

گزارش «اخبار صنعت» در مورد راهکارهای مناسب برای رونق بازار مسکن؛

## نجات بازاری که به صورت کامل قفل شده است!

تورم ماهانه مسکن در مهر ۳/۳ درصد بوده، در حالی که در شهر یور، تورم ماهانه مسکن ۲/۹ درصد را نشان داده که حکایت از افزایش تورم ماهانه مسکن در یک ماهه نخست پاییز دارد.

### باید قدرت و ابتکار ملت ایران را به رژیم صهیونی فیهاماند



مدیر طرح واردات خودرو خبر داد:

### رقابت ۱۳/۳ نفر برای هر خودروی وارداتی

مدیر طرح واردات خودروی وزارت صمت از ثبت نام حدود ۸۰ هزار نفر تا این لحظه، در سامانه یکپارچه عرضه خودروهای وارداتی برای طرح جاری که با هدف عرضه بیش از ۶۰۰۰ دستگاه اجرایی شده است، خبر داد و اعلام کرد که پس از پایان مهلت ثبت نام در ۱۷ آبان ماه و جبهه بلوکه شده مشتریان از سه شنبه آزاد و قابل برداشت است. مهدی ضیغمی در رابطه با طرح جاری عرضه خودروهای وارداتی که پنج روز ثبت نامی را پشت سر گذاشته و تا فردا ادامه دارد، اظهار کرد: تاکنون حدود ۸۰ هزار نفر در طرح یکپارچه عرضه خودروهای وارداتی ثبت نام کرده اند.



رئیس جمهور در جلسه هیئت دولت:

### پاسخ مناسبی به تجاوز رژیم صهیونیستی خواهیم داد

### یادداشت

#### ارز بریکس می تواند سلطه دلار را از بین ببرد؟



میلاد شکری کارشناس اقتصادی

حدود ۸۰ سال است که دلار بر تمام ارزهای دیگر تسلط دارد و پس از جنگ جهانی دوم ارز اول جهان بوده که تخمین زده می شود در بیش از ۸۰ درصد تجارت بین المللی استفاده می شود. اما گروهی از کشورهای در حال توسعه که از حضور غرب بر مدیریت امور مالی جهانی خسته شدند مصمم هستند که سلطه دلار را از بین ببرند. برای کشورهای در حال توسعه این سوال مطرح شد که چرا همه کشورها در تجارت بین الملل باید دلار را مبنای معادلات خود قرار دهند که در آن زمان موضوع گروه بریکس برای ایجاد واحد پولی مستقل مطرح شد.

بریکس مخفف کشورهای برزیل، روسیه، هند، چین و آفریقای جنوبی است که مقر آن در شانگهای است. در سال ۲۰۲۴، بریکس به مصر، اتیوپی، ایران، عربستان سعودی و امارات متحده عربی گسترش یافت. در اوایل سال ۲۰۲۲، تحریم های غرب به دلیل جنگ اوکراین و روسیه به اوج خود رسید و تقریباً نیمی از ذخایر ارز خارجی روسیه را مسدود کرد و بانک های بزرگ بین المللی، روسیه را از سوئیفت، شبکه پیام رسانی بین بانکی برای تسهیل پرداخت های بین المللی استفاده می کنند، حذف کرد. در اواخر همان سال نیز، ایالات متحده محدودیت هایی را بر صادرات فناوری نیمه هادی به چین اعمال کرد.

از آنجایی که آمریکا از دلار در تحریم های روسیه و ایران به عنوان یک سلاح بی رحمانه استفاده می کند، سایر کشورها هم تمایل بیشتری به ایجاد ارزهای جایگزین برای تجارت و همچنین توسعه سیستم های مالی الکترونیکی برای جایگزینی سوئیفت دارند.

