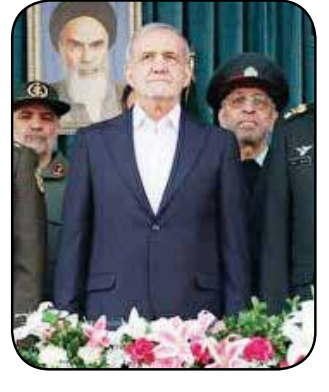


پزشکیان: نیروهای مسلح زینت و دژ محکم جامعه هستند



۲

رد ادعای کاهش منابع ارزی

معاون ارزی بانک مرکزی با بیان اینکه وضعیت ذخایر ارزی و طلای بانک مرکزی در وضعیت مطمئنی به سر می‌برد، گفت: ادعای مطرح شده در مورد کاهش ذخایر خارجی و عدم تکافو برای واردات کالاهای کشور تا پایان سال صحت ندارد و ذخایر ارزی خارجی و ذخایر ارز و طلا در داخل کشور کاملاً مطمئن و قابل استفاده است. محمد آرام روز یکشنبه با تأکید بر افزایش عرضه ارز در بازار ارز تجاری اظهار داشت: در این بازار که براساس استانداردهای بین‌المللی طراحی شده است، کشف قیمت مبتنی بر عرضه و تقاضا اتفاق می‌افتد که عرضه توسط صادرکنندگان و تقاضا توسط واردکنندگان است.

۵

پادداشت

مهاجرت ها بازار مسکن را تحت فشار تورمی قرار داد



۴

یکی از موضوعاتی که طی سال‌های گذشته فشار قابل توجهی به سفره و معیشت مردم وارد کرده است بحث تورم بخش مسکن است. مناسفانه طی سال‌های اخیر بخصوص بعد از خروج آمریکا از برجام و تشدید تحریم‌ها که با محدودیت منابع ارزی و تقاضای بالا برای ارز و تورم حاصل از این روند کلید خورد شاهد افزایش تورم‌های بسیار بالایی در بخش مسکن بوده ایم.

در طی سال‌های گذشته بنا به تئوری که بر بخش مسکن حاکم شده و عدم افزایش قدرت خرید مردم مستأجران در وضعیت بسیار نامطلوبی به سر می‌برند، افزایش قیمت مسکن و اجاره بها بخش قابل توجهی از درآمد آنها را می‌بلعد بنابراین موضوعاتی در خصوص ساخت و ساز مسکن مطرح شده و دولتهای مختلف به این موضوع پرداخته اند که می‌خواهند برای تسهیل دسترسی اقشار ضعیف جامعه مسکن دولتی بسازند که تا کنون آنگونه که باید و شاید ساخته نشده است. آنچه وزیر راه و شهرسازی در خصوص ساخت و نوسازی نزدیک به ۵ میلیون واحد مسکونی گفته تحقق آن بعد و دور از ذهن است. به نظر نمی‌رسد دولت چنین امکانی برای ساخت و ساز مسکن در شرایط کنونی اقتصادی و سیاسی کشور داشته باشد. بی تردید کمک به نوسازی بافت‌های فرسوده بسیار مطلوب است یا واگذاری زمین به روستاییان برای ساخت و ساز مسکن منتهی این‌ها زمانی محقق می‌شود که موانع اداری برداشته شود.

شاید برخی بانکها برای اعطای وام تعهداتی به دولت و بانک مرکزی بدهند اما فرایند دریافت وام بسیار زمانبر است لذا مانع خرید و ساخت مسکن در کوتاه مدت می‌شود. بنده اگر جای مسوولین بودم در این خصوص با احتیاط وعده می‌دادم به خصوص که سال‌هاست وعده‌های داده شده در خصوص ساخت و ساز مسکن محقق نشده است. بی تردید اگر دولت نیازهای همه استان‌ها و شهرهای کوچک از جمله اشتغالزایی، درمان و آموزش را تأمین کند با کاهش مهاجرت از شهرهای کوچک به شهرهای بزرگ بخشی از معضل مسکن شهرهای بزرگ که ناشی از مهاجرت‌های بی‌رویه و افزایش تقاضای مسکن است رفع می‌گردد.

در صورتی که زیر ساخت‌های لازم برای رفاه مردم در شهرها و روستاهای کوچک فراهم شود مردم مایل به ماندن در شهرستان‌های خود هستند و به شهرهای بزرگ مهاجرت نمی‌کنند. ضمن اینکه مساله فشاری که اتباع بر بازار مسکن می‌آورند نیز بسیار جدی است.

