پرشدگی ۶۳ درصدی مخازن سد های کشور

آب موجود در مخازن سدها از ابتدای سال آبی تا ۱۵ تیر ماه به ۳۲.۸۲ میلیارد متر مکعب رسیده است که رشد ۹ درصدی را نسبت به سال گذشته نشان می‌دهد.در نیمه دوم از ماه ابتدایی تابستان بارندگی‌ها وضعیت روند مطلوبی را نشان می‌دهد ارتفاع کل ریزش‌های جوی کشور معادل ۲۴۴٫۸ میلیمتر است. این مقدار بارندگی نسبت به میانگین دوره‌های مشابه درازمدت ۲۳۷٫۵ میلیمتر ۳ درصد افزایش و نسبت به دوره مشابه سال آبی گذشته ۲۰۴٫۸ میلیمتر ۱۹ درصد افزایش را نشان می‌دهد.

همچنین وضعیت سدها در مقایسه با سال آبی گذشته افزایش ورودی را نشان می‌دهد که در سال آبی جاری ۳۸.۶۵ میلیارد متر مکعب رسیده که نسبت به سال گذشته با ۳۶.۲۸ میلیارد متر مکعب رشد ۷ درصدی را نشان می‌دهد.

البته خروجی آب سدها روند افزایشی داشته است به طوری که در سال جاری ۲۷.۸۷ میلیارد متر مکعب در حالی که سال گذشته ۲۵ میلیارد متر مکعب بوده است.

همچنین آب موجود در مخازن سدها از ابتدای سال آبی تا ۱۵ تیر ماه به ۳۲.۸۲ میلیارد متر مکعب رسیده است که سال آبی گذشته این عدد نزدیک به ۳۰ میلیارد متر مکعب بوده است که رشد ۹ درصدی را نشان می‌دهد همچنین پرشدگی سدهای آبی کشور به ۶۳ درصد می‌رسد.

قبض برق ۲۵ درصد پایتخت نشینان رایگان شد

مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق تهران بزرگ گفت: ۲۵ درصد قبوض برق خانگی صادره در شهر تهران از ابتدای خردادماه، رایگان شده است.کامبیز ناظریان با بیان اینکه ۷۵ درصد مشترکان برق شهر تهران شامل سه میلیون و ۵۰۰ هزار مشترک دارای تعرفه خانگی هستند گفت: از مجموع یک میلیون و ۲۰۰ هزار صورت حساب برق خانگی صادره در شهر تهران از ابتدای خردادماه، ۵۸۰ هزار صورت حساب مشمول پاداش کاهش مصرف شده است و ۲۵ درصد قبوض صادره نیز با احتساب پاداش تخصیصی، با رقم صفر ریال صادره شده است.وی افزود: برای تأمین برق مصرفی شهر تهران در ساعات اوج بار نیاز به ۳۰۰ تا ۳۵۰ مگاوات انرژی مازاد است که تأمین این میزان انرژی برای ساعاتی محدود از طریق احداث نیروگاه فاقد توجیه فنی و اقتصادی است و ضروری است با مدیریت بار و توزیع صحیح روند مصرف، مصرف برق در ساعات اوج بار تعدیل و اصلاح شود.ناظریان با قدردانی از همراهی ارزنده شهروندان تهرانی در مدیریت مصرف برق به پویش با انرژی اشاره کرد و با بیان اینکه امسال علاوه بر پاداش‌های ریالی اعمال شده بر روی قبوض برق، جوایز متعددی نیز از قبیل خودرو و لوازم خانگی به مشترکانی که بتوانند حداقل ۱۵ درصد مصرف برق خود را کاهش دهند اهدا خواهد شد از مشترکان تهرانی درخواست کرد با توجه به افزایش قابل ملاحظه دمای هوا، حداکثر همکاری را در مدیریت مصرف برق به عمل آورده و از استفاده از تجهیزات برقی پرمصرف در ساعات پیک بار خودداری کنند.

وی در ادامه بالغ بر ۱۵ درصد از مصرف برق پایتخت را متعلق به بخش اداری دانست و با اشاره به تحقق کاهش ۱۲۰ مگاواتی در حوزه مصرف برق ادارات از طریق اجرای برنامه‌های مدیریت بار یادآور شد: انتظار می‌رود با افزایش همکاری مشترکان بخش اداری شاهد دستیابی به عدد ۱۸۰ مگاوات صرفه‌جویی در این حوزه به صورت تدریجی تا مردادماه باشیم.

