استقبال اصفهانی ها از ایستگاه «کودکان دوستدار آب» در جشن غدیر

اصفهان – معصومه قاسمی: به مناسبت عید سعید غدیر و با مشارکت شهرداری و کانون پرورش فکری کودکان و نوجوانان، کارگاه نقاشی آب در حاشیه جشن بزرگ اطعام غدیر شهر اصفها برگزار شد.

در شب های دهه ولایت و امامت و به مناسبت زنده نگهداشتن سنت اکرام و اطعام غدیر، موکب بزرگی در کنار گلستان شهدای شهر اصفهان به مدت ده شب برپا شد. در این موکب علاوه بر اطعام، جشن هایی نیز با حضور پرشور مردم برگزار شده و غرفه های متنوع فرهنگی هنری برای ارائه خدمت به شرکت کنندگان در مراسم مستقر گردید.

نظر به استقبال عمومی از این برنامه ها و به منظور اشاعه فرهنگ مصرف بهینه آب در میان مردم، با مساعدت سازمان فرهنگی هنری شهرداری اصفهان، ایستگاه کودکان دوستدار آب توسط آبفای استان اصفهان در کنار غرفه های این موکب قرار گرفت.

در این ایستگاه، ارزش آب و روش های درست صرفه جویی در مصرف آن در قالب کارگاه نقاشی توسط مربیان کانون پرورش فکری کودکان و نوجوانان به کودکان و خانواده های آن ها ارائه شده و بیش از ۱۰۰۰ عدد کتاب، بروشور و هدایای متنوع با شعار صرفه جویی آب میان شرکت کنندگان توزیع گردید.

علاوه بر آن، در مراسم جشنی که در آن محل با حضور گسترده مردم برگزار و به صورت زنده از شبکه تلویزیونی اصفهان پخش شد، نکات مورد نظر شرکت آبفا برای بهره گیری از همراهی مردم در جهت گذر موفق از شرایط کم آبی تابستان مطرح شد و در پایان مراسم با اهدای لوازم کاهنده مصرف آب از برندگان مسابقه برگزار شده تقدیر گردید.

ابراز امیدواری رئیس کل گمرک برای تعمیم مدل موفق فولاد مبارکه در ایجاد گمرک اختصاصی

اصفهان – فایزه مرادیان: معاون وزیر امور اقتصادی و دارایی و رئیس کل گمرک جمهوری اسلامی ایران نسبت به تعمیم مدل موفق فولاد مبارکه در ایجاد گمرک اختصاصی به حوزه‌های بزرگ تولیدی و صنعتی کشور ابراز امیدواری کرد.

محمد رضوانی‌فر، معاون وزیر امور اقتصادی و دارایی و رئیس کل گمرک جمهوری اسلامی ایران در آیین افتتاح طرح توسعه گمرک اختصاصی فولاد مبارکه اظهار کرد: براساس مجموعه گزارش‌های ارائه‌شده حوزه تجارت خارجیِ وزارت امور اقتصادی و دارایی به رئیس‌جمهور شهید کشورمان در تاریخ ۲۸ آذرماه سال گذشته، حجم تجارت خارجی کشورمان در سال ۱۴۰۲ به نسبت سال ۱۳۹۹، با رشد ۵۴ درصدی همراه بود، به‌عبارت دیگر عدد ۷۶ میلیارد دلار مجمع مبادلات به بیش از ۱۱۶ میلیارد دلار رسید.

رضوانی‌فر اضافه کرد: آنچه که گمرک جمهوری اسلامی به دستور و به یادگار از رئیس‌جمهور شهیدمان در اولویت بالاتری نسبت به موضوعات درآمدی، تنازی حجم تجارت در دستور کار قرار داده، همین تسهیل‌گری‌ها بود؛ بر همین اساس، افتتاح طرح توسعه گمرک اختصاصی فولاد مبارکه نیز اتفاق میمون و مبارکی است چراکه این تجربه، یعنی توسعه گمرک‌های اختصاصی با استفاده از ظرفیت‌های شرکت‌های بزرگ تولیدی، خوشنام، دارای زنجیره ارزش کامل و پیشران، حتماً کمک می‌کند که از ظرفیت‌های خود در توسعه گمرکات مرزی و مناطق محروم استفاده کنیم چراکه در چنین توسعه‌هایی می‌توان از ظرفیت مجموعه‌های فاخر و بزرگی مثل فولاد مبارکه استفاده کرد. امیدوارم بتوانیم طی ماه‌های آینده مدل موفق فولاد مبارکه در ایجاد گمرک اختصاصی را به سایر حوزه‌های بزرگ تولیدی و صنعتی کشور تعمیم دهیم.

