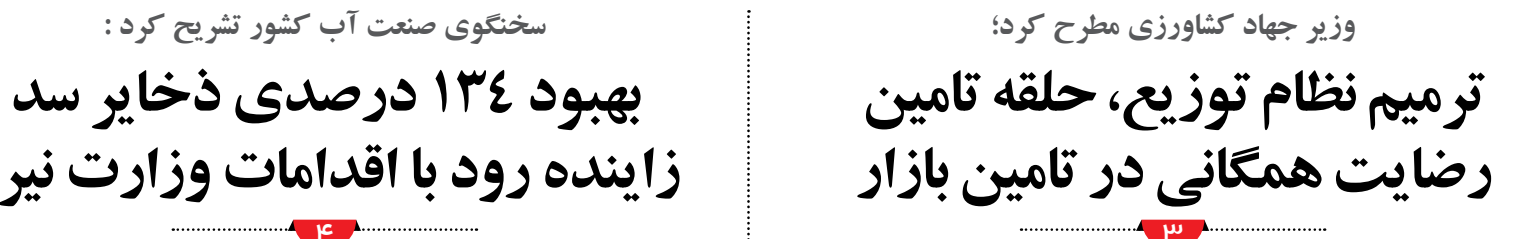
۲۱ نوامبر ۲۰۲۳

۷ جمادی الاول ۱۴۴۵

شماره ۲۲۵۰

صفحه ۸

۵۰۰۰ تومان



سخنگوی صنعت آب کشور تشریح کرد :

## بهبود ۱۳۴ درصدی ذخایر سد زاینده رود با اقدامات وزارت نیرو

کارشناس و تحلیلگر اقتصادی در گفت و گو با «اخبار صنعت»؛

## کشورهای توسعه یافته سالهاست مالیات بر مجموع در آمد پرداخت می کنند

تواند درآمدهای احصاء شده را بین کسانی که واقعا مستحق دریافت یارانه هستند پخش کند یا در توسعه زیر ساخت های کشور مصرف کند چرا که با جمعیم مالیات درآمد قابل توجهی نصیب دولت می شود.

کارشناس و تحلیلگر اقتصادی یادآور شد: اگر دولت عزم جدی در دریافت مالیات از دارندگان درآمدهای بالا را داشته باشد قطعاً می توانیم به توسعه زیر ساخت های کشور و کاهش فقر و نابرابری امیدوار باشیم درغیر این صورت این پایه مالیاتی نیز مانند سایر پایه های مالیاتی که به درستی اجرا و موفق نشد نیز به چنین سرنوشتی مبتلا می شود.

آلبرت بغزبان استاد اقتصاد معتقد است: این پایه مالیاتی سال هاست در کشورهای مختلف فعال شده و طبقه دارندگان درآمدهای بالا را نشانه گرفته است اما درایران به این دلیل که متاسفانه دولتها عزمی برای دریافت این یارانه نداشته اند صاحبان سرمایه ها و ثروت های بالا را نشانه نگرفته است.

کارشناس و تحلیلگر اقتصادی درباره عدم نگرانی مردم و دارندگان درآمدهای پایین و معمولی تصریح نمود: عموم مردم نباید نسبت به پرداخت این پایه مالیاتی نگران باشند چرا که عموم مردم را نشانه نمی رود یعنی در دایره این پایه مالیاتی مردم با درآمدهای محدود جایی ندارند بلکه افرادی که به هر نحوی درآمد بالا یا کلانی دارند مشمول پرداخت این پایه مالیاتی می شوند.



تک تک دریافت می شود و در نتیجه رقم قابل توجهی نمی شود و یا اینکه به تک تک این درآمدها مالیاتی تعلق نمی گیرد قانونگذار بر آن شده که وقتی درآمدها از سقفی بالاتر برود درصد مالیاتی نیز برای دارندة آن درآمد افزایش یابد .

کارشناس و تحلیلگر اقتصادی تصریح نمود: وجود سامانه های شناسایی افراد با درآمدهای بالا اصول اولیه و لازم برای پیشبرد بهتر این کار است چرا که دولت باید صاحبان درآمدهای بالا را به خوبی شناسایی کند تا در این حوزه شاهد فرار مالیاتی نباشیم.

