پرشدگی ٤٤ درصدی حجم سدهای کشور

سخنگوی صنعت آب، پرشدگی سدهای کشور را ۴۴ درصد خواند و گفت: با توجه به شرایط منابع آب و کاهش ورودی به مخازن سدها، توجه به مدیریت مصرف و صرفه‌جویی در برداشت از منابع آبی توصیه می‌شود.فیروز قاسم‌زاده سخنگوی صنعت آب کشور با اشاره به آخرین وضعیت ذخیره سدهای کشور اظهار داشت: علی‌رغم بارش‌های نرمال پاییزه، اما حجم ورودی به سدهای کشور نسبت به سال گذشته با ۵ درصد کاهش روبرو بوده است.وی افزود: از ابتدای سال آبی تا ۲۲ آبان، میزان ورودی به سدهای کشور معادل ۲.۱۸ میلیارد مترمکعب است که این رقم در سال گذشته ۲.۳۰ میلیارد مترمکعب بوده است.سخنگوی صنعت آب، حجم خروجی آب از سدهای کشور را نیز تا ۲۲ آبان، معادل ۴ میلیارد مترمکعب خواند و گفت: این میزان، نشانگر کاهش ۸ درصدی خروجی از سدهای کشور در مقایسه با سال گذشته است.به گفته قاسم‌زاده، اکنون ۲۲.۷۷ میلیارد مترمکعب آب در سدهای کشور وجود دارد که معادل ۴۴ درصد پرشدگی سدها است.سخنگوی صنعت آب خاطرنشان کرد: با توجه به شرایط منابع آب و کاهش ورودی به مخازن سدهای کشور، توجه به مدیریت مصرف و صرفه‌جویی در برداشت از منابع آبی، همواره مطمئن‌ترین راه برای حفظ پایداری آب در دسترس است.

سازمان بین المللی انرژی:

بازار نفت در سال ۲۰۲۵ با مازاد عرضه روبرو می شود

سازمان بین المللی انرژی (IEA) امروز اعلام کرد که حتی در صورت پایبندی اوپک پلاس به کاهش صادرات، افزایش تولید نفت آمریکا و برخی کشورها موجب فزونی عرضه جهانی نفت بر تقاضا در سال ۲۰۲۵ خواهد شد.خبرگزاری رویترز به نقل از گزارش امروز سازمان مذکور نوشت که چشم انداز یک میلیون بشکه مازاد روزانه عرضه - برابر با بیش از یک درصد تولید جهانی - مانعی در برابر برنامه اوپک پلاس در مسیر افزایش تولید قلمداد می شود.در این گزارش آمده است: رشد تقاضای نفت در سال جاری کمتر از حد انتظار بود که دلیل اصلی آن کاهش تقاضای چین بوده است. پس از سال ها رشد مصرف نفت، چالش‌های اقتصادی و افزایش خودروهای برقی، چشم انداز رشد مصرف نفت را در دومین مصرف کننده بزرگ جهان کاهش داده است.این سازمان مستقر در پاریس پیش‌بینی کرد که رشد تقاضای نفت در سال ۲۰۲۵میلادی، ۹۹۰ هزار بشکه در روز باشد و کشورهای غیراوپک و به خصوص آمریکا، کانادا، گویان و آرژانتین عرضه را بیش از نرخ رشد تقاضا و به میزان ۱.۵ میلیون بشکه در روز افزایش دهند.

مصرف روزانه گاز نسبت به پارسال ۲۲ درصد افزایش یافت

معاون مدیریت مرکز راهبری شبکه گاز کشور گفت: مصرف روزانه گاز با ورود توده سرد هوا از غرب کشور روند افزایشی گرفته است. مسعود کاظمی با اشاره به کاهش دمای هوا با ورود توده هوای سرد از شمال غرب به کشور اظهار کرد: مصرف روزانه گاز در بخش خانگی روند افزایشی گرفته و به ۴۵۱ میلیون مترمکعب رسیده است.وی افزود: این مقدار مصرف در آبان امسال نسبت به مدت مشابه ۵ سال اخیر بی‌سابقه بوده و نسبت به پارسال (۱۴۰۲) نیز حدود ۲۲ درصد افزایش یافته است.معاون مدیریت مرکز راهبری شبکه گاز کشور بابیان اینکه مصرف گاز بخشی خانگی حدود ۵۴ درصد از کل تولید گاز کشور را به خود اختصاص داده که حجم بسیار بالایی است، تصریح کرد: از هموطنان درخواست می‌کنیم که با رعایت الگوی مصرف و دمای رفاه در اماکن عمومی و ادارات، پوشیدن لباس گرم، خاموش کردن گرماتاب‌ها و اقدامات ساده‌ای از این قبیل، شرکت ملی گاز را در تأمین پایدار گاز یاری کنند.