اخبار

کشف بیش از ۲هزار ماینر در استان گلستان

مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق گلستان گفت : تاکنون ۲۰۳ مرکز غیرمجاز رمز ارز در استان شناسایی شد که از این تعداد ۲۰۷۳ دستگاه رمز ارز غیر مجاز کشف شده است که توان مصرفی آنها بیش از ۲۷۰۰ کیلووات در ساعت است.به گزارش روابط عمومی شرکت توزیع نیروی برق گلستان؛ سید احمد موسوی گفت : از این تعداد ۱۱۵ مرکز آن خانگی ، یک مورد عمومی، ۳۹ مورد کشاورزی ،۳۱ مورد صنعتی و ۱۷مورد از تعرفه سایر مصارف استفاده می نموده اند. وی افزود : همچنین با هماهنگی با نیروی انتظامی و دستگاه قضایی و تعزیرات حکومتی استان، ۱۵۰۰مورد از دستگاه‌های غیر مجاز رمز ارز کشف و امحاء گردید.موسوی اضافه کرد : استفاده غیرمجاز از انرژی برق جهت تولید رمز ارز ضمن افزایش فشار به شبکه برق باعث خسارت به شبکه توزیع برق و لوازم مشترکان خواهد شد. مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق استان افزود : اطلاعات مشترکانی که از طریق داده کاوی شرکت توزیع نیروی برق استان مشکوک به استخراج رمز ارز یا برق غیرمجاز هستند توسط پلیس امنیت اقتصادی رصد می‌شود.وی اضافه کرد: از هم استانیهای عزیز تقاضا داریم چنانچه از مراکز استخراج رمز ارزها اطلاعاتی دارند، این مراکز را به دفتر حراست یا از طریق اپلیکیشن برق من یا تماس با ۱۲۱ اطلاع رسانی نمایند و از جوایز ارزشمند آن برخوردار شوند.

بررسی توسعه شبکه فیبر مخابرات در شهر سنگدوین علی آباد کتول

در دیدار رییس اداره مخابرات شهرستان علی آباد کتول با شهردار سنگدوین، وضعیت توسعه شبکه فیبر در این شهرستان بررسی شد. به گزارش روابط عمومی مخابرات منطقه گلستان ، در دیدار مهندس جواد صفرنژاد با مهدی مرعشی شهردار شهر سنگدوین ، ضمن تشریح اقدامات مخابرات در جهت توسعه زیرساخت ها افزود: توسعه شبکه فیبر نوری از برنامه های الویت دار مخابرات در شهرستان علی آبادکتول بوده و با تلاش های انجام شده در مناطق مختلف این شهرستان در حال اجرا ست. رییس اداره مخابرات شهرستان علی آبادکتول با تاکیید بر همکاری بیشتر دستگاههای مرتبط در راستای رفع موانع توسعه شبکه فیبر نوری از شهردار سنگدوین در این خصوص تقاضای همکاری نمود. همچنین مهدی مرعشی شهردار سنگدوین با علام این مطلب که استفاده از فناوری های روز دنیا از نیازهای ضروری امروز مردم است ، آمادگی خود در جهت توسعه شبکه و صدور مجوزهای لازم را اعلام کرد.

تجلیل از بازنشستگان سال ۱۴۰۲ مخابرات منطقه گلستان

در جلسه ای با حضور مدیر مخابرات منطقه گلستان از بازنشستگان سال ۱۴۰۲ تجلیل شد.به گزارش روابط عمومی مخابرات منطقه گلستان در جلسه ای که با حضور دکتر غلامعلی شهمرادی برگزار شد ،از ۳۴ تن از همکاران بازنشسته سال ۱۴۰۲ تجلیل شد . مدیر مخابرات منطقه گلستان ضمن تشکر و قدردانی از تلاشهای همکاران بازنشسته در طول سالهای خدمت گفت: بازنشستگان ما سرمایه های بسیار ارزشمندی ستند و ما قدردان زحمات آنها هستیم و برنامه ریزی شده است درجهت بهبود روند کارها از تجربه های آنها استفاده شود . در ادامه این مراسم تجلیل که با حضور مدیر منابع انسانی و مدیر مالی مخابرات استان برگزار شد تعدادی از همکاران بازنشسته با بیان تجربیات خود از برگزاری این جلسه تشکر و آمادگی خود درجهت انتقال دانش و تجربه در بخشهای مختلف را اعلام داشتند.