ناظریان تصریح کرد: تمامی ادارات شهر تهران مجهز به کنتورهای هوشمند هستند و مصرف برق آنان به صورت لحظه‌ای در حال رصد و پایش بوده و در صورت بی توجهی به مصوبه هیأت دولت مبنی بر لزوم کاهش مصرف، مشمول اعمال محدودیت و قطع برق خواهند شد.

ایران به رؤیای تبدیل‌شدن به قطب گازی منطقه نزدیک شد

چند سال است که ایران به‌عنوان دومین دارنده منابع گازی دنیا برنامه تبدیل‌شدن به قطب گازی منطقه را دارد و هرچند در سال‌های اخیر این برنامه فرازونشیب‌های بی‌شماری را پشت سر گذاشت، اما اکنون با آغاز واردات گاز از ترکمنستان، به این رؤیا نزدیک شده است.

در ماه‌های نخست فعالیت دولت سیزدهم، سوآپ گاز طی قراردادی با جمهوری آذربایجان با حجم سالانه ۱.۵ تا ۲ میلیارد مترمکعب آغاز و با توافق طرف‌ها یک سال پیش، حجم سوآپ گاز حدود دو برابر شد.

جواد اوجی، وزیر نفت به‌تازگی اعلام کرده که قرارداد واردات گاز ایران از ترکمنستان به‌زودی امضا می‌شود. ترکمنستان چهارمین کشور دارنده منابع گازی جهان است و ایران هم ظرفیت دریافت روزانه ۴۰ تا ۵۰ میلیون مترمکعب گاز را به‌منظور واردات و انتقال در مرزهای خود دارد؛ ازاین‌رو بنا داریم سهم تجارت گازی (سوآپ، ترانزیت، خرید و فروش) خود در منطقه را افزایش دهیم که این موضوع می‌تواند برای هر دو کشور مزایای بسیاری داشته باشد.

به گفته وی، هم‌اکنون اصل بدهی یک‌میلیارد و ۶۵۰ میلیون دلاری که مربوط به دولت گذشته بوده است، از سوی دولت سیزدهم با مشارکت بانک مرکزی ایران به‌صورت کامل پرداخت شد. این موضوع یکی از اصلی‌ترین محورهای بین دو کشور در حوزه انرژی بود. با واردات گاز از ترکمنستان شاهد تقویت فشار شبکه گاز در شمال شرق کشور خواهیم بود. در مذاکرات خود با طرف ترکمنستانی در زمینه توسعه میدان‌های نفت و گاز و صدور خدمات فنی و مهندسی مذاکره‌های مطلوبی داشتیم که اسناد این تفاهم‌ها در حضور رؤسای جمهوری دو کشور امضا شد.

این قرارداد از لحاظ راهبردی و تبدیل‌شدن ایران به قطب (هاب) گاز منطقه مهم است؛ زیرا هم از نظر پایداری شبکه گاز شمال شرق کشور و هم از نظر اقتصادی و زیست‌محیطی مزایایی دارد. هر مترمکعب گازی که وارد می‌شود، یک لیتر گازوییل یا نفت کوره را برای صادرات آزاد می‌کند که با توجه به اختلاف قیمت سوخت مایع و گاز، به‌شدت به نفع کشور است.

این موضوع از نظر زیست‌محیطی نیز سبب می‌شود گازوئیل و مازوت کمتری در نیروگاه‌ها و صنایع سوزانده و آلودگی هوای کمتری ایجاد شود. افزون‌براین، ما گاز را از ترکمنستان ارزان می‌خریم و به ترکیه و عراق و دیگر بازارهای هدف، گران‌تر می‌فروشیم. کما اینکه پارسال نیز صادرات گاز کشور ۱۳درصد افزایش یافت و سرانجام کشور هزینه کمتری برای انتقال گاز و سوخت مایع از جنوب و جنوب غرب به شمال و شمال شرق کشور پرداخت می‌کند.ایران در سال‌های گذشته به‌منظور تأمین بخشی از گاز طبیعی موردنیاز مناطق شمالی و شمال شرق کشور، به‌ویژه در ماه‌های سرد سال، روزانه ۲۳ تا ۳۰ میلیون مترمکعب گاز از ترکمنستان وارد می‌کرد و به این ترتیب، به‌طور تقریبی هر سال کمتر از ۵درصد از نیاز خود را از این طریق تأمین کرده است. واردات گاز از ترکمنستان از دو طریق انجام می‌شود: نخست خط لوله گاز وارداتی ۲۰۰کیلومتری کردبچه - کردکوی که سال ۱۳۷۶ به بهره‌برداری رسید و از این خط، قابلیت واردات سالانه ۶ تا ۸ میلیارد مترمکعب گاز طبیعی وجود دارد، و دوم خط لوله گاز وارداتی دولت‌آباد - سرخس - خانگیران به طول ۳۰ کیلومتر، که ظرفیت سالانه آن ۱۲ میلیارد مترمکعب است.

