آب شیرین کن کاشی کرتی جاسک به زودی وارد مدار تولید می شود

مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب هرمزگان از تکمیل ساخت آب شیرین کن کاشی کرتی لیردف در شرقی ترین نقطه شهرستان جاسک خبر داد.

عبدالحمید حمزه پور با بیان اینکه این پروژه دغدغه آبفا را در این منطقه کم خواهد کرد، گفت: عملیات اجرایی این پروژه تابستان سال گذشته با حضور استاندار هرمزگان کلنگ زنی شد و در کمتر از یک سال و قبل از فصل گرما به پایان رسید.

وی با تقدیر از نگاه مثبت دولت به خرید تضمینی آب از آب شیرین کن ها، تصریح کرد: با پیگیری های استاندار هرمزگان و همچنین تلاش های سرمایه گذار آب شیرین کن، این پروژه در مراحل نهایی است و طی روزهای آینده وارد مدار بهره برداری خواهد شد.مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب هرمزگان افزود: این آب شیرین کن ۳۳۰۰ متر مکعبی برای تامین نیاز آبی جمعیتی بیش از ۱۳ هزار و ۶۲۱ نفر در یک شهر و ۲۳ روستا شرق جاسک هدف گذاری شده است که می تواند به پایداری وضعیت آب این مناطق کمک کند.به گفته حمزه پور، این پروژه با سرمایه گذاری ۵۳۸ میلیارد ریالی احداث شده است که طی روزهای آتی با اتصال به شبکه آبرسانی شرق جاسک نیاز آبی این مناطق را مرتفع خواهد کرد.

نصب برج جذب آمین در پالایشگاه گاز ایلام

برج جذب آمین فاز ۲ پالایشگاه گاز ایلام، به وزن ۲۰۰ تن با سرویس گاز ترش با H_2S بیش از ۳۰۰۰۰ PPM در کنار فاز ۱ با موفقیت نصب شد. این برج که در واحد شیرین‌سازی پالایشگاه نصب شده است، وظیفه شیرین‌سازی گاز ترش ورودی به این مجتمع پالایشی را به‌عهده دارد.

ظرفیت این برج ۳.۴ میلیون متر مکعب در روز و فشار عملیاتی آن حدود ۷۵ بار است که از سوی متخصصان داخلی در مدت زمان ۸ ماه طراحی و ساخته شده که با استقرار آن به‌عنوان مهم‌ترین تجهیز واحد شیرین‌سازی، گام بلندی در تکمیل فرآیند نصب تجهیزات این واحد حیاتی برداشته شد.

فرآیند نصب این تجهیز به‌دلیل مجاورت با فاز ۱ و عملیاتی بودن آن با ریسک بالا و مخاطراتی همراه بود که با مدیریت دقیق و حساب‌شده بدون چالش انجام شد.

نصب برج آمین از سوی دو جرثقیل ۲۵۰ و ۴۰۰ تنی و همراه با کنترل‌های لازم از جمله قائم بودن برج و موقعیت دقیق نازل‌ها سبب شد این تجهیز در محدوده مجاز مستقر شود و مورد تأیید ناظران پروژه قرار گیرد. روند حمل این تجهیز ۲۰۰ تنی از محل کارخانه سازنده به سوی پالایشگاه با رعایت دستورعمل‌های خاص انجام شد و به‌مدت دو هفته به‌طول انجامید.

بازدید بیش از ۱۵۰۰ نفر از نیروگاه بخار بندرعباس

در راستای اجرای طرح اردوی راهیان پیشرفت بیش از ۱۵۰۰ نفر در سال گذشته از نیروگاه بخار بندرعباس بازدید کردند.

محمد ذاکری» سرپرست معاونت منابع انسانی نیروگاه بندرعباس عنوان کرد: در سال ۱۴۰۲ گروه‌های مختلف جامعه به خصوص دانشجویان، اساتید دانشگاه و دانش آموزان با عنوان اردوی راهیان پیشرفت و به منظور آشنایی با فرآیند تولید انرژی الکتریکی و ترویج فرهنگ صرفه‌جویی در مصرف برق از تأسیسات این نیروگاه بازدید کردند.