بریکس به عنوان یک گروه، سهم بازار جهانی بالایی را در ذخایر ارزی بانک های مرکزی و تجارت جهانی حامل های انرژی در اختیار دارد که هر دو حوزه در صورت همکاری همه اعضا پتانسیل کافی برای به زیر کشیدن سلطه دلار را دارند. یکی از برتری های دیگر اعضا بریکس بدهی خارجی اندک ۶ درصدی در مقابل بدهی ۲۱ درصدی آمریکا است که می تواند فشارها را بر دلار و دولت مردان آمریکایی بیشتر کند.

همانطور که در صندوق بین المللی پول دیده می شود ذخایر ارزی خارجی، کلیدی ترین حوزه در رابطه با فرآیند دلارزدایی است و اعضای کنونی بریکس از سال ۲۰۰۸ کنترل ثباتی بر حدود ۴۵ درصد از ذخایر ارز جهانی داشته اند، به این معنی که فرآیند حذف دلار بدون آنها امکان پذیر نیست. یکی از اقدامات بریکس ذخیره طلا به عنوان جایگزین ذخایر ارزی است که یکی از مولفه های اصلی برای از بین بردن سلطه دلار افزایش ذخایر طلا است. همچنین سهم ذخایر طلا بریکس از ۵ درصد به ۲۲ درصد افزایش یافته است و با افزایش هرچه بیشتر ذخایر طلا به مرور قدرت دلار نیز کاسته می شود.

ادامه در صفحه ۲



### جزئیات عملیات استشهادی در نزدیکی مقر موساد

وزیر نیرو:

### مصارف برق بالای الگو با قیمت آزاد محاسبه می شود

۱۴

وزیر راه و شهرسازی:

### اجرای پروژه های عمرانی باید «اقتصاد پایه» باشد

۱۳

عضو هیئت علمی دانشگاه سمنان در گفت و گو با «اخبار صنعت»:

### سال آینده سال تورم در تورم است

داشته است اما تمرکز دولت فقط روی تامین هزینه های جاری مثل حقوق و دستمزد است. وی افزود: دولت در سال آینده عمده تمرکز خود را بر روی انجام دو مکانیزم می گذارد، اول حمایت از مردم و کاهش فشار مالیاتی بر مردم. معافیت از مالیات برای سال ۱۴۰۴ تا مرز ۲۴ میلیون تومان برآورد شده در حالی که در بودجه سال جاری این معافیت ۱۴ میلیون بود به این معنا که طبقه متوسط کمتر مالیات پرداخت می کنند یعنی می توانند امورات معیشتی خود را بهتر تامین کنند.

رحمان سعادت استاد اقتصاد معتقد است: نکته ای که قیمت بنزین و حامل های انرژی با قیمت واقعی تفاوت زیادی دارد با تورمی که در سه ماه پایانی سال پیش بینی می شود و تورم سال بعد فاصله قیمت واقعی با نرخ بنزین بیشتری می شود بنابراین شاهد ناترازی بزرگ و وحشتناکی در حوزه سوخت خواهیم بود.

وی با اشاره به افزایش ۱۱۰۰ میلیاردی بودجه جاری نیز گفت: افزایش ۱۱۰۰ میلیاردی بودجه جاری نیز نشان از بزرگ شدن بودجه جاری است که بخش عمده ای از افزایش ها به خاطر افزایش حقوق کارمندان است. با اینکه دولت حقوق و دستمزد را ۲۰ درصد افزایش داده اما این افزایش تناسبی با تورمی که سال بعد ما را گرفتار می کند ندارد. به معنای دیگر دولت حداقل افزایش حقوق و دستمزد را لحاظ کرده است.



