

«**اخبار صنعت**» از چالش‌های موجود در فرآیند اجرای قانون پیش‌فروش مسکن گزارش می‌دهد؛

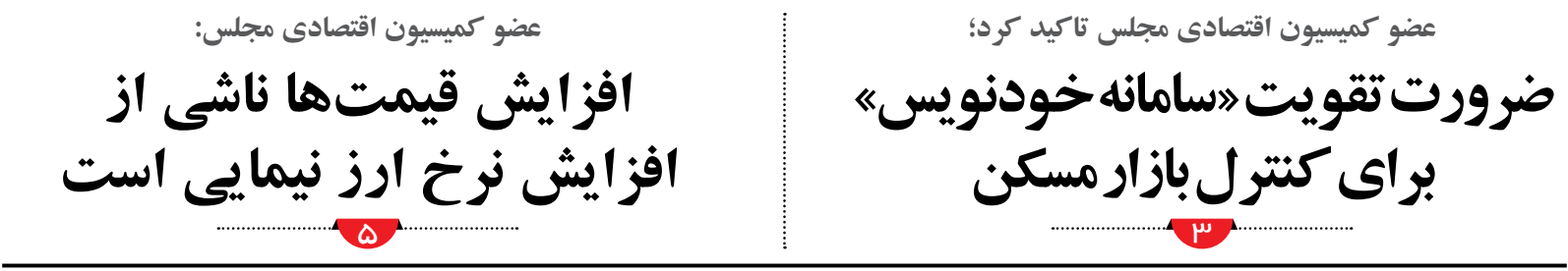
قانونی که پس از ۱۵ سال مقبولیت می‌یابد!

در سال ۱۳۸۹ قانون «پیش‌فروش ساختمان» با هدف ممانعت ثبت غیررسمی قرارداد‌های پیش‌فروش ساختمان مصوب شد،

لیکن به دلیل وجود ابهامات و تناقضات موجود در برخی از محورهای این قانون، تصویب آن نتوانست گره‌ای از مشکلات پیش‌فروش باز کند



خودروهای وارداتی خاک می‌خورند!



عضو کمیسیون اقتصادی مجلس تاکید کرد؛

ضرورت تقویت «سامانه خودنویس» برای کنترل بازار مسکن

به نظر می‌رسد با اصلاح قانون قانون

رئیس اتاق بازرگانی ایران و چین گفت: متأسفانه در بیست سال اخیر قبل و بعد از تحریم‌ها ترکیب صادراتی و بازارهای هدف ایران تفاوت نکرده است یعنی همان چیزی که قبلاً صادر می‌کردیم را صادر می‌کنیم و سال بعد نیز همان کالا و مواد اولیه را صادر خواهیم کرد.

مجید رضا حریری رئیس اتاق بازرگانی ایران و چین در گفت و گو با اخبار صنعت در خصوص راه‌اندازی نمایشگاه توانمندی‌های صادراتی ایران با انتقاد به اینکه سرمایه‌ها در راه و جای درست به کار گرفته نمی‌شود گفت: رویه معمول راه‌اندازی نمایشگاه توانمندی‌های صادراتی در ایران متفاوت از سایر نقاط دنیا است، چرا که در کشورهای دیگر اصولاً نمایشگاه توانمندی‌های صادراتی برای خریداران و فعالان اقتصادی و تجاری خارجی راه‌اندازی می‌شود تا آنها از این نمایشگاه سفارش بگیرند در حالی که در ایران نمایشگاه توانمندی‌های صادراتی راه می‌اندازیم تا خودمان برای خودمان هورا بکشیم!

وی در این باره خاطر نشان کرد: به نظر می‌رسد تنها حسن برگزاری این مدل نمایشگاه‌ها درایران این است که سود و عایدی به جیب برگزار کنندگان، واسطه‌گران و دلالتی می‌رود که غرفه‌های دو نیش را اجاره می‌دهند. بی‌تردید این نمایشگاه‌ها نه منجر به افزایش نوآوری در کالای صادراتی ما می‌شود و نه بازار صادرات کشور را رونق می‌دهد.

