گرمای طاقت‌فرسا مانع عزم نیشکری‌ها نشد؛

پیش‌بینی افزایش ۱۴ درصدی برداشت نیشکر

درحالی‌که گرمای سوزان خوزستان نفس‌ها را در سینه حبس کرده، تلاش بی‌وقفه کارگران در مزارع نیشکر خوزستان در «عملیات تهیه زمین»، تصویری از عزم راسخ برای جهش تولید را به نمایش می‌گذارد.

درحالی‌که گرمای سوزان خوزستان نفس‌ها را در سینه حبس کرده، تلاش بی‌وقفه کارگران در مزارع نیشکر خوزستان در «عملیات تهیه زمین»، تصویری از عزم راسخ برای جهش تولید را به نمایش می‌گذارد.

علی‌رغم شرایط سخت آب‌وهوایی، عملیات آماده‌سازی زمین برای کشت نیشکر که از فروردین‌ماه امسال آغاز شده، در حال انجام است و تا پایان شهریورماه ادامه خواهد داشت.

به دلیل گرمای هوا در طول روز، بخش عمده‌ای از این عملیات در شب انجام می‌شود. معاون کشاورزی کشت و صنعت نیشکر میرزا کوچک‌خان با اشاره به برنامه‌ریزی دقیق صورت‌گرفته برای انجام به‌موقع این عملیات، شرایط خاص آب‌وهوایی خوزستان را دلیل این امر عنوان کرد.«پیوستگی» و «کیفیت» دو شاخص مهم در این عملیات کشاورزی است، به همین دلیل بر فنّاوری، ابزار دقیق و کشاورزی دقیق تأکید ویژه‌ای شده است. امسال نیز تمرکز بیشتری بر این روند در کشت و صنعت میرزا کوچک‌خان شده و به گفته دکتر عزیز کرملاچعب، از ابزارهای کنترل کیفیت و عمق‌کار مانند حسگر عمق‌سنج، ردیاب‌های جی‌پی‌اس برای ردیابی موقعیت دستگاه‌ها و نرم‌افزارهای نوین استفاده می‌شود.

نظارت مستمر بر عملیات تهیه زمین

معاون کشاورزی کشت و صنعت نیشکر میرزا کوچک‌خان با تأکید بر اهمیت دوچندان نظارت در این عملیات، عنوان می‌کند که انجام اصولی و استاندارد این مرحله، می‌تواند تا حداقل پنج سال عملکرد مطلوب و پایداری را از مزارع انتظار داشت. به همین دلیل برای هر عملیات تهیه زمین، یک ناظر از میان نیروهای شرکتی در نظر گرفته شده است.

آنچه باعث می‌شود فرایند تهیه زمین طبق استاندارد و علمی انجام شود، بحث نظارت است. معاون کشاورزی کشت و صنعت نیشکر میرزا کوچک‌خان معتقد است که انجام اصولی و استاندارد این مرحله، می‌تواند تا حداقل پنج سال عملکرد مطلوب و پایداری را از مزارع انتظار داشت. به همین دلیل برای هر عملیات تهیه زمین، یک ناظر از میان نیروهای شرکتی در نظر گرفته شده است.

در عملیات آماده‌سازی زمین، از نیروهای بومی مناطق پیرامونی کشت و صنعت‌های نیشکری استفاده می‌شود. بااین‌حال، پیش از شروع عملیات، نکات فنی و ایمنی به طور کامل به آن‌ها آموزش داده می‌شود. کرملاچعب این آموزش را برای نیروهای پیمانکاری «ضروری» می‌داند چرا که در کارایی و عملکرد آنان تأثیرگذار است و سبب افزایش بهره‌وری در تولید می‌شود.

نظارت و ارزشیابی پیمانکاران از دیگر نکات مورد تأکید معاون کشاورزی این واحد نیشکری است. پیمانکاران عملیات تهیه زمین، بر اساس مساحت کارکرد و سیستم ارزشیابی کیفی، مورد سنجش قرار می‌گیرند و این ارزشیابی در تداوم کار و پرداختی‌های آنان تأثیر بسزایی دارد.