آگهی دعوت نوبت اول

مجمع عمومی عادی سالانه شرکت تعاونی کشتارکنندگان نگین طیور خراسان رضوی به شماره ثبت ۷۹۴۱۲ و شناسه ملی ۱۴۰۱۰۵۵۶۲۰۵ مجمع عمومی عادی سالانه شرکت تعاونی در تاریخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۹ روز جمعه از ساعت ۹ صبح لغایت ۱۳ ظهر در محل سالن همایش فرهنگی خانواده شهرداری مشهد واقع در قاسم آباد - خیابان استادیوسفی - نبش استادیوسفی ۱۳ برگزار خواهد گردید.

دستور کار جلسه: ۱- استماع گزارش هیات مدیره و بازرسان ۲- انتخاب اعضای هیات مدیره جدید اصلی و علی البدل و بازرسین ۳- گزارش تراز مالی شرکت تعاونی ۴- تصویب بیلان و خط مشی و پیشنهاد روند آتی شرکت تعاونی ۵- تعیین ضوابط لازم برای حقوق و دستمزد ابواب جمعی مدیر عامل و کارکنان تعاونی ۶- افزایش سرمایه از طریق افزایش سهام

هیئت مدیره شرکت تعاونی۷۳۰۹

آگهی تغییرات شرکت سهامی خاص توچال تهویه دانش گستر به شناسه ملی ۱۴۰۱۳۷۳۶۸۴۷ و به شماره ثبت ۶۳۸۰۴۰ به استناد صورتجلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده مورخ ۱۴۰۳،۰۷،۰۹ تصمیمات ذیل اتخاذ شد آقای سعید کریم خانی به شماره ملی ۰۴۹۲۷۲۹۹۶۴ به سمت مدیرعامل تا تاریخ ۱۴۰۵،۰۶،۲۵و به سمت عضو اصلی هیئت مدیره تا تاریخ ۱۴۰۵،۰۶،۲۵ آقای سیدسعید رضوانی به شماره ملی ۰۹۳۹۹۰۶۰۷۴ به سمت رئیس هیئت مدیره تا تاریخ ۱۴۰۵،۰۶،۲۵ آقای وحید کریم خانی به شماره ملی ۶۶۴۹۹۷۳۲۵۴ به سمت نایب رئیس هیئت مدیره تا تاریخ ۱۴۰۵،۰۶،۲۵ انتخاب گردیدند کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهد آور شرکت از قبیل چک ، سفته ، بروات ، قراردادها عقود اسلامی و همچنین کلیه نامه های عادی و اداری باامضاء آقای سعید کریم خانی همراه با مهر شرکت معتبر می باشد

سازمان ثبت اسنادواملاک کشور اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری تهران (۱۸۲۷۱۲۷)

مدیرعامل شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی خبر داد

افزایش ۹ درصدی مصرف انواع فرآورده در ۷ ماهه امسال

مدیرعامل شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی ایران با اشاره به اینکه با افزایش ۹ درصدی مصرف فرآورده، به‌طور میانگین روزانه ۲۷۰ میلیون لیتر انواع فرآورده نفتی در کشور توزیع می‌شود، گفت: در صورت تأمین منابع مالی برخی پروژه‌های پالایشی با پیشرفت بالا، امکان افزایش ۶۰۰ هزار بشکه‌ای ظرفیت پالایشی کشور وجود دارد.

محمدصادق عظیمی‌فر در «نشست هم‌اندیشی مدیران عامل ادوار شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی» با حضور جمعی از مدیران پیشکسوت و فعلی صنعت پالایش کشور برگزار شد، اظهار کرد: مقدار توزیع و مصرف فرآورده کشور از ۲۴۷ میلیون لیتر در روز به روزانه ۲۷۰ میلیون لیتر افزایش یافته که جهش قابل‌توجهی است.

