«اخبار صنعت» از چشم‌انداز رشد اقتصادی کشورها گزارش می دهد؛

جهان به دنبال مهار تورم

اخبار صنعت-مریم همایی: موسسه رتبه‌بندی فیچ اعلام کرد که تخمین خود برای رشد اقتصاد جهانی در سال ۲۰۲۴ را با ۰.۳ درصد افزایش به ۲.۴ درصد رساند، در حالی که پیش‌بینی جهانی سال ۲۰۲۵ بدون تغییر در ۲.۵ درصد باقی مانده است و منطقه یورو در نهایت با افزایش دستمزدها و مصرف واقعی بهبود می‌یابد اما رشد آمریکا کند می‌شود.

فیچ در آخرین گزارش چشم‌انداز اقتصاد جهانی خود اشاره کرد که انتظار دارد تولید ناخالص داخلی ایالات‌متحده (**GDP**) در سال ۲۰۲۴ به ۲.۱ درصد برسد که به‌طور قابل توجهی از ۱.۲ درصد پیش‌بینی شده در ماه دسامبر افزایش یافته است.

پیش‌بینی رشد چین و منطقه یورو در سال ۲۰۲۴ با ۰.۱ درصد کاهش به ترتیب به ۴.۵ و ۰.۶ درصد رسید.

فیچ خاطرنشان کرد: منطقه یورو به رکود خود ادامه می‌دهد، با رکود اقتصادی آلمان که بر فرانسه و بقیه بلوک تاثیر می‌گذارد.

اقتصاد آلمان با محدودیت‌های رشد ساختاری مواجه و تحت تاثیر شوک‌های بزرگ نیز قرار گرفته که بعید است تکرار شوند.

بیزنس نوشت، این موسسه افزود: انتظار دارد هم فدرال رزرو و هم بانک مرکزی اروپا در سال ۲۰۲۴ سه بار نرخ بهره را کاهش دهند.

کدام کشور بالاترین رشد اقتصادی ۲۰۲۳ را ثبت کرد؟

رشد اقتصاد منطقه سازمان همکاری اقتصادی و توسعه در سال ۲۰۲۳ به میزان ۱.۷ درصد وگروه ۲۰ به میزان۳.۲ درصد اعلام شد.

بر اساس آمارهای رسمی جدید، تولید ناخالص داخلی در منطقه سازمان همکاری اقتصادی و توسعه (**OECD**) در سال ۲۰۲۳ به میزان ۱.۷ درصد افزایش یافته است.

داده‌های منطقه سازمان همکاری اقتصادی و توسعه نشان داد که نرخ رشد تولید ناخالص داخلی سالانه از ۲.۹ درصد در سال ۲۰۲۲ کاهش یافته است.

در گروه ۲۰، نرخ رشد تولید ناخالص داخلی ۳.۲ درصد در سه ماهه چهارم بود که نسبت به سال ۲۰۲۲ تغییری نداشت.

در میان کشورهای گروه ۲۰، بالاترین نرخ رشد اقتصادی سالانه در سال ۲۰۲۳ در هند با ۷.۷ درصد، چین با ۵.۲ درصد و ترکیه با ۴.۵ درصد بوده است.

اقتصادهای عربستان سعودی و آلمان به ترتیب با ۰.۸ درصد و ۰.۳ درصد کاهش ثبت کردند.

در سه ماهه آخر سال ۲۰۲۳، نرخ رشد تولید ناخالص داخلی ۱.۷ درصد در منطقه سازمان همکاری اقتصادی و توسعه و ۳.۲ درصد در منطقه گروه ۲۰ به صورت سالانه بود.

اقتصاد منطقه سازمان همکاری اقتصادی و توسعه بر اساس آمار سه ماهه، ۰.۳ درصد و گروه ۲۰ به میزان ۰.۷درصد رشد کردند.

پیش‌بینی رشد اقتصاد جهانی در سال ۲۰۲۴

سازمان همکاری و توسعه اقتصادی (**OECD**) پیش‌بینی رشد اقتصاد جهانی برای سال ۲۰۲۴ را نسبت به پیش‌بینی قبلی ۲.۷ درصدی در ماه نوامبر به ۲.۹ درصد افزایش داد.

