«اخبار صنعت» از تلاش همتی برای صعود بورس گزارش می دهد؛

بازگشت اعتماد به بازار سرمایه!

اخبار صنعت-گلاره خلجی: تغییر دولت که به نظر می رسد تغییر رویه عملکردی در مقابل بازار سرمایه را نیز در پی داشته باشد، می تواند بر ورود یا خروج سرمایه به این بازار موثر باشد. بنابراین سیاست هایی که می تواند جذب سرمایه بیشتری برای این بازار به دنبال داشته باشد، باید مورد واکاوی و آسیب شناسی قرار گیرد. در این میان، نگاه دولت از طریق وزارتخانه‌های صمت، نفت و اقتصاد و دارایی برای عدم قیمت گذاری دستوری و ثبات قیمت‌گذاری نهاده‌های تولید و حتی کاهش مالیات‌ها، سبب نگاه مثبت به تصمیمات اقتصادی دولت جدید شده است. از سوی دیگر کاهش نرخ بهره و افزایش قیمت دلار نیما، از جمله عواملی است که می‌تواند سبب بهبود پی به ای (**P/E**) - نسبت قیمت به درآمد - بازار و رشد قیمت فروش محصولات شود.

عبدالناصر همتی، وزیر امور اقتصادودارایی با حضور در برنامه گفتگوی ویژه خبری با بیان اینکه تقریبا ۱۴ چالش مهم اقتصادی داریم که چندتای آن‌ها خیلی مهم است، گفت: تمامی فعالیت‌هایی که ما در اقتصاد انجام می‌دهیم نتیجه آن باید در ۴ متغیر مهم کلان اقتصادی، کنترل تورم و ثبات اقتصادی، رشد بالای اقتصادی، توزیع عادلانه درآمد و رفع فقر و کاهش نرخ بیکاری نمایان شود و اگر این‌گونه نباشد تلاش‌های ما در اقتصاد عملا بی فایده است.

وزیر اقتصاد با تاکید بر اینکه باید به سمتی برویم که در اقتصاد ثبات ایجاد کنیم تصریح کرد: یکی از عواقب بی ثباتی در تصمیم گیری ها، دخالت‌های دستوری در اقتصاد و رانت‌های اطلاعاتی است که متاسفانه وجود دارد و عمدتا هم به دلیل قیمت گذاری‌های دستوری است که اتفاق می‌افتد. مهمترین محل نگاه سرمایه گذاران، بازار سرمایه و بورس است که ما نااطمینانی در آن ایجاد کردیم و یکی از اهداف ما این است که اعتماد را به بورس برگردانیم و برگرداندن اعتماد به بورس هم مجموعه اقداماتی است که باید انجام دهیم.

همتی افزود: اگر قرار باشد تصمیماتی گرفته شود که در میان مدت سرمایه‌های مردم را تحت تاثیر قرار دهد با آن مخافت خواهم کرد. اگر اعتماد به بازار سرمایه بازنگردد اصلا رشد اقتصادی ۸ درصد معنا نخواهد داشت.

بورس نیازمند سیاست‌های جدیدی مالی

بازار سرمایه درحالی هفته اخیر را با مثبت پشت سر گذاشته که ریسک‌های سیاسی همچنان پابرجاست. به همین دلیل بسیاری از سرمایه‌گذاران با وجود اینکه پول خود را وارد پرتفوی کرده اما اقدامی برای خرید نکرده‌اند. در این گزارش به اقداماتی که بازار سهام را به روند صعودی برمی‌گرداند پرداخته شده‌است. بسیاری از کارشناسان اقتصادی معتقدند ادامه روند صعودی قیمت ارز نیما، اصلاح سیاست های دستوری و هماهنگی اعضای کابینه اقداماتی است که بورس در دولت چهاردهم را به رشد برمی‌گرداند. همتی وزیر اقتصاد نیز در راستای سیاستهای جدید جلساتی با مدیران بانک‌ها برگزار کرد.