سرپرست معاونت منابع انسانی نیروگاه بندرعباس افزود: در جهت ترویج فرهنگ صرفه‌جویی و به منظور آشنایی اقشار مختلف جامعه در سال گذشته بیش از ۱۵۰۰ هزار نفر در قالب ۵۳ گروه از نیروگاه بخار بندرعباس بازدید کردند.

وی اضافه کرد: گروه‌های بازدید کننده شامل دانش‌آموزان، دانشجویان، مدیران و کارکنان برخی کارخانجات و دستگاه‌های اجرایی، سازمان فنی و حرفه ای، خانواده کارکنان، اساتید حوزه و دانشگاه از سراسر استان بوده است.

ذاکری خاطر نشان کرد: مهم‌ترین و اصلی‌ترین رویکرد و هدف این شرکت از پذیرش اردوی راهیان پیشرفت و بازدیدهای صورت گرفته، علاوه بر آشنایی با آخرین دستاوردهای نظام مقدس جمهوری اسلامی ایران در حوزه تولید برق و تلاش خستگی‌ناپذیر پرسنل نیروگاه بندرعباس در تولید ایمن و پایدار برق بود که بازدید کنندگان به عنوان سفیران تولید برق، نقش بسزایی در ترویج الگوی صحیح مصرفِ انرژی الکتریکی در جامعه ایفا کنند.

سرپرست معاونت منابع انسانی نیروگاه در پایان تصریح کرد: در این برنامه‌ها بازدیدکنندگان با حضور در نیروگاه، از محل آب‌شیرین‌کن‌ها، واحدهای گازی و اتاق فرمان یکی از واحدهای نیروگاه بازدید کرده و از نزدیک با فرآیند و سختی تولید انرژی الکتریکی آشنا شدند.

شایان ذکر است که نیروگاه بندرعباس با چهار واحد بخاری و دو واحد گازی با ظرفیت یک‌هزار و ۳۲۰ مگاوات نقش بسزایی در پایداری شبکه برق سراسری و تامین برق استان هرمزگان دارد.

مدیرکل هوشمندسازی و فن‌آوری‌های نوین توانیر:

۶۰ درصد از بار مصرفی شبکه برق با کنتورهای هوشمند مدیریت می‌شود

مدیرکل هوشمندسازی و فن آوری‌های نوین توانیر با اشاره به نصب ۳ میلیون و ۶۰۰ هزار کنتور هوشمند در شبکه برق کشور از قابلیت پایش و مدیریت ۶۰ درصد بار مصرفی مشترکان برق در ایام اوج بار تابستان خبر داد.

حامد احمدی با اشاره به بهره‌گیری دولت سیزدهم از ظرفیت قانونی بودجه سالهای ۱۴۰۰ و ۱۴۰۱ (بند د تبصره ۱۵ قانون بودجه) و قانون بودجه سال ۱۴۰۲ (جزء ۲ بند ز تبصره ۱۵)، از نصب ۳ میلیون و ۶۰۰ هزار کنتور هوشمند برای انواع مشترکان شبکه برق کشور تاکنون خبر داد و افزود: در حال حاضر تقریباً تمامی مشترکان دیماندی کشور در تعرفه‌های مختلف به کنتور هوشمند مجهز شده‌اند که نشان می‌دهد حدود ۶۰ درصد بار شبکه برق کشور قابل پایش و مدیریت است.

مدیرکل دفتر هوشمندسازی و فن آوری‌های نوین توانیر یادآور شد: همچنین ۶ مرکز کنترل در سراسر کشور ایجاد و زیرساخت نرم افزاری لازم جهت توسعه طرح برای ۶ میلیون مشترک و زیرساخت سخت افزاری برای توسعه ۳ میلیون مشترک از مجموع ۳۹ میلیون مشترک برق تاکنون فراهم شده و توسعه طرح به سایر مشترکان

پرمصرف در دستور کار قرار دارد.