این سازمان مستقر در پاریس در گزارش چشم‌انداز اقتصادی موقت خود در ماه فوریه اعلام کرد که این مورد به دنبال رشد ۳.۱ درصدی در سال گذشته همراه با کاهش تورم سریعتر از حد انتظار است.

پیش‌بینی می‌شود که رشد تولید ناخالص داخلی جهانی در سال ۲۰۲۵ به دلیل سهولت شرایط مالی، مطابق با گزارش قبلی، به سه درصد برسد.

سازمان همکاری و توسعه اقتصادی، رشد اقتصادی ایالات‌متحده را با ۰.۶ درصد افزایش به ۲.۱ درصد برای سال ۲۰۲۴، با حمایت هزینه‌های خانوار و شرایط قوی بازار کار تغییر داد اما آن را در ۱.۷ درصد برای سال ۲۰۲۵ بدون تغییر گذاشت.

با کاهش فعالیت‌ها به دلیل شرایط سخت اعتباری در کوتاه‌مدت، برآورد می‌شود که تولید ناخالص داخلی منطقه یورو در سال جاری ۰.۶ درصد و در سال آینده ۱.۳ درصد افزایش یابد که به ترتیب ۰.۳ درصد و ۰.۲ درصد کاهش یافته است.

سازمان همکاری و توسعه اقتصادی پیش‌بینی رشد چین را در ۴.۷ درصد برای سال ۲۰۲۴ و ۴.۲ درصد برای سال ۲۰۲۵ به دلیل کاهش تقاضای مصرف‌کننده، بدهی بالا و بازار ضعیف املاک ثابت نگه داشته است.

تولید ناخالص داخلی ترکیه ۲.۹ درصد در سال ۲۰۲۴ و ۳.۲ درصد در سال ۲۰۲۵ پیش‌بینی شده است.

پیش‌بینی رشد اقتصاد ترکیه برای سال ۲۰۲۴ به میزان ۲.۹ درصد بود و با ۰.۱ درصد کاهش به ۳.۱ درصد در سال ۲۰۲۵ رسید.

سازمان همکاری و توسعه اقتصادی پیش‌بینی کرد که تورم در اکثر کشورهای گروه ۲۰ تا پایان سال آینده به هدف خود باز خواهد گشت و رقم اصلی از ۶.۶ درصد در سال جاری به ۳.۸ درصد در سال ۲۰۲۵ کاهش خواهد یافت.

تورم اصلی در اقتصادهای پیشرفته گروه ۲۰ به ۲.۵ درصد در سال جاری و ۲.۱ درصد در سال آینده کاهش خواهد یافت.

سازمان همکاری و توسعه اقتصادی هشدار داد، اگر اثرات طولانی‌مدت افزایش نرخ بهره گذشته، قوی‌تر از حد انتظار باشد، رشد می‌تواند ضعیف‌تر از حد انتظار باشد.

تحلیل اقتصاد جهانی سال ۲۰۲۳

صندوق بین‌المللی پول در آخرین بروزرسانی گزارش خود در مورد چشم انداز اقتصاد جهانی (ژانویه ۲۰۲۳) پیش‌بینی خود از رشد اقتصاد جهانی در سال جاری میلادی را با ۰.۲ درصد بهبود نسبت به گزارش قبلی خود در اکتبر۲۰۲۲ به ۲.۹ درصد ارتقاء داد. از نظر صندوق بین‌المللی پول، تورم فعلی و اقدامات سیاستی مورد نیاز برای مهار آن (افزایش نرخ بهره) و همچنین ادامه جنگ اوکراین، مانع اصلی رشد بیشتر اقتصاد جهانی است.

اقتصاد جهانی چیست ؟

اقتصاد جهانی به تمام فعالیت‌های اقتصادی کشورها و مناطق در سطح جهانی اشاره دارد. این شامل تجارت بین‌المللی، سرمایه‌گذاری، تبادل ارز، جابه‌جایی نیروی کار، تکنولوژی، موارد دیگری همچون تمویل و همکاری‌های اقتصادی بین کشورها است. اقتصاد جهانی از تعامل‌ها و ارتباطات ناشی از تجارت و سرمایه‌گذاری بین‌المللی بهره می‌برد. کشورها با یکدیگر در مبادله کالاها و خدمات، منابع، تکنولوژی، دانش فنی و نیروی کار همکاری می‌کنند.