همواره یکی از مهم‌ترین بحث‌های اهالی بازار این بود که نرخ دلار نیما موجب عقب ماندگی سود شرکت‌ها از جریان تورم و ضرر و زیان آنها شده است. چرخش جدی سیاست های دولت و منطقی شدن نرخ نیما، نقطه عطف اقتصاد و بازار سرمایه برای صادرکنندگان است و اثرات متفاوت و خوبی را در بازار سهام ایجاد می‌کند

بورس در دولت چهاردهم کمی نسبت به ماه های گذشته عملکرد بهتری داشته است. این موضوع تحت تاثیر چند عامل بنیادی است. یکی از آنها رشد ارز نیمایی بوده که اخیرا یک روند رشد جدی و خاص را روی تابلو تجربه کرد و در جلسه شورای بورس نیز روی منطقی‌تر شدن نرخ نیما صحبت شده‌است. پس از آن شاهد افزایش نرخ روی تابلوی بانک مرکزی بودیم. بعد از آن نوبت به اخبار مهم از نرخ نیما و شرکت‌های فولادی رسید. این نشان می‌دهد که قطعاً بخشی از تقاضا از سمت نیما به سمت بازاری منطقی‌تر و متشکل‌تر و واقعی تر از نرخ های جدید سوق پیدا می‌کند. همواره یکی از مهم‌ترین بحث‌های اهالی بازار این بود که نرخ دلار نیما موجب عقب ماندگی سود شرکت‌ها از جریان تورم و ضرر و زیان آنها شده است.

شاید چرخش جدی و منطقی شدن نرخ نیما نقطه عطف اقتصاد و بازار سرمایه و صادرکنندگان باشد که بارها در این فضا تجربه شده و اثرات متفاوت و خوبی را در بازار ایجاد کرده است. این موضوع می‌تواند یکی از مهم‌ترین چراغ سبزهای تحولات اقتصادی دولت تازه کار پزشکیان برای بازار سرمایه و جریان پول‌های تماشاچی بیرون باشد.

هماهنگی کابینه دولت

وزیر اقتصاد روز پنجشنبه ۸ شهریور ۱۴۰۳ دیداری با مدیران بانک‌ها داشت و تاکید کرد که واگذاری اموال مازاد بانک‌ها و در مقابل تاسیس بنگاه‌های مولد و زودبازده یکی از راهکارهای تحقق رشد اقتصادی ۸ درصدی است. احتمالاً تغییرات در تصمیم گیری اولین طول موج بلند و بزرگ و با دوام رشد قیمت‌ها در بازار را رقم بزند. در این صورت معاملات در بازار سهام رونق بیشتری پیدا خواهد کرد و به نوعی بورس در دولت چهاردهم به روند صعودی برمیگردد تا زیان سهامداران جبران شود.

علیرضا سادات معتقد است که بررسی وضعیت بازار در گذشته نشان می‌دهد که هیچ وقت ریزش‌ها مداوم نبود و رشدها هم مداوم نخواهد بود. نگاه بدبینانه به بازار می‌تواند جایی تغییر کند که جریان پول به بورس برگردد. از این رو این تغییرات را باید از طرف حقوقی ها دنبال کرد

علیرضا سادات کارشناس اقتصادی درباره اقداماتی که برای بازگشت به روند صعودی بورس نیاز است، گفت: گام اول منطقی کردن قیمت‌هاست که با ابلاغ برخی سیاست‌های اصلاحی بازار میتواند تغییر جهت دهد. گام دوم برای بازگشت جریان اعتماد به بازار سهام باید انجام شود. در این مرحله دولت دست آشتی به سمت اقتصاد و عقلانیت دراز کند و خیال بازار را راحت کند. در این مرحله برنامه‌ریزی برای حرکت جریان پول به سمت اقتصاد مولد پیش برود.

او افزود: در نهایت یک هماهنگی ویژه بین همه ارکان اقتصادی دولت باید وجود داشته باشد، یک وحدت فرماندهی در تصمیمات اقتصادی نیاز است تا ما را از این شرایط نجات دهد. بررسی وضعیت بازار در گذشته نشان می‌دهد که هیچ وقت ریزش‌ها مداوم نبود و رشدها هم مداوم نخواهد بود. نگاه بدبینانه به بازار می‌تواند جایی تغییر کند که جریان پول به بورس برگردد. از این رو این تغییرات را باید از طرف حقوقی ها دنبال کرد و قطعاً کسانی که حس تحلیل قوی‌تری داشته باشند می‌توانند پیش قراولان و لیدرهای برنده بازار خواهند بود.