وی در خصوص پیشینه طرح هوشمندسازی در صنعت برق خاطرنشان کرد: مطالعات لازم جهت پیاده‌سازی زیرساخت اندازه‌گیری هوشمند در شبکه توزیع برق کشور از سال ۱۳۸۸ و با تشکیل کمیته‌های تخصصی آغاز شد و پس از تدوین اسناد فنی و اجرایی، ۵ طرح پایلوت در ۵ ناحیه کشور برای حدود یک میلیون مشترک تکفاز و سه فاز در قالب فاز اول طرح فهام تعریف شد که تاکنون بیش از ۴۰ عنوان سند در حوزه های مختلف فنی و اجرایی این طرح منتشر شده است.

احمدی مواردی چون تأمین مالی، تحریم‌های ظالمانه، نوسانات نرخ ارز، تأمین مواد اولیه سازندگان، اپیدمی کرونا و غیره را از جمله مشکلاتی عنوان کرد که روند توسعه پروژه‌های هوشمندسازی را در طول اجرای طرح تحت تأثیر قرار داد.

مدیرکل هوشمندسازی و فن آوری‌های نوین توانیر ادامه داد: در سال ۱۳۹۴ نصب کنتور هوشمند برای مشترکان دیماندی به عنوان یکی از طرح‌های اقتصاد مقاومتی وزارت نیرو تکلیف شد و صنعت برق تصمیم گرفت از ظرفیت طرح‌های پایلوت برای تحقق این مهم استفاده کند که در نهایت، با اخذ مجوز از سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی و موافقت پیمانکاران، ابعاد طرح‌های پایلوت اصلاح و از حدود یک میلیون مشترک در ۵ ناحیه به هوشمندسازی کل مشترکان دیماندی سراسر کشور گسترش یافت و در حال حاضر تقریباً تمام مشترکان دیماندی کشور در تعرفه‌های مختلف به کنتور هوشمند مجهز شدند.

تحویل کارت سوخت ۱۰ روزه می‌شود

مدیرعامل شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی گفت: به دنبال مذاکرات صورت گرفته با فراجا، مقرر شد تا نیمه اردیبهشت ماه فرایند صدور کارت سوخت در بستر اینترنت انجام پذیرد و زیر ۱۰ روز کارت سوخت بدست مردم برسد.

جعفر سالاری‌نسب درباره اعلام نظر شرکت پژوهش توسعه ناجی در رابطه با تحویل ۱۰ روزه کارت سوخت خودرو، اظهار کرد: به دلیل جزیره‌ای بودن اطلاعات مورد نیاز تولید کارت سوخت (شرکت پژوهش و توسعه ناجی، نفت و پست) زمان صدور و تولید کارت سوخت زمان‌بر بوده است. لذا شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی تصمیم گرفته است که برای کوتاه کردن فرآیند تولید کارت هوشمند سوخت با ایجاد زیر ساخت‌های لازم نسبت به راه اندازی سامانه ثبت درخواست کارت سوخت در بستر اینترنت با همکاری شرکت‌های فوق اقدام کند.

وی افزود: این امر مستلزم همکاری بی قید و شرط جهت ارائه اطلاعات خودروهای مورد نیاز برای ثبت درخواست و تولید کارت سوخت از طریق شرکت پژوهش و توسعه ناجی است که در صورت حصول نتیجه امکان راه اندازی درخواست اینترنتی صدور کارت سوخت در بستر اینترنت در کمترین زمان امکان پذیر خواهد بود.

وی با بیان اینکه در صورت پیاده سازی و حذف فرآیندهای سنتی و یکپارچه کردن فرآیندها کارت سوخت مردم و ارسال به موقع مرسولات توسط شرکت پست قطعا کمتر از ۱۰ روز کارت سوخت به دست متقاضیان خواهد رسید چرا که زمان تولید کارت سوخت توسط شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی بیشتر از ۴۸ ساعت زمان نمی‌برد و از طرفی با سیستمی شدن فرآیندها باجه معطله پست صفر خواهد شد و خود متقاضی نیز می‌تواند هر لحظه فرآیند درخواست، تولید و ارسال کارت سوخت را از طریق همان سامانه رصد و پیگیری کنند.