وی با اشاره به اینکه بیشترین مصرف رشد سوخت مایع امسال نسبت به سال قبل در بخش نیروگاهی بوده است، بیان کرد: بیشترین رشد مصرف مربوط به بخش نیروگاهی بوده و به همین دلیل با کاهش تحویل گاز، سوخت مایع بیشتری مصرف شده و سطح ذخایر کاهش یافته است.

وی با اشاره به اینکه در دو سال اخیر رشد مصرف بنزین سالانه حدود ۶ درصد بوده است که با استمرار این عدد، تا سال ۱۴۱۰ به مصرف ۱۷۲ میلیون لیتر بنزین در روز می‌رسیم، بیان کرد: در زمینه نفت‌گاز نیز ناترازی جزئی در فصول سرد سال داریم؛ میانگین تولید فرآورده نفت‌گاز ما در هفت ماه نخست ۱۴۰۳، ۱۱۱ میلیون لیتر بوده است.

مدیرعامل شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی ایران افزود: ناترازی در سوخت مایع به نفت‌گاز هم تسری پیدا کرده است اما در زمینه تولید نفت‌کوره ناترازی وجود نداشته و صادرکننده هستیم.

عظیمی‌فر بیان کرد: پالایش و پخش اگر بخواهد به هدف‌گذاری برنامه هفتم توسعه که تولید قریب به ۱۲۹ میلیون لیتر بنزین و ۱۳۰ میلیون لیتر نفت‌گاز در روز است، دست یابد و مدیریت مصرف را نیز انجام دهد، مجموعه راهبردهایی فوری را در نظر گرفته است که اولویت نخست این راهبردها، نگهداشت و افزایش تولید است.

وی با اشاره به اینکه هم‌اکنون ۲.۴ میلیون بشکه در روز ظرفیت پالایش نفت خام کشور است، گفت: از این مقدار ۵۰۰ هزار بشکه میعانات گازی است و ۱.۹ میلیون بشکه نفت خام نیز در پالایشگاه‌های مختلف کشور پالایش می‌شود.

مدیرعامل شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی ایران تأکید کرد: بیشترین حجم پالایش کشور مربوط به پالایشگاه آبادان است که واحد جدید در کنار واحدهای قدیمی این مجتمع، روزانه ۴۷۰ هزار بشکه خوراک را دریافت و پالایش می‌کند.

عظیمی‌فر افزایش ۶۰۰ هزار بشکه‌ای ظرفیت پالایشی کشور با تأمین منابع مالی پروژه‌های با پیشرفت بالا را قابل دسترس خواند و گفت: بخشی از این افزایش ظرفیت از طریق پالایشگاه‌های موجود و بخشی دیگر از طریق پالایشگاه‌های جدید انجام خواهد شد.

معاون وزیر نفت تأکید کرد: از پالایشگاه‌های موجود نیز در پالایشگاه آبادان ۶۰ هزار بشکه با زیرساخت‌های موجود امکان افزایش ظرفیت وجود دارد؛ واحد هایدروکراکر پالایشگاه آبادان نیز به‌زودی وارد مدار می‌شود که با راه‌اندازی آن، ۶ میلیون لیتر از تولید نفت کوره کم و حدود ۵ میلیون لیتر نفت‌گاز یورو به تولیدات آن افزوده خواهد شد.

عظیمی‌فر تصریح کرد: در پالایشگاه اصفهان و تهران نیز امکان دریافت ۶۰ هزار بشکه خوراک بیشتر وجود دارد که با بهره‌برداری از خط لوله سبزآب - ری تا پایان امسال، توان انتقال خوراک را پیدا خواهیم کرد.

وی با اشاره به اینکه در کیفی‌سازی نیز کارهای خوبی تاکنون انجام شده است، گفت: به دنبال این هستیم که طرح RHU پالایشگاه اصفهان را در دولت چهاردهم به سرانجام برسانیم.

مدیرعامل شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی ایران توسعه ظرفیت سی‌ان‌جی، تسریع در اسقاط و نوسازی ناوگان حمل‌ونقل، کنترل عرضه خارج از شبکه سوخت، نوسازی و توسعه زیرساخت‌های ذخیره‌سازی و انتقال، همچنین تنوع‌بخشی به سبد سوخت را از جمله راهکارها در حوزه مدیریت مصرف سوخت دانست.