«اخبار صنعت» از تورم قوانین در ایران گزارش می‌دهد؛

نقش مجلس در اصلاح روند کارها

برخی نقش دولت و لوائح قانونی دولت را در ایجاد تورم قانونی مؤثرتر می‌دانند و با اینکه تعداد طرح‌های نمایندگان به نسبت لوائح دولت عددبزرگی را تشکیل می‌دهد؛ ولی آنچه باعث تورم قوانین می‌شود، همان لوائح قانونی است



۱۴

آغاز عرضه ارز پتروشیمی‌ها

رئیس کمیسیون انرژی اتاق بازرگانی ایران: ۲۵۰ همت زیان بخش اقتصادی در ناترازی انرژی است

۳

کارشناس و تحلیلگر اقتصادی در گفت و گو با «اخبار صنعت» مطرح کرد؛

رفع بخشی از مشکل مسکن کلانشهرها با ساخت واحدهای کوچک مقیاس

کارشناس و تحلیلگر اقتصادی گفت: وقتی می‌خواهید مشکل مسکن را رفع کنید نسخه‌هایی که برای این منظور پیچیده می‌شود حتماً باید متناسب با نیاز آن شهر و استانی باشد. حسن حسن‌خانی کارشناس و تحلیلگر اقتصادی در گفت و گو با اخبار صنعت در پاسخ به این پرسش که آیا ساخت واحدهای مسکونی کوچک در شهرهای بزرگ می‌تواند مشکل تأمین مسکن و سرپناه اقشار ضعیف یا آسیب‌پذیر، دانشجویان و جوانان را حل کند گفت: قطعاً به حل بخشی از مشکلات مسکن امروز جامعه ما منتهی می‌شود، دولت باید به موضوع تورم در بخش مسکن بیش از هر مقوله دیگری توجه کند چرا که کنترل تورم مسکن به کنترل تورم در سایر بخش‌ها منتهی می‌شود، حتماً مشکل را حل می‌کند ما در حوزه مسکن ساخته‌ای و در این باره خاطر نشان کرد: بعد از سال ۱۳۹۷ یعنی خروج آمریکا از توافقنامه برجام تا کنون بزرگترین تورم در اقتصاد ایران در بخش مسکن رقم خورده است. کارشناس و تحلیلگر اقتصادی تصریح نمود: وضعیت تورم در بخش مسکن به گونه‌ای وخیم است که تورم مسکن از ۲ درصد کل پیچیده تورم در اقتصاد ایران در طول ۵ سال گذشته ۱۲.۵ الی ۱۵ درصد حوزه مسکن بوده است. حسن حسن‌خانی در خصوص راهکار کاهش تورم در بخش مسکن گفت: دولت باید سهم هزینه‌های مسکن را از سبد مردم کم کند. برای کم کردن سهم مسکن در سبد معیشتی مردم دولت باید به سمت ساخت و ساز با حمایت از ساخت و ساز واحدهای کوچک روی بیاورد؛ به عنوان مثال در تهران با ساخت واحد سی متری می‌توان مشکل



۳

متأسفانه چندین سال است پروژه‌های قابل قبولی برای خوابگاه‌های متاهلی کلید نخورده است. وی در این باره تصریح نمود: چه اشکالی دارد خوابگاه‌های متاهلی ۳۰ متری ساخته شود تا در ایام تحصیل دانشجویان آنها در خوابگاه بمانند و تقاضای جدیدی بر بازار مسکن تحمیل نکنند. مشکل مسکن کشور رفع می‌شود اما با توجه به اتخاذ سیاست‌های درست و استفاده از فرمول‌های صحیحی برای واگذاری زمین و ساخت شهرک‌های جدید. کارشناس و تحلیلگر اقتصادی گفت: وقتی زمین برای ساخت و ساز مسکن واگذار می‌شود مشخص می‌شود چه بخشی از تقاضای مسکن در شهرهای جدید پاسخ داده می‌شود. ما چندین شهر جدید داریم که متناسفانه عملکرد آنها برای دولت شفاف نیست این شهرهای جدید علامت سوال و جعبه سیاه است.

