

## اخبار

### شناسایی ۱۵۰ هزار خانه خالی جدید در کشور

مدیرکل دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی از شناسایی ۱۵۰ هزار خانه خالی جدید و معرفی آنها به سازمان امور مالیاتی برای اخذ مالیات خبر داد.
الیافضل نوروزی با اشاره به ضرورت تکمیل اطلاعات هویتی و مالکیتی در سامانه ملی املاک و اسکان‌اطهار کرد: اتصال کد ملی به کد پستی، ابزاری مؤثر برای ساماندهی بازار مسکن و سیاست‌گذاری‌های آینده است.وی یادآور شد: از سال ۱۳۹۹ ثبت اطلاعات سکونتی و مالکیتی در این سامانه الزامی شد و افراد باید اقامتگاه‌های اصلی و فرعی خود را مشخص کنند. اگر خانهای خالی باشد و به بازار عرضه نشود، مشمول مالیات خواهد شد.به گفته وی، این سامانه نسبت به سامانه ثبت احوال اطلاعات جامع‌تری از اقامتگاه‌ها دارد و می‌تواند به دستگاه‌های مربوطه نیز خدمات ارائه دهد.
هدف اصلی از راه‌اندازی این سامانه، ساماندهی بازار مسکن است، نه صرفاً اخذ مالیات. ۱۸۲ هزار خانه خالی که پیش‌تر شناسایی شده بودند که پس از ارسال پیامک به مالکان، به بازار مسکن عرضه شدند.مدیرکل دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی با بیان این‌که تاکنون بیش از ۱۳ میلیون و ۴۰۰ هزار سرپرست خانوار اطلاعات خود را در سامانه ملی املاک و اسکان ثبت کرده‌اند، اضافه کرد: همچنین، فرآیند شناسایی خانه‌های خالی به‌طور مستمر ادامه دارد و اطلاعات روزانه بررسی می‌شود.نوروزی با اشاره به اهمیت همکاری سایر دستگاه‌ها برای تبادل اطلاعات، از ضعف‌هایی در شناسایی خانه‌های خالی به‌ویژه در زمینه اسناد عادی خبر داد.

### شرایط خرید سکه ضرب ۱۴۰۳

#### از مرکز مبادله اعلام شد

اولین عرضه تمام سکه بهار آزادی بانک مرکزی ضرب ۱۴۰۳ در روز چهارشنبه ۱۴ آذرماه در مرکز مبادله ایران انجام می‌شود.
براساس آگهی چهل و سومین حراج سکه طلای مرکز مبادله طلا و ارز، دارایی‌های موضوع حراج روز چهارشنبه ۱۴ آذرماه، سکه سکه بهار آزادی ضرب ۱۴۰۳ و ربع سکه بهار آزادی ضرب ۱۴۰۳ خواهد بود.
بازه واریز وجه برای شرکت در این حراج، ساعت ۸ تا ۲۳ روز سه‌شنبه مورخ ۱۲ آذرماه است. پس از اتمام این دوره زمانی، امکان پرداخت وجه و در نتیجه شرکت در حراج وجود ندارد. کلیه اشخاص حقیقی با تابعیت ایرانی بالای ۱۸ سال تمام شمسی می‌توانند در این حراج شرکت کنند و حداکثر حجم سفارش و خرید برای هر متقاضی مجموعاً ۵۵ قطعه سکه است.
شروع جملوع حراج راس ساعت ۱۲، روز چهارشنبه ۱۴ آذرماه است و بازه ثبت سفارش نیز از ساعت ۱۲ الی ۱۴ خواهد بود.
وجه باقی مانده در کیف پول تا ۴۸ ساعت روز کاری پس از جلسه حراج به شناسه بانکی(شبا) تعریف شده در حساب کاربری عودت داده می‌شود.
واریز وجه از هر کارت بانکی متقاضی که دارای شماره شبا باشد، امکان پذیر است.
دارایی موضوع حراج بدون بسته بندی است.

معاون مرکز اطلاعات مالی گفت: استفاده از هویت دیگران در معاملات خلاف قوانین و مقررات است و با این اشخاص برخورد قانونی صورت می‌گیرد.

