رفع سد معبر وانت بارهای متخلف در بزرگراه شهید محلاتی

طرح ضربتی رفع سد معبر جهت تسهیل در تردد شهروندان و کاهش گره‌های ترافیکی در منطقه۱۴، با حضور عوامل اجرایی شهرداری این منطقه اجرا شد.

به گزارش روابط عمومی شهرداری منطقه۱۴، معاون خدمات شهری و محیط زیست منطقه با اشاره به اجرای طرح ضربتی سد معبر در بزرگراه شهید محلاتی گفت: عملیات رفع سد معبر و جمع آوری وانت بارهای مزاحم به منظور ایجاد نظم و ترافیک، رفع نازیبایی بصری و همچنین برای آسایش تردد شهروندان توسط عوامل اجرایی معبربان در بزرگراه شهید محلاتی و خیابان ده حقی، میدان مالک اشتر واقع در ناحیه ۵ انجام شد.علیرضا رباطی با اشاه به استمرار طرح رفع و جمع آوری سد معبر در محورها و محلات منطقه اظهار کرد: این طرح حتی روزهای تعطیل و پایان هفته در قالب طرح «جمعه ها تعطیل نیست» با همکاری نواحی ششگانه بویژه در محورهای پرتردد و مورد مطالبه شهروندان اجرایی شده و مستمر در دستور کار است.

وی در ادامه از برپایی روز بازارها با جانمایی چند نقطه از جمله در محله پرستار و انتهای خیابان هاشمی به عنوان یکی دیگر از فعالیت های صورت گرفته برای جمع آوری بساط‌گستران و کاهش مشکلات مربوط به سد معبر در منطقه نام برد.رباطی یادآور شد: این طرح توسط حوزه خدمات شهری در طی هفته در صدها نقطه و دهه ها محور از جمله در محورهای سعیدی، پاسدار گمنام، مخبر شمالی، هفده شهریور، عجب گل، نبرد، میدان ۱۳ آبان نبش افراسیابی و خاوران انجام شده است.

برگزاری مراسم «مهر جوانه‌های امید» ویژه کودکان کار در برج میلاد

سرپرست سازمان خدمات و مشارکت‌های اجتماعی شهرداری تهران از برگزاری مراسم استقبال از مهر ویژه کودکان کار با عنوان «مهر جوانه‌های امید» در سالن همایش‌های برج میلاد خبر داد.

به گزارش روابط عمومی سازمان خدمات و مشارکت های اجتماعی شهرداری تهران، سید محمد نقیب در این خصوص گفت: بیش از ۷ هزار کودک کار در مراکز پویاشهر شهرداری تهران تحت پوشش هستند و علاوه بر آموزش و تحصیل، مورد استعدادیابی و توانمندسازی قرار می گیرند و همچنین خانواده های آنها نیز از سوی شهرداری تهران حمایت می شوند.

وی افزود: به بهانه فرارسیدن ماه مهر و آغاز سال تحصیلی، کودکان مدارس پویاشهر نیز مهیای حضور در مدارس خواهند شد. به همین مناسبت قصد داریم مراسمی با حضور بیش از ۱۵۰۰ کودک مدارس پویاشهر در سالن همایش های برج میلاد برگزار کنیم و در این برنامه که «مهر جوانه های امید» نامگذاری شده آغاز سال تحصیلی جدید برای فرزندان ایران را جشن بگیریم.

سرپرست سازمان خدمات و مشارکت های اجتماعی تصریح کرد: روز شنبه ۲۴ شهریورماه از ساعت ۱۰ صبح در سالن همایش های برج میلاد در کنار کودکان مدارس پویاشهر خواهیم بود و امید است که برگزاری این جشن مقدمه ای برای آغاز یک سال تحصیلی خوب برای این عزیزان باشد.

در دویست و شصتمین جلسه شورا انجام شد؛

تایید بندهای تکلیفی گزارش حسابرسی شرکت بهره‌برداری مترو برای سال ۱۴۰۲

بندهای تکلیفی گزارش حسابرسی شرکت بهره‌برداری راه‌آهن شهری تهران و حومه برای سال ۱۴۰۲ تأیید شد.

ناصر امانی عضو کمیسیون برنامه و بودجه شورای اسلامی شهر تهران در دویست و شصتمین جلسه شورا در جریان بررسی گزارش حسابرسی شرکت راه آهن شهری تهران و حومه(مترو) برای سال ۱۴۰۲ با بیان اینکه اگر بخواهیم از ثبات مدیریتی سخن بگوییم، شرکت بهره برداری مترو مصداق بارز آن است، اظهار کرد: این شرکت دارای دو شرکت فرعی و یک شرکت وابسته است و در این صورت حسابرس چگونه می تواند در مورد حسابرسی این شرکت ها اظهار نظر کند.

وی ادامه داد: تنها در یک مورد هزار و ۵۰۰ میلیارد تومان اختلاف حساب وجود دارد و ۱۱۶ دعاوی حقوقی علیه این شرکت موجود است که البته بخشی از آن مربوطه به گذشته است و پیامدهای بعدی دارد.