پیشرفت ۷۰ درصدی عملیات تهیه زمین

در حال حاضر، عملیات تهیه زمین در کشت و صنعت میرزا کوچک‌خان در سطح بیش از ۲ هزار و ۲۰۰ هکتار از مزارع، ۷۰ درصد پیشرفت داشته است. آن‌گونه که معاون کشاورزی این واحد نیشکری می‌گوید تا زمان آغاز عملیات کشت نیشکر در نیمه مردادماه امسال، این میزان به ۸۵ درصد خواهد رسید و مابقی نیز در حین کشت تا پایان شهریورماه انجام می‌شود.کرملاچعب در پایان به پیش‌بینی افزایش تولید نیشکر در سال زراعی جاری هم اشاره کرد. وی از افزایش ۱۴ درصدی تولید نیشکر خبر داد و افزود: در سال زراعی گذشته بیش از ۷۹۰ هزار تُن نیشکر برداشت شد که امسال این میزان به ۹۰۰ هزار تُن خواهد رسید.

شهرستان

خبر

صادرات بیش از ۷۷ هزار تن تولیدات شیلاتی از استان بوشهر

بوشهر- رضا حیدری: احمد محمدی زاده در جمع خبرنگاران با اشاره به تلاش دولت سیزدهم در استان بوشهر برای رونق تولید و حمایت از صادرکنندگان اظهار داشت: در سه سال اخیر بالغ بر ۷۷۱ هزار تن انواع محصولات کشاورزی به ارزش ۷۰۰ میلیون دلار از استان بوشهر صادر شده است. وی همچنین از صادرات بیش از ۷۷ هزار تن تولیدات شیلاتی از استان بوشهر خبر داد و تصریح کرد: طی سه سال اخیر، ۷۷ هزار آبزیان شامل دریایی و پرورشی به ارزش ۳۶۰ هزار دلار از کشور صادر شده است.

استاندار بوشهر از صادرات ۳.۲ میلیون قطعه ماهی زنده از استان بوشهر خبر داد و گفت: این میزان قطعه ماهی طی سه سال صادر شد.محمدی زاده از احیای تعاونی‌های مرزنشینان پس از ۱۶ سال رکود خبر داد و گفت: در دو سال اخیر بیش از ۲۰۰ هزار دلار توسط تعاونی‌های استان صادر شده است.وی از اختصاص خط اعتباری ویژه تعاونی‌ها برای نخستین بار در چند دهه اخیر خبر داد و افزود: این مهم موجبات رونق بیشتر در فعالیت تعاونی ها شده است.

استاندار بوشهر از ارائه پیشنهاد تشکیل پنجره واحد گمرکی میان گمرکات استان بوشهر و گمرکات کشورهای قطر و امارات خبر داد و ابراز داشت: امیدوارم با تشکیل این پنجره شاهد رونق مبادلات تجاری ایران با این کشورها باشیم.

محمدی زاده تاکید کرد: حمایت از بنگاه های اقتصادی و تولیدی استان بوشهر و ایجاد اشتغال پایدار برای جوانان بومی از اولویت های حوزه اقتصادی استان بوشهر است.

خبر

بازدید استاندار کردستان از ایستگاه پمپاژ آب خامسان

استاندار کردستان در سفر یک روزه خود به شهرستان کامیاران، روز جمعه ۲۲ تیر ماه ۱۴۰۳ با حضور مدیر عامل این شرکت و جمعی از مدیران استانی و شهرستانی، از ایستگاه پمپاژ آب خامسان، بازدید کرد. به گزارش روابط عمومی شرکت آب منطقه‌ای استان کردستان، در این بازدید اسماعیل زارعی کوشا، «استاندار کردستان» گفت: پروژه ایستگاه پمپاژ و تبدیل حدود هزار هکتار اراضی این منطقه به اراضی آبی از مهمترین مطالبه مردم منطقه می‌باشد که علی‌رغم تلاش‌های گذشته در تحقق این مطالبات وقفه‌ای ایجاد و به مطالبه استانی، تبدیل شده است.استاندار کردستان با تأکید بر اینکه این پروژه به ۱۸۰ تا ۲۰۰ میلیارد تومان اعتبار نیاز دارد، گفت: کل اعتبارات عمرانی شهرستان کامیاران در سال جاری ۲۰۰ میلیارد تومان است، طبیعتاً با اعتبارات شهرستان و استان امکان تکمیل این پروژه در چند سال آینده وجود ندارد، لذا باید از محل دیگری پیگیر فعال نمودن پروژه بود.زارعی‌کوشا تصریح کرد: اتمام این پروژه ظرفیتی برای استان ایجاد می‌کند که باعث تولید ثروت، ایجاد ارزش افزوده برای کشاورزان و مهاجرت معکوس به منطقه می‌شود.وی اضافه کرد: با جدیدت تمام پیگیر این موضوع خواهیم بود و امیدواریم تا دوسال آینده شاهد بهره‌برداری این پروژه باشیم.در این بازدید مدیر عامل شرکت آب منطقه‌ای استان کردستان، به ارائه گزارشی از وضعیت ایستگاه پمپاژ آب خامسان پرداخت و خاطرنشان کرد: هدف از این طرح، پمپاژ آب رودخانه گاوه‌رود از مخزن سد گاوشان برای تأمین آب بیش از یک‌هزار هکتار از اراضی کشاورزی روستای خامسان است و در صورتی که اعتبار کامل پروژه در سال جاری تخصیص یابد با بهره‌برداری از آن، کشاورزی توسعه یافته و اشتغال‌زایی مستقیم و غیرمستقیم برای ساکنین این منطقه را به دنبال خواهد داشت.