مدیر کل فرهنگ استان بوشهر: آمار انتخابات برای کشور عزت و قدرت می آورد

عبدالرحیم افروغ گفت: آمار انتخابات برای کشور عزت و قدرت می آورد و فعالیت سیاسی و اجتماعی تکمیل کننده نماز و دعای ماست و در روزهای پیش رو مردم را به حضور در انتخابات دعوت کنیم.

عبدالرحیم افروغ مدیرکل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان بوشهر یکشنبه شب در راستای نشست های گفتمانی طرح ملی چله خدمت در جمع مردم شهر کاکی در حسینیه الزهرا با تبریک عید مباهله، اظهار داشت: پیامبر اسلام در این روز با اهل بیت خود برای اثبات حقانیت اسلام در مقابل دیگر مکاتب انحرافی با مسیحیان نجران وارد مباهله شد.

وی افزود: در ادامه مسیر کسانی که با لجاجت حقانیت اسلام را نپذیرفتند، امروز نیز مبارزه جهان اسلام با صهیونیسم بین الملل را می بینید.

رییس کمیته تبلیغات ستاد انتخابات استان بوشهر گفت: امیدواریم به برکت اهل بیت بتوانیم امروز مسیر درست را تشخیص دهیم و در مقابل نحله ها و گروه هایی که با انحراف خود به مبارزه با انسانیت و اسلام بپا خواستند، بایستیم.

افروغ با بیان اینکه علمدار حرکت در عصر معاصر امام راحل بود که حرکتی فراگیر و بی نظیر را شروع کرد و اسلام را تجلی داد، گفت: یکی از علت هایی که با جریان توحیدی مبارزه می شود، برای سوار شدن بر گرده انسان هاست.

وی افزود: مکتب اسلام دنبال آزادی و اعتلای انسان هاست و امام و ملت ایران این را تشخیص دادند و به صحنه آمدند.

افروغ با بیان اینکه نظام اسلامی به اشکال مختلف دنبال تعیین سرنوشت مردم به دست خود آنهاست، یادآور شد: این مردم هستند که تعیین می کنند چه کسی رییس جمهور باشد.

وی عنوان کرد: انتخابات دور اول ریاست جمهوری در ۸ تیرماه اثبات سالم بودن انتخابات در جمهوری اسلامی است و نظام اسلامی هیچ مهندسی در انتخابات ندارد.

مدیرکل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان بوشهر با تاکید بر اینکه قدردان فرصت انتخابی که انقلاب اسلامی در اختیار ما گذاشته است، باشیم، اظهار کرد: دشمن همواره با رسانه های خود و ایجاد شبهه مردم را به عدم حضور در انتخابات دعوت می کردند که ملت با شرکت در انتخابات در دهان آنها زدند البته جاهایی هم کاهش حضور داشتیم.

وی با تاکید بر حضور همه در انتخابات، گفت: مسجدی ها با ایجاد شور و موج انتخاباتی به احترام اسلام و شهدا در دیدارهای چهره به چهره کسانی که در انتخابات شرکت نمی کنند را به حضور پای صندوق رای دعوت کنند.

رئیس کمیته تبلیغات ستاد انتخابات استان بوشهر گفت: دشمنان همواره تفکر بی تفاوتی به ما تزریق کرده اند، در حالی که ما نسبت به مردم و جامعه مسئولیت داریم و باور ما حضور همه در پای صندوق رای است.

وی ابراز کرد: کسانی که باورشان این است که عده کمی در انتخابات شرکت کنند تا گزینه مدنظر آنها انتخاب شود، فهم انقلابی ندارد. فهم انقلابی می گوید همه افراد پای صندوق رای بیایند و اسم هرکس از صندوق بیرون آمد، محترم است. البته در کنار حضور حداکثری گزینه اصلح و انقلابی انتخاب شود که گره از مشکلات مردم باز کند.

