

وزیر امور خارجه ایران :

**غرب باید اقدامات زیادی برای جلب اعتماد ایران انجام دهد**

در پی اظهارات «دونالد ترامپ» رئیس‌جمهور آمریکا که گفته توافقی با ایران «خوب» خواهد بود، «سیدعباس عراقچی» وزیر امور خارجه ایران در گفت‌وگویی در واکنش به آن بیان کرد که «مشخصا کافی نخواهد بود و وضع در حال حاضر، بسیار دشوارتر از قبل است». عراقچی در گفت‌وگویی با شبکه انگلیسی اسکای نیز درباره تهدیدات علیه تاسیسات هسته‌ای ایران تأکید کرد؛ صراحتا گفته‌ایم هرگونه حمله به تاسیسات اتمی ما با پاسخی فوری و قاطع روبه‌رو خواهد شد. اما فکر نمی‌کنم چنین کار دیوانه‌واری کنند. این کل منطقه را به فاجعه‌ای بسیار بد تبدیل می‌کند. او در این گفت‌وگو در واکنش به ابراز تمایل ترامپ به توافق با ایران گفت که با وجود آمادگی او برای شنیدن صحبت‌های رئیس‌جمهور آمریکا، ترغیب کردن ایران به آغاز مذاکراتی تازه با آمریکا برای توافقی دیگر، با توجه به آنچه برای توافق سال ۲۰۱۵ رخ داد، نیازمند اقدامات بیشتری است. وزیر امور خارجه ایران بیان کرد: وضعیت کنونی متفاوت و بسیار دشوارتر از قبلی است. طرف مقابل باید اقدامات زیادی برای جلب اعتماد ما انجام دهد. او در پاسخ به سوال خبرنگار انگلیسی درباره اینکه «اگر او چیزهای درستی بگوید و با احترام به سمت شما بیاید، شما با ترامپ گفت‌وگو می‌کنید؟»، گفت: در این صورت، ما تصمیم می‌گیریم. من به شما نمی‌گویم که هر چیزی که او می‌گوید را رد می‌کنیم.