تشریح گام‌های اجرای «قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول» در استان البرز

اخبار صنعت-عاطفه کمالی روستا: رئیس کل دادگستری استان البرز به تشریح برخی اقدامات برای تبیین «قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول» برای مجریان و عموم مردم پرداخت.

رئیس کل دادگستری استان البرز در نشست مشترک شورای قضایی و شورای معاونین دادگستری استان‌که با محوریت کیفیت اجرای «قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول» برگزار شد با تاکید بر اینکه اجرایی شدن این قانون می‌تواند ضمن سلب اعتبار از معاملات اموال غیرمنقول با اسناد عادی، زمینه را برای رفع مشکلات این نوع اسناد برای مردم و دستگاه قضایی فراهم کند بیان داشت: اعتماد به اسناد رسمی، حفظ دارایی و سرمایه مردم از طریق سلب اعتبار از نقل و انتقال متعدد و متعارض اموال غیرمنقول با اسناد عادی به افراد مختلف و در نتیجه جلوگیری از ایجاد اختلافات و دعاوی متعدد حقوقی و کیفری مرتبط با اموال غیرمنقول از مزایای اجرای قانون جدید است.

وی با تاکید بر ضرورت اجرای قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول در بیانات مقام معظم رهبری و تاکیدات رئیس قوه قضاییه اضافه کرد: در دادگستری کل استان البرز پس از وصول بخشنامه معاون اول قوه قضاییه در مورد پیش نیازهای اجرای این قانون، جلسه کمیسیون برنامه‌ریزی آموزشی دادگستری کل استان برای تعیین سرفصل‌های آموزشی قضات و مجریان برگزار شد.

برگزاری دوره‌های آموزشی تخصصی برای مجریان قانون

رئیس شورای قضایی استان البرز با تبیین فرایندهای اجرای این قانون و همکاری و تکالیف دستگاه‌های متعدد اجرایی و عمومی در آن، به مصوبات کارگروه تخصصی ایجاد شده در ذیل مجموعه کمیسیون برنامه‌ریزی دادگستری کل استان اشاره کرد و متذکر شد: بر این اساس ۱۰ ساعت آموزش تئوری کارگاهی برای پرسنل اداره کل ثبت اسناد و املاک استان، ۶ ساعت آموزش تئوری کارگاهی برای تمامی قضات استان، ۴ ساعت آموزش تئوری کارگاهی برای کلیه کارکنان صف و ستادی بر حسب نیاز شغلی، ۱۰ ساعت آموزش تئوری کارگاهی برای مشاورین املاک و انبوه سازان، ۴ ساعات آموزش به صورت کارگاهی برای مدیران دستگاههای اجرایی از جمله جهاد کشاورزی، ثبت اسناد و املاک، تعزیرات، منابع طبیعی، دارایی و امور اقتصادی، اوقاف و امور خیریه، راه و شهرسازی، بنیاد مسکن، تامین اجتماعی، نظام مهندسی، صدا و سیما، کانون سردفتران و دفتریاران کانون و مرکز کارشناسان رسمی فرهنگ و ارشاد اسلامی، روسای اتحادیه‌های صنوف مشاورین املاک و انبوه سازان، شوراها و شهرداران در نظر گرفته شده است.