حسین تاجمیر ریاحی معاون ارزیابی و تحلیل اطلاعات مرکز اطلاعات مالی با بیان اینکه برخی از اشخاص به منظور فرار مالیاتی، پولشویی و سایر جرایم مرتبط اقدام به سوءاستفاده از هویت افرادی که غالباً بنیه ضعیف مالی دارند، می‌کنند، گفت: استفاده از هویت دیگران در معاملات خلاف قوانین و مقررات است و با این اشخاص برخورد قانونی صورت می‌گیرد.

این مقام مسئول با اشاره به اینکه حساب‌های اجاره‌ای یا شرکت‌های صوری از جمله مصداق محل سوءاستفاده از هویت دیگران در انجام معاملات شده، اظهار کرد: هر شخص اعم از حقیقی یا حقوقی باید معاملات و فعالیت‌های اقتصادی را به نام خود انجام دهد و فروشنده و خریدار واقعی دقیقاً مشخص باشند.

بر اساس اعلام وزارت اقتصاد، وی تصریح کرد: متأسفانه در

مدیرکل دفتر سازمان های تخصصی بین‌المللی سازمان تنظیم مقررات و ارتباطات رادیویی بعنوان نایب رئیس کمیته مدیریت جامعه مخابراتی آسیا و اقیانوسیه (Management Committee) و رئیس کارگروه زیرمجموعه این کمیته، برای دوره دو ساله آینده انتخاب شد.
علیرضا درویشی در چهل و هشتمین اجلاس کمیته مدیریت جامعه مخابراتی آسیا و اقیانوسیه

### ایران، نایب رئیس کمیته

### جامعه مخابراتی آسیا و آسیا

### اقیانوسیه شد

عضو کمیسیون برنامه، بودجه مجلس با اشاره به جزئیات طرح بنگاه‌سازی بانک‌ها گفت: این اقدام مخالف قانون و منافی با وظایف آنها نیست و بانک‌ها باید به جای بنگاه داری باید نگاه سازی کنند. جبار کوچکی‌نژاد، نماینده رشت در مجلس شورای اسلامی و عضو کمیسیون برنامه، بودجه و محاسبات مجلس درباره بنگاه‌سازی بانک‌ها و تأثیر آن بر اقتصاد کشور اظهار کرد: قانون به صراحت تأکید دارد که بانک‌ها باید از بنگاهداری خارج شوند و تمرکز خود را بر فعالیت‌های بانکی بگذارند. اما آنچه در حال حاضر می‌بینیم این است که برخی بانک‌ها با تأسیس شرکت‌های وابسته، در حوزه بنگاهداری وارد شده‌اند و این خلاف قانون است.

وی افزود: بانک‌ها باید نقش تسهیل‌گر در اقتصاد ایفا کنند. یکی از راه‌های منطقی برای این امر، ورود به بازار سرمایه و تسهیل تأمین مالی پروژه‌هاست. در این زمینه، اگر بانک‌ها به عنوان یک سرمایه‌گذار غیرمستقیم وارد شوند و منابع را به سمت پروژه‌های مولد هدایت کنند، بنگاه سازی محسوب شده و می‌توانند تأثیر مثبتی در رشد اقتصادی کشور داشته باشند. اما بنگاه‌سازی مستقیم بانک‌ها نه تنها مزیتی ایجاد نمی‌کند، بلکه آسیب‌های جدی نیز به اقتصاد وارد می‌کند.

کوچکی‌نژاد در توضیح اثرات منفی بنگاهداری بانک‌ها گفت: بنگاهداری بانک‌ها یکی از عوامل اصلی ناترازی نظام بانکی کشور است. این ناترازی باعث شده تا بانک‌ها نتوانند به درستی نقش تأمین‌کننده مالی را ایفا کنند و در نتیجه مشکلات متعددی در حوزه



برخی موارد شاهد انجام معاملات به نام اشخاص ثالث که هیچ‌گونه مداخله‌ای در معامله ندارند، در قالب حساب اجاره‌ای با استفاده از دستگاه‌های پرداخت (POS) متصل به حساب اشخاص غیر از طرفین معامله هستیم.به گفته تاجمیر ریاحی، این نوع اقدامات علاوه بر اینکه مغایر با قوانین و مقررات مالیاتی و حسب مورد از مصداق