بیشینه واردات گاز طبیعی از کشور ترکمنستان در سال ۲۰۱۱ معادل روزانه ۳۲ میلیون و ۴۰۰ هزار مترمکعب بود و در ۱۵ سال گذشته به‌طور میانگین ۱۵ میلیون و ۳۰۰ هزار مترمکعب گاز طبیعی از کشور ترکمنستان

وارد ایران شده است. بااین‌حال، مشکلات تحریمی سبب کاهش واردات گاز طبیعی ایران از ترکمنستان شد. ترکمنستان همه صادرات گاز خود به ایران را از اول ژانویه ۲۰۱۷ به‌دلیل اختلاف پرداخت دلاری متوقف کرد و سرانجام یک دادگاه داوری بین‌المللی در سال ۲۰۲۰ به نفع ترکمنستان رأی داد.

البته ایران از همان زمان تلاش‌های فراوانی برای حل‌وفصل موضوع آغاز کرد. رئیس‌جمهوری وقت ایران، اواخر مارس ۲۰۱۸ به عشق‌آباد سفر کرد و طبق گزارش‌ها، با همتای ترکمن خود برای انجام قراردادهای سوآپ گاز ترکمنستان از طریق ایران، احتمالاً به ارمنستان و آذربایجان، گفت‌وگو کرد. دیوان داوری بین‌المللی در جولای ۲۰۲۰ حکم داد که شرکت ملی گاز ایران باید نزدیک به ۲ میلیارد دلار را برای گازی که ترکمنستان از سال ۲۰۰۷ تا ۲۰۱۳ عرضه کرده بود، به ترکمن‌گاز بپردازد.

در این میان، با روی کار آمدن دولت سیزدهم در ایران و سفر سیدابراهیم رئیسی به ترکمنستان این تلاش‌ها سرعت گرفت و در اکتبر ۲۰۲۱ گزارش شد که مذاکرات برنامه‌ریزی‌شده‌ای برای حل مناقشه و ازسرگیری عرضه گاز انجام شده است. در آغاز سال ۲۰۲۲، قرارداد جدید سوآپ تا سقف ۲ میلیارد مترمکعب در سال بین دو کشور، به ترکمنستان اجازه داد گاز خود را از طریق سوآپ با ایران به آذربایجان بفروشد و به این ترتیب چشم‌انداز جدیدی برای همکاری‌های بیشتر بین دو طرف ایجاد شد.

درواقع، با فعال‌شدن دیپلماسی انرژی در دولت سیزدهم، قفل چندساله مبادله گازی شکست و از ابتدای سال ۲۰۲۲ سوآپ گاز طبیعی به مقصد کشور آذربایجان آغاز شد. حجم سوآپ گاز طبیعی در سال ۲۰۲۲ حدود ۵ میلیارد و ۱۰۰ میلیون مترمکعب بود که در سال ۲۰۲۳ تا حدود ۹ میلیارد و ۲۰۰ میلیون مترمکعب افزایش یافت. در شرایط کنونی دو نقطه تحویل بین دو کشور برای تحویل گاز تعیین شده و درمجموع توانایی انتقال حدود ۵۰ میلیون مترمکعب در روز بین دو کشور، مهیاست.

از سویی از هر دو ایستگاه درمجموع حدود ۸ میلیون مترمکعب سوآپ گاز به کشور آذربایجان انجام می‌شود، همچنین مذاکرات برای توسعه همکاری در زمینه‌های مختلف ازجمله صدور خدمات فنی و مهندسی و تأمین کالا و تجهیزات موردنیاز طرف ترکمن در حال انجام است.

این موضوع سبب بهبود و توسعه روابط سیاسی، اقتصادی و تجاری بین دو کشور ایران و ترکمنستان در نتیجه دیپلماسی فعال، جلوگیری از حذف ایران از تعاملات و مبادلات انرژی منطقه، کمک به تبدیل‌شدن کشور به قطب انرژی، بهبود سهم ایران در تجارت جهانی گاز طبیعی، افزایش پایداری شبکه گاز در نواحی شمال شرقی کشور، تأمین پایداری سوخت نیروگاه‌ها و صنایع توسط استان‌های شمال شرق کشور و کاهش هزینه انتقال گاز از نواحی جنوبی کشور به نواحی شمال و شمال شرقی کشور می‌شود.