وی افزود: همچنین مقرر شد چهار ساعت آموزش تئوری - کارگاهی برای متقاضیان اخذ مجوز داوری، شش ساعت آموزش تئوری و کارگاهی برای سردفتران و دفتریاران توسط اساتید متشکل از قضات باتجربه و مسلط به مقررات ثبتی، مدیران کارشناسان ثبتی استان، اعضای هیات مدیره کانون سردفتران، هیات عامل اتحادیه‌های صنفی برگزار و برای کلیه شرکت کنندگان گواهینامه آموزشی صادر شود.

رئیس کل دادگستری استان البرز یکی از ماموریت‌های مهم در اجرای این قانون را فرهنگ سازی و آگاهسازی عمومی نسبت به مفاد و دستاوردهای آن برشمرد و گفت: برای اطلاع رسانی و ارتقای آگاهی‌های عمومی، معاونت اجتماعی و پیشگیری از وقوع جرم و مدیریت رسانه و روابط عمومی دادگستری کل استان نیز مکلف شده‌اند نسبت به معرفی کارشناسان در برنامه‌های رادیویی و تلویزیونی برای تبیین احکام مندرج در قانون و ضمانت‌های اجرایی پیش بینی شده به زبان ساده و قابل فهم برای عموم مردم اقدام کند.

وی بخش دیگر از مصوبات این کارگروه در اطلاع رسانی قانون را مربوط به تهیه محتوا اعم از کلیپ‌های صوتی و تصویری برای بیان اهداف نهایی قانون و نحوه اقدام مردم؛ استفاده از فضاهای محیطی و مجازی از طریق محتواهای کوتاه در قالب کلیپ و تیزر و متن؛ اطلاع رسانی از طریق سامانه‌های اداری دستگاههای اجرایی با هدف اطلاع عمومی از احکام قانون؛ اطلاع رسانی در قالب بروشور و پوستر در تابلو اعلانات اماکن پر تردد مانند ایستگاه‌های قطار شهری، ترمینال‌ها، بانک‌ها مدارس و دانشگاه‌ها بیان کرد.

فاضلی هریکندی دیگر اقدام انجام شده در دادگستری کل استان را تشکیل کمیته تخصصی با حضور قضات، کارکنان و نمایندگان دستگاههای اجرایی با هدف احصاء موانع و استخراج راهکارهای اجرایی این قانون بیان کرد و افزود: بر این اساس به معاون قضایی و دبیر شورای معاونین دادگستری کل استان البرز برای پیگیری، هماهنگی و اجرای تصمیمات اتخاذ شده ماموریت داده شد.

واگذاری ۱۲۲۶ فقره انشعابات وعوارض رایگان به مددجویان گلستانی

هزینه تخفیف این خدمات بیش از ۱ میلیارد و ۳۴۰ میلیون تومان برآورد می شود.مدیرکل کمیته امداد استان گلستان از بهره مندی ۱۲۲۶ مددجوی تحت حمایت این نهاد از خدمات رایگان انشعاب آب ، برق و گاز و عوارض در سال گذشته خبر داد.به گزارش پایگاه اطلاع رسانی کمیته امداد، عیسی بابائی مدیرکل کمیته امداد استان گلستان گفت :انشعاب برق، آب و گاز برای اولین بار به صورت رایگان و جهت ارائه خدمات هدفمند در راستای توانمندسازی خانوارهای تحت حمایت کمیته امداد و تأمین امکانات ضروری و اولیه زندگی به این عزیزان واگذار می‌شود که بر همین اساس در سال گذشته کمیته امداد، تعداد ۱۲۲۶ فقره انشعاب و عوارض شهرداری بصورت رایگان به مددجویان تحت حمایت این نهاد در استان گلستان واگذار کرده است.بابائی با بیان اینکه براساس قانون، مددجویان کمیته امداد از پرداخت هزینه‌های خرید خدمات انشعاب آب، برق و گاز فقط برای یکبار معاف هستند، افزود: ۳۷۲ فقره از مجموع انشعابات واگذار شده مربوط به برق، ۲۹۷ مورد انشعاب آب و ۴۲۸ مورد انشعاب گاز و ۱۲۹ فقره نیز مربوط به صدور پروانه ساختمانی، عوارض دهیاری و شهرداری است.وی ادامه : برای واگذاری این تعداد انشعابات مختلف، بالغ بر ۱ میلیارد و ۳۳۶ میلیون تومان از اعتبارات کمیته امداد هزینه شده است.