کاهش شتاب افت تولید میدان مشترک پارس‌جنوبی در دستور کار است

طرح‌های متنوع با هدف کاهش شتاب افت تولید گاز در میدان پارس‌جنوبی در دستور کار است که با اجرای آنها جان تازه‌ای در کالبد این میدان مشترک دمیده می‌شود.

شرکت نفت و گاز پارس به‌عنوان بزرگ‌ترین شرکت تولیدکننده گاز در ایران که راهبری حدود ۴۰ سکوی دریایی به‌همراه صدها چاه تولیدی و هزاران کیلومتر خط لوله دریایی در بزرگ‌ترین میدان گازی جهان در خلیج فارس را به عهده دارد. و آنگونه که تورج دهقانی، مدیرعامل این شرکت اعلام کرده است، طرح‌های مختلف با هدف کاهش شتاب افت تولید گاز درپارس جنوبی را در دستور کار دارد.

هم‌اکنون ظرفیت برداشت روزانه ایران از میدان مشترک پارس جنوبی بیش از ۷۰۰ میلیون مترمکعب است و براساس آماری که دریافت شده، قطر نیز از این میدان روزانه ۶۲۵ میلیون مترمکعب گاز برداشت می‌کند. متوسط تولید گاز غنی کشور از مجموع میدان‌های فعال در خشکی و دریا، بیش از یک هزار میلیون مترمکعب در روز می‌رسد که این مقدار برای تأمین نیاز بخش خانگی، تجاری، صنایع، نیروگاه‌ها، پتروشیمی‌ها و تزریق گاز به میدان‌های نفتی نیاز به تقویت دارد؛ به نحوی که در پیک مصرف، با متوسط کسری بیش از ۲۵۰ میلیون مترمکعب در روز رو به رو خواهیم بود.

در صورت ادامه روند کنونی مصرف گاز، شکاف میان توان تولید با مصارف مورد نیاز، بیش از این افزایش پیدا خواهد کرد، زیرا افزون بر رشد مصارف بخش‌های مختلف به ویژه خانگی و صنایع، با افت طبیعی توان تولید میدان‌های گازی طی سال‌های آینده روبه‌رو می‌شوند؛ از این رو با توجه به اهمیت رفع تراز منفی تولید، این مهم باید مدیریت شود.

وزارت نفت دولت چهاردهم بنا دارد با برنامه‌های کوتاه‌مدت و بلندمدت این مشکل را مدیریت کند و به این منظورپروژه‌هایی مثل طرح ملی حفاری چاه‌های درون میدانی پارس جنوبی موسوم به«Infill» ازسوی شرکت نفت و گاز پارس در دست اجراست. با توجه به آغاز روند افت تولید در مخزن پارس جنوبی طی سال‌های آینده، بر اساس مطالعاتی که از سوی مدیریت مهندسی نفت و گاز شرکت نفت و گاز پارس انجام شد، دو اقدام فشارافزایی و حفاری چاه‌های درون میدانی در دستور کارقرار گرفت.

عرضه سامانه هوشمند برای هوشمندسازی مدیریت منابع آب و انرژی

یکی از شرکت های فناور با گردآوری حدود ۲۰۰ نفر از دانش آموختگان دانشگاهی، راهکارهایی برای انجام تست نفوذ امنیت و سامانه‌هایی مبتنی بر هوش مصنوعی برای تبدیل گفتار به متن عرضه کرده است.

یکی از شرکت های فناور طی حدود سه دهه فعالیت مستمر، تمرکز خود را بر تحقیق و توسعه و بومی‌سازی سامانه‌های مختلف و ارائه راهکار در زمینه سیستم‌های ارتباطی، ایمنی و حفاظت الکترونیکی و مکانیکی قرار داده است و ثمره سال‌ها تلاش و کوشش متخصصین خود را در اختیار جامعه امروز ایران قرار می‌دهد.در این راستا، با گردآوری مجموعه‌ای متشکل از حدود ۲۰۰ نفر از جوانان و کارشناسان باتجربه کشور، محیطی پویا و کارامد جهت ارائه خدمات و محصولات فراهم آورد. زمینه تحقیقاتی این فناوران در حوزه‌هایی چون «سیستم‌های مخابراتی»، «امنیت اطلاعات و ارتباطات» و «اینترنت اشیا و شهر هوشمند» است.

