

«**اخبار صنعت**» به بهانه رشد ۵۰ درصدی میزان قاچاق در سه سال اخیر گزارش می دهد؛

مطالبه عمومی تعیین تکلیف قاچاق سوخت

این احتمال وجود دارد به دلیل پایین بودن نرخ انرژی در نیروگاه ها به صورت توافقی مقداری از سوخت مایع در بازار آزاد به فروش می رسد که نیروگاه داران متضرر نشوند

مردمی کردن معدن در برنامه هفتم پیشرفت

وزیر صمت گفت: بومی سازی قطعات در صنایع معدنی بسیار قابل قبول و در برنامه هفتم برای مردمی کردن بخش معدن پیش بینی های خوبی شده است.

بازگشت اعتماد به بازار سرمایه

سر مقاله

قاچاق سازمان یافته سوخت

مرتضی ادب

یکی از عمده ترین چالش های اقتصاد ایران مربوط به قاچاق سوخت می شود. پدیده ای که نه تنها سرمایه مردم و کشور را به تاراج برده و زمینه را برای نابرابری و اشتغال سوزی فراهم کرده است. در این راستا چندی پیش علی مویدی رئیس ستاد مرکزی مبارزه با قاچاق کالا و ارز ضمن انتقاد از وضعیت قاچاق سوخت در کشور به دلیل عدم تنظیم نرخ این محصول، قاچاق سوخت را سازمان یافته عنوان کرده و گفته بود: در سازمان یافته بودن قاچاق سوخت هیچ شکی نیست. از منظر ما بیشترین درصد کسانی که در این عرصه کار می کنند سازمان یافته هستند به گونه ای که این سازمان یافتگی با بخشی از ساختارهای اداری و دولتی ما نیز پیوند خورده است. آنچه که مسلم بوده این است که شبکه های قاچاق کالا و ارز مافیایی هستند و تلاش های زیادی در این عرصه داشتند.

در این بین، بر اساس آنچه که متولیان امر عنوان می کنند عمده ترین دلیل قاچاق سوخت در کشور مساله «تفاوت قیمت این محصول در ایران و کشورهای همسایه» است. موضوعی که دو وجه دارد یکی افزایش انگیزه قاچاقچیان کلان و دیگری فرصتی جهت درآمدزایی برای افراد بیکار و یا با سطح درآمدی پایین در استان های مرزی.

در دوره ای درآمد های ارزی و نفتی کشور به قدری بالا بود که هدر رفت منابع از طریق قاچاق به چشم نمی آمد و به همین دلیل قاچاق سوخت مسئله اصلی کشور نبود. سوخت اول نیروگاه های کشور گاز است اما همواره برای فصل زمستان در مخازن برای ۳۰ تا ۴۰ روز گازوئیل ذخیره می شود که امسال حجم این ذخایر به شدت کاهش یافت و از آنجا که در زمستان کسری گاز داریم، خاموشی پدید آمد. خاموشی ها سبب شد تا کاهش گازوئیل تحویلی به نیروگاه ها علت یابی شود و متوجه شدند حتی گازوئیلی که می بایست به نیروگاه می رفت، از طریق قاچاق سوخت به خارج از کشور فرستاده می شود.

برخی از اقدامات به طور خاص طراحی شده اند تا از ایجاد انگیزه برای قاچاق پیشگیری کنند. یکی از مهم ترین اقداماتی که می شود برای ایجاد انگیزه انجام داد این است که یارانه ای را که دولت می خواهد به مصرف کننده نهایی بدهد در آخر زنجیره تصفیه کندهی ادامه داد: مثلاً یارانه را در جایگاه پمپ بنزین تصفیه کنند. قیمت های قبلی بنزین و گازوئیل تحویل مصرف کننده نهایی شود اما تصفیه یارانه در محل فروش سهمیه یارانه ای اتفاق بیفتد که انگیزه قاچاق را در طول زنجیره از بین می برد.

روش دیگری که می تواند موثر باشد، انتقال سهمیه های یارانه ای از کارت سوخت به حساب بانکی افراد است. این اقدام برای خودرو های سبک و سنگین می تواند انجام شود و به طور قابل توجهی جلوی قاچاق سوخت در مناطق مرزی، چه در جنوب و چه در شرق، را بگیرد این روش همچنین قابلیت رصد و کنترل دقیق تری را به دولت می دهد و امکان شفافیت در شناسایی افرادی که سوخت گیری می کنند و هویت آنها را فراهم می آورد.