(MC-۴۸) که با حضور دبیرکل، معاون دبیرکل و اعضای (APT (Asia Pacific Telecommunity) در ملازی برگزار شد، بعنوان نامزد جمهوری اسلامی ایران معرفی شده بود.
کمیته مدیریتی جامعه مخابراتی آسیا و اقیانوسیه (MC) یکی از بخش های اصلی APT است که با برگزاری جلسات سالانه، وظایف نظارت بر عملکرد APT، بررسی و تصویب آیین‌نامه‌ها، برنامه‌های کاری،

## بنگاه‌سازی بانک‌ها منافاتی با وظایف آنها ندارد

نقدینگی، تورم و رکود اقتصادی ایجاد شده است. البته بنگاهداری تنها دلیل ناترازی نیست و برخی سیاست‌های اشتباه دولت نیز به این مسئله دامن زده‌اند.

وی در پاسخ به پرسشی درباره وظیفه مجلس در برخورد با این تخلف گفت: مجلس شورای اسلامی بارها بر خروج بانک‌ها از فعالیت‌های بنگاهداری تأکید کرده است، اما به دلیل ضعف در نظارت یا مقاومت برخی بانک‌ها، این سیاست به‌طور کامل اجرا نشده است. وظیفه مجلس این است که نظارت خود را افزایش دهد و در صورت لزوم، قوانینی برای برخورد جدی‌تر با این تخلف وضع کند. اگر بانک‌ها از فعالیت‌های غیرمجاز بنگاهداری خارج شوند، منابع بیشتری برای ارائه تسهیلات به تولید و اشتغال آزاد می‌شود.

عضو کمیسیون برنامه، بودجه و محاسبات مجلس با اشاره به راه‌حل‌های پیشنهادی برای اصلاح نظام بانکی تصریح کرد: یکی از بهترین راه‌ها برای جلوگیری از ورود بانک‌ها به بنگاهداری، شفاف‌سازی است. اگر تمامی فعالیت‌های بانک‌ها به صورت شفاف در سامانه‌های نظارتی ثبت شود، تخلفات کاهش خواهد یافت. علاوه بر این، لازم است دولت با ارائه بسته‌های حمایتی، بانک‌ها را ترغیب کند که منابع خود را به سمت پروژه‌های زیرساختی و مولد هدایت کنند.

وی ادامه داد: بنگاه‌سازی بانک‌ها که اخیراً مطرح شده به این صورت است که امکان تأمین مالی پروژه‌ها از بازار سرمایه را تسهیل می‌کنند که یک بحث قانونی است و مشکلی به وجود نمی‌آورد. اما اینکه در بحث بازار سرمایه در حوزه اقتصاد بانک‌ها می‌توانند

پولشویی است، قطعاً اثبات انجام معاملات را به شدت تحت تأثیر قرار داده و نظام حقوقی را با اشکال مواجه می‌کند.

معاون ارزیابی و تحلیل اطلاعات مرکز اطلاعات مالی کشور به کلیه فعالان اقتصادی توصیه کرد تا فعالیت‌های اقتصادی خود را به نام دیگران انجام ندهند و در انجام معاملات و ثبت شرکت‌ها از هویت اشخاص ثالثی که هیچ‌گونه آگاهی نسبت به فعالیت‌های تجاری و اقتصادی آن‌ها ندارند، استفاده نکنند.

وی تأکید کرد: انجام معاملات یا قراردادهای خود به نام دیگران یا معاملات یا قراردادهای اشخاص دیگر به نام خود بر خلاف واقع، یک عمل مجرمانه بوده و با اشخاصی که در این نوع اقدامات مباشرت یا معاونت کنند، برخورد قانونی خواهد گرفت.

معاون ارزیابی و تحلیل اطلاعات مرکز اطلاعات مالی گفت: این مرکز با رصد فعالیت‌های اقتصادی و معاملات و تبادلات پولی و بانکی اشخاص، سوءاستفاده از هویت دیگران در انجام معاملات را به دقت زیر نظر خواهد داشت.