شهر هوشمند یکی از زمینه های فعالیت این شرکت در حوزه اینترنت اشیاء است. سیستم‌های حفاظت الکترونیک و نیز هوشمندسازی این ابزار به عنوان یکی از کاراترین و مؤثرترین راهکارها به منظور ارتقای سطح ایمنی و امنیت مطرح می‌شوند و این شرکت سامانه هایی را در حوزه های آب و انرژی، مدیریت ساختمان، محیط زیست هوشمند، حمل و نقل هوشمند، حفاظتی و ایمنی و دانشگاه هوشمند عرضه کرده است.

سامانه مدیریت آب و انرژی این شرکت از راه‌حل‌های هوشمند همچون توزیع برق، روشنایی هوشمند، انرژی‌های تجدیدپذیر، اندازه‌گیری هوشمند و مدیریت منابع آبی تشکیل شده است.

مدیریت این سامانه از تجهیزات تأسیسات مرکزی توزیع آب یعنی جایی که بر مصرف آب و دیتای قرائت‌شده از کنتورهای IoT-based در ساختمان‌ها متمرکز شده، آغاز می‌شود. در این تأسیسات، آب از منابع به تصفیه‌خانه یا آب‌شیرین‌کن‌ها پمپاژ می‌شود.بدیهی است که در سیستم مدیریت هوشمند منابع آب، این پمپ‌ها باید به‌صورت اتوماتیک و بر اساس میزان مصرف آنلاین روشن و خاموش شوند. استفاده از چنین پمپ‌هایی در مقیاس صنعتی، ثابت ماندن فشار آب حتی در بالاترین طبقه دورترین ساختمان به تأسیسات توزیع آب را تضمین می‌کند.محمدهادی ابراهیمی کارشناس منابع انسانی یکی از شرکت‌ها در گفت و گو با ایسنا، در این زمینه اظهار داشت: ما از سال ۷۱ با پروژه هایی در حوزه مخابرات و شهر هوشمند و اخیرا در حوزه IOT فعالیت خود را آغاز کردیم.

وی افزود: «کنکاش» یکی از دستاوردهای این شرکت است. این محصول مجموعه‌ای از راهکارهای قدرتمند و قابل‌اعتماد برای شبکه‌های موبایلی است که از اینترنت نسل دو (۲G)، نسل سه (۳G) و نسل چهار (۴G) در هر دو حوزه CS و PS به منظور تحلیل شبکه‌های مخابراتی پشتیبانی می‌کند. اپراتورهای مخابرات با استفاده از ابزارهای گزارش‌دهی هوشمند و پایش قوی، می‌توانند کار عیب‌یابی و تحلیل را به آسانی انجام دهند و با به‌کارگیری سرویس‌های تحلیل مشترک مثل مصرف داده‌ها، هزینه نگه‌داشت مشتری را کاهش دهند و همزمان باعث افزایش رضایت مشتری شوند.به گفته وی، این راه‌حل برای بزرگ‌ترین اپراتور تلفن همراه در ایران با بیش از ۴۰ میلیون مشترک پیاده‌سازی شده است.وی با اشاره به دستاوردهای فناورانه این شرکت در حوزه هوش مصنوعی اظهار کرد: در این حوزه سه دسته فعالیت شامل پردازش تصویر، تبدیل گفتاری به نوشتاری و خلاصه سازی متون و دسته سوم تشخیص بیماری هایی مانند سرطان می شود.ابراهیمی با بیان اینکه با محصولات عرضه شده از سوی این شرکت می توان خلاصه ای از متن مقاله را ارائه داد، ادامه داد: تست نفوذ پذیری یکی دیگر از محصولات ما است که به کاربر امکان انجام تست هایی برای نفوذ پذیری را فراهم می کند.

