

## ضرورت رعایت استانداردهای شهرسازی در توسعه مکران



## استاندار تهران: ایران خودرو نقش کلیدی در اقتصاد کشور دارد

استاندار تهران با اشاره به تلاش‌های مستمر در صنعت خودروسازی کشور، گفت: ایران خودرو به‌عنوان یکی از شرکت‌های رشددار کشور، نقش مهمی در اقتصاد و اشتغال‌زایی و همچنین مدیریت مصرف برق ایفا می‌کند. محمدصادق معتمدیان ضمن بازدید از خطوط تولید ایران خودرو در جمع مدیران این شرکت افزود: ایران خودرو توانسته با وجود تحریم‌های سنگین، بخش قابل‌توجهی از نیازهای خودرویی کشور را تامین کند.

## پادداشت

### حمایت از نیروی کار حمایت از تولید است



رحمان سعادت اقتصاددان

یکی از مسائلی که در اقتصاد تاثیرگذار است وجود نیروی کار متخصص است. نیروی متخصص و متعهد به کار قطعا پشتوانه بسیار خوبی برای رشد اقتصاد به شمار می‌رود بنابراین باید از نیروی انسانی حمایت کرد.

عدم حمایت از نیروی انسانی و بی توجهی به شکل دادن ساختاری که قادر به حفظ نیروی کار باشد تبعات غیر قابل جبرانی برای اقتصاد کشور و رونق و جهش فعالیت‌های مولد ایجاد می‌کند. در طی سال‌های گذشته، بخصوص سال‌های اخیر که میزان تورم به شدت از دستمزدها پیشی گرفته و حقوق و مزایای کارگری حتی کار در دو شیفت نیز نمی‌تواند پاسخگوی تامین بخشی از نیازهای خانوار کارگری باشد به این خاطر شاهد کوچ نیروی کار از بازار کار هستیم.

پایین بودن حقوق و دستمزدها و عدم حمایت از نیروی کار و گرایش به سمت پایین نگاه داشتن حقوق و دستمزد و بی توجهی به تعیین دستمزد براساس نرخ تورم باعث شده نیروی کار مایل به کار کردن در بنگاه‌های اقتصادی نباشد بنابراین خطر خالی ماندن بنگاه‌ها از نیروی کار بسیار قوی است.

آنچه در این موضوع می‌تواند تغییراتی اساسی ایجاد کند یعنی روندمکوسی به وضعیت فعلی بدهد و نیروی کار را مشتاق به بازگشت به فعالیت‌های مولد کند توجه به نیازهای آنها، تامین معیشت، بالا بردن دستمزدها براساس نرخ تورم و امنیت کاری است.

ادامه در صفحه ۲

«اخبار صنعت» از بازار ارز تجاری گزارش می‌دهد؛

# کوچ‌وار دکنندگان و صادرکنندگان از بازار نیما

بر اساس اطلاعیه‌های بانک مرکزی پرونده سامانه نیما بسته می‌شود و شرکت‌های صادرکننده فولادی، فلزات اساسی رنگین و فرآورده‌های نفتی از امروز، نسبت به عرضه ارز در بازار ارز تجاری اقدام کرده و رفع تعهد صادراتی می‌کنند



## استقبال گرم مردم غزه از رزمندگان حماس



سخنگوی صنعت آب کشور:

## پرشدگی سدهای تهران ۱۷ درصد است

۱۴

طبق مصوبه هیئت دولت؛

## رجیستری آیفون‌های غیرقانونی کلید خورد

۱۳

عضو هیئت علمی دانشگاه علم و صنعت در گفت و گو با «اخبار صنعت»:

## قدرت خرید پایین مردم مانع کار کردن روی تکنولوژی‌های جدید روز خودرو شده است

چندانی کرد همانطور که علی رغم سرمایه‌گذاری بر تولید خودروی گاز سوز و افتخار به کلید زدن این روند شاهد هستیم استقبالی از خودروی گاز سوز صورت نگرفت.

امیر حسن کاکایی خاطر نشان کرد: نمی‌توان گفت عرضه خودروهای برقی و بنزین پورو ۵ بی‌فایده بودند؛ قطعا روی کاهش آلودگی در اندازه‌ای که مورد استفاده قرار گرفته اثر گذار بوده است اما برای بهبود وضعیت هوا و عبور از آلودگی‌های آنچنانی که کشور را به تعطیلی کشانده باید به سراغ کارهای زیر بنایی رفت.