ترکمنستان، به‌عنوان یکی از دارندگان بزرگ گاز دنیا، در سال‌های آینده با مازاد تولید گاز به دلیل رشد کمتر مصرف نسبت به تولید روبه‌رو خواهد بود. به‌دلیل موقعیت جغرافیایی و نبود امکان اتصال به بازارهای مهم گاز دنیا، اصلی‌ترین مشتری گاز ترکمنستان کشور چین است. بااین‌حال، مقام‌های ترکمنستان علاقه فراوانی به گسترش تجارت گاز با ایران و روسیه دارند و به‌دلیل تحریم‌های غرب علیه روسیه، خرید گاز این کشور بسیار محدود خواهد بود. ازاین‌رو، ایران می‌تواند یکی از مشتریان اصلی گاز ترکمنستان باشد.

حل‌وفصل اختلاف‌های دو کشور درباره بدهی گازی ایران به ترکمنستان، سرفصل تازه‌ای از روابط دو کشور در حوزه گاز است و می‌توان اهدافی را از امضای یک قرارداد احتمالی درزمینه خرید گاز بین ایران و ترکمنستان متصور بود. یکی از راهبردهای اصلی کشور به‌منظور تبدیل‌شدن ایران به قطب انرژی منطقه، باید واردات حداکثری گاز از ترکمنستان باشد. با توجه به همسایگی ایران و ترکمنستان، زمینه‌های مشترک تاریخی - فرهنگی و راهبرد تنوع سبد صادراتی ترکمنستان، تجارت گاز در تحکیم روابط میان دو کشور حائز اهمیت است.

مطابق قراردادهای دو کشور، همچنین زیرساخت خطوط لوله موجود، این کشور می‌تواند سالانه بین ۱۵ تا ۲۰ میلیارد مترمکعب گاز به ایران صادر کند، اما به‌دلیل مشکل‌های متعدد ازجمله چالش‌های بین‌المللی و ناهماهنگی‌ها میان مقام‌های تصمیم‌گیر در صنعت نفت کشور، در کنار مسائل بانکی، ایران نتوانسته از ترکمنستان واردات گاز داشته باشد. اقدام‌های وزارت نفت به‌منظور سوآپ گاز ترکمنستان به آذربایجان در سال گذشته و توافق برای دوبرابرکردن حجم این قرارداد سوآپ در سال ۱۴۰۳، افق‌هایی را برای توسعه همکاری مجدد با ترکمنستان گشوده است.

افزون‌براین، ایران ظرفیت بالایی برای صادرات فرآورده به چین در اختیار دارد. پالایشگاه‌های ترکمنستان اغلب قدیمی و فاقد توان کافی برای تأمین نیازهای ترکمنستان هستند. طبق آمارهای موجود، توان پالایشی ترکمنستان روزانه ۲۰۵ هزار بشکه و نیاز این کشور به فرآورده‌ها روزانه ۲۷۳ هزار بشکه خواهد بود. ازاین‌رو، تبادل فرآورده و گاز نیز فرصت دیگری است که می‌تواند در تبادلات ایران و ترکمنستان مورد توجه قرار بگیرد.

پیشنهادهای عمده درباره همکاری‌های انرژی با ترکمنستان شامل واردات حداکثری گاز ترکمنستان، ترانزیت و سوآپ فرآورده‌های نفتی و پتروشیمی و استفاده از مشارکت بخش خصوصی به‌ویژه در حوزه محصولات پتروشیمی ترکمنستان، ایجاد اتاق تسویه دوجانبه بین دو کشور به‌منظور مصون‌سازی تبادلات مالی از تحریم، صدور خدمات فنی و مهندسی در حوزه‌های مختلف ازجمله توسعه میدان‌های نفت و گاز و پروژه‌های عمرانی می‌شود.

درباره پیشنهاد واردات حداکثری گاز باید گفت ترکمنستان تا سال ۲۰۳۰، ۴۷ میلیارد مترمکعب ظرفیت مازاد برای صادرات گاز خواهد داشت. پیشنهاد می‌شود ایران در گام نخست (میان‌مدت)، ظرفیت واردات تا ۱۵ تا ۲۰ میلیارد مترمکعب را فعال کند، همچنین، واردات گاز روسیه از مسیر ترکمنستان را با توسعه زیرساخت خط لوله جدید در دستور کار قرار دهد. در گام دوم (بلندمدت) نیز ایران باید با حضور در توسعه میدان‌های گازی ترکمنستان، همانند چین، راهبرد توسعه میدان و خرید گاز از ترکمنستان را دنبال کند و بر ظرفیت وارداتی خود بیفزاید.