آگهی دعوت به مجمع عمومی فوق العاده صاحبان سهام شرکت باتسام اینتر نشنال جم (سهامی خاص) ثبت شده به شماره ۶۵۲۳۹ و شناسه ملی ۱۴۰۰۷۷۶۳۹۱۶

بدینوسیله از کلیه سهامداران شرکت دعوت میشود تا در جلسه مجمع عمومی فوق‌العاده روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۰ ساعت ۱۰ صبح در آدرس قانونی شرکت: (مشهد – شهرک صنعتی توس – فاز ۳ بلوار اندیشه – اندیشه ۱۳ – انتهای دانش ۱۲ قطعه ۹۳۲ – کد پستی ۹۱۸۵۱۸۳۸۵۲ - تلفن ۳۴۰۴۴-۰۵۱) حضور به هم رسانند. دستور صورتجلسه : اتخاذ تصمیم در خصوص ۱. تغییر و اصلاح موضوع شرکت: افزودن موضوع فعالیت های فرهنگی و ورزشی به موضوع شرکت و اصلاح ماده ۲ اساسنامه ۲. کاهش سرمایه شرکت و اصلاح ماده ۵ اساسنامه ۳. سایر مواردی که در صلاحیت مجمع عمومی فوق العاده باشد.

هیات‌مدیره

گازرسانی به نیروگاه‌ها کاهشی نداشته است

مدیرعامل شرکت ملی گاز ایران با بیان اینکه وزارت نفت امسال نسبت به پارسال مقدار سوخت معادل (گاز، گازوئیل و نفت کوره) بیشتری به نیروگاه‌های کشور تحویل داده است، گفت: امسال گازرسانی به نیروگاه‌ها کاهشی نداشته و مقدار گازرسانی انجام‌شده حتی از برنامه‌ریزی موجود در معاونت برنامه‌ریزی وزارت نفت نیز بیشتر بوده است.

سعید توکلی با بیان اینکه بحث ناترازی انرژی مربوط به امروز و دیروز نیست و به عوامل متعدد در سال‌های اخیر باز می‌گردد، اظهار کرد: هم‌اکنون روزانه در اوج مصرف با کمبود ۲۵۰ تا ۳۰۰ میلیون مترمکعب گاز روبه‌رو هستیم.

وی یکی از دلایل وقوع ناترازی انرژی کنونی در کشور را سهم ۷۲ درصدی گاز در سبد انرژی کشور و ۸۵ درصدی گاز در سبد نیروگاه‌ها و تنوع نداشتن این سبد سوختی دانست و افزود: بیشتر نیروگاه‌های برق دنیا سبد سوختی بسیار متنوعی دارند، از سوی دیگر برخی تکالیف قانونی ایجادشده برای دستگاه‌های اجرایی در سال‌های گذشته سبب افزایش مصرف و کاهش بهینه‌سازی شده است.

مدیرعامل شرکت ملی گاز ایران با بیان اینکه وزارت نفت امسال نسبت به پارسال مقدار سوخت معادل (گاز، گازوئیل و نفت کوره) بیشتری به نیروگاه‌های کشور تحویل داده است، گفت: امسال گازرسانی به نیروگاه‌ها کاهش نداشته است و مقدار گازرسانی انجام‌شده حتی از برنامه‌ریزی موجود در معاونت برنامه‌ریزی وزارت نفت نیز بیشتر بوده است.

توکلی گفت: بر اساس مصوبه شورای عالی انرژی کشور در خصوص افزایش بهینه‌سازی مصرف سوخت در سال ۱۳۹۹ باید صنایع عمده کشور مثل نیروگاه‌ها و کارخانه‌های سیمان با مجموعه اقدام‌های انجام‌شده در حوزه بهینه‌سازی، مصرف انرژی خود را کاهش دهند.

آگهی تحدید حدود اختصاصی

پیرو آگهی قبلی و مطابق ماده ۱۴ قانون ثبت تحدید حدود ملک آقای حسن ملکی و خانم مریم محمدی بالسینی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی بمساحت ۳۱۷،۰۵ مترمربع دارای پلاک ۳۹۵ فرعی از ۳۷۶ اصلی واقع در قریه جمشیدآباد دهستان کلارآباد بخش دو ثبت عباس آباد راس ساعت ۱۰ صبح مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۸ بعمل خواهد آمد. لذا مراتب به متقاضیان و کلیه مجاورین و صاحبان حقوق ارتفاقی اعلام و اخطار می شود که در وقت مقرر در عملیات تحدیدی شرکت نمایند بدیهی است در صورت عدم حضور هریک از متقاضیان یا نماینده قانونی آنها مورد تقاضا طبق ماده ۱۵ قانون ثبت و تبصره ذیل آن تحدید خواهد شد ضمنا دارندگان حق اعتراض می توانند وفق ماده ۲۰ قانون ثبت و ماده ۷۴و۸۶ آئین نامه اصلاحی آن ظرف مهلت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورتجلسه تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع ذیصلاح قضائی نموده و گواهی تقدیم دادخواست را اخذ و به این اداره ارائه نمایند در غیر اینصورت چنانچه متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی گواهی عدم تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه را ارائه نمایند این اداره وفق مقررات نسبت به ادامه عملیات ثبتی اقدام خواهد نمود.