یک میلیون و ۵۴۵ هزار لیتر سوخت به پروازهای حج تمتع در منطقه گلستان تحویل شد

یک میلیون و ۵۴۵ هزار لیتر سوخت به پروازهای حج تمتع در منطقه گلستان تحویل شد

مدیر شرکت ملی پخش فراورده‌های نفتی منطقه گلستان از تحویل یک میلیون و ۵۴۵ هزار لیتر فراورده به ناوگان هواپیمایی کشور جهت اعزام و برگشت زائرین مکه معظمه در فرودگاه بین المللی گرگان خبر داد.به گزارش روابط عمومی شرکت ملی پخش فراورده‌های نفتی منطقه گلستان، سید محمد حسینی گفت: با تلاش شبانه روزی پرسنل مرکز سوختگیری و با پشتیبانی واحدها فنی، تدارکاتی، لجستکی بدون هیچگونه وقفه عملیات سوخترسانی به ناوگان هواپیمایی جهت اعزام و برگشت زائرین در فرودگاه بین‌المللی گرگان به بهترین نحوه ممکن انجام و به پایان رسید. وی افزود: رفت و برگشت حجاج از طریق ۴۲ پرواز طی ۱۴ شبانه روز انجام شد که استان گلستان از نظر تعداد زائرین دررتبه سوم کشوری و ازمنظر نسبت زائرین به جمعیت استانی رتبه اول کشور در سال ۱۴۰۳ را به خود اختصتص داده است .گفتنی است مرکز سوختگیری هواپیمایی گرگان با ظرفیت سوخترسانی ۴۰ هزار لیتر وظیفه سوخترسانی به ناوگان هواپیمایی کشور در فرودگاه بین المللی گرگان را برعهده دارد.

فقدان سند مالکیت

آخانم زهرا فاتحی بابی به شماره ملی ۰۳۲۳۸۸۸۹۹۲ به استناد تفویض وکالت شماره ۵۱۸۵۷ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۱۷دفترخانه اسناد رسمی ۹۰ کرج ضمن تسلیم دو برگ استشهادیه تصدیق شده اعلام نموده است که سند مالکیت سه دانگ مشاع از ششدانگ آپارتمان مسکونی به مساحت ۱۱۸/۶۱ متر مربع به شماره ۲۴۱۰۹ فرعی از ۱۴۹ اصلی مفروز از پلاک ۲۶۶۱ فرعی از اصلی مذکور واقع در اراضی حوزه ثبتی شهرستان کرج که برابر سند قطعی ۵۸۷۲۲ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۲۴دفترخانه ۹۴ کرج مقدار سه دانگ مشاع از ششدانگ به ماشاالله رستمی کنشتی منتقل و سند به شماره چاپی ۵۶۱۰۸۱ شناسه دفتر املاک الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۳۱۰۱۱۰۱۲۲۸۸ صادر و مفقود گردیده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده است. لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی به ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود و یا انجام معامله نسبت به ملک مذکور باشد از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم تا وفق مقررات عمل گردد بدیهی است چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی واصل نشود و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نگردد سند مالکیت المثنی طبق مقررات به متقاضی تسلیم خواهد شد

حسین رضا نوری شاد
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج
از طرف محمد ابراهیم بحیرایی ۳۴۶۸

شناسه آگهی: ۱۷۵۶۲۶۶

آگهی تغییرات شرکت سهامی خاص سلف شیمی به شناسه ملی ۱۰۱۰۱۶۶۶۸۷۲ و به شماره ثبت ۴۲۵۰ به استناد صورتجلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده مورخ ۱۴۰۳،۰۲،۱۲ تصمیمات ذیل اتخاذ شد آقایان غلامحسین زارع نژادینگجه به شماره ملی ۰۰۳۳۹۶۲۵۱۰ اکبر عابدی به شماره ملی ۰۰۶۸۵۷۵۳۹۴ ، محمد محمدی به شماره ملی ۲۲۴۹۰۹۵۱۴۰ ، ابوطالب محمدی کوبجاری به شماره ملی ۲۵۹۴۱۱۱۰۸۲ رضا ناظری ملک به شماره ملی ۶۴۷۹۳۶۹۹۷۱ به سمت اعضای هیئت مدیره برای مدت دوسال انتخاب گردیدند .