رزم‌سازی تجارت جهانی به افزایش رقابت و فرصت‌ها در دسترسی به بازارهای جهانی منجر می‌شود. در پیچیدگی اقتصاد جهانی، سازمان‌های بین‌المللی مانند صندوق بین‌المللی پول (**IMF**) و سازمان تجارت جهانی (**WTO**) نقش مهمی در تنظیم و نظارت بر روند اقتصاد جهانی دارند. تحولات در اقتصاد جهانی می‌تواند تأثیرات زیادی بر روی کشورها و جوامع داشته باشد و برای مدیریت مناسب این تغییرات، همکاری و تعامل بین کشورها ضروری است.

صندوق بین المللی پول چیست ؟

صندوق بین‌المللی پول (**IMF**) یک سازمان بین‌المللی است که برای ارتقای پایداری مالی جهانی و همچنین تسهیل رشد اقتصادی کشورهای عضو تلاش می‌کند. **IMF** اصلاحات و سیاست‌های مالی را ترویج می‌کند و به کشورها در مدیریت مواجهه با چالش‌های اقتصادی کمک می‌کند. همچنین، این سازمان با تأسیس صندوق پولی بین‌المللی، کشورها را در مواجهه با مشکلات مالی و گردش موجودی پولی به عنوان بانکی میانی دریابد.**IMF** اعضای خود را از بین کشورهای عضو سازمان ملل متحد انتخاب می‌کند و عضویت در آن نیازمند تعهد به قراردادها و سیاست‌های آن است. سازمان به صورت مرتب با کشورهای عضو همکاری می‌کند و به آن‌ها وام می‌دهد و سیاست‌های مالی مستقلی را تعیین می‌کند. همچنین، **IMF** به عنوان مکملی برای بانک جهانی به عنوان یک سازمان مالی جهانی عمل می‌کند.

برآورد صندوق بین‌المللی پول

در سال ۲۰۲۲ رشد اقتصاد جهانی ۳.۴ درصد بوده و پیش‌بینی می‌شود در سال ۲۰۲۳ به ۲.۹ درصد و در سال ۲۰۲۴ به ۳.۱ درصد برسد. لازم به ذکر است میانگین رشد اقتصاد جهانی در بازه زمانی ۲۰۰۰ تا ۲۰۱۹ میلادی، ۳.۸ درصد بوده است. بر اساس گزارش منتشر شده تداوم همه‌گیری کووید۱۹- در چین، رشد سال گذشته را سرکوب کرد، اما اکنون، پس از بازگشایی اقتصاد چین، بهبودیِ سریعتر از حد انتظار بوده است.انتظار می‌رود تورم جهانی از ۸.۸ درصد در سال ۲۰۲۲ به ۶.۶ درصد در سال جاری و سپس به ۴.۳ درصد در سال ۲۰۲۴ کاهش یابد. قبل از همه‌گیری، تورم سالانه در سالهای ۲۰۱۷ تا ۲۰۱۹ به طور متوسط ۳.۵ درصد بود. صندوق بین‌المللی پول همچنین پیشبینی می‌کند قیمت نفت در سال جاری نسبت به سال گذشته ۱۶ درصد کاهش یابد.به اعتقاد کارشناسان صندوق بین‌المللی پول، خطرات رشد جهانی اقتصاد همچنان ادامه دارد، اما از اکتبر ۲۰۲۲ تا حدودی کاهش یافته است که ممکن است منجر به کاهش سریعتر تورم و رشد سریعتر تقاضا شود. با این حال، همه‌گیری میتواند اوضاع را در چین وارونه کند، روسیه می‌تواند وضعیت را بدتر کند و نرخ‌های بهره بالاتر می‌تواند بار بدهی را افزایش و بدتر کند.