رئیس کمیته تبلیغات ستاد انتخابات استان بوشهر عنوان کرد: تفکر بی تفاوتی در مکتب اهلبیت جایی ندارد که یک نمونه آن امام حسین(ع) و قیام عاشورا برای زنده نگه داشتن اسلام است.

وی با تاکید بر دعوت از اقوام و خویشان و همسایگان و سایر افراد برای حضور در انتخابات، افزود: همه آزاد هستند به هر کسی رای دهند اما وظیفه ما معرفی گزینه اصلح است و وظیفه هر مسلمان ایرانی انقلابی است که در این زمینه مجاهدت و تلاش کند.

افروغ تصریح کرد: وقتی به خدا توکل کردیم و با اخلاص پای کار آمدیم، خداوند نیز رئیس جمهوری مخلص و انقلابی و پای کار حل مشکلات جامعه به ما می دهد.

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ ، ملک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی آمل مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع در بخش سه ثبت آمل – دهستان دشت سر

۳۲- اصلی (قریه پلک غربی سفلی)

۴۶۳۴ فرعی آقای ناصر محسنی در ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری فضای باز و سبز عمومی به مساحت ۱۹۲ مترمربع خریداری شده بلا واسطه از مجید شرقی و مع الواسطه از مسعود حسینی و اسماعیل نیک پور.

لذا به موجب ماده ۳- قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی وماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دونوبت به فاصله ۱۵روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر ودر روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از طریق الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید وگواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است ودر صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید وصدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

شناسه آگهی: ۱۷۳۷۴۳۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۴/۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۴/۱۶

حسن صالحی

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل ۲۴۲۱

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ ، ملک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی آمل مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع در بخش سه ثبت آمل – دهستان دشت سر

۳۰- اصلی (قریه کته پشت سفلی)

۴۱۶۱ فرعی آقای رحمت اله رفیع زاده ملکشاه در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۹۸.۴ مترمربع خریداری شده بلا واسطه از زینب کریم پور و مع الواسطه از مصطفی رستمیان و ابراهیم قنبری.

لذا به موجب ماده ۳- قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی وماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دونوبت به فاصله ۱۵روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر ودر روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از طریق الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید وگواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است ودر صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید وصدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

شناسه آگهی: ۱۷۳۷۶۸۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۴/۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۴/۱۶

حسن صالحی

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل ۲۴۲۲

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسنادرهنی)

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۹۹۰۰۱۷۵ و ۹۹۰۰۱۷۶ و ۹۹۰۰۱۷۹ و ۹۹۰۰۱۸۰ شش دانگ یک قطعه خانه مشتمل بر محوطه نوع ملک طلق با کاربری مسکونی بشماره پلاک ثبتی بیست و یک فرعی از یک هزار و چهارصد و هشتاد و چهار اصلی ، مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور واقع در آستارا - خیابان فارابی کوچه ششم بخش ۳۱ گیلان به مساحت ۲۸۹.۱ متر مربع که سند مالکیت آن ذیل ثبت و صفحه ۲۳۴۵ - ۴۵۶ دفتر ۲۳ بنام حسن گلکاری ثبت و صادر شده است سپس به موجب صورت مجلس تفکیکی شماره ۱۲۱.۹۴.۴۱۵۱ - ۹۴.۳.۲۶ به ده واحد آپارتمانی تحت پلاک ۹۰ الی ۹۹ فرعی تفکیک و منجر به صدور سند مالکیت گردیده است. طبق اسناد رهنی شماره ۹۲.۸.۱-۷۰۵۳ در قبال ۱.۶۰۰.۰۱۰.۰۰۰ ریال و ۷۹۴۶-۹۲.۱۲.۵ در قبال ۳۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال و ۷۹۴۵-۹۲.۱۲.۵ در قبال ۱.۲۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال و ۷۲۹۳ - ۹۲.۹.۱۰ در قبال ۴۰۰.۰۱۰.۰۰۰ ریال دفتر خانه ۲۵۸ آستارا در رهن بانک مسکن آستارا قرار گرفته که به علت عدم پرداخت بدهی منجر به صدور اجرائیه تحت شماره بایگانی ۹۹۰۰۱۸۰ و ۹۹۰۰۱۷۹ و ۹۹۰۰۱۷۵،۹۹۰۰۱۷۶ شده است که بانک بستانکار تقاضای مزایده پلاکهای نود و دو (۹۲) و نود و سه (۹۳) فرعی از یک هزار و چهار هشتاد و چهار اصلی، مفروز و مجزی شده از بیست و یک فرعی از اصلی مذکور بخش ۳۱ گیلان را درخواست نموده که بشرح ذیل میباشد