مدیرعامل شرکت ملی پخش فراورده‌های نفتی با بیان اینکه الزام استفاده از کارت سوخت شخصی در جایگاه‌های سوخت درقانون بودجه سال ۱۴۰۲ که در قانون بودجه امسال نیز تکرار شده است لذا باید شرایطی را ایجاد کنیم که فرایند صدور کارت سوخت کوتاه‌تر شود، اظهار کرد: درخواست ما این است که مردم در استفاده از کارت‌های سوخت شخصی همراهی کنند؛ زیرا، هدف‌گذاری برای کارت‌های جایگاه‌ها این است که در شرایط اضطرار مورد استفاده قرار بگیرند.

مدیرعامل شرکت ملی پخش فراورده‌های نفتی با بیان اینکه طبق صحبت‌های انجام شده مشکل خاصی در صدور کارت سوخت وجود ندارد و با همکاری ناجا تا نیمه اردیبهشت ماه سال جاری این سامانه فعال و زمان تولید کارت سوخت کاهش خواهد یافت، اظهار کرد: تعدادی از مالکان خودرو اکنون کارت سوخت ندارند که تقاضای ما این است این دسته از افراد نیز اقدامات لازم برای درخواست صدور کارت سوخت انجام دهند.

سالاری‌نسب با تاکید بر اینکه اجرای این طرح هیچ ارتباطی با تغییر سهمیه سوخت و یا تغییر قیمت بنزین ندارد و تنها قرار است طبق قانون مالکان خودرو از کارت‌های شخصی خود استفاده کنند، گفت: هر کارت سوخت دارای ۶۰ لیتر بنزین ۱۵۰۰ تومانی و ۱۰۰ لیتر بنزین نرخ دوم در کارتهای سوخت ماهانه واریز میگردد که نرخ ۱۵۰۰ تومانی تا شش ماه قابل ذخیره سازی روی کارت سوخت افراد می باشد، ضمن اینکه کارت سوخت اضطراری جایگاه‌ها نیز همچنان وجود خواهد داشت.

پنج استان آماده عرضه پساب در بورس

مدیرکل دفتر برنامه‌ریزی و بودجه شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور گفت: در حال حاضر تعدادی از استان‌ها فرآیند عرضه پساب در بورس را انجام داده و مجوزهای لازم را اخذ کرده‌اند، حداقل پنج استان آمادگی عرضه پساب در بورس را دارند که امسال فعال می‌شوند و استان‌های دیگر نیز در سال جاری به آن‌ها می‌پیوندند و این فرآیند با سرعت ادامه پیدا خواهد کرد.

مسعود باقرزاده کریمی در ارتباط با اینکه عرضه پساب در بورس می‌تواند به واقعی شدن قیمت آب کمک کند، اظهار کرد: از این لحاظ باید به این موضوع نگاه کرد که پساب یک آب مجدد است. تأمین آب از طریق جمع‌آوری آب‌های سطحی، ایجاد سدها و حفر چاه‌ها صورت می‌گیرد. اما آبی که آلوده شده فاضلاب است و اگر بخواهد دوباره استفاده شود، آب خام نیست و نیاز به هزینه و سرمایه‌گذاری برای استفاده مجدد آب دارد.

وی ادامه داد: بنابراین تصفیه فاضلاب مستلزم هزینه است که بخش خصوصی خود این هزینه را پرداخت می‌کند و وقتی از آب خام گران‌تر تمام می‌شود، سعی می‌کند با اصلاح فرآیندها و بهبود شرایط تولید، مصرف را به حداقل برساند و با افزایش بهره‌وری و روش‌های مختلف که به کاهش مصرف آب کمک خواهد کرد. از طرفی با توجه به هزینه‌هایی که برای تصفیه فاضلاب انجام می‌شود، قیمت آب هم متناسب با آن افزایش پیدا می‌کند.

مدیرکل دفتر برنامه‌ریزی و بودجه شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور ادامه داد: آب هم مشابه با این فرآیندها هزینه‌هایی دارد که باید به تدریج این هزینه‌ها را از مصرف‌کننده صنعتی تأمین کنیم تا صنایع شرایط خودشان را با میزان هزینه‌ای که برای آب و پساب انجام می‌دهند، مطابقت دهند. بر اساس بررسی‌هایی انجام دادیم هزینه آب صنایع در سبد هزینه حداکثر به ۵ درصد می‌رسد و این میزان هزینه‌ای نیست که

تولید را تحت الشعاع قرار دهد و باعث کند شدن تولید شود.