گزارش صندوق بین الملل پول

برای اقتصادهای توسعه‌یافته، صندوق بین‌المللی پول پیش‌بینی میکند که رشد سال جاری از ۲.۷ درصد برآورد شده در سال گذشته به ۱.۲ درصد کاهش یابد و در سال ۲۰۲۴ به ۱.۴ درصد برسد. طبق گزارش صندوق بین‌المللی پول، انتظار میرود ۹۰ درصد از کشورهای توسعه یافته درسال جاری با کاهش رشد مواجه شوند. در ایالات متحده، انتظار می‌رود رشد از دو درصد سال گذشته به ۱.۴ درصد در سال جاری و به یک درصد در سال ۲۰۲۴ کاهش یابد. بنابراین صندوق بین‌المللی پول انتظار رکود اقتصادی برای بزرگترین اقتصاد جهان را ندارد. انتظار میرود اقتصاد منطقه یورو در سال جاری ۰.۷ درصد رشد کند و در سال ۲۰۲۴ نیز رشد اقتصادی ۱.۶ درصدی را ثبت کند.

این رقم در سال جاری ۰.۲ واحد درصد بهتر از پیش‌بینی قبلی است که بخشی از آن به دلیل کاهش قیمت محصولات انرژی است. پیش‌بینی میشود رشد اقتصادی آلمان در سال جاری به ۰.۱ درصد و در سال آینده به ۱.۴ درصد برسد. برای ژاپن، صندوق بین‌المللی پول رشد اقتصادی ۱.۸ درصدی را در سال جاری پیش‌بینی میکند و پس از آن انتظار میرود در سال ۲۰۲۴ به ۰.۹ درصد کاهش یابد، زیرا تأثیر اقدامات محرک دولت کمتر خواهد بود.

گزارش صندوق بین الملل پول اقتصاد جهانی

برای بازارهای به اصطلاح نوظهور و کشورهای در حال توسعه، صندوق بین‌المللی پول، رشد چهار درصدی را در سال جاری پیش‌بینی کرده است که ۰.۳ درصد بهتر از پیش‌بینی قبلی است. برای سال ۲۰۲۴ رشد ۴.۲ درصدی پیش‌بینی میشود که ۰.۱ درصد بدتر از پیش‌بینی قبلی است. انتظار میرود رشد اقتصادی چین در سال جاری ۵.۲ درصد باشد، اما پیش‌بینی میشود در سال ۲۰۲۴ به ۴.۵ درصد کاهش یابد. برای سال گذشته، رشد چین سه درصد تخمین زده شده است که اولین بار در بیش از چهار دهه است که رشد چین کمتر از میانگین جهانی است.

همچنین انتظار میرود رشد هند از ۶.۸ درصد در سال گذشته به ۶.۱ درصد در سال جاری کاهش یابد و در سال ۲۰۲۴ به ۶.۸ درصد بازگردد. اما در خصوص روسیه، صندوق بین‌المللی پول در ابتدا انتظار داشت، اقتصاد این کشور در سال گذشته ۳.۴ درصد کوچکتر شود، اما تولید ناخالص داخلی روسیه ۲.۲ درصد کاهش یافت. پیش‌بینی میشود درسال جاری نیز روسیه رشد ۰.۳ درصدی و در سال ۲۰۲۴ رشد ۲.۱ درصدی را ثبت کند.

گزارش صندوق بین الملل پول اقتصاد جهانی

صندوق بین‌المللی پول در سال جاری، رشد ۱.۸ درصدی را برای آمریکای لاتین و کارائیب، ۳.۲ درصدی را برای خاورمیانه و آسیای مرکزی و ۳.۸ درصدی را برای منطقه صحرای جنوب آفریقا پیش‌بینی کرده است. لازم به ذکر است بانک جهانی در هفته‌های گذشته، چشم‌انداز بدتری را برای اقتصاد جهانی منتشر کرد. بانک جهانی پیش‌بینی خود را برای رشد جهانی در سال جاری تقریباً به نصف کاهش داد (۱.۷ درصد) و هشدار داد که اقتصاد جهانی به طرز خطرناکی به رکود نزدیک خواهد شد.