افزایش ظرفیت تولید نیروگاه‌های مقیاس کوچک‌های تهران به ۳۰۰ مگاوات

مجری طرح تولید پراکنده برق منطقه‌ای تهران گفت: ظرفیت عملی تولید نیروگاه‌های کوچک‌مقیاس در استان‌های تهران، البرز و قم تا پایان تیرماه به ۳۰۰ مگاوات افزایش می‌یابد.

رزم‌آرا ذاکری فر در خصوص اهمیت و ضرورت بهره‌برداری از نیروگاه‌های تولید پراکنده باهدف بی‌نیاز شدن مجتمع‌های بزرگ خصوصی و دولتی از شبکه برق سراسری افزود: یکی از روش‌های اقتصادی و به‌صرفه برای مجتمع‌های بزرگ خصوصی و دولتی برای تولید و تأمین برق، راه‌اندازی نیروگاه‌های کوچک‌مقیاس در محل مجتمع در حال فعالیت است.

وی خاطرنشان کرد: این نیروگاه‌ها گاز ورودی به مجتمع را قبل از بهره‌برداری در بخش‌های مرتبط با سامانه‌های سرمایشی یا گرمایشی متناسب با فصل سال به نیروگاه کوچک‌مقیاس تزریق می‌کنند و بنابراین ابتدا از گاز دریافتی برق تولید می‌کنند و سپس از حرارت تولید شده از این محل در فصل گرم سال سرما و در فصل سرد سال گرمای موردنیاز مجتمع را تأمین می‌کنند.

مجری طرح تولید پراکنده برق منطقه‌ای تهران ادامه داد: با این سازوکار بازده مصرف انرژی در مجتمع‌های خصوصی و دولتی می‌تواند تا دوبرابر افزایش پیدا کند و این مجتمع‌ها از شبکه سراسری برق بی‌نیاز شوند.

ذاکری فر افزود: با این سازوکار به‌ویژه در فصل گرم سال که در کشور با ناترازی برق روبه‌رو هستیم، کمک شایانی به حفظ و پایداری

شبکه سراسری برق می‌شود.

وی از امکان فروش برق مازاد این نیروگاه‌های کوچک‌مقیاس در بورس به‌عنوان یک مزیت اقتصادی برای مجتمع‌های خصوصی خبر داد و گفت: مجتمع‌های دارنده واحدهای نیروگاهی کوچک‌مقیاس ضمن تأمین برق مصرفی خود، می‌توانند با اخذ مجوز لازم، برق تولیدی مازاد خود را در بورس انرژی بفروشند و از این محل کسب درآمد داشته باشند.

مجری طرح تولید پراکنده برق منطقه‌ای تهران در خصوص ظرفیت تولید برق از طریق نیروگاه‌های کوچک‌مقیاس در سه استان تهران، البرز و قم خاطرنشان کرد: در حال حاضر ظرفیت عملی تولید برق از طریق نیروگاه‌های کوچک‌مقیاس در حوزه مدیریتی برق منطقه‌ای تهران قریب ۲۷۰ مگاوات است و با راه‌اندازی نیروگاه‌های در دست احداث تا آخر تیرماه به ۳۰۰ مگاوات می‌رسد.

ذاکری فر در باره دیگر محاسن و اجرای این طرح در کشور افزود: نیروگاه‌های کوچک‌مقیاس منافع و محاسن فراوانی دارند که مهم‌ترین این منافع کمک به حفظ پایداری شبکه برق در فصل تابستان است، اما از دیگر محاسن این نیروگاه‌ها می‌توان به نقش‌آفرینی در زمینه کاهش آلایندگی محیط‌زیست، کاهش تلفات شبکه و افزایش بازدهی بهره‌وری انرژی اشاره کرد.

با ابلاغ دستورالعمل توسعه مولدهای مقیاس کوچک توسط وزیر نیرو، مالکان نیروگاه‌های مقیاس کوچک مشمول می‌توانند نسبت به فروش برق تولیدی خود در بورس انرژی اقدام کنند و برق تولیدی نیروگاه‌های مقیاس کوچکی که از ابتدای مهرماه سال ۱۴۰۲ وارد مدار شده باشند، مشمول برنامه‌های مدیریت بار اعلامی شبکه برق کشور نخواهد شد.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ورامین
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۶۰۰۱۹۴۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ورامین تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمد رزمی حاجی خواجه لو فرزند محرم بشماره شناسنامه ۱۰ در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۰ / ۱۳۹ متر مربع پلاک ۴۲۶ فرعی از ۱۲ اصلی واقع در خیرآباد خریداری از مالک رسمی آقای اسمعیل قشقائی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
۱۷۰ ث/ م الف
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/ ۴/ ۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/ ۵/ ۲
علیرضا روستائی - سرپرست ثبت اسناد و املاک۲۹۶۵