آلبرت بغزبان معتقد است: وقتی طبقه درآمدی افراد مشخص شود مالیات لازم از آنها دریافت می شود و دولت می

کارشناس و تحلیلگر اقتصادی گفت: در دایره پایه مالیاتی مالیات بر مجموع درآمد، مردم با درآمدهای محدود جایی ندارند بلکه افرادی که به هر نحوی درآمد بالا یا کلانی دارند مشمول پرداخت این پایه مالیاتی می شوند.

آلبرت بغزبان استاد و تحلیلگر اقتصادی در گفت و گو با اخبار صنعت درخصوص موضوع افزایش پایه مالیاتی جمعیم درآمد به سایر پایه های مالیاتی در این خصوص که این پایه مالیاتی مشمول حال چه افرادی می شود گفت: در تمام کشورهای دنیا بخصوص کشورهای توسعه یافته و رو به توسعه سال هاست پایه مالیاتی، مالیات بر جمعیم درآمد اخذ می شود چرا که این پایه مالیات دارندگان درآمدهای بالا را نشانه گرفته است اما متاسفانه درایران تا کنون فعال نبود و به زودی قرار است از این پایه مالیات لازم اخذ شود.

وی در این باره خاطر نشان کرد: با توجه به اینکه اصولاً برخی از مراکز مختلف کسب درآمد می کنند یا اینکه چند شغل دارند یا از دارایی هایی که در اختیار دارند مثل واحدهای مسکونی یا ... درآمدهای مختلفی به دست می آورند قانونگذار این افراد را هدف دریافت مالیات از پایه مالیاتی جمعیم درآمدها در نظر گرفته است.

وی در این باره خاطر نشان کرد: با توجه به اینکه مالیاتی که از درآمدهای مختلف اخذ می شود اصولاً

### فراخوان تجدید مناقصه عمومی ( ارزیابی کیفی به روش فشرده )

**نوبت دوم**

(( اعلام آمادگی جهت شرکت در این مناقصه صرفاً بصورت الکترونیکی(توکن) و از طریق سامانه ستاد به نشانی [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir) می باشد.))  
مناقصه عمومی جهت بر حله ای شماره م م ۱۴۰۰/۱۰۸ تا ۱۴۰۰/۱۰۸ مربوط به تهیه و تامین ۳ دستگاه کامیونت ۵ تن، ۱ دستگاه کامیون اتفقی ۱۰ تن، ۱ دستگاه کامیون اتفقی ۶ تن، ۵ دستگاه کامیون ۱۰ تن کفشی و همچنین با تانک جرافتال ۱۰ تن و ۴ دستگاه کامیون سیتیک تانک ۵۰۰۰ لیتری جهت جمع آوری ترکیبات نفتی و اهبای سطحی مدل ۱۳۸۵ و بالاتر به صورت ۲۲ ساعته یا دو راننده مورد نیاز.
ترباری شرکت بهره برداری نفت و گاز مارون

**الف - شرح مفصل مناقصه عمومی**

**ب- محل اجرای خدمات و مدت انجام کار**

محل اجرای خدمات در ستاد و حوزه عملیاتی شرکت بهره برداری نفت و گاز مارون و مدت انجام و اجرای خدمات آن ۱۲ ماه می باشد

**ج- برآورد کارفرما**

برآورد کارفرما جهت انجام خدمات فوق معادل: ۱۵۹.۰۰۰.۰۰۰/۱۶۳ (یکصد و سه میلیارد و یکصد و پنجاه و پنج میلیون ) ریال

**د- شرایط مناقصه گران متقاضی**

۱- داشتن سابقه کاری مرتبط با موضوع مناقصه، داشتن تجربه کافی و حسن سابقه در انجام خدمات مشابه

۲- داشتن شخصیت حقوقی با ارائه شناسه ملی و که اقتصادی

۳- ارائه اسامی نامه شرکت، آگهی تاسیس و آخرین تغییرات شرکت.

۴- داشتن گواهینامه تعیین صلاحیت از اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی می باشد.

۵- در تعیین برنده مناقصه و در شرایط برار اولیو با شرکت های درومی استانی می باشد.

۶- توانایی ارائه ضمانتنامه شرکت در فرایند ارجاع کار به میزان ۰۰۰/۰۰۰/۰۵۸۹ ریال و (در صورت برنده شدن) تهیه تضمین انجام تعهدات وفق آیین نامه تضمین معاملات دولتی بدینوسیله تأکید می گردد که قید شماره و کتبه اطلاع رسانی کلیه و مناقصه به همراه پیشنهاد قیمت، بصورت الکترونیکی (غیر حضوری و فیزیکی) ساعت ۱۴:۰۰ تاریخ ۱۴۰۰/۰۹/۱۹ تا ۱۴:۰۰/۰۹/۲۰ می باشد.