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد رهنی)

آگهی مزایده اموال غیر منقول (سند رهنی) پرونده کلاسه شماره بایگانی ۹۵۰۰۰۵۲

در خصوص وصول طلب موضوع پرونده اجرائی کلاسه فوق له بانک سرمایه (شعبه مستقل مرکزی) علیه شرکت فریور تجارت شایا (وام گیرنده) و آقای امیررضا آب سواران (راهن) مورد مزایده عبارت است از ششدانگ یکدستگاه آپارتمان بمساحت ۱۹۶,۶۱ متر مربع (یکصد و نود و شش متر مربع و شصت و یک دسیمتر مربع) قطعه ۱۹۹ تفکیکی واقع در طبقه دوم بلوک ۱ سمت شرقی که ۱۳,۲۳ متر مربع آن تراس مسقف شمالی است تحت پلاک ۸۳۱ فرعی از ۹۵۲ فرعی از ۳۷۳ اصلی (هشتصد و سی و یک فرعی از نهصد و پنجاه و دو فرعی از سیصد و هفتاد و سه اصلی) واقع در قریه اصغرآباد دهستان کلارآباد بخش دو ثبت عباس آباد بانضمام پارکینگ قطعه ۳۰۳ بمساحت ۱۶,۲۲ متر مربع واقع در زیرزمین یک و انباری قطعه ۶۸ بمساحت ۴,۹ متر مربع واقع در طبقه همکف ، به قدرالسهم اعیان از کل عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون و آیین نامه تملک آپارتمان ها ذیل ثبت ۶۳۳۳۵ صفحه ۳۶۸ جلد ۴۰۷ بنام امیررضا آب سواران مسبوق به ثبت میباشد و سند مالکیت ان بشماره سریال ۱۶۷۱۴۳ صادر و تسلیم شده است و تمامی مورد ثبت بموجب سند رهنی شماره ۲۶۷۸۹ مورخ ۱۳۹۳/۰۴/۱۴ دفتر ۶۳۶ تهران در رهن بانک سرمایه قرار دارد. حدود و ثغور ملک به با حدود اربعه شمالا در: هفت قسمت که قسمتهای دوم و پنجم آن غربی است. بطول های : سه متر و سی سانتیمتر، پنجاه و پنج سانتیمتر ، نود و پنج سانتیمتر، دو متر و ده سانتیمتر، هشتاد و شش سانتیمتر ، نود سانتیمتر ، سه متر و پنجاه و نه سانتیمتر، اول تا سوم دیواریست مشترک، چهارم دیوار و پنجره است، پنجم تا هفتم نرده ایست ، اول تا سوم به آپارتمان قطعه ۲۰۰ شرقا در هشت قسمت که قسمت ششم آن شمالی ، قسمتهای سوم و چهارم آن جنوبی ، است . بطول های : یک متر و سه سانتیمتر، سه متر و هفتاد و یک سانتیمتر، یک متر ، پنجاه و سه سانتیمتر، دو متر و هشتاد سانتیمتر ، چهل و هفت سانتیمتر، یک متر و بیست و دو سانتیمتر ، چهار متر و پنجاه و دو سانتیمتر، اول تا چهارم نرده ایست ، پنجم دیوار و پنجره است، ششم و هفتم دیواریست ، هشتم دیوار و پنجره است. جنوبا در هفت ،قسمت که قسمتهای سوم و پنجم و ششم آن شرقی ، است . بطولهای یک متر و بیست سانتیمتر، یک متر و هجده سانتیمتر، شصت و دو سانتیمتر ، پنج متر و پنجاه و هفت سانتیمتر ، سه متر و نود و یک سانتیمتر، یک متر و چهل سانتیمتر، شش متر و بیست و پنج سانتیمتر ، اول تا سوم دیواریست ، چهارم و پنجم دیوار و پنجره است ، ششم و هفتم دیواریست مشترک ، ششم و هفتم به آپارتمان قطعه ۱۹۸ غرباً در یازده ،قسمت که قسمتهای ششم و هفتم و نهم و دهم آن شمالی ، قسمتهای سوم و چهارم آن جنوبی ، است . بطول های : هشتاد و دو سانتیمتر ، پنج متر و بیست و سه سانتیمتر ، چهل و هفت سانتیمتر ، نود وشش سانتیمتر ، چهار متر و هفتاد و هشت سانتیمتر ، یک متر و بیست سانتیمتر، پنجاه و یک