آگهی فقدان سند مالکیت
نظر به اینکه محمد تفکری برابر معرفی نامه ۲۰۱۲۴ / ۱۴۰۲ /۵۱۶ مورخه ۱۴۰۲/۰۲/۰۱ از سازمان زمین و مسکن شهرداری مشهد به استناد دو برگ استشهادیه منضم به تقاضای کتبی به این اداره مراجعه و اعلام نموده است سند ششدانگ پلاک ثبتی پلاک ۲۷۷۶ فرعی از ۲۷۶۵ فرعی از ۱۸۲ اصلی بخش ۱۰ مشهد به علت سهل انگاری مفقود شده است و با بررسی سوابق مشخص گردید ششدانگ پلاک فوق ذیل صفحه ۱۵۸ دفتر ۳۳ و ثبت ۵۲۳۹ به نام علی اصغر شجاعیان ثبت و سند چاپی ۳۷۲ صادر و برابر سند صلح ۸۰۹۶۲ مورخه ۱۳۶۴/۰۶/۱۵ دفتر خانه ۵۹ مشهد به نام اداره شهرداری به شناسه ۱۴۰۰۲۷۶۴۹۶۲ صلح شده است لذا به استناد مفاد ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر می گردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد بایستی ظرف ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله ای به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. م الف ۲۳۵۱
هادی ریحانی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۶ مشهد ۲۹۸۴

آگهی فقدان سند مالکیت
نظر به اینکه هادی باقری به وکالت از اعظم باقری برابر وکالت نامه ۳۸۸۷۲ مورخه ۱۴۰۳/۰۳/۱۹ دفتر خانه ۱۱۶ مشهد به استناد دو برگ استشهادیه گواهی امضاء شده منظم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه و مدعی است که سند مالکیت ششدانگ پلاک ۲۸۰۵۷ فرعی از ۱۸۳ اصلی بخش ۱۰ مشهد به علت سهل انگاری (جابجائی) مفقود گردیده است . با بررسی سیستم جامع املاک معلوم گردید مالکیت اعظم باقری فرزند محمد شماره شناسنامه ۸۴۰۹۸ تاریخ تولد ۱۳۵۸/۱۱/۱۴ از مشهد دارای شماره ملی ۰۹۳۰۸۱۳۶۸۵ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک ششدانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۱۱۰۶ تاریخ ۱۳۹۴/۰۲/۱۶ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۱۱۶ شهر مشهد استان خراسان رضوی ، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۸۰۴۷۵۲ سری د سال ۹۱ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۴۲۰۳۰۶۰۰۴۰۱۰۹۳۶ که در صفحه ۲۶۸ دفتر املاک جلد ۲۵۷۲ ذیل شماره ۳۸۸۴۳۱ ثبت گردیده است و سیستم جامع املاک بیش از این حکایتی ندارد لذا به استناد مفاد ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر می گردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد بایستی ظرف ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله ای به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. م الف ۲۳۵۲
هادی ریحانی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۶ مشهد ۲۹۸۵

آگهی فقدان سند مالکیت
نظر به اینکه مرتضی عباس زادگان و هما مقدسیان به انضمام دو برگ استشهادیه گواهی امضاء شده منظم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه و مدعی است که سند مالکیت ششدانگ پلاک ۵۱۹ فرعی از ۱۸۲ اصلی بخش ۱۰ مشهد به علت جابجائی (سهل انگاری) مفقود گردیده است . با بررسی سیستم جامع املاک معلوم گردید مالکیت هما مقدسیان فرزند محمداسماعیل شماره شناسنامه ۹۰۵ تاریخ تولد ۱۳۴۲/۰۶/۲۰ از مشهد دارای شماره ملی ۰۹۳۴۴۱۰۳۲۱ با جز سهم ۳ از کل سهم ۶ به عنوان مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۶۱۲۳۴ تاریخ ۱۳۸۶/۰۹/۰۴ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۱۲۸۷۲۶ سری سال که در صفحه ۰۵۱۲M دفتر املاک جلد ۲۴ ذیل شماره ۳۵۵۴ ثبت گردیده است . مالکیت مرتضی عباس زادگان فرزند میرزا محمود شماره شناسنامه ۲۲۸ تاریخ تولد ۱۳۳۴/۰۱/۱۰ صادره از مشهد دارای شماره ملی ۰۹۳۸۴۴۵۵۳۷ با جز سهم ۳ از کل سهم ۶ به عنوان مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت۳۵۱۷۷ تاریخ ۱۳۵۸/۰۷/۰۳ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۹۸۹۸۹ سری سال که در صفحه ۲۹۹ دفتر املاک جلد ۱۵۶ ذیل شماره ۳۰۹۹۵ ثبت گردیده است و برابر صورت مجلس تفکیکی ۷۰۰۹۵ مورخه ۱۳۸۶/۰۶/۲۸ به نه واحد آپارتمان تفکیک شده است که هشت واحد آن به غیر منتقل شده است .لذا به استناد مفاد ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر می گردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد بایستی ظرف ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله ای به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. م الف ۲۳۵۳
هادی ریحانی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۶ مشهد ۲۹۸۶