عضو هیئت علمی دانشگاه علم و صنعت گفت: یاد کار رو بنایی به جایی نمی‌رسیم. کارها اگر به صورت زیربنایی دنبال شود نمود خود را در همه سطوح اقتصاد نشان می‌دهد. برای عبور از بسیاری چالش‌های کنونی دولت باید از قیمت‌گذاری دستوری چه در صنعت خودروسازی چه در تولید برق خودداری کند، به دلیل قیمت‌گذاری دستوری دولت است که بخش خصوصی میلی به ورود به این بخش‌ها از خود نشان نمی‌دهد.

وی معتقد است: برای بهبود وضعیت صنعت کشور از جمله خودروسازی باید روی تکنولوژی‌های جدید کار کرد. از قیمت‌گذاری دستوری عبور کرد. در صورتی که کارها اقتصادی پیش برود ادامه دار خواهد بود و به سرنوشت تولید خودروهای گازسوز دچار نمی‌شوند.



را می‌پردازند، بلکه ارتقای کیفیت خودرو نیز وابسته به وضعیت معیشتی مردم است، یعنی مردم باید بتوان تعویض خودرو را به لحاظ مالی داشته باشند تا خودروساز کیفیت خودروی خود را ارتقاء دهد، اینجا منظور از مردم همه مردم است نه قشر خاصی که توان خریداری خودروهای گرانبه را دارد.

وی در این باره تصریح کرد: تا زمانی که دولت‌مردان نتوانند با سیاست‌های درست سطح اقتصاد را به جایی برسانند که قدرت خرید مردم بالا برود و از قیمت‌گذاری دستوری و ... نیز عبور کنند نمی‌توان برای این صنعت و استفاده از خودروی با کیفیت

عضو هیئت علمی دانشگاه علم و صنعت و کارشناس اقتصادی گفت: تا زمانی که دولت‌مردان نتوانند با سیاست‌های درست سطح اقتصاد را به جایی برسانند که قدرت خرید مردم بالا برود و از قیمت‌گذاری دستوری و ... نیز عبور کنند نمی‌توان برای این صنعت و استفاده از خودروی با کیفیت کار چندانی کرد.

در گفت و گو با اخبار صنعت در خصوص این موضوع که وضعیت اقتصادی مردم باید مناسب باشد تا مطالبه خودرو و بنزین خوب داشته باشند گفت: با اینکه می‌دانیم کیفیت بنزین در کاهش آلودگی هوا بسیار موثر است اما کسی طلب بنزین سوپر یا بنزین‌های با کیفیت نمی‌کند چرا که به دلایل اقتصادی و کاهش قدرت خرید مردم کمتر کسی چنین مطالبه‌ای دارد که بنزین گران با کیفیت خریداری کند.

وی در این باره خاطر نشان کرد: دولت‌مردان نیز بدین موضوع اذعان دارند که چون مردم توان اقتصادی ندارند پس آنها نیز از خود همتی نشان نمی‌دهند ضمن اینکه برای این منظور یعنی واردات بنزین با کیفیت باید میلیون‌ها دلار هزینه کنند تا بنزین مصرفی کشور به سطحی ارتقاء نیابد که انتظارش را داریم.

کارشناس و تحلیلگر بازار و صنعت خودرو یادآور شد: از سوی دیگر تمام ماجرا این نیست که چگونه مردم هزینه بنزین با کیفیت

## سرمایه‌گذاری صندوق توسعه ملی در هوش مصنوعی

وزیر علوم، تحقیقات و فناوری از تخصیص منابع صندوق توسعه ملی برای سرمایه‌گذاری در هوش مصنوعی خبر داد.

۵

## رشد ۱۱۲ درصدی صادرات خاویار پرورشی ایران

۳

## سر مقاله

### سامانه‌ای برای همه

مر تفضی ادب

سامانه معاملات بازار ارز تجاری، به منظور فراهم‌سازی بستری مناسب برای تجار اقتصادی، راه‌اندازی شده و صادرکنندگان و واردکنندگان می‌توانند، در تاریخ اعلامی از سوی دولت، با مراجعه به بانک عامل و از طریق کارگزاری‌های بانک، ارز و ریال خود را، در بستر مرکز مبادله، با قیمت پیشنهادی خویش، تبادل نمایند. بانک مرکزی ویژگی‌های این سامانه را ساده بودن فرآیند انجام معامله، حصول اطمینان از دریافت ارز و ریال با ایفای نقش بانک‌ها به عنوان کارگزار، کاهش ریسک نکول، تسریع در فرآیند تجاری کشور، افزایش شفافیت در فرآیند معاملات و تسهیل در تامین ارز مورد نیاز واردات عنوان کرده است.