حضور در کنفرانس‌ها و مجامع بین‌المللی و بودجه سالیانه را بعهده دارد.
جامعه مخابراتی آسیا و اقیانوسیه (APT) با هدف توسعه همکاری‌های منطقه‌ای در زمینه ارتباطات و فناوری اطلاعات در سال ۱۹۷۹ میلادی ایجاد شده و در حال حاضر ۲۸ عضو اصلی از کشورهای آسیا و اقیانوسیه، ۴ عضو وابسته و ۱۳۵ عضو از شرکت‌ها و جوامع علمی مختلف و معتبر جهانی دارد.



مشارکت بکنند یک بنگاهداری است. بنگاه داری این است که بانک‌ها شرکت تأسیس کنند و از طریق آن شرکت به بازار سرمایه ورود کنند که این مسئله خلاف قانون است. ولی اینکه بانک‌ها در بازار سرمایه با عنوان بنگاه داری ورود کنند منافاتی با وظایف آنها ندارد.

یکی از دلایل ناترازی بانک‌ها همین بنگاه داری آنها است. کوچکی‌نژاد در پایان خاطرنشان کرد: بانک‌ها باید به وظایف اصلی خود بازگردند. تمرکز بر تأمین مالی پروژه‌های ملی، حمایت از تولیدکنندگان و تسهیل دسترسی مردم به تسهیلات بانکی از جمله اقداماتی است که می‌تواند به بهبود وضعیت اقتصادی کشور کمک کند. مجلس نیز این موضوع را با جدیت دنبال می‌کند و انتظار داریم که دولت و بانک مرکزی برای اصلاح ساختار نظام بانکی گام‌های مؤثرتری بردارند.



## اجرای بسته تشویقی راهکارهای رونق سکونت در بافت‌های تاریخی – فرهنگی ۶۴۱ شهر

سرپرست دفتر راهبری و هدایت طرح‌های بازآفرینی شهری، پیگیری و پاسخگویی به ابهامات مدیریت شهری در پی رفع موانع اجرای «مصوبه سیاست‌های تشویقی متضمن نوسازی محله‌ای در بافت‌های فرسوده و ناکارآمد شهری» را از دیگر اقدام‌های این دفتر برشمرد و گفت: نتیجه این اقدام، اجرای بسته تشویقی در ۶۴۱ شهر کشور از مجموع ۶۹۷ شهر دارای محدوده و محلات هدف بازآفرینی شهری مصوب بوده است.وی ادامه‌داد: به منظور تسریع در امر نوسازی و در راستای عمل به تکلیف مقرر در بند (ت) ماده ۵۲ قانون برنامه پنج‌ساله هفتم پیشرفت جمهوری اسلامی ایران، مکاتبات لازم با شهرداری‌های سراسر کشور برای رفع موانع کاهش زمان صدور پروانه نوسازی در این محدوده‌ها انجام شده است.

به گفته نوروزیان، بررسی و رسیدگی به درخواست متقاضیان

### «اخبار صنعت» در مورد ایمنی و افزایش بهره‌وری در معادن کشور گزارش می‌دهد؛

## مدیریت هوشمند معادن و ماشین‌آلات معادن

افراد متخصص و مهندسین معدن اقداماتی برای هوشمند سازی معدن‌ها صورت گرفته است.
یکی از راهکارهای ارائه‌شده در این زمینه “سیستم مدیریت هوشمند معدن” است که گامی بزرگ در جهت تسهیل مدیریت معادن، پیشینه‌سازی تولید در معدن، کنترل عملکرد و کاهش هزینه‌های عملیاتی بشمار می‌رود.

#### هوشمند معدن چیست؟

هوشمند سازی معدن در ابتدا به دلیل پرهزینه و ساختارشکننده بودن آن در مقایسه با معدن کاری سنتی از جانب صاحبین معدن مورد مخالفت قرار گرفت، اما رفته‌رفته با نمایان شدن پیشرفت‌های بدست آمده در این مسیر و تأثیر مثبت آن بر روند عملکرد معادن و مشاهده بازگشت چند برابری هزینه‌های انجام‌شده، تمامی صاحبین معدن با رضایت کامل نسبت به عملی کردن آن اقدام کردند.