کارت های سوختی که وجود دارد به نام فردی است که مالک اول است و چند دست مالکیت خودرو تغییر کرده است. به همین خاطر مشکلاتی را ایجاد کرده است. با انتقال سوخت به کارت بانکی فرایند سوخت گیری برای مردم نیز تسهیل می شود. جنبه های که در هویت آنها را فراهم می آورد.

وزیر امور اقتصادی و دارایی:

صدور خود کار مجوزهای معطل مانده از سر گرفته شد

۳

مدیرعامل شرکت پایانه های نفتی ایران مطرح کرد:

تأثیر امنیت بر فروش، بازاریابی و قیمت گذاری نفت

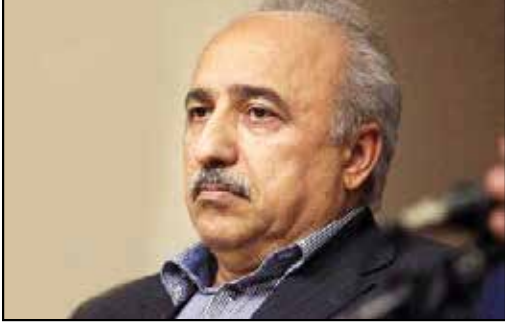
۴

عضو هیئت علمی دانشگاه چمران در گفت و گو با «اخبار صنعت»:

چه عواملی مانع توسعه ساخت و ساز مسکن در کشور شده است

و برق و گاز برای کارخانه های ساخت مصالح بسیار مهم است. عضو هیئت علمی دانشگاه چمران و استاد اقتصاد یادآور شد: حتی اگر نظام بانکی قدرت اعطای تسهیلات بخش مسکن به مردم را داشته باشد باید مردم قدرت خرید و درآمد مناسبی برای بازپرداخت اقساط مسکن را داشته باشند؛ بسیاری از مسائل از قطعی برق و گاز تا سایر موضوعات مثل بالا رفتن نرخ ارز و تورم روی قیمت نهایی مصالح و دستمزد و در نهایت نرخ پایانی مسکن اثر گذار است.

این استاد اقتصاد خاطر نشان کرد: متأسفانه برخی از مسئولینی که اشرافی به مسائل اقتصادی، سیاسی و اجتماعی ندارند فکر می کند مشکل مردم و دولت در بحث مسکن فقط و فقط عدم تامین مالی است در حالی که حتی اگر بانک تامین مالی را بپذیرد دولت باید آمادگی لازم برای انجام اقدامات مکمل و جانبی مثل تامین مالی و تهیه زیر ساخت های مورد نیاز مردم در کلانشهرها تا شهرهای کوچک و روستاها مثل امکانات بهداشتی، آموزشی و تفریحی در محلات مختلف را داشته باشد. وی افزود: حتی اگرخانه ای یا شهرک هایی برای اسکان دهک های ضعیف جامعه ساخته شود اما زیرساخت های مورد نیاز زندگی مردم در آن منطقه آماده نشده باشد و مردم دسترسی راحتی به مراکز بهداشتی، تفریحی، مدارس و وسایل حمل و نقل عمومی نداشته باشند تا به راحتی در شهرهای بزرگ و کوچک تردد کنند پروژه های مسکن سرانجام خوبی نخواهد داشت.



باید گفت این امراها بیشتر روی کاغذ میاد و آنچنان عملیاتی نمی شود.

عضو هیئت علمی دانشگاه چمران و استاد اقتصاد گفت: دولت های قبلی نیز علی رغم اینکه شاید مایل به ساخت واحد مسکونی برای مردم بخصوص اقشار ضعیف جامعه بودند بنا به دلایلی موفق به انجام این کار نشدند چرا که امکانات برای تحقق ساخت و ساز مسکن ارزان مهیا نبود. وی در این باره گفت: مسائل مرتبط با مسکن فقط پول و تامین مالی نیست، هر چند این مقوله بسیار حائز اهمیت است اما مسائل را نباید فقط به ایفای تعهدات مالی و وام و تسهیلات دهی بانکها محدود کرد چرا که سایر مولفه ها مثل وجود انرژی

عضو هیئت علمی دانشگاه چمران و استاد اقتصاد گفت: حتی اگر نظام بانکی قدرت اعطای تسهیلات بخش مسکن به مردم را داشته باشد باید مردم قدرت خرید و درآمد مناسبی برای بازپرداخت اقساط مسکن را داشته باشند؛ بسیاری از مسائل از قطعی برق و گاز تا سایر موضوعات مثل بالا رفتن نرخ ارز و تورم روی قیمت نهایی مصالح و دستمزد و در نهایت نرخ پایانی مسکن اثر گذار است.