۱ - ششدانگ یک قطعه آپارتمان با کاربری مسکونی بشماره پلاک نود و دو فرعی از یک هزار و چهار صد و هشتاد و چهار اصلی مفروز و مجزی شده از بیست و یک فرعی از اصلی مذکور واقع در -آستارا خیابان فارابی کوچه ششم بخش ۳۱ گیلان قطعه ۳ تفکیکی به مساحت ۹۷.۷۳ متر مربع در سمت غربی طبقه دوم که ۲۱۱۱. متر آن پیشرفتگی در دو قسمت ۳.۷۴ متر مربع آن بالکن مسقف با قدر السهم از عرصه و سایر مشاعات و مستترکات طبق قانون تملک آپارتمانها و آئین نامه اجرائی حدود و مشخصات آن بشرح ذیل میباشد

شمالا در پنج قسمت ، که قسمت چهارم آن شرقی ، قسمت دوم آن غربی است اول دیوار و پنجره قسمت پیشرفتگی ساختمان بطول ۲.۹۶ متر به فضای حیاط مشاعی دوم نرده ایست پیشرفتگی بطول سی سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی سوم نرده ایست پیشرفتگی بطول ۳.۲۷ متر به فضای حیاط مشاعی چهارم نرده ایست پیشرفتگی بطول ۱.۰۳ متر به فضای حیاط مشاعی پنجم دیواریست بطول ۲.۰۵ متر به فضای حیاط مشاعی شرقا در پنج قسمت که قسمت چهارم آن ،شمالی ، قسمت دوم آن جنوبی است اول دیواریست مشترک که بطول ۶.۹۰ متر به آپارتمان قطعه ۴ دوم درب و دیوار است بطول ۲.۱۵ متر به راه پله مشاعی سوم دیواریست بطول ۴.۳۷ متر به راه پله مشاعی چهارم دیواریست بطول ۴۹ متر به راه پله مشاعی پنجم دیواریست پیشرفتگی بطول ۱.۲۹ متر به فضای حیاط مشاعی جنوبا دیوار و پنجره قسمت پیشرفتگی ساختمان بطول ۶.۵۶ متر به فضای حیاط مشاعی غربا در سه قسمت اول دیواریست پیشرفتگی بطول ۱.۳۶ متر به درز انقطاع و ماورای آن فضای ملک مجاور دوم دیواریست بطول ۱۹.۱۱ متر به درز انقطاع و ماورای آن فضای ملک مجاور سوم دیواریست پیشرفتگی بطول ۷۸ متر به درز انقطاع و ماورای آن فضای ملک مجاور و طبق نظر کارشناس رسمی به مبلغ ۹.۷۷۳.۰۰۰.۰۰۰ ریال (نه میلیارد و هفتصد و هفتاد و سه میلیون ریال ارزیابی شده و پلاک فوق دارای بصورت یک واحد مسکونی آپارتمانی در سمت غربی طبقه دوم که ۱۱.۲۱ متر آن پیشرفتگی در دو قسمت ۳.۷۴ متر مربع آن بالکن مسقف است با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمانها و آیین نامه اجرائی آن و مشتمل بر دو خواب با آشپزخانه اوپن و کابینت بطول سه متر (بالا و پایین (MDF و با اجرای سرامیک کف کف اتاقها ودیواره سرویس و حمام و آشپزخانه و اجرای گرمایش توسط پکیج و رادیاتور میباشد و پنجره های هال پذیرایی و آشپزخانه دو جداره ولی پنجرههای سمت اتاق خواب بصورت ساده میباشد با قدمت حدوداً ۱۲ سال و دارای انشعابات آب و برق و گاز بوده که برابر گزارش مامور اجرا در تصرف آقای ولی نژاد میباشد

