

سیاست تضمین دسترسی همگانی به خانه

«اخبار صنعت» از ناترازی در بازار مسکن گزارش می دهد؛

مرکز پژوهش های مجلس در گزارشی توصیه ای به دولت چهاردهم به صراحت،

«مداخله دولت در ساخت مسکن» با هدف «تضمین دسترسی همگانی به خانه» را سیاست ناموفق عنوان کرد

واکنش پزشکيان به استيضاح همتی: تغيير افراد مشکل را حل نمی کند



واردات خودرو با کد ملی به سامانه جامع تجارت افزوده شد

واردات خودرو توسط اشخاص حقیقی و با کد ملی، اکنون یک گام به اجرائی شدن نزدیک تر شده است. سامانه جامع تجارت، سامانه ای مربوط به ثبت سفارش کالا است. حال اگر در این سامانه وارد شده و برای ثبت سفارش خودرو اقدام کنید، بخشی نیز برای واردات خودرو شخصی می بینید. از شنبه هفته جاری در سامانه جامع تجارت ایران گزینه ای با عنوان «واردات خودرو شخصی» اضافه شده است. این به معنای امکان ثبت سفارش واردات شخصی خودرو کار کرده و نو هیبرید و برقی با کد ملی است.

یادداشت

ضرورت اتخاذ سیاستهای حمایتی برای معیشت مردم



اقتصاددان

طی روزهای گذشته دونالد ترامپ یک بار دیگر تحریم هایی را علیه برخی فعالان حوزه نفتی و پتروشیمی اعمال کرد. آنچه در این موضوع حائز اهمیت است اینکه نباید خود را اینگونه فریب دهیم که تحریم ها سرریز شده و بعد از این تحریم ها نمی تواند اثری روی اقتصاد ایران به جا بگذارد زیرا این همه ماجرا و واقعت امر نیست. به نظر می رسد برای اینکه در چنین شرایطی نایشیم بهتر بود سیاستمداران با نگاه وسیع تری نسبت به اتفاقات آتی حداقل در دوره ریاست جمهوری بایدن گامهای مثبت تری برای ایجاد توافق برمی داشتند هر چند در آن زمان توافق نانوشته ای بین ایران و آمریکا شکل گرفت که عامل فروش نفت ایران به چین آن هم حدود ۱.۸ میلیون بشکه در روز شد.

با روی کار آمدن ترامپ وی یک بار دیگر تهدید و تحریم علیه ایران را در دستور کار قرار داده است و به نظر می رسد در این موضوع جدی است. ترامپ می کوشد به هر وسیله ای مانع فروش نفت ایران شود یا صادرات نفت ایران را به کمترین میزان خود برساند.

اگر ایران به هردلیلی موفق به دورزدن تحریم ها نشود و نتواند دوباره نفت خود را در حدی که برای آن برنامه ریزی و بودجه ریزی کرده به فروش برساند یا اینکه چین در خرید نفت با جمهوری اسلامی ایران همکاری لازم را به عمل نیاورد با توجه به اینکه ممکن است چین نیز شبیه روسیه با آمریکا در برخی مسائل به توافقاتی برسد، این روند به زبان اقتصاد کشور و در نهایت به ضرر معیشت مردم تمام می شود. به نظر می رسد تخصیص ارز ۲۸۵۰۰ تومانی برای واردات کالاهای اساسی و نهاده های مورد نیاز تولید از روی آینده نگری است زیرا دولت می داند اقشار ضعیف و آسیب دیده بیش از این قادر به تحمل فشارهای اقتصادی نیستند؛ به این دلیل تحریم های جدیدی که ترامپ برای ایران در نظر گرفته همان روشی است که با سایر کشورها برای دست یافتن به خواسته های خود با اشکال و روش ها محدود مختلف اجرا می کند. به این دلیل بسیار مهم لازم است مسوولین نسبت به تامین معیشت مردم و اتخاذ سیاستهای حمایتی در این موضوع برنامه های قابل توجهی داشته باشند.



وزیر جهاد کشاورزی: سلامت فرآورده های خام دامی مراقبت شود

معاون برق و انرژی وزیر نیرو مطرح کرد:

بر آورد مصرف ۲هزار مگاوات برق در مراکز غیرمجاز رمزارز

کارشناس و تحلیلگر بازار کار در گفت و گو با «اخبار صنعت»:

وقت کشی تعیین دستمزد فرار رو به جلو خواهد بود

دهد که به نف کارگران باشد، گرچه دولت می خواهد مانور دهد که در تعیین نرخ دستمزد کارگران نرخ را کامل و براساس میزان تورم اعمال می کند اما اگر به این موضوع عمل کند یعنی باید نرخ دستمزد را براساس تورم ۳۲ درصدی در نظر بگیرد به این معناست که حداقل دستمزد به ۱۲ میلیون تومان هم نمی رسد. وی در این باره توضیح بیشتری داد و گفت: این کار قبلا توسط مجلس برای حداقل بگیران کارمندی که سایر مزایا را دریافت می کنند انجام شده است. مساله ای که باید بر آن تاکید شود این است که سید معیشت باید به صورت کامل مد نظر قرار بگیرد در عین حال این رقم هم با توجه به استخراجی که کارگران کردند اگر با دولت به تعامل برسند رقمی در حدود ۳۵ میلیون خواهد بود براساس برآوردهایی است که به صورت غیر رسمی در جاهای مختلف انجام شده است. حمید حاج اسماعیلی یادآور شد: امیدواریم دولت بخش قابل توجهی تا حدود ۸۰ درصد این رقم را برای سال آینده در نظر بگیرد تا حداقل معاش کارگران تامین شود لذا باید منتظر باشیم و ببینیم در روزهای آینده دولت برای تعیین حقوق دستمزد کارگران چه برنامه ای دارد.



چه زمانی خواهد بود با توجه به اینکه هنوز جلسات مقدماتی مذاکرات برگزار نشده است مشخص است که این دولت نیز شبیه دولت های قبلی وقت کشی می کند تا زمان مناسب به پایان برسد و گروه های کارگری تحت فشار وارد بر پذیرش مبالغ تعیین شده از سوی دولت شوند. حمید حاج اسماعیلی کارشناس بازار کار و کارگری خاطر نشان کرد: تا کنون نسبت به تعیین دستمزد مناسب تصمیمی اتخاذ کرده نشده است بنابراین خوشبین نیستیم که اتفاقات خوبی رخ

کارشناس و تحلیلگر بازار کار و کارگری گفت: مساله ای که باید در آن تاکید شود این است که سید معیشت باید به صورت کامل مد نظر قرار بگیرد در عین حال این رقم هم با توجه به استخراجی که کارگران کردند اگر با دولت به تعامل برسند رقمی در حدود ۳۵ میلیون خواهد بود. حمید حاج اسماعیلی کارشناس و تحلیلگر بازار کار و کارگری در گفت و گو با اخبار صنعت در خصوص عدم توافقی بر سر دستمزد کارگران اطلاعاتی به ما داد و گفت: متأسفانه تا کنون در خصوص موضوع مهم تعیین دستمزد کارگران فقط یک جلسه برگزار شده بنحوی که هنوز رسماً رقم سید معیشتی توافق نشده و رقم ها تا کنون همان مبنای رقم های پیشین را دارد.

وی در این باره خاطر نشان کرد: لازم به ذکر است که رقم ۲۲میلیون و ۵۰۰ هزار تومانی که اعلام شده هنوز به صورت رسمی تأیید نشده است یعنی به نظر می رسد شاید دولت همین رقم را نیز مد نظر نداشته باشد در حالی که گروه های کارگری بر اساس بررسی های صورت گرفته در نرخ تورم و حداقل نیازهای خود رقم بالاتری را در نظر دارد. کارشناس بازار کار و کارگری تصریح نمود: متأسفانه جلسات چانه زنی و تعیین دستمزد هنوز نهایی نشده و مشخص نیست جلسه بعدی

حزبالله: تصمیم لبنان درباره پروازهای ایران باید لغو شود

برابر دشمن صهیونیستی و جنگ جنون آمیز آن مقاومت کردیم و خسارات تاکتیکی و راهبردی به این رژیم وارد ساختیم، وی افزود: ما هنوز در مرحله ارزیابی نتایج جنگ اعم از منفی و مثبت هستیم تا از تجربه آن درس بگیریم و اقدامات لازم را انجام دهیم. اتحاد لبنانی ها در مقابله با سیاست های اشغالگران و جستجوی راه هایی برای محافظت از کشورمان در برابر خطرات، ضروری و بسیار مهم است. رعد اظهار داشت: ملت مقاوم ما فرزندان خود را فدا کرد تا لبنان از شر دشمن جنایتکار صهیونیستی در امان بماند.