## سر مقاله

## ناترازی مسکن

■ **مرتضی ادب**

عدم پیگیری مسکن در یک دهه گذشته باعث شد که کمبود مسکن به اوج خود برسد و حالا گفته می شود که ناترازی مسکن به حدود ۷ میلیون واحد رسیده است. به عبارت دیگر برای پاسخ به نیاز موجود در جامعه، باید هفت میلیون مسکن ساخته شود. همچنین احتمال دارد که این تعداد بالاتر رود؛ چرا که در طی سه سال گذشته دیدیم که تعداد ناترازی مسکن از شش میلیون به هفت میلیون واحد رسید. برنامه هفتم توسعه نیز بر همین موضوع تأکید کرده و خاطر‌نشان ساخت ۵.۵ میلیون واحد مسکونی ساخته شود. از سوی دیگر، باید به فکر آینده نیز بود و هر ساله، ۸۰۰ هزار واحد دیگر نیز ساخته شود تا برای زوج های آینده نیز واحد مسکونی وجود داشته باشد و ناترازی دیگری به وجود نیاید. اگر تبعات اجتماعی را یکپارچه کنیم، به «بحران بحران‌ها» می‌رسیم؛ بحران نابرابری در فرصت‌های زندگی (میان دارندگان دارایی‌های مسکونی و محرومان از آن)، لازم به یادآوری است که این بحران علل پیچیده و چندگانه‌ای دارد که هریک ریشه در عقب‌نشینی دولت‌ها از استیفای حقوق رفاهی مصرح قانون اساسی در قبال شهروندان و کالایی‌سازی سپهرهای مختلف زندگی دارند. برای مثال، نظام مالیاتی کشور نه‌تنها به‌دلیل سهم ناکافی مالیات در تأمین هزینه‌های عمومی، در خدمت توزیع در آمد و ثروت درون‌نسلی نیست، بلکه به‌دلیل فقدان ملاحظات مطوف به «عدالت میان‌نسلی» که به عیان‌ترین شکل در زمینه مالیات بر اراث (بهبود مستغلات مسکونی، تجاری و اداری که برای دولت طبقه اول به‌ترتیب ۵/۷، ۳ و ۳ درصد است) دیده می‌شود، کاملا زمینه‌ساز نسری و نابرابری‌ها نسلی» به «نابرابری‌های بین‌نسلی» را فراهم می‌کند، اما تأکید و تکیه گزارش حاضر صرفا بر بحران‌آفرینی و بحران‌گستری نظام مسکن فعلی، از یکسو و نقش‌آفرینی سیاستگذاری‌های سلبی و ایجابی حاکم بر آن، ازسوی دیگر، است.این روزها ما شاهد افزایش بیشتر قیمت مسکن در ادامه راه باشیم.مساله ای که خانه دار شدن را برای بخش های قابل توجهی از مردم کشورمان به یک رویا تبدیل کرده و البته که اجازه نشینی را نیز برای آنها سخت و سخت کرده است. در این نقطه، باید توجه داشته باشیم که بازار مسکن ایران از ۳ چالش بزرگ رنج می برد. چالش هایی که در تحریک افزایش قیمت در قالب آن نقش مهم و محوری را بازی می کنند. اولاً نوع نگاه نظام حکمرانی در اقتصاد کشورمان به حوزه مسکن، همواره دستوری بوده است. نگاه و رویکردی که ناآنگامی آن در کشورهای مختلف و به طور خاص کشورمان در سال های گذشته به عینه به اثبات رسیده است. با این حال، همچنان شاهد تدابیر این رویکرد در بازار مسکن هستیم. موضوعی که نه فقط مشکلات را حل نکرده بلکه در توسعه و تعمیق آن ها نیز نقش محوری بازی کرده است. در این راستا، شاهد بوده ایم که هر آنچه به شیوه دستوری در رابطه با بازار مسکن کشورمان از سوی نظام حکمرانی این حوزه گفته و اعلام شده، در عرصه عمل چندان ماهیت عملیاتی به خود نگرفته و دستاوردهای عینی را به همراه نداشته است. دوم اینکه هنوز این درک راهبردی چاه در میان مردم و چه به ویژه سیاست سازان کشورمان ایجاد نشده که بازار مسکن تابعی از متغیرها و معادلات کلان اقتصادی کشورمان است. در این راستا، هر چه نوسانات اقتصادی و قیمت ارز و تورم در اقتصاد ایران دستخوش تغییر شود و نیز به بالا حرکت کند، تاثیرات عینی خود را نیز در بازار مسکن به نمایش خواهد گذاشت. از این رو، اینکه به حوزه مسکن به صورت جزیره ای نگاه کنیم و فکر کنیم که می‌توانیم چالش ها در این عرصه را به صورت انفرادی مخاطب قرار دهیم، چندان منطقی به نظر نمی رسد.