-۲- ششدانگ یک قطعه آپارتمان با کاربری مسکونی بشماره پلاک ثبتی نود و سه فرعی از یک هزار و چهارصد و هشتاد و چهار اصلی مفروز و مجزا شده از بیست و یک از اصلی مذکور قطعه چهار در طبقه دو واقع در در آستارا خیابان فارابی کوچه ششم بخش ۳۱ گیلان به مساحت ۹۷.۸۸ متر مربع واقع در سمت شرقی طبقه دوم که ۱۱.۴۴ متر مربع آن پیشرفتگی در دو قسمت ۳.۵۸ متر مربع آن بالکن مسقف است. بانضمام پارکینگ قطعه چهار به مساحت ۱۲.۵ متر مربع حدود و مشخصات : شمالا در پنج قسمت ، که قسمت چهارم آن شرقی ، قسمت دوم آن غربی است اول دیوار پست بطول ۲.۰۶ متر به فضای حیاط مشاعی دوم نرده ایست پیشرفتگی بطول ۱.۰۲ متر به فضای حیاط مشاعی سوم نرده ایست پیشرفتگی بطول ۳.۲۱ متر به فضای حیاط مشاعی چهارم نرده ایست پیشرفتگی بطول ۰.۲۸ متر به فضای حیاط مشاعی پنجم دیوار و پنجره قسمت پیشرفتگی ساختمان بطول ۲.۹۸ متر به فضای حیاط مشاعی شرقا در سه قسمت اول دیواریست پیشرفتگی بطول ۰.۷۳ متر به درز انقطاع و ماورای آن فضای ملک مجاور دوم دیواریست بطول ۱۱.۲۳ متر به درز انقطاع و ماورای آن فضای ملک مجاور سوم دیواریست پیشرفتگی بطول ۱.۳۷ متر به درز انقطاع و ماورای آن فضای ملک مجاور جنوبا دیوار و پنجره قسمت پیشرفتگی ساختمان بطول ۶.۶۹ متر به فضای حیاط مشاعی غربا در پنج قسمت که قسمت دوم آن ،شمالی ، قسمت چهارم آن جنوبی است اول دیواریست پیشرفتگی بطول ۱.۳۳ متر به فضای حیاط مشاعی دوم دیواریست بطول ۰.۶۳ متر به راه پله مشاعی سو دیواریست پیشرفتگی بطول ۴.۳۲ متر به راه پله مشاعی چهارم درب و دیواریست بطول ۲.۱۲ متر به راه پله مشاعی پنج دیواریست مشترک بطول ۶.۹۰ متر به آپارتمان قطعه سه

مشخصات پارکینگ قطعه ۴: شمالا خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول ۲.۵۰ متر شرقا خط فرضی به محوطه مشاعی بطول ۵ متر جنوبا خط فرضی محوطه مشاعی است بطول ۲.۵۰ متر غربا خط فرضی به محوطه مشاعی بحلول ۵ متر و طبق نظر کارشناس رسمی به مبلغ ۹.۷۷۳.۰۰۰.۰۰۰ ریال (نه میلیارد و هفتصد و سه میلیون ریال) ارزیابی شده و پلاک فوق بصورت یک واحد مسکونی آپارتمانی در سمت شرقی طبقه دوم که ۱۱.۴۴ متر مربع آن پیشرفتگی در دو قسمت ۳.۵۸ متر مربع آن بالکن مسقف است بانضمام پارکینگ قطعه چهار تفکیکی به مساحت ۱۲.۵ متر مربع واقع در طبقه همکف با قدر السهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمانها و آیین نامه اجرائی آن و مشتمل بر دو خواب با هال پذیرایی آشپزخانه اوپن و کابینت MDF و کف سرامیک و دیواره آشپزخانه سرویس حمام از کاشی و اجرای گرمایش توسط پکیج و رادیاتور با قدمت حدوداً ۱۲ سال و دارای انشعابات آب و برق و گاز که برابر گزارش مامور اجرا در تصرف آقای ولی نژاد میباشد

پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳.۵.۳ در اداره ثبت اسناد و املاک واقع در -آستارا - خیابان جمهوری جنب دادگستری از طریق مزایده به فروش میرسد مزایده هر یک از پلاکها هر واحد آپارتمان (از مبلغ نه میلیارد و هفتصد و هفتاد وسه میلیون ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته میشود لازم به ذکر است پرداخت بدهیهای مربوط به ،آب ،برق، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهیهای مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینههای فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول میگردد مزایده حضوری و شرکت در جلسه مزایده برای عموم آزاد است و منوط به پرداخت ۱۰(ده) درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و تحت شناسه واریز اعلامی و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است لذا خریدار و یا خریداران میبایست تا قبل از شروع وقت مزایده اصل فیش واریزی مبلغ ودیعه ده درصد بنام خود را به همراه درخواست کتبی به واحد اجرا تسلیم و ثبت نمایند ضمنا برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید میگردد و هزینههای قانونی برابر مقررات وصول خواهد شد و مورد مزایده به موجب نامه شماره ۱۲۷۱.۶۰۲ - ۱۴۰۳.۴.۱۰ بانک بستانکار ،پلاکهای مورد مزیده دارای بیمه آتش سوزی میباشد . ضمنا مازاد پلاک مورد رهن بشرح ذیل بازداشت میباشد

۱۰- به موجب دستور شماره ۱۴۰۱۳۴۹۹۰۰۱۱۹۲۱۴۳۲ - ۱۴۰۱. ۷.۴ صادره از شعبه اجرای احکام مدنی دادگستری آستارا به نفع برای مالکیت حسن گل کاری بازداشت میباشد

- به موجب دستور شماره ۱۴۰۲۳۴۹۹۰۰۲۲۸۶۸۱۶۵ صادره از شعبه اجرای احکام مدنی دادگستری استارا به نفع برای مالکیت حسن گل کاری بازداشت می‌باشد

تاریخ انتشار ۱۴۰۳.۴.۱۶

معاون واحد اجرای اسناد رسمی۲۸۹۳

آگهی رای هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیات تعیین تکلیف مستقر در ثبت اسناد و املاک شهرستان سنندج، تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان ذیل تایید گردیده لذا بدین وسیله مشخصات املاک در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز جهت اطلاع عموم آگهی می گردد ،درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نمایند و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم نموده و گواهی اخذ و تحویل اداره ثبت نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد.صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

۱-ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بنام آقای یادگار مرادی فرزند حبیب الله صادره سنندج به مساحت ششدانگ ۳۲۲۸/۴۰ متر مربع پلاک ۶۸ فرعی از ۶-اصلی بخش ۱۰ منطقه دو سنندج جزء نسق زارعانه شماره ۴۳۸۶ مورخ ۱۳۵۱/۷/۱۶ بنام آقای صالح گویلی کیلانه و خانم لیمو گویلی کیلانه و آقای حبیب اله مرادی

۲- ششدانگ یک قطعه باغ بنام آقای یادگار مرادی فرزند حبیب الله صادره سنندج به مساحت ششدانگ ۵۱۵۴/۸۵ متر مربع پلاک ۶۷ فرعی از ۶-اصلی بخش ۱۰ منطقه دو سنندج جزء نسق زارعانه شماره ۴۳۸۶ مورخ ۱۳۵۱/۷/۱۶ بنام آقای صالح گویلی کیلانه و خانم لیمو گویلی کیلانه و آقای حبیب اله مرادی-

شناسه اگهی : ۱۷۴۴۰۸۵

تاریخ انتشار نوبت اول:شنبه ۱۴۰۳/۰۴/۱۶

تاریخ انتشار نوبت دوم:دوشنبه ۱۴۰۳/۰۵/۰۱

احمدیان-رئیس ثبت اسناد منطقه دو سنندج ۲۸۳۲

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم شهر

نظر به دستور مواد ۱و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ ، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد.

املاک متقاضیان واقع در قریه ساروکلا پلاک ۱۸ اصلی بخش ۱۶

۵۶۵۱ فرعی بنام خانم فاطمه کوچک زاده قرا نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۸۲.۶۰ متر مربع خریداری مع الواسطه از آقای عباسقلی روزبه مالک رسمی .

لذا به موجب ماده ۳قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی وماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دونوبت به فاصله ۱۵روز از طریق روزنامه محلی /کثیرالانتشار در شهرها منتشر ودر روستاها علاوه برانتشار آگهی ، رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی ودر روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به اداره ثبت تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است ودر صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید وصدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس ازتنظیم اظهار نامه حاوی تحدید حدود مراتب رادر اولین آگهی نوبتی وتحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم می رساند ونسبت به املاک در جریان ثبت وفاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

شناسه آگهی: ۱۷۴۴۰۹۵

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۴/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۴/