آگهی فقدان سند مالکیت
نظر به اینکه شیما شاهینی برابر وکالت نامه ۲۲۳۳۴ مورخه ۱۴۰۰/۰۸/۱۲دفتر خانه ۲۱۰ مشهد به وکالت از مهرسا صالحی انضمام دو برگ استشهادیه گواهی امضاء شده منظم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه و مدعی است که سند مالکیت ششدانگ ثبتی پلاک ۱۱۸۱۹ فرعی از ۱۸۴ اصلی بخش ۱۰ مشهد به علت سهل انگاری (اسباب کشی) مفقود گردیده است . با بررسی سیستم جامع املاک معلوم گردید مالکیت مهرسا صالحی فرزند رامین شماره شناسنامه ۰۹۶۱۰۶۷۹۵۰ تاریخ تولد ۱۳۹۴/۰۵/۱۵ صادره از مشهد دارای شماره ملی ۰۹۶۱۰۶۷۹۵۰ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک ششدانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۰۴۶۹ تاریخ ۱۳۹۴/۰۹/۲۸ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۲۱۰ شهر مشهد استان خراسان رضوی ، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۹۶۹۲۳۵ سری ج سال ۹۳ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۴۲۰۳۰۶۰۰۴۰۳۹۶۴۶ که در صفحه ۱۲۹ دفتر املاک جلد ۱۰۷۳ ذیل شماره ۱۸۷۸۹۰ ثبت گردیده است . لذا به استناد مفاد ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر می گردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد بایستی ظرف ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله ای به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. م الف ۲۳۵۴
هادی ریحانی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۶ مشهد ۲۹۸۷

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۱۲۶۵ مورخه ۱۴۰۳/۰۳/۰۱ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای ابوالفضل شاندیزی شاندیز به شناسنامه شماره ۲۷ کد ملی ۰۹۴۳۶۸۰۵۴۹ صادره مشهد فرزند علی اکبر مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت بی بی زهرا سجادی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک باب منزل به مساحت ۳۸۲/۱۵ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۶۷۰ فرعی از ۹۳ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر ودر روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهدکه در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۲۳۲۲
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۴/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۵/۰۲
حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز از طرف محمد ایرانی ۲۹۸۸

آگهی رای هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر آراء صادره هیات تعیین تکلیف مستقر در ثبت اسناد و املاک شهرستان سنندج، تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان ذیل تایید گردیده لذا بدین وسیله مشخصات املاک در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز جهت اطلاع عموم آگهی می گردد ،درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نمایند و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم نموده و گواهی اخذ و تحویل اداره ثبت نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد.صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نیست.
۱-ششدانگ یک قطعه زمین مسکونی بنام آقای امین عارفی فرزند محمد صادره سنندج به مساحت ششدانگ ۱۵۳/۰۵ متر مربع پلاک ۳۲۴ فرعی ۱۰۸۱-اصلی بخش یک منطقه دو سنندج انتقالی برابر قولنامه عادی شماره ۲۶۴۱۵ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۴
م الف ۴۰۵۹
تاریخ انتشار نوبت اول:یکشنبه ۱۴۰۳/۰۴/۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم:دوشنبه ۱۴۰۳/۰۴/۱۸
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کردستان۲۴۹۹
شناسه آگهی: ۱۷۳۹۷۹۲

آگهی دعوت به مجمع عمومی عادی سالیانه صاحبان سهام شرکت کاشی کرد(سهامی عام)
به شماره ثبت ۶۵۵۰ ، شناسه ملی ۱۰۶۶۰۰۶۹۹۵۸
بدینوسیله از کلیه سهامداران محترم شرکت کاشی کُرد(سهامی عام) و نمایندگان قانونی آنان دعوت می نماید تا در جلسه مجمع عمومی عادی سالیانه شرکت که راس ساعت ۱۰ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۳۰ در آدرس: تهران، سهروردی شمالی، خیابان هویزه، ابتدای خیابان سهند، پلاک ۳۶، طبقه پنجم برگزار می گردد، حضور بهم رسانند.
دستور جلسه:
۱) استماع گزارش هیئت مدیره و بازرس قانونی و حسابرس شرکت برای سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹
۲) بررسی و تصویب صورتهای مالی، عملکرد سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹
۳) انتخاب بازرس اصلی، حسابرس مستقل و بازرسان علی البدل برای سال مالی ۱۴۰۳
۴) انتخاب روزنامه های کثیرالانتشار جهت درج آگهی‌ها و دعوت نامه‌های شرکت
هیئت مدیره شرکت کاشی کُرد(سهامی عام)