حرکت جریان پول به بازارهای مالی

صحبت‌های وزیر اقتصاد جریان پول بیرون و بسیاری از مردین بازار را تشویق می‌تواند بکند تا دوباره مدار عقلانیت و تصمیمات درست اقتصادی گرفته و به چرخه تصمیم‌گیری‌ها برگردند. بنابراین با توجه به افت سنگین قیمت‌ها و فضای آماده برای رشد یک اتفاق مهم و یک چراغ سبز دیگر به جریان پول بیرون است. برخی معتقدند تغییرات نرخ نیما اتفاقاً ناشی از روی کار آمدن دولت چهاردهم است. اگر حذف قیمت‌گذاری دستوری و پرهیز از آن، اعتمادسازی به بازار سرمایه، ایجاد سهام پروژه‌ها و موارد دیگر اجرا سود به راحتی یک مسیر رشد منطقی و آرام را برای بازار سرمایه ترسیم کند که ابعاد گسترده و قوی را پوشش خواهد داد.

وقت آن رسیده کسانی که جریان پول قوی را در اختیار دارند و یا پول‌های پارک شده از بیرون را نگاه و یا مدیریت می‌کنند کمی فقط کمی داده‌های ذهنی و تحلیلی خود را به روز کرده و با قیمت‌های فعلی دوباره نگاهی به بازار و تابلو بیندازد. مدیران صندوق‌ها و شرکت‌ها نیز بهتر است کمی از تحلیل تابلوخوانی و نگاه روز به قیمت‌ها دست برداشته و سراغ اکسل‌ها و جریان سودآوری و وزن دادن به چشم انداز آتی بروند. البته نباید بیش از اندازه خوشبین باشیم تا خودمان در دام این خوشبینی گرفتار شویم. اما به نظر بهتر است کمی وزن بیشتری را به تغییرات احتمالی فضای اقتصادی بدهیم و کمی هم از واقعیت آنچه در دو ماه گذشته پیش رفته استفاده کنیم.

بورس اسیر دو چالش درون بازار شده که یکی تحولات مربوط به کمک‌های حاکمیت بانک‌ها به بازار است و دیگری بحث داغ صندوق‌های اهرمی است. از بعد روانی تزریق پول به بورس آثار متفاوتی خواهد داشت و به نوعی یک چراغ سبز واضح و روشن از سمت حاکمیت برای کمک به بازار سرمایه است. در حال حاضر جریان نقدینگی باید در مسیر درست هدایت شود اما در خلاء فعلی یک دولت با سیاست های کارآمد می‌تواند اقتصاد را به ریل اصلی خود برگرداند. بنابراین در مقطع کنونی باید منتظر اقدامات دولت چهاردهم ماند و سپس واکنش بازار سهام را ارزیابی کرد.

دولت چهاردهم بستر حضور مردم را در بورس فراهم می کند

محمدرضا رضایی کوچی، رئیس کمیسیون عمران مجلس گفت: ایجاد زیرساخت‌های لازم برای تقویت بازار سرمایه ضرورت دارد زیرا آمارها نشان می دهد منابع در اختیار بخش خصوصی و مردم ۴۰ برابر منابع دولتی است.

محمدرضا رضایی کوچی، با بیان این‌که هنوز برنامه مشخصی برای جذب و تجهیز منابع در اختیار مردم نداریم گفت: بازار سرمایه همواره دغدغه جذب نقدینگی را از گذشته داشته است اما وجود حجم بالای منابع و نقدینگی در دست مردم، هنوز نتوانسته ایم آنها را به صورت هدفمند از طریق بازار سرمایه به نفع تولید تجهیز کنیم.

رضایی کوچی با تاکید بر اهمیت ایجاد زیرساخت‌ها در بازار سرمایه، افزود: از دولت چهاردهم، به ویژه وزارت اقتصاد، انتظار می‌رود ضمن اعتمادسازی، بسترهای لازم را برای حضور مردم در بازار سرمایه با هدف خرید سهام شرکت‌های تولیدی فراهم کند.

رئیس کمیسیون عمران مجلس با بیان اینکه زیرساخت‌های بازار سرمایه به عنوان یک بازار واقعی باید تقویت شود، توضیح داد: نباید اجازه داد منابع در اختیار بحث خصوصی به سمت بازارهایی چون طلا، سکه، ارز یا مسکن بروند. تیم اقتصادی دولت مکلف است با اعتمادسازی مردم و سرمایه‌های خرد و کوچک در بازار سرمایه جذب کند.