باقرزاده کریمی در ارتباط با نحوه عرضه پساب در بورس افزود: مانند سایرحامل‌های انرژی از جمله نفت و مواد پتروشیمی، پساب هم طی فرآیندی که مستلزم اخذ یکسری مجوزها از سازمان بورس بود، وارد این بازار شده است. به طوری که این مجوزها سال گذشته اخذ شده و پساب تصفیه‌خانه‌های فاضلاب این قابلیت را دارد در بورس عرضه شود. هم کمیت و هم کیفیت پساب برای مشتریان کاملاً مشخص است و امسال انتظار داریم تمامی شرکت‌های استانی آب و فاضلاب به فراخور نیازی که در منطقه هست، پساب را در بورس عرضه کنند.

طبق اعلام وزارت نیرو، وی درباره قیمت پساب گفت: بر اساس قانون قیمت تمام شده پساب حداقل قیمت است و قیمت تمام شده تولید پساب در استان‌های مختلف با توجه به شرایط جغرافیایی و ساختار تأسیسات فاضلاب و عوامل دیگر متفاوت است. بنابراین کشف قیمتی برای هزینه‌های تولید پساب انجام می‌گیرد و در بورس هم مبنا رقابت است و به بالاترین قیمت فروخته می‌شود.

مدیرکل دفتر برنامه‌ریزی و بودجه شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور به حجم پساب تولیدی کشور اشاره کرد و افزود: ۱.۶ میلیارد مترمکعب پساب تولیدی است که تا کنون توانسته‌ایم ۲۲۰ میلیون مترمکعب را به صنایع واگذار کنیم. هدف‌گذاری این است که هرسال تأمین پساب صنایع به ویژه صنایع آب بر را حداقل ۳۵۰ میلیون متر مکعب اضافه کنیم و کاملاً این موضوع بستگی به شرایط استان و شهری که پساب در آن تولید می‌شود، دارد. ما شهرها و مناطقی داریم که پساب تولیدی داریم اما صنایع مصرف‌کننده آن را نداریم و مناطقی داریم که صنایع نیاز به پساب دارند، اما هنوز تأسیسات تصفیه فاضلاب هنوز کامل نشده است.

باقرزاده کریمی در ارتباط با واگذاری پساب به صنایع، صرفه‌جویی در مصرف آب و یا جلوگیری از محدودیت‌های آبی خاطر نشان کرد: حدود ۸ میلیارد متر مکعب مصرف آب شرب است که در برخی از شهرها به دلیل تغییرات اقلیمی و کاهش بارش‌ها با تنش آبی مواجه می‌شویم. این درحالی است که تأمین آب شرب از اولویت‌های ما است.

وی ادامه داد: اولویت نخست ما در تولید و تأمین پساب برای صنایعی است که قبلاً تخصیص آب داشتند، بنابراین طبق قانون تخصیص آب آن‌ها را لغو و پساب تأمین می‌کنیم که در یک افق چند ساله درصد قابل توجهی از آب شرب از صنایع کسر و با جایگزینی پساب بتوانیم آن را در اختیار شرب قرار دهیم.

مدیرکل دفتر برنامه‌ریزی و بودجه شرکت مهندسی آب و فاضلاب تصریح کرد: تکمیل تصفیه‌خانه‌ها حتی اگر برای صنایع هم مصرف نداشته باشند، برای تغذیه آبخوان‌ها و جریان‌های زیست محیطی با توجه به کیفیتی که پساب دارد، می‌تواند مفید باشد و کمکی برای تعادل زیست محیطی در کشور ایجاد کنند.

وی درباره استفاده پساب برای کشاورزی، یادآور شد: وزارت نیرو این موضوع را دنبال نمی‌کند، به این علت که اعتقاد دارد باید حتماً استانداردهای کیفی پساب رعایت شود و تأییدات لازم از طرف سازمان محیط زیست و وزرات کشاورزی به این موضوع داده شود. بنابراین درباره این موضوع وسواس خاصی وجود دارد.