۷- ارائه مدارکی الی در باره بودن خط نمایی HSE

۸- ارائه کتبه تأیید شده از مورتهای مالی حسابرسی شده توسط سازمان حسابرسی یا اعضای جامعه حسابداران رسمی

**توجه:** مناقصه گمر جهت تحویل تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار علاوه بر بازگاری تصویر تضمین از طریق سامانه لازم است به صورت حضوری به دفتر کمیسیون مناقصات شرکت بهره برداری نفت و گاز مارون در مهلت مقرر مراجعه نموده و تضمین را تسلیم نمایند.

**ه- محل، زمان و مهلت دریافت مدارک و اعلام آمادگی مناقصه گران:**

از کلیه متقاضیان واجد شرایط دعوت بعمل می آید طرف مهلت مقرر بر این فراخوان جهت دریافت اسناد و اصلاح آمادگی از طریق سامانه ستاد و به نشانی [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir) مراجعه نمایند تا ارزیابی کیفی وفق بند «الف» و «ه» ماده ۱۶ از آیین نامه اجرایی بند «ج» ماده ۱۴ قانون برگزاری مناقصات بر روی مدارک ارسالی مناقصه گران بعمل آید. ضمناً فرمهای ارزیابی کیفی می بایستی ظرف مدت ۱۴ روز تکمیل و اظهارات مورد درخواست علاوه بر بازگاری در سامانه ، در قالب یک عدد زینکن مدارک ارزیابی کیفی برابر اصل شده و یک حلقه لوح فشرده تهیه و به آدرس ذیل در مقابل رسید تحویل گردد. بدیهی است کارفرما این حق را برای خود محفوظ می دارد به مدارکی که پس از انقضای مهلت مقرر ارائه می گردد، ترتیب اثر ندهد. ضمناً پس از بررسی های لازم اسناد مناقصه به متقاضیان واجد شرایط تحویل داده خواهد شد. حداقل امتیاز قابل قبول برای دعوت به مناقصه ۶۰ می باشد.

۱- مهلت تقاضا در ریافت اسناد اعلام و اسناد مناقصه بصورت الکترونیکی (غیر حضوری و فیزیکی) از ساعت ۸:۰۰ تا تاریخ ۱۴/۰۹/۲۸ لغایت ساعت ۱۶:۰۰ تاریخ ۱۴/۰۹/۲۰

۲- مهلت تحویل اسناد ارزیابی کیفی و مناقصه و نمایندگنان شرکتها در همه مراحل لازم و ضروری می باشد.

۳- مبلغ خرید اسناد مناقصه و شماره حساب واریز مبلغ ۸۰۰.۰۰۰ ریال از طریق درگاه موجود در سامانه به نشانی [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir)

**و- محل، زمان و مهلت دریافت مدارک و اعلام آمادگی مناقصه گران:**

ضمناً متقاضیان واجد شرایط دعوت به دعوت به مناقصه از کلیه متقاضیان مناقصه گران می که حداقل امتیاز قابل قبول برای دعوت به مناقصه را کسب نموده اند پس از ارزیابی کیفی قرانت خواهد شد و حضور نماینده مناقصه گران با معرفی نامه و کارت شناسایی معتبر بلامانع است

ضمناً بازپرسی اعلام شده قطعی بوده و درصورت هرگونه تغییر، در سامانه ستاد اعلام می گردد.

**ذکر:** حسب مورد ارائه یک نسخه کپی از اسامی شرکتها، آگهی تاسیس، آخرین تغییرات ثبتی و هرگونه گواهی مبنی بر واجد شرایط بودن شرکت مطابق با مفاد آگهی الزامی می باشد.

**ذکر ۲:** کلیه اطلاع رسانی هایی که از طریق سامانه ستاد صورت میگیرد، به منزله ای ابلاغ کارفرما بوده و کارفرما تکلیفی نسبت به ابلاغ خارج از سامانه ( نامه ، فکس و نظایر آن ) نخواهد داشت. لذا متقاضیان موظف در صورت عدم تکمیل و ارائه مدارک ارزیابی کیفی در موعد مقرر، حق بازپرسی فرار نخواهد گرفت. ضمناً در صورت نیاز به اطلاعات بیشتر متقاضیان می توانند با تلفن ۰۶۱-۲۴۴۴۰۶۸ تماس حاصل فرمایند.