است، لغو کند. محمد رعد در ادامه به حضور میلیونی مردم در مراسم وداع با شهیدان سید حسن نصرالله و سید هاشم صفی الدین پرداخت و اعلام کرد که این جمعیت صرفاً برای ابراز محبت و عشق خود به رهبران شهید ما به این مراسم نیامدند؛ بلکه آمدند تا تاکید کنند که به عهد خود وفادار هستند. رئیس فراکسیون مقاومت در لبنان خاطر نشان کرد: ارتش رژیم صهیونیستی که یک ارتش کاملاً مجهز و آموزش دیده است، در عملکرد جنگی خود مقابل رزمندگان قهرمان مقاومت نتوانست از حد مبارزان ما بالا برود. ما در

یک مقام حزب الله با بیان اینکه آزادگان در مراسم وداع با شهید سید حسن نصرالله و سید هاشم صفی الدین بر وفاداری به راه مقاومت تاکید کردند، از دولت لبنان خواست مقابل دیکته دشمنان تسلیم نشود. محمد رعد رئیس فراکسیون وفاداری به مقاومت در پارلمان لبنان امروز طی سخنانی با تاکید بر لزوم مقابله با تجاوزات و اشغالگری رژیم صهیونیستی در خاک این کشور اعلام کرد: مردم لبنان فداکاری های زیادی کردند تا به آزادی برسند و بر کشور خود حاکمیت داشته باشند و پیشرفت را در لبنان محقق سازند. محمد رعد در جلسه پارلمان برای بحث درباره بیانیه وزارتی اظهار داشت: جنگ وحشیانه رژیم صهیونیستی علیه ملت ها با حمایت آمریکا انجام می شود و هیچ قانون و شرعی این جنگ را مجاز نمی داند. پیروزی حقیقت و عدالت، یک عمل اخلاقی است که همه ادیان به آن دعوت می کنند. این نماینده حزب الله خاطر نشان کرد: یک گزینه تهاجمی از پیش آماده شده بود که وحشیانه ناعادلانه و فاقد هرگونه محدودیت و معیار بوده و همه طرف ها باید آن را محکوم کنند. بشریت هرگز حامیان جنگ نسل کشی رژیم صهیونیستی علیه غزه و در رأس آنها آمریکا را نخواهد بخشید. محمد رعد گفت: حامیان مقاومت گروهی از مردم یا جامعه نیستند؛ بلکه معدن ارزش هایی هستند که در اعماق و جان آنها رشد می کند. آخرین جنگ رژیم اشغالگر علیه لبنان که صهیونیست ها پنهان های مختلفی برای آن آوردند، یک گزینه تهاجمی از پیش آماده شده بود که آمریکا از آن حمایت می کرد. این مقام ارشد حزب الله در ادامه با تاکید بر لزوم خودداری لبنانی ها از تسلیم شدن در برابر دیکته های دشمن گفت که ما به دولت لبنان می گوئیم تصمیم برای ممانعت از فرود هواپیماهای ایرانی در فرودگاه بیروت را که در پاسخ به ادعاهای اسرائیل صورت گرفته

یک مقام حزب الله با بیان اینکه آزادگان در مراسم وداع با شهید سید حسن نصرالله و سید هاشم صفی الدین بر وفاداری به راه مقاومت تاکید کردند، از دولت لبنان خواست مقابل دیکته دشمنان تسلیم نشود. محمد رعد رئیس فراکسیون وفاداری به مقاومت در پارلمان لبنان امروز طی سخنانی با تاکید بر لزوم مقابله با تجاوزات و اشغالگری رژیم صهیونیستی در خاک این کشور اعلام کرد: مردم لبنان فداکاری های زیادی کردند تا به آزادی برسند و بر کشور خود حاکمیت داشته باشند و پیشرفت را در لبنان محقق سازند. محمد رعد در جلسه پارلمان برای بحث درباره بیانیه وزارتی اظهار داشت: جنگ وحشیانه رژیم صهیونیستی علیه ملت ها با حمایت آمریکا انجام می شود و هیچ قانون و شرعی این جنگ را مجاز نمی داند. پیروزی حقیقت و عدالت، یک عمل اخلاقی است که همه ادیان به آن دعوت می کنند. این نماینده حزب الله خاطر نشان کرد: یک گزینه تهاجمی از پیش آماده شده بود که آمریکا از آن حمایت می کرد. این مقام ارشد حزب الله در ادامه با تاکید بر لزوم خودداری لبنانی ها از تسلیم شدن در برابر دیکته های دشمن گفت که ما به دولت لبنان می گوئیم تصمیم برای ممانعت از فرود هواپیماهای ایرانی در فرودگاه بیروت را که در پاسخ به ادعاهای اسرائیل صورت گرفته

برادر گرامی جناب آقای دکتر سعید زرندي

مدیرعامل شرکت فولاد مبارکه اصفهان

انتصاب شایسته حضرت تعالی به عنوان مدیرعامل شرکت فولاد مبارکه اصفهان را صمیمانه به جنابعالی و خانواده بزرگ شرکت فولاد مبارکه اصفهان تبریک عرض می نمایم، بدون شک سوابق، تجارب و درایت ارزشمند جنابعالی در جایگاههای مختلف مدیریتی نوید بخش حرکتی نو و تلاشی مضاعف و با شتاب است.