مرتضی افقه اقتصاددان و عضو هیئت علمی دانشگاه اهواز در گفت و گو با اخبار صنعت در خصوص تاکید وزیر راه و شهرسازی بر ساخت ۵ میلیون واحد مسکونی شهری و روستایی به چند محور مهم در این موضوع اشاره کرد و گفت: به تازگی وزیر راه و شهرسازی بر این نکته تاکید کرده که ۵ میلیون واحد مسکونی اعم از روستایی تا خودمالکی و ترمیم بافت های فرسوده برای تامین بخشی از مسکن مورد نیاز مردم کشور هدف گذاری شده است اما تا کنون نظام بانکی کشور تامین مالی بخشی از چهارصت و ی در این باره گفت: دولت اعلام کرده در تلاش است تا به همین میزان نظام بانکی کشور را مکلف به ارائه تسهیلات مسکن کند اما جدای از اینکه بانکها تامین مالی بخشی از چهارصت هزار واحد مسکونی مورد نظر دولت را بپذیرند یا خیر، آنچه در خصوص ساخت و ساز مسکن آن هم در حد ۵ میلیون واحدی که دولت از آن سخن می گوید واقعید دارد یا خیر متأسفانه

گواهی سپرده طلایی سامان، برگ برنده در نظام بانکداری



سرمایه گذاری افراد فراهم می آورد. در واقع دارنده این برگه در ازای تحویل سکه خود به خزانه سکه بانک، برگه ای که به نام وی منتشر شده و قابلیت نقل و انتقال در بورس را دارد، دریافت می کند. مزیت گواهی سپرده طلایی بانک سامان سرمایه گذاری از طریق گواهی سپرده طلایی بانک سامان با مزایای فراوانی همراه است از جمله: دارای امنیت کامل است. خطر سرقت و گم شدن ندارد و در برابر حوادثی نظیر آتش سوزی، زلزله و موارد این چنین بیمه است. ریسک تقلبی بودن طلا وجود ندارد چرا که سکه ها قبل از تحویل و دریافت به طور کامل توسط کارشناسان خیره بانک بررسی و تأیید می شوند. کارمزد نقل و انتقال گواهی سپرده در بورس نسبت به بازار بسیار کمتر است. گواهی سپرده طلا نقدشوندگی بالا و خریدوفروش آسان و به صورت آنلاین در سامانه بورس کالا را دارد. خریدوفروش گواهی سپرده طلا از مالیات معاف است. تعیین قیمت بر اساس عرضه و تقاضا صورت می گیرد. اختلاف قیمت خریدوفروش طلا نسبت به صرافی ها بسیار پایین تر است. با استفاده از این گواهی می توان خریدوفروش و معاملات طلا را به سهولت و سرعت به انجام رساند، همچنین این اوراق از نقدشوندگی بالایی نیز برخوردارند. **نحوه محاسبه ارزش گواهی طلا** ارزش هر برگه گواهی سپرده طلا معادل ۰.۰۱ قیمت یک سکه طلا است. به عنوان مثال برای خرید یک سکه کامل تمام بهار آزادی باید ۱۰۰ گواهی سپرده و به منظور خرید ۳ سکه تمام بهار آزادی، باید ۳۰۰ گواهی سپرده خریداری گردد؛ لذا همان طور که در سفارش های خریدوفروش این گواهی ها مشاهده می گردد حجم

سرمایه گذاری افراد فراهم می آورد. در واقع دارنده این برگه در ازای تحویل سکه خود به خزانه سکه بانک، برگه ای که به نام وی منتشر شده و قابلیت نقل و انتقال در بورس را دارد، دریافت می کند. مزیت گواهی سپرده طلایی بانک سامان سرمایه گذاری از طریق گواهی سپرده طلایی بانک سامان با مزایای فراوانی همراه است از جمله: دارای امنیت کامل است. خطر سرقت و گم شدن ندارد و در برابر حوادثی نظیر آتش سوزی، زلزله و موارد این چنین بیمه است. ریسک تقلبی بودن طلا وجود ندارد چرا که سکه ها قبل از تحویل و دریافت به طور کامل توسط کارشناسان خیره بانک بررسی و تأیید می شوند. کارمزد نقل و انتقال گواهی سپرده در بورس نسبت به بازار بسیار کمتر است. گواهی سپرده طلا نقدشوندگی بالا و خریدوفروش آسان و به صورت آنلاین در سامانه بورس کالا را دارد. خریدوفروش گواهی سپرده طلا از مالیات معاف است. تعیین قیمت بر اساس عرضه و تقاضا صورت می گیرد. اختلاف قیمت خریدوفروش طلا نسبت به صرافی ها بسیار پایین تر است. با استفاده از این گواهی می توان خریدوفروش و معاملات طلا را به سهولت و سرعت به انجام رساند، همچنین این اوراق از نقدشوندگی بالایی نیز برخوردارند. **نحوه محاسبه ارزش گواهی طلا** ارزش هر برگه گواهی سپرده طلا معادل ۰.۰۱ قیمت یک سکه طلا است. به عنوان مثال برای خرید یک سکه کامل تمام بهار آزادی باید ۱۰۰ گواهی سپرده و به منظور خرید ۳ سکه تمام بهار آزادی، باید ۳۰۰ گواهی سپرده خریداری گردد؛ لذا همان طور که در سفارش های خریدوفروش این گواهی ها مشاهده می گردد حجم