**اخبار صنعت** از برنامه های تحقق عدالت مسکن گزارش می دهد؛

# راه گریز از بحران مسکن



**رهبر انقلاب در دیدار جمعی از مسئولان نظام، سفرای کشورهای اسلامی تأکید کردند:**

## پشت لبخندهای دیپلماسی، دشمنی‌های پنهانی نهفته است

**عضو هیئت علمی پژوهشکده مالی و بانکی در گفت و گو با اخبار صنعت مطرح کرد:**

## باقی ماندن تحریم ها به مثابه تشدید فشارهای اقتصادی است

توانیم ارز خود را وارد کشور کنیم. ندری در این باره توضیح بیشتری داد و گفت: تا پیش از راه اندازی سامانه ارز تجاری نه تنها پتروشیمی ها و... بلکه همه صادر کنندگان غیر نفتی بهانه خوبی هایی برای عدم عرضه خود به سامانه نیما داشتند. استاد اقتصاد با اشاره به اینکه به دلیل تحریم ها و کاهش ارزش ریال تقاضای ارز بسیار افزایش یافته گفت: شاهد افزایش تقاضای ارز در بازار رسمی و غیر رسمی هستیم. در صورتی که بنگاه های بزرگ مثل پتروشیمی ها نیز ارز حاصل از صادرات خود را وار کنند باز هم نمی توانیم پاسخگوی تقاضای ارزی ایجاد شده در بازار باشیم لذا باز به همان موضوع برمی گردیم که باید سیاست خارجی را به نفع لغو تحریم ها تغییر دهیم. وی افزود: در صورتی که بخواهیم رو راست صحبت کنیم باید گفت با این سیاست خارجی بهتر از این نمی‌توان کشور را اداره کرد. یعنی حتی اگر آقای پزشکیان را برداریم و آقای جلیلی یا هر کسی که گمان می کند با وجود تحریم ها می تواند اقتصاد کشور را به خوبی اداره کند جایگزین کنیم قطعاً نمی‌توانیم کاری به نفع وضعیت اقتصادی کشور انجام دهیم. کارمان ندری در پایان گفت و گو افزود: تا زمانی که تحریم ها به صورت کامل لغو نشود و با دنیا مراد و تعامل مطلوب نداشته باشیم وضعیت کشور نه تنها بهبود نمی یابد بلکه این احتمال به قوی ترین شکل ممکن وجود دارد که وضعیت فردا بدتر از امروز شود.



می گردید. کارشناس و تحلیلگر اقتصادی تأکید داشت: قطع به یقین این سیاست باعث افزایش نرخ ارز در بازار غیر رسمی شد. یادمان نرود بنگاه های بزرگ که صادر کننده فرآورده هستند راه های بسیاری برای دور زدن عرضه ارز خود به بانک مرکزی بلندن به عنوان مثال پتروشیمی ها و فولادی ها با هزار ترفند می توانند ارز خود را به سامانه های بانک مرکزی عرضه کنند و به التهاب نرخ ارز در بازار آزاد دامن بزنند مثل پیش کشیدن بحث تحریم ها و اینکه به دلیل وجود تحریم ها نمی

عضو هیئت علمی پژوهشکده مالی و بانکی گفت: تا زمانی که تحریم ها به صورت کامل لغو نشود و با دنیا مراد و تعامل مطلوب نداشته باشیم وضعیت کشور نه تنها بهبود نمی یابد بلکه این احتمال به قوی ترین شکل ممکن وجود دارد که وضعیت فردا بدتر از امروز شود. کارمان ندری کارشناس و تحلیلگر اقتصادی در گفت و گو بااخبار صنعت در پاسخ به این پرسش که افزایش نرخ ارز این شائبه را به وجود آورده که سیاست های وزیر کنونی اقتصاد متفاوت از سیاست هایی است که در زمان ریاست بانک مرکزی اتخاذ کرده بودند آیا شما نیز قائل به این موضوع هستید، گفت: به نظر نمی رسد سیاست ارزی آقای همتی تغییر محسوسی نسبت به نحوه سیاست گذاری در زمان مدیریت بانک مرکزی وی کرده باشد. سیاستی که ایکند دنبال می شود یعنی سیاست افزایش نرخ ارز در بازار توافقی اتفاقا به این منظور کمک کرده کسانی که ارز خود را با نرخ ۶۰ هزار تومان برای واردات دریافت می کنند دسترسی بیشتری به ارز داشته باشند و البته آسان تر از قبل.وی در این باره گفت: تا پیش از این به دلیل فاصله قیمت معنادر بازار آزاد و سامانه نیما عموما صادر کنندگان علاقه ای به عرضه ارز خود در سامانه نیما نداشتند به این سبب دولت ذخایر کافی برای عرضه ارز به متقاضیان واجب ارزی را نداشت لذا مجبور به تأمین ارز مورد نیاز خود از بازار آزاد بودند، روشی که فشار بسیار زیادی بر بازار آزاد وارد کرد و به افزایش نرخ ارز منتهی

## آماده مقابله با دشمن در جنگ الکترونیک هستیم

توسعه پیدا کنند که بحمدالله در همین مسیر نیز قرار داریم و در آینده رزمایش‌های مکرری در این خصوص برگزار خواهد شد. وی در پایان با اشاره به پیام این رزمایش خاطر نشان کرد: مسئولیت اصلی نیروهای مسلح، دفاع و تأمین امنیت سرزمین و ملت ایران است و لازم است تا ضمن حفظ آمادگی حداکثری خود، این پیام را به دشمنان برسانیم که نیروهای مسلح کشور، برای مقابله با آنان در حوزه‌های جنگ الکترونیک از آمادگی لازم برخوردار هستند و به مردم عزیز کشور نیز این پیام ارسال شود که امنیت و آسایش آنان توسط نیروهای مسلح کشور به نحو مطلوب و شایسته‌ای برقرار خواهد بود.