سانتیمتر، پنجاه و پنج سانتیمتر، دو متر و پنجاه و دو سانتیمتر ، هفتاد سانتیمتر ، چهار متر و نود و پنج سانتیمتر ، اول دیواریست مشترک دوم تا چهارم دیواریست، پنجم درب و دیوار است ، ششم تا یازدهم دیواریست، اول به آپارتمان قطعه ۱۹۸ دوم تا یازدهم به راه پله و آسانسور مشاعی حقوق ارتفاقی ملک طبق قانون تملک آپارتمانها و آئین نامه اجرائی آن می باشد و حق عبور پارکینگها از یکدیگر مورد گواهی است، لذا طبق نظریه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۷ هیات کارشناسان رسمی دادگستری ملک فوق به نشانی سلمانشهر - مجتمع برجهای ساحل قو بلوک یک طبقه دوم - واحد ۱۹۹ تفکیکی تحت پلاک ثبتی فوق الذکر می باشد و دارای پروانه ساختمانی شماره ۹۰۲۷ مورخ ۸۱/۰۹/۱۹ و پایان کار شماره ۸۵۷۹ مورخ ۸۵/۱۲/۲۳ صادره از شهرداری سلمانشهر میباشد واحد مورد ارزیابی مشتمل بر سه خواب و هال و پذیرائی و آشپزخانه و تراس بوده که پوشش کف آن سرامیک پنجره ها دو جداره درب اصلی ضد سرقت است و بلوک دارای دو دستگاه آسانسور که یکی به صورت باربر و مشاعات ساختمان دارای استخر و سالن بیلیارد و باشگاه بدنسازی و محوطه سازی کامل و نگهبانی است ارزش ملک مذکور به مبلغ ۱۴۷,۴۵۷,۵۰۰,۰۰۰ ریال (یکصد و چهل و هفت میلیارد و چهارصدو پنجاه و هفت میلیون و پانصد هزار ریال) تعیین و بر آورد گردیده است و ارزیابی مذکور قطعی می باشد لذا ششدانگ پلاک فوق الذکر متعلق به مدیون فوق در ساعت ۹ الی ۱۲ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۱۵ در محل اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان عباس آباد به نشانی شهرستان عباس آباد خیابان امام ، جنب اداره بهزیستی - واحد اجرای اسناد رسمی از طریق مزایده به فروش میرسد مزایده ششدانگ پلاک فوق از مبلغ پایه مبلغ ۱۴۷,۴۵۷,۵۰۰,۰۰۰ ریال (یکصد و چهل و هفت میلیارد و چهارصدو پنجاه و هفت میلیون و پانصد هزار ریال) راس ساعت ۹ صبح تاریخ فوق الذکر شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً بفروش خواهد رسید و ساعت ۱۲ تاریخ مذکور پایان جلسه مزایده می باشد لازم به ذکر است پرداخت بدهی‌های مربوط به آب و برق و گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد بعهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد (شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی فوق به حساب سپرده ثبت به شماره شبا IR۴۸۰۱۰۰۰۰۴۰۵۳۰۱۳۲۰۷۵۵۰۳۸۶ با شماره شناسه ۹۷۱۱۰۸۵۵۳۱۳۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ بوده است و منوط به حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است و برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فوق را به حساب سپرده ثبت واریز نکند ، مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می‌گردد) در ضمن نیمعشر و حق مزایده نیز نقداً وصول می گردد. ضمنا حسب اظهار مرتهن ملک مورد مزایده تا تاریخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۹ دارای بیمه می باشد.