شناسه آگهی: ۱۸۲۷۳۳۸

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۰۸/۲۶

عباس رحمت پور رکنی رئیس ثبت اسناد واملاک شهرستان عباس آباد۷۳۰۴

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون اخیر الذکر تحدید حدود املاک مشروحه ذیل در ساعت و تاریخ های مقرر در محل عمل خواهد آمد وقوع ملک به شرح ذیل :

املاک متقاضی انسیه حاجیان فرزند صادق نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین باغی بمساحت ۵۸۱۵ مترمربع قسمتی از پلاک ... فرعی از ۲ - اصلی بخش هفت ثبت جویبار خریداری از حوریه حاجیان واقع در جویبار - روستای پهناب بشماره کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۰۰۱۴۰۰۰۲۲۴ تاریخ تحدید حدود سه‌شنبه ۱۴۰۳/۰۹/۲۰

لذا از متقاضیان و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می شود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور به هم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهارشده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد معترضین می توانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴و۸۶ آئین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضایی نماینده در غیر اینصورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد.

شناسه آگهی: ۱۸۲۵۳۰۳

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۰۸/۲۶

سقا قاسمی

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان جویبار ۷۳۰۳

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ ، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد.

املاک متقاضی واقع در قریه کندلوس پلاک ۲۶ اصلی بخش ۲ ییلاقی کلاسه ۱۴۰۱/۳۳۱۵

پلاک ۲۸۸ فرعی آقای حسن حبیبی فر فرزند توکل نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۴۳۴۸،۶۱ مترمربع خریداری بدون واسطه/با واسطه از آقای سیاوش دانش کجوری

لذا به موجب ماده ۳قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی وماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دونوبت به فاصله ۱۵روز از طریق روزنامه محلی /کثیرالانتشار در شهرمنتشر ودر روستا علاوه برانتشار آگهی ، رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی ودر روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید وگواهی تقدیم درخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است ودر صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید وصدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس ازتنظیم اظهار نامه حاوی تحدید حدود مراتب رادر اولین آگهی نوبتی وتحدید حدود بصورت همزمان به اطلاع عموم می رساند ونسبت به املاک در جریان ثبت وفاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

شناسه آگهی: ۱۸۱۶۳۹۰

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۸/۱۲

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۸/۲۶

علی اکبر مقدسی فر رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

۶۸۱۰

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ ، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد.

املاک متقاضی واقع در قریه پی ده پلاک ۲۸ اصلی بخش ۲ ییلاقی کلاسه ۱۴۰۲/۲۹۴۹

پلاک ۱۱۷ فرعی آقای محمدعلی کوچ پی ده فرزند وجیه اله نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۶۵۹،۰۳ مترمربع به استثناء ۹،۳۵ متر بستر نهر آب خریداری بدون واسطه/با واسطه از آقای نریمان کوچ پیده

لذا به موجب ماده ۳قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی وماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دونوبت به فاصله ۱۵روز از طریق روزنامه محلی /کثیرالانتشار در شهرمنتشر ودر روستا علاوه برانتشار آگهی ، رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی ودر روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید وگواهی تقدیم درخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است ودر صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید وصدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس ازتنظیم اظهار نامه حاوی تحدید حدود مراتب رادر اولین آگهی نوبتی وتحدید حدود بصورت همزمان به اطلاع عموم می رساند ونسبت به املاک در جریان ثبت وفاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

شناسه آگهی: ۱۸۱۶۳۸۰

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۸/۱۲

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۸/۲۶

علی اکبر مقدسی فر رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

۶۸۰۸