باقرزاده تاکید کرد: پسابی که کیفیت مناسب داشته باشد، برای تولید چوب و محصولات غیرخوراکی می‌تواند کاربرد داشته باشد که نیازمند صدور اخذ مجوز لازم از طرف مراجع ذیربط است تا وزرات نیرو بتواند در این زمینه آب واگذار کند. در شرایطی که این مجوزها نباشد به هیچ عنوان وزرات نیرو در این زمینه اقدامی صورت نخواهد داد.

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه اقای اصغر صفائی منش با وکالتنامه شماره ۳۹۶۳۸ مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۲۵ دفترخانه ۱۴۳۶ تهران و ۴۰۶۲۹- ۱۴۰۲/۰۴/۱۵ دفترخانــه ۱۵۳۷ تهــران و ۲۴۸۰۳۶ – ۱۳۸۹/۰۹/۲۲ دفترخانــه ۲۴ تهــران از طــرف ابوالفضل غیاثی و امیر خســرو و گلریز و زهرا شــفق همگی غیاثی (مالکین) که همگی وکالتنامه ها تایید گردیده اند و با ارایه دو برگ فرم استشــهادیه تصدیق شــده به شماره ۱۳۹۹۰۲۱۵۲۱۲۹۰۰۱۰۷۶ مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۰۹ دفترخانه ۱۲۳۶ تهران و برگ تقاضای وارده به شماره ۴۳۵۴۶ مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۲۵ مدعی فقدان سند مالکیت عرصه شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به شماره ۱۳۵۳ فرعی از ۲ اصلی مفروز و مجزا شده از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۲ تهران به مســاحت ۱۹۵۰۰ متر مربع ذیل ثبت ۱۱۷۵۱ دفتر ۶۶ صفحه ۲۱۵ – ۲۱۳ ثبت و ســند مالکیت به شــماره چاپی ۳۰۱۶۸۸ - ۳۰۱۶۸۷ بنام مرتضی غیاثی و حســین غیاثی ثبت و ســند مالکیت صادر و تســلیم گردید سپس برابر سند قطعی شــماره ۱۰۰۶۹۳ مورخ ۱۳۷۶/۰۴/۱۶ دفترخانه ۴۳ تهران شــش دانگ به ابوالفضل غیاثی و کریم غیاثی بالسویه منتقل شده است ســپس آقای کریم غیاثی طبق دادنامه حصر وراثت ۱۶۴/۴/۸۸ مورخه ۱۳۸۸/۰۶/۱۸ شــورای حل اختلاف مجتمع شــماره ۱ تهران فوت نموده و وراث حین الفوت ایشان عبارتند از ویکتوریا نادر اصفهانی (همسر متوفی) و امیر خسرو غیاثی و زهرا شفق غیاثی و گلریز غیاثی (فرزندان متوفی) میباشــند و خانم ویکتوریا نادر اصفهانی طبق دادنامه حصر وراثت ۵۶۹//۹۰ شــعبه ۵۷ مجتمع شــماره ۲ شــورای حل اختلاف تهران فوت و وراث حین الفوت ایشان امیر خسرو غیاثی و گلریز غیاثی و زهرا شفق غیاثی(فرزندان) میباشند که مقدار ۵۰۰۰ متر مربع مشاع از شش دانگ مورد ثبت برابر سند قطعی شماره ۲۴۲۵۳۹ مورخ ۱۳۸۷/۰۴/۱۵ دفترخانه ۲۴ تهران به شهرداری تهران منتقل شده که بنامش ذیل ثبت صفحه ۲۶۵ دفتر ۲۴ ثبت سند مالکیت بشماره چاپی ۱۴۳۵۸۱ صادر و تســلیم گردید بعلت جابه جایی مفقود گردیده و درخواســت صدور سند مالکیت المثنی پلاک موصوف را نموده است لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشــار(همین روزنامه) آگهی میشــود تا چنانچه کســی ادعای انجام معامله نســبت به ملک مذکور یا وجود اصل ســند مالکیت نزد خود را داشــته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی شود در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید. (شناسه آگهی : ۱۶۹۵۸۰۲) ۵

۱۰۱۵۲/م الف — خداداد بشیری - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران

آگهی فقدان سند مالکیت پلاک ثبتی ۱۳۴۵ فرعی از ۲۲۶۷ در بخش ده تهران

آقای امیرحســین شــکری وکالتا برابر وکالتنامه شــماره ۵۹۲۳۱ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۱ دفترخانه ۱۶۰۴ با تســلیم استشــهادیه گواهی امضا به شــماره ۷۸۸۹۶ به رمز تصدیق ۲۰۰۲۴۶ شناســه تصدیق ۱۴۰۲۰۲۱۵۶۳۳۷۰۰۰۴۶۷ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۵ دفتر ۱۷۴ تهران طی درخواست به وارده ذیل ۱۰۴۵۰۴۴۵۲۷ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۷ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی را نموده و مدعی است سند مالکیت اعیانی ششدانگ یک باب مغازه به پلاک ثبتی ۱۳۴۵ فرعی از ۲۲۶۷ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۶۹۱، ۵۱۱ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۵۷ در طبقه ۰۱ و واقع در بخش ۱۰ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک رودکی تهران استان تهران به مساحت ۲۵/۶۹ متر مربع بعلت اسباب کشی مفقود شده است مشخصات مالکیت : مالکیت علی / طاهریان فرزند عبدالعلی شماره شناسنامه ۸۶۶ تاریخ تولد دارای شماره ملی با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ اعیان با شماره مستند مالکیت ۳۲۲۶۷ تاریخ ۱۳۶۵/۱۰/۱۴ موضوع ســند مالکیت اصلی بشــماره چاپی ۸۶۹۱۲۵ سری ســال که در صفحه ۷۳ دفتر املاک جلد ۱۷۵۰ ذیل شماره ۲۷۰۰۱۹ ثبت گردیده اســت. محدودیت : محدودیت دفتر املاک اجاره شــماره ۶۸۹۸۷ مورخ ۱۳۸۶/۰۳/۳۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۸۳ شــهر تهران اســتان تهران که بنفع محرم و محمد وطن دوست ثبت شــده لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت فوق الذکر و درخواست المثنی ان مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ایین نامه اجرایی قانون ثبت در یک نوبت اگهی میگردد تا هرکس مدعی است سند مالکیت نزد وی بوده و یا نســبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده و در این آگهی ذکر نشــده اســت باید تا ده روز پس از انتشــار آگهی به اداره ثبت مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل ســند مالکیت یا سند معامله اعلام نماید (متذکر میگردد در صورت ارائه سند مالکیت یا سند معامله و تهیه صورتمجلس یک نسخه از صورتمجلس به ارائه دهنده تحویل و اصل سند مسترد خواهد شــد) و در صورت عدم وصول اعتراض مطابق مقررات ســند مالکیت المثنی را صادر و به متقاضی تســلیم خواهد کرد. (شناسه آگهی : ۱۶۹۵۸۰۷) ۴

۱۰۱۵۳/م الف — امید ملک - سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت رودکی تهران

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظــر بــه اینکه بموجــب رأی شــماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۱۱۵۱۰۰۱۲۹۱ مورخ ۱۴۰۲/۹/۲۱ هیــأت قانون تعیین تکلیف وضعیــت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه لویزان تهران ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۱۰۰ / یکصد متر مربع مفروز از پلاک ۵۵ فرعی از ۶۷۲۰ اصلی واقع در بخش ۲ تهران (که پلاک ثبتی شماره ٦٤٩٠ فرعی از ٦٧٢٠ اصلی به آن تخصیص داده شــده اســت) و بنشــانی تهران شمیران نو ، میدان الغدیر ،کوچه ششم شرقی ، پلاک ۳۷ در مالکیت آقای مسعود سامنی فرزند اسمعلی قرار گرفته است و مطابق سوابق ثبتی تحدید حدود پلاک اولیه تاکنون مفروزی بعمل نیامده اســت لذا حســب تقاضای مالک و برابر دســتور تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی عملیات تحدید حدود پلاک مفروزی موصوف رأس ساعت ۱۲ ظهر در تاریخ ۱۴۰۳/۲/۱۹ در محل شروع خواهد شد و اعتراض نســبت به تحدید حدود مزبور طبق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی بمدت ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد و به استناد ماده ۸٦ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت متعرض میبایست در مهلت مقرر در آگهی ضمن تسلیم اعتراض به اداره دادخواســت به مراجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی مشــعر بر طرح دعوی را از مراجع مذکور اخذ به این اداره تســلیم نماید؛ در غیر اینصورت حق آن ساقط خواهد شد. (شناسه آگهی : ۱۶۹۵۷۵۱) ۳