رضایی کوچی تاکید کرد: با توجه به محدودیت منابع دولتی چاره کار این است که بخش خصوصی بیش از پیش در بازار سرمایه حضور یابد و منابع لازم برای اجرای پروژه‌های مهم را تامین کند.

او گفت: اگر شرایط کلان اقتصادی مساعد و نرخ تورم، نرخ ارز و نرخ سود بانکی در ثبات باشد، جذب سرمایه‌گذار به بازار سرمایه آسان‌تر خواهد بود اما اگر شرایط کلان اقتصادی نامساعد و بی ثباتی در نرخ ها وجود داشته باشد، جذب سرمایه‌گذار دشوار خواهد بود.

اخبار

ملکیت عمارتِ قاجاری میرزا نبی‌خان شخصی است

براساس مستندات موجود ملکیت عمارتِ قاجاری میرزا نبی‌خان کاملا شخصی است و رفع خطر و مرمت دیوار از طریق خیرین و فعالان محلی و بدون مراجعه به شهرداری انجام شده است.

در پی موضوع مطرح شده در فضای مجازی در خصوص مخدوش کردن یا اجرای نمای جداره بیرونی عمارتِ قاجاری میرزا نبی‌خان در محله پامنار عودلاجان، مستندات نشان می دهد ملکیت کاملا شخصی است و رفع خطر و مرمت دیوار از طریق خیرین و فعالان محلی و بدون مراجعه به شهرداری انجام شده است.

طی بازدید شهردار منطقه۱۲ به همراه مدیران ذیربط مشخص شد که ملک مورد اشاره دارای مالک بوده و با پرس و جو در موقعیت، معلوم شد در مجاورت ملک چند ساختمان غیرمسکونی و اداری وجود دارد که از طریق هزینه خودشان دست به مرمت و رفع خطر احتمالی دیوار بیرونی زده اند.

بر اساس این گزارش؛ اجرای این امر به استناد بخشنامه شماره ۸۱۱,۱۱۰۴۸,۴۰۶۸۳ مورخ ۰۸-۰۸-۱۳۷۰ حوزه معاونت شهرسازی و معماری شهر تهران است که تعمیرات غیر اساسی نیاز به مجوز ندارد.

شایان ذکر است با مراجعه به ملک و صحبت با ساکنین، آنها می‌گویند که این ملک در میراث به عنوان ملک دارای ارزش و میراثی ثبت نشده وگرنه برای دریافت کمک هزینه یا واگذاری اقدام می‌کردند. ضمن اینکه پیرنشین های عمارت در مرمت های انجام شده در اوایل دهه ۹۰ از بین رفته بوده است.

جلسه شهردار منطقه ۵ با هیات امنای محله شهر زیبا

نشست بررسی موضوعات و مشکلات محله شهران شمالی با حضور شهردار منطقه ۵، تعدادی از معاونین و مدیران ستادی، شهردار ناحیه یک و هیات امنای محله شهران جنوبی برگزار شد.به گزارش اداره روابط عمومی شهرداری منطقه ۵، در ابتدای این نشست، میثم محمدی شهردار ناحیه یک منطقه ۵ گزارش از اقدامات انجام شده در محلات شهران شمالی، شهران جنوبی و شهرزیبا ارایه داد.

داوود گودرزی شهردار منطقه ۵ گفت: وظیفه و تعهد ما در شهرداری حل مسأله و مشکلات شهری و دغدغه های شهروندان است. در این دو سال اخیر هم با طرح هایی از جمله «من شهردارم» تلاش بر این بود تا به نیازمندی های محلات نزدیک شویم و آنچه را که مردم می‌خواهند انجام داده و شهروندان را در تصمیمات شهرداری مشارکت دهیم.

وی عنوان کرد: در این جلسات با هیات امنا فارغ از طرح های دستورالعملی شهرداری، تصمیم گرفته شده همه ظرفیت و بودجه منطقه را پای کار آورده و موضوعات و مشکلاتی که دغدغه مردم بوده و هیات امنا به نمایندگی از مردم محله طرح می کنند، با سرعت بیشتری مرتفع کنیم.