تنش ها و بودجه با کسری بزرگ سال آینده را سال تورمی کند چرا که در ماه های پایانی سال و شروع سال جدید قطعاً شاهد بالا رفتن نرخ تورم و گرانی در بخش کالا و خدمات خواهیم بود. وی در این باره توضیح بیشتری داد و گفت: تورم قبلی به قوت خود باقی است بنابراین تورم موجود نیز به تورم قبلی اضافه می شود ضمن اینکه کسری بودجه هم سبب افزایش تورم می شود پس سال آینده تورم در تورم خواهیم داشت بنحوی که عملاً کشور را با بحران اقتصادی اساسی مواجه می کند. وی در ادامه بحث تصریح نمود: بودجه سال آینده انقباضی است هر چند بودجه جاری افزایش قابل توجهی نسبت به امسال

عضو هیئت علمی دانشگاه سمنان و استاد اقتصاد گفت: با اینکه دولت حقوق و دستمزد را ۲۰ درصد افزایش داده اما این افزایش تناسبی با تورمی که سال بعد ما را گرفتار می کند ندارد. به معنای دیگر دولت حداقل افزایش حقوق و دستمزد را لحاظ کرده است. رحمان سعادت اقتصاددان و عضو هیئت علمی دانشگاه سمنان در گفت و گو با اخبار صنعت به موضوع بودجه ۱۴۰۴ و برخی ویژگی های آن اشاره کرد و گفت: اولین موضوعی که در تدوین و تنظیم بودجه به چشم می آید با توجه به اینکه دولت آقای پزشکیان به تازگی کار خود را آغاز کرده این است که به دلیل اینکه دولت به تغییرات زیادی ایجاد نکنند، یعنی بودجه سال آینده با بودجه سال گذشته تفاوت اساسی ندارد.

برخی از مقامات دولتی سال های سال است که عنوان می کنند یکی از مهم ترین عوامل اصلی در رشد قیمت مسکن، وجود خانه های خالی از سکنه است که تاثیر بسزایی در ایجاد نوسانات قیمتی در بازار دارد این درحالیست که با وجود قانون اخذ مالیات از خانه های خالی اما هنوز به صورت کامل این طرح اجرا نشده و شاهد آن هستیم که خانه های خالی در بازار مسکن جولان می دهند.

وزیر راه و شهرسازی به تازگی اعلام کرده است که دولت تعداد ۸۰۰ هزار واحد مسکونی از تعهدات خود را که در قالب قانون جهش تولید مسکن (نهضت ملی مسکن) بر عهده دارد، ساخته و تحویل خواهد داد. زمین حق همه افرادی است که در این کشور متولد می شوند. کسی نباید این حق را از شهروند ایرانی سلب کند. از سوی دیگر، هیچ مشکلی در تامین زمین برای ساخت مسکن در کشور وجود ندارد. هر آنچه کمبود در این حوزه وجود دارد، کاملاً عمدی و برنامه ریزی شده است. سهم هر فرد یک سکونت گاه معقول و درست، از زمین های کشور است. تک تک آحاد جامعه می توانند بدون آسیب زدن به محیط زیست و حق آیندگان زمین برای ساخت مسکن داشته باشند. دولت ها نیز نباید این حق را از مردم سلب کنند. کشور کمبود زمین ندارد و این بهانه باعث شده تا ۶۰ درصد از قیمت تمام شده یک مسکن، متعلق به زمین آن باشد.

به طور حتم و با توجه به مقدار آن که زمین در کشور وجود دارد، این رخداد طبیعی و معقول نیست.

در همین راستا نیز وزارت راه و شهرسازی نگاهنامه ای را با کانون سراسری انبوه سازان مسکن و ساختمان امضا کرده است که بر اساس آن، وزارت راه متعهد شده تا زمین مورد نیاز را در حد ظرفیت های موجود تامین کند.

اگر چه وجود خانه های خالی از سکنه به خودی خود یک موضوع عادی در تمام دنیا محسوب می شود و خاصیت بازار مسکن است اما برخی فعالان بازار مسکن معتقد هستند که وقتی خرید و فروش مسکن به شدت دچار رکود است و خریداری هم وجود ندارد افزایش خالی از سکنه ناگزیر رخ می دهد.

محمدجواد لاریجانی گفت: باید دشمن بداند پاسخش را خواهد گرفت اما نحوه آن با محاسبه است؛ چراکه ما یک دولت مبتنی بر عقل و درایت داریم، دولت ما احساساتی نیست و قدرت ما نیز مبتنی بر عقل است. هزاران نفر از خانواده های شهدای امنیت دستگاه های امنیتی، نظامی و انتظامی کشور صبح دیروز با رهبر انقلاب اسلامی دیدار کردند.