آگهی فقدان سند مالکیت
نظر به اینکه آقای مهدی محمد زاده اصالتا با تسلیم دوبرگ استشهادیه محلی مصدق شده طی شماره ۳۷۲۹۰۱ مورخ ۱۴۰۳/۳/۵ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۶ تهران و برگ تقاضا به شماره وارده ۱۰۲۳۰۰۷۲۲۸ مورخ ۱۴۰۳/۳/۲۱ مدعی فقدان سند مالکیت ششدانگ عرصه و اعیان یک باب واحد تجاری واقع در سمت جنوبی طبقه همکف بمساحت ۱۶/۱۴ متر مربع پلاک ثبتی ۲۴۶۱۶ فرعی از ۱۲۵ اصلی مفروز از ۲۴۴۶۰ واقع در بخش ۱۱ تهران بانضمام انباری تجاری قطعه ۵۸ بمساحت ۶/۰۳ متر مربع واقع در سمت جنوبی طبقه منفی ۵ ذیل ثبت الکترونیک به شماره ۱۴۰۲۲۰۳۰۱۰۲۳۰۰۳۲۶۱۳ و به شماره چاپی ۷۳۲۵۵۵ بنام مهدی محمد زاده ثبت و سند مالکیت صادر گردیده است که در قید رهن و بازداشت نمی باشد. که بعلت جابجایی مفقود گردیده اند و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی آن را از این واحد ثبتی نموده اند لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در روزنامه کثیرالانتشار (همین روزنامه) آگهی میشود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم و یا وجود سند مالکیت آن نزد خود میباشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را کتبا به ضمیمه اصل سند مالکیت به این واحد ثبتی تسلیم نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد. بدیهی است اصل سند مالکیت پس از ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد و به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد در صورت عدم وصول اعتراض ظرف مهلت مقرر قانونی سند مالکیت المثنی پلاک مذکور صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید. (شناسه آگهی : ۱۷۴۸۶۴۹) ۳
۱۱۸۱۱/ م الف
نادر کارگر ــ رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کن تهران

آگهی فقدان سند مالکیت
نظر باینکه آقای محمود آدینه مالک هفتاد و پنج صدم از ششدانگ یک قطعه زمین نوع ملک طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۴۴۳۷۴ فرعی از ۴۴۷۶ اصلی ، مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۱۰۶۸۹ در طبقه و واقع در بخش ۰۷ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک خاوران تهران استان تهران به مساحت ۱۲۰ متر مربع مالکیت محمود / آدینه فرزند شمس اله شماره شناسنامه ۵۹۷ تاریخ تولد ۱۳۶۳/۰۶/۱۳ صادره از ازنا دارای شماره ملی ۴۸۴۹۵۰۱۵۰۸ با جز سهم ۰/۷۵ از کل سهم ۶ بعنوان مالک هفتاد و پنج صدم دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۵۰۵۵ تاریخ ۱۴۰۲/۰۲/۲۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۴۱۲ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۶۵۳۶۵۵ سری الف سال ۰۱ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۰۱۰۵۴۰۰۷۲۵۱ ثبت گردیده است مالک با ارائه دو برگ استشهادیه که بامضاء شهود رسیده است و ذیل یکی از آنها طی ذیل گواهی شماره ۲۸۹۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۲ دفتر خانه ۸۳۲ تهران گواهی امضاء گردید مدعی است که اصل سند مالکیت به علت جابجایی مفقود گردیده و تقاضای صدور المثنی سند مالکیت ملک مذکور را نموده لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت و یا در اختیار داشتن سند مالکیت نزد خود میباشد ظرف مدت ۱۰ روز از انتشار این آگهی به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت اقدام نماید بدیهی است در این صورت پس از تنظیم صورت مجلس اصل سند مالکیت به ارائه کننده مسترد خواهد شد و پس از انقضاء مدت مذکور و عدم هر گونه اعتراض این منطقه نسبت به صدور المثنی سند مالکیت اقدام خواهد نمود (شناسه آگهی : ۱۷۴۸۶۶۶) ۳
۱۱۸۱۷/م الف
محسن هدائی ــ رییس اداره ثبت اسناد و املاک خاوران