امانی با بیان اینکه برخی بندها به دوره های قبل برنمی گردد و به طول کامل مربوط به این دوره است، خاطرنشان کرد: بسیاری از بندها مربوط به دوره قبل است اما باید بخشی از آن را که می توانیم؛ در این دوره چهار ساله حل و فصل کنیم.

حبیب کاشانی خزانه دار شورای اسلامی شهر تهران نیز گفت: به نظر می رسد کسانی که در جلسه حضور دارند باید برای هلدینگ مترو فاتحه بخوانند چون اتفاقی که برای این شرکت افتاده یک فاجعه است.

وی افزود: این یک دیگ در حال انفجار است و اتفاقاتی که در مورد دعاوی حقوقی و ساختمان های آن می افتد، مشخص نیست. مالیات و بدهی ها پرداخت نشده و باید نگاهی ویژه به آن صورت بگیرد.

سید محمد آقامیری رئیس کمیته عمران شورای اسلامی شهر تهران هم با اعلام اینکه باید توضیح داده شود که تجهیزاتی که از شرکت نورینکو خریده شده و سالها در انبار مانده است، چه وضعیتی دارند، گفت: باید توضیح داده شود که چرا این تجهیزات خریداری شده است.

در ادامه نرجس سلیمانی رئیس کمیسیون نظارت و حقوقی شورا با بیان اینکه نیاز است که حکم برنامه چهارم توسعه در خصوص دعاوی حقوقی اجرا و گزارش آن ارائه شود، تأکید کرد: اگر گزارش ارائه شود، شورا می تواند نظارت لازم را انجام دهد.

محمد آخوندی رئیس کمیسیون برنامه و بودجه شورا نیز با بیان اینکه کارهای بزرگی در این دوره انجام شده و از این میزان کار، یک مورد هم به گزارش حسابرسی تبدیل شده است، اظهار کرد: باید توضیحاتی در خصوص مسائل و دورنمایی برای رفع آن ارائه شود.

وی با بیان اینکه گزارشی که در مورد شرکت بهره برداری مترو اعلام شد مشروط است، یادآور شد: کار بزرگی انجام شده و شرکت نورینکو ده ها کار انجام داده و تنها یک مورد آن با مشکل روبه رو شده است. در سالهای قبل گزارش حسابرسی این شرکت بسیار بدتر از این بود و بسیاری از بندها برای سال ۱۴۰۲ حذف شده است.

آخوندی همچنین خاطرنشان کرد: معاونت مالی و اقتصادی و مرکز حقوقی باید برای تشکیل کارگروه حضور داشته باشند و دوستان ما در شورا باید این را بپرسند که کارگروه ها برای بررسی گزارشات حسابرسی تشکیل شده است یا خیر؟ ما شهرداری را موظف به تشکیل کارگروه کردیم که اگر انجام نشده بود، بسیار بد است.

میثم مظفر رئیس کمیته بودجه شورا با بیان اینکه برای حل و فصل موضوعات سنواتی شرکت بهره برداری مترو باید کارگروه ویژه شکل بگیرد، گفت: موارد مربوط به ۱۰ سال گذشته است و تنها مربوط به این دوره نیست. اگر قرار است حکم قضایی صادر شود باید پیگیری صورت بگیرد تا پرونده آن بسته شود.

وی افزود: شرکت بهره برداری در ملک دردشت مستقر بوده و بحث این است که باید ملک تعیین تکلیف شود. اختلافی که در مورد مالکیت این ملک که قابل حل است باید تعیین تکلیف شود. دومین مسئله اساسی در این زمینه پرداخت مبلغ ۲۰۷ میلیون یوآن به شرکت نورینکو برای خرید سیستم سیگنالینگ است که سالها بدون استفاده باقی مانده و باید پرونده آن تعیین تکلیف شود.

مظفر با اعلام اینکه بیش از ۱۰ سال اختلاف مالی در ارتباط با کنسرسیوم مهرگان بلندپایه وجود دارد و هنوز تعیین تکلیف نهایی نشده و پرونده آن باز است، تصریح کرد: معاونت حمل و نقل و ترافیک باید در چنین پرونده های بنیادین با رعایت حقوق بیت المال وارد عمل شود.

وی ادامه داد: سیستم های کنترلی بهینه و به روز باید در مترو مستقر شود و از سویی دیگر ۱۱۶ پرونده دعاوی حقوقی که عمدتاً به تملک املاک برمی گردد، مورد پیگیری قرار بگیرد. زمین های فاقد اسناد مالکیت به تعداد ۲۶۴ مورد نیز نیاز به تعیین تکلیف دارد.