قالباف:

تنها ۹ درصد بازیافت زباله داریم



خطر

سلطه قطعه سازان بر صنعت خودروسازی ایران

از جمله چالش های اساسی در واگذاری مدیریت دو خودروسازی بزرگ کشور واگذاری سهام های تودلی و اهلیت خریداران است و در این خصوص هیئت واگذاری تصمیماتی را اتخاذ کرده است و تعهدی را مطرح کرده است. بحث واگذاری و خصوصی سازی دارایی های دولت در راستای اجرای سیاست های کلی اصل ۴۴ قانون اساسی بارها مورد تاکید قرار گرفته است. شاید یکی از موارد خصوصی سازی که بیش از سایرین به آن پرداخته شده است، واگذاری دو خودروسازی بزرگ کشور است.

یادداشت

بخشی از تورم مسکن ناشی از تقاضای مسکن اتباع است



حسین حسینی کارشناس و تحلیلگر اقتصادی

مساله مسکن و گرانی یا تورمی که در بخش مسکن طی سالهای گذشته ایجاد شده است در کنار وجود برخی عوامل زمینه ساز فشار اقتصادی بیشتر به مردم شده است. آنچه در این موضوع بسیار حائز اهمیت است توجه به مسائلی است که شاید نسبت به تورم حاشیه ای تر باشند مثل فشاری که از سوی تقاضای اتباع بر حوزه مسکن وارد شده است.

در موضوع تورم و گرانی بخش مسکن به موضوع مهاجرت های مردم ایران از شهرهای کوچک و روستاها و اتباع بخصوص افغان ها آنچنان توجه نشده است درحالی که مسوولین امر باید به مساله مهاجران به خصوص اتباع و اثراتی که بر بازار مسکن و تحمیل قیمت های بالا به شهروندان ایرانی دارند توجه کنند.

متأسفانه تهران و کلانشهرهای مختلف در طی سال های اخیر با مهاجرت های بی رویه و غیر قانونی اتباع رو به رو بوده اند؛ پس نمی توان این موضوع را نادیده گرفت که اتباع بخشی از مسائل مرتبط با چالش های بخش مسکن در تهران هستند. در برخی محله ها شاهد زندگی اتباعی هستیم که به صورت غیر قانونی در ایران حضور دارند، این موضوع بسیار جدی است. جدای از بحث اینکه باید با مهاجرت های بی ضابطه و قاعده چگونه برخورد و رفتار کنیم اما چون بحث ما موضوع مسکن و تبعاتی است که از قبال مهاجرت های بی رویه می پذیرد ساماندهی اتباع برای حل بخشی از مشکل مسکن بسیار الزامی است.

جدای از اینکه اتباع دارای مجوز زندگی و اقامت در ایران هستند یا نیستند باید به مساله تحمیل تقاضای مسکن بخصوص در حاشیه شهرها که هیچ جا ثبت نمی شود ورودی بسیار جدی داشت. در این موضوع شکی نیست که نگاه به مساله مسکن باید همه جانبه باشد؛ لذا نیازمند بررسی مسائلی مثل افزایش حریم شهرها تا ساختن مسکن های کوچک مقیاس در کلان شهرها به خصوص در تهران تا ارائه تسهیلات مسکن توسط نظام بانکی کشور هستیم، مسکن توسط نظام بانکی کشور هستیم، بانکهایی که در این موضوع ترک فعل می کنند باید تحت برخورد قرار بگیرند تا بخشی از چالش تامین مالی بخش مسکن حل شود.

واگذاری مسکن توسط سازمان زمین و مسکن و ساخت مسکن در شهرهای جدید و سواحل مکران و برنامه های دیده شده در برنامه هفتم توسعه به عنوان یک برنامه بسیار متعالی در حوزه مسکن تا حدی می تواند زمینه ساز عبور از بحران های فعلی در بخش مسکن شود.