عباس رحمت پور رکنی

مسئول واحد اجرای اسناد رسمی عباس آباد۸۵۶۲

شناسه آگهی: ۱۶۸۴۲۷۶

تاریخ انتشار آگهی؛ ۱۴۰۲/۱۲/۲۶

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد رهنی)

آگهی مزایده اموال غیر منقول (سند رهنی) پرونده کلاسه شماره بایگانی ۹۵۰۰۰۵۱

در خصوص وصول طلب موضوع پرونده اجرائی کلاسه فوق له بانک سرمایه (شعبه مستقل مرکزی) علیه شرکت فریور تجارت شایا (وام گیرنده)و آقای امیررضا آب سواران(راهن) مورد مزایده عبارت است از ششدانگ یکدستگاه آپارتمان بمساحت ۲۱۷ مترمربع (دویست و هفده متر مربع) قطعه ۱۷۱ تفکیکی واقع در سمت شمالی طبقه ۱۱ بلوک ۲ که ۸,۱۹ متر مربع آن تراس مسقف شمالی است و ۱۲,۶۵ مترمربع ان تراس مسقف شرقی است ، تحت پلاک ۸۰۳ فرعی از ۹۵۲ فرعی از ۳۷۳ اصلی (هشتصد و سه فرعی از نهصد و پنجاه و دو فرعی از سیصد و هفتاد و سه اصلی) واقع در قریه اصغرآباد دهستان کلارآباد بخش دو ثبت عباس آباد بانضمام پارکینگ قطعه ۲۲۱ بمساحت ۱۴,۷۵ متر مربع واقع در زیرزمین یک و انباری قطعه ۱۴۴ بمساحت ۵,۱۵ مترمربع واقع در طبقه همکف به قدرالسهم اعیان از کل عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون و آیین نامه تملک آپارتمان ها ذیل ثبت ۶۴۵۵۸ صفحه ۶۰ جلد ۴۲۰ بنام امیررضا آب سواران مسبوق به ثبت میباشد و سند مالکیت ان بشماره سریال ۱۶۷۱۴۵ صادر و تسلیم شده است و تمامی مورد ثبت بموجب سند رهنی شماره ۲۶۷۸۷ مورخ ۹۳/۱۴/۱۴ دفتر ۶۳۶ تهران در رهن بانک سرمایه قرار دارد .حدود و ثغور ملک با حدود اربعه: شمالا: در سه قسمت ،که قسمت دوم آن شرقی است. اول نرده ایست بطول (۳,۰۳) سه متر و سه سانتیمتر دوم نرده ایست بطول (۱,۱۷) یک متر و هفده سانتیمتر سوم دیوار و پنجره است بطول (۱۲ / ۳) سه متر و دوازده سانتیمتر شرقا: در پنج قسمت که قسمت دوم آن شمالی ، است. اول دیوار و پنجره است بطول (۱۹ / ۲) دو متر و نوزده سانتیمتر دوم نرده ایست بطول (۱,۵۴) یک متر و پنجاه و چهار سانتیمتر سوم نرده ایست بطول (۳,۳۵) سه متر و سی و پنج سانتیمتر چهارم دیوار و پنجره است بطول (۲,۵۴) دو متر و پنجاه و چهار سانتیمتر پنجم دیوار و پنجره است بطول (۹۲/ ۱۲) دوازده متر و نود و دو سانتیمتر جنوبا : در شش قسمت ، که قسمت پنجم آن غربی ، است . اول دیواریست مشترک بطول (۱,۰۴) یک متر و چهار سانتیمتر به آپارتمان قطعه ۱۷۰ دوم دیواریست مشترک بطول (۱,۴۵) یک متر و چهل و پنج سانتیمتر به آپارتمان قطعه ۱۷۰ سوم دیواریست بطول (۰,۸۰) هشتاد سانتیمتر به آپارتمان قطعه ۱۷۰ چهارم دیواریست مشترک بطول (۲,۵۵) دو متر و پنجاه و پنج سانتیمتر به آپارتمان قطعه ۱۷۰ پنجم دیواریست مشترک بطول (۹۵ / ۰) نود و پنج سانتیمتر به آپارتمان قطعه ۱۷۰ ششم دیواریست مشترک بطول (۲,۳۲) دو متر و سی و دو سانتیمتر به آپارتمان قطعه ۱۷۰ غربا : در سیزده قسمت ،که قسمت دوم آن شمالی ، قسمتهای چهارم و پنجم و ششم و نهم و یازدهم آن جنوبی ، است . اول دیواریست بطول (۳,۴۸) سه متر و چهل و هشت سانتیمتر به راه پله و آسانسور مشاعی دوم دیواریست بطول (۰,۸۶)) هشتاد وشش سانتیمتر به راه پله و آسانسور مشاعی سوم دیواریست بطول (۱,۷۵) یک متر و هفتاد و پنج سانتیمتر به راه پله و آسانسور مشاعی چهارم دیواریست بطول (۰,۸۶) هشتاد و شش سانتیمتر به راه پله و آسانسور مشاعی پنجم دیواریست بطول (۵۳ / ۲) دو متر و پنجاه و سه سانتیمتر به راه پله و آسانسور مشاعی ششم دیواریست بطول (۱,۴۲) یک متر و چهل و دو سانتیمتر به راه پله و آسانسور مشاعی هفتم درب و دیوار است بطول (۲,۱۰) دو متر و ده سانتیمتر به راه پله و آسانسور مشاعی هشتم دیواریست بطول (۰,۳۰) سی سانتیمتر به