مهدی پیرهادی رئیس کمیسیون سلامت، محیط زیست و خدمات شهری شورا نیز در ادامه این جلسه با بیان اینکه بسیاری از موضوعات سازمان ها و شرکت ها به مدت ۱۰ ها سال باقی مانده است، یادآور شد: می توان گزارش کاملی در قالب دفترچه با قید توضیحات آماده و به شورا ارائه شود و علت حل نشدن برخی بندهای تکلیفی سنواتی نیز در این دفترچه اعلام شود.

وی افزود: چرا باید گزارشات حسابرسی ما در دوره های مختلف مطرح شود و متولی نداشته باشد که کدام بخش از آنها باید حل شود. برخی بندها نیز از این دوره به دوره بعد منتقل می شود. باید این بندها به صورت بنیادین حل و فصل شوند.

سید احمد علوی رئیس کمیته گردشگری شورا نیز با تأکید بر اینکه ممکن است در مجموعه های بزرگ اشتباهاتی صورت بگیرد، تصریح کرد: هرچه هم نظارت کنیم باز هم ممکن است اشتباهاتی انجام شود. طبیعی است که افزایش خطوط مترو در دوره های قبل انجام شده اما چنین اتفاقی هم افتاده است.

وی اضافه کرد: این موضوع اینگونه نیست که باید سریع به آن واکنش نشان دهیم. کار بزرگی انجام شده و ممکن است ایرادی هم داشته باشد. این اتفاقات در آن زمان و در حجم بالای کار افتاده و با افزایش نظارت ها می توانیم میزان آن را کاهش دهیم.

مهدی چمران رئیس شورای شهر تهران با بیان اینکه خرید تجهیزات به هر دلیلی انجام شد و قرار بود به دیگر شهرها تحویل داده شود که نشد، گفت: تشکیل کارگروه برای حل و فصل این موضوع ایده خوبی است و باید از معاونت مالی و اقتصاد شهری، شورا و مرکز حقوقی در این کارگروه حضور داشته باشد و در مورد فروش این تجهیزات تعیین تکلیف کنند.

وی افزود: در سالهایی که مترو با شتاب تمام فعالیت می کرد، این خریدها صورت گرفته و درست یا غلط شاهد این هستیم که تجهیزات وارد شهر شده است و به هر شکل باید موضوع را بررسی و حل و فصل کنیم.

چمران تأکید کرد: همان کارگروه باید مسئله دعاوی حقوقی و زمین ها را هم به صورت ریشه ای بررسی و حل فصل کند.

گفتنی است بندهای تکلیفی گزارش حسابرسی شرکت بهره برداری راه آهن شهری تهران و حومه برای سال ۱۴۰۲ تأیید شد.

گرامیداشت یاد و خاطره شهدای هفده شهریور در منطقه ۱۲

همزمان با سالروز شهادت شهدای مظلوم ۱۷ شهریور ۵۷، چهل و ششمین مراسم گرامیداشت یاد و خاطره شهدای این رویداد، در محوطه شهرداری منطقه ۱۲ برگزار شد.

به گزارش روابط عمومی شهرداری منطقه۱۲، این مراسم با حضور حجت‌الاسلام رضایی نماینده ولی فقیه در سازمان بسیج ، حجت الاسلام محمودی رئیس شورای هماهنگی تبلیغات اسلامی استان تهران، انارکی‌محمدی شهردار منطقه ۱۲، سرهنگ اسلام دوست فرمانده ناحیه مقاومت بسیج امام خمینی(ره)، فلسفی نماینده مردم تهران در مجلس، جمعی از مسئولان منطقه، خانواده شهدا با همکاری مشترک شورای هماهنگی تبلیغات اسلامی استان تهران و معاونت اجتماعی وفرهنگی منطقه ۱۲ برگزار شد.

سخنرانی حجت الاسلام رضایی نماینده ولی فقیه در سازمان بسیج در مورد ایثار و از خودگذشتگی شهدا به ویژه شهدای ۱۷ شهریور سال ۱۳۵۷، ذکر مصیبت اهل بیت، اجرای سرود و تواشیح از جمله برنامه های این آیین بود.

وحیدرضا انارکی محمدی شهردار منطقه۱۲ نیز در حاشیه این مراسم گفت: ۱۷ شهریور ماه؛ یادآور ایثار و از جان گذشتگی شهدایی است که با نثار خون خود، میدان ژاله را میدان تحقق دلاورمردی و رشادت‌های تاریخ ساز خود کرده و عاشورای حسینی را در شهریور ۵۷ تجسم بخشید.

در پایان جمعی از مسئولان و خانواده شهدا با قرار دادن گل در محل یادبود شهدای ۱۷ شهریور در میدان شهدا ، یاد وخاطره این عزیزان را گرامی داشتند.

رویداد ۱۷ شهریور ۱۳۵۷ با نام «جمعهٔ سیاه» در میدان ژاله (شهدا)، یکی از نقاط عطف تاریخ انقلاب اسلامی ایران به شمار می آید رویدادی که در نهایت به وقوع انقلاب ۱۳۵۷ انجامید. در ۱۷ شهریور ۱۳۵۷، تظاهرات مخالفین و انقلابیون در محلات جنوبی تهران، خیابان ژاله پیشین (خیابان

مجاهدین اسلام کنونی) و میدان ژاله (میدان شهدا کنونی)، منجر به شهادت ۸۷ نفر از تظاهرکنندگان شد.