بخش عمده‌ای از هزینه‌های تولیدی یک معدن صرف عملیات بازرگاری و حمل می‌شود، به همین جهت بهینه‌سازی این فرایند پیچیده می‌تواند به مقدار قابل‌توجهی در زمان و هزینه صرفه‌جویی کند.
از سوی دیگر نظارت بر روند استخراج، کنترل مسیر کامیون‌ها، کنترل عملکرد نیروی انسانی و پیگیری روند عملیات بسیار سخت، پرهزینه و زمان‌بر است. در چنین شرایطی استفاده از قابلیت‌های سیستم مدیریت ناوگان این فرایند را تا حد قابل قبولی تسهیل می‌بخشد.
به‌طورکلی استفاده از سیستم مدیریت هوشمند معدن، پیش‌بینی شرایط بحرانی را برای مدیران عملیات ممکن می‌سازد، از آسیب دیدگی‌های گران‌قیمت جلوگیری می‌کند و هزینه‌های سنگین عملیاتی را به‌طور چشمگیری کاهش می‌دهد. علاوه بر این استفاده از چنین سیستمی این امکان را برای مدیران پدید می‌آورد که به‌جای زمان گذاشتن برای جمع‌آوری دیتاها به روش سنتی، زمان خود را صرف تحلیل و تجزیه داده و به‌روپوری بیشتر عملیات نمایند.
سیستم مدیریت هوشمند معدن چه تأثیری بر میزان بهره‌وری معادن دارد؟

## اخبار

### وزیر جهاد کشاورزی به عربستان رفت

وزیر جهاد کشاورزی برای حضور در شانزدهمین نشست کنوانسیون مقابله با بیابان‌زایی (COP۱۶) به ریاض (پایتخت عربستان سعودی) سفر کرد.غلامرضا نوری قزلبچه، وزیر جهاد کشاورزی در شانزدهمین نشست کنفرانس اعضای کنوانسیون سازمان ملل متحد برای مبارزه با بیابان‌زایی (COP۱۶) که از دوم تا سیزدهم دسامبر ۲۰۲۴ میلادی (۱۲ تا ۲۳ آذر ماه) در ریاض عربستان سعودی برگزار می‌شود، شرکت کرد.دیدار با وزرای کشاورزی کشورهای عضو کنوانسیون مقابله با بیابان‌زایی (COP۱۶) ملل متحد و گفت‌وگو درباره راه‌های مقابله با بیابان‌زایی و خشکسالی در حاشیه این دوره از اجلاس از مهمترین برنامه‌های نوری در سفر سه روزه به ریاض است.کنوانسیون سازمان ملل متحد برای مبارزه با بیابان‌زایی (UNCCD) به عنوان صدای جهانی زمین، مهمترین پلتفرم جهانی است که در آن دولت‌ها، مشاغل و جامعه مدنی گرد هم می‌آیند تا در مورد چالش‌های امروزی بحث کنند و آینده‌ای پایدار برای زمین ترسیم کنند.کنفرانس اعضا (COP) توسط کنوانسیون به عنوان مرجع اصلی تصمیم‌گیری آن تأسیس شد. این کنفرانس متشکل از ۱۹۷ عضو (۱۹۶ کشور و اتحادیه اروپا) بوده و مسؤول هدایت کنوانسیون است تا بتواند به چالش‌های جهانی و نیازهای ملی پاسخ دهد.