حسن حسن‌خانی تأکید کرد: وقتی می‌خواهید مشکل مسکن را رفع کنید نسخه‌هایی که برای این منظور پیچیده می‌شود حتماً باید متناسب با نیاز آن شهر و استانی باشد. به عنوان مثال یکی از معضلات بزرگ شهر تهران کمبود زمین است؛ پس برای رفع این مشکل حوزه‌های شهری باید گسترش بیابد و تعداد شهرک‌ها زیاد شود.

حسن حسن‌خانی گفت: به نظر بنده هیچ اشکالی در ساخت واحدهای کوچک مقیاس ۳۰ متری تا ۴۰ متری وجود ندارد بخصوص در تهران و در بافت‌های فرسوده؛ در کشورهای دیگر برای مهاجران یا کارگران فصلی کمپوس‌هایی با ۵ متر مساحت به صورت موقتی ساخته شده تا مشکل مسکن آنها بعد از کار کردن حل شود.

رئیس اتاق ایران: بسته دولت برای جبران خسارات صنایع اعلام می‌شود

رئیس اتاق ایران: همایش یک روزه گفت‌وگوی ملی درباره وفاق ملی به ابتکار معاونت راهبردی ریاست جمهوری و سخنرانی رئیس‌جمهور در سالن همایش کتابخانه ملی ایران برگزار می‌شود.

همایش «گفت‌وگوی ملی درباره وفاق ملی» برگزار می‌شود

همایش یک روزه گفت‌وگوی ملی درباره وفاق ملی به ابتکار معاونت راهبردی ریاست جمهوری و سخنرانی رئیس‌جمهور در سالن همایش کتابخانه ملی ایران برگزار می‌شود. در این همایش علاوه بر مسعود پزشکیان رئیس‌جمهور، محمدجواد ظریف معاون راهبردی ریاست جمهوری و جمعی از فرهیختگان و صاحب‌نظران کشور سخنرانی خواهند کرد.

ثبت افزایش سرمایه بانک گردشگری

گفتنی است این افزایش سرمایه بر اساس تصمیمات مجمع عمومی فوق‌العاده مورخ ۱۸ آذر ۱۴۰۲ از سوی سهامداران مصوب شده بود. افزایش سرمایه ۱۰۰ درصدی بر اساس اهداف اصلاح در ساختار مالی، بهبود نسبت کفایت سرمایه و افزایش و توسعه خدمات بانکی انجام شد. لازم به یادآوری است پیشنهاد افزایش سرمایه ۵۶۷ درصدی بانک گردشگری از مبلغ ۳۰ هزار میلیارد ریال به مبلغ ۲۰۰ هزار میلیارد ریال نیز در آبان ۱۴۰۳ به تصویب هیات مدیره این بانک رسیده است.



سرپرست اداره کل مطبوعات و خیرگزاری‌های داخلی:

توجه به مرجعیت رسانه‌های دارای مجوز، مستلزم حمایت و صیانت از حریم آنهاست

خودرویی‌ها در میان صنایع بیشترین ارز را گرفتند

سر مقاله

حد تقنین

مر تفضی ادب

تورم قوانین از جمله معضلات نظام قانون‌گذاری کشور است که در مقاطع مختلف از زبان مسئولان کشور شنیده می‌شود اما تاکنون علاج مناسبی برای این معضل صورت نگرفته است. حتی در مجلس یازدهم شاهد سیل طرح‌ها بودیم که خود ادامه مسیر ایجاد تورم در قوانین کشور است؛ امری که به جای گره گشا کردن قوانین خود بر گره مشکلات کشور اضافه می‌کند. حد تقنین کجاست؟ شاید این اساسی‌ترین سؤال حوزه قانونگذاری در کشور است؛ اینکه آیا قانونگذار می‌تواند وافر، فراوان و مغرط، قانون وضع کند؟ قانونگذار که آن را حکیم می‌دانیم در اصول متعدد قانون اساسی، چارچوب وضع قانون را مشخص کرده است. مجلس شورای اسلامی به پشتوانه اصل ۷۱ قانون اساسی می‌تواند در عموم مسائل قانون وضع کند، البته به استناد اصل ۷۲ همین قانون نمی‌تواند قوانینی وضع کند که با اصول و احکام مذهب رسمی کشور یا قانون اساسی مغایرت داشته باشد. تشخیص این امر به ترتیبی که در اصل ۹۶ آمده بر عهده شورای نگهبان است. «ترتیبی» که در فراز پایانی اصل مزبور به آن اشاره شده است، خود به واکاوی مجزایی نیاز دارد که در این مقال نمی‌گنجد. مشکل این است مردم از نماینده انتظار نمایندگی برای پیگیری مشکلات و امور روزمره را دارند، در صورتی که این وظایف باید از طریق مدیران میانی، بخشدار و استاندار پیگیری شود. همچنین از سوی دیگر سازوکار انتخاباتی ما هم به گونه‌ای است که نمایندگان در دل مردم می‌روند و برای انتخاب وعده‌وعد می‌دهند و در نهایت با همان وعده‌ها وارد مجلس می‌شوند، بنابراین خود را موظف به تحقق وعده‌های دادند. ما شاهد هستیم نمایندگان در زمان تصویب قوانین مثل بودجه در مقام موافقت و مخالفت گریزی به مسائل اجرایی حوزه انتخابیه می‌زنند، بنابراین این نشان می‌دهد در فرهنگ‌سازی و توجیه مردم نسبت به وظایف نمایندگی قصور داریم و از دل حادفاق طی یک دهه اخیر، صوت و صلابی رسایی بلند شده است که چرا موازی با نهاد تقنینی کشور، دیگر نهادها، وضع‌قانون می‌کنند؟ به باور برخی حقوقدان‌ها، «وضع قانون» انحصاراً در اختیار مجلس شورای اسلامی نیست، برخی دیگر از حقوقدان‌ها معتقدند، اگر بنا باشد موازی با قوه مقننه اقدام به وضع قانون شود، انتظاری نباید از سامان‌یافتن نظام تقنینی داشت. به باور خبرگان، آفت نظام تقنینی، نه موازی‌کاری در وضع قانون، بلکه نبود آییندگری و جامع‌نگری منطبق با منافع جمعی بلندمدت است و همین عارضه، نظام تقنینی را از «حیث‌انتفاع» ساقط کرده است. گذر از «وضع صرف قانون» به «تشدید نظارت قانونی»، مورد مطالبه کنشگران است که معتقدند در شرایط فعلی که با تورم قانون مواجه هستیم، می‌تواند به بهبود وضعیت نظام تقنینی کشور کمک کند. به باور این طبقه، ایران با سابقه صدواندی ساله در تقنین، بیش از ۱۵ هزار قانون وضع کرده است، در حالی که این آمار در کشوری مثل فرانسه با بیش از دو سده سابقه تقنین، کمتر از ۵ هزار مورد است، بنابراین نظام تقنینی ما از تورم قانون‌رنج می‌برد و به تبع مردم را نیز با رنج مواجه کرده است. موضوع تنقیح قوانین از چندین پیش در پارلمان مطرح شده و در تلاش است برخی قوانین را منسوخ کند و امید می‌رود فرجام داشته باشد.

جناب آقای احسان اسحاقی

مدیر محترم روابط عمومی مجتمع فولاد خراسان

انتصاب به جا و شایسته جنابعالی رابه عنوان مدیر روابط عمومی مجتمع فولاد خراسان که بیانگر تعهد ،کارآمدی ،لباقت و شایستگی های برجسته حضرتتعالی در صحنه های خدمت صادقانه به نظام و وطن اسلامی است تبریک عرض نموده؛ موفقیت و سربلندی شما را از درگاه خداوند منان مسئلت داریم.

روزنامه اخبار صنعت

جناب آقای حسین سالاری

مدیر کل محترم دفتر حوزه ریاست کل و روابط عمومی گمرک ایران

انتصاب به جا و شایسته جنابعالی رابه عنوان مدیرکل دفتر حوزه ریاست کل و روابط عمومی گمرک ایران که بیانگر تعهد ،کارآمدی ،لباقت و شایستگی های برجسته حضرتتعالی در صحنه های خدمت صادقانه به نظام و وطن اسلامی است تبریک عرض نموده؛ موفقیت و سربلندی شما را از درگاه خداوند منان مسئلت داریم.

روزنامه اخبار صنعت

جناب آقای محمد رضایی

سرپرست محترم مدیریت روابط عمومی و امور اجتماعی شرکت جادرملو

انتصاب به جا و شایسته جنابعالی رابه عنوان سرپرست مدیریت روابط عمومی و امور اجتماعی شرکت جادرملو که بیانگر تعهد ،کارآمدی ،لباقت و شایستگی های برجسته حضرتتعالی در صحنه های خدمت صادقانه به نظام و وطن اسلامی است تبریک عرض نموده؛ موفقیت و سربلندی شما را از درگاه خداوند منان مسئلت داریم.

روزنامه اخبار صنعت