رهبر انقلاب با تأکید بر ضرورت بهم خوردن محاسبات غلط رژیم صهیونیستی درباره ایران، گفتند: آنها درباره ایران دچار خطای محاسباتی هستند چرا که ایران و جوانان و ملت ایران را نمی شناسند و هنوز نتوانسته اند قدرت، توانایی، ابتکار و اراده ملت ایران را درست بفهمند که ما باید این را به آنها بفهمانیم.

محمد جواد لاریجانی تحلیلگر مسائل سیاسی در گفتگو با خبر ۱۴ شبکه یک سیما در تحلیل این بخش از بیانات رهبر انقلاب گفت: در مورد این رفع اشتباه محاسباتی که رهبر انقلاب فرمودند،

گروه مالی گردشگری، برای چهارمین سال متوالی، در چهارمین دوره «جشنواره روابط عمومی و مسئولیت اجتماعی»، موفق به دریافت «نشان عالی مسئولیت اجتماعی» و «تقدیرنامه انجمن بین المللی روابط عمومی (IPRA)» شد. به گزارش روابط عمومی گروه مالی گردشگری، چهارمین دوره جشنواره روابط عمومی و مسئولیت اجتماعی با حضور سازمان ها و شرکت های پیشرو در

### لاریجانی: پاسخ به تجاوز دشمن با محاسبه صورت خواهد گرفت

نکته مهم این است که رژیم صهیونیستی که زاده یک طرح جهانی است و صهیونیست بین الملل و آمریکا پشتیبان آن است، در فهم مسائل حقیقی دچار سوء برداشت شدند. آنها اصلشان بر توان های نظامی، توپ و تانک و مواردی از این قبیل است و هرگز نمی توانند احساس کنند که فراتر از این قدرت ها وجود دارد و حتی کشورهایی با توانمندی های مختلف نیز می توانند این قدرت را در هم بشکنند. وی افزود: امنیت همانجوری که رهبر انقلاب فرمودند محور همه پیشرفت های کشور بوده و یکی از آنها توانایی در دفاع است. ما در وعده صادق ۲ نشان دادیم که چه توانمندی ها و شجاعتی در دفاع از امنیت خودمان داریم. لاریجانی تصریح کرد: مقدار خوبی از این سوء محاسبه و برداشت ها حل شده اما در عین حال آنچه که اتفاق افتاد بر مبنای یک واقع بینی حقیقی است که اساس صبر است. وی با بیان اینکه همانطور که رهبری فرمودند نه زیاد باید آن را بزرگ کنیم و نه کوچک، تأکید کرد: این یک امر کوچکی نیست؛

۱۳



برای چهارمین سال متوالی اتفاق افتاد؛ بالاترین نشان مسئولیت اجتماعی ایران به روابط عمومی گروه مالی گردشگری رسید

گروه مالی گردشگری، برای چهارمین سال متوالی، در چهارمین دوره «جشنواره روابط عمومی و مسئولیت اجتماعی»، موفق به دریافت «نشان عالی مسئولیت اجتماعی» و «تقدیرنامه انجمن بین المللی روابط عمومی (IPRA)» شد. به گزارش روابط عمومی گروه مالی گردشگری، چهارمین دوره جشنواره روابط عمومی و مسئولیت اجتماعی با حضور سازمان ها و شرکت های پیشرو در

گروه مالی گردشگری، برای چهارمین سال متوالی، در چهارمین دوره «جشنواره روابط عمومی و مسئولیت اجتماعی»، موفق به دریافت «نشان عالی مسئولیت اجتماعی» و «تقدیرنامه انجمن بین المللی روابط عمومی (IPRA)» شد. به گزارش روابط عمومی گروه مالی گردشگری، چهارمین دوره جشنواره روابط عمومی و مسئولیت اجتماعی با حضور سازمان ها و شرکت های پیشرو در