تسویه‌حساب بانک‌ها از طریق مولد سازی املاک

ابوذر مختاری در دومین نشست «نهضت تبیین» ضمن ارائه عملکرد سازمان املاک و مستغلات گفت: میزان زیادی از مطالبات بانک‌ها از طریق مولدسازی املاک شهرداری انجام شده است.

به گزارش روابط عمومی سازمان املاک و مستغلات شهرداری تهران ابوذر مختاری در این نشست که با حضور معاونین، روسا و پرسنل حوزه معاونت حقوقی و قراردادهای سازمان برگزار شد ضمن تسلیت ایام سوگواری رحلت پیامبر اکرم(ص)، امام حسن(ع) و امام رضا(ع) گفت: هدف از برگزاری این سلسله نشست ها، تبیین عملکرد حوزه های مختلف و صحبت از نواقص و تشریح دستاوردها است.بعضاَ به گونه ای صحبت یا حتی تبلیغ می شود که شهرداری تهران عملکرد خاصی نداشته است، اما تنها در سال گذشته پرسنل این سازمان موفق به انعقاد قراردادهایی مجموعا به مبلغ ۱۸ هزار میلیارد تومان شده اند که در تاریخ شهرداری تهران بی سابقه بوده است و علاوه بر آن، ابر پروژه هایی که سالیان سال به دلیل عدم حل و فصل مشکلات تملکی بر روی زمین مانده بود با تامین منابع صورت گرفته، از پیشرفت خوبی برخوردار شده اند.

مدیرعامل سازمان املاک و مستغلات در ادامه بر اهمیت ارتقای تعاملات با نهادها تاکید و تصریح کرد: بسیاری از معضلات سنواتی شهرداری با نهادها در حوزه املاک و مستغلات تعیین تکلیف شده است و شهرداری توانست حدود ۱۱ همت از بدهی متروی تهران به بانک تجارت در خصوص ساخت واگن را تامین کند.

وی افزود: در حوزه غیر نقد مبلغی بالغ بر ۱۰ همت تامین که عمده آن صرف خرید اتوبوس، قیر، آسفالت و میلگرد شده است که بتوانیم تا پایان این دوره از مدیریت شهری شاهد اتمام و راه اندازی کمربندی های اصلی شهر از جمله شهید شوشتری، شهید بروجردی و اتصال شاخه غربی اتوبان یادگار امام و از طرف دیگر توسعه و نوسازی ناوگان حمل و نقل عمومی که اولویت نخست مدیریت شهری است باشیم.

مختاری با بیان این باور غلط عمومی که شهرداری را در حال فروش اموال شهر می داند گفت: واقعیت این است که شهرداری تهران بر اساس وظایف ذاتی که برای اداره و آبادانی شهر دارد بایستی املاک خود را مولد و واگذار و در حوزه زیرساختهای حمل و نقل عمومی و عمرانی هزینه کند تا زندگی راحت تری را برای شهروندان فراهم کند.

وی درخاتمه از اقدامات مطرح و قابل دفاع سازمان املاک و مستغلات در موضوع تبدیل اسناد دفترچه ای به اسناد تک برگی و اخذ سند برای املاک شهر گفت و افزود: ما موظفیم نسبت به اخذ سند برای تمام املاک عمومی و اختصاصی نهایت تلاش و همت خود را به کارگیریم تا از زمین خواری جلوگیری کنیم.

ایمن‌سازی و مقاوم‌سازی تجهیزات بازی کودکان در بوستان‌های منطقه ۲۲

معاون خدمات شهری و محیط زیست منطقه ۲۲ گفت: تجهیز و نگهداشت وسایل بازی از الزامات اجرایی این معاونت است و عوامل اجرایی این معاونت در تلاش هستند تا در این زمینه خدمات مطلوبی را جهت استفاده کودکان فراهم سازند.

به گزارش روابط عمومی شهرداری منطقه۲۲؛ محمدحسن فصیح با اشاره به اهمیت مناسب سازی فضاهای شهری و لزوم توجه مدیریت شهری به استفاده همه اقشار و گروههای سنی از بوستان های سطح منطقه گفت: بوستان‌ها فضاهای جداشدنی از زندگی شهری افراد جامعه هستند که بسیاری از تعاملات اجتماعی و تفریحات مردم شهر در بستر این فضاهای سبز شهری شکل می‌گیرد، لذا توجه به این فضاها نقش کلیدی در افزایش سلامت روان خانواده‌ها و کودکان دارد.