گودرزی در خاتمه بیان کرد: در نهایت فلسفه برگزاری این جلسات این است که ما به یک برنامه ریزی عملیاتی برسیم و طرح های شهرداری را متناسب با درخواست ها و نیازهای مردم مدیریت کنیم و به انجام برسانیم.

در خاتمه، شهردار منطقه به همراه تعدادی از معاونین و شهردار ناحیه یک و هیات امنای محله شهر زیبا، از سطح محله شهرزیبا بازدید کردند.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ورامین
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۶۰۰۰۴۹۰۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ورامین تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم مهین کاشانی فرزند سلطانعلی بشماره شناسنامه ۲۵۱۱ در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۴۰/ ۱۱۶ متر مربع پلاک ۸۹ فرعی از ۱۰۳ اصلی واقع در ده شریفا خریداری از مالک رسمی (مبایعه نامه عادی از زهرا علی دوستی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۳۲۳ ث / م الف

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۱/ ۶ /۱۴۰۳تاریخ انتشار نوبت دوم :۲۶/ ۶/ ۱۴۰۳

علیرضا روستائی - رئیس ثبت اسناد و املاک ورامین ۴۷۲۳

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه محمد نگارهند فرزند نعمت اله به انضمام دو برگ استشهادیه گواهی امضاء شده منظم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه و مدعی است که سند مالکیت ششدانگ پلاک ۲۹۸۵۹ فرعی از ۱۸۲ اصلی بخش ۱۰ به علت سهل انگاری (جابجائی) مفقود گردیده است . با بررسی سیستم جامع املاک معلوم گردید: مالکیت محمد نگارهند فرزند نعمت اله شماره شناسنامه ۷۰۳۷۵ تاریخ تولد ۱۳۴۷/۰۳/۲۸ صادره از مشهد دارای شماره ملی ۰۹۳۰۷۰۳۴۱۳ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۳۲۳۲۲ تاریخ ۱۳۸۷/۰۳/۳۰ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۹۳۲۹۰۵ سری ه سال ۹۹ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۰۲۰۳۰۶۲۷۲۰۲۳۰۳۵ ثبت گردیده است ..لذا به استناد مفاد ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر می گردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد بایستی ظرف ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله ای به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. م الف ۳۰۸۵

هادی ریحانی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۶ مشهد ۴۷۴۶

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ورامین
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۶۰۰۰۵۶۲۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ورامین تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم مریم بیانی فرزند غلامعباس بشماره شناسنامه ۲۵۱۷ کد ملی ۰۵۳۱۵۹۹۰۱۹ در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۸۰ متر مربع پلاک ۱۵ فرعی از ۲۳ اصلی واقع در ریحان آباد خریداری از مالک رسمی تعاونی مسکن شهرداری ورامین محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۳۱۶ ث / م الف

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۱/ ۶ /۱۴۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم :۲۶/ ۶/ ۱۴۰۳

علیرضا روستائی - رئیس ثبت اسناد و املاک ورامین ۴۷۱۶

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ورامین
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۶۰۰۰۵۶۴۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ورامین تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم سکینه باعثی فرزند عبدالصمد بشماره شناسنامه ۳۵ کد ملی ۰۷۹۵۱۸۵۸۹۸ در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۲۰ متر مربع پلاک ۳ و ۴ فرعی از ۱۰۶ اصلی واقع در باغ صالح خریداری از مالک رسمی (مبایعنامه عادی از منوچهر فلاحی احدی از ورثه موسی الرضا فلاحی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۳۱۷ ث / م الف

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۱/ ۶ /۱۴۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم :۲۶/ ۶/ ۱۴۰۳

علیرضا روستائی - رئیس ثبت اسناد و املاک ورامین ۴۷۱۷

حوزه ثبت ملک ورامین
آگهی فقدان سند مالکیت

بنا به درخواست مالک مبنی بر اعلام مفقودی سند مالکیت ملک مورد تقاضا با تسلیم دو برگ استشهادیه گواهی امضا شده ذیل شماره ۳۲۶۰۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۷ در دفترخانه اسناد رسمی ۱۳ ورامین به ضمیمه در خواست به وارده شماره ۱۴۰۳۸۵۶۰۱۰۶۰۰۰۲۹۰۷ مورخ ۳۱/ ۱۴۰۳/۰۲ که تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده است مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت بشرح ذیل آگهی میگردد.