علاوه بر سنجش میزان آماده‌به‌کاری بالگردهای هوانیروز در پایگاه یکم رزمی شهرستان کرمانشا، عملیات بارریزی و چترریزی تیپ ۵۵ هوایرد نژاد و نیز عملیات پرواز آفتندی و پدافندی ریزپرنده‌های این نیرو، مورد ارزیابی و کارشناسی قرار گرفتند. سردار سرلشکر باقری ادامه داد: به سبب توسعه و ترویج هوش مصنوعی و علوم رایتیک، نبردهای امروزی با نبردهای گذشته تفاوت‌های جدی پیدا کرده‌اند و بر همین اساس، نیروی زمینی ارتش در رزمایش منطقه عمومی غرب کشور، از این دو دانش حداکثر استفاده را برد و با بهره‌گیری از تجهیزاتی که در سازمان تحقیقات و جهادخودکفایی نیروی زمینی ارتش

**با اعلام بیمه مرکزی؛**

### برخی از جرایم وسایل نقلیه بدون بیمه‌نامه شخص ثالث بخشیده شد

در اجرای بند «۸-۱» دستورالعمل اصلاحی تعیین میزان، نحوه

وصول، تخفیف، تقسیط و بخشودگی مبلغ موضوع بند «ب» ماده (۲۴) قانون بیمه اجباری خسارات وارد شده به شخص ثالث بر اثر حوادث ناشی از وسایل نقلیه - مصوب سال ۱۳۹۵ ، برخی از جرایم مرتبط با این بیمه نامه مورد بخشودگی قرار گرفت.

با پیشنهاد آقای پرویز خوشکلام خسروشاهی، رئیس‌کل بیمه مرکزی و موافقت وزیر امور اقتصادی و دارایی و رئیس مجمع عمومی صندوق تأمین خسارت‌های بدنی و با هدف کاهش تبعات ناآگار اجتماعی و اقتصادی ناشی از حوادث وسایل نقلیه فاقد بیمه‌نامه و ترویج فرهنگ بیمه‌ای، به مناسبت عید میبع حضرت رسول اکرم (ص)، دهه مبارک فجر انقلاب اسلامی و ولادت حضرت قائم (عج) صددرصد (۱۰۰٪) مبلغ جرایم مرتبط با انواع موتورسیکلت فاقد بیمه‌نامه از روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۹ تا پایان روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۰ به مدت ۵۲ روز و برای سایر وسایل نقلیه زمینی و ریلی فاقد بیمه‌نامه از روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۹ تا پایان روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۳۰ به مدت

### آماده مقابله

## با دشمن در جنگ الکترونیک هستیم



### لغو روادید هوایی

### ایران و تاجیکستان

سفارت ایران در تاجیکستان اعلام کرد که بر اساس مصوبه هیئت وزیران ایران، از تاریخ ۱۵ بهمن ماه روادید هوایی میان تهران و دوشنبه لغو می‌شود.

بر اساس مصوبه جدید هیئت وزیران جمهوری اسلامی ایران، اتباع دارنده گذرنامه عادی ۲ کشور مجاز خواهند بود، بدون نیاز به روادید از طریق هوایی از مبدا جمهوری اسلامی ایران به مقصد جمهوری تاجیکستان و بالعکس به خاک یکدیگر سفر کرده و در هر دوره ۹۰ روزه به مدت ۳۰ روز اقامت کنند.

وزارت امور خارجه جمهوری اسلامی ایران، تاریخ اجرای این مصوبه را از ۱۵ بهمن ماه سال ۱۴۰۳ برابر با سوم فروریه ۲۰۲۵ اعلام کرده‌است.