وی با بیان اینکه ایمن‌سازی و رسیدگی به وضعیت بوستان‌ها و محوطه‌های بازی کودکان از اولویت‌های مدیریت شهری است، افزود: با هدف استاندارد سازی وسایل بازی کودکان که به دلیل استفاده مداوم و یا قرار گرفتن در معرض آفتاب دچار فرسودگی و شکستگی شده بود، طرح تعویض، بهسازی و تعمیر وسایل در نواحی ششگانه منطقه در دستور کار قرار گرفته است.

معاون خدمات شهری و محیط زیست منطقه ۲۲ تصریح کرد: یکی از مهمترین دغدغه‌های امروز جامعه مقوله سلامت کودکان و آسودگی خاطر والدین با ایجاد فضاهای سالم تفریحی و تجهیز به وسایل بازی استاندارد و ایمنی بالاتر نسبت به وسایل فلزی است که به همین منظور ساخت و نصب ست‌های پلی اتیلن براساس استانداردهای روز در فضاهای عمومی مانند بوستان ها در دستور کار قرار گرفته است.

اخبار

رفع خطر ۳ نقطه حادثه‌خیز در بزرگراه شهید چمران

معاون حمل و نقل ترافیک منطقه ۲ گفت: با هدف آرام‌سازی ترافیکی و کاهش حوادث ۳ نقطه حادثه‌خیز بزرگراه شهید چمران ایمن‌سازی شد.

به گزارش روابط عمومی شهرداری منطقه ۲ محمد حسین کریمی معاون حمل و نقل ترافیک منطقه گفت: بزرگراه شهید چمران به عنوان یکی از معابر مهم شهر تهران، روزانه بیشترین حجم ترافیک ورودی در ساعات صبحگاهی و بیشترین ترافیک خروجی در ساعات شامگاهی را دارد و در همین راستا ارتقای ایمنی این بزرگراه در دستور کار منطقه قرار دارد.

وی افزود: پس از بازدید های میدانی صورت گرفته و با هماهنگی پلیس راهور منطقه ۳ نقطه حادثه خیز در بزرگراه شهید چمران شناسایی و نسبت به رفع خطر این نقاط اقدام شد.

کریمی گفت: پیاده راه مقابل بوستا ن یاسمن در محور جنوب بزرگراه چمران یکی از نقاط حادثه خیز بود که رفتارهای غلط ترافیکی راکبین موتورسیکلت و حرکت در قسمت پیاده راه و پشت حفاظهای طولی فلزی منجر به حوادث می شد که با نصب یک شاخه حفاظ فلزی طولی و نصب استوانه ترافیکی، این قسمت از بزرگراه ایمن سازی شد.

وی رفیوژ وسط ایستگاه اتوبوس تندرو باقرخان شمال منشعب از بزرگراه چمران را از دیگر نقاط شناسایی شده برشمرد و گفت: با توجه به کوتاهی جدول رفیوژ وسط، قرار گرفتن بیمارستان امام خمینی(ره) در پیرامون آن و نیز تردد آسان خودروها در این قسمت از بزرگراه و پارک در رفیوژ وسط، خطراتی را برای رانندگان و عابرین پیاده به همراه داشت که طی یک اقدام کارشناسی شده ایمن سازی این قسمت از بزرگراه با مسدود شدن و نصب ۱۵۰ متر طول حفاظ طولی فلزی(گاردریل) انجام شد.

کریمی در پایان گفت: نصب ۱۵ عدد استوانه ترافیکی در سرجناغی رمپ ورودی به بزرگراه شهید حکیم منشعب از بزرگراه چمران شمال از دیگر اقدامات پیشگیرانه و ایمن‌سازی در این محور بزرگراهی بود.

از ۱۰ الی ۱۷ شهریورماه ثبت شد؛

ورود بیش از ٦ میلیون گردشگر به گیلان

ایسنا/گیلان مدیرکل میراث‌فرهنگی گیلان از ورود ۶ میلیون و ۱۷۵ هزار و ۳۴۲ گردشگر به استان طی ۱۰ الی ۱۷ شهریورماه خبر داد.

ولی جهانی روز ۱۸ شهریور ماه در گفت‌وگو با خبرنگاران با اشاره به آخرین گزارش ستاد هماهنگی خدمات سفر استان گیلان اظهار کرد: بر اساس داده‌های آماری ستاد هماهنگی خدمات سفر گیلان طی ۱۰ الی ۱۷ شهریورماه ۶۸۳ هزار و ۱۱۳ خودرو از مبادی مختلف وارد استان شدند که بیشترین آن در روز ۱۲ شهریورماه با تعداد بیش از ۱۱۰ هزار دستگاه خودرو بوده و شلوغ‌ترین و پرترددترین محور نیز آزادراه قزوین – رشت است.

مدیرکل میراث فرهنگی گیلان از ورود ۶ میلیون و ۱۷۵ هزار و ۳۴۲ گردشگر به استان خبر داد و افزود: بر اساس گزارش‌ها این تعداد مسافر و گردشگر از طریق زمینی و هوایی وارد گیلان شدند.