در این سامانه بانک متعهد حصول ریال و ارز است و از این طریق احتمال عدم ایفای تعهدات کاهش می‌یابد. از سوی دیگر معاملات ثبت می‌شود و اطلاعات آن باقی خواهد ماند، اگر ایفای تعهدات خوب بود و فردی تعهدات خود را به موقع انجام داد، رتبه اعتباری آن افزایش پیدا می‌کند و اعتبار آنها برای انجام معاملات بیشتر افزایش می‌یابد، اما اگر کسی تخلف انجام دهد همانند چک برگشتی، امکان عرضه نخواهد داشت. در سامانه معاملاتی ارز تجاری مرکز مبادله و در عرضه و تقاضا امکان تبادلی وجود ندارد و امکان انتقال عرضه به تقاضای بخش نیما به سامانه مرکز مبادله وجود دارد.

هدف از ایجاد مرکز مبادله ارز و طلای ایران راه‌اندازی بازاری مبتنی بر عرضه و تقاضا، هم برای ارز و هم برای طلا به صورت فیزیکی بود.

ادامه در صفحه اول

## آگهی نوبتی سه ماهه سوم سال یک هزار و چهار صد و سه

نظر به دستور ماده ۱۲ قانون ثبت اسناد و املاک و به استناد ماده ۵۹ آیین‌نامه آن اشخاصی که در سه ماهه سوم سال ۱۴۰۳ املاک واقع در لواسانات حوزه ثبتی استان تهران بخش ۱۱ تهران درخواست ثبت نموده‌اند بشرح ذیل آگهی می‌شود:

- ۱) پلاک ۳۲۰ فرعی از ۲- اصلی، ملکی آقای رسول علی پناهی فرزند عبدالمحمد، سه دانگ مشاع از شش‌دانگ یک باب ساختمان مسکونی به مساحت ۵۶/۴۲۰ مترمربع واقع در قریه سبو کوچک.
- ۲) پلاک ۲۳۳۳۳ فرعی از ۲۳- اصلی، ملکی آقای اسد کلاه‌دوز محمدی فرزندعلی اکبر، خانم‌ها الهه رحیقی فرزند حسین، رؤیا و مینا کلاه‌دوز محمدی فرزند اسد هرکدام از مالکین دارای یک ونیم دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۵۵/۷۷ مترمربع واقع در قریه ناران.
- ۳) پلاک ۶۰۹ فرعی از ۱۰۱- اصلی، ملکی آقای علی دزوارنی فرزند علی اصغر، شش‌دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۹۵/۱۹۴۴ مترمربع واقع در قریه رستان.
- ۴) پلاک ۲۸۵ فرعی از ۱۰۰- اصلی، ملکی آقایان ۱- علیرضا رضائی فرزند محمد (دارای مالکیت مشاعی مقدار ۸۹۳۲ سهم مشاع از ۱۹۷۵۴ سهم مشاعی) ۲- ابوالفضل محمدی کاظم آبادی فرزند محمد حسین (دارای مالکیت مشاعی مقدار ۳۷۰۰ سهم مشاع از ۱۹۷۵۴ سهم مشاعی) ۳- آقای مهدیار پورکوشکی فرزند عباس (دارای مالکیت مشاعی مقدار ۷۱۲۲ سهم مشاع از ۱۹۷۵۴ سهم مشاعی) از شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۰/۱۹۷۵۴ مترمربع واقع در لواسان قریه چهار باغ.
- ۵) پلاک ۲۷۲ فرعی از ۳۶- اصلی، ملکی خانم اعظم السادات میر صیافی فرزند سید اعلی، دارای مالکیت نسبت به ۱۹۳۰۰ سهم مشاع از ۱۴۲۱/۴۵ سهم مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۵/۱۴۲۱ مترمربع واقع در لواسان قریه کند پایین.