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان قم
اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری قم (۱۷۵۷۴۱۴) ۳۴۷۷

آگهی تغییرات شرکت سهامی خاص سلف شیمی به شناسه ملی ۱۰۱۰۱۶۶۶۸۷۲ و به شماره ثبت ۴۲۵۰ به استناد صورتجلسه هیئت مدیره مورخ ۱۴۰۳،۰۲،۱۲ تصمیمات ذیل اتخاذ شد آقایان ابوطالب محمدی کوبجاری به شماره ملی ۲۵۹۴۱۱۱۰۸۲ به سمت رئیس هیئت مدیره ، محمد محمدی به شماره ملی ۲۲۴۹۰۹۵۱۴۰ به سمت نایب رئیس هیئت مدیره ، اکبر عابدی به شماره ملی ۰۰۶۸۵۷۵۳۹۴ به سمت عضو هیئت مدیره ، رضا ناظری ملک به شماره ملی ۶۴۷۹۳۶۹۹۷۱ به سمت عضو هیئت مدیره و غلامحسین زارع نژادینگجه به شماره ملی ۰۰۳۳۹۶۲۵۱۰ به سمت مدیرعامل انتخاب گردیدند کلیه اوراق و اسناد بهادار وتعهدآور شرکت از قبیل چک ، سفته ، بروات ، قراردادها و عقود اسلامی با امضای مدیرعامل و یکی از اعضای هیئت مدیره متفقا همراه با مهر شرکت و کلیه اسناد عادی و اداری با امضای مدیرعامل همراه با مهر شرکت معتبر است .

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان قم
اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری قم (۱۷۵۷۴۲۰) ۳۴۷۸

پیش نویس آگهی فقدان سند مالکیت

آقای محسن غلامی به وکالت از طرف آقای فریدون ظروف چی به شماره وکالت نامه ۷۵۰۳۴ - ۱۴۰۲/۰۴/۰۴ دفتر ۳۰۵ تهران با تسلیم استشهادیه گواهی شده شماره ۴۶۸۶۳ - ۱۴۰۳/۰۲/۰۶ دفتر اسناد رسمی شماره ۳۰۵ تهران طی درخواست وارده مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۰۱ با اعلام اینکه سند ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی یک قطعه آپارتمان نوع ملک طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۲۰ فرعی از ۳۴۵۳ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۳ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۱۵ در طبقه ۴ و واقع در بخش ۰۳ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک ولیعصر تهران استان تهران به مساحت ۷۱ متر مربع بنام آقای فریدون ظروفچی بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۶۲۵۴۸ تاریخ ۱۳۸۱/۰۷/۱۷ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۳۲۳۵۴۶ سری سال که در صفحه ۴۷۸ دفتر املاک جلد ۹۴۱ ذیل شماره ۱۴۲۵۱۵ ثبت گردیده است و به موجب رهنی شماره ۶۲۶۱۱ مورخ ۱۳۸۱/۰۷/۲۹ که بنفع بانک ملی ایران ثبت گردیده است که بعلت جابجایی مفقود گردیده ، تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده است که در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت (اصلاحی ۸۰/۱۱/۰۸) مراتب در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه شخص یا اشخاصی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود باشند ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید دریافت نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نگردد طبق مقررات المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد رونوشت : ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره) جهت اطلاع . (شناسه آگهی : ۱۷۵۶۰۷۸) ۳