جهانی با بیان اینکه اقامت ۸ میلیون و ۵۹۱ هزار و ۷۴۲ نفر شب گردشگر در مراکز اقامتی ثابت و موقت ثبت شده، گفت: بر اساس گزارش‌ها میزان اشغال تخت تأسیسات اقامتی ثابت تحت پوشش اداره‌کل میراث فرهنگی گیلان ۱۱۰ درصد گزارش شده است.

وی با اشاره به بازرسی مستمر از اماکن گردشگری و اقامتی، گفت: در مدت ۱۰ تا ۱۷ شهریورماه ۴۸۳ مورد بازدید نظارتی از تأسیسات گردشگری گیلان صورت گرفته است.

به استناد سند رهنی شماره ۲۶۹ - ۷۷.۵.۷ تنظیمی دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۱۸ شهر رشت استان گیلان له بانک ملی شعبه شهدای رشت علیه آقایان مسعود اصفهانی و ابراهیم شمشادی ایمن آبادی و حسن جهاندیده کودهی و جلال احدی نساز و غلامرضا شریعت پناه مقیمان رشت که نامبردگان به عنوان متعهدین و راهنان پرونده اجرایی شماره ۹۲۰۴۰۱۸۵۸۱۰۰۰۶۸۲ کلاسه بایگانی ۹۲۰۰۰۳۹ این اداره در قبال اخذ تسهیلات به مبلغ ۴۲۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال (چهارصد و بیست میلیون ریال) به انضمام خسارت تاخیر تمامی ششدانگ یکباب خانه بمساحت (۱۵۶.۱۵) صدو پنجاه و شش متر و پانزده دسی مترمربع بشماره ۳۹۹۵ مجزی شده از ۱۸۱۳ واقع در شالکو سنگ اصلی ۷۷ بخش ۴ رشت وفق مفاد اسناد رهنی فوق الذکر را در رهن بانک ملی شعبه شهدای رشت قرار داده اند پس از استعلام وضعیت ثبتی و بازداشتی پلاک ثبتی حسب تقاضای بستانکار ششدانگ پلاک فوق برابر گزارش مورخ ۱۴۰۳.۲.۴ کارشناس رسمی دادگستری کل پلاک ثبتی بشرح گزارش ارزیاب به مبلغ ۷۲.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال (هفتاد و دو میلیارد) ریال ارزیابی و قطعیت یافت با درخواست بستانکار ملک مزبور در اجرای مقررات ماده ۳۴ قانون اصلاحی ثبت از طریق مزایده برگزار که حدود و مشخصات و توصیف اجمالی به شرح زیر بیان می گردد

وضعیت ثبتی

وضعیت ثبتی پلاک مورد رهن وفق نامه شماره ۹۳.۲.۱۷-۱۰۷.۹۳.۳۰.۷۲۹ حوزه ثبت ملک ناحیه دو رشت ششدانگ یکباب خانه بشماره ۳۹۹۵ مجزی شده از ۱۸۱۳ واقع در شالکو سنگ اصلی ۷۷ بخش ۴ رشت ، ذیل ثبت ۱۴۸۴۳ صفحه ۳۷۷ دفتر ۴.۱۴۸ بنام ابراهیم شریعت پناه صادر گردید و برابر گواهی انحصار وراثت بشماره ۸۷ مورخه ۸۳.۱.۳۰از شعبه ۳۲ دادگاه عمومی رشت نامبرده فوت نموده و وراث وی عبارتند از : ۱- غلامرضا شریعت بناه و خانم سید فخری سید نوری همسر متوفی تعرفه گردیدند برابر سند قطعی شماه ۲۱۵۰۶۴ مورخه ۸۶۸.۱۳ دفتر خانه ۴۲ رشت ششدانگ پلاک فوق از طرف نامبردگان اخیر به شرکت تدبیر اندیشان کیفیت منتقل و از طرف شرکت یاد شده سه دانگ مشاع از ششدانگ پلاک فوق از طرف شرکت یاد شده طی سند قطعی شماره ۲۱۶۰۶۰ مورخه ۸۶.۱۲.۲۳ دفتر ۴۲ رشت به آقای جلال احدی نساز و سه دانگ دیگر طی سند قطعی شماره ۲۱۶۶۵۸ مورخه ۸۷.۴.۸ همان دفتر خانه به آقای غلامرضا شریعت پناه و آقای حسن جهاندیده کودهی و اقای مسعود اصفهانی و آقای ابراهیم شمشادی ایمن آبادی مشاعا وبالسویه منتقل گردیده و برابر سند رهنی ۲۶۹ مورخه ۸۸.۵.۷ دفتر ۲۱۸ رشت در رهن بانک ملی شعبه شهدا قرار داد و همچنین آخرین وضعیت ثبتی باستناد نامه شماره ۱۴۰۳۸۵۶۱۸۶۰۳۰۰۰۷۵۷۱ مورخه ۱۴۰۳.۰۵.۱۱ به شرح ذیل میباشد