### بخشنامه‌های ناگهانی معدنی باعث ضرر تولیدکنندگان می‌شود

دبیر انجمن تولیدکنندگان و واردکنندگان ماشین‌آلات سنگین معدنی، ساختمانی و راهسازی گفت: صدور بخشنامه‌های بدون مطالعه در حوزه تجهیزات و ماشین‌آلات معدنی، مشکلات زیادی برای تولیدکنندگان ایجاد می‌کند.صالحی گفت: تولید ماشین‌آلات معدنی زمان‌بر است، برای تولید دامپتراک صنعتی، حداقل ۹ تا ۱۲ ماه طول می‌کشد تا به بنادر کشور برسد، در چنین شرایطی، به‌یک‌باره بخشنامه‌ای صادر می‌شود که آرامش بازرگان را بر هم می‌زند. وی ادامه داد: ۳۵ درصد تجهیزات معدنی در کشور تولید می‌شود، اما برای مابقی آن تولید کنندگان نیاز دارند تجهیزات وارد کنند که ناگهان بخشنامه‌ای صادر می‌شود و در آن سود بازرگانی را دوبرابر می‌کنند که این امر برای کسانی که از قبل ثبت سفارش کرده اند، مشکل ایجاد می‌کند. صالحی، نوسازی ماشین آلات را ضروری دانست و گفت: سوخت پارانهای تخصصی یاتفه به ماشین‌آلات فرسوده و ناکارآمد، موجب هدر رفت منابع و در برخی موارد منجر به قاچاق سوخت می‌شود.به گفته دبیر انجمن تولیدکنندگان و واردکنندگان ماشین‌آلات سنگین معدنی، صدور بخشنامه بدون در نظر گرفتن وضع تولید در کشور هم تولید کننده‌ها و هم وارد کننده‌ها را با مشکل مواجه میکند. صالحی، بلاتکلیف ماندن برخی بست‌ها در وزارت صمت را از دیگر مشکلات تولید کننده‌ها و وارد کنندگان تجهیزات معدنی دانست.

موارد زیر اشاره کرد:

دریافت گزارش‌های دقیق و لحظه‌ای از عملیات معدن
سهولت انجام عملیات و تحقق اهداف تولید
از طریق مدیریت هوشمند
مدیریت و نظارت بر ناوگان به‌واسطه کنترل دقیق و لحظه‌ای ناوگان ماشین‌آلات معدن
افزایش عمر مفید ناوگان از طریق کنترل تعمیر و نگهداری به‌موقع ماشین‌آلات معدن
افزایش ایمنی و امنیت نیروی کار انسانی شاغل در معادن
ارسال گزارش‌های لحظه‌ای از موقعیت، میزان سوخت و کارکرد خودروهای ناوگان و در نتیجه تسهیل مدیریت ناوگان
به‌کارگیری نزدیک‌ترین ناوگان و کاهش میزان زمان تلف‌شده
برقراری شرایط ارتباط آسان رانندگان و تیم نظارتی ناوگان
تشخیص میزان سوخت متناسب با کارکرد خودرو و جلوگیری از هدر رفت سوخت
قابلیت محاسبه دستمزد عادلانه رانندگان بر اساس میزان کارکرد آن‌ها
کاهش هزینه‌های عملیاتی قابل‌کنترل (تعمیر و سرویس ناوگان، میزان سوخت مصرفی …)

**توسعه زیرساخت‌های ارتباطی و سطح پوشش شبکه**

ارتباطات، شبکه‌های داخلی و بیرونی، دسترسی به اینترنت با سرعت و کیفیت بالا در هر پروژه هوشمندسازی جزء مهمترین پیش‌نیازهای پیاده‌سازی صنعت ۴ (Industry ۴.۰) می‌باشد. اتصال حسگرها (Sensors) و راننده‌ها (Actuators) به شبکه، جهت انتقال داده‌ها و فرمان‌ها در لحظه از کلیه تجهیزات و اشیا به نقطه تعیین شده، از لوازم این چشم و پیاده‌سازی انقلاب صنعتی چهارم می‌باشد. هوشمند سازی معادن در حوزه‌های مختلفی از قبیل مدیریت ناوگان حمل و نقل، نقش برداری، مدیریت مصرف انرژی، بهبود فرآیند اکتشاف، ایمنی، وزن کسب انبار داری و … نقش بسیار مهمی را ایفا می‌کند و می‌تواند تحول عظیمی را در حوزه صنعت معدن به بار آورد. استفاده از هوش مصنوعی در معادن، یعنی سرعت انتقال و عملیات افزایش بهره‌وری را به حداکثر و هزینه و خسارات احتمالی را به حداقل می‌رساند.

**اهمیت هوشمند سازی معادن**

ایران از غنی‌ترین کشورهای جهان در