سارا صالحی ـ سرپرست حوزه ثبت ملک ولیعصر تهران
۱۲۰۸۵/م الف

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای محمد تسبیح گو و خانم کیانا تسبیح گو با ارائه دوبرگ استشهادیه شماره ۱۲۱۴۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۱۳ مورد تائید دفتر ۱۴۵۳ تهران و درخواست وارده به شماره ۷۸۷۲ - ۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۱۶ مدعی است که یک جلد سند مالکیت مربوط به شش دانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در طبقه اول قطعه ۲ تفکیکی به مساحت ۷۵/۴۳ متر مربع بانضمام پارکینگ قطعه ۲ تفکیکی به مساحت ۱۰/۸ متر مربع واقع در جنوبشرق طبقه زیرزمین به شماره ۹۹۱ فرعی از ۳۵۸۸ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۴۱۵ فرعی از اصلی واقع در بخش هفت تهران بنام محمد تسبیح گو ذیل ثبت صفحه ۳۵۳ دفتر ۲۷۳۲ بشماره چاپی ۰۴۵۳۳۸۱ و بشماره ثبت ۴۳۷۰۲۳ صادر و تسلیم گردیده سپس برابر سند صلح شماره ۱۵۵۲۶۹ مورخ ۱۳۹۲/۰۷/۲۲ دفتر ۲۲۳ تهران به خانم کیانا تسبیح گو صلح گردیده است ضمنا حسب الشرط منافع مورد صلح و همچنین حق فسخ این سند مادام الحیات مصالح آقای محمد تسبیح گو متعلق به ایشان و پس از فوت منافع به تبع مورد انتقال این سند متعلق به خانم کیانا تسبیح گو خواهد بود و که در اثر جابجایی مفقود گردیده، درخواست صدور المثنی سند مالکیت نموده است لذا مراتب باستناد تبصره یک اصلاحی مورخه ۷۲/۹/۲ ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمائید تا مورد رسیدگی قرارگیرد در غیر اینصورت پس از انقضای مهلت مزبور و عدم وصول اعتراض نسبت به صدور المثنی سند مالکیت طبق مقررات اقدام خواهد شد . رونوشت به ستاد اجرایی فرمان امام ره در اجرای بخشنامه شماره ۱۰۱/۱۴۰۲/۱۱۳۶۳۴ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۶ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران (شناسه آگهی : ۱۷۵۶۰۸۱) ۳

غلامرضا غضنفری ـ سرپرست حوزه ثبت ملک پیروزی تهران
۱۲۰۸۶/م الف

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای مجتبی فیض اربابی وکیل آقای کاظم صرافان چهارسوقی طبق وکالتنامه شماره etv9kjsgvht مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۰۹ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۴ تهران با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق‌شده طی‌شماره ۲۸۶۵۶۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۲ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۵۷۰ حوزه ثبتی تهران و برگ تقاضا به شماره وارده ۱۰۲۵۱۱۸۳۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۳ مدعی فقدان سند مالکیت ۱/۵ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین نوع ملک طلق با کاربری فاقد کاربری به پلاک ثبتی ۱۵ فرعی از ۱۳۵۱ اصلی ، مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۰۲ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک نارمک تهران استان تهران به مساحت ۵۵۴ متر مربع

بنام آقای کاظم / صرافان چهارسوقی فرزند محمدرضا نسبت به یک ممیز پنج دهم دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان بموجب سند شماره ۱۲۱ تاریخ ۱۳۸۰/۰۱/۲۵ ثبت و سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۸۷۵۸۷۹ سری ب . سال ۹۷ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۷۲۰۳۰۱۰۲۵۰۵۷۷۹۱ ثبت گردیده است. بموجب سند اجاره شماره ۱۲۴۲۱۸ مورخ ۱۳۶۶/۱۱/۰۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۳۷ شهر تهران استان تهران که بنفع بانک ملت ثبت شده . محدودیت دفتر املاک اجاره شماره ۱۲۴۲۱۸ مورخ ۱۳۶۶/۱۱/۰۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۳۷ شهر تهران استان تهران که بنفع بانک ملت ثبت شده است. بعلت نامعلوم مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی پلاک موصوف را نموده است لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار (همین روزنامه) آگهی میشود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمیشود. در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید . (شناسه آگهی : ۱۷۵۶۱۰۷) ۴

بهروز جشان ـ رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نارمک تهران
۱۲۰۹۰/ م الف

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۷۸۰۰۱۰۴۵ مورخ ۱۴۰۳/۳/۲۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقدسند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسینعلی نجفی گنجگاه فرزند عمراه بشماره شناسنامه ۶۱۴ صادره از کوثر در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۶۰/۳۸ متر مربع پلاک ۱۸۲۵ فرعی از ۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۲۶۶ فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری از مالک رسمی آقای حاجی ظهیری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (شناسه آگهی : ۱۷۵۶۰۸۵) ۳

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۳/۰۵/۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۳/۰۵/۱۷
خداداد بشیری – رئیس ثبت اسناد و املاک یافت آباد تهران
۱۲۰۸۷/م الف