مشخصات مالکیت مالکیت ابراهیم شمشادی ایمن آبادی با جز سهم ۲ از کل سهم ۱۶ بعنوان مالک دو سهم مشاع از شانزده سهم عرصه و اعیان متن سهم دو سهم از شانزده سهم ششدانگ با شماره مستند مالکیت ۲۱۶۰۶۰ تاریخ ۱۳۸۶.۱۲.۲۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴۲ شهر رشت استان گیلان موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۹۳۴۴۵۰ سری سال که در

صفحه ۳۷۷ دفتر املاک جلد ۱۴۸ ذیل شماره ۱۴۸۴۳ ثبت گردیده است. مالکیت جلال احدی نساز با جز سهم ۸ از کل سهم ۱۶ بعنوان مالک هشت سهم مشاع از شانزده سهم عرصه و اعیان متن سهم :هشت سهم از شانزده سهم ششدانگ با شماره مستند مالکیت ۲۱۶۰۶۰ تاریخ ۱۳۸۶.۱۲.۲۳ دفترخانه اسنادرسمی شماره ۴۲ شهر رشت استان گیلان موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۹۳۴۴۵۰ که در صفحه ۳۷۷ دفتر املاک جلد ۱۴۸ ذیل شماره ۱۴۸۴۳ ثبت گردیده است.

مالکیت مسعود اصفهانی با جز سهم ۲ از کل سهم ۱۶ بعنوان مالک دو سهم مشاع از شانزده سهم عرصه و اعیان متن سهم: دو سهم از شانزده سهم ششدانگ با شماره مستند مالکیت ۲۱۶۰۶۰ تاریخ ۱۳۸۶.۱۲.۲۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴۲ شهر رشت استان گیلان، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۹۳۴۴۵۰ که در صفحه ۳۷۷ دفتر املاک جلد ۱۴۸ ذیل شماره ۱۴۸۴۳ ثبت گردیده است. مالکیت حسن جهاندیده کودهی با جز سهم ۲ از کل سهم ۱۶ بعنوان مالک دو سهم مشاع از شانزده سهم عرصه و اعیان متن سهم دو سهم از شانزده سهم ششدانگ با شماره مستند مالکیت ۲۱۶۰۶۰ تاریخ ۱۳۸۶.۱۲.۲۲ دفترخانه اسناد شماره ۴۲ رسمی شهر رشت استان ،گیلان موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۹۳۴۴۵۰ که در صفحه ۳۷۷ دفتر املاک جلد ۱۴۸ ذیل شماره ۱۴۸۴۳ ثبت گردیده است.

مالکیت غلامرضا شریعت پناه با جز سهم ۲ از کل سهم ۱۶ بعنوان مالک دو سهم مشاع از شانزده سهم عرصه و اعیان متن :سهم دو سهم از شانزده سهم ششدانگ با شماره مستند مالکیت ۲۱۶۰۶۰ تاریخ ۱۳۸۶.۱۲.۲۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴۲ شهر رشت استان گیلان موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۹۳۴۴۵۰ که در صفحه ۳۷۷ دفتر املاک جلد ۱۴۸ ذیل شماره ۱۴۸۴۳ ثبت گردیده است.

مشخصات ملک

ششدانگ یکباب خانه ۳۹۹۵ مجزی شده از ۱۸۱۳ واقع در شالکو سنگ اصلی ۷۷ بخش ۴ رشت ، توضیحات ملک به :حدود شمالا دیواریست بطول (۸.۲۰) هشت مترو بیست دسی متر مربع به قطعه اول تفکیکی دوم دیوار مشترک بطول(۹.۴۰) نه متر و چهل دسی متر مربع به قطعه دوم تفکیکی :شرقا دیواریست بطول (۱۴۸۰) چهارده مترو هشتاد دسی متر مربع به خیابان دوازده متری اصلاحی جنوبا فاقد حد است غربا اول بطول (۱۵.۳۵) پانزده مترو سی و پنج دسی متر مربع بدیوار پلاک ۱۸۱۲ دوم بطول (۵.۲۵) پنج مترو بیست و پنج دسی متر مربع بفصیر حلب ۱۸۱۱