مجید رضا حریری یادآور شد: برای اینکه وارد بازارهای جهانی شویم و با کالاهای مورد نیاز دنیا از نزدیک آشنا شویم ما باید در نمایشگاه‌های کشورهای بازار هدف شرکت کنیم و کالایمان را آنجا

رئیس اتاق بازرگانی ایران و چین در گفت و گو با «اخبار صنعت»؛

نمایشگاه توانمندی صادراتی نمایشی برای دریافت وام و امتیاز است



نمایش بدهیم، چرا که نمایش دادن در داخل کشور برای گرفتن وام بانکی است.

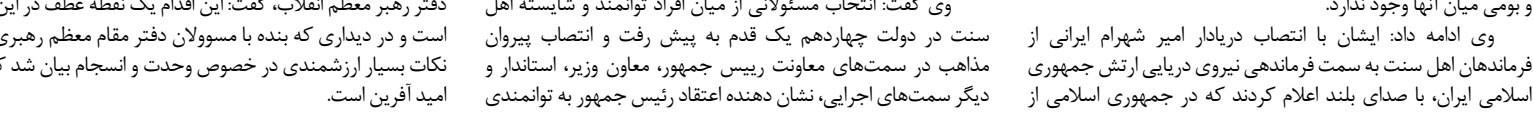
وی در این موضوع توضیح داد: برای گرفتن وام نمایشگاه توانمندی‌های صادراتی برگزار می‌کنند تا اینگونه عنوان کنند به این میزان غرفه داشتیم وام بدهید یا در زمان حضور وزیر از غرفه چیزی از او طلب کنند، پس موضوع نمایشگاه توانمندی‌های صادراتی ما توانمند کردن صادرات و پیدا کردن بازارهای هدف بیشتر در منطقه و فرامنطقه نیست.

رئیس اتاق بازرگانی ایران و چین بیان داشت: مساله حائز اهمیت این است که نمایشگاه توانمندی صادراتی را نباید به رخ مردم کشید، بلکه باید برای میهمان خارجی جذاب باشد مدتیاست نمایشگاه‌های صادراتی ما خالی از میهمان و بازدیدکننده خارجی است.

جلسه ویژه مجلس با همتی و فرزین برای بررسی افزایش قیمت ارز

مهمی همچون افزایش قیمت ارز و قطعی برق بودند.

وی افزود: درباره موضوع افزایش قیمت ارز، مجلس در روز سه‌شنبه هفته جاری جلسه‌ای با حضور وزیر اقتصاد، رئیس بانک مرکزی و رئیس سازمان برنامه و بودجه تشکیل خواهد داد. رئیس مجلس خاطرنشان کرد: همچنین صبح روز سه‌شنبه کمیسیون اصل ۹۰ جلسه‌ای با وزیر نیرو درباره وضعیت برق خواهد داشت.قلیباف درباره درخواست تعدادی از نمایندگان برای تشکیل جلسه غیرعلنی گفت: این موضوع بررسی می‌شود و در صورت نیاز جلسه غیرعلنی هم ولو در روز چهارشنبه برگزار خواهد شد البته



رهبر انقلاب: جمهوری اسلامی نیاز به نیروی نیابتی ندارد



عضو هیئت مدیره اتحادیه بنکداران مواد غذایی:

برنج‌های وارداتی آلوده نیستند

عضو هیئت مدیره اتحادیه بنکداران مواد غذایی ضمن ارائه گزارشی از میزان واردات برنج و توزیع آن در بازار و تاکید بر اینکه این میزان هیچ تاثیری در ثبات بازار ندارد، درباره آلودگی برنج‌های وارداتی توضیح داد که این برنج‌ها آلوده نیستند، اما به دلیل اینکه مدت زمان زیادی در انبارهای دولتی دپو می‌شوند، به تاریخ انقضا نزدیک هستند و به شرایط فساد نزدیک می‌شوند؛ بنابراین این به معنای آلوده وارد شدن برنج‌ها نیست.