۱. نام و نام خانوادگی مالکین : طاهره فریدونی

۲. میزان مالکیت: سند مالکیت ششدانگ یک باب خانه بمساحت ۶۴/ ۶۶ متر مربع تحت پلاک ثبتی ۳۴۱۷ فرعی از ۷ اصلی واقع در ورامین بهنام پازوکی ورامین که در دفتر الکترونیک ۱۳۹۷۲۰۳۰۱۰۶۰۰۰۳۰۰۷ بنام طاهره فریدونی بشماره چاپی ۴۷۹۳۵۹ ثبت و صادر شده است که نامبرده هم اکنون تقاضای المثنی نموده است لذا شایسته است چنانچه سند مالکیت فوق الاشاره جهت تنظیم هر گونه معامله به آن دفتر خانه ارائه گردید ، اخذ و به این واحد ثبتی ارسال نمایید.

۳. علت از بین رفتن: اسباب کشی

۴. بحکایت سوابق ثبتی و ثبت دفتر املاک تا کنون نسبت به مورد ثبت معامله ای صورت نگرفته است لذا با توجه به فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست المثنی مراتب اعلام تا شخص یا اشخاصی نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده اند و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی به ثبت اسناد ورامین مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند انتقال ، تسلیم نماید و چنانچه ظرف مهلت مقرر اعتراضی واصل نشود سند مالکیت المثنی طبق قانون و مقررات صادر و تسلیم خواهد شد.

۳۲۲ ث/ م الف

علیرضا روستایی - سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ورامین ۴۷۲۲

آگهی دعوت مجمع عمومی فوق العاده شرکت
به سامان پیرا پارس
به شماره ثبت ۳۴۸۰۳ و شناسه ملی ۱۰۳۸۰۵۰۰۷۶۶

بدینوسیله از کلیه سهامداران شرکت به سامان پیرا پارس دعوت می گردد تا در جلسه مجمع عمومی فوق العاده شرکت فوق که در ساعت ۰۸:۰۰ صبح مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۴ به نشانی شرکت واقع در امامت ۶ - پلاک ۱۳ تشکیل می گردد حضور بهم رسانند.

دستور جلسه مجمع عمومی فوق العاده: ۱ - تغییر محل شرکت

هیئت مدیره

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده شرکت
به سامان پیرا پارس
به شماره ثبت ۳۴۸۰۳ و شناسه ملی ۱۰۳۸۰۵۰۰۷۶۶

بدینوسیله از کلیه سهامداران شرکت به سامان پیرا پارس دعوت می گردد تا در جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده شرکت فوق که در ساعت ۱۰:۰۰ صبح مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۴ به نشانی شرکت واقع در امامت ۶ - پلاک ۱۳ تشکیل می گردد حضور بهم رسانند.

دستور جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده: ۱- انتخاب مدیران شرکت ۲- انتخاب بازرس قانونی ۳-انتخاب روزنامه کثیرالانتشار جهت درج آگهی های شرکت

هیئت مدیره

اصلاحیه :

در آگهی م الف ۱۱۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۰۲ و ۱۴۰۳/۰۴/۱۷ ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ورامین تصرفات مالکانه متقاضی آقای محمد اردستانی فرزند روح الله با کد ملی ۰۴۱۰۰۱۴۱۶۸ یک قطعه باغ با مساحت ۴۱۹۵/۰۰ مترمربع پلاک ۵۷ فرعی از ۲۳۹ اصلی واقع در رستم آباد صحیح می باشد که بدینوسیله اصلاح می گردد .

منوچهر کاظم اصلانی
رئیس ثبت اسناد و املاک ورامین۴۷۲۴

اگهی حصروراثت

خانم ذلیخا دوست خواه واجاری به شماره شناسنامه ۵ فرزند عیسی از این شورا درخواست گواهی حصروراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان غلامحسین آقائی وشکی فرزند محمد در تاریخ ۱۴۰۳.۵.۱۶ در شهرستان رودسر - واجارگاه فوت نموده است ورثه ان مرحوم به شرح ذیل تعرفه شده اند

نام و نام خانوادگی ۱-فریبرز آقائی شماره شناسنامه ۲۸ نام پدر غلامحسین نسبت فرزند پسر