### یادداشت

### راهکار کاهش فقر لغو

### تحریمها و اصلاحات اقتصادی



■ **علی اکبر لیافی**

معاون اسبق وزارت کار

یکی از موضوعاتی که در طی سال های گذشته بخصوص بعد از تشدید تحریم ها به واسطه افزایش نرخ ارز و طلا بسیار مورد توجه بوده پیاده کردن راهکارهایی جهت حمایت از اقشار ضعیف و آسیب پذیر جامعه است که در گروه های پایین درآمدی قرار دارند.

علی رغم اینکه راهکارهایی مثل اعطای کالا برگ یا کوپن و یارانه نقدی یا تحت پوشش نهادهای حمایتی مثل کمیته امداد یا بهزیستی رفتن به مرحله اجرا درآمده اما شاهد هستیم نه تنها گروه های فقیر و ضعیف جامعه کاهش نیافته اند بلکه افزایش فقرا یا زیر خط فقر رفتن یخش قابل توجهی از مردم جامعه بیانگر آن است که سیاست ها جواب نداده چرا که مسائل دیگری باید مدیریت و کنترل شود تا شاهد کاهش فقیر در جامعه باشیم. در این موضوع کارشناسان و فعالان اقتصادی تردیدی ندارند تا زمانی که توانیم نرخ ارز و طلا را با سیاست های درست داخلی و خارجی کاهش دهیم با توجه به آثاری که در کاهش یا افزایش قیمت ها دارند هر سیاستی در راستای حمایت از اقشار ضعیف جامعه به کار بندیم با توجه به انتظارات تورمی و حرکت شتابان نرخ تورم به سمت بالا مانع از حمایت اصولی از اقشار ضعیف جامعه می شود.

بی شک قبل از هر اقدامی باید ساحت اقتصاد به سمت سیاست گذاری های درست داخلی و خارجی هدایت شود تا با لغو تحریم ها و بازگشت به اقتصاد جهانی پول ملی اعتبار بیابد؛ در این صورت است که با توانمندی اقشار ضعیف جامعه می توان راه های حمایتی قابل تاملی برای حمایت از افرادی که واقعا قادر به کار و خلق ثروت نیستند یافت.

بی تردید اتخاذ تصمیمات مقطعی برای جامعه هدف یعنی حمایت معیشتی از آنها نتیجه نمی دهد لذا دولت و مجلس باید به سمت سیاستهای اصولی بروند تا بار فشار مالی و معیشتی را به درست ترین شکل ممکن از روی دوش آحاد جامعه برداشته شود.

در این صورت دولت می تواند خانوارهای تحت پوشش که معلولین هستند یا افراد کاملا ناتوان را تحت پوشش قرار دهد آن هم به بهترین شکل ممکن با تأمین نیازهای آنها به شکل عزت مندانه.

تا زمانی که همزمان تحریم ها لغو نشود و اصلاحات اقتصادی در داخل شکل نگیرد اعطای کالا برگ یا هر شکل دیگری از حمایت مثل یارانه نقدی نمی تواند پاسخگوی نیاز مردم باشد و وضعیت را نسبت به قبل بهبود نمی بخشد بلکه میزان فقر و فقرا در جامعه افزایش می یابند.

### افزایش ۱۵ درصدی

### تولید ماشین آلات سنگین

تولید ماشین آلات سنگین راهسازی و معدنی در مقایسه با مدت مشابه پارسال بیش از ۱۵ درصد افزایش یافت.

مدیر کل ماشین آلات و تجهیزات کشاورزی وزارت صمت گفت: در سال ۱۴۰۱ حدود سه هزار و ۵۰۰ دستگاه ماشین راهسازی و معدنی ساخته شد، سال ۱۴۰۲ بیش از ۴ هزار و ۷۰۰ دستگاه و در ۹ ماهه ۱۴۰۳ نزدیک به سه هزار و ۷۰۰ دستگاه ماشین آلات سنگین راهسازی و معدنی تولید شد.

ابودر جمشیدوند افزود: هدفگذاری وزارت صمت تا پایان سال ۱۴۰۳، تعداد ۵ هزار دستگاه است که با برنامه ریزی انجام شده محقق خواهد شد. مدیر کل ماشین آلات و تجهیزات کشاورزی وزارت صمت؛ صادرات ماشین آلات سنگین هم امسال آغاز و تاکنون ۳ میلیون دلار صادرات شده و این رقم در حال افزایش است.