ممنوعیت دوره‌ای واردات برنج به عنوان یکی از سیاست‌های دولت برای حمایت از تولید داخلی، سال‌هاست که ...



پادداشت

تنش‌های نظامی و افت ریال عامل خرید طلا و دلار



عضو اتاق بازرگانی ایران

یکی از موضوعاتی که طی سال‌های گذشته همواره در اقتصاد ایران خیرساز بوده است آثاری است که نرخ ارز از تبعات و پیامدهای مسائل اقتصادی گرفته است.

به عنوان مثال در حالی که سوریه طی هفته‌های گذشته درگیر مسائل جا به جایی قدرت و نزاع‌های داخلی بوده است اما با این حال اخبار حاکی از آن‌اس که پول ملی این کشور نزدیک به ۵۰ درصد تقویت شده است حال باید به دنبال پیدا کردن این ماجرا باشیم که چرا نرخ ارز در ایران باید تحت تاثیر مسائل سیاسی قرار بگیرد در حالی که ارزش پول ملی کشوری که دچار خلاء قدرت و از هم پاشیدن حکومت شده افزایش داشته است. آنچه دراین موضوع حائز اهمیت است اثرات روانی ناشی از افزایش تنش‌های سیاسی و درگیری‌های منطقه‌ای بر پول ملی ماست.

افت ریال زمینه‌ساز بالا رفتن ارزش ارزهای خارجی می‌شود چرا که در حاشیه مسائل سیاسی و درگیری‌های منطقه مردم احساس عدم امنیت می‌کنند بنابراین به سرعت تصمیم می‌گیرند به هر نحوی که شده ریال خود را به دارایی تبدیل کنند که در برابر نوسانات بهترین پوشش را بدهد و ارزش آن از دست نرود لذا به سراغ خرید ارز، طلا، مسکن یا خودرو می‌روند.

افزایش تقاضای خرید ارز و طلا در هنگامه تنش‌های منطقه‌ای در اقتصاد ایران امری عادی است چرا که اقتصاد ما سیاسی شده است و مسائل سیاسی به سرعت روی اقتصاد و افت ارزش پول ملی اثرگذار است.

تا هنگامی که مردم در مسائل سیاسی و منطقه‌ای احساس امنیت نکنند و رفتار سیاسیون و دولتمردان به آنها این امنیت خاطر را ندهد آنها دست از رفتارهای هیجانی و حرکت به سمت خرید ارز و طلا برنمی‌دارند.

متأسفانه تکانه‌های سیاسی و تنش‌های منطقه‌ای این عدم اطمینان را به وجود آورده که مردم ریال را تبدیل به طلا کنند.

نرخ تورم بالا در اقتصاد ایران حتی باعث شده وام گرفتن از نظام بانکی را به نفع خود بدانند چرا که وقتی بازدهی نرخ دلار نزدیک به ۸۰ درصد در سال است و سودی که به بانک می‌دهیم ۳۰ درصد است پس ۵۰ درصد سود می‌کنیم. به عنوان مثال اگر یک میلیارد تومان از بانک وام بگیریم در پایان سال نه تنها موفق به پس دادن بهره بانکی می‌شویم بلکه سودی نیز نصیبمان می‌گردد! پس نتیجه می‌گیریم وجود تورم و بازار آشفته نرخ ارز کنار خیابان موجب شده مردم نگران از دست رفتن امنیت و ارزش دارایی خود باشند به این خاطر است که خرید ارز و طلا و تن دادن به تقاضای کاذب و بالا رفتن قیمت را به حفظ پول ملی خود ترجیح می‌دهند.