رجای واثق داریم تعهد و کارآمدی های برجسته شما نوید بخش دستیابی هر چه پیشتره قله های رفیع پیشرفت و توسعه خواهد بود.

موفقیت و سربلندی جنابعالی را از درگاه باری تعالی مسالت می نمایم.

روزنامه اخبار صنعت

رئیس سازمان امور مالیاتی خبر داد:

مالیات ستانی با کمترین هزینه و بیشترین رضایت

رئیس سازمان امور مالیاتی با اشاره به اینکه تکالیف مالیاتی نایست کمترین چالشی را برای اصناف به وجود آورد، گفت: یکی از مهم ترین ویژگی های نظام مالیاتی مطلوب این است که مالیات ستانی با کمترین هزینه و با بیشترین رضایت صورت گیرد.

فناوری، کلید تحقق بانکداری اسلامی

سر مقاله

مسکن سخت

مر تفضی ادب

بازار مسکن در ماه های اخیر با رکود معاملات و کاهش قدرت خرید مواجه بوده است. در حالی که انتظار می رفت خرید و فروش در دی و بهمن افزایش یابد، این پیش بینی محقق نشد. از سوی دیگر، هزینه تمام شده ساخت با قیمت های فعلی بازار هم خوانی ندارد و سود سازندگان در پایین ترین سطح خود قرار گرفته است. در چنین شرایطی، آینده بازار مسکن همچنان مبهم است و برخی عوامل، از جمله افزایش بودجه شهرداری برای سال آینده، می تواند هزینه های ساخت را افزایش دهد. دولت تلاش کرده است با اجرای پروژه های مختلف مسکن ملی و حمایت از بخش خصوصی، تولید مسکن را افزایش دهد، اما این طرح ها به دلیل محدودیت های مالی، مشکلات اجرائی و رکود بازار، نتوانسته اند اثرات چشمگیری در سطح کل کشور داشته باشند. همچنین به منظور حمایت از مردم در خرید مسکن، بانک ها اقدام به ارائه تسهیلات خرید مسکن با شرایط مختلف کردند. اما با توجه به تورم بالا و نرخ سود بالا، این تسهیلات نتوانسته اند طور ملموسی در تقویت توان خرید مردم اثر بگذارند. دولت برای کاهش فشار بر مستأجران اقدام به تصویب برخی قوانین و مقررات کرده است، از جمله محدود کردن افزایش اجاره بها و افزایش مدت زمان قراردادهای اجاره. اما این اقدامات نیز به دلیل عدم تناسب با شرایط اقتصادی و کمبود نظارت ها، تأثیرات محدودی داشته است.

با توجه به وضعیت موجود، می توان گفت تولید با مشارکت مردم در بخش مسکن با چالش های زیادی روبه رو بوده است. مشکلات ساختاری، رکود اقتصادی، افزایش هزینه ها و نبود منابع مالی کافی، مانع از تحقق این شعار در سطح وسیع و مؤثر شدند، در حالی که برخی از پروژه های مسکن ملی در حال پیشرفت هستند، سرعت اجرای آن ها نسبت به نیاز بازار بسیار کند است.

برای تحقق تولید در بازار مسکن، نیاز است که سیاست های مؤثری در زمینه تامین منابع مالی، کاهش هزینه های ساخت و ساز، تقویت مشارکت بخش خصوصی و تسهیل قوانین مربوط به زمین و ساخت مسکن اتخاذ شود. همچنین، توجه ویژه به بهبود شرایط اقتصادی و افزایش توان خرید مردم نیز از اهمیت بالایی برخوردار است.

به نظر می رسد، مهم ترین عامل همکاری و مشارکت فعال تر مردم و بخش خصوصی در کنار حمایت های دولتی و برنامه ریزی دقیق است. وام های کوچک برای خرید مسکن کافی نیست و باید راهکارهای جدیدی برای بهبود این شرایط اندیشیده شود. این راهکار را می توان در استفاده از ابزارهای نوین تامین مالی جستجو کرد. یکی از راهکارهای هدایت نقدینگی به سمت بازار مسکن اصلاح قوانین برای به کارگیری ابزارهای تامین مالی مانند پیش فروش و فروش متری است.

استفاده از ابزار پیش فروش به عنوان یکی از راهکارهای پیشنهادی صاحب نظران حوزه مسکن در تزریق نقدینگی به بازار مسکن، کمک به تأمین مالی از سوی سازندها و سهولت خرید خانه به صورت تدریجی برای مردم مطرح است. اما از سال های گذشته، استفاده از ظرفیت های آن تقریباً به حاشیه رانده شده است. سختگیری های قانون پیش فروش باعث شد، یکی از راه های اصلی تأمین مالی به صفر برسد.