لذا مطابق ماده ۱۷و۱۶ قانون ثبت مدعیان نسبت به املاک مورد آگهی وخواهی دارد باید اعتراض خودرا از تاریخ درج اولین آگهی به مدت ۹۰ روز مستقیما به این اداره تسلیم ورسید دریافت نماید چنانچه متقاضی و دیگری اقامه دعوی داشته باشند، مدعی می‌تواند درمدت مذکور گواهی لازم مشعر بر جریان دعوی از محاکم صالحه دریافت نماید درغیر اینصورت حق وی ساقط خواهد شد. ضمنا حقوق ارتفاقی درموقع تحدید حدود ودرصورت مجلس تحدیدی قید می‌گردد واز تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی تا ۳۰ روز قابل اعتراض خواهد بود. /.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۱

## بخش جرایم مالیاتی مودیان در صورت تعیین تکلیف اظهارنامه

رئیس کل سازمان امور مالیاتی کشور در بخشنامه‌ای از بخشش جرایم مالیاتی مودیانی که تا ۲۳ بهمن اظهارنامه ارزش افزوده خود را مسترد کنند، خبر داد. در بخشنامه سید محمدهادی سبحانیان رئیس کل سازمان امور مالیاتی کشور آمده است. ادارات امور مالیاتی موظف‌اند درباره مودیانی که حداکثر تا روز سه شنبه مورخ ۲۳ بهمن ماه ۱۴۰۳ اظهارنامه مالیات بر ارزش افزوده دوره سوم (پاییز) سال ۱۴۰۳ را از طریق سامانه مودیان مسترد کنند، ترتیبی اتخاذ کنند تا جرایم بند (ب) ماده ۳۶ قانون مالیات بر ارزش افزوده مربوط به مالیات بر ارزش افزوده ابرازی در اظهارنامه و ماده ۳۷ قانون مذکور به تأخیر در پرداخت مالیات متعلق در اظهارنامه مسترد شده تا تاریخ یاد شده، پیشخورده شود.



سازمان امور مالیاتی کشور  
اداره ثبت اسناد و املاک

## آگهی نوبتی سه ماهه چهارم سال ۱۴۰۳

در اجرای مقررات ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و مادتین ۵۹و۶۴ آیین‌نامه قانون ثبت، املاکی که در سه ماهه سوم (مهر، آبان، آذر) واقع در بخش ده تهران از طرف اشخاص (منضم به رای شماره ۶۸۷۰۰۰۴۵۰۰۰۱۴۰۳/۰۶/۰۶-امورخ/۱۴۰۳/۰۶/۰۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت

ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت رودکی (رای به پذیرش ثبت صادر و متعاقبا بنابر گواهی بایگانی و دفتر املاک این اداره تاکنون آگهی‌های نوبتی ان منتشر نشده است با ذکر شماره پلاک، نام و نام خانوادگی متقاضی، نوع، مساحت و محل وقوع ملک به شرح ذیل آگهی می‌گردد ۱- پلاک فرعی ۱۵۷۰۶۹ فرعی از ۲۳۹۵ اصلی، متقاضی آقای جهان شاکری، شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی در آن به مساحت ۵۸/۵۱ متر مربع واقع در بخش ده تهران، استان تهران شهرستان تهران بخش مرکزی شهر تهران استاد معین خیابان شهید محمد رضا محمد خانی کوچه سوم پلاک ۱

لذا هرکس نسبت به ملک مندرج در آگهی اعتراض داشته باشد و یا نسبت به ملک فوق بین او و متقاضی ثبت اقامه دعوی شده و در جریان رسیدگی می‌باشد اعتراض خود یا گواهی مشعر بر طرح جریان در دادگاه را برابر مادتین ۱۶و۱۷ قانون ثبت از اولین روز انتشار آگهی به مدت نود روز به اداره ثبت اسناد و املاک رودکی تهران تسلیم و رسید دریافت نمایند ضمنا اعتراض به تقاضای ثبت می‌بایست کتبی و به مدت یکماه از تاریخ قید اعتراض به مرجع ثبتی با تقدیم دادخواستی به مرجع قضائی صورت پذیرد و گواهی لازم را نیز از دادگاه اخذ و به اداره ثبت رودکی تسلیم و رسید دریافت دارند و الاحق آنها ساقط خواهد شد همچنین حقوق ارتفاقی در هنگام تنظیم صورتجلسه تحدید حدود اختصاصی مشخص می‌گردد تاریخ انتشار آگهی نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۰۱ تاریخ انتشار آگهی نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۰۱

اداره ثبت اسناد و املاک رودکی شناسه آگهی: ۱۸۶۷۹۲۵ م الف/۳۶۸۳