۲- فرزاد اقائی وشکی شماره شناسنامه ۲۶۹۱۳۴۳۵۱۰ نام پدر غلامحسین نسبت فرزند پسر

۳-ذلیخا دوست خواه واجاری شماره شناسنامه ۵ نام پدر عیسی نسبت فرزند همسر دائمی متوفی

و به غیر از وراث نامبرده بالا ورثه دیگری ندارد و به غیر از وراث نامبرده بالا ورثه دیگری ندارد اینک پس از ملاحظه دادخواست و انجام تشریفات قانونی و ثبت ان به شماره ۱۴۰۳.۶۶-۱۱۴مفاد درخواست مذبور را در یک نوبت آگهی می نماید چنانچه هر شخصی اعتراضی دارد و یا وصیتنامه ای از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف یکماه به دفتر شعبه شورای حل اختلاف واجارگاه تسلیم نماید در غیر اینصورت گواهی حصروراثت صادر خواهد شد

رییس شورای حل اختلاف شهر واجارگاه نادر پور مومن۴۷۵۰

آگهی دعوت مجمع عمومی فوق العاده شرکت مهندسین طراح
به شماره ثبت ۷۰۱ و شناسه ملی ۱۰۳۸۰۱۲۰۰۸۸

بدینوسیله از کلیه سهامداران شرکت مهندسین طراح به شماره ثبت ۷۰۱ و شناسه ملی ۱۰۳۸۰۱۲۰۰۸۸ دعوت می گردد تا در جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده شرکت فوق که راس ساعت ۱۱:۰۰ صبح در تاریخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۴ به نشانی : استان خراسان رضوی ، شهرستان فریمان ، بخش مرکزی ، دهستان سنگ بست ، روستا شهرک صنعتی کاویان، محله شهرک صنعتی کاویان ، کوچه صنعت ۲۰ ، بن بست صنعت ۲۰/۲ ، پلاک ۲ ، طبقه همکف شرکت مهندسین طراح تشکیل می گردد حضور بهم رسانند .

دستور جلسه مجمع عمومی فوق العاده : ۱- افزایش سرمایه

هیئت مدیره شرکت ۴۷۴۵

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده شرکت مهندسین طراح
به شماره ثبت ۷۰۱ و شناسه ملی ۱۰۳۸۰۱۲۰۰۸۸

بدینوسیله از کلیه سهامداران شرکت مهندسین طراح به شماره ثبت ۷۰۱ و شناسه ملی ۱۰۳۸۰۱۲۰۰۸۸ دعوت می گردد تا در جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده شرکت فوق که راس ساعت ۰۹:۰۰ صبح در تاریخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۴ به نشانی : استان خراسان رضوی ، شهرستان فریمان ، بخش مرکزی ، دهستان سنگ بست ، روستا شهرک صنعتی کاویان، محله شهرک صنعتی کاویان ، کوچه صنعت ۲۰ ، بن بست صنعت ۲۰/۲ ، پلاک ۲ ، طبقه همکف شرکت مهندسین طراح تشکیل می گردد حضور بهم رسانند .

دستور جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده :

۱- انتخاب بازرس ۲- انتخاب روزنامه کثیرالانتشار ۳ - تصویب صورتهای مالی

هیئت مدیره شرکت ۴۷۴۴

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ورامین
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۶۰۰۰۵۴۲۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ورامین تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای داود تاجیک فرزند سیف الله بشماره شناسنامه ۴۰ کد ملی ۰۴۲۱۳۰۳۰۴۲ در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۴۶ / ۱۴۲ متر مربع پلاک ۵۵ فرعی از ۱۰۰ اصلی واقع در امروآباد خریداری از مالک رسمی (مبایعه نامه عادی از محمد علی شیرکوند) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۳۲۰ ث / م الف

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۱/ ۶ /۱۴۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم :۲۶/ ۶/ ۱۴۰۳

علیرضا روستائی - رئیس ثبت اسناد و املاک ورامین ۴۷۲۰

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ورامین
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۶۰۰۰۵۶۳۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ورامین تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای وحید سلطانی فرزند جمشید بشماره شناسنامه ۴۲۷۰۹۳۵۵۴۵ کد ملی ۴۲۷