راه پله و آسانسور مشاعی نهم دیواریست بطول (۳۶ / ۱) یک متر و سی وشش سانتیمتر به راه پله و آسانسور مشاعی دهم دیواریست بطول (۱,۴۲) یک متر و چهل و دو سانتیمتر به راه پله و آسانسور مشاعی یازدهم دیواریست بطول (۳۵/ ۰) سی و پنج سانتیمتر به راه پله و آسانسور مشاعی دوازدهم دیواریست مشترک بطول (۷,۹۵)) هفت متر و نود و پنج سانتیمتر به آپارتمان قطعه ۱۶۷ سیزدهم دیواریست مشترک بطول (۴۶ / ۲) دو متر و چهل وشش سانتیمتر به آپارتمان قطعه ۱۶۷ حقوق ارتفاقی ملک طبق قانون تملک آپارتمانها و آئین نامه اجرائی آن می باشد و حق عبور پارکینگها از یکدیگر مورد گواهی است ، لذا طبق نظریه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۷ هیات کارشناسان رسمی دادگستری ملک فوق به نشانی : سلمانشهر - مجتمع برج های ساحل قو، بلوک **B** طبقه یازدهم - واحد سمت شمالی تحت پلاک ثبتی فوق الذکر (واحد ۱۷۱ تفکیکی) می باشد و دارای پروانه ساختمانی شماره ۹۰۲۷ مورخ ۸۱/۰۹/۱۹ و پایان کار شماره ۸۵۷۹ مورخ ۸۵/۱۲/۲۳ صادره از شهرداری سلمانشهر میباشد واحد مورد ارزیابی مشتمل بر سه خواب یکی از خوابها به صورت مستر هال و پذیرائی و آشپزخانه و تراس بوده که پوشش کف آن سرامیک و پنجره ها دو جداره و اندود دیوار و سقف گچ ، گرمایش و سرمایش چیلر می باشد دارای انبارو پارکینگ و دارای دو دستگاه آسانسور که یکی به صورت باربر و مشاعات ساختمان دارای استخر و سالن بیلیارد باشگاه بدنسازی و محوطه سازی کامل و نگهبانی است، ارزش ملک مذکور به مبلغ ۲۰۸,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (دویست و هشت میلیارد و پانصد میلیون ریال) تعیین و بر آورد گردیده است و ارزیابی مذکور قطعی می باشد، لذا ششدانگ پلاک فوق الذکر متعلق به مدیون فوق در ساعت ۹ الی ۱۲ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۱۴ در محل اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان عباس آباد به نشانی : شهرستان عباس آباد، خیابان امام، جنب اداره بهزیستی - واحد اجرای اسناد رسمی از طریق مزایده به فروش می رسد، مزایده ششدانگ پلاک فوق از مبلغ پایه مبلغ ۲۰۸,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (دویست و هشت میلیارد و پانصد میلیون ریال) راس ساعت ۹ صبح تاریخ فوق الذکر شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً بفروش خواهد رسید و ساعت ۱۲ تاریخ مذکور پایان جلسه مزایده می باشد، لازم به ذکر است پرداخت بدهیهای مربوط به آب و برق و گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهیهای مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد بعهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد. (شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی فوق به حساب سپرده ثبت به شماره شبا IR۴۸۰۱۰۰۰۰۴۰۵۳۰۱۳۲۰۷۵۵۰۳۸۶ با شماره شناسه ۹۷۱۱۰۸۵۵۳۱۳۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ بوده است و منوط به حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است و برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فوق را به حساب سپرده ثبت واریز نکند ، مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد، در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید میگردد) درضمن نیمعشر و حق مزایده نیز نقداً وصول می گردد. ضمنا حسب اظهار مرتهن ملک مورد مزایده تا تاریخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۹ دارای بیمه می باشد.

عباس رحمت پور رکنی

مسئول واحد اجرای اسناد رسمی عباس آباد۸۵۶۳

شناسه آگهی : ۱۶۸۴۲۸۱

تاریخ انتشار آگهی: ۱۴۰۲/۱۲/۲۶