[www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir) و [WWW.IETS.MOPORG.IR](http://WWW.IETS.MOPORG.IR) / [WWW.NISOC.IR](http://WWW.NISOC.IR)

شناسه آگهی: ۶۴۵۰-۱۶

نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۹/۱۹ نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۹/۲۰

۵۲۴

**روابط عمومی – شرکت بهره برداری نفت و گاز مارون(سهامی خاص)**

ریس جمهور در وزارت نفت:

## افزایش تولید و صادرات نفت برگ زرینی در کارنامه دولت است



۲

## تمدید

## مهلت ثبت نام خودروهای وارداتی

مدیر سامانه یکپارچه خودروها ضمن اشاره به اینکه سه مدل خودروی جدید کمی با تاخیر (از زمان آغاز ثبت نام خودروهای وارداتی) به لیست هشت مدل ابتدایی خودروهای وارداتی اضافه شد، از تمدید یک روز دیگر به این مهلت (تا پایان امشب ۳۰ آبان) در جهت ایجاد عدالت برای همه مشتریان خبر داد. مهدی تقدسی از تمدید یک روزه مهلت ثبت نام خودروهای وارداتی تا پایان روز سه شنبه (۳۰ آبان) خبر داد.

۸

## یادداشت

## وضعیت بغزنج صندوق های بازنشستگی نتیجه مدیریت ناکارآمد است



علی اکبر لیاقی

معاون اسبق وزارت کار، تعاون و رفاه اجتماعی

موضوع مهمی که سالهاست کارشناسان بازار کار از آن سخن می گویند بحث مدیریت درست و جلوگیری از تحمیل زیان های بیشمار به صندوق های بازنشستگی است که متاسفانه دولتها تا کنون به این مهم توجه خاصی نداشته اند به گونه ای که با صراحت می توان گفت وضعیت صندوق های بازنشستگی بسیار بحرانی و حتی بغرنج است.

وضعیت مدیریت صندوق های بازنشستگی و برداشت های دولتهای مختلف به عناوین مختلف و عدم پرداخت بدهی دولتها به صندوق های بازنشستگی مثل تامین اجتماعی در کنار مواردی که به قانون کار و بازنشستگی مرتبط است منجر به آن شده که ورودی های مالی به صندوق بازنشستگی به مراتب کمتر از خروجی هایی باشد که از این صندوق در قالب دستمزد و مستمری پرداخت می شود.

در صورتی که تراز قابل توجهی در نسبت ورودی ها و خروجی های مالی از صندوق های بازنشستگی نداشته باشیم و درآمد صندوق های بازنشستگی به یک حد معقول نرسد و در مقطعی جلوی زیان های مالی صندوق های بازنشستگی گرفته نشود قطع به یقین تامین منابع مالی بازنشستگان و تامین حقوق و دستمزد بازنشستگان در سالهای نه چندان دور بسیار سخت خواهد بود.

آنچه دراین موضوع حائز اهمیت است اما متاسفانه دولتها نگاه عمقی و راهبردی به این موضوع ندارند افزایش پرداختی هاست آن هم با تحمیل برخی اصناف به دولت و صندوق های بازنشستگی تحت عنوان قرار دادن برخی مشاغل در زمره مشاغل سخت و زیان آور به گونه ای که با توجه به اینکه نیروی کار در اوج کار و توانایی قرار دارد چون مشمول مشاغل سخت و زیان آور شده به سرعت بازنشستگی می شود، از سوی دیگر تامین اجتماعی سازمان تامین اجتماعی قطع می شود، با بازگشت مجدد این فرد که دیگر بازنشسته شده به کار مخالفت می کند و مانع ادامه کار در کارگاه قبلی و عدم فعالیت در شغل پیشین خود می شود در غیر این صورت بازنشستگی از این سازمان تامین اجتماعی قطع می شود، با افزایش مشاغل سخت و زیان آور مشغول حرفه و فعالیت دیگر می شوند که در آن حوزه متخصص نیستند، بنابراین هم بازار کار و بنگاه های تولیدی و هم سازمان تامین اجتماعی از این جهت تحت فشارهای گوناگونی قرار می گیرد لذا لازم است نسبت به رویه های موجود اساسی و ساختاری ویژه ای ایجاد شود.