نشانی ملک توصیف اجمالی و وضعیت تصرفی :ملک مذکور (وفق مفاد سند رهنی) واقع در رشت - خیابان شهدا - کوچه داودزاده - انتهای -کوچه ساختمان عسل میباشد. بروی عرصه مورد نظر یک دستگاه ساختمان سه طبقه روی همکف با زیر بنای ۵۸۵ متر مربع احداث شده است. طبقه همکف شامل پیلوت، انباری و یک واحد سوئیت و طبقات اول تا سوم هر کدام دو واحد که واحدهای جنوبی بصورت یک خوابه و واحدهای شمالی دارای دو اتاق خواب .میباشد همه واحد ها شامل پذیرایی آشپزخانه سرویس بهداشتی و حمام میباشد. کف واحدها از جنس سرامیک ، کف اتاقها لیسه دیوارها و سقف گچ کاری پنجره ها الومینیومی درب ورودی چوبی ، سیستم گرمایش گاز سیستم سرمایشی کولر گازی میباشد. سوئیت طبقه همکف شامل ،پذیرایی و آشپزخانه و سرویس بهداشتی و درب ورودی مجزا از سمت کوچه میباشد . اسکلت ساختمان بتنی، سربندی چوبی با پوشش حلب ، نما از جنس سنگ فاقد آسانسور ، درب اهنی نفر رو و ماشین رو در همکف ، کف پارکینگ از جنس موزائیک و دیوارها سیمانکاریی میباشد. همچنین ملک مورد نظر دارای پروانه ساختمانی از شهرداری منطقه ۳ بشماره ۳۸۴ مورخ ۸۶.۱۲.۲۷ بصورت سه طبقه روی همکف با زیر بنای ۳۵۴.۴۰ متر مربع میباشد و در خصوص بنای احداثی خارج از مدلول پروانه ساختمانی هیچگونه گواهی عدم خلافی و یا پایان کار ارائه نشده است.

وفق اعلام کارشناس رسمی دادگستری و با توجه به گواهی مامور اجرا به شماره وارده ۱۴۰۳۰۵۰۱۸۰۶۷۰۰۵۰۳۶ - ۱۴۰۳.۴.۳ ملک در زمان ارزیابی به شرح زیر در تصرف میباشد

سوئیت- طبقه همکف در اجاره خانم ندا باقری مستاجر اقای اصفهانی با ودیعه پنجاه میلیون تومان و ماهیانه سه میلیون

تومان

واحد جنوبی طبقه اول در اجاره آقای میثم صادقی مستاجراقای جهاندیده با ودیعه هفتاد میلیون تومان و اجاره ۴۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال واحد شمالی طبقه اول در اجاره خانم فلاح با ودیعه دویست میلیون ریال و اجاره ماهیانه سی و پنج میلیون ریال واحد شمالی طبقه دوم در اجاره خانم زهره گلبرگ با ودیعه یک میلیارد و سیصد و کرایه بیست و پنج میلیون ریال واحد جنوبی طبقه دوم در اجاره رسول عبدالهی مستاجر اقای جلال احدی نساز با ودیعه صد میلیون و ماهیانه پنج میلیون واحد شمالی طبقه سوم اقای جلال احدی نساز ساکن میباشند

واحد جنوبی طبقه سوم مستاجر اقای جلال احدی نساز ودیعه صدمیلیون و هفت میلیون ماهیانه

وضعیت بازداشتی

برابر نامه حوزه ثبت ناحیه دو رشت به شماره ۱۴۰۳۸۵۶۱۸۶۰۳۰۰۰۷۵۷۱ مورخه ۱۴۰۳.۰۵.۱۱ در خصوص ملک فوق سابقه ای ازبازداشت اعلام نشده است

مزایده ششدانگ یکباب خانه بشماره ۳۹۹۵ مجزی شده از ۱۸۱۳ واقع در شالکو سنگ اصلی ۷۷ بخش ۴ رشت با مشخصات فوق الذکر از مبلغ ۷۲.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال (هفتاد و دو میلیارد ریال) ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهاد شده از طرف خریدار فروخته خواهد شد مزایده از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر روز دو شنبه مورخ ۱۴۰۳.۷.۲ در اداره اجرای اسناد رشت شعبه اول واقع در رشت - میدان دکتر حشمت انجام میپذیرد مطالبین میتوانند در روز و ساعت مقرر جهت خرید و شرکت در جلسه مزایده حضور به هم رسانند لازم به ذکر است پرداخت کلیه بدهیهای مربوط به ،آب برق گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهیهای مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود ،مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینههای فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقداً از برنده مزایده وصول میگردد ضمناً چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی ،گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد مزایده نقدی و حضوری و در یک نوبت انجام می‌گردد.شرکت در مزایده برای تمامی شرکت کنندگان در مزایده که قصد رقابت دارند بلا استثناء : وفق ماده ۱۳۶ آیین نامه اجرا و در اجرای بخشنامه ۱۴۰۰.۱۷۸۷۱۵ ۱۴۰۰.۱۰.۱ مدیر کل محترم دفتر نظارت بر اجرای اسناد رسمی منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده شماره ۴۰۵۲۰۱۳۲۰۷۵۳۶۰۷۱ با شناسه پرداخت ۹۳۶۱۰۸۵۵۲۱۱۱۷۵۰۰۱۰۰۱۴۰۰۷۲۳۸۵۹۲ و شماره شبای IR۹۷۰۱۰۰۰۰۴۰۵۲۰۱۳۲۰۷۵۳۶۰۷۱ ثبت و حضور خریدار در جلسه مزایده است برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت ۵ روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد و در اینصورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد. تاریخ انتشار : ۱۴۰۳.۶.۱۹

رئیس اداره اجرای اسناد رسمی فروزان انصاری۴۹۰۲