۱۰۱۴۸/م الف — ابوالفضل تریوه - رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لویزان تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

آقــای حجــت الــه احمــدی و خانــم شــهین احمــدی وراث قانونی مالــک مرحوم رحــت اله احمــدی اصالتــاً // طــی وارده ۱۴۰۲۸۵۶۰۱۰۴۵۰۳۹۸۳۸ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۳ با تســلیم دو برگ استشــهادیه محلی که گواهی امضای شهود آن طی شمارههای ۳۵۴۸ و ۳۵۴۷ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۰۹ دفتر اســناد رســمی ۱۰۷۸ تهران ثبت گردیده اســت اعلام میدارند که سند مالکیت // شش دانگ پلاک ثبتی ۳۰ فرعی از ۱۶۸۶ اصلی واقع در بخش ۱۰ تهران که به عنوان / یک قطعه زمین به مســاحت ۹۰/۳۵ متر مربع بنام آقای حســن مددی منتقل و در ذیل شــماره ثبت ۱۷۴۵۸ صفحه ۵۶۳ دفتر املاک جلد ۱۳۶ به شماره چاپی ۳۳۴/۶۲۵۰۴۳ ثبت و صادر و تسلیم گردیده است / سپس تمامت ششدانگ مورد ثبت مع الواسطه بموجب سند انتقال قطعی شماره ۵۰۵۲۳ مورخ ۱۳۶۵/۱۰/۰۳ دفترخانه ۳ تهران به آقای رحت اله احمدی گردیده اســت ســپس حســب ارائه گواهی حصر وراثت بشماره دادنامه ۱۱۰ مورخ ۱۳۷۳/۰۲/۰۱ شعبه ۸۵ دادگاه حقوقی تهران و گواهینامه مالیات بر ارث بپیوست مالک فوت نموده و وراث حین الفوت وی عبارتند از : ۱- حجت اله احمدی (پسر) ۲- عزت خانم احمدی و ۳- شهین احمدی (دختران) ۴- عصمت خطیبی (همسر) وی میباشند سپس عصمت خطیبی بموجب گواهی حصر وراثت بشماره دادنامه ۲۹۶ مورخ ۱۳۹۷/۱۰/۳۰ شعبه ۴۶۱ شــورای حل اختلاف منطقه ۱۰ تهران و گواهینامه مالیات بر ارث بپیوســت فوت نموده که وراث حین الفوت وی عبارتند از: ۱- حجت اله احمدی (پسر) ۲- عزت خانم احمدی و ۳- شهین احمدی (دختران) وی میباشند و سپس عزت خانم احمدی احد از وراث نیز بموجب گواهی حصر وراثت بشــماره دادنامه ۹۴۸۴۱۰۳ مورخ ۱۴۰۰/۰۷/۲۸ شــعبه ۴۵۳ شورای حل اختلاف منطقه ۱۰ تهران و گواهینامه مالیات بر ارث بپیوست فوت نموده وراث حین الفوت وی عبارتند از : ۱- حجت اله احمدی (برادر) ۲- شهین احمدی(خواهر) وی میباشــند / بعلت گم شــدن اوراق سند مالکیت مفقود گردیده است لذا مراتب باستناد تبصره ۵ ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت و یا در اختیار داشتن سند مالکیت نزد خود میباشــد ظرف مدت ۱۰ روز از انتشــار این آگهی به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت اقدام نماید بدیهی اســت در این صورت پس از تنظیم صورت مجلس اصل ســند مالکیت به ارائه کننده مســترد خواهد شد و صدور المثنی سند مالکیت منوط به ارائه دادنامه از مراجع ذیصلاح قضایی خواهد بود و پس از انقضاء مدت مذکور و عدم هر گونه اعتراض این منطقه نسبت به صدور المثنی سند مالکیت اقدام خواهد نمود (شناسه آگهی : ۱۶۹۵۷۵۴) ۵

۱۰۱۴۹/